



Checklist Energie

Mise à jour septembre 2015
Fiche réalisée par HESPUL

Vous vous apprêtez à visiter un appartement pour la première fois. Vous aimeriez choisir un logement le moins énergivore possible. Cette checklist est faite pour vous ! Pour chaque question la réponse la plus proche du vert correspond à une meilleure performance énergétique.

➡ Généralités sur le bâtiment

Quel est le diagnostic de performance énergétique (DPE) ?

Le propriétaire doit pouvoir vous fournir le DPE, c'est une obligation.

A	B	C	D	E	F	G
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Où se situe l'appartement dans l'immeuble ?

Au centre	Au RdC	Dans un coin	Sous les combles
------------------	---------------	---------------------	-------------------------

Quelle est la hauteur sous plafond ?

2,3 à 2,5 m	2,5 à 2,7 m	2,7 à 3,5 m	>3,5m
--------------------	--------------------	--------------------	-----------------

Plus le plafond est haut, plus le volume à chauffer est important.

➡ Fenêtres

Observez la taille, le nombre et l'orientation de fenêtres.

Sud	Est	Ouest	Nord
------------	------------	--------------	-------------

Quel est le type de vitrage ?

Triple	Double	Simple
---------------	---------------	---------------

Les fenêtres sont-elles équipées de volets ou rideaux ?

Volet extérieur	Rideau épais	Store intérieur ou voilage	Rien
------------------------	---------------------	-----------------------------------	-------------

Si vous ne savez pas quel type de vitrage il s'agit, placez un briquet devant la vitre : si deux flammes apparaissent, c'est du double vitrage.

Le savez-vous ? Fermer les volets et rideaux le soir c'est 5 à 10% d'énergie économisée sur le chauffage ! pas une ventilation.

↓ Isolation

Les murs sont-ils isolés ?

OUI

NON

↓ Ventilation

Quel est le type de ventilation ?

**VMC*
double
flux**

**VMC*
Hygroréglable**

**VMC* simple
flux
autoréglable**

**Ventilation
naturelle**

**Pas de système
de ventilation**

**Ventilation Mécanique Contrôlée

Est-ce que la ventilation fonctionne ?

OUI

NON

↓ Chauffage

Quel est le type de chauffage ?

Gaz collectif

**Chaudière gaz
individuel**

Fioul collectif

**Individuel
électrique**

Quel est le type de régulation du chauffage ?

**Thermostat intérieur
programmable**



**Robinet
thermostatique**



**Pas de régulation
possible**

↓ Eau chaude

Comment baisser sa facture d'eau chaude ?



Quelque soit le mode de chauffage de votre eau, l'important est de diminuer la quantité utilisée. Pour cela installez des réducteurs de débits ou des mousseurs sur vos robinets. Vous passerez de 12l/min à 9, 6 ou même 3l/min sans changer vos habitudes.