

# Présentation de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée



# SOMMAIRE

- 1 / Le Mouvement Compagnons Bâisseurs
- 2 / L'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA)?
- 3 / Processus d'intervention d'un chantier d'ARA
- 4 / Impacts et effets induits de l'ARA
- 5 / l'ARA et ses partenaires
- 6 / Méthodologie d'élaboration du projet d'ARA



# L'ACTION DES COMPAGNONS BÂTISSEURS (1/2)

## Des valeurs et une expérience depuis 60 ans :

- **Agir** au côté des personnes victimes de **mal-logement**
- Placer **l'habitant au cœur du projet de réhabilitation** de son habitat
- Valoriser son **autonomie** et sa **capacité à agir**
- **Renforcer la solidarité** entre les acteurs du territoire



« **Faire , Faire avec, Faire ensemble** »

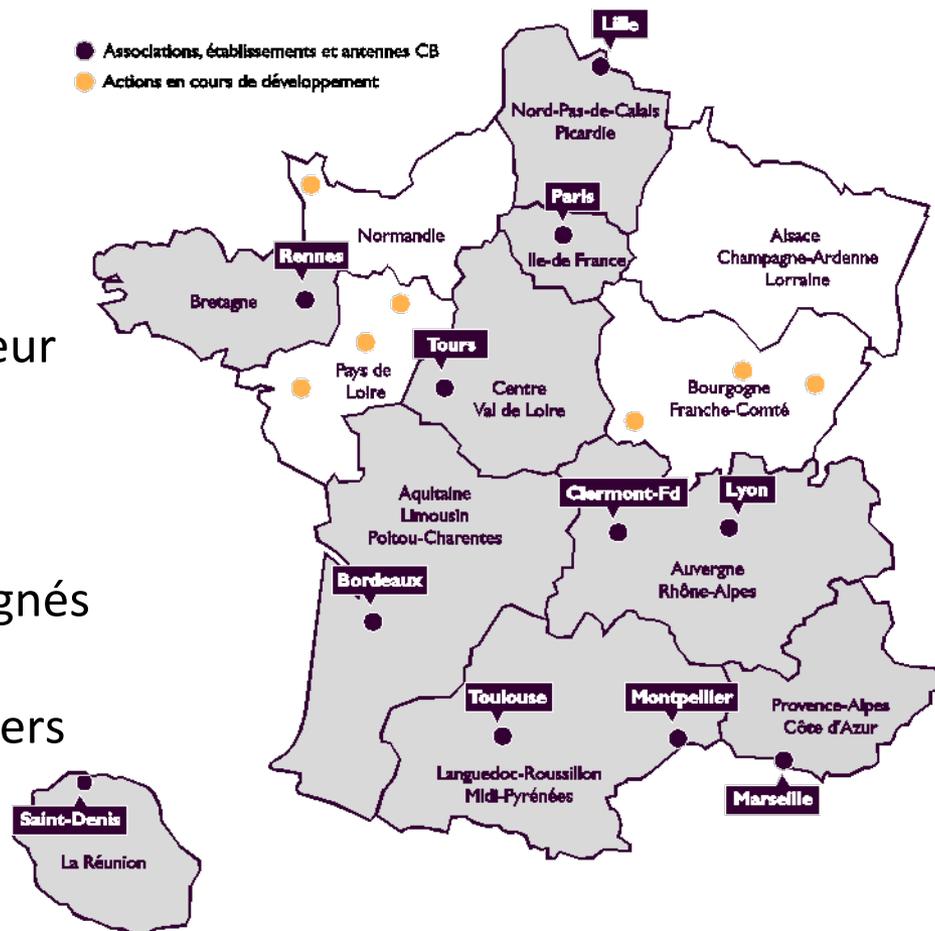
## 3 secteurs d'activités :

- **L'amélioration de l'habitat** à travers des chantiers d'**Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA)** et d'**Auto-Construction Accompagnée (ACA)**
- **l'Insertion par l'Activité Economique** des personnes en difficulté
- l'accueil et l'accompagnement de **bénévoles et de jeunes volontaires**



