

n°9  
références  
recherche et innovation

Édition  
2022

Un panorama de recherches  
en cours dans le domaine  
de l'habitat et du logement

Collection Cahiers - septembre 2021 - 60€

### rédaction

Marie-Christine Jaillot et Patricia Panegos (REHAL)  
Dominique Belargent (l'Union sociale pour l'habitat)

- [contact@acteursdelhabitat.com](mailto:contact@acteursdelhabitat.com)
- [contact@rehal.fr](mailto:contact@rehal.fr)

La version électronique des travaux de recherche et des laboratoires  
présentés depuis 2013 dans l'édition papier du panorama est disponible sur :  
[www.panorama.acteursdelhabitat.com](http://www.panorama.acteursdelhabitat.com)

Maquette : Laure Saint-Martin et Loris Legendre (l'Union sociale pour l'habitat) et Jean-Marie Lambert.

Impression : Dejalink – Stains – septembre 2021.

Reproduction interdite – Dépôt légal : septembre 2021, ISSN 2426-1653 – Collection Cahiers de l'Union sociale pour l'habitat.

# SOMMAIRE

4	Préambule
6	La journée annuelle « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » : du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs
8	Les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement : comment les organiser ?
11	Les opérations de recherche
77	Les thèses
201	Les autres coopérations acteurs-chercheurs
249	Les laboratoires de recherche
250	La carte de l'implantation des laboratoires
326	Prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social
327	Le palmarès du prix 2021 de la thèse sur l'habitat social
328	Le Réseau des acteurs de l'habitat
329	Le Réseau français « REcherche HABitat Logement » (REHAL)
337	Index des opérations de recherche
340	Index des thèses
346	Index des autres coopérations acteurs-chercheurs
348	Index des laboratoires et de leurs universités ou écoles de rattachement
349	Index des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés
356	Index des thèmes traités par les travaux présentés

# PRÉAMBULE

Ce recueil, publié pour la neuvième année **consécutive, réunit un ensemble de fiches** qui donne à voir un large panorama de la recherche universitaire française sur le logement et l'habitat. Pour autant, il n'est pas exhaustif, d'une part, parce que des travaux de recherche sont menés en dehors du monde académique, d'autre part, parce que n'y figurent, pour la recherche universitaire, que les travaux des chercheurs et des laboratoires qui ont répondu positivement à l'invitation formulée conjointement par le Réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL. S'il n'est pas exhaustif, il couvre néanmoins, d'année en année, un champ toujours plus large des travaux portant sur le logement et l'habitat. À ce titre, il est vraiment devenu aujourd'hui **représentatif de ce champ scientifique.**

Outre que ce recueil signale et rend accessible un ensemble de travaux portant sur le logement et l'habitat, son établissement répond à la volonté de développer les coopérations entre le monde de la recherche et celui de l'action. Aussi, les thèses et opérations de recherche qui ont été conduites dans un tel cadre, ont-elles fait l'objet de l'apposition d'une mention « **Coopération acteurs/chercheurs** » afin de permettre de les repérer plus rapidement.

Il est organisé en rubriques.

## - Rubrique « Opérations de recherche » :

y sont répertoriées **64** actions de recherche qui, généralement, impliquent plusieurs chercheurs, voire plusieurs équipes. Elles font, pour la plupart, l'objet d'un financement et répondent donc soit à un appel à projets, soit à une **commande spécifique. Nécessitant le plus souvent un travail important d'enquête et de terrain, elles se déroulent sur des temporalités parfois longues et débouchent sur des publications de nature variée : rapports, ouvrages, articles scientifiques...**

## - Rubrique « Thèses » :

elle regroupe **122** thèses de toute origine disciplinaire, qu'elles soient en cours d'élaboration ou soutenues depuis moins de deux ans.

## - Rubrique « Autres coopérations » :

elle rassemble **46** actions, diverses par leur objet aussi bien que par leur nature (ateliers d'étudiants, actions de formation, cycles de **conférences, expertises...**), qui viennent enrichir le panorama des collaborations établies « sur le terrain » entre le monde de la recherche et celui de l'action.

## - Rubrique « Laboratoires » :

y sont présentés un grand nombre (**33**) des laboratoires qui, en France, développent, à titre principal ou comme un de leurs axes de travail, des recherches sur l'habitat et le logement, mobilisant pour certains un très large éventail disciplinaire, creusant pour d'autres un sillon essentiellement monodisciplinaire, explorant des terrains en France, en Europe ou dans le monde entier, à diverses échelles d'analyse jusqu'au microlocal, développant des analyses comparatives, des méthodologies variées, quantitatives et qualitatives. Ils couvrent quasiment tout le territoire national (**voir à ce propos la carte des laboratoires, p. 250**), permettant ainsi aux acteurs de l'habitat, quelle que soit leur localisation géographique, de disposer d'un ou de plusieurs interlocuteurs s'ils souhaitent établir des collaborations ou mobiliser les acquis de la recherche sur leur territoire.

Ce panorama ayant pour objectif de faire connaître les recherches les plus récentes, les **fiches les plus anciennes, présentées dans les éditions précédentes, en ont été retirées. Néanmoins, ces travaux n'ayant pas perdu de leur pertinence, ils ont fait l'objet d'un archivage. Ils sont donc toujours consultables grâce à une**

plateforme en ligne présentant tous les travaux recensés depuis la première année de collecte, soit à ce jour **742** travaux. De même un certain nombre de travaux portant sur l'expérimentation de nouveaux matériaux en lien avec les enjeux bioclimatiques, mais qui ne prennent pas en compte les usages, n'ont pas été **intégrés à l'édition « papier »**. Néanmoins ils sont accessibles en version numérique sur le site de la plateforme.

