



LES ACTIONS DE LA MEL POUR LUTTER CONTRE LA PRECARITE ENREGETIQUE





PROGRAMME

Jeudi 5 novembre 2020

- **Contexte de la prise en compte de la précarité énergétique sur le territoire de la MEL**
- **Déploiement progressif de dispositifs pour couvrir la diversité des besoins des ménages**
- **AMELIO+ : dispositif ensemble porté par le réseau de l'habitat durable**
- **Présentation de retours d'expériences concrets de ménages accompagnés**

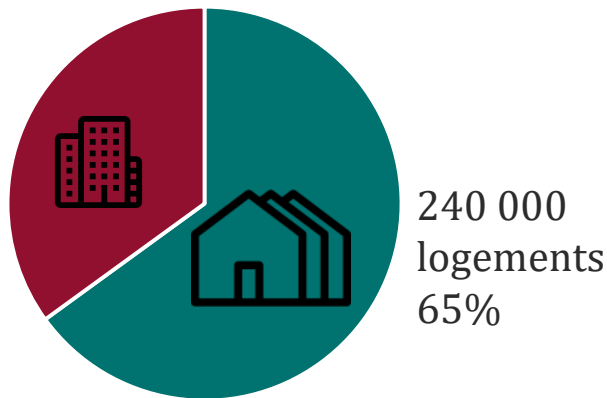
Contexte de la prise en compte de la précarité énergétique sur le territoire de la MEL

L'habitat privé sur le territoire de la MEL

Logements anciens

33% des logements privés antérieurs à 1949

Majoritairement individuels



Occupés par des ménages pauvres

48 455 ménages sous le seuil de pauvreté
30% des ménages du parc locatif privé



Gisement de 100 000 logements antérieurs aux réglementations thermiques, occupés par des ménages modestes

L'habitat privé sur le territoire de la MEL



Hiérarchisation des enjeux dans l'habitat privé à l'échelle de la section cadastrale en 2015

Hiérarchisation relative
à travers les taux et les volumes de
situations à risque

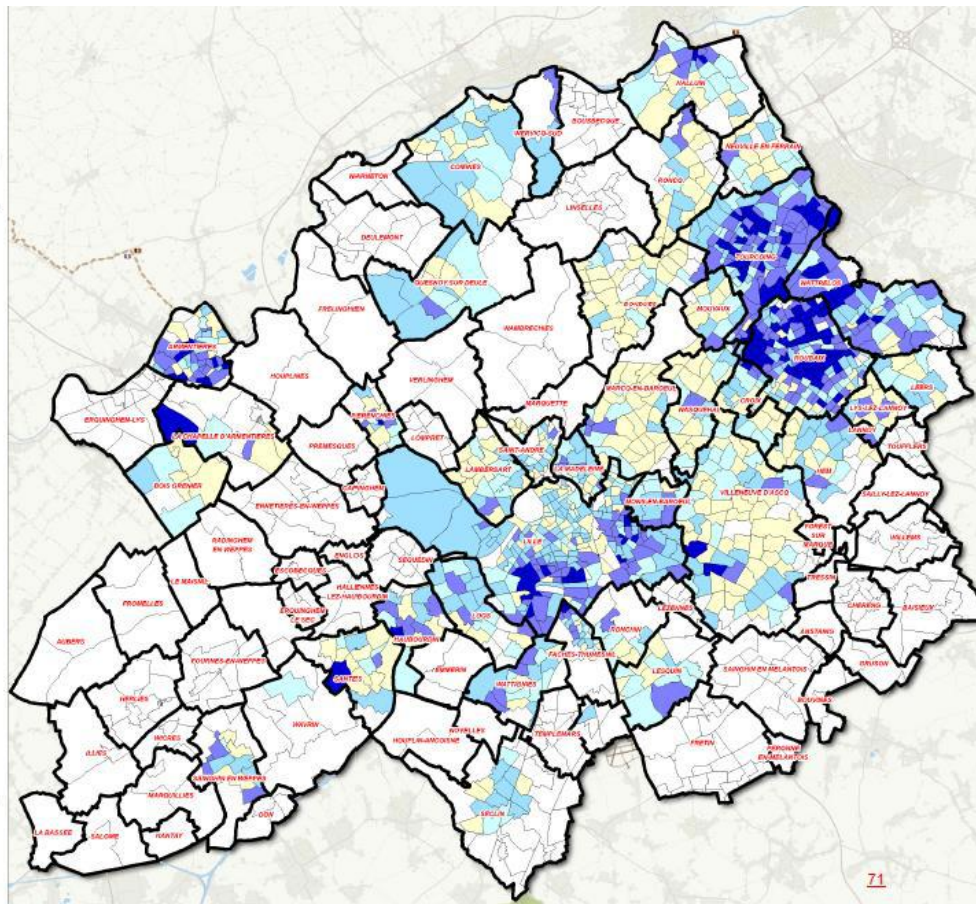
Hiérarchisation des enjeux

- Section cadastrale à enjeux très élevés
- Section cadastrale à enjeux élevés
- Section cadastrale à enjeux modérés
- Section cadastrale à enjeux faibles
- Section cadastrale à enjeux très faibles

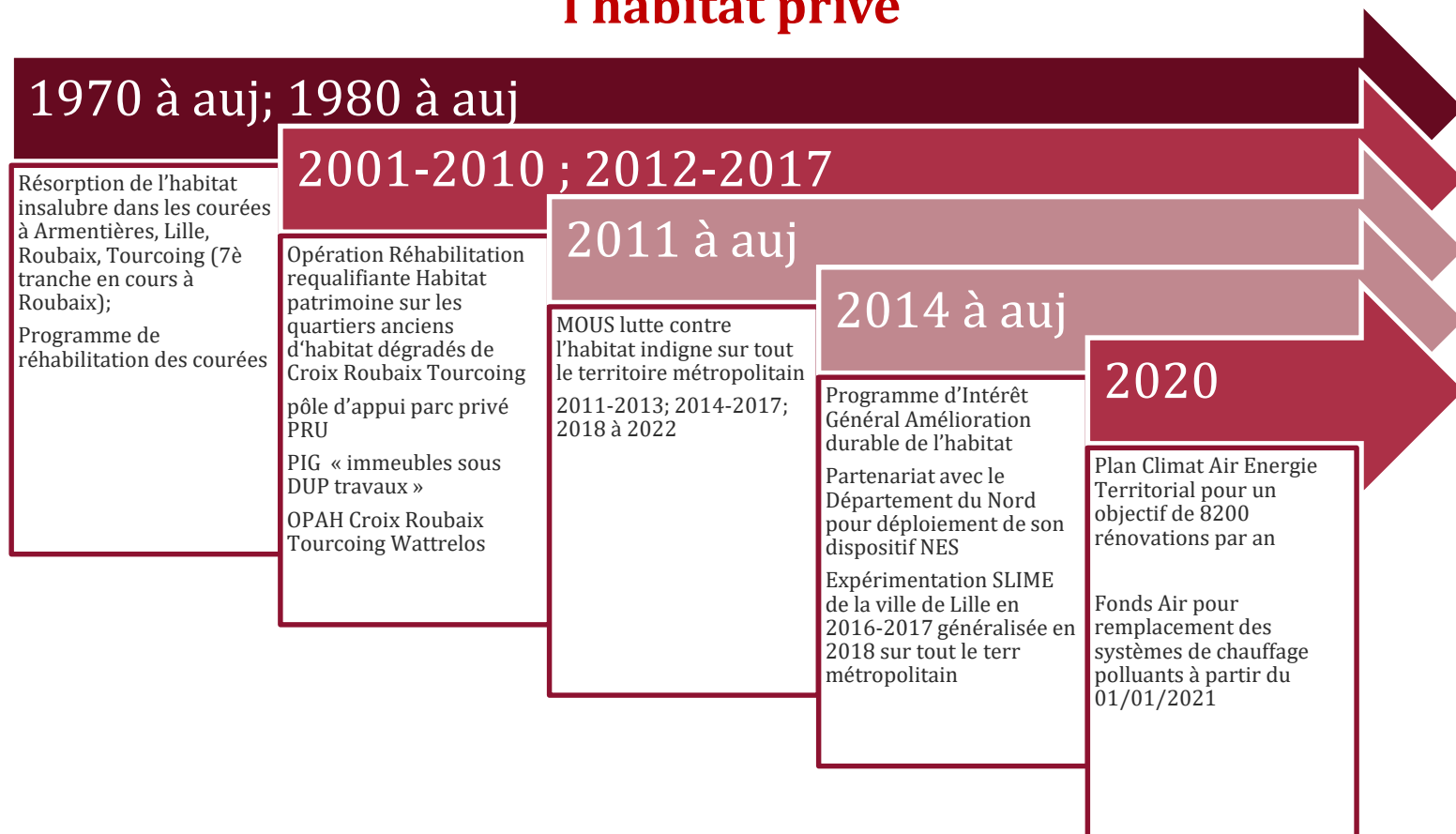


Source : F.L.OCOM 2015, PERVAL 2015, CD ROM PPH 2013
Carte réalisée par la Métropole Européenne de Lille
Pôle Aménagement et Habitat / Direction de l'Habitat
Service Plan Local de l'Habitat / BD

septembre 2018



Retour historique de la politique d'intervention de la MEL sur l'habitat privé



Les enjeux de l'intervention sur l'habitat privé

Hygiénistes



Éradiquer l'habitat insalubre (RHI, pouvoirs de police)

Patrimoniaux



Sauvegarder le patrimoine (AMVAP, ORI)

Territoriaux



Diversité sociale, lutter contre les phénomènes de spécialisation sociale

Sociaux



Développer et rendre accessible, lutter contre la précarité énergétique

Environnementaux



Limiter les émissions de gaz à effet de serre, limiter la consommation d'énergie

Économiques



Soutenir secteur de la construction, promouvoir les filières de l'éco-rénovation

Stratégie d'intervention sur l'habitat privé de la MEL

Une politique partenariale et transversale

**Une politique
partenariale**

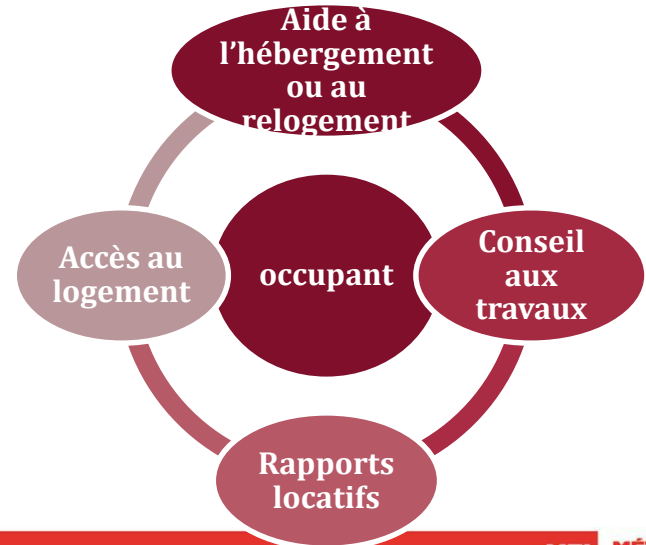
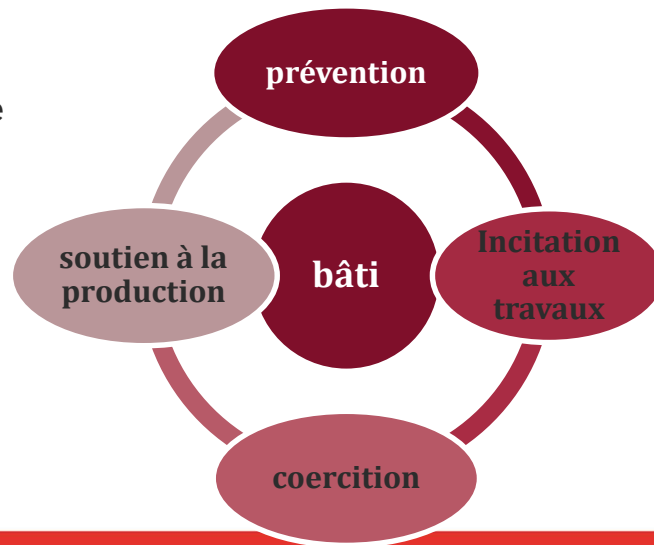
Communes, État, Anah, Région, Département, associations, ...

