# Les aides de l'Anah à la rénovation énergétique

*Evolutions des aides pour 2020*

# Présentation aides Anah

A. Rappel du contexte et des aides de l'Anah en 2019
B. Présentation des principales évolutions des aides en 2020
C. Exemples et comparaison des montants d'aide mobilisables en fonction du programme de travaux
D. Les aides de l'Anah pour les propriétaires bailleurs et les copropriétés
E. Perspectives et évolutions au-delà de 2020

# A. Contexte des aides en 2019

# Habiter Mieux 2019

**435 389 logements rénovés depuis 2011**

**116 995 logements rénovés par le programme Habiter Mieux**

Dont 109 359 logements pour des propriétaires occupants

En moyenne, 1 207 logements rénovés par départements

40 895 propriétaires occupants
3 421 propriétaires bailleurs
**HM « sérénité »**

68 464
**HM Agilité**

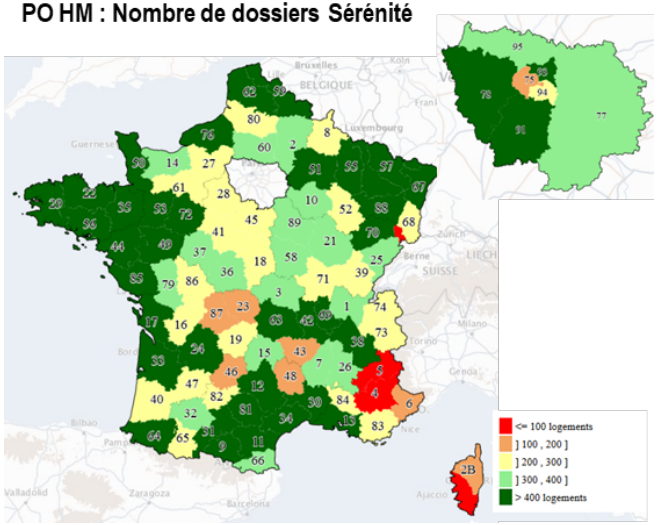
4 215
**HM copropriétés**

# Habiter Mieux Sérénité 2019

- C'est un **accompagnement** personnalisé et une **aide financière** pour aider dans le projet de **rénovation globale du logement**
- Apporte un **gain énergétique d'au moins 25%**
- Montant d'aide entre **7 000 ou 10 000** maximum + **prime** pour le gain énergétique

=> **bonification 2020** : jusqu'à 19000 euros/ logt

**PO HM : Nombre de dossiers Sérénité**




## Gain énergétique

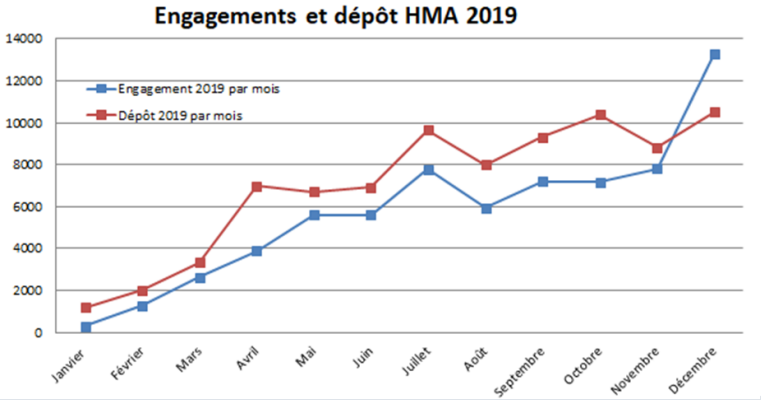
- HM « Sérénité »: 40% de gain énergétique
  → 50 % de logements en DPE initial F et G
- 500 GWhep/an réduction de consommation annuelle
- 170 000t CO2 annuellement économisé

## Impacts

- 1 723M€ soit >22000 ETP créés ou maintenus
- Logements aidés : 67 % de propriétaires très modestes, 30 % de modestes et 3 % propriétaires bailleurs

# Habiter Mieux Agilité 2019

- **3 types de travaux** au choix : changement de chaudière, isolation de murs ou des combles.
- Travaux professionnel **RGE**
- Montant d'aide entre **35% et 50% de subvention** maximum
- Cumul **CEE** possible




## Bilan Habiter Mieux Agilité

- 68 464 logements financés (59% du total HM)
- 95% de changement de chaudières
- 44% de dossiers déposés par un mandataire

2 372 opérations d'isolations des parois opaques pour un montant moyen de 16 683 €.

