



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



CHIFFRES CLÉS DE L'ANAH 2021



751 646

LOGEMENTS RÉNOVÉS

DONT **644 073**

AVEC MAPRIMERÉNOV'



8,48

MILLIARDS D'EUROS
DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

89 040

EMPLOIS CRÉÉS
OU PRÉSERVÉS

3,11 MILLIARDS
D'EUROS D'AIDES

DONT **2,06**
MILLIARDS POUR
MAPRIMERÉNOV'



dont
1,44 milliard
d'euros issus
du Plan
de Relance

L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS

703 524

logements de propriétaires occupants

15 200

logements de propriétaires bailleurs

751 646
LOGEMENTS
RÉNOVÉS

+203,9 %
par rapport
à 2020

32 781

logements en copropriétés

141

logements pour des travaux d'office

MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

MaPrimeRénov' — 644 073 logements rénovés / 2,06 milliards d'euros d'aides dont :

	Propriétaires occupants			Propriétaires bailleurs			TOTAL
	Modestes + très modestes	Intermédiaires	Supérieures	Modestes + très modestes	Intermédiaires	Supérieures	
Nombre de logements	432 302	186 638	14 415	6 421	3 481	816	644 073
Montants des aides (en M€)	1 688,1	328,4	15,4	19,5	6,3	0,8	2 059
Aide moyenne par logement (en €)	3 905	1 760	1 068	3 031	1 801	1 040	3 196

Habiter Mieux et MaPrimeRénov' Copropriété — 57 117 logements rénovés / 729,5 millions d'euros d'aides dont :

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Syndicats de copropriétaires
Nombre de logements	41 219	4 007	11 891
Montants des aides (en M€)	560,4	86,1	83
Aide moyenne par logement (en €)	13 594	21 494	6 983

INTERVENTION SUR LES COPROPRIÉTÉS

32 781 logements rénovés / 182,2 millions d'euros d'aides dont :

→ dont 11 891 logements
Habiter Mieux et MaPrimeRénov'
Copropriété

	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles	Accessibilité de l'immeuble	Autres copropriétés
Nombre de logements	21 836	7 083	564	3 298
Montants des aides (en M€)	123,2	47	0,1	11,9
Aide moyenne par logement (en €)	5 644	6 632	205	3 605

Les logements rénovés dans des copropriétés dégradées sont comptabilisés à la fois au titre du redressement des copropriétés et du traitement de l'habitat indigne et très dégradé.

L'ANAH
ET SES
USAGERS

968 097
appels traités

458 565
formulaires
traités

98 %
des dossiers
dématérialisés

10 587 916
visites sur
maprimerenov.gouv.fr

2 988 201
visites sur
monprojet.anah.gouv.fr

1 411 608
visites
sur anah.fr

89 %
des bénéficiaires de
MaPrimeRénov' sont
satisfaits du dispositif*

* Enquête Ipsos réalisée du 16 au 23 décembre 2021.

TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

15 272 logements rénovés / 166,6 millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour transformer
votre logement



Une aide pour améliorer
votre logement

→ dont 5 193
logements
Habiter Mieux

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	1 594	3 295	10 242	141
Montants des aides (en M€)	41,7	75,2	48,2	1,5
Aide moyenne par logement (en €)	26 191	22 836	4 704	10 337

* Pour des travaux d'office

En plus des aides aux travaux :
14,9 millions d'euros
pour financer 36 opérations de résorption
de l'habitat insalubre (RHI).

ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

26 802 logements rénovés / 86,7 millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour adapter
votre logement

→ dont 92 logements
Habiter Mieux

	Maintien à domicile	Handicap	Accessibilité de l'immeuble
Nombre de logements	23 244	2 994	564
Montants des aides (en M€)	74,3	12,3	0,1
Aide moyenne par logement (en €)	3 198	4 114	205

La mise en accessibilité de l'immeuble est également comptabilisée
dans « Intervention sur les copropriétés ».