**Modalités
d'intervention**

Des dispositifs incitatifs, coercitifs, curatifs pour la rénovation du bâti ancien : conseils et aide à la décision, accompagnement social et technique tout au long du projet travaux, renouvellement urbain

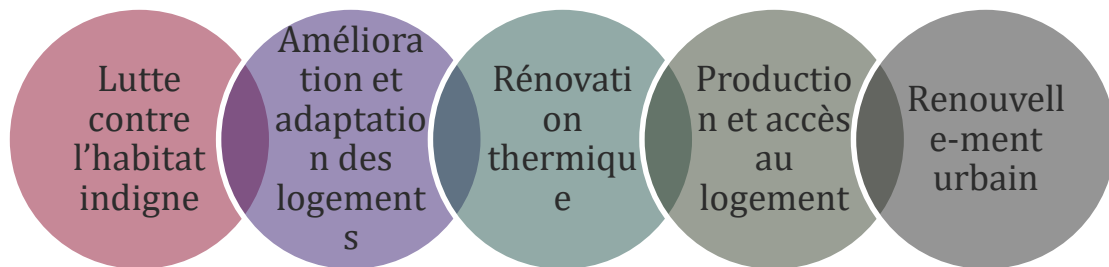
Des aides financières aux travaux

**Une double cible
d'intervention**



Evolution des opérations programmées d'amélioration de l'habitat

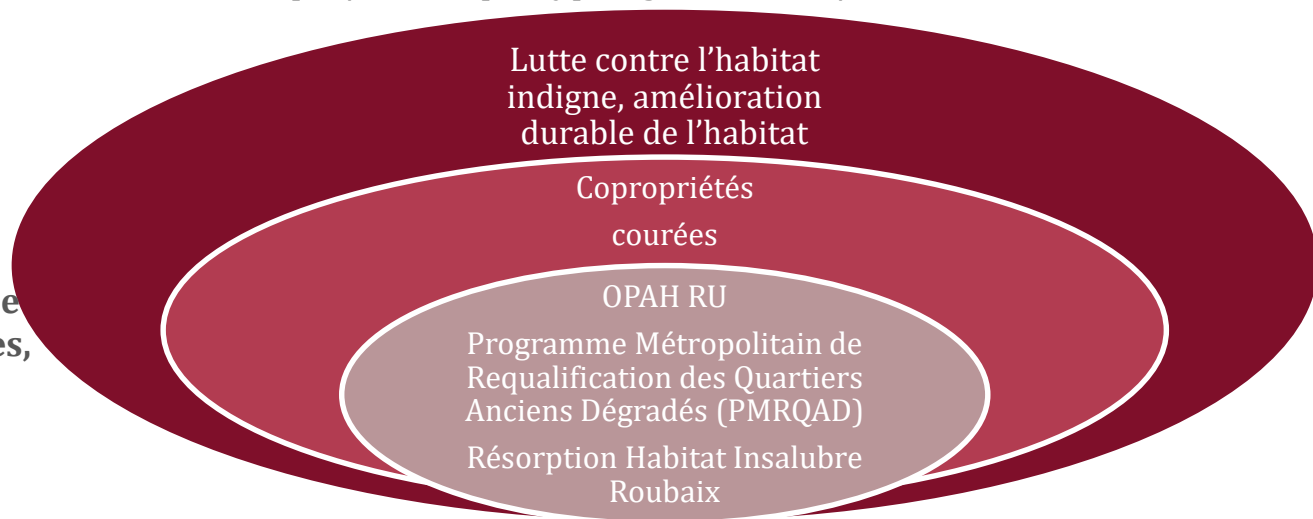
Des objectifs complémentaires



Aujourd'hui des clés d'entrée articulées

Entrée thématique / entrée par typologie d'habitat / entrée territoriale

Demain, une ingénierie intégrée toutes thématiques, toute typologie d'habitat ?



Déploiement progressif de dispositifs pour couvrir la diversité des besoins des ménages

L'ACTION EXPERIMENTALE 2016

« Médiation Précarité énergétique »



mairie de lille

VOUS AVEZ FROID CHEZ VOUS ?
DES MOISSURES APPARAISSENT ?
VOS FACTURES AUGMENTENT ?

La Ville peut vous accompagner face à vos problèmes d'énergie !

CONTACTEZ-NOUS :
energie-habitat@mairie-lille.fr
03 59 00 03 59

INFORMATIONS SUR LILLE.FR

l'homme

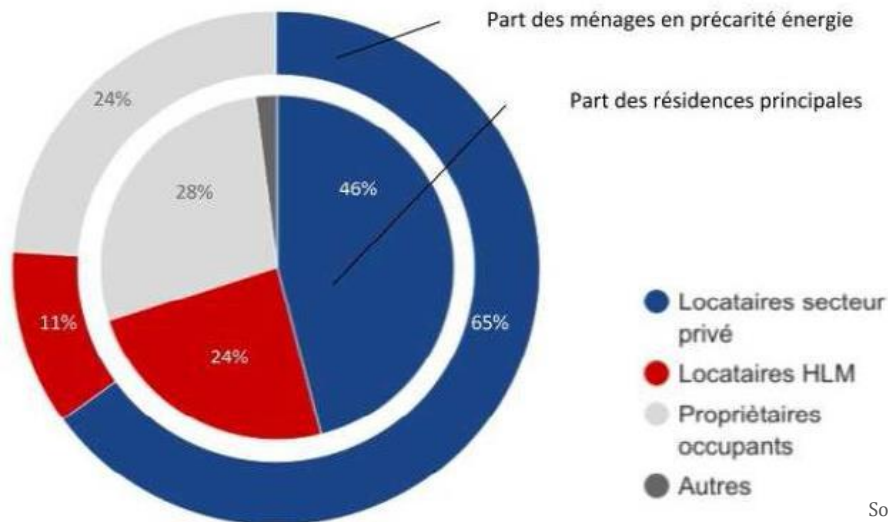
Hellemmes

MAISON DE L'HABITAT DURABLE

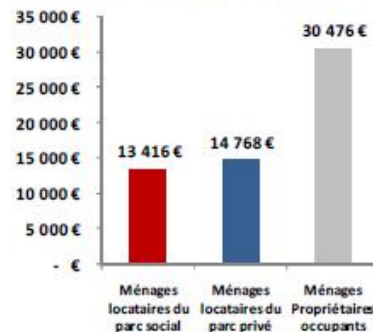
Une spécificité sur le territoire de Lille (LHL) qui concentre 45% de l'offre locative de la MEL

- ❖ 26% des logements du territoire de Lille sont occupés par des ménages en précarité énergétique, dont 65% sont des locataires du parc privé.

Parc de résidence principale lillois et la précarité énergétique



Revenus 2009 des ménages - Médianes

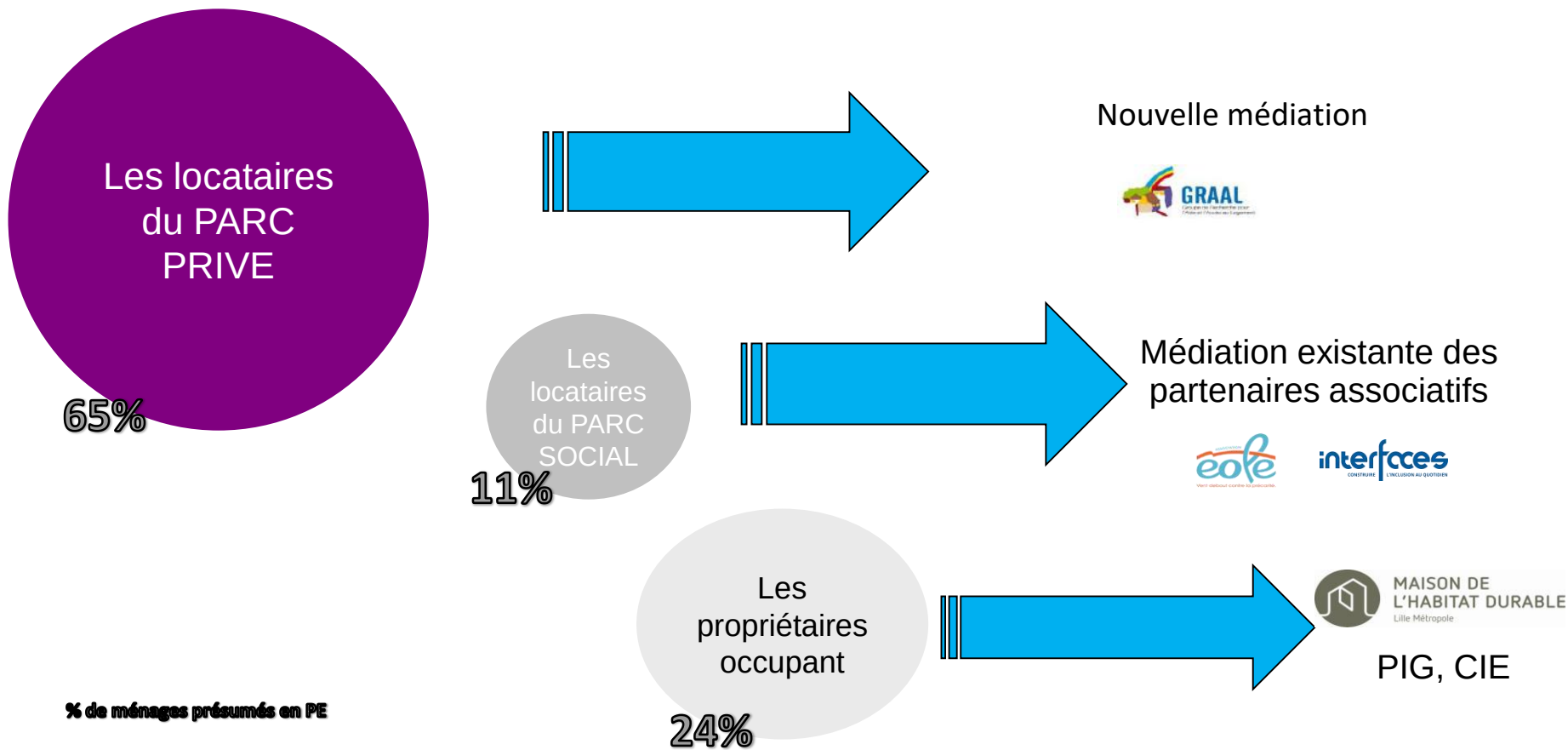


Des loyers élevés :