# LES COMPAGNONS BÂTISSEURS EN QUELQUES CHIFFRES (2/2)

- **11** implantations régionales
- **70** opérations territoriales d'ARA
- **220** partenaires publics et privés
- **1200** foyers accompagnés dans leur logement, soit environ **3500** personnes
- **150** jeunes volontaires accompagnés et investis sur les chantiers,
- **200** personnes formées aux métiers du bâtiment, **600** bénévoles, **180** salariés



-> Un changement d'échelle programmé (projet politique 2013-2018), visant à déployer les actions sur l'ensemble du territoire

# L'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE? (1/3)

- **Pourquoi?**
  - Lutter contre **l'habitat indigne** et la **précarité énergétique**
  - Favoriser **l'inclusion active** par le logement
  - Adapter les logements à la **perte d'autonomie**
- **Pour qui?**
  - Publics **modestes** et **très modestes**
  - **Locataires du parc public et privé,**  
**propriétaires occupants**
  - Intervention en milieu **urbain** ou milieu **rural**



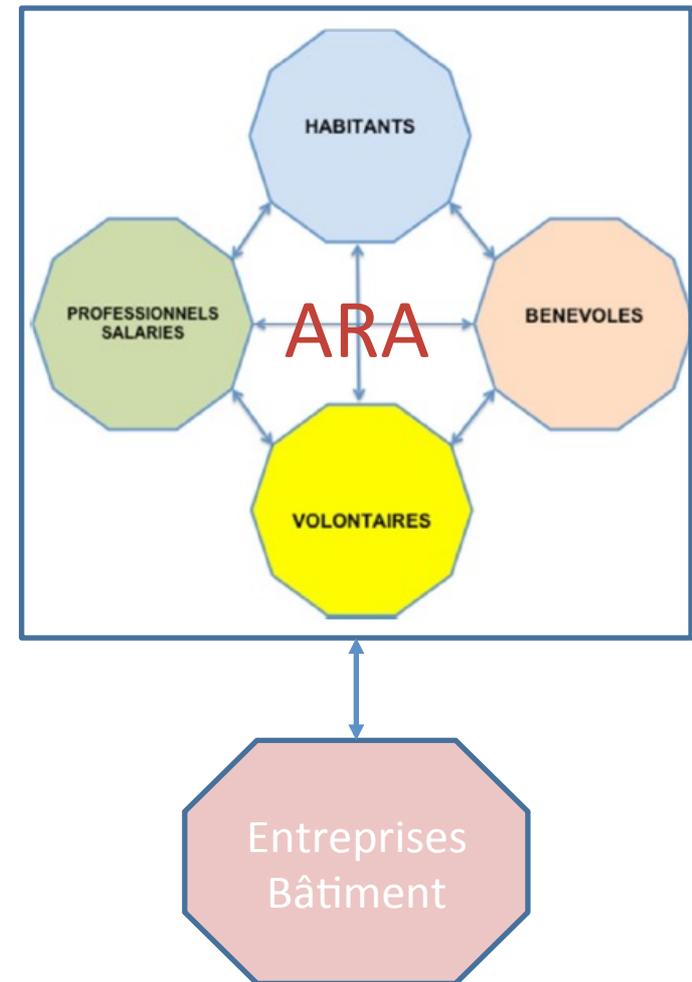
# L'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE? (2/3)

I/ La réalisation de chantiers

✓ une **co-réalisation** des travaux de rénovation

✓ une **synergie** entre plusieurs acteurs

→ réhabiliter le logement et remobiliser l'habitant



# L'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE? (3/3)

## 2/ La dimension collective

- ✓ **Des animations collectives hebdomadaires**: cours pratiques d'initiation aux techniques du bricolage, sensibilisation sur des sujets liés à l'habitat
- ✓ **Une outilhèque** : prêt d'outillage assorti de conseils techniques et d'explications souvent nécessaires à la manipulation autonome
- ✓ **Des visites-interventions, dépannages pédagogiques ou conseils avant travaux** : remédier aux incidents (fuite, disjonction, vitrage cassé...), valider la faisabilité, transmettre un savoir-faire technique