DÉVELOPPEMENT DU PARC À LOYERS MAÎTRISÉS / PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

4 482 logements rénovés et conventionnés / 91,3 millions d'euros d'aides /
3 889 logements conventionnés sans travaux



Logement loué
fiscalité optimisée

→ dont 4 007 logements
Habiter Mieux

	Loyer très social	Loyer social	Loyer intermédiaire	Autres***
Nombre de logements rénovés*	301	3 486	584	111
Montants des aides (en M€)	11,3	70,6	8,9	0,5
Conventions signées sans travaux **	83	2 341	1 465	-

* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux)

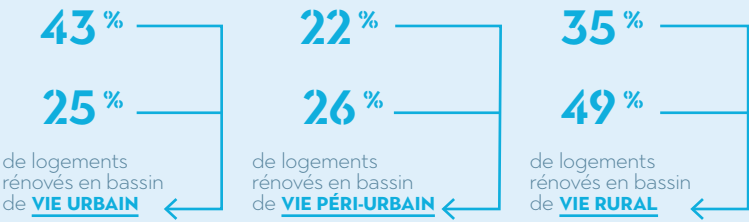
** Comptabilisées au 12/01/22 *** Loyers libres.

À noter : certains logements font l'objet de plusieurs aides de l'Anah et peuvent donc être comptabilisés plusieurs fois.

L'ANAH DANS LES RÉGIONS

POUR LES AIDES À LA PIERRE DE L'ANAH :

POUR LES AIDES MAPRIMERÉNOV' :

