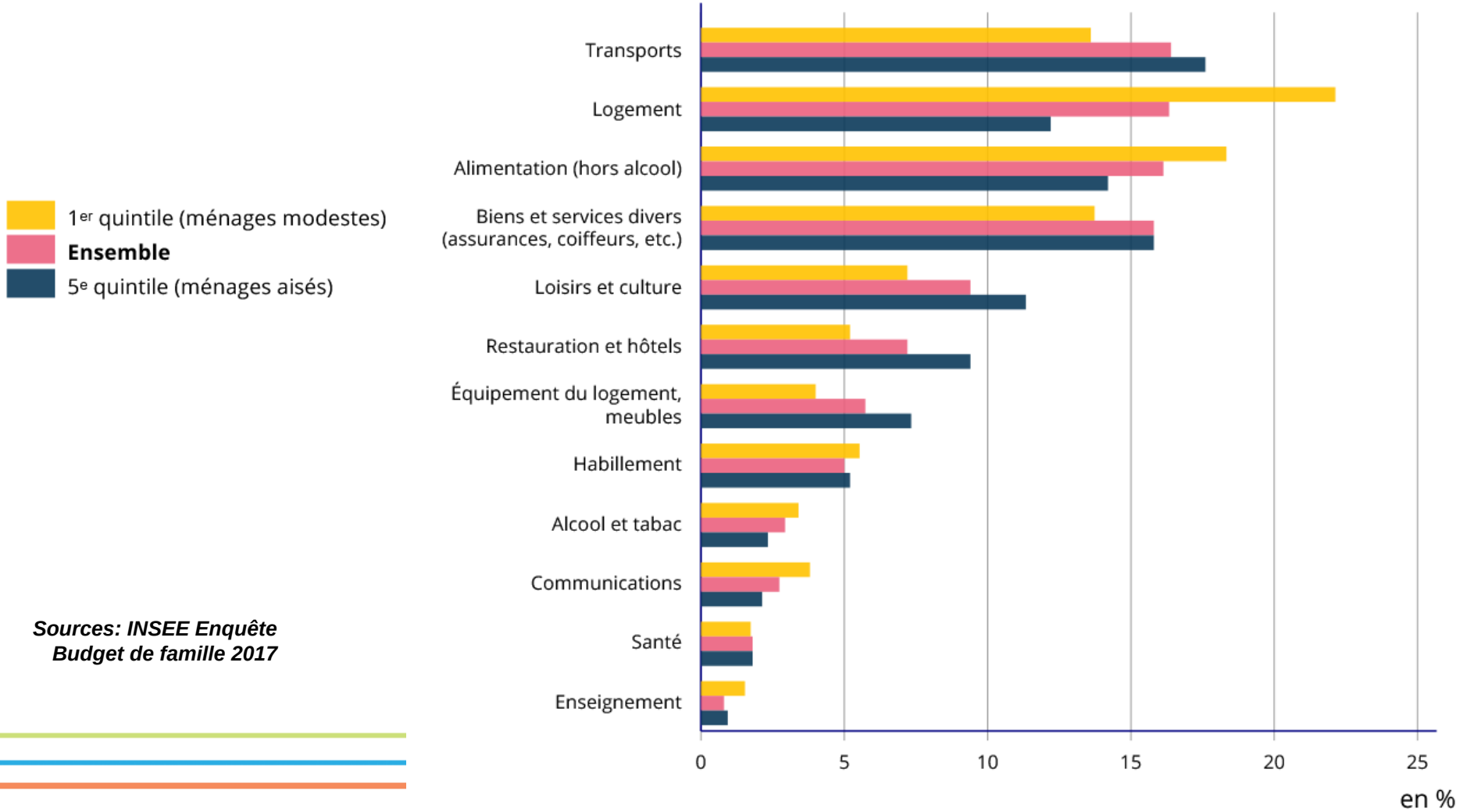
Gefosat

Cadre général

Quelques rappels – chiffres clés

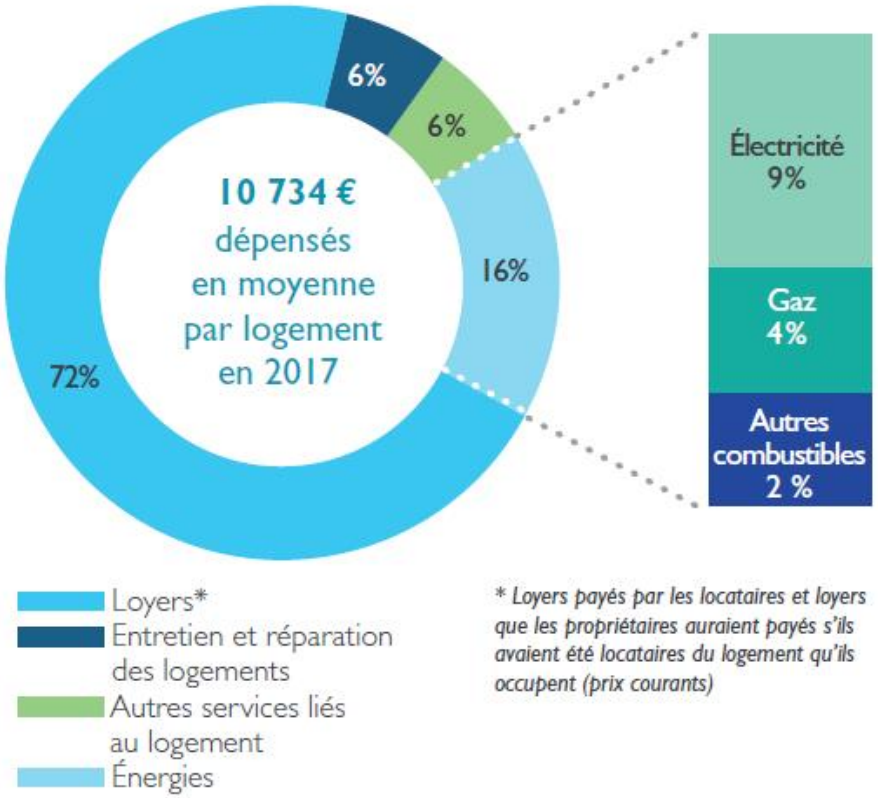
▶ Poids du logement dans les dépenses des ménages



