

MIEUX VOUS

LOGER

C'EST NOTRE MISSION



**Cas d'un dossier habiter Mieux
en copropriété**

PRESENTATION SOLIHA PARIS -HAUTS DE SEINE -VAL D'OISE

Association loi 1901 d'utilité sociale et d'action solidaire

- Du mouvement SOLiHA issu de la fusion PACT/ H et D, née de la fusion successive de 3 départements
- Appartenant à l'Union régionale et la Fédération nationale SOLiHA
- Spécialisée depuis 60 ans dans l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie
- Reconnue service social d'intérêt général (SSIG) par l'Etat
- Composée de plus de 130 collaborateurs compétents
- Au service des personnes les plus fragiles et des collectivités pour la mise en œuvre des politiques publiques de l'habitat

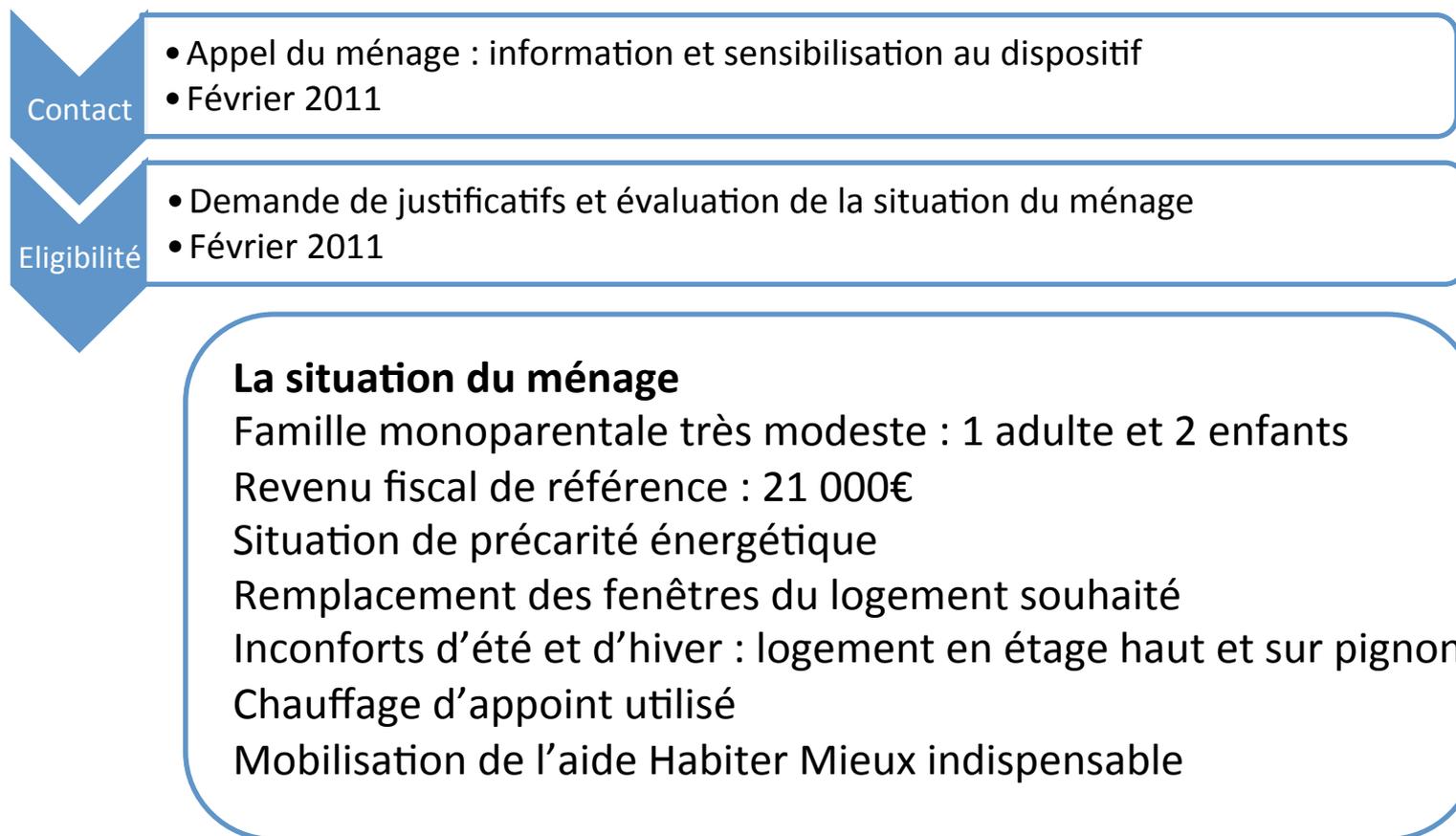
Cas du montage d'un dossier Habiter Mieux en copropriété