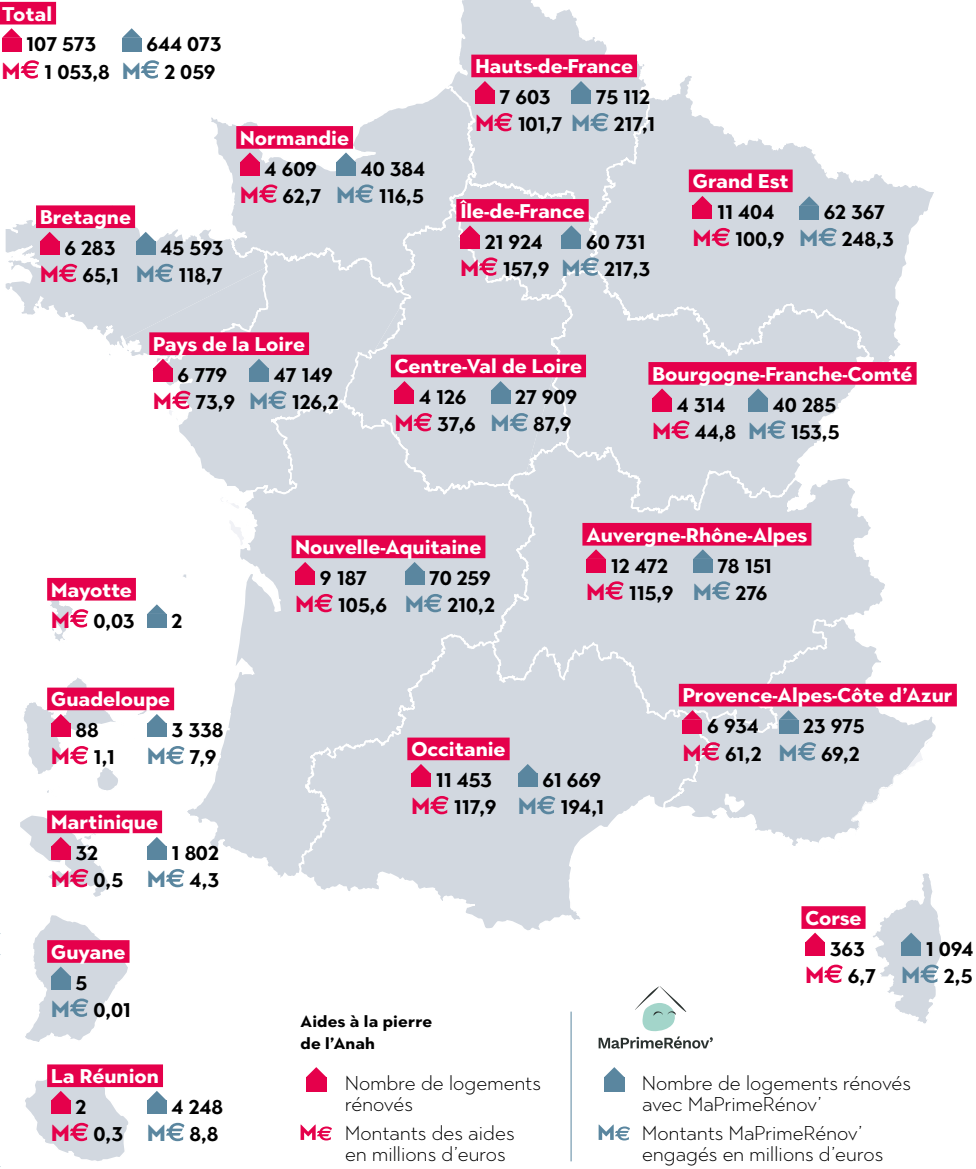


3,11
MILLIARDS
D'EUROS
D'AIDES*

Soit :

- 2,98 milliards d'euros aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
- 20,3 millions d'euros pour l'humanisation des centres d'hébergement
- 87,1 millions d'euros pour l'ingénierie aux collectivités territoriales
- 14,9 millions d'euros pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)

* dont 2,06 milliards pour MaPrimeRénov'



188
territoires
de gestion

— dont —

114
collectivités
délégataires

50,9 % des aides à la pierre accordées par les collectivités délégataires
REPRÉSENTANT
50,7 % des logements rénovés

Hors aides MaPrimeRénov'

Départements d'Outre-Mer : seuls les propriétaires bailleurs bénéficient des aides de l'Anah.

L'ANAH AU CÔTÉ DES TERRITOIRES

876
programmes

601

Opérations programmées
d'amélioration de l'habitat
(Opah - tous types)

66,3%

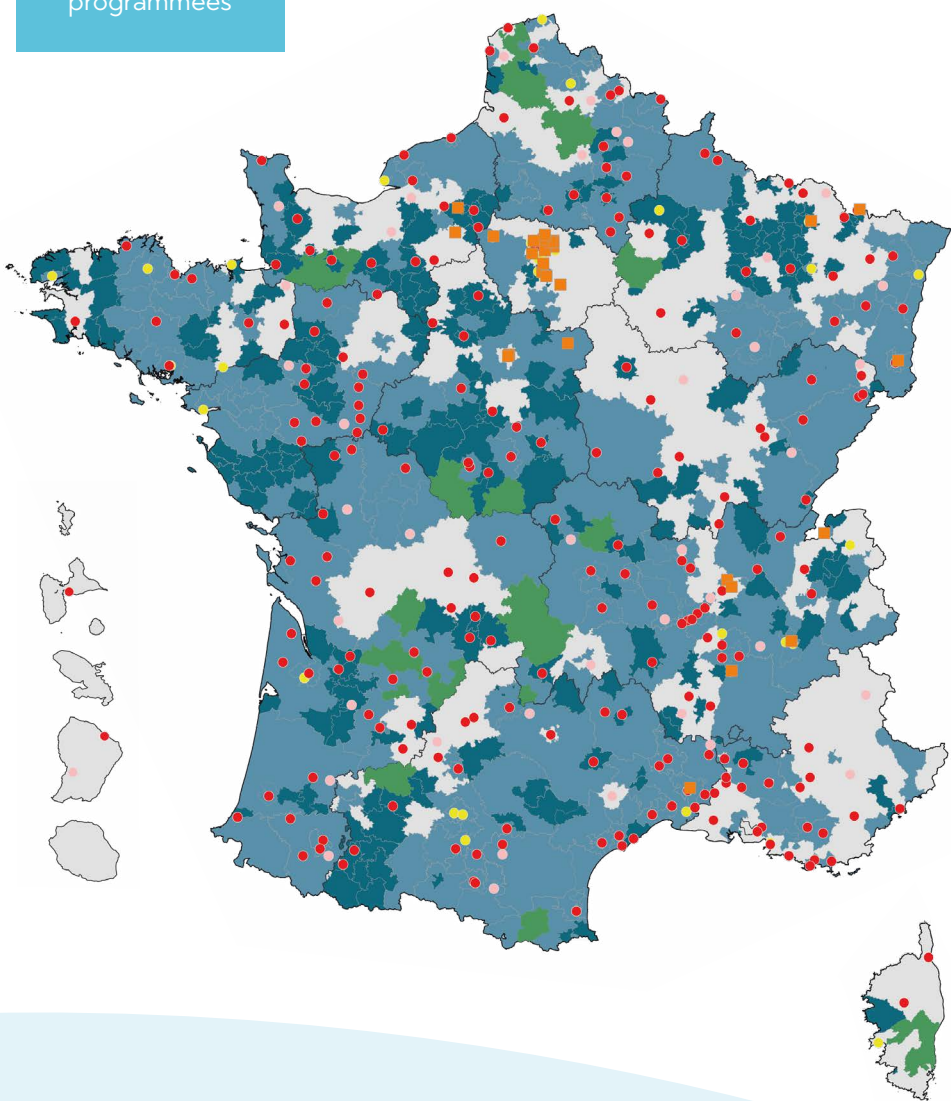
des logements
rénovés grâce
aux aides à la
pierre sont situés
en opérations
programmées