→ retisser du lien social et générer de l'entraide

# PROCESSUS D'INTERVENTION D'UN CHANTIER D'ARA

**Travailleur social, bailleur social et associations**

↳ Fiche d'identification

**Compagnons Bâisseurs / travailleur social**

↳ Diagnostic / projet

**Travailleurs sociaux et Animateur Habitat**

↳ Fiche de suivi des situations

**Ménage / Compagnons Bâisseurs**

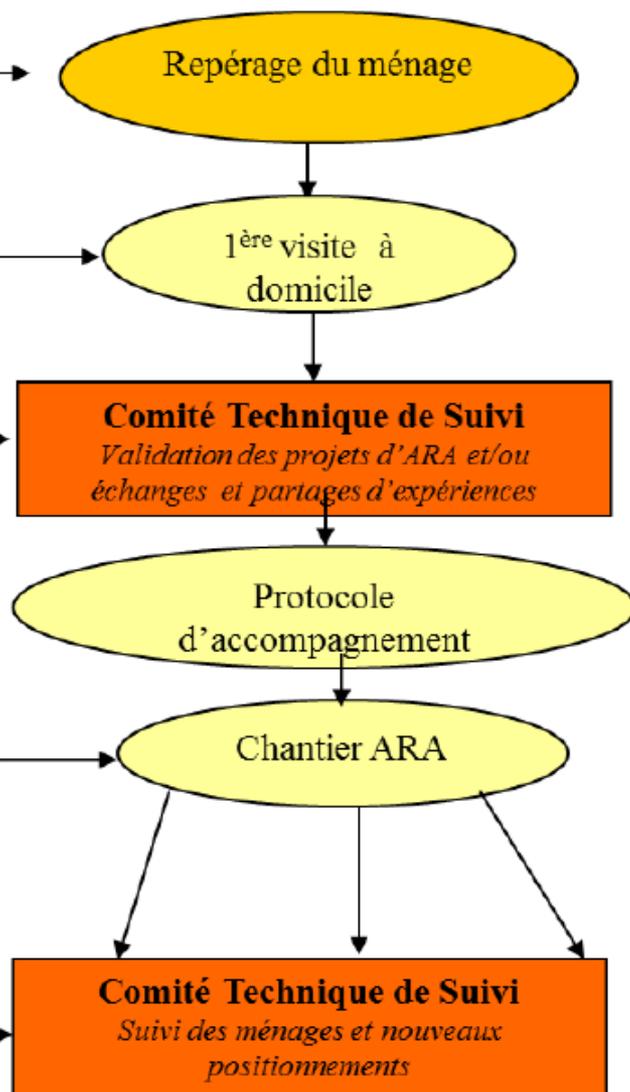
↳ Protocole d'accompagnement signé

**Ménage, animateur technique CB, bénévoles et volontaires**

↳ Bilan de chantier

**Travailleurs sociaux et Compagnons Bâisseurs**

↳ Fiche de suivi des situations



**Animation collective**  
se rencontrer, s'informer, se former aux gestes techniques  
planifier les chantiers et organiser l'entraide

**Partenaires financiers et institutionnels**  
↳ Compte rendu COPIL

**Comité de pilotage**

# IMPACTS ET EFFETS INDUITS DE L'ARA

## Impact social positif

- Restauration de l'attachement au cadre de vie
- Appropriation du logement par ses occupants
- Remobilisation des bénéficiaires « Empowerment »
- Amélioration des relations locataire/bailleur, voisinage, famille
- Meilleure compréhension des droits et devoirs liés à l'habitat
- Repérage des situations d'inadéquation du logement à la situation familiale
- Amélioration de la réputation du quartier

## Préservation du patrimoine bâti

- Promouvoir un habitat durable et responsable
- Prévention de la vétusté et des accidents
- Prévention des travaux inappropriés
- Préservation des parties communes
- Meilleure acceptation et compréhension des programmes de réhabilitation
- Meilleur usage des équipements techniques

## Coûts évités

- Réduction des factures d'énergie
- Coûts liés à la dégradation du patrimoine
- Contentieux liés aux sinistres
- Vacances pour travaux lors des mutations, ou suite à sinistres sévères (incendies...)
- Travaux supplémentaires engagés par les bailleurs
- Coûts évités sur la santé
- Coûts évités sur la reprise d'activité