Depuis le printemps 2019, cette plateforme permet à tout moment de signaler un travail de recherche en cours ou récent, en rédigeant, puis **en soumettant en ligne, une fiche (opération de recherche, thèse, autres coopérations)** qui sera publiée dans sa version électronique, dès validation, puis intégrée à l'édition papier suivante du panorama.

Cette plateforme permet également d'éditer un Pdf de chaque fiche, qu'elle corresponde à la description d'une opération de recherche, d'une thèse, d'une « autre coopération » ou à la présentation d'un laboratoire.

Pour accéder à la plateforme en ligne :

<https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

### **Enfin, ce recueil présente :**

- dans les premières pages, **un récapitulatif des modes de coopération possibles entre acteurs et chercheurs ;**

- et, dans les dernières pages, un descriptif du Réseau des acteurs de l'habitat et du REHAL.

Il mentionne également **le prix de la recherche sur l'habitat social** organisé depuis 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires et l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, et présente le palmarès du prix de thèse pour l'année 2021 (remis au Congrès Hlm de Bordeaux). La thèse lauréate et les autres thèses primées ou mentionnées par le jury sont **signalées dans les fiches par un label.**

**Afin d'en faciliter la lecture et l'appropriation, ce répertoire est doté de deux index :** le premier concerne les chercheurs et les acteurs cités dans les travaux présentés, le second concerne les thématiques explorées par les travaux.

Il ressort de la lecture de ce recueil une très grande variété de thématiques et d'objets : certains sont inscrits dans la durée et obéissent à des logiques propres à la recherche et à la production des savoirs ; d'autres sont fortement portés par la commande, le plus souvent publique, mais également privée, dont les préoccupations obéissent à d'autres ressorts, sinon **d'effets de mode, du moins d'effets d'actualité**, manifestant également le souci d'un débouché pour l'action. De nombreux travaux reposent de fait sur une collaboration « chercheurs/acteurs », ponctuelle, mais, le plus souvent, inscrite dans un processus organisé et négocié.

Cette lecture fait aussi apparaître, « en creux », des thèmes abordés de manière plus discrète (trop discrète ?), voire des questions absentes. Fortement marqué par les sciences humaines et sociales (SHS), ce recueil montre l'attention portée par la recherche aux usages, aux pratiques de l'habitat, aux modes de vie et à la « réception » des politiques publiques. Il montre aussi les modalités d'adaptation des **acteurs du logement aux nouveaux défis** auxquels ils sont confrontés et les enjeux qu'elles recouvrent, qu'ils soient organisationnels ou professionnels. L'importance prise désormais par l'adaptation aux enjeux climatiques y apparaît clairement, de même que le souci renouvelé pour permettre aux ménages sans logement, hébergés ou « à la rue » de disposer d'un toit. **Il fait enfin la part belle aux problématiques territoriales.**

# Journée « Quoi de neufs, chercheur(s) ? » : du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs

## ... et des résultats de la recherche à son appropriation par l'action.

Au cours des vingt dernières années, les politiques de l'habitat ont connu des évolutions majeures qui ont concerné tous leurs acteurs: les collectivités territoriales ont été appelées à s'y engager plus fortement, malgré un contexte **financier qui limite leurs capacités d'intervention**. Elles y jouent un rôle déterminant, s'agissant de **la définition des stratégies en matière d'habitat** comme de leur mise en œuvre opérationnelle. Les opérateurs, et notamment les organismes Hlm, ont fait évoluer leurs pratiques et adopté de nouveaux modes de coopération sur des territoires où les collectivités sont en pleine recomposition. Ils connaissent aujourd'hui de profondes **transformations des conditions de financement de leur activité** et de leur organisation. Celles-ci interrogent et inquiètent les collectivités territoriales, elles-mêmes confrontées à des restrictions budgétaires qui obèrent leurs capacités d'investissement. De son côté, l'État a transformé ses modalités d'action, articulant de manière ambiguë, voire paradoxale, volonté d'un pilotage central et logique de décentralisation, grandes injonctions nationales (à la mixité par exemple) et renvoi au niveau local de la responsabilité des politiques d'attribution et de peuplement. En 2018, il s'est engagé dans une réduction sans précédent du budget consacré au logement, et notamment aux aides personnelles au logement. En 2019, il s'est donné pour objectif **d'accélérer la vente des logements sociaux** afin de permettre aux organismes Hlm de dégager de nouvelles ressources pour financer l'offre nouvelle. Le modèle français du logement social est ainsi profondément interrogé, sinon fragilisé dans ses fondements. La crise sanitaire provoquée par la Covid 19 en 2020 a réactivé la question du droit au logement, non pas simplement dans sa dimension d'accès à un toit, mais dans les inégalités de conditions d'habitat, soulignant le rôle déterminant de la qualité du logement et de son environnement pour vivre au mieux la situation **de confinement qu'elle a provoquée**. Cette même crise, soulignant la dimension écologique de la pandémie et la nécessité de préserver les écosystèmes, a également réactivé l'adaptation de l'habitat aux enjeux bio-climatiques (lutte contre le réchauffement climatique et réhabilitation énergétique).