13,2€/m² allant de
16,3€/m² pour les T1
à 8,9€/m² pour les T5 et +

Sources : Revenus Filicom 2009 ; loyers de marché Clame
Obs. Département : Précarité énergétique - simulation SI

La prise en charge des ménages en précarité énergétique



L'amélioration d'un logement locatif occupé

Expérimentée en 2016 2017 par la Ville et le Graal :



La « médiation précarité énergétique » locatif

- Réflexion commune : GRAAL, Ville de Lille, fondation Abbé Pierre, Département du Nord.
- Une démarche transversale (CCAS / MHD et GRAAL) : **approche globale** (tech., écon. et sociale)
- Intervenir efficacement auprès des locataires en précarité énergétique

Comment ?

- Centralisation des repérages, orientation et coordination par la Ville de Lille
- Visite à domicile du GRAAL : diagnostic sociotechnique et une installation de petit équipement.
- Si des travaux sont nécessaires : médiation et négociation par le GRAAL auprès du propriétaire bailleur pour la réalisation de travaux performants d'efficacité énergétique (prime ville dédiée)

Quels objectifs et évolutions ?

En 2016 et 2017, sur 273 locataires en précarité énergétique repérés, 234 médiations sociotechniques ont été réalisées dont 71% dans le parc privé et 29% dans le parc public.

- **122 médiations auprès des bailleurs privés ont été menées à jan. 18 et aboutiront à plus de 50% de projet travaux performants**
- **L'expérimentation a été développée sur toute la MEL dans le cadre d'Amelio + 2018-22**



La Maison de l'Habitat Durable



L'amélioration d'un logement locatif

La médiation « énergétique » locataire/bailleur

Conseil et préconisation auprès de l'occupant dans la gestion des factures et l'usage du logement

Information/conseil sur l'évaluation énergétique du logement et proposition d'un projet de travaux au bailleur

Auto réhabilitation accompagnée du locataire

Réalisation de devis « performant »

Montage financier avec le bailleur avec des aides financières aux travaux : département, MEL, Ville



La Maison de l'Habitat Durable

AMELIO⁺



L'amélioration d'un logement locatif

Des travaux pour un locataire en précarité énergétique



Étudiante

Ressources < 1.6 RSA

Taux effort loyer 44 %



Orientée par Inspecteur de salubrité du SCHS

Précarité élevée



Diagnostic

- Locataire souhaite rester dans le logement malgré le froid et l'humidité car spacieux, lumineux et bien situé
- Conflit locataire/bailleur, lié à « l'inertie » du bailleur suite aux nombreuses demandes de la locataire



Préconisations techniques / sociales :

- Installer une VMC, moteur silencieux
- Remplacement des 3 convecteurs par des radiateurs à inertie
- Améliorer l'isolation de la chambre par l'intérieur
- Orientation vers l'ADIL (conflit charges locatives)



Travaux : 4 665 €TTC

Prime Ville : 2 000 €

Reste à charge bailleur : 2 665 €



La Maison de l'Habitat Durable

AMELIO+



• FOCUS TRAVAUX :



- Surcoût des travaux et des équipements énergétiquement performants, allant parfois jusqu'à doubler ou tripler le devis.
Exemple : Radiateur rayonnant, marque CONCORDE, 1500 W : **129 €**.
Radiateur inertie programmable, marque CONCORDE, 1500 W : **553 €**
- Articulation des financements « sur-mesure » pour chaque situation : Département/Ville/Anah

Typologie des Projets travaux	- Remplacement des appareils de chauffage (environ 90%) essentiellement pour des radiateurs électriques (1 projet pour chaudière Gaz) - VMC Cuisine / SDB - Isolation des combles - Menuiseries
Coût TOTAL des Projets Travaux	Entre 1000€ et 5000€.
Subvention au Bailleur :	Environ 50%
Gain énergétique	entre 5 et 25 %
Répartition des travaux ciblés:	80% travaux relevant du bailleur 20% travaux relevant du locataire (pas uniquement énergétique).

Lutter contre la précarité énergétique : **dispositifs** et **outils**

Les acteurs publics



DGALN, DGEC

Financement (CITE, CEE, dispositifs fiscaux)
Réglementation



DDT(M)

Financement (ingénierie et travaux)
Instruction des dossiers
Conventionnement avec les collectivités



Directions régionales de l'ADEME
Co-financement des EIE et des PTRE
Sensibilisation / information
Appels à projets



Région
Hauts-de-France
Conseil régional

Aménagement du territoire
et environnement
Logement (partagée)



Conseil départemental

Action sanitaire et sociale



EPCI

Logement
Énergie et développement
durable



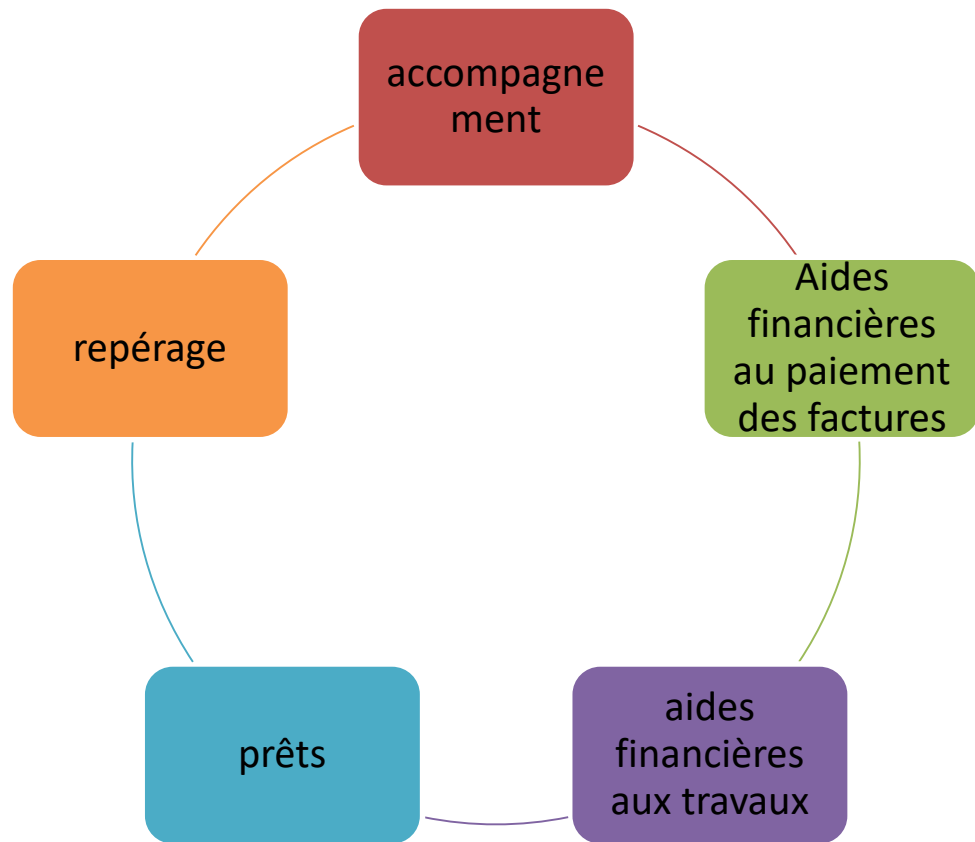
Communes

Action sociale
Logement (partagée)



De nombreuses aides financières en
fonction de critères de ressources et de
performances différents

Lutter contre la précarité énergétique : **dispositifs** et **outils**



Lutter contre la précarité énergétique : **dispositifs** et **outils**

Les outils

Accompagnement des ménages

 SLIME
(Le CLER)
Un premier pas
contre la précarité
énergétique



HP
et
LLS



Propriétaire
Locataire



Repérage
Mise en place e kits d'économie
d'énergie
Sensibilisation aux éco gestes
Orientation

Travailleurs sociaux
(CCAS, UTPAS,
assos, etc.)



HP
et
LLS



Tout ménage
en difficulté



Accompagnement social
Orientation

 Agence
nationale
de l'habitat
Anah
 HABITER
MIEUX
Renouveler durablement
nos logements
Opérateurs « Anah »



HP



POTM POM
Locataire
PB
Copros



Accompagnement social
Diagnostic logement
Programmes travaux
Montage dossiers subvention et
financement

 ADEME
Agence de l'environnement
et de la maîtrise de l'énergie
 FAIRE
TOUS ECO-
CONFORTABLES
Conseillers info
énergie



HP



Propriétaire
(Locataire)

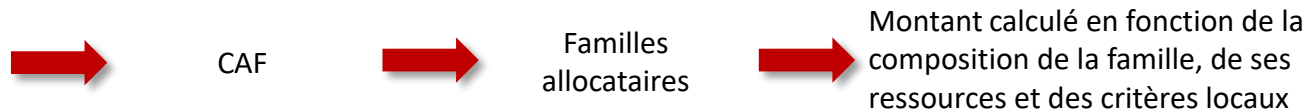
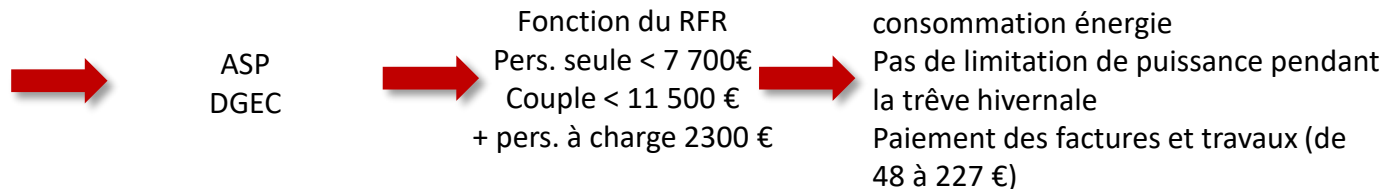
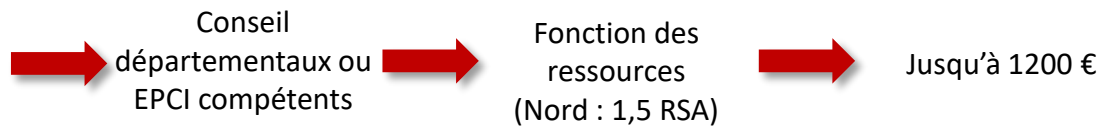