Sources: INSEE Enquête Budget de famille 2017

Quelques rappels – chiffres clés

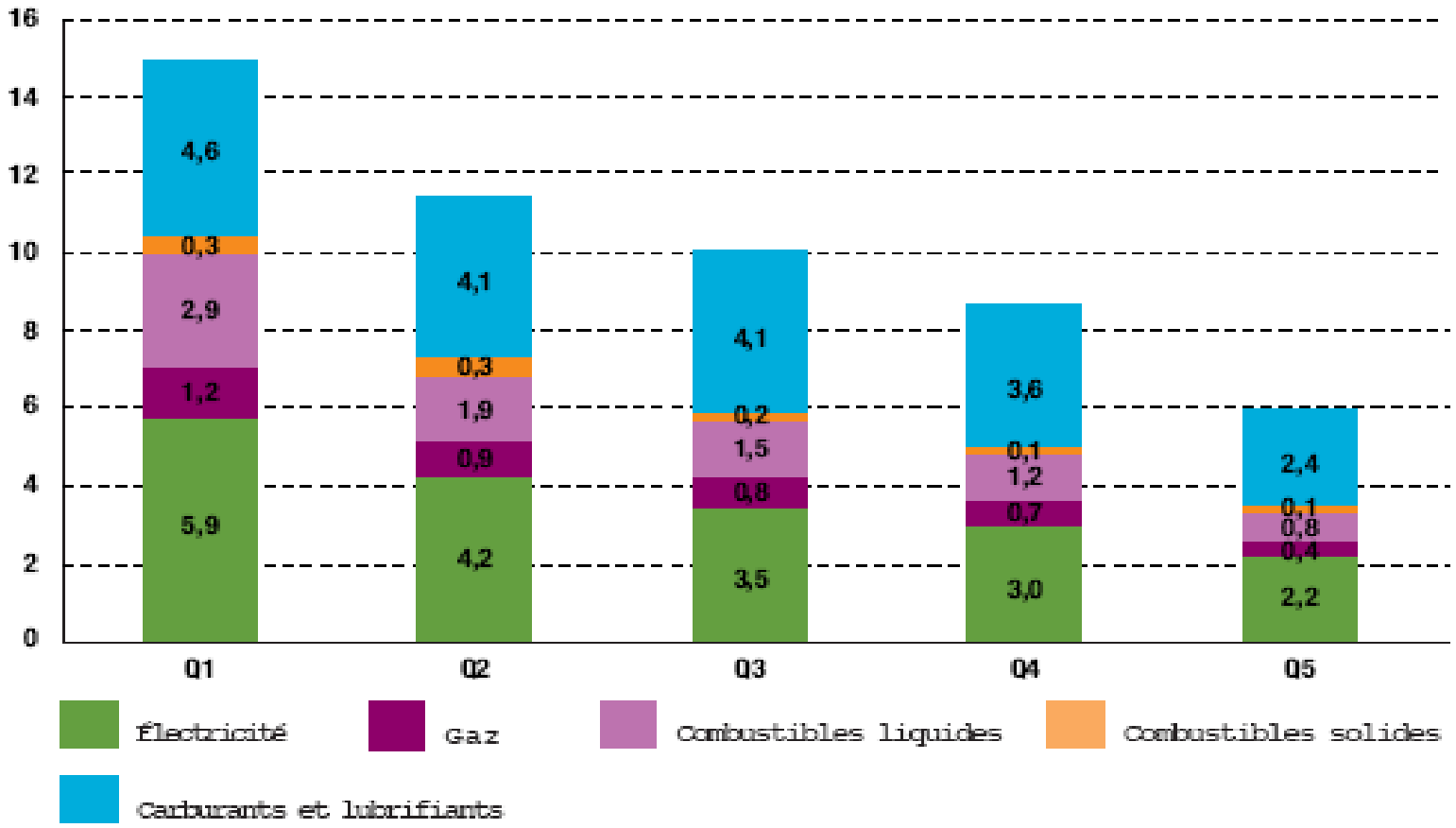
- **Poids de l'énergie dans les dépenses logement**