Au cours de ce même pas de temps, la société française a continué à évoluer au rythme des soubresauts de l'économie, de la paupérisation/précarisation d'une partie de la population, des mutations des modes de vie, des difficultés du « vivre ensemble », de l'accroissement des **inégalités sociales et des différenciations territoriales**, des exigences du développement durable et de la transition numérique qui participe à la transformation des activités, qu'elles soient professionnelles ou personnelles. De nouveaux mouvements sociaux sont apparus, pour les uns, dénonçant avec force les inégalités économiques, sociales, territoriales, pour les autres, manifestant une conscience écologique grandissante face à la menace du **dérèglement climatique**. Enfin, les règles qui régissaient la vie démocratique, reposant principalement sur la délégation à des représentants élus, montrent leur **insuffisance à répondre à la demande citoyenne** d'association aux affaires de la « cité », ce qui conduit à devoir en repenser les fondements.

**Lieu de partage de connaissances, d'échange d'expériences et d'enrichissement des savoir-faire**, le Réseau des acteurs de l'habitat a accompagné ces évolutions en favorisant l'émergence d'une capacité commune à les appréhender, car nombre de ces enjeux ont à voir avec les problématiques de l'habitat, ou les impactent.

C'est ainsi qu'il s'est penché sur de nombreuses thématiques, interrogeant les systèmes locaux et nationaux de l'habitat et leurs protagonistes, scrutant l'actualité législative ou documentant des sujets plus ciblés sur les préoccupations des acteurs. Face aux bouleversements que connaît le secteur du logement social, le Réseau des acteurs de l'habitat constitue un espace de décryptage des évolutions en cours et de leurs enjeux. Ces échanges entre élus et professionnels issus d'**univers différents ont ainsi permis de mieux saisir les enjeux des politiques locales de l'habitat**, de repérer et de mettre en valeur des pratiques innovantes et d'en tirer des enseignements.

Ces travaux, parce qu'ils portent sur les transformations à l'œuvre dans les sociétés contemporaines, mobilisent la recherche et ses savoirs. Aussi, depuis 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat a-t-il systématisé le dialogue avec le monde de la recherche en créant avec le réseau

REcherche HABitat Logement (REHAL), **un rendez-vous annuel entre acteurs de l'habitat et chercheurs** pour organiser les conditions d'un dialogue pérenne et fructueux.

L'objectif de ces journées « Quoi de neuf, chercheur(s)? » est de faire bénéficier les acteurs de l'habitat des avancées de la recherche sur des sujets qui font leur quotidien.

Par exemple, celle du 17 novembre 2015 a été consacrée à la transition énergétique, approchée à différentes échelles : le logement, le quartier, les grands territoires. Celle du 17 novembre 2016, organisée en partenariat avec le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), a porté sur les politiques locales de l'habitat. Celle du 23 novembre 2017 a abordé les enjeux de la transition numérique dans le champ de l'habitat et de l'urbain. Celle du 29 novembre 2018 a traité du logement social comme objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs. Celle du 28 novembre 2019 a traité d'une question de très grande actualité, celle de la vente des logements sociaux, en sollicitant les recherches produites sur ce sujet en France et en Europe. Cette journée a servi de point de départ au lancement d'un programme de recherche sur la vente Hlm déployé sur les années 2020 à 2023, soutenu par un très grand nombre d'acteurs nationaux et territoriaux. Ces opérations de recherche sont mentionnées dans ce répertoire.

**Une prochaine journée – 1<sup>er</sup> décembre 2021 - sera centrée sur les défis, notamment économiques, du foncier et du logement abordables.** L'accès au foncier est reconnu comme un enjeu central dans le développement du logement social. La crise économique et sociale qui s'avère durable, rend encore plus nécessaire de limiter les prix et les niveaux de quittance des locataires. La mise en œuvre d'une stratégie de « zéro artificialisation nette » en réponse à l'urgence climatique est de plus en plus consensuelle, mais elle peut participer à l'inflation des prix. Le réordonnement des composantes qualitatives du logement et l'augmentation prévisible des coûts de construction pourraient rendre la variable foncière toujours plus sensible.

Par la diversité de leurs approches, quantitatives et qualitatives, macro et micro, par la variété des disciplines (sociologie, économie, science poli-

tique, psychologie, géographie, urbanisme, architecture, aménagement, gestion, droit ou histoire, ou encore ingénierie...), les travaux conduits par les chercheurs apportent un regard neuf, ouvrant le champ de l'observation au-delà des questions de l'habitat et des territoires pour interroger les grandes évolutions qui transforment nos sociétés et nos modes de vie, pour questionner également la capacité des politiques publiques à s'y adapter.

Il s'agit aussi, au travers de ces journées, d'instaurer des relations plus régulières entre acteurs de l'habitat et chercheurs pour développer des modalités innovantes d'échange, assurer une meilleure diffusion des travaux scientifiques, identifier les thèmes émergents et comprendre les préoccupations des acteurs. En se confrontant à leurs interrogations, les chercheurs peuvent y trouver matière à enrichir et à renouveler leurs propres questionnements.