Rendez-vous conseil
Animations collectives

Lutter contre la précarité énergétique : **dispositifs** et **outils**

Les outils

Aides financières paiement des factures



Autres aides possibles des associations caritatives (Secours catholique, Croix rouge, Secours populaire, SOS famille Emmaüs)

Lutter contre la précarité énergétique : **dispositifs** et **outils**

Les outils

Aides financières aux travaux



Ma PrimeRénov
Critères de performances
Entreprises RGE
% sur travaux éligibles



Critères de performances
Travaux subventionnés par Anah



Critères de performances (fiche)
Entreprises RGE
Rachat par un obligé



Niveau de ressources (2 RSA)
Petits travaux
Travaux complémentaires ANAH



Critères de performances
AMO obligatoire
Niveaux de ressources pour PO
Conventionnement PB
% travaux éligibles



Sur critères Anah
+ Petits travaux pour locataires
% supplémentaires travaux éligibles

Autres aides possibles des communes avec ou sans critère de ressources

Lutter contre la précarité énergétique : **dispositifs** et **outils**

Les outils

Prêts



Caisse d'avance ménages accompagnés dispositifs opérationnels (Anah)
Prêt Travaux Missions Sociales



Prêt à taux zéro pour travaux en
fonction de leur performance
énergétique



Prêt à taux zéro pour les
ménages éligibles à l'Anah, pour
avancer les subventions ou
couvrir le reste à charge

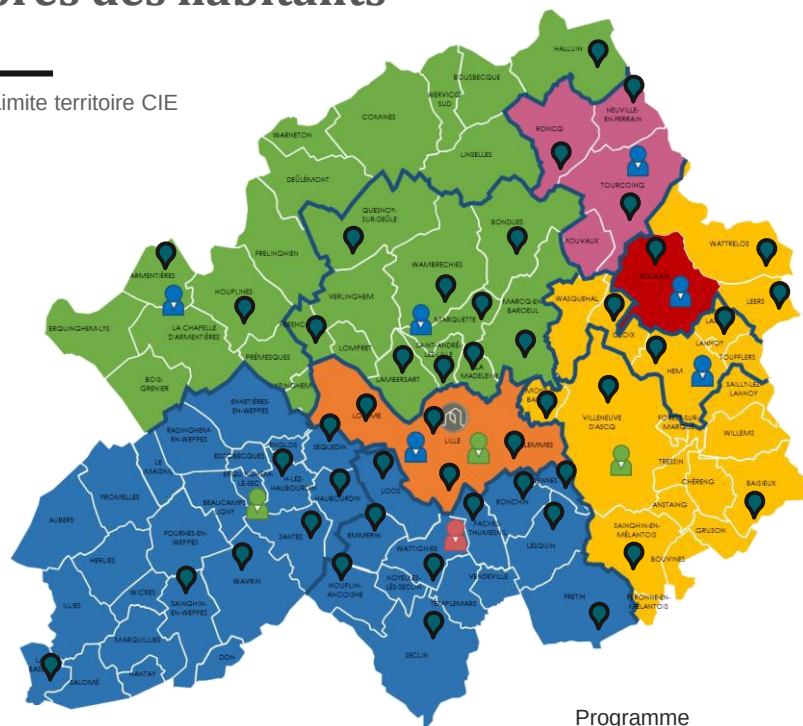


**AMELIO+ : dispositif ensemble
porté par le réseau de l'habitat
durable**



Une **action** métropolitaine **territorialisée**, au plus près des habitants

— Limite territoire CIE



Maison de l'habitat durable



Conseiller info énergie



Lieu de
« rendez-vous conseil »

Programme
d'intérêt général
AMELIO +



Conseil
personnalisé

Maison Habitat durable
Tête de réseau

11 Conseillers info énergie,
dont le Conseiller « copro »
Réseau de proximité

Accompagnement
renforcé

AMELIO+
(pour les ménages éligibles aux aides de l'ANAH)

AMELIO Pro
(pour les ménages au-dessus des plafonds ANAH)

Accompagnement
spécifique

Copropriétés fragiles
(POPAC)

Programme courées

Quartiers ciblés
(PMRQAD, quartiers anciens en NPNRU)

80 ETP répartis dans l'ensemble du réseau

Maison de l'habitat

Plus de **100 000**
contacts depuis l'ouverture

1 078 nouveaux dossiers
suivis en 2019

10 400 rendez-vous
conseil depuis 2014
49,5% conseil juridique
20,5% conseil info-énergie

Provenance des dossiers
suivis
88 communes sur 90
57% hors territoire lillois

Conseillers info énergie

47 lieux de rdv-conseil pour
53 permanences mensuelles

47% de RDV physiques

25 000 contacts
4 351 contacts en 2019,
soit +6% par rapport à 2018

Provenance des contacts
89 communes sur 90

194 contacts en
copropriétés 2019 (dont 32
bailleurs)
représentant **plus de 1 700**
logements

PIG - AMELIO +

9 357 ménages
accompagnés depuis 2014

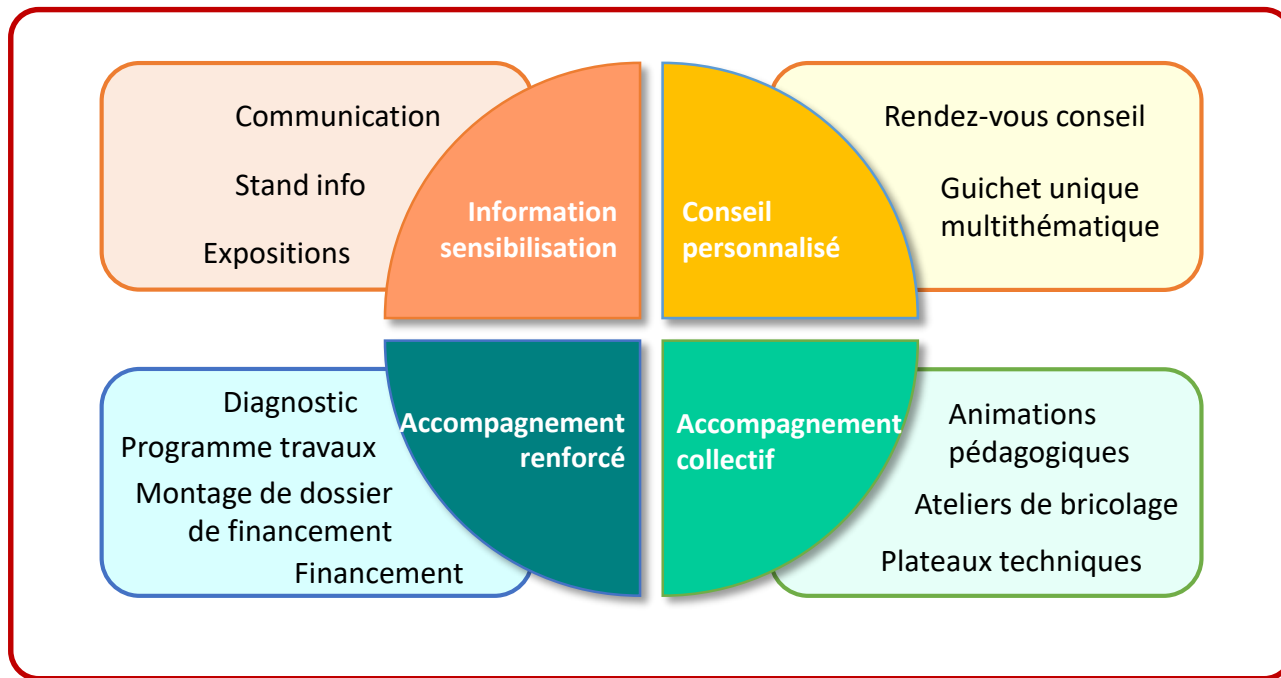
2585 dossiers agréés
dont **1406** chantiers terminés

Provenance des ménages
accompagnés
85 communes sur 90

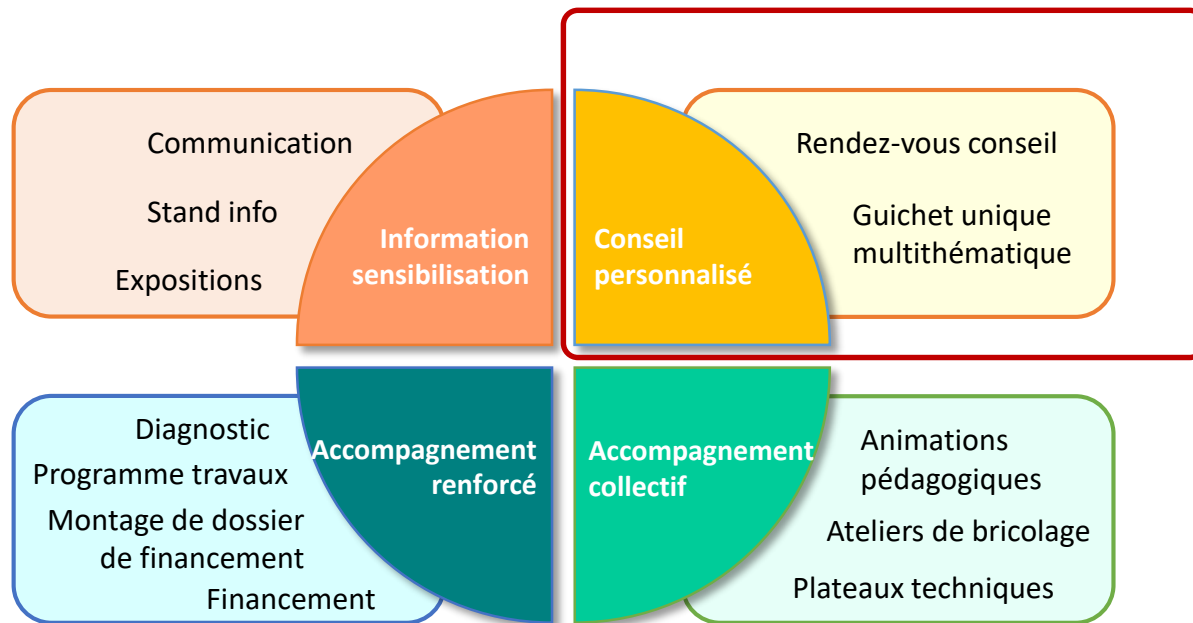
34 % de gain énergétique
en moyenne

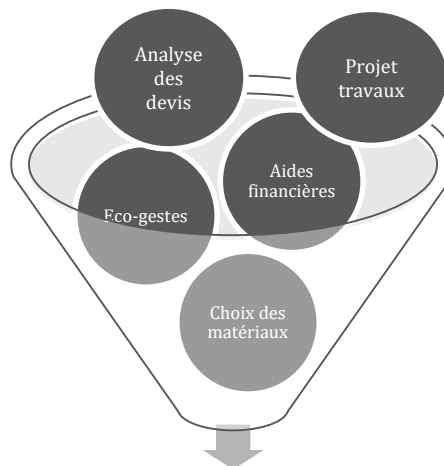
16 812€ montant
moyen chantier lutte contre la
précarité énergétique

AMELIO : une **stratégie d'intervention** diversifiée, pour s'**adapter** à tous les projets



AMELIO – L'habitat durable sur le territoire de la MEL





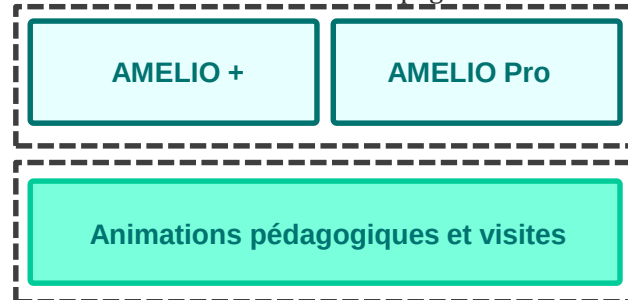
MAISON DE L'HABITAT DURABLE
7 bis, rue Racine - 59000 Lille
TÉLÉPHONE
+33 (0)3 59 00 03 59
SITE INTERNET
maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr

Maison de l'Habitat Durable

Conseil personnalisé pour tous



Accompagnement renforcé



📌 **Votre conseiller dispose de documentations actualisées et vous renseigne** sur les critères et les démarches pour bénéficier des aides financières.