Source : INSEE « Comptes nationaux « 2017. Champ : France métropolitaine et DOM

Quelques rappels – chiffres clés

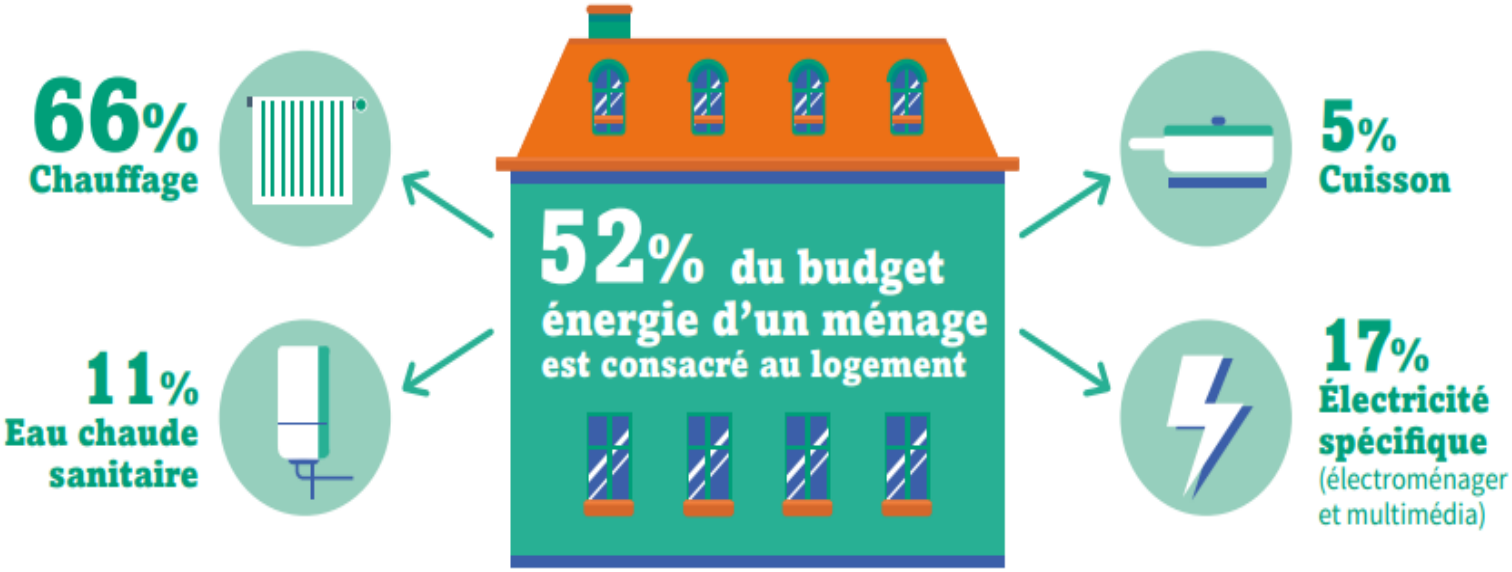
▶ Dépenses par type d'énergie



Sources: ADEME Analyse des résultats enquête INSEE 2006