**C'est, enfin, l'occasion de mettre en valeur la vitalité de la recherche sur le logement et l'habitat en France et de donner une place privilégiée aux travaux de jeunes chercheurs qui participent à renouveler les questionnements et les approches.**

**Les Actes des journées « Quoi de neuf, chercheur(s)? », sont disponibles sur le site du Réseau des acteurs de l'habitat et sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.**

Le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement cherchent à développer cette initiative dans les régions. Par exemple, l'Association régionale Hlm Auvergne Rhône-Alpes organise depuis 2014, avec l'appui des laboratoires universitaires de la région, un atelier annuel « Quoi de neuf chercheur(s)? en Auvergne Rhône-Alpes » dans le cadre du réseau régional des acteurs de l'habitat qu'elle anime (cf. p. 231). D'autres associations régionales Hlm participent à des travaux de recherche : sur les pratiques collaboratives dans l'habitat social (Hauts-de-France, Île-de-France, Paca et Corse), sur les relations de voisinage (Auvergne-Rhône-Alpes, Ile-de-France), sur la différenciation et l'expérimentation dans les politiques locales de l'habitat (Auvergne Rhône-Alpes). Ces opérations de recherche sont mentionnées dans la présente édition.

# Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?

**153 des 232 actions de recherche présentées dans l'édition 2022 de ce répertoire font l'objet d'une coopération entre chercheurs et acteurs de l'habitat. Ces collaborations prennent appui sur différents types de dispositifs.**

## 1. Des dispositifs liés aux cursus de formation et mobilisant des étudiants

### • Stages de master 1 ou de master 2

De nombreux diplômes de master (1 ou 2, soit un **niveau de diplôme à bac + 4 et bac + 5**) offrent une formation ou une spécialisation dans le champ du logement et de l'habitat. Ils comportent pour la plupart des stages obligatoires qui mettent les étudiants en situation professionnelle, leur permettant de confronter à l'épreuve du terrain leurs savoir-faire et penser, tout en acquérant des compétences complémentaires. Pendant ces stages, d'une durée variable (trois à six mois), **les étudiants se voient confier un travail d'étude, d'analyse, d'enquête ou d'évaluation** dans le cadre d'une convention signée entre l'université qui délivre le diplôme et l'organisme (entreprise, collectivité ou association) qui accueille le stagiaire. Celui-ci est suivi par un enseignant-chercheur et par le maître de stage désigné par l'organisme. Ces stages permettent de nouer des collaborations pérennes entre des cursus de formation et des organismes et institutions qui, agissant dans le champ du logement et de **l'habitat, sont en capacité d'offrir chaque année** au moins un sujet de stage. Cela suppose de leur part d'anticiper sur les calendriers de ces formations en intégrant les périodes et durées des stages.

Le stagiaire est, a minima, indemnisé pour un montant équivalant à un tiers du salaire minimum. Il existe, dans la plupart des grandes villes universitaires, un ou des master(s) touchant à la question du logement et de l'habitat, dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme, mais aussi dans d'autres champs disciplinaires, juridiques, gestionnaires, économiques ou

politistes (se reporter aux fiches de la rubrique « Laboratoires », qui en mentionnent un grand nombre et à la carte d'implantation des laboratoires sur le territoire, p.250).

• Ateliers de master 1 ou de master 2  
**Nombre de masters à visée professionnalisante** incluent dans leur cursus des « ateliers » qui consistent en des travaux de terrain rassemblant tout ou partie d'une promotion d'étudiants pour des durées variables (certains de ces ateliers mobilisent la totalité ou l'essentiel du temps disponible des étudiants pendant quelques semaines ; d'autres, au contraire, ont une durée plus longue – plusieurs mois – mais les étudiants suivent en même temps des cours). Ce principe d'atelier de formation existe également dans de nombreux cursus d'ingénieurs.

**Ces ateliers, placés sous la responsabilité d'un enseignant-chercheur, s'appuient sur des commandes d'études plutôt formulées par des acteurs publics ou para-publics. À la différence des stages, où les étudiants sont seuls, les ateliers leur permettent de mener collectivement un travail d'analyse, débouchant sur des recommandations ou propositions d'action, avec obligation de résultat. La commande se différencie de la commande classique d'étude par le fait que le commanditaire accepte de participer au suivi pédagogique du travail en s'impliquant à divers moments de l'atelier (présentation de la commande et de ses attendus, points d'étape, organisation de la restitution des résultats). Elle donne lieu à l'établissement d'une convention entre le commanditaire et l'université qui intègre un financement (a minima pour couvrir l'ensemble des frais engagés pour réaliser le travail : frais de mission – hébergement et déplacement –, achat de données ou de matériel, réalisation des documents de restitution des travaux...).**

Pour plus d'informations, se reporter à la rubrique « Autres coopérations », qui en donne de nombreux exemples (Aix-Marseille, Bordeaux, **Brest, Grenoble, Lille, Marne-la-Vallée, Nancy, Paris, Rennes, Rouen**).