📌 **Il vous conseille** sur les matériaux et les équipements les plus performants.

📌 **Il analyse** avec vous les devis et les propositions techniques des artisans et des entreprises.

CORALIE PRATH
03 59 61 12 01
eielys@adilnpsc.fr

LUCAS ROBERT
03 62 53 25 17
eiemarkette@adilnpsc.fr

FLORENT TANIÈRE
03 62 53 25 12
eielille@adilnpsc.fr

STÉPHANIE HERON
03 20 52 00 23
eie.lille@mres-asso.org

ADRIEN BOUQUET
06 87 95 80 14
eie.wepes@mres-asso.org

ARNAUD WILLIART
03 62 53 25 10
eietourcoing@adilnpsc.fr

RÉMY FERNANDES
03 62 53 25 11
eieroubaix@adilnpsc.fr

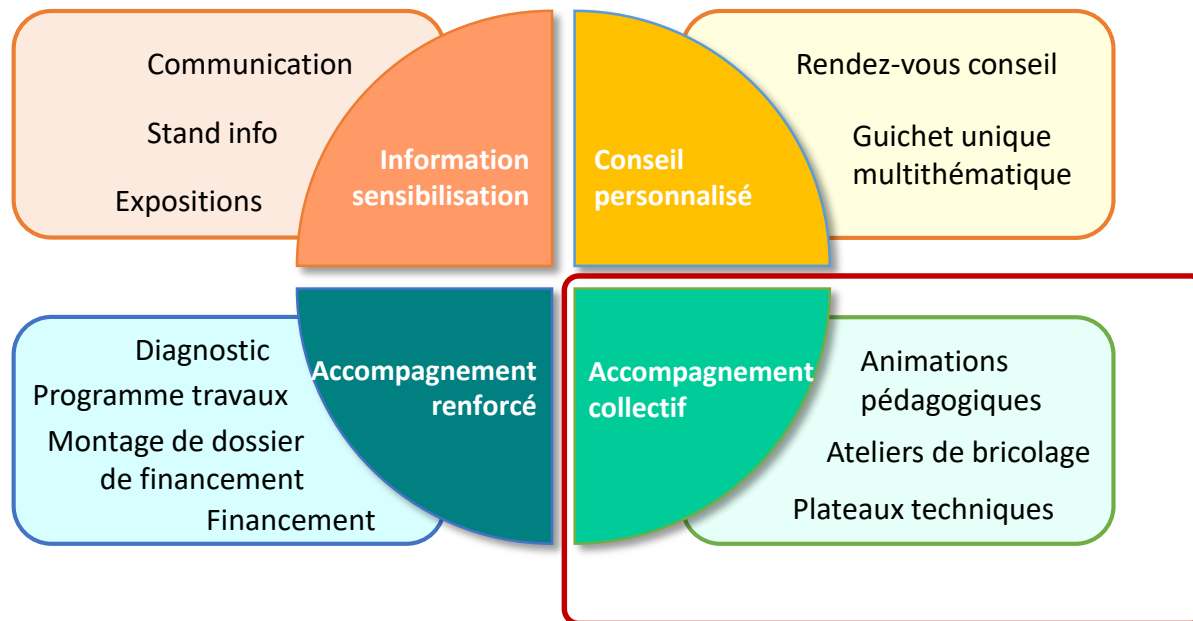
MATTHIEU CLEMENTE
03 59 61 15 06
eiehem@adilnpsc.fr

SYLVAIN TOUZE
06 87 95 86 94
eie.est@mres-asso.org

CHRISTOPHE TILMANT
03 20 85 80 81
eie.lille@clcv.org

**IL Y A FORCÉMENT
UN CONSEILLER INFO-ÉNERGIE
PRÈS DE CHEZ VOUS !**





Un programme d'animations **dynamique**

Une riche programmation trimestrielle à la Maison de l'habitat durable et dans les communes volontaires

Bilan 2019

173 ateliers et conférences programmées (152 en 2018)

950 participants, soit plus de 3.500 depuis 2014

32% des animations « hors les murs »

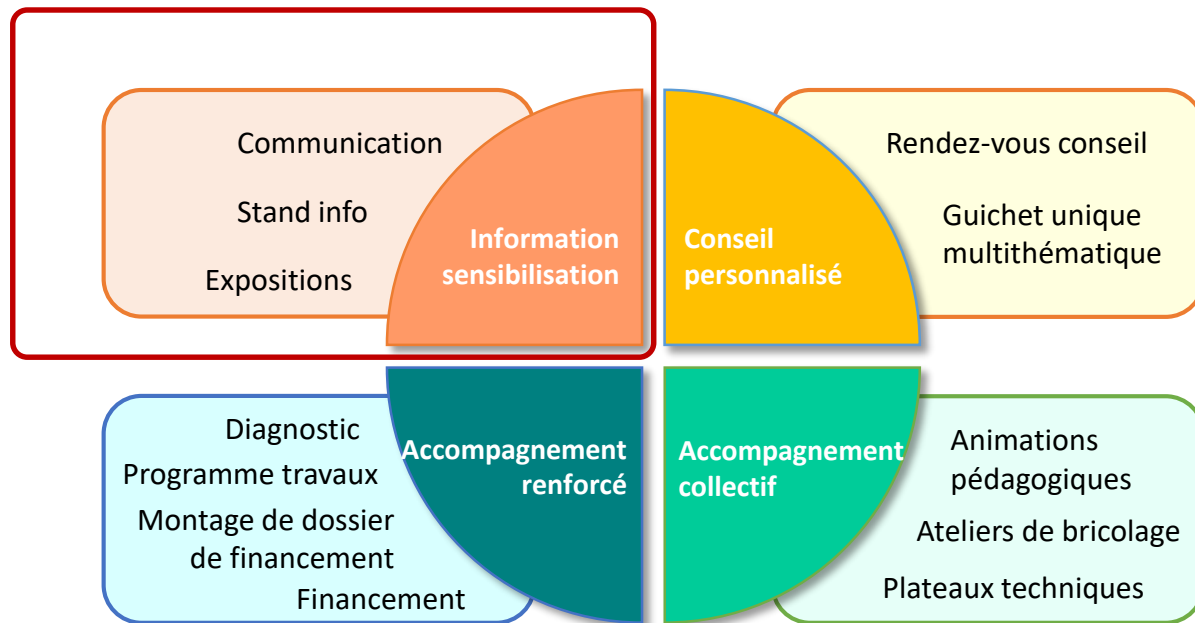
315 ménages inscrits à la campagne de clichés thermiques

Des temps forts :

- 1 spectacle d'improvisation sur le thème de l'énergie
- Participation aux Journées Européennes du Patrimoine
- Participation aux 1ères Rencontres Nationales des Maisons de l'Habitat
- Présence sur des salons : Salon de l'immobilier de Marcq-en-Barœul, Salon NaturaBio...







REJOIGNEZ LA COMMUNAUTE

SUIVEZ ET PARTAGEZ
L'ACTUALITE
DE L'HABITAT DURABLE DANS LA MEL
POUR UN LOGEMENT ECONOMIQUE ET CONFORTABLE



The screenshot shows the homepage of the website. At the top, there is a navigation bar with the logo 'MAISON DE L'HABITAT DURABLE Lille Métropole' and several menu items: 'JE SUIS UN HABITANT', 'VOUS CONSEILLER', 'VOUS ACCOMPAGNER', 'NOS SERVICES', 'NOTRE ACTU', and 'NOS ACTUS'. Below the navigation bar, there is a large red banner with the text 'Des idées pratiques pour rénover mon logement' and a subtext 'Des conseils personnalisés et ateliers pour tous vos projets. Service gratuit et indépendant pour tous les habitants de la Métropole.' To the right of the text is a photograph of a row of colorful, historic townhouses. At the bottom of the banner, there is a teal bar with the text 'Services et accompagnements'.



maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr

Une collection de livrets AMELIO étoffée

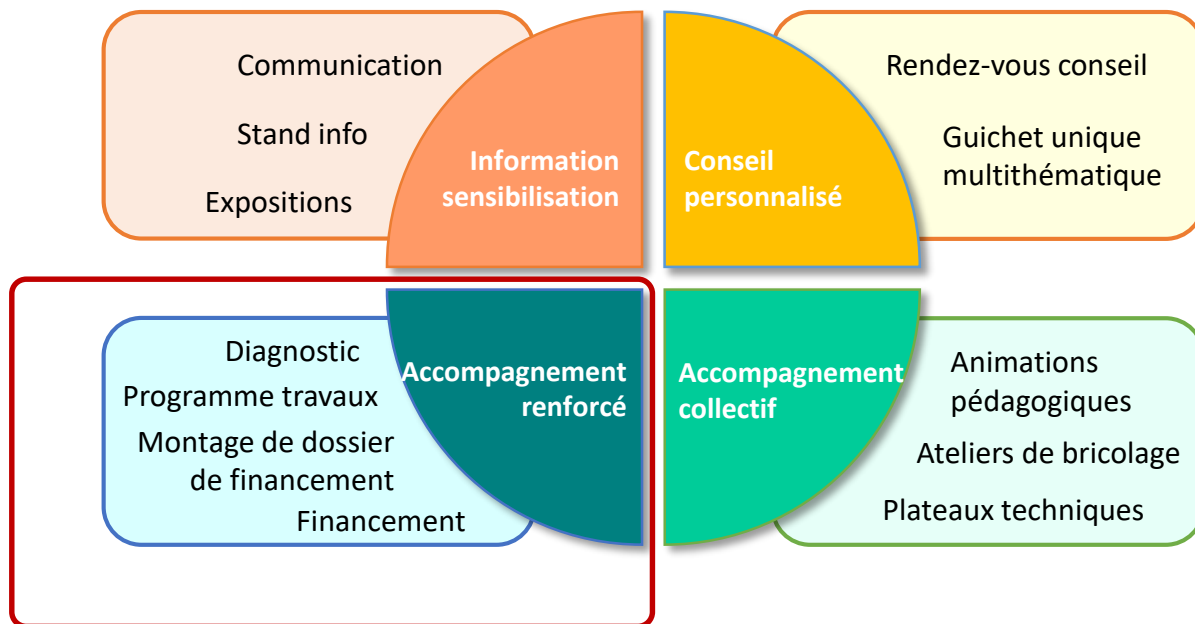
⇒ Programme d'activités trimestriel

⇒ Une série de plaquettes thématiques AMELIO

disponibles à la MEL, à la MHD ou sur demande sdesbois@lillemetropole.fr

- AMELIO
- Conseil Info-Energie
- Maison de l'Habitat Durable
- Plaquette propriétaire-bailleur
- Plaquette propriétaire occupant
- Plaquette locataire
- Plaquette Copropriétaire
- Plaquette lutte contre l'habitat indigne





