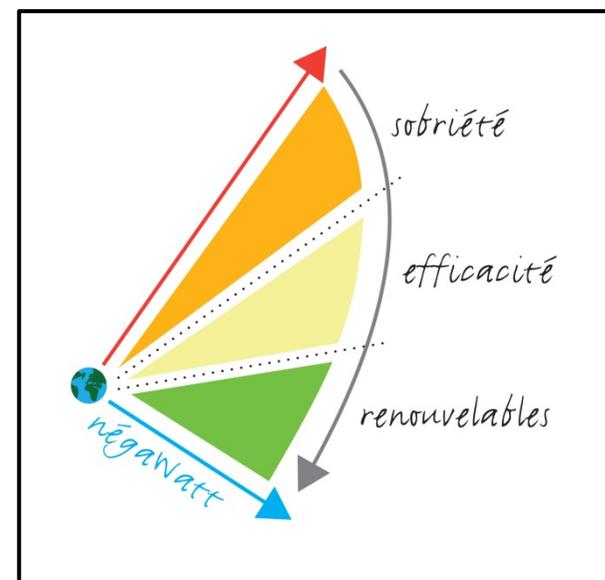


## Quelle performance énergétique pour la rénovation des logements des ménages modestes ?

**Réseau RAPPEL**  
**Vincent LEGRAND**  
**31 mai 2016**





# Propositions issues des retours d'expériences de DORéMI



Think-tank pour la transition, >1000 adhérents



Incubateur pour la transition, 8 salariés

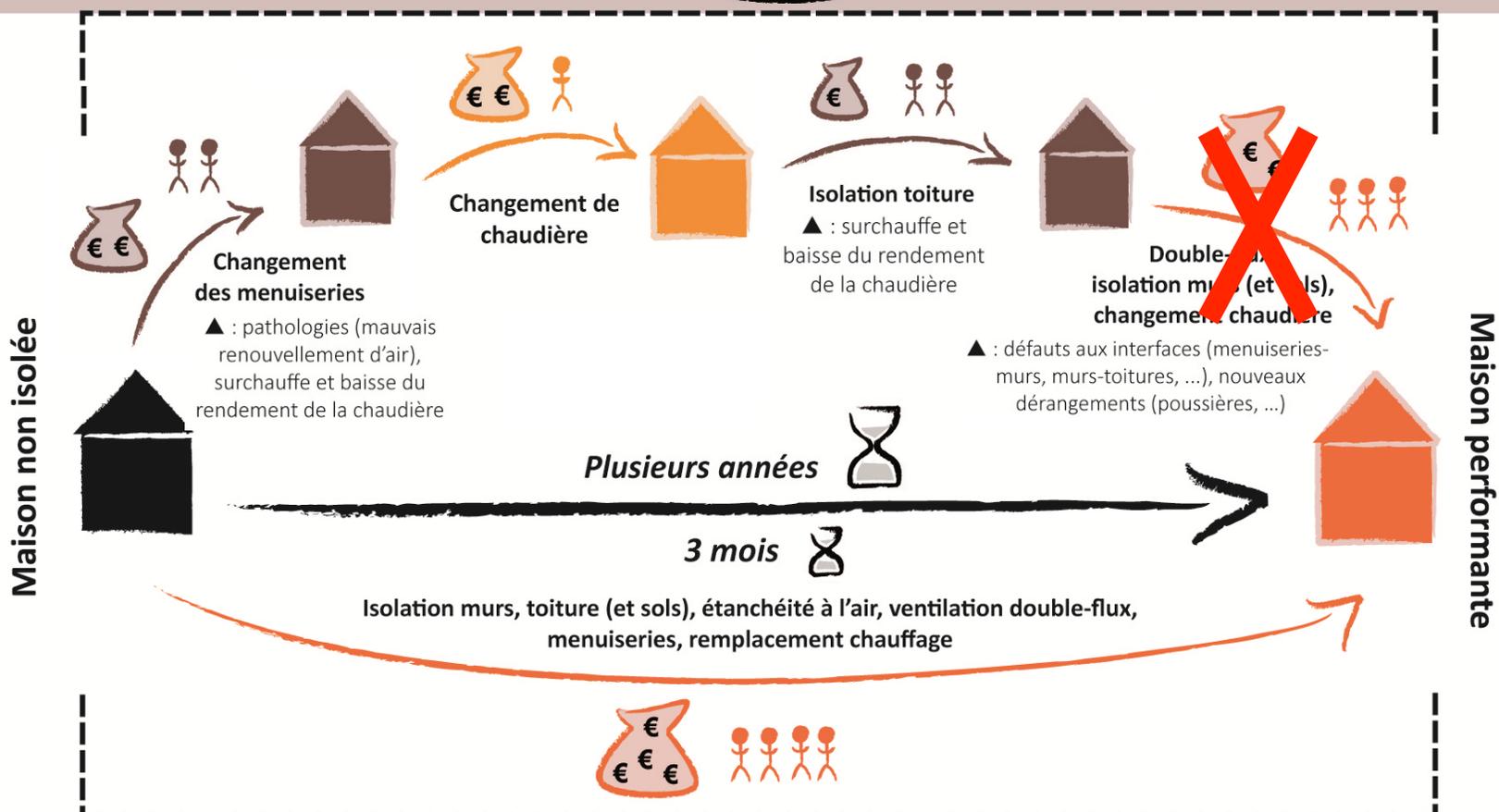


Dispositif opérationnel en déploiement