# L'ARA, UNE DÉMARCHE PARTENARIALE

## INSTITUTIONS

Europe

Etat

Région

Département

EPCI

Communes

## AGENCES D'ETAT

ADEME

ANRU

ANAH

## ORGANISMES SOCIAUX

CAF

MSA

## LOGEMENT SOCIAL

Bailleurs

## SECTEUR PRIVE

Fondations

Associations

Entreprises

PROJET D'AUTO-  
REHABILITATION  
ACCOMPAGNEE

PLANS ET PROGRAMMES DANS LESQUELS PEUT  
S'INSCRIRE L'ARA

PLH / OPAH /  
PIG

PRU / CDV

PDAHLPD /  
PDI

PCET / Agenda  
21

# METHODOLOGIE D'ELABORATION DU PROJET D'ARA (1/4)

## Etude de Faisabilité

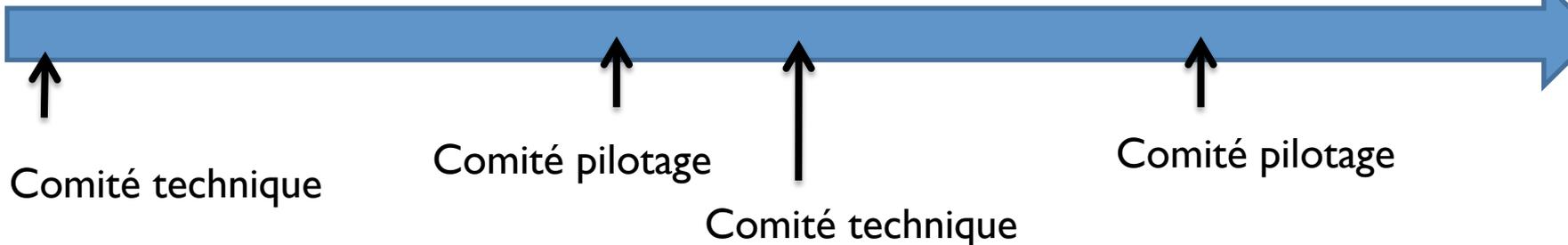
- 4 mois -

- ✓ Diagnostic partagé
- ✓ Montage de projet
- ✓ Expérimentation des chantiers d'ARA

## Lancement du projet d'ARA

- 1 an -

## Prolongation et déploiement du projet d'ARA



# METHODOLOGIE

## D'ELABORATION DU PROJET D'ARA

### (2/4)

#### ❖ Etude de faisabilité

### Phase I : Diagnostic partagé

- Constituer le **partenariat social, technique et financier** qui permettra d'entreprendre **un projet d'Auto-Réhabilitation Accompagnée**
- Évaluer la **pertinence du projet d'ARA sur un territoire** :
  - ✓ **problématiques locales** : territoires, publics, habitat...
  - ✓ **dispositifs, politiques** et **actions** existantes
  - ✓ **système d'acteurs locaux** : rencontres, information et mobilisation



# METHODOLOGIE

## D'ELABORATION DU PROJET D'ARA

### (3/4)

#### ❖ Etude de faisabilité

### Phase 2 : Montage de projets (1/2)

#### ➤ Définir les objectifs de l'ARA :

- ✓ **quels publics ?** propriétaires occupants, locataires, familles monoparentales...
- ✓ **quels territoires ?** en complémentarité des dispositifs opérationnels d'amélioration de l'habitat ou autres programmes
- ✓ **quels partenariats ?**
- ✓ **quels travaux ? pour quels résultats?** sécurité, confort, performance énergétique, dynamique d'entraide, inclusion active...



# METHODOLOGIE

## D'ELABORATION DU PROJET D'ARA

### (4/4)

#### ❖ Etude de faisabilité

### Phase 2 : Montage de projets (2/2)

- **Des objectifs aux moyens adaptés** : formalisation du projet
- ✓ **Cadre d'intervention** (contrats de ville, PRU, OPAH, PIG...)
- ✓ **Objectifs** et **enjeux** territoriaux
- ✓ **Modes opératoires**
- ✓ **Dispositifs et populations** ciblés



**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**

