



Rexel  
fondation  
POUR LE PROGRÈS ÉNERGÉTIQUE  
sous l'égide  
de la Fondation de France

ouishare

Le collectif des possibles

Le guide du bâti

# Le guide du bâti Pour répondre à quelle difficulté?

---

## #Pourquoi ?

Difficulté énorme à mobiliser un artisan  
→ Souvent 6 mois entre la visite d'un chargé d'Op et l'envoi du dossier pour l'Anah

Une raison est la capacité à comprendre ce qu'il faut pour mon logement, où sont les problèmes, être capable de les exprimer à l'artisan, au téléphone, puis comprendre ce que l'artisan exprime lors de sa visite...

Faciliter le dialogue entre ces parties prenantes clés de la rénovation énergétique



# Le guide du bâti comment on l'a pensé?

## #Ce qui a été fait

### En partant de l'habitant

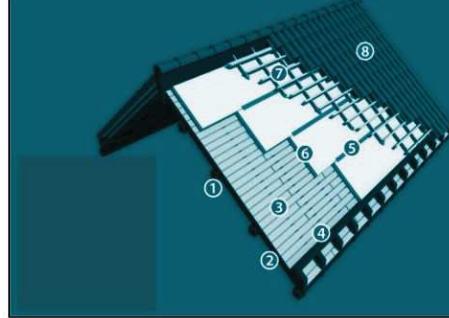
Nous sommes nombreux à être ignorants, sur l'utilité de certaines parties du bâti, sa dénomination technique, son importance vis à vis des questions énergétiques...

Avec une participation hebdomadaire.

### Créer une structure de fiche progressive

D'abord pour de la culture générale pour une partie de la maison, ensuite ce que je peux faire à mon échelle, enfin, quel artisan solliciter...

### Benchmark d'outils existants

TOITURE	CULTURE GENERALE
 <p>Diagram of a roof structure showing various layers and components labeled 1 through 8. The layers are: 1. Panne, 2. chevron, 3. support continu "Plafond", 4. Pare-vapeur isolant, 5. Ecran sous-toiture, 6. Lineautage, 7. Couverture tuiles.</p>	<p><b>CULTURE GENERALE</b></p> <p>1. Panne 2. Chevron 3. Support continu "Plafond" 4. Pare-vapeur isolant 5. Ecran sous-toiture 6. Lineautage 7. Couverture tuiles</p>
<p><b>DESIGNER &amp; NOMMER</b></p> <p>Les (1) pannes et les (2) chevrons sont des poutres en bois qui supportent tout le reste de la toiture. Les premières sont horizontales, les secondes sont verticales.</p> <p>Vient ensuite l'isolation. On distingue des matériaux isolants pour :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ La pluie et l'humidité (4) Pare-vapeur, textile situé à l'intérieur, (6) Ecran ou Pare-Pluie, textile situé sous les tuiles puis (8) la couverture, souvent faite de tuiles ou de zinc.</li><li>+ La chaleur (5) isolant, Bloc ou ouate en fibre minérale ou naturelle.</li></ul> <p>Dans l'ordre, après les (1) Pannes et les (2) chevrons vient le (3) support continu. Le support continu est protégé par un (4) Pare-Vapeur qui empêche l'humidité de rentrer et faire pourrir l'isolant, tout en laissant sortir l'humidité qui pourrait s'y être installée. (5) L'isolant est posé juste au dessus puis protégé par (6) l'écran sous-toiture qui est étanche sur sa face située sous les tuiles, mais respirant pour aider l'isolant à sécher.</p> <p>Enfin de petites baguettes de bois appelées lîteaux composent une trame structurante appelée (7) Lineautage, qui supporte la (8) couverture, souvent composée de tuiles.</p>	<p><b>Index de mots en lien avec la zone décrite</b></p> <p>Lîteaux Défaut d'étanchéité Perspirant ..</p>
<p><b>ASTUCES &amp; ANECDOTES : Le SAVIEZ-VOUS ?</b></p> <p>"il lui est encore arrivé une tuile!"</p> <p>Dans la langue courante, avoir une tuile c'est avoir un problème ! Cette expression fait référence à la toiture et au fait que ces pièces délicates à changer étaient et sont sujettes aux intempéries, comme nous et les mauvaises nouvelles inattendues.</p>	<p>RECTO</p>

# Le guide du bâti comment on l'a pensé?

## #Cibles :

Personnes qui pensent manquer d'informations techniques sur leur logement

- pour l'entretien,
- la rénovation,
- même l'achat...