## 2. Des dispositifs liés à la formation à la recherche et par la recherche, en particulier dans le cadre du doctorat

- **Financement d'une thèse par une bourse en Cifre**

La convention Cifre (convention industrielle pour la formation par la recherche) permet de financer pour une durée de trois ans une thèse sur la base d'un cofinancement (pour partie assuré par l'Agence nationale de la recherche et de la technologie – ANRT – et pour l'autre partie par un employeur, quel que soit son statut, public, privé ou associatif). Le sujet est défini conjointement par l'employeur et le laboratoire: il doit répondre aux attentes des deux partenaires. Le doctorant doit faire acte de candidature auprès de l'ANRT et y déposer son projet accompagné de l'engagement des deux structures partenaires à l'accueillir et à assurer son accompagnement. Ce projet est soumis à évaluation et expertise. S'il est retenu, une convention, signée avec l'ANRT par l'employeur et le laboratoire universitaire d'accueil, précise le cadre et les modalités de la coopération. Le doctorant, salarié de l'employeur, répartit son temps de travail entre l'entreprise, la collectivité ou l'association partenaire et son laboratoire de recherche. À la rémunération versée au nouveau collaborateur viennent souvent s'ajouter des frais « environnés » liés à la réalisation de la thèse, évalués entre le laboratoire, le doctorant ou la doctorante et l'employeur. Il arrive parfois qu'une des tutelles du laboratoire (Université ou Organisme de recherche) présente des frais de structure, mais ces frais peuvent faire l'objet d'une discussion.

**L'expérience montre que la mise en œuvre d'une Cifre est facilitée par la réalisation préalable d'un stage de master 2 dans l'organisme HIm, la collectivité locale ou l'association susceptible de proposer une Cifre: elle permet en effet un temps de découverte réciproque (appréciation par « l'entreprise » des compétences et qualités du stagiaire et familiarisation de ce dernier avec un environnement dans lequel il pourrait être amené à s'insérer pendant trois ans); elle facilite**

également l'élaboration d'un projet commun qui peut se préparer dès le stage de master 2, à la condition que le sujet retenu, après concertation entre l'étudiant, l'enseignant-chercheur et le responsable de la structure d'accueil, puisse préfigurer ou être articulé avec un projet de thèse. **46 des 122 thèses présentées dans le panorama font ou ont fait l'objet d'une Cifre.**

### Plus d'informations sur :

<http://www.anrt.asso.fr>

- **Autres formes de soutien à une thèse**

En dehors de la conclusion de conventions Cifre, les acteurs de l'habitat peuvent également apporter différents types de soutien à des projets de thèse. Il peut s'agir d'une bourse, de la prise en charge des frais liés à la réalisation de la thèse, notamment de déplacement ou d'hébergement lors de phases de terrain, de l'accès à des informations ou à des terrains, de la mise à disposition de données, ou encore de la possibilité de développer des observations « in situ », etc.

Certains organismes HIm facilitent la réalisation d'une thèse par un de leurs collaborateurs, en aménageant son temps de travail, en prenant en charge certains de ses frais, etc.

- **Les doctorants-conseil**

Certaines universités et établissements accueillant des doctorants offrent la possibilité de mobiliser le dispositif du « doctorant-conseil ». Ce dispositif est réservé à certains doctorants, à l'exception des boursiers Cifre.

Il permet au doctorant « chercheur junior » d'effectuer des missions dans une entreprise, administration ou collectivité, parallèlement à la préparation de sa thèse. Il est recruté, rémunéré et mis à disposition par son université ou son établissement d'accueil. Publique ou privée, toute structure peut faire appel à un doctorant-conseil dans le cadre d'une mission ponctuelle pour accroître son efficacité et développer sa capacité d'innovation. Plus d'informations sont disponibles sur les sites Internet des universités et établissements.



# Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?



## 3. Des dispositifs mobilisant les chercheurs et leurs laboratoires

Tout organisme peut s'adresser à un chercheur ou à une équipe de recherche pour lui proposer de travailler sur un sujet ou une thématique qui pourra déboucher sur **un contrat de recherche ou d'étude et participer ainsi à la définition du projet** en faisant valoir ses propres interrogations.

Mais les coopérations peuvent prendre d'autres formes : expertises, conseils, participations à des séminaires de travail, à des actions de formation, à des manifestations, à des cycles de conférences, à la création de chaire universitaire... Elles peuvent s'établir « de gré à gré » (avec le chercheur mobilisé) ou donner lieu à l'établissement d'une convention de partenariat avec un laboratoire de recherche, en particulier si elles ne sont pas simplement ponctuelles, mais appelées à s'inscrire dans la durée. Une convention de coopération peut alors être signée. Elle définira le cadre général, l'objet de la coopération et ses modalités. Elle pourra, ensuite, être déclinée chaque année par un avenant qui précisera et décrira les actions et les budgétisera.

**De telles conventions peuvent aussi être développées quand un organisme met à disposition d'un chercheur ou d'une équipe de recherche des données.** Elles permettent de préciser les conditions d'exploitation de ces données et les modalités d'accès aux travaux auxquels elles ont donné lieu.

Plus largement, les acteurs de l'habitat qui souhaitent inscrire dans la durée un partenariat de ce type peuvent signer des conventions cadres avec des laboratoires de recherche et leurs universités de rattachement qui formalisent l'établissement de relations privilégiées et prévoient les modalités de leur déclinaison dans les diverses formes évoquées ci-dessus.