Quelques rappels – chiffres clés

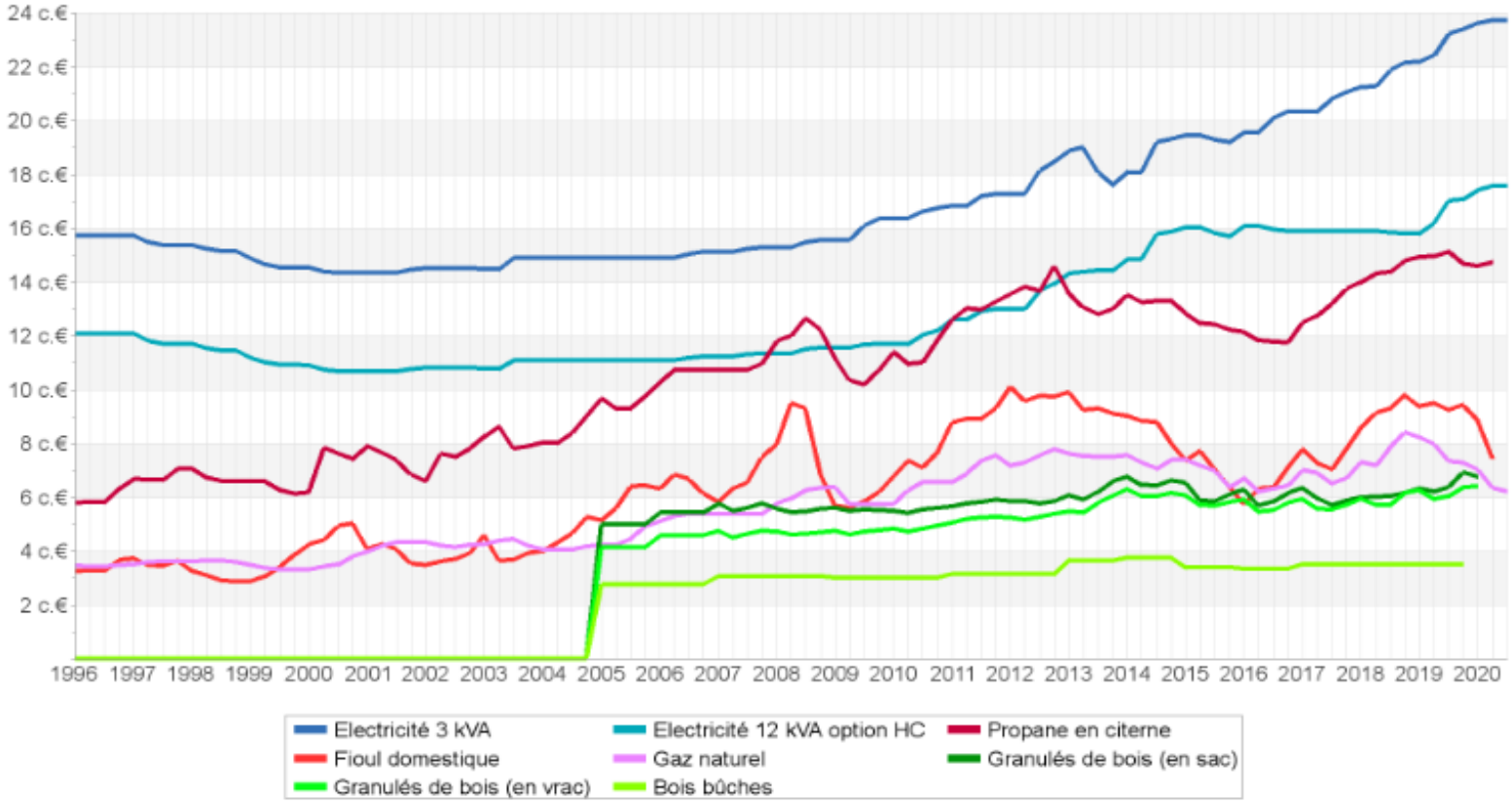
▶ Répartition des dépenses (postes) énergie



source : Données sur les consommations d'énergie du secteur résidentiel, CEREN, décembre 2019