65 125 opérations de systèmes de changement de chauffage pour un montant moyen de 8 677 €.

967 opérations d'isolations des combles pour un montant moyen de 8 241 €.

# Une année de transition

2019 → 2020

- Un constat de **massification** de la rénovation énergétique : 70 000 financements HMA

  *=> Une massification à concrétiser en 2020 avec MaPrimeRénov'*

- De **bons résultats en matière de rénovation globale « Habiter Mieux Sérénité »**:
  - Atteinte des objectifs fixés pour les PO HMS à 41 000 logements en 2019
  - En secteur contractualisé avec les collectivités : une hausse de 4% des résultats HMS

    *=> Ambition de rénovation globale et performante à maintenir et accélérer*

- Un **regain d'intérêt pour la rénovation énergétique** : hausse de contacts vers les réseaux FAIRE, PRIS Anah et opérateurs, ayant permis d'orienter un certain nombre de ménages vers des opérations de rénovation globale.

  *=> Un conseil de 1er niveau à structurer FAIRE/ Anah/ opérateurs*

# B. Evolution des aides pour 2020

# Répondre à l'intérêt croissant du public pour la rénovation énergétique

- **Une information des ménages :**
  - articulée avec un conseil 1er niveau tous publics : réseau FAIRE, numéro national
  - pour orienter vers une offre et un accompagnement adaptés aux besoins

- **Deux aides pour s'adapter aux besoins du ménage:**
  - MaPrimeRénov' pour un geste de travaux ambitieux pour la planète et/ou pour l'installation d'un équipement
  - Habiter Mieux pour une rénovation globale et vertueuse du logement, un confort thermique retrouvé …

- **Des aides publiques très favorables**

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

# Rénovation énergétique: 2 aides financières complémentaires

## MaPrimeRénov' : un geste vertueux pour son logement

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

- Pour financer un projet simple (équipement de chauffage ou l'isolation thermique d'une paroi ou pose d'une fenêtre performante ou …)
- Une possibilité de mandat à une entreprise RGE
- Un financement attractif pour des travaux à plus fort impact énergétique et environnemental
  *chauffage performant, isolation thermique, énergie renouvelable*
- Une possibilité d'engager d'autres travaux plus tard

## Habiter Mieux : une rénovation ambitieuse pour son logement

HABITER MIEUX
sérénité

- Pour un projet de rénovation énergétique globale (chauffage et isolation thermique et ventilation …)
- Un accompagnement personnalisé au plus près des besoins :
  *définition du projet, accompagnement technique (devis, travaux), administratif et financier*
- Un financement attractif pour une rénovation performante du logement (gain ~40%)
- Des travaux réalisés par des entreprises RGE

# Sortir de la précarité énergétique : 1 aide renforcée

## Bonification du programme Habiter Mieux : un levier amélioré pour résorber les passoires thermiques

- Un programme visant la **sortie durable de la précarité énergétique** (saut de 2 classes énergétiques et gain énergétique > 35%) grâce à un programme de travaux global

- Un financement amélioré **pour les logements les plus énergivores** (étiquette énergétique F et G)

  *Un financement maximal porté **à 19 000€ par logement** et un taux de subvention pouvant atteindre 70% (selon niveau de ressource des ménages)*

- Une **meilleure solvabilisation** des ménages modestes (travaux subventionnables jusqu'à 30k€ et prime Habiter Mieux augmentée)

  *Un montant de travaux mieux financé (de 17 000€ en 2019 à 22 000€ en 2020, avec un reste à charge constant)*

# C. Modalités de financements et cas pratiques

# Des financements adaptés

## Mieux chez moi, Mieux pour la planète

Forfait proportionnel à l'impact écologique

Chauffage ou Isolation Ventilation ou Menuiserie

- Chauffage
- Équipement à énergie renouvelable
- Isolation des murs
- ventilation
- menuiseries