# Sans rénovation complète et performante, pas de parc performant à l'horizon 2050

Rénovations actuelles

BILAN =  +  + 

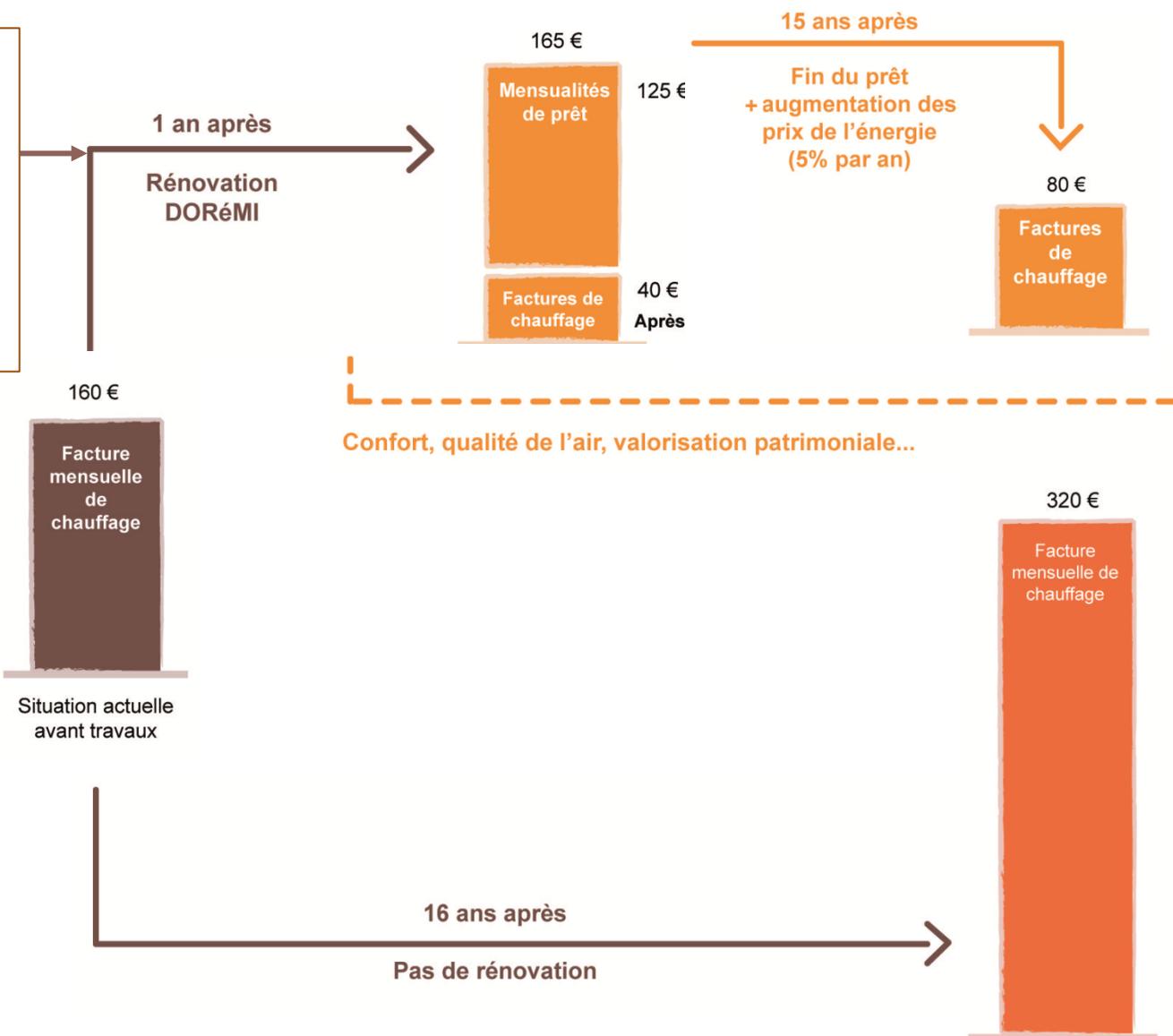


Rénovations DORéMI

BILAN =  +  + 

# Seule la rénovation complète et performante permet d'atteindre l'équilibre en trésorerie

- Offre de réno complète et performante à prix maîtrisé
- Qualité de la réalisation
- Optimisation financière
- Accompagnement « psychologique »