**Afin de faciliter la passation de convention de recherche entre organismes Hlm (et plus largement les acteurs de l'habitat) et laboratoires de recherche, l'Union sociale pour l'habitat a mis au point une note comprenant un modèle de convention et des recommandations concernant le traitement des données à caractère personnel et professionnel dans le respect du RGPD.**

## 4. La participation à des recherches à caractère national et/ou « en réseau »

Les acteurs de l'habitat (organismes Hlm, collectivités locales...) peuvent s'associer à des projets de recherche proposés par un ou des laboratoires ou lancés par des acteurs nationaux ou locaux. Par exemple, lors des quatre dernières années, l'Union sociale pour l'habitat a émis plusieurs appels à manifestation d'intérêt auprès de ses membres pour la conduite de recherches. Des appels à manifestation d'intérêt pour des projets de recherche peuvent être également organisés par les clubs d'organismes Hlm (Club Innovation et management, Habsis, Habitat social pour la ville) ou l'Institut Hlm pour la RSE.

Ainsi, depuis plusieurs années se développent de véritables programmes de recherche associant des équipes universitaires et des bailleurs sociaux (ou/et d'autres acteurs du logement et de l'habitat) qui participent a minima d'une **codéfinition du questionnaire, et relèvent parfois d'une logique de co-production.** Ces démarches collaboratives permettent également une mutualisation des moyens. Rapportée à chaque contributeur et à son étalement sur la durée de la recherche, la participation financière est tout à fait soutenable. Elles sont accompagnées de séminaires au cours desquels chercheurs et acteurs mettent en commun et confrontent leurs approches et leurs connaissances. Elles peuvent faire l'objet d'extensions et d'approfondissements thématiques sous différentes formes, notamment des travaux d'étudiants.

### Contacts :

- Marie-Christine Jaillet, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat logement (REHAL), courriel : [jaillet@univ-tlse2.fr](mailto:jaillet@univ-tlse2.fr)
- Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat, coordinateur du Réseau des acteurs de l'habitat, courriel : [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)



Opérations de recherche ◆

**LE VOISINAGE : QUELLE CONTRIBUTION À L'INTÉGRATION SOCIALE ?****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Jean-Yves Authier, Université Lyon 2, Centre Max-Weber

**LABORATOIRES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Centre Max-Weber : Loïc Bonneval, Anaïs Collet, Josette Debroux, Laurence Faure-Rouesnel, Colin Giraud, Isabelle Mallon, Karine Pietropaoli, Hélène Steinmetz

EVS-Rives : Éric Charmes

Ined : Joanie Cayouette-Remblière, Aurélie Santos

**Résumé**

Cette recherche analyse la contribution du voisinage à l'intégration sociale. Elle vise à caractériser les **relations de voisinage, à en saisir leurs différenciations, les logiques qui les sous-tendent, et leurs effets intégrateurs**. Elle est centrée sur sept types de contextes déclinés en régions parisienne et lyonnaise : des quartiers (bourgeois) regroupant les catégories aisées, des anciens quartiers populaires réappropriés par des ménages plus favorisés (quartiers gentrifiés) et des quartiers prioritaires de la politique de la ville (quartiers populaires) situés dans la ville-centre ; des quartiers neufs composés de logements sociaux et de logements privés (quartiers de mixité sociale programmée), des grands ensembles en rénovation urbaine, des centres de petites villes périurbaines en déclin et des communes rurales périurbaines. Elle repose sur la combinaison de deux enquêtes (quantitative et qualitative) menées auprès d'habitants de ces quartiers et de ces communes, et sur des investigations complémentaires visant à saisir les actions des bailleurs sociaux pour réguler ou favoriser les relations de voisinage.

Cette recherche a ainsi pour ambition de renouveler à la fois les études sur l'intégration sociale, le voisinage et les réseaux de sociabilité des habitants des métropoles. Elle se propose aussi d'éclairer les politiques publiques visant à réduire les inégalités sociales et territoriales et de contribuer aux initiatives relatives aux sociabilités et aux solidarités de voisinage.

Disciplines : **X Sociologie** **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme**Thèmes : **X Voisinage-Cohabitation** **X Métropoles** **X Sociabilité(s)** **X Parc privé** **X Logement social**  
**X Centre-ville** **X Périurbain** **X Intégration - Insertion sociale****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche a été réalisée entre 2017 et 2021. Un rapport de recherche a été produit en avril 2021. Un colloque de clôture de la recherche est prévu les 27 et 28 octobre 2021.

**€ FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat, Fédérations nationales des OPH, des ESH et des coopératives Hlm, Arra Hlm, ABC Hlm, Aorif, Valophis Habitat, Groupe Polylogis, Apes DSU, Habitat en région, Grand Lyon habitat, Alliade habitat, Opac38, Sacoviv, Paris Habitat, Cget, Institut CDC pour la recherche, Métropole de Lyon, Ville de Paris, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**∞ PARTENARIAT**

D'autres bailleurs sociaux ont participé : Elogie Siemp, Immobilière 3F, Lyon métropole habitat. Les **acteurs du logement social ont offert l'accès aux terrains et une participation aux actions**. Des séminaires ont été organisés.

**📄 PUBLICATIONS**

- Les résultats de la recherche sont sur : [https://mon-quartier-mes-voisins.site.ined.fr/fichier/s\\_rubrique/30270/plaquette\\_result\\_mqmv\\_2020\\_vf.fr.pdf](https://mon-quartier-mes-voisins.site.ined.fr/fichier/s_rubrique/30270/plaquette_result_mqmv_2020_vf.fr.pdf)
- Un dossier complet est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat (articles d'Actualités habitat, vidéos, actes des séminaires, etc.).