222

Programmes
d'intérêt général
(PIG)

53

Plans
de sauvegarde
(PDS)



Source Anah - Info centre - Janvier 2022

- 222** — PIG : Programme d'intérêt général
- 234** — Opah : Opération programmée d'amélioration de l'habitat
- 225** — Opah-RU : Opah renouvellement urbain
- 63** — Opah-CD : Opah copropriétés dégradées
- 53** — PDS : Plan de sauvegarde
- 42** — Opah-CB : Opah centres-bourgs
- 37** — Opah-RR : Opah revitalisation rurale
- Interventions de l'Anah en secteur diffus

L'ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX EN 2021

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

MAPRIMERÉNOV'



- 644 073 logements rénovés
- 2,06 milliards d'euros d'aides
- 764 732 dossiers déposés
- 785 216 logements rénovés depuis 2020

HABITER MIEUX



- 45 226 logements rénovés
- 646,5 millions d'euros d'aides
- Un gain énergétique moyen de 50%
- 549 002 logements rénovés depuis 2011

COPROPRIÉTÉS

PLAN INITIATIVE COPROPRIÉTÉS



- 21 836 logements rénovés au titre des parties communes en 2021 (461 copropriétés en difficulté)
 - 16 territoires en suivi national engagés dans la transformation et le redressement des copropriétés
- Depuis le début du programme en 2018 :
- 71 495 logements rénovés
 - 32 781 logements dans le cadre de la rénovation énergétique*
 - 198 logements transformés dans le cadre du financement de la carence
 - 512,5 millions d'euros d'engagements

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

- 501 646 copropriétés immatriculées (+9 % par rapport à 2020)
- 882 289 visites sur le site (+6 %)

* Habiter Mieux et MaPrimeRénov'

REVITALISATION DES TERRITOIRES



ACTION CŒUR DE VILLE

- 222 territoires engagés (soit 234 villes)
 - 128 Opah-RU
 - 139 chefs de projets financés
- Depuis le début du programme en 2018 :
- 52 504 logements subventionnés**
 - 520,1 millions d'euros engagés**

+ 62 872 logements rénovés avec MaPrimeRénov' pour 197,9 millions d'euros d'engagement**



PETITES VILLES DE DEMAIN

- Plus de 1 600 territoires déjà désignés
 - 201 Opah-RU
 - 145 chefs de projets financés
- Depuis le début du programme en 2020 :
- 15 780 logements subventionnés**
 - 163,4 millions d'euros engagés**

+ 97 840 logements rénovés avec MaPrimeRénov' pour 315,7 millions d'euros d'engagement**

** Échelle des communes

LOGEMENT D'ABORD



- 8 260 logements conventionnés (avec et sans travaux)
- 47 388 logements conventionnés (avec et sans travaux) depuis le début du plan en 2017

NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET

• anah.fr

LA NEWSLETTER

Anahinfos

LES RÉSEAUX SOCIAUX

• @Anah_officiel • in Anah