1. Les étapes clés du montage d'un dossier
L'accompagnement du ménage par l'association
2. Les principaux documents demandés au ménage
3. Les difficultés rencontrées et les points de vigilance

1. Les étapes clés du montage d'un dossier

ANNEE 1

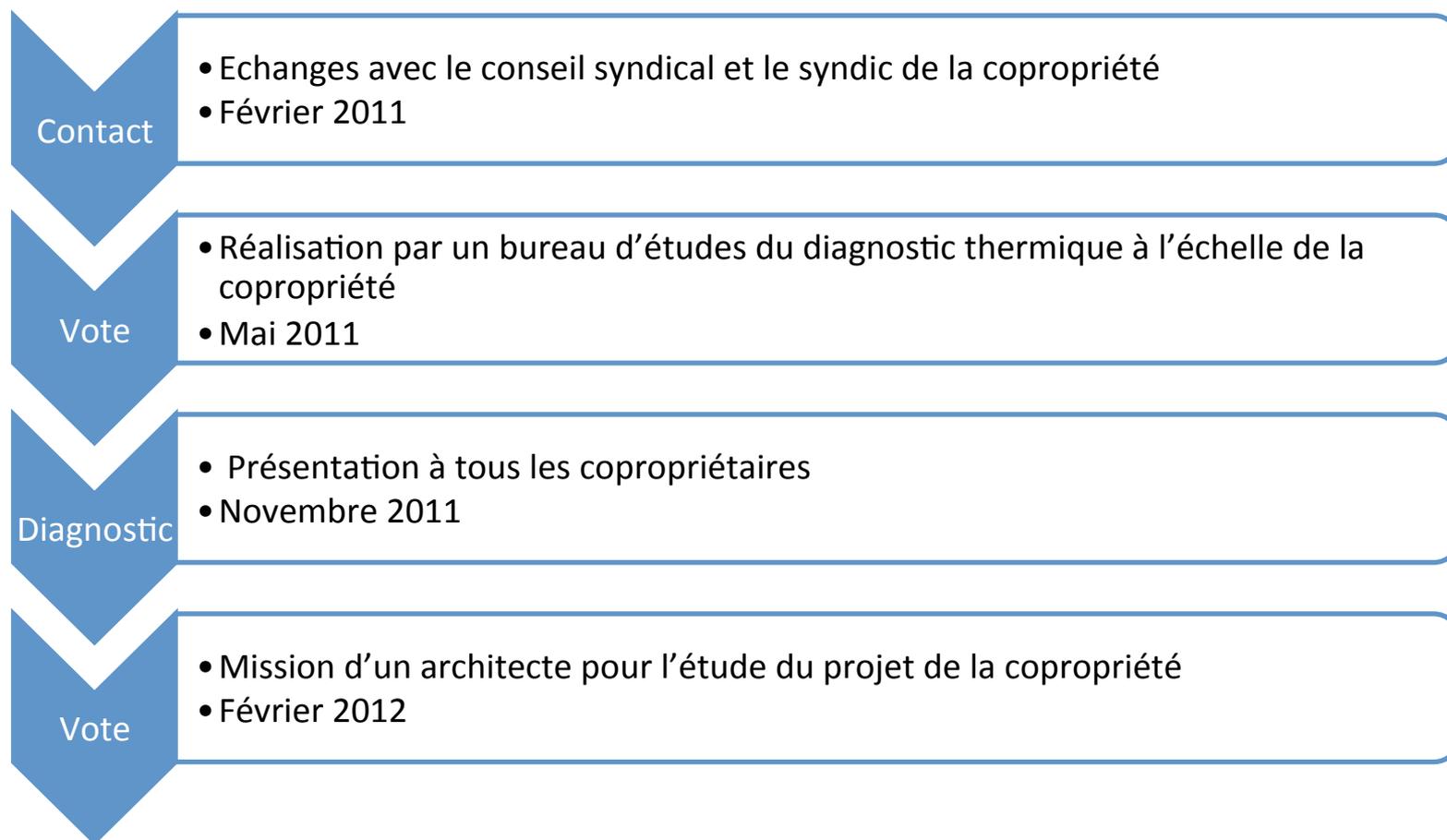
Le dossier Habiter Mieux en copropriété, un processus long et complexe



1. Les étapes clés du montage d'un dossier

ANNEE 1 : 2011

L'association est présente à chaque étape



1. Les étapes clés du montage d'un dossier

ANNEE 2 : 2012

Projet

- Définition du programme de travaux avec l'assistance de Soliha
- Elaboration du plan de financement collectif
- Septembre 2012

Projet gain énergétique 60%, atteinte de l'étiquette B (état existant D)

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur des façades et pignons
- ✓ Isolation des combles
- ✓ Amélioration de la ventilation
- ✓ Remplacement des fenêtres privatives
- ✓ Installation de volets performants
- ✓ Mise en place de stores (confort d'été)