**👤 CONTACTS**

- Jean-Yves.Authier@univ-lyon2.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- isabelle.laudier@caissedesdepots.fr
- Sylviane.leGUYADER@anct.gouv.fr
- francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

## HABITER ET VIEILLIR : TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET DYNAMIQUES TERRITORIALES. ÉTUDE DU CAS DE XERTIGNY DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL



### Responsables du programme :

Frédéric Balard et Elsa Martin, Laboratoire lorrain de sciences sociales, Université de Lorraine, Nancy

### Autre chercheur impliqué :

Johan Freichel, ingénieur d'études

### Résumé

Le vieillissement de la population française constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour les territoires, et en particulier pour les territoires ruraux qui vieillissent davantage, notamment du fait du départ des catégories d'âges plus jeunes vers les agglomérations.

Dans les représentations collectives, le vieillissement demeure majoritairement connoté négativement : à l'échelle de l'individu, il est souvent synonyme de pertes, de ralentissement des fonctions et d'amoindrissement des différents pans de l'existence ; au niveau territorial, il est souvent apprécié comme une perte de dynamisme et d'attractivité.

Comment conjuguer vieillissement et dynamique territoriale ?

L'objectif du projet est double : voir comment les élus et les personnes en charge des questions relatives aux territoires et aux seniors se représentent le vieillissement et la question du logement des personnes âgées : enquêter auprès de personnes âgées résidant sur ces territoires pour saisir leurs visions de l'avancée en âge et leurs stratégies pour y faire face.

Pour ce faire, des entretiens semi-directifs ont été conduits : auprès des élus et des responsables en charge des questions de vieillissement et de territoire ; auprès de personnes âgées habitant le territoire pour rendre compte de leurs trajectoires résidentielles et de leurs attentes.

Ce travail a été mené à Xertigny, commune de 2 628 habitants, située au sud du département des Vosges (88). Il apparaît que le dynamisme d'un territoire n'est pas antinomique avec son vieillissement pour peu que l'on mette à distance certains modèles injonctifs peu appropriés pour comprendre les trajectoires du vieillir et les façons de les accompagner au mieux.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Vieillesse (Sociologie du)** **X Âge** **X Territoires (Sociologie des)** **X Espace rural**  
**X Habiter et vieillir** **X Habitat (Formes d')**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours (2020-2022).



### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) dans le cadre du programme Popsu Territoires (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines).



### PARTENARIAT

Mairie de Xertigny. Communauté d'agglomération d'Épinal. Dreal Grand Est.



### CONTACTS

- frederic.balard@univ-lorraine.fr
- elsa.martin@univ-lorraine.fr

**LE PATRIMOINE DE LA VILLE NOUVELLE DE VILLENEUVE-D'ASCQ (NORD)****Responsable du programme :**

Isabelle Barbedor, conservateur régional, Inventaire général Hauts-de-France

**Autre chercheuse impliquée :**

Leslie Dupuis, chercheuse à l'Inventaire du patrimoine

**Résumé**

Ville atypique, Villeneuve-d'Ascq est une des neuf villes nouvelles créées par l'État à la fin des années 1960, dans un contexte d'aménagement du territoire et de maîtrise de la croissance urbaine. Elle doit son existence à l'implantation de l'université hors de Lille et, de ce fait, se greffe sur un territoire déjà urbanisé.

Conçue « comme un ensemble de quartiers gardant leur identité propre, mais organisés et réunis pour faire une ville », Villeneuve-d'Ascq est une mosaïque d'éléments hétérogènes. De nombreuses expérimentations y bouleversent la conception classique de la ville : intégration des espaces verts, séparation des trafics, aménagement de cheminements piétonniers et urbanisme sur dalle, habitat intermédiaire, équipements scolaires innovants, etc.

Cette opération d'inventaire conduite par l'Inventaire général (Région Hauts-de-France) retrace le développement de la ville nouvelle entre 1967 et 1983, explicitant cette façon exceptionnelle de « fabriquer » une ville. Elle décrit plus largement les mutations d'un territoire confronté à l'urbanisation des Trente Glorieuses. Par son importante couverture photographique de l'extraordinaire variété des paysages villeneuvois, des grands ensembles aux hameaux, ce travail invite à la découverte d'un patrimoine encore trop méconnu et interroge notre perception de la ville et de ses espaces.

Disciplines : **X Géographie** **X Histoire** **X Urbanisme** **X Architecture**

Thèmes : **X Patrimoine** **X Ville nouvelle** **X Villeneuve-d'Ascq**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

L'opération se déroule de 2017 à 2021.

**€ FINANCEMENT**

Région Hauts-de-France. L'Inventaire est une compétence obligatoire confiée aux Régions.

**📄 PUBLICATION**

• Publication prévue en 2021 dans les collections nationales de l'Inventaire (Images du Patrimoine).