AMELIO + : Un accompagnement à domicile et gratuit pour les ménages les plus fragiles



Objectifs

Entre 2018 et 2022:

- Accompagner **10 500 ménages**
- Rénover durablement **6 000 logements**



Public cible

Propriétaires et copropriétaires occupants modestes et très modestes
Propriétaires bailleurs
Locataires du parc privé
Copropriétés



Equipes

57 ETP répartis en 6 équipes pluridisciplinaires (chef de projet, thermicien, ergothérapeute, assistant social, juriste, etc.) sélectionnées par marché



Engagement financier

80 M€ par l'Anah et **10 M€** par la MEL en travaux

21 M€ d'ingénierie à la charge de la MEL, dont **8 M€** co-financés par l'Anah et 2,7M€ de CEE escomptés via le CLER

1,5 M€ par Procivis pour la caisse d'avance



Modalités d'action

Accompagnement social, technique, juridique et administratif

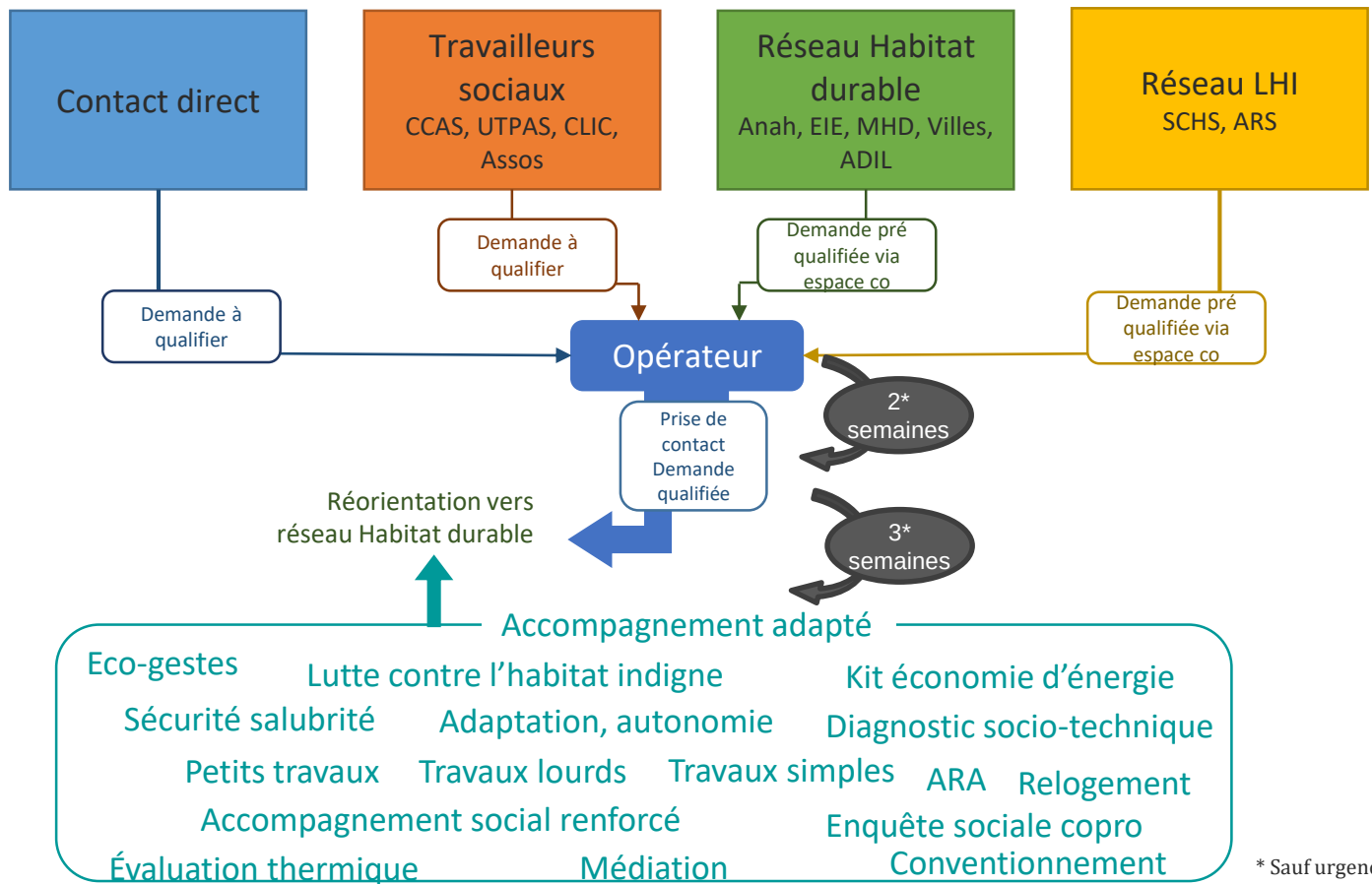
Éco-gestes et préconisations pour le confort énergétique

Fournitures de petits équipement d'économie d'énergie

Financement travaux : petits travaux, mise aux normes sécurité et salubrité, rénovation énergétique, adaptation au vieillissement et au handicap

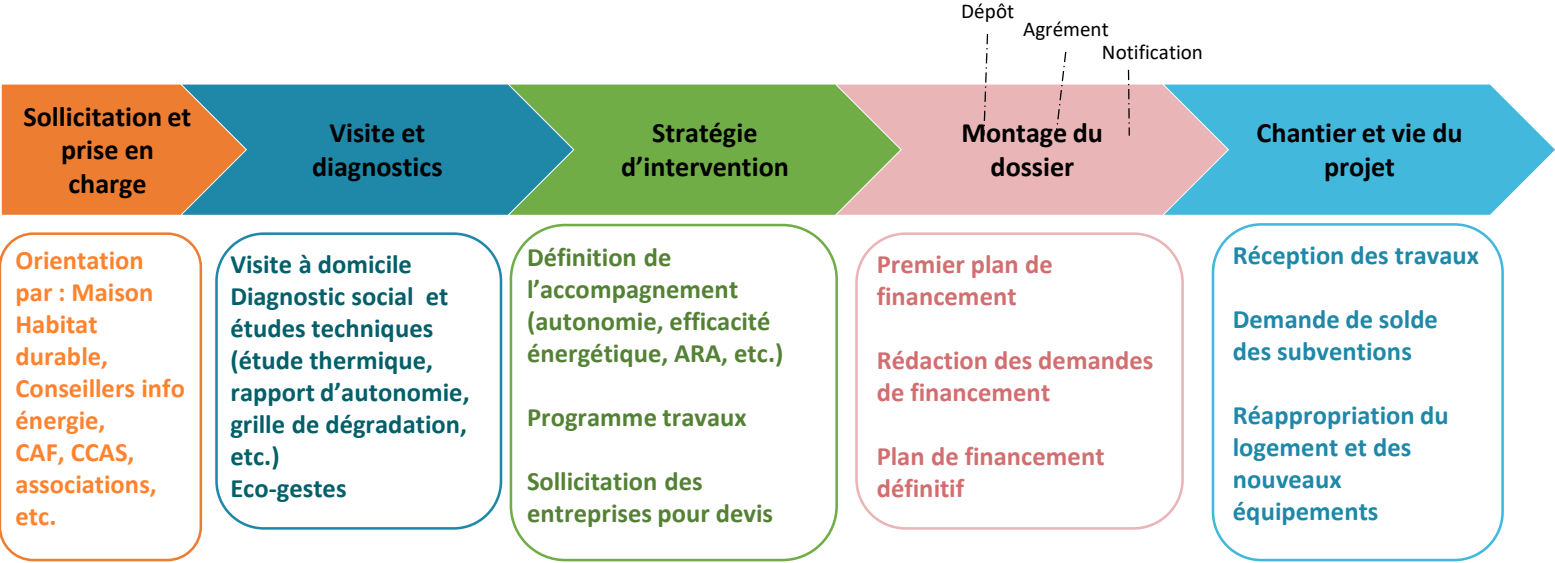
Caisse d'avance pour préfinancer les subventions à percevoir à la fin des travaux