Visite

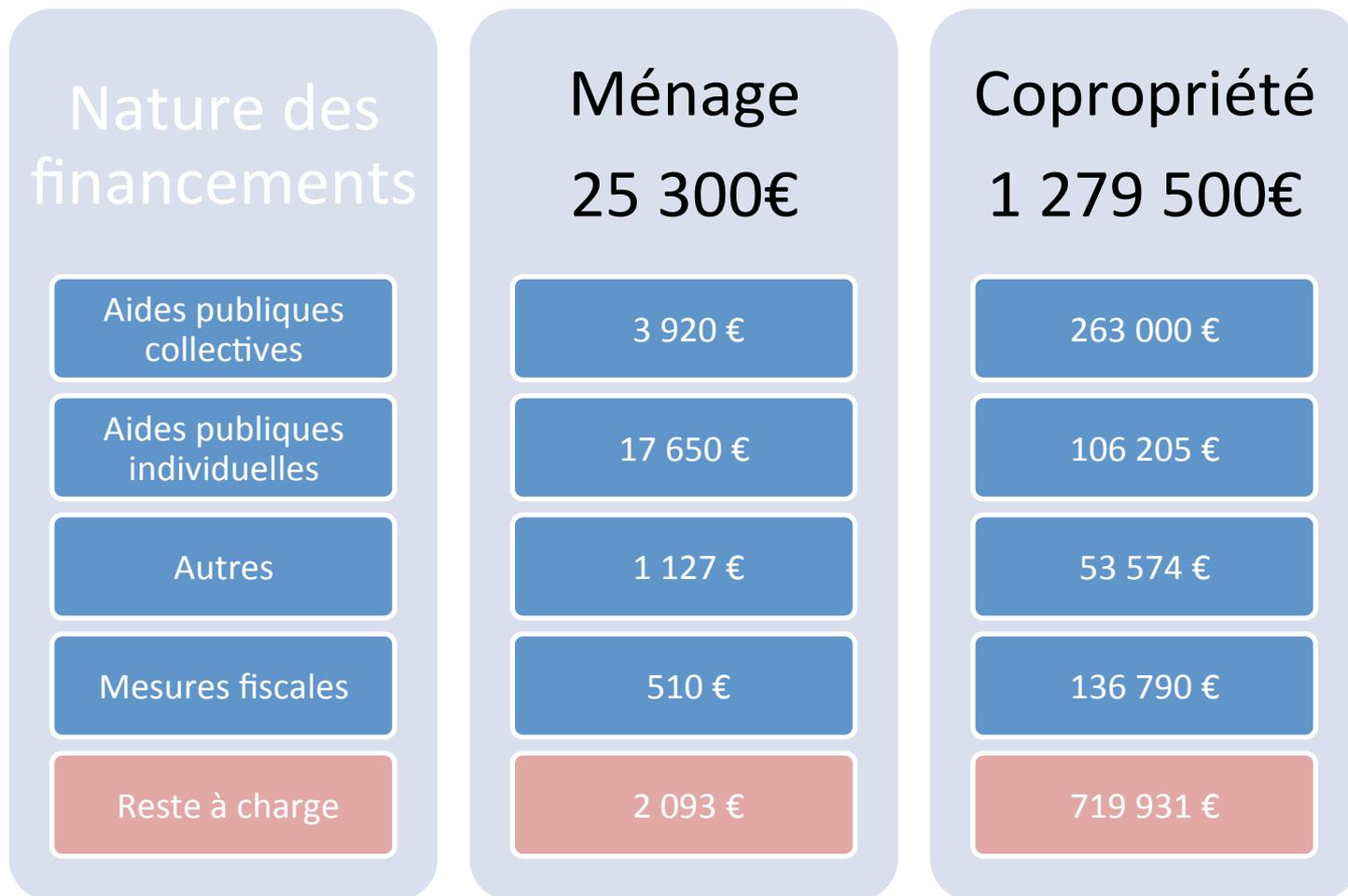
- Du logement du ménage primo-contact et des autres foyers éligibles par l'association
- Novembre 2012

Assistance

- Technique et financière de l'association (conseils sur les devis, élaboration plan de financement)
- Décembre 2012