Espace Info Energie Centre - Edition du 24/07/2020

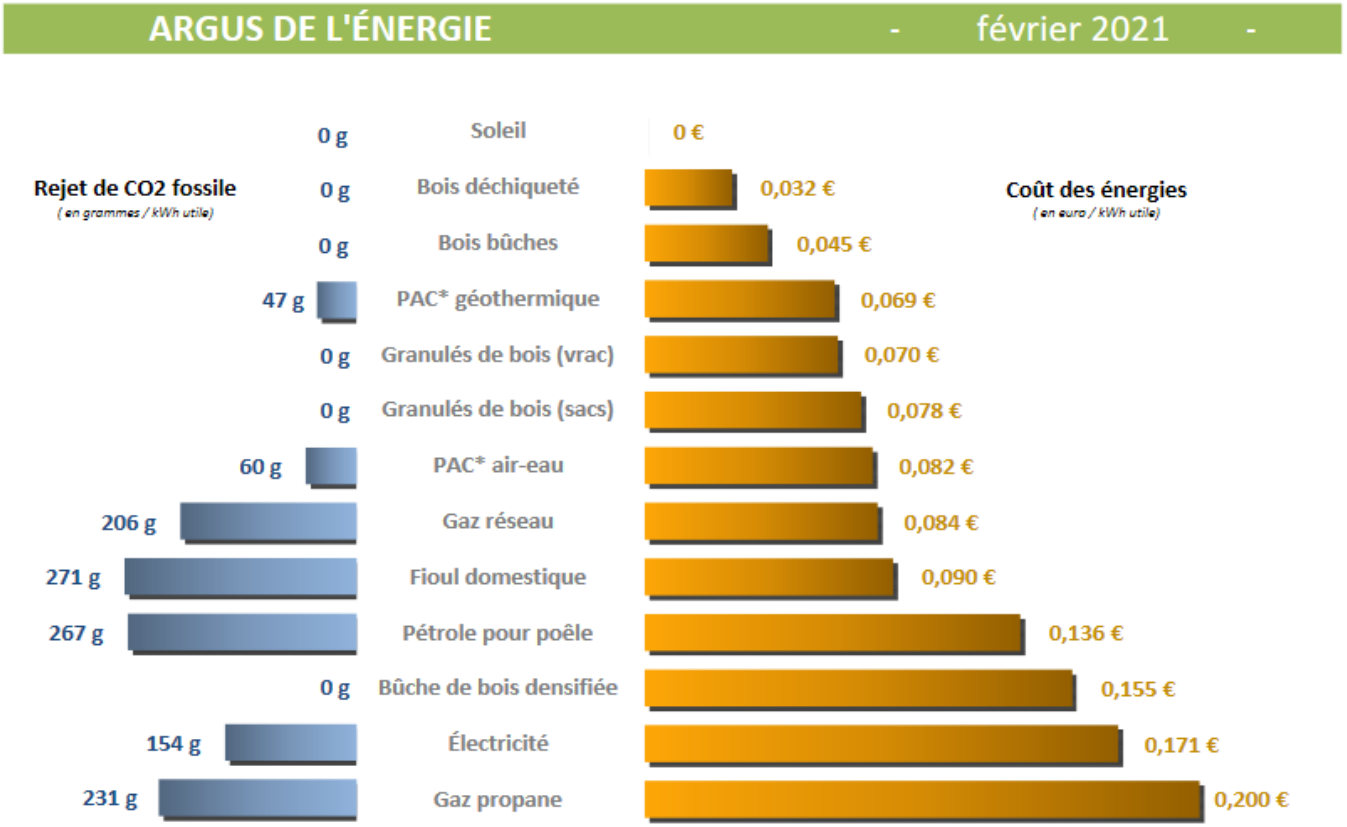
Evolution du prix des énergies



Source : https://www.infoenergie-centre.org/eie/graph/prix-energie.pdf

Quelques rappels – chiffres clés

▶ Evolution du prix de l'énergie



Source : https://www.ajena.org/sites/default/files/Argus%202021.02.pdf

Les principaux systèmes utilisant les énergies renouvelables

2 principales sources : le bois et le soleil (auxquelles nous pouvons ajouter l'aérothermie et la géothermie) pour 2 principaux besoins : le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire

Le chauffage :

- Centralisé : chaudière alimentant des radiateurs
- Divisé : Le poêle à bois / granulés ; PAC air/air

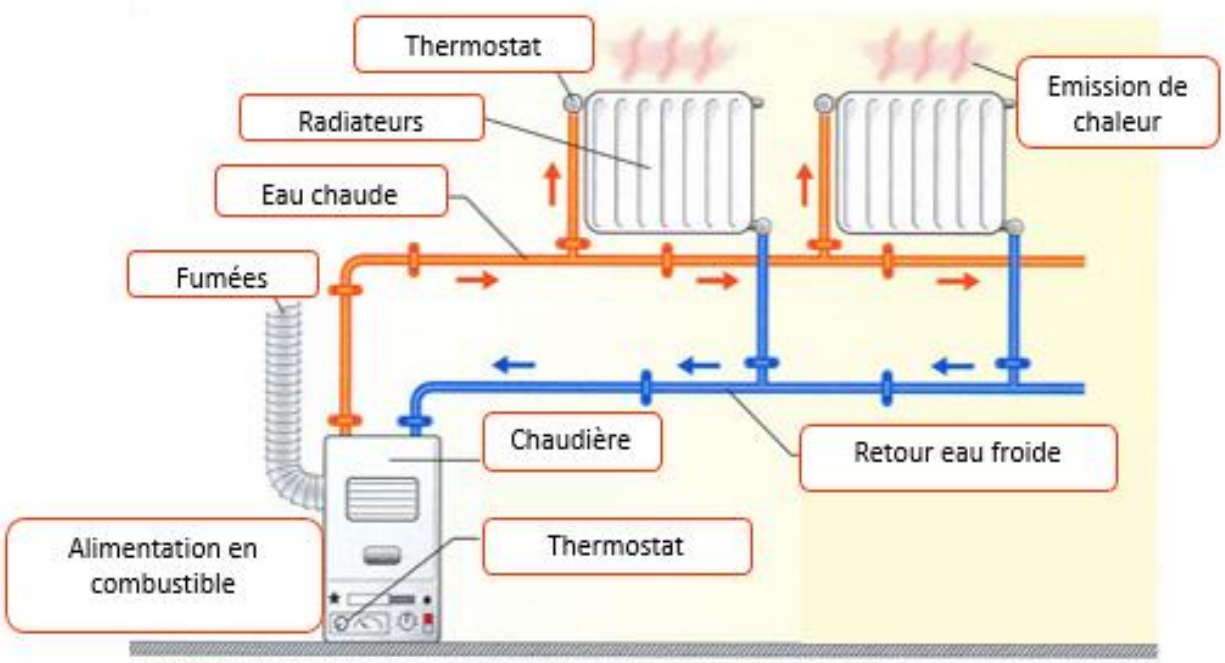
L'eau chaude sanitaire

- Couplée à une chaudière
- Chauffe eau thermodynamique
- Chauffe eau solaire

Besoin complémentaire : l'électricité spécifique alimentée par le solaire photovoltaïque (ex du cumulus électrique et/ou PAC)