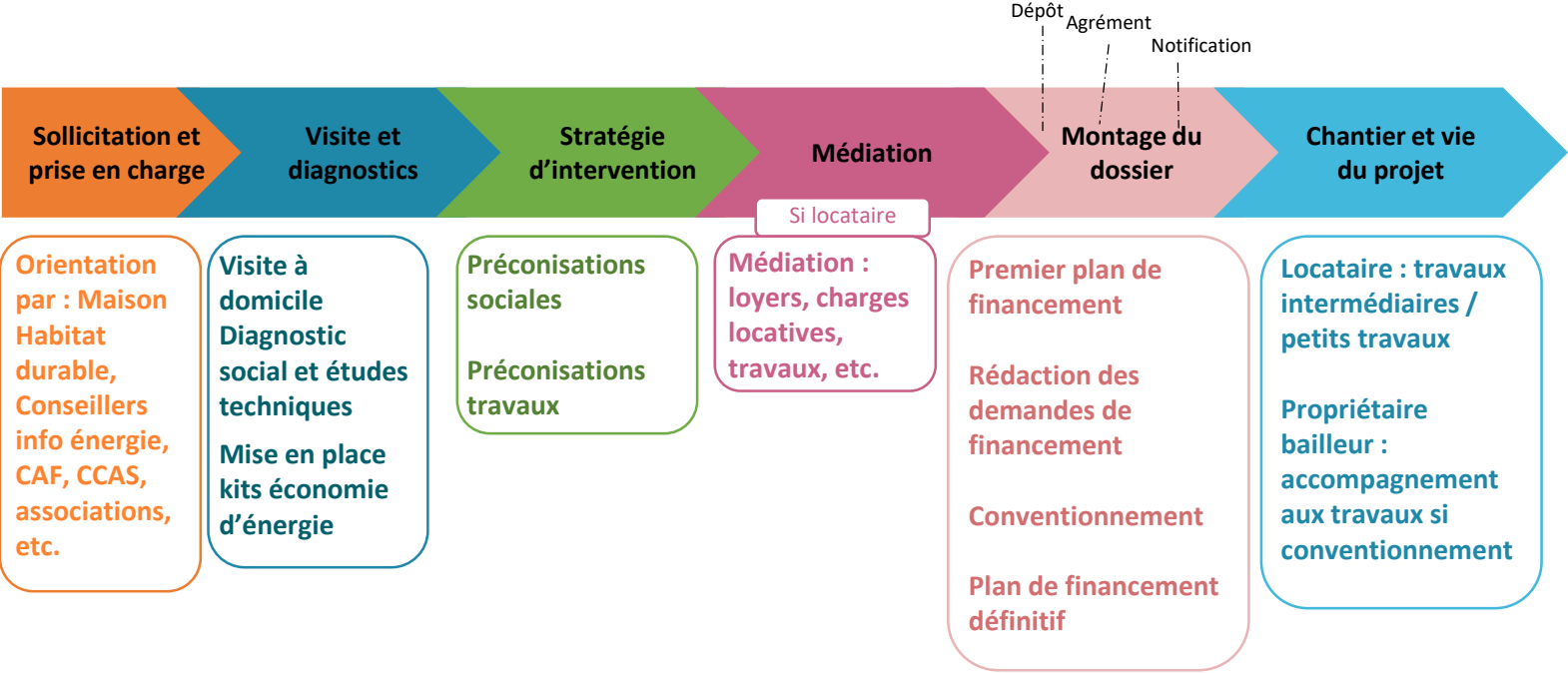


* Sauf urgence LHI

Etapes du parcours d'accompagnement des propriétaires occupants



Etapes du parcours d'accompagnement des locataires / propriétaires bailleurs



Accompagnement des propriétaires bailleurs /locataires

Dispositif « petits travaux »



☞ Mis en place en juin 2018, avec un objectif de 100 chantiers par an

☞ Bénéficiaires :

- ✓ locataires sous plafond de ressources Nord équipement Habitat Solidarité
- ✓ propriétaires bailleurs en intermédiation locative, ou ayant une prescription de travaux suite à déclaration ou demande d'autorisation de mise en location
- ✓ propriétaires occupants sous plafond de ressources Anah «modestes»

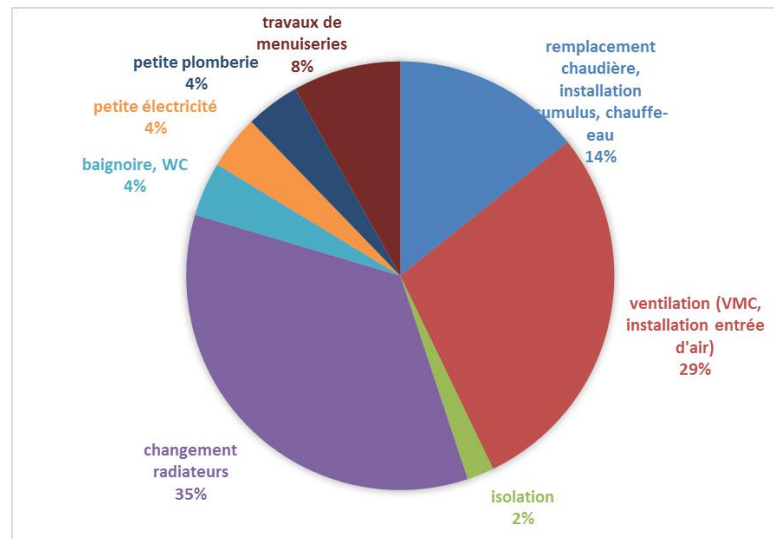
☞ Aide de la MEL de 50% du coût du chantier plafonnée à 2 500€

☞ Mise en œuvre par les partenaires associatifs de la MEL, dont ceux issus de l'expérimentation auto-réhabilitation accompagnée : Compagnons Bâisseurs, le GRAAL et La fabrique de l'emploi (expérimentation territoire zéro chômeur)

☞ Type de travaux:

Travaux de mise en décence, de mise en sécurité,
 Travaux de performance énergétique
 Travaux suite à dégradations locatives non couverts par ailleurs,
 Pose d'aides techniques aux personnes âgées ou handicapées
 Travaux de second œuvre et finitions

82 projets accompagnés à ce jour





AMELIO+ : retours d'expérience



AMELIO

L'HABITAT DURABLE DANS LA MEL

Nom du locataire	
Adresse du logement concernée	
Nom du bailleur	
Date d'entrée	25/08/2016
Typologie et Superficie	T2 / 40 m2



Problématique socio-technique	Actions menées
Impayé d'énergie de 616 €. Sensations de froid et de courants d'air dans l'ensemble du logement, équipements de chauffage vétustes et sous dimensionnés par rapport au volume des pièces (3m de hauteur sous plafond), débit de ventilation insuffisant dans la salle de bain.	Projet travaux : Pose de joint PVC et réglage des menuiseries, remplacement des convecteurs électrique par des radiateurs à inertie, remplacement de la bouche de ventilation défectueuse dans la SDB. Accompagnement social : mise en place d'un plan d'appurement avec le fournisseur d'énergie et ajustement des consommations

MONTAGE FINANCIER

POSTE DE TRAVAUX		INTERVENTION TRAVAUX	FINANCEMENT				
			Propriétaire	Locataire	NEHS	MEL	Ville
Chauffage, réglage menuiseries, bouche ventilation	2 809,83 €	GRAAL	1 809,83 €			1 000,00 €	
TOTAL	2 809,83 €		1 809,83 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €



Photos AVANT et APRES



Nom du locataire	
Adresse du logement concernée	
Nom du bailleur	
Date d'entrée	21/03/1987
Typologie et Superficie	T3 / 38 m2
Loyer (HC)	523 € 52



AVANT et APRES



Problématique socio-technique	Actions menées
Appartement énergivore, radiateurs électrique vétustes, sous dimensionnés (molette de réglage bloqué dans salon). Menuiserie chambre défaut étanchéité à l'eau et à l'air. Locataire est une personne âgée qui surchauffe (28°C). Impayé de loyer, d'énergie, difficultés de gestion budgétaire.	Projet Travaux : Remplacement des convecteurs par des radiateurs à inertie programmables, accompagnement de Madame dans ses usages. Réglage et étanchéité de la menuiserie de la chambre. Pour l'instant, la propriétaire ne souhaite pas la remplacer. Accompagnement Social : Régularisation de l'impayé de loyer et d'énergie (FSL obtenu et plan appurement). Mise sous protection juridique de Madame (Curatelle). Plus-value : Contact avec le syndic de copropriété pour incitation aux travaux énergétiques (informations aides aux travaux)

MONTAGE FINANCIER

POSTE DE TRAVAUX		INTERVENTION TRAVAUX	FINANCEMENT				
			Propriétaire	Locataire	NEHS	MEL	Ville
Chauffage	1 600,00 €	Allo Dépannage	1 600,00 €				
Menuiserie		Facture non communiquée					
TOTAL	1 600,00 €		1 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Accompagnement d'un propriétaire ressources très modestes

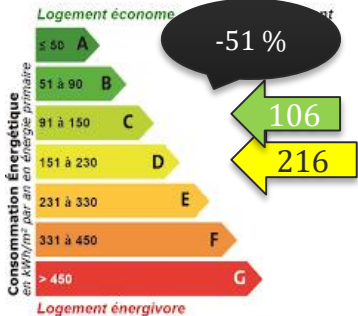


Propriétaire occupant au revenu très modeste
Couple avec 2 enfants
Maison individuelle peu confortable et installation électrique vétuste.



- Accompagnement PIG 14-18 par Urbanis:
- ✓ Réfection toiture amiante et isolation biosourcée
 - ✓ Isolation par l'extérieur des murs (ITE)
 - ✓ Mise en sécurité de l'installation électrique
 - ✓ Installation VMC hygroréglable type B

Travaux : 38 000 € TTC
Subventions : 31 350 € (82%)
- Prime Ville: 6 250 €
- Anah-MEL: 17 000 €
- Région-Départ.: 8 100 €
Reste à charge : 6 650 € (18%)



AMELIO+ : bilan à 2 ans (40% des 5 ans d'opération)

Ménages accompagnés / Rénovations durables

Double objectif :

- 10500 ménages accompagnés
- 6000 rénovations durables en nb de projets

Taux de transformation :

37% des ménages accompagnés se sont engagés dans un projet de travaux subventionnés

Résultats SLIMELIO

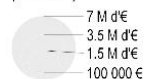
> **2018 : 2 382 ménages accompagnés** valorisés auprès du CLER et **925 219,56 € de recettes** (grâce à la vente des CEE générés)

> **2019 : 2 083 ménages accompagnés** valorisables renseignés dans Solidiag

	Objectif accompagnement sur 5 ans	Réalisés	Taux de réalisation	Objectif rénovations durables en nb de logements	Dossiers déposés	Taux de réalisation
MEL	10 500	5 527	53 %	8 261	2 030	25 %
Roubaix	1 500	1050	70 %	941	262	28 %
Grand Est	1 750	805	46 %	1 259	264	21 %
Grand Sud	1 350	778	58 %	1078	275	26 %
Grand Nord	1 900	1 115	59 %	1455	433	30 %
Lillois	2 400	944	39 %	2 390	547	23 %
Tourquennois	1 600	835	52 %	1 138	249	22 %

MONTANT DES TRAVAUX HT PAR COMMUNE ET PAR TERRITOIRE AMELIO+ EN 2019

Montant total des travaux
(M=million)



(L'étiquette correspond au nombre
de logements subventionnés)

Nb total de logements
subventionnés
Montant total des travaux (H.T)
Gain énergétique (source ANAH)

DONT RENOVATION DURABLE
Nb de lgt subventionnés
Montant des travaux (H.T)
Gain énergétique