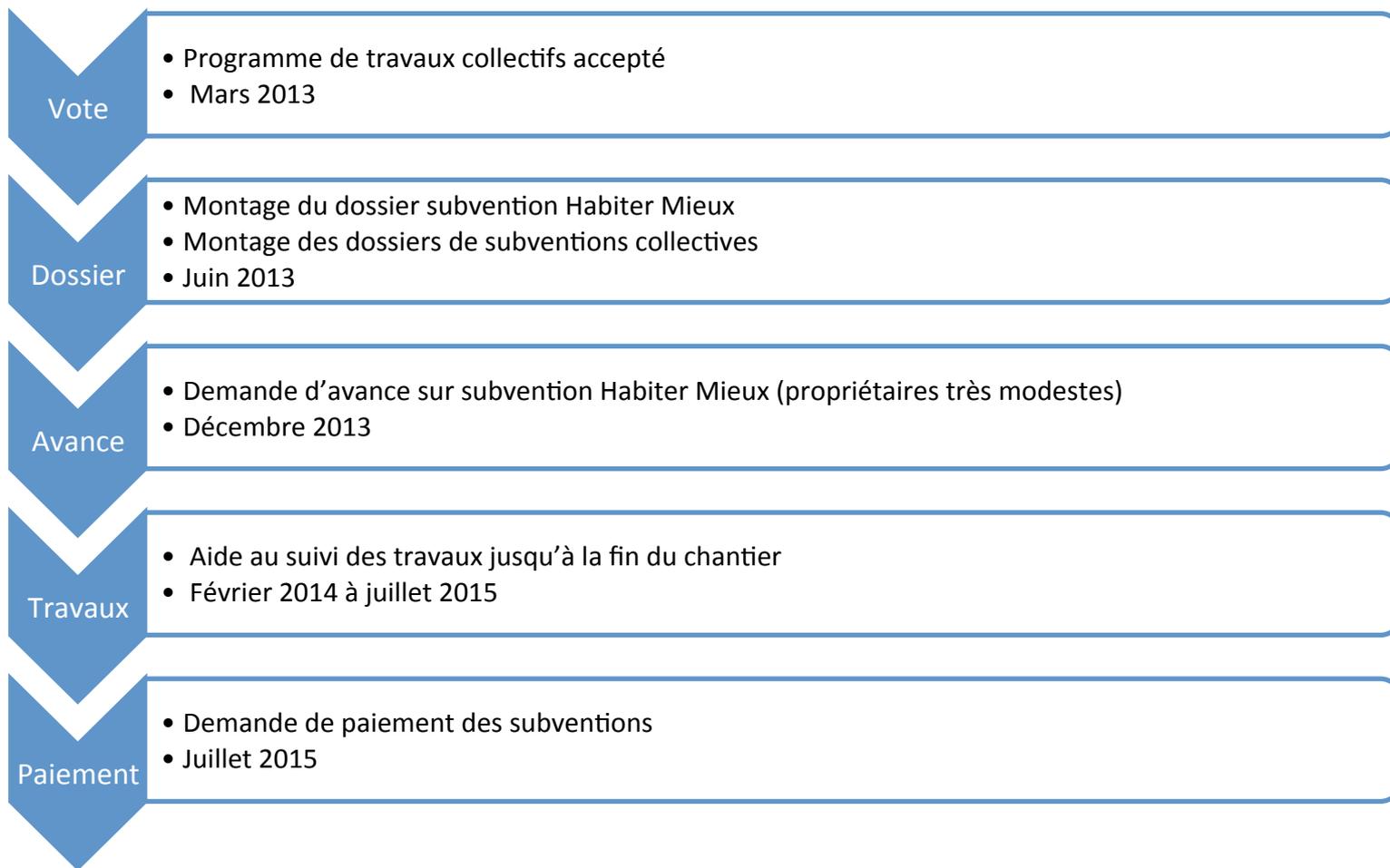
1. Les étapes clés du montage d'un dossier

La quote-part et le plan de financement



1. Les étapes clés du montage d'un dossier

ANNEE 3, 4 et 5 : 2013, 2014 et 2015



2. Les principaux documents demandés au ménage

- ✓ **L'avis d'imposition année n-2**
- ✓ **La dernière taxe foncière**
- ✓ **Les 5 premières pages du titre de propriété**
- ✓ **Les factures d'énergie (chauffage, eau, électricité)**
- ✓ **Le plan du logement**
- ✓ **Les factures des derniers travaux réalisés**

3. Les difficultés rencontrées et les points de vigilance

Liées à la copropriété

- Processus de décision long et lié à la tenue de l'AG annuelle
- Choix d'un programme insuffisant pour la mobilisation des aides
- Risque de refus du projet par les copropriétaires
- Accompagnement financier de l'association à réaliser à l'échelle de la copropriété

Pour le ménage

- Pas réponse immédiate aux besoins et inconforts du ménage
- Décision possible du ménage de faire réaliser des travaux sans financement
- Paiement des appels de fonds de la quote-part de travaux du ménage modeste

➤ L'engagement de l'association auprès du ménage

- Accompagnement personnalisé de la famille
- Sensibilisation et communication renforcées et étendues à tous les foyers de la copropriété
- Collaboration étroite à établir avec l'ensembles des acteurs du projet (CS, syndic, MOE, BET)

Merci de votre attention