Optimisation de l'offre: baisse d'env. 20% des prix de travaux

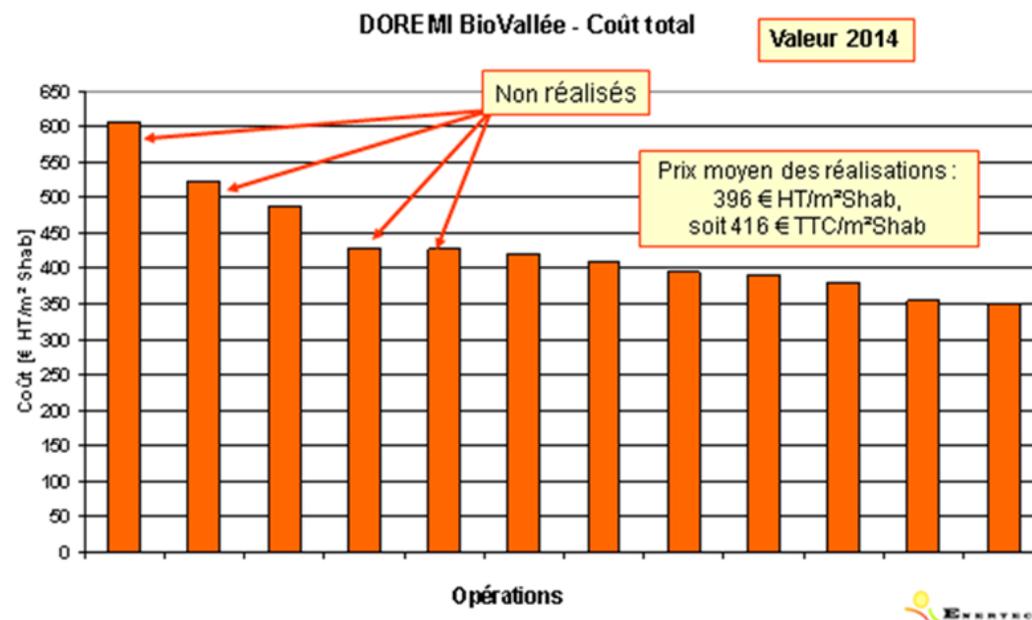
Qualité des travaux: baisse de consos de chauffage atteinte

La moitié des propriétaires qui se lancent sont des modestes ou très modestes (correspond à la sociologie de ce parc)

Optimisation du montage financier : « manuelle »

⇒ Rénovation généralisable sans nouvel apport financier massif pour les ménages qui se chauffent encore à 19°C et paient leurs factures

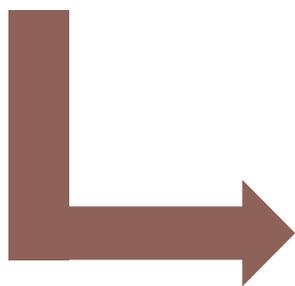
⇒ Le problème n'est pas économique, mais financier



# L'Offre Unique de Financement (« Oktave » en Région Grand Est)



25% d'économies de chauffage  
= 5 ans de sortie de précarité  
**et une impossibilité de réinvestir  
de façon rentable!**



## La même... en une seule diapo?

La rénovation complète et performante est la meilleure (la seule?) stratégie pour rendre performant le parc d'ici 2050

Elle est aujourd'hui possible si on lève les derniers verrous (création d'une offre structurée de qualité à prix maîtrisé, simplification financière, « accompagnement psychologique »)

Elle seule permet l'équilibre en trésorerie, qui permet d'étendre la rénovation performante aux ménages modestes (hors grande précarité), alors que la rénovation partielle ne fait que repousser la précarité de quelques années

La mise en place d'un mécanisme financier dédié (« OUF ») est nécessaire à sa massification, et permet sans financement supplémentaires massifs de disposer:

- D'un prêt simple et lisible, incitatif, pour tous les propriétaires de maisons, en particulier les modestes et très modestes
- D'un observatoire des coûts et de la qualité de la rénovation performante
- D'une capacité de financer les plateformes à terme

C'est une machine à convertir des factures de chauffage en investissement dans des emplois locaux non délocalisables, en luttant efficacement contre la précarité.

*Rendre possible ce qui est souhaitable...*