MEL

Total lgt subventionnés :
1713
Total travaux (HT) :
28 800 000 €
34%

1099 lgt en rénovation
durable
26 098 872 € HT de travaux
de rénovation durable

Grand sud

248 lgt
3 512 284 €
33%

141 lgt
3 002 819 €
40%

Grand nord

334 lgt
4 724 400 €
34%

157 lgt
3 980 447 €
39%

Tourquennois

225 lgt
3 566 550 €
34%

133 lgt
3 220 809 €
41%

Roubaix

176 lgt
4 488 636 €
34%

100 lgt
4 130 765 €
42%

Grand Est

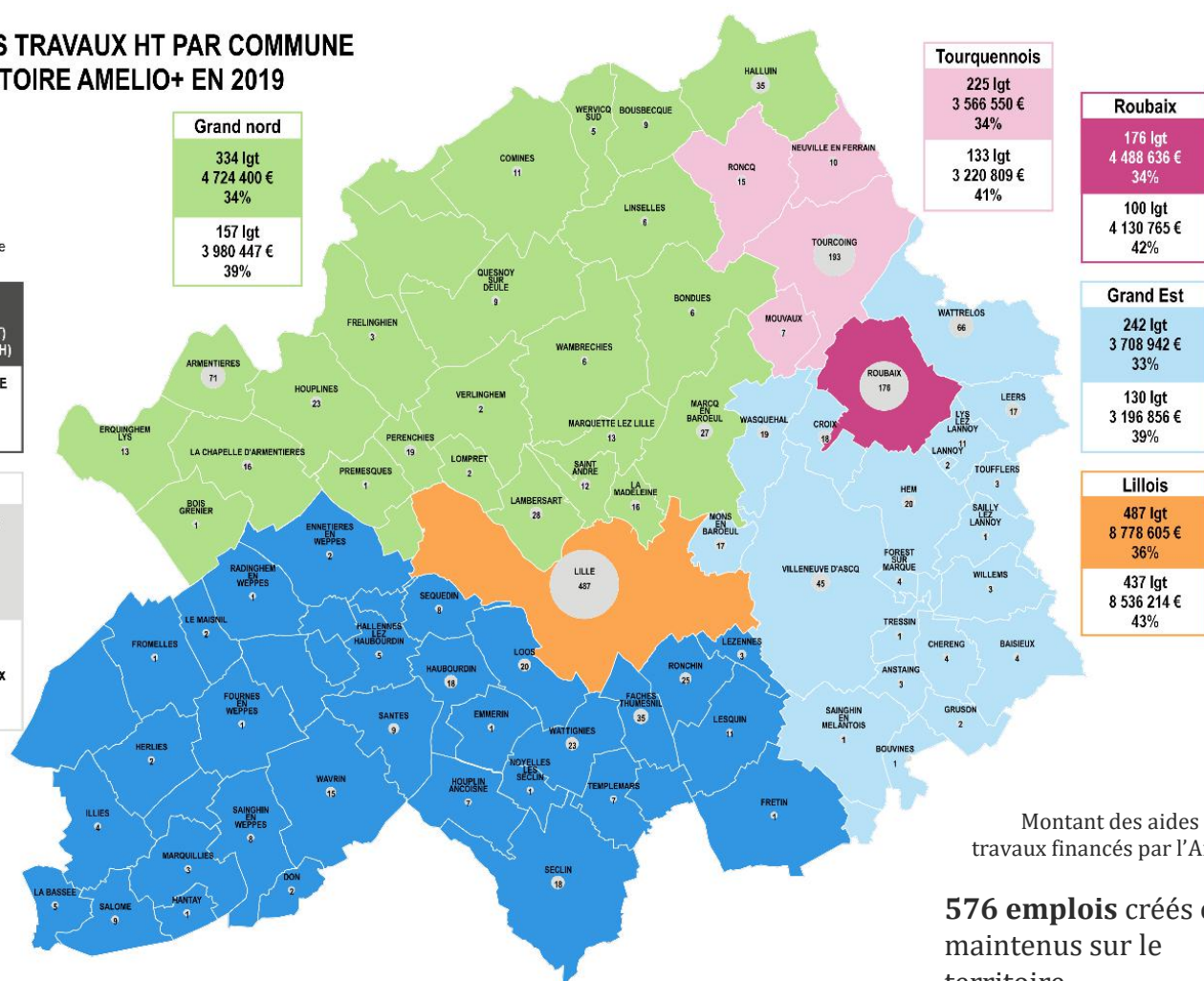
242 lgt
3 708 942 €
33%

130 lgt
3 196 856 €
39%

Lillois

487 lgt
8 778 605 €
36%

437 lgt
8 536 214 €
43%



Montant des aides aux
travaux financés par l'Anah

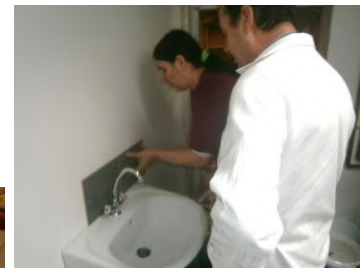
576 emplois créés ou
maintenus sur le
territoire

Auto-Réhabilitation Accompagnée pour lutter contre la précarité énergétique de manière solidaire

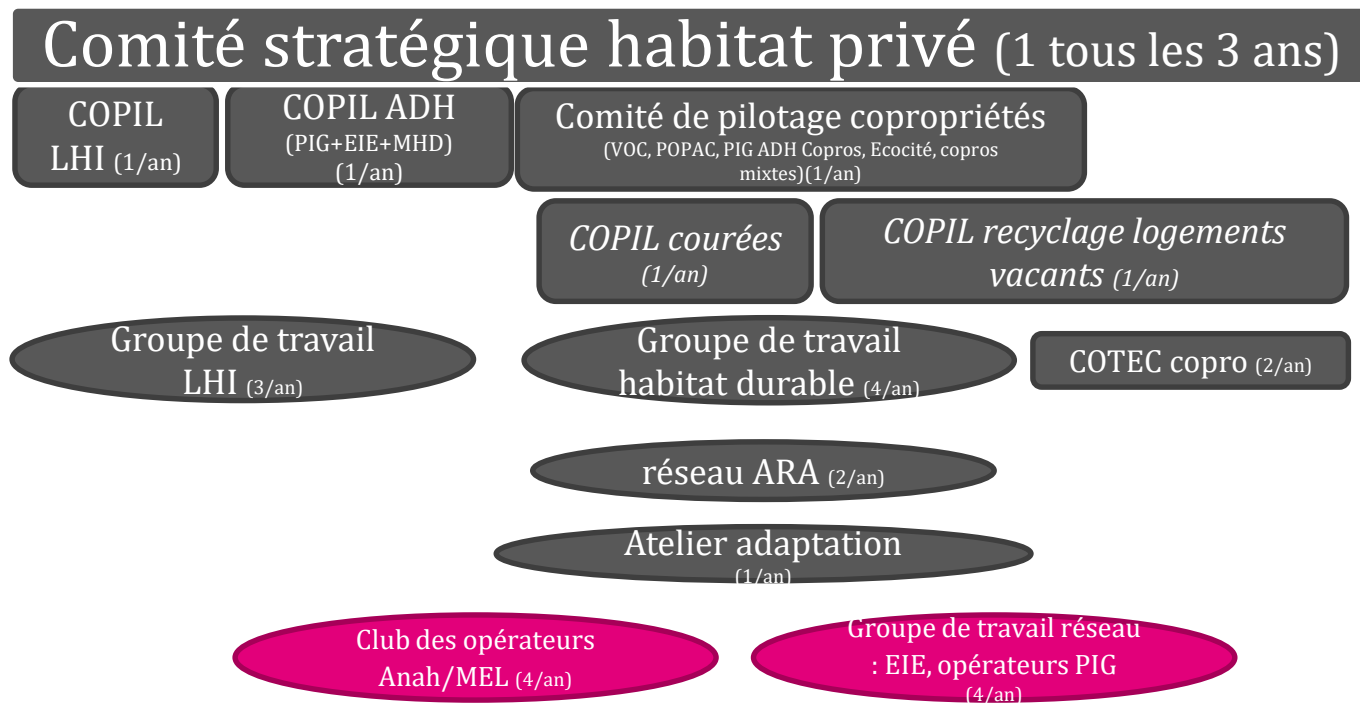
32 dossiers validés par la MEL et les communes depuis le début du programme

12 chantiers terminés (durée moyenne de 6 jours)

Coût moyen de 3 800€ TTC/ chantier



GOUVERNANCE ET ANIMATION HABITAT PRIVE DE NIVEAU METROPOLITAIN



Légende:

Niveau métropolitain

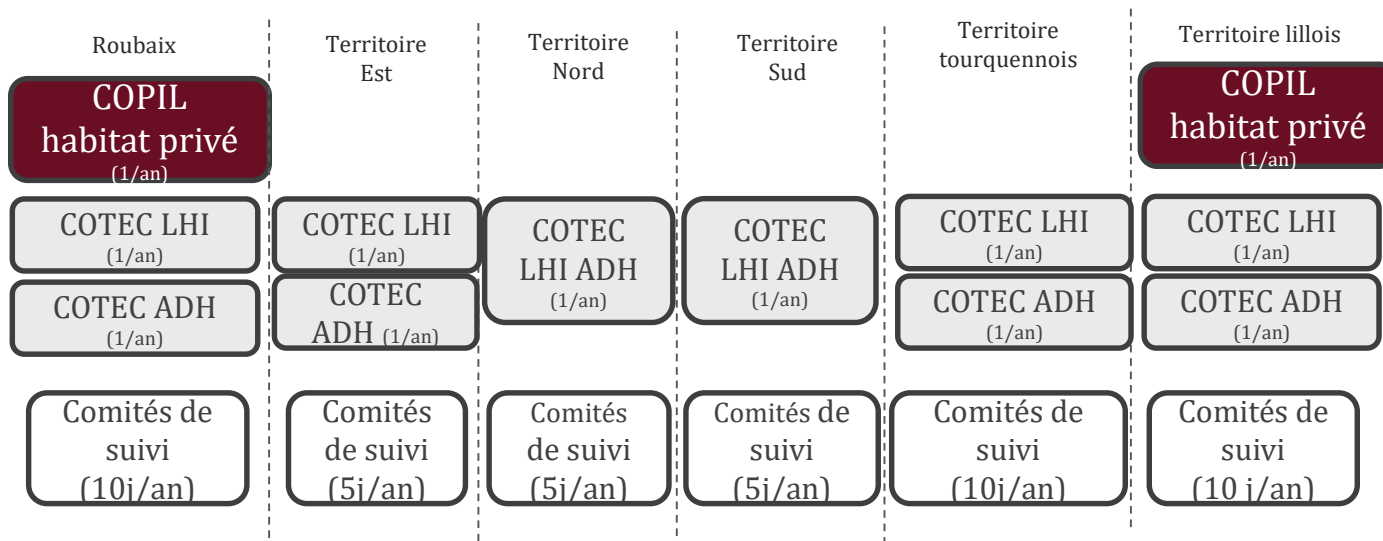
Niveau territorial

Réseau
technique

Présence opérateur PIG non requise

ADH= amélioration durable de l'habitat / LHI= lutte contre l'habitat indigne / COPIL = comité de pilotage / COTEC = comité technique

GOUVERNANCE ET ANIMATION TERRITORIALE



Légende:

Niveau métropolitain

Niveau territorial

Réseau technique

ADH= amélioration durable de l'habitat / LHI= lutte contre l'habitat indigne / COPIL = comité de pilotage / COTEC = comité technique



1, rue du Ballon
CS 50749 59034 LILLE CEDEX
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr