



# Diagnostic FATMEE

Dossier N° \_\_\_\_\_  
réalisé par \_\_\_\_\_  
le \_\_\_\_\_

## 1 - Identité

### Locataire

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Code Postal \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Tél. \_\_\_\_\_  
Date d'entrée \_\_\_\_\_  
Etat des lieux \_\_\_\_\_

### Propriétaire

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Code Postal \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Tél. \_\_\_\_\_  
Date achat \_\_\_\_\_  
Etat des lieux \_\_\_\_\_

## 2 - Conditions extérieures

Heure de visite \_\_\_\_\_  
Text \_\_\_\_\_ °C  
T° int \_\_\_\_\_ °C  
Hint \_\_\_\_\_ %

## 3 - Occupation

Nbre occupants \_\_\_\_\_  
Type Occupation  Continue  
 Habitation (abs. jour)  
 Autre  
Occupation variable selon les mois ? \_\_\_\_\_

## 4 - Le logement

Type  Maison  Appartement

Année de construction  Avant 75  entre 75 et 88  entre 88 et 2000  après 2000

Réhabilitation  Non  Oui  
Année travaux \_\_\_\_\_  
Type de travaux \_\_\_\_\_

Surface habitable \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Si non connue prendre la surface suivante en fonction du nombre de pièces (sans les salles d'eau et la cuisine)

Nbre de pièces	1	2	3	4	5	6	7	8
Surface	25	50	70	90	120	140	160	180

Haut. Ss plafond \_\_\_\_\_ m

Orientation \_\_\_\_\_ °

Mitoyenneté Nombre de faces mitoyennes \_\_\_\_\_ Longueur \_\_\_\_\_

Plafond mitoyen  Oui

Plancher mitoyen  Oui

Nombre de faces exposées à l'extérieur \_\_\_\_\_ Longueur \_\_\_\_\_

**5 - Isolation**

Parois opaques \_\_\_\_\_  
 Parois vitrées \_\_\_\_\_  
 Plancher (VS ou non) \_\_\_\_\_  
 Plafond \_\_\_\_\_  
 Volets \_\_\_\_\_

**6 - Ventilation et humidité**

Type  Naturelle  VMC simple F  VMC Double F

Bouche d'extraction dans pièces d'eau \_\_\_\_\_

Entrées d'air \_\_\_\_\_

Humidité  Murs  Plafond  Sous fenêtres

Humidité mesurée \_\_\_\_\_ % HR \_\_\_\_\_ °C

Gestion renouvelment air \_\_\_\_\_ Ouverture fenêtres \_\_\_\_\_ Séchage linge ds pièces \_\_\_\_\_

Etanchéité menuiseries \_\_\_\_\_

**7 - Autres commentaires ou schéma du logement**

## 8 - Chaleur

**Chauffage**

Type énergie \_\_\_\_\_ Individuel  Collectif

Type d'émetteurs \_\_\_\_\_

Encombrement des émetteurs  Oui  Non

Puissance chaudière \_\_\_\_\_ kW

Age de la chaudière \_\_\_\_\_ an(s)

Robinets thermostatiques  Oui  Non

Régulation chauffage  Oui  Non

Thermostat d'ambiance  Oui  Non

Contrat d'entretien  Oui  Non

**Temp. consigne** Présence \_\_\_\_\_ °C

Absence \_\_\_\_\_ °C

Gestion de la température ? \_\_\_\_\_

**Eau chaude**

Type énergie \_\_\_\_\_ Individuel  Collectif

Instantané  Accumulation

Puissance Chaudière \_\_\_\_\_ kW

Volume du ballon \_\_\_\_\_ m3

Température ECS \_\_\_\_\_ °C

Cumulus dans pièce non chauffée  Oui  Non

Calorifugeage Cumulus  Oui  Non

Contrat d'entretien  Oui  Non

### Cuisson

Electricité  Butane pro  Gaz naturel

Consommation estimée \_\_\_\_\_

Problème constaté sur un appareil \_\_\_\_\_

(surconsommation, ancienneté...) \_\_\_\_\_

## 9 - Electricité spécifique

### Equipements

Audiovisuel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Veille \_\_\_\_\_

Informatique \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Veille \_\_\_\_\_

Froid \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Veille \_\_\_\_\_

Lavage \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Veille \_\_\_\_\_

### Eclairage

Type d'éclairage en place \_\_\_\_\_

Matériel à fournir \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**10 - Usages de l'eau**

WC  Normal  Double débit  Fuite  
 Nbre WC : \_\_\_\_\_

Evier  Normal  Mitigeur  Réducteur débit  Fuite  
 Nbre évier : \_\_\_\_\_

Douche  Normal  Mitigeur  Réducteur débit  Fuite  
 Nbre douche(s) \_\_\_\_\_

Baignoire  Oui  Non Nbre bain/semaine : \_\_\_\_\_

Arrosage jardin  Oui  Non  
 Lavage voiture  Oui  Non  
 Lave linge \_\_\_\_\_ Nbre cycles/ semaine  
 Lave vaisselle \_\_\_\_\_ Nbre cycles/ semaine

**11 - Consommations d'eau**

Coût du m3 \_\_\_\_\_ €/m3

Dates	Consos (en m3)	Coût (€TTC)
Cumul période		

Consommation réelle en m3/an \_\_\_\_\_  
 Coût en €TTC/an \_\_\_\_\_  
 Consommation réelle en litres/personne/jour \_\_\_\_\_

**12 - Consommations d'électricité**

Contrat  Base  Heures Creuses  EJP  
 Puissance souscrite \_\_\_\_\_ kW

Dates	Heures Normales	Heures Creuses	Heures Pleines	Total (kWh)	Coût (€TTC)

**13 - Consommations de gaz**

Contrat  Base (741)  B0 (711)  B1 (712)

Dates	Consos (en m3)	Consos (en kWh PCI)	Coût (€TTC)

## 14 - Consommations autres combustibles

Energie	Consos (en m3, stères,L )	Consos (en kWh PCI)	Coût (€TTC)
Bois bûche			
Pétrole			
Fioul			
Propane			
Autres			

## 15 - Travaux à envisager

Préconisations sur l'enveloppe

Préconisations sur le chauffage

Préconisations sur les

Préconisations sur l'eau

Préconisations sur le

**16 - Champ libre**