Les principaux systèmes utilisant les énergies renouvelables

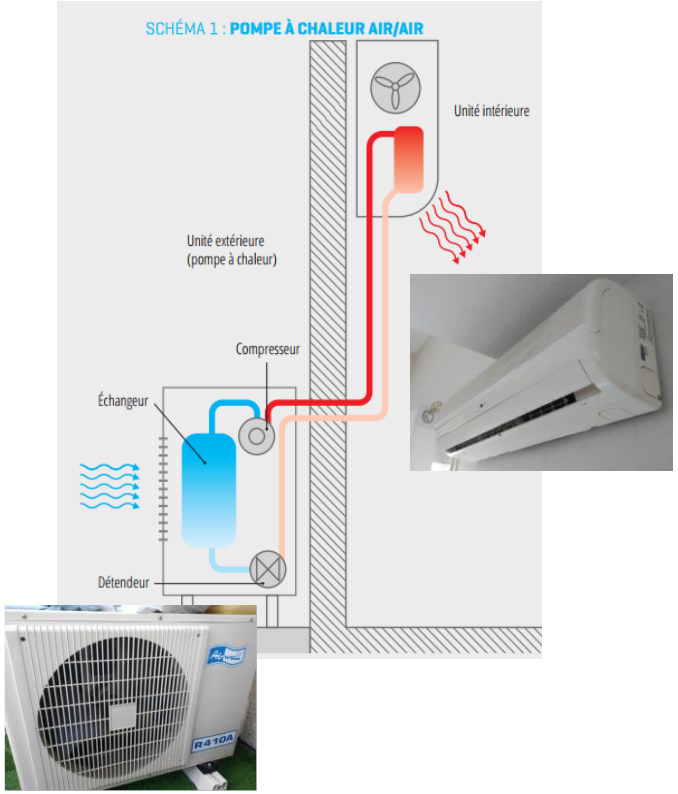
Le chauffage Centralisé



Les principaux systèmes utilisant les énergies renouvelables

Le chauffage Divisé

EnR électrique



EnR bo**is**

S. Hachet

Les principaux systèmes utilisant les énergies renouvelables

L'eau chaude sanitaire

EnR électrique

EnR solaire

Source : Sunny Habitat Energie

Usage	Système	Coût	Avantages	Inconvénients
Chauffage	Poêle	+ / ++	Confort – Coût utilisation	Investissement - Manutention
	Insert	+ / ++	Confort – Coût utilisation	Manutention - Entretien
	Chaudière	+++	Confort – Coût utilisation	Investissement - Entretien
	PAC air/air	++	Utilisation simple	Limité si hiver rigoureux - Convection
	PAC air/eau	+++	Confort	Investissement
Eau chaude	CE Solaire	++	Faible coût utilisation	Investissement – appoint nécessaire
	CE Thermodynamique	+	Coût utilisation (vs cumulus)	Investissement – fiabilité dans le temps ?
	Chaudière	+++	Couplée au chauffage – coût utilisation	Puissance ++ Investissement

+ : < 4000 €
++ : 4000 < < 10000 €
+++ : 10000€ <

Pertinence du recours aux EnR pour les ménages en situation de précarité

Principales difficultés rencontrées :

- inconfort thermique
- systèmes (chauffage et production eau chaude) anciens, peu adaptés
- budget énergie qui explose (impayés).

Solution : remplacer les systèmes peu performants et énergivores par des systèmes avec meilleur rendement et confort thermique

Freins :

- faisabilité technique : passage d'un système divisé à un système centralisé, travaux induits de maçonnerie, contraintes de voisinage/copropriété
- Investissement : budget qui peut rapidement atteindre plusieurs milliers d'€ voire dépasser 10000 €.

Pertinence du recours aux EnR pour les ménages en situation de précarité

Opportunités :

- aides financières : équipements éligibles à différentes aides, plus importantes pour les publics les plus fragiles
- dispositifs d'accompagnement et de soutien pour le choix et la réalisation des travaux : programmes ANAH, dispositifs locaux de lutte contre la précarité énergétique
- maîtrise du budget : investissement compensé par une baisse des charges en énergie

Gefosat

Cas pratique

Réhabilitation d'un mazet en ruine

Personne seule, sans enfant
Revenus : RSA
Création activité en cours
Achat de 2 mazets : 1 dédié à l'activité, l'autre au logement

Travaux réalisés en auto réhabilitation accompagnée (intervention des Compagnons bâtisseurs)
Financement : (réhabilitation ; chauffage)

- Apport personnel,
- Prêt AIRDIE,
- Vente véhicule
- Beaucoup d'huile de coude
- Financement participatif
- Subventions CB
- FATMEE
- Bonus écologique (fonds Energie Solidaire)

Cas pratique

Avant

Mazet destiné initialement à l'atelier et réhabilité en logement

Logement transformé en atelier (problèmes survenus suite à la rénovation)

Cas pratique

Après