## #Collectif

Le guide a vocation à être porté, animé présenté, partagé.

Les ateliers pour le nourrir son collectifs, avec habitants et experts,

### Le Collectif des Possibles GUIDE DU BATI

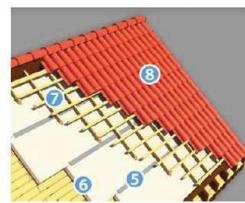
#### L'ENVELOPPE La toiture

LES AUTEURS  
DATE CONCEPTION

"Il lui est encore arrivé une tuile !"

C'est ce qu'on dit quand arrive un problème, une mauvaise Nouvelle inattendue...

C'est parce que les intempéries peuvent faire tomber une tuile et que c'est toujours compliqué à changer.



#### A QUOI ça sert?

La toiture ou le toit couvre la partie supérieure de la construction. Son rôle principal c'est de permettre protéger l'intérieur contre les intempéries et l'humidité. On dit aussi « couverture ».

La toiture à également un rôle esthétique et sert à l'étanchéité, pour éviter que l'eau de la pluie ou de la neige puisse s'écouler, sans rentrer dans la maison. Certaines toitures peuvent aussi supporter de la végétation, des panneaux solaires ou encore collecter les eaux pluviales.

La toiture protège aussi des intrusions d'animaux ou de visiteurs indésirables.

#### COMMENT ça marche?

Vers l'extérieur, il y a des tuiles, du zinc, de l'acier ou encore des ardoises. En dessous, il y a souvent un écran sous-toiture qui est étanche sur sa face située sous les tuiles, mais respirant pour aider l'isolant à sécher. (5) L'isolant et un pare-vapeur qui empêche l'humidité de rentrer et faire pourrir l'isolant, tout en laissant sortir l'humidité qui pourrait s'y être installée.

Selon le matériau retenu pour la toiture, il y aura un dispositif pour de fixer le dispositif retenu. Par exemple pour les tuiles on va utiliser des petites baguettes de bois appelées liteaux composent une trame structurante appelée (7) Linéatage, qui supporte la (8) couverture.

#### LE SAVIEZ-VOUS?

C'est le couvreur qui est en charge de la toiture.

Toutes les jonctions ou les intersections avec un mur ou une fenêtre font l'objet d'un traitement particulier pour éviter les risques de fuites ou d'infiltrations. C'est le cas en haut de la toiture (faitage), en bas, au changement de pente (noue) ou pour faire le lien avec un mur ou une cheminée.

Comme les murs et la toiture ne réagissent pas de la même façon à la température, il faut prévoir un matériau suffisamment souple pour supporter les mouvements entre les 2 parties. Souvent on utilise une bande souple en zinc ou en feutre bitumé (moins cher mais moins durable).

Dans le Nord, beaucoup de pignons comportent une wimbergue. Dans ce cas, la couverte ne recouvre pas le pignon et nécessite une jonction.

# Le guide du bâti La suite

## #Son utilisation

Le guide a un cadre conçu, maintenant nous sommes dans la phase de rédaction, avec des ateliers hebdomadaires qui permettent aux rédacteurs de partager leurs savoir si experts, ou d'en apprendre quand il s'agit d'habitants peu qualifiés sur l'aspect technique.

Le Collectif des possibles va éditer petit à petit les fiches et les rendre accessible en physique. peut-être en ligne.

Des questions ?