## Une demande simplifiée

- Demande en ligne avec possibilité de mandataire
- Une possibilité de financement d'audits

## Cumul possible avec des CEE

- Un outil au service de la massification et de l'environnement
  *des effets rapides grâce à des offres packagées*

## Une aide pour une rénovation globale vertueuse

- Financement basé sur un gain de performance énergétique
- Des financements plus attractifs pour les projets de travaux plus complets
- Un accompagnement personnalisé, financé par l'Anah

## Une aide proportionnelle aux travaux

Chauffage + Isolation Ventilation + Menuiserie

*En % de dossiers 2019 présentant une intervention sur :*

- Système de chauffage (présent dans 70% des dossiers)
- Isolation parois opaques (présent dans 65% des dossiers)
- Fenêtres, portes, volets (présents dans 60% des dossiers)
- Ventilation (dans 30% des dossiers)
- Travaux induits ou autres travaux (présents dans 15% des dossiers)

## Cumul possible avec les aides des collectivités

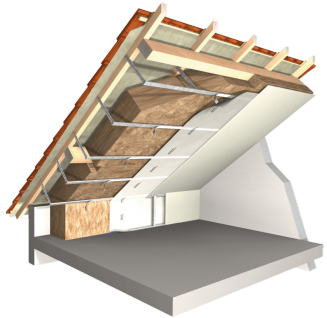
# Illustration par divers exemples

# Habiter Mieux Sérénité : comparaison avec MaPrimeRénov - Exemple 1

Un bouquet de travaux s'élevant à **16 500 € TTC …**

Changement de fenêtres

Changement de chaudière gaz THPE



Isolation des combles aménagées

… rendu possible grâce au programme **Habiter Mieux Sérénité**, un **accompagnement global et personnalisé** et une **aide de la collectivité**

Une **subvention de 11 000€** … et un gain de **performance énergétique** pour le logement de

Un **gain de pouvoir d'achat** pour le ménage très modeste …

un reste à charge de **5 500 €**

avec l'aide Habiter Mieux, pour un reste à charge de 9 330 € avec MaPrimeRénov

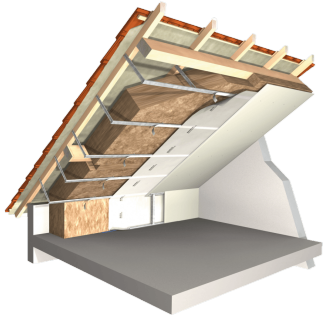
Soit plus de **3 500 €** d'aides supplémentaires avec Habiter Mieux

# Habiter Mieux Sérénité : comparaison avec MaPrimeRénov - Exemple 2

Un bouquet de travaux s'élevant à **20 000 € TTC …**

**Changement de fenêtres**

**Installation PAC air / eau**



**Isolation des combles aménageables**

… rendu possible grâce au programme **Habiter Mieux Sérénité**, un **accompagnement global et personnalisé** et une **aide de la collectivité**

Une **subvention de 10 600€** … et un gain de **performance énergétique** pour le logement de

Un **gain de pouvoir d'achat** pour le ménage modeste …

Il n'aura dépensé que **9 400 €**, contre un reste à charge de 11 000 € avec MaPrimeRénov'

# Habiter Mieux Sérénité : comparaison avec MaPrimeRénov - Exemple 3

## Un bouquet de travaux s'élevant à 29 000 € TTC …

Changement de fenêtres

Isolation des murs par l'extérieur

Installation d'une chaudière gaz à condensation

Travaux électricité

Installation ventilation

… rendu possible grâce au programme **Habiter Mieux Sérénité**, un **accompagnement global et personnalisé** et une **aide de la collectivité**

Une **subvention HM de 19 000€** … et un gain de **performance énergétique** pour le logement de

Un **gain de pouvoir d'achat** pour le ménage très modeste …

Il n'aura dépensé que **10 000 €** avec Habiter Mieux, contre un reste à charge de 11 700€ avec MaPrimeRénov

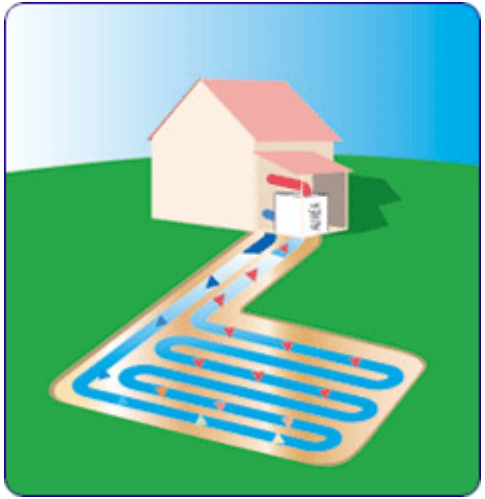
Soit près de **2 000 €** d'aides supplémentaires avec Habiter Mieux, et 7 000€ grâce à la bonification

# MaPrimeRénov' : financement adapté aux équipements performants - Exemple 4

Agence nationale de l'habitat Anah

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Un bouquet de travaux s'élevant à **20 500 € TTC …**



Pompe à chaleur géothermique

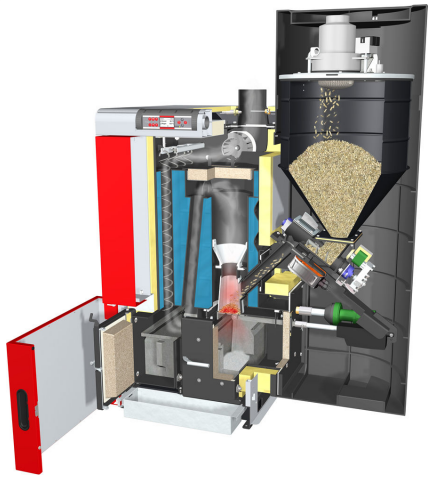
… rendu possible grâce à **MaPrimeRénov'**

Une **subvention MPR de 15 500 €**
… et un gain de **performance énergétique** pour le logement de

pour le ménage très modeste …
Un reste à charge de **5 000 €**
avec MaPrimeRénov contre 6 900€ avec Habiter Mieux

# MaPrimeRénov' : financement adapté aux équipements performants - Exemple 5

Un bouquet de travaux s'élevant à **28 000 € TTC …**



Chaudière à granulés

Isolation des murs par l'extérieur pignon nord

… rendu possible grâce à **MaPrimeRénov'**

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Une **subvention MPR de 16 700 €**

… et un gain de **performance énergétique** pour le logement de

pour le ménage modeste …

Un reste à charge de **11 300 €**

avec MaPrimeRénov', contre un reste de charge de 16 700 € avec Habiter Mieux

# D. Aides aux copropriétés et propriétaires bailleurs

# Aides aux propriétaires bailleurs et aux copropriétés

## Stabilité des aides en 2020

### Aides aux propriétaires bailleurs

1 – Trois aides aux travaux selon leur nature, avec obligation de conventionnement loyer social :

- rénovation lourde jusqu' à 21 000 € ou 28 000 € par logement
- rénovation énergétique jusqu'à 15 000 € par logement + une prime de 1 500 € par logement
- adaptation handicap –âge : Habiter facile jusqu'à 21 000 € par logement

2 – Une prime pour une assistance à maitrise d'ouvrage pouvant aller jusqu'à 840 € par logement

3 – La prime de réduction de loyer

### Aides aux copropriétés

- Des aides Anah au **syndicat de copropriétaire** pour les copropriétés fragiles ou en difficulté
- Des aides aux **propriétaires occupants modestes** (aides individuelles) pour financer les quote-part travaux en parties communes (MaPrimeRénov' ou Habiter Mieux)
- Des aides complémentaires des **collectivités locales**

# E. Perspectives et évolutions au-delà de 2020

# Perspectives de travail

2019 → 2020

- Des **partenariats** à renforcer:
  - En matière de **conseil et d'orientation des ménages**: déploiement SARE,
  - **Dynamique locale**: DDT, espaces FAIRE, collectivités, ADIL, opérateurs Anah, associations …
  - **Collectivités locales** en première ligne
- Des **dispositifs à articuler**
  - Pour assurer une rénovation ambitieuse, performante et adaptée des logements …
  - … et répondre aux besoins ciblés des ménages
- Une réponse aux enjeux de **sortie de précarité énergétique**
- Ouverture en 2021 de MaPrimeRénov' à l'ensemble des ménages