**👤 CONTACTS**

• leslie.dupuis@hautsdefrance.fr  
• isabelle.barbedor@hautsdefrance.fr

## ASSIGNATION À RÉSIDENCE. HANDICAPS, TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET POLITIQUES PUBLIQUES (RESIDHAN)

### COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Pierre-Yves Baudot, professeur de sociologie à l'Université Paris-Dauphine/PSL, Irisso

### AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Marine Bourgeois, maîtresse de conférences en science politique, IEP Grenoble, Pacte  
Pierre-Antoine Chauvin, chargé d'études au ministère des Solidarités et de la Santé, Cresppa  
Aurélie Damamme, maîtresse de conférences en sociologie, Université Paris 8, Cresppa  
Marie Piganiol, maîtresse de conférences en sociologie, Université Paris-Dauphine/PSL, Irisso  
Emilia Schijman, chargée de recherches en sociologie au CNRS, Centre Maurice-Halbwachs

### Résumé

Les personnes en situation de handicap sont particulièrement exposées au risque d'un logement inadéquat, du fait de leurs difficultés d'accès au parc locatif, de la dégradation de leur état de santé et de la réduction de leurs chances d'accès à un logement financièrement accessible. L'adoption de la loi Elan du 23 novembre 2018, qui prévoit l'abaissement à 20 % du seuil de logement neufs devant être accessibles, interroge particulièrement les effets des politiques publiques sur les inégalités d'accès au logement vécues par les personnes handicapées.

Cette étude vise à combler le déficit de données quantitatives et qualitatives sur les trajectoires résidentielles et les conditions de logement de ces personnes. Elle poursuit deux objectifs complémentaires :

- Documenter les inégalités de trajectoires résidentielles et de conditions de logement des personnes handicapées par la collecte de données objectives d'une part – tirées d'enquêtes statistiques nationales et d'observations ethnographiques localisées – et subjectives d'autre part – produites par le recueil de récits de vie auprès de trois échantillons de personnes handicapées ;
- Saisir les effets des politiques publiques, en analysant différentes modalités de construction et de mise en œuvre des droits des personnes handicapées en matière de logement, au niveau national – à travers l'analyse des conditions de rédaction de la loi Elan et le traitement des plaintes reçues par le Défenseur des droits dans ce domaine – et au niveau local – par le biais d'une étude comparée de dispositifs d'intermédiation autour du logement à Paris et Grenoble.

Disciplines :  Sociologie  Science politique

Thèmes :  Politique(s) du logement  Résidentielles (Trajectoires)  Handicap

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche s'inscrit sur une durée de deux ans (2021-2023).

### € FINANCEMENT

Institut de recherche en santé publique (Iresp).

Date de mise à jour : septembre 2021

### 👤 CONTACT

• pierre-yves.baudot@dauphine.psl.eu

## LE LITTORAL, ESPACE STRATÉGIQUE ET NOUVEAU FRONT MÉTROPOLITAIN : LE CAS DE MONTPELLIER

### COORDINATRICES ET COORDINATEUR DU PROJET :

**Isabelle Berry-Chikhaoui**, MCF – HDR en géographie, université Paul-Valéry Montpellier 3, UMR ART-Dev  
**Valérie Lavaud-Letilleul**, PR en géographie, Université Paul-Valéry Montpellier 3, UMR ART-Dev  
**François Valegeas**, MCF en urbanisme, Université Paul-Valéry Montpellier 3, UMR ART-Dev

### AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Cécile Coudrin, doctorante en géographie et aménagement, UMR ART-Dev  
 Guillaume Coulet, doctorant en géographie et aménagement, UMR ART-Dev



### Résumé

Cette recherche s'inscrit dans le cadre du programme Popsu Montpellier. Elle porte sur le changement social et urbain d'un territoire dynamique, placé sous une double influence métropolitaine et littorale. Elle interroge le croisement de deux modèles de «territoire attractif» : le modèle touristique et le modèle métropolitain, en analysant le processus de résidentialisation littorale et de requalification touristique en cours, notamment :

- Les dynamiques immobilières et résidentielles et les principaux projets d'aménagement ;
- Le gradient des formes urbaines et de l'habitat touristique (camping, villa...) et résidentiel (projets urbains et immobiliers) ;
- Les intérêts, pratiques, représentations et imaginaires des acteurs «institutionnels» et des acteurs «ordinaires».

Elle vise également à analyser les effets des dynamiques résidentielles sur l'espace littoral à partir de quatre entrées : la permanence-transformation des lieux et des temporalités ; la connexion des lieux ; l'attractivité des lieux et la maîtrise de l'urbanisation ; les limites environnementales, sociospatiales et politiques de la métropolisation.

La recherche donne lieu à une coproduction avec les acteurs du territoire : parcours commentés, enquête par entretiens et questionnaires, «grands entretiens» thématiques (logement social et changement climatique, planification littorale, stratégies touristiques), table ronde...

Une valorisation prendra la forme d'un «cahier Popsu» largement accessible.

Disciplines :  Géographie  Urbanisme  Aménagement  Sociologie

Thèmes :  Littoral  Métropolisation  Métropoles  Projet d'aménagement  
 Immobilière (Promotion)  Tourisme  Attractivité  Politiques urbaines  
 Résidentiel (Parcours)  Risques

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours : 2019-2021.

### € FINANCEMENT

Programme Popsu Métropoles, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et Montpellier Méditerranée Métropole.

### 📄 PUBLICATION

- Publication à venir : *Cahier Popsu Métropoles*.

### 👤 CONTACT

- francois.valegeas@univ-montp3.fr

**PLACES - LE PAYSAGE, LABORATOIRE DES ARTICULATIONS****CULTURES-ESPACES-SOCIÉTÉ. VOLET : « LE PAYSAGE DANS L'HABITAT SOCIAL »****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Bernadette Blanchon, Larep, École nationale supérieure de paysage, Versailles-Marseille

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Patrick Moquay, Larep ; Alessandro Panzeri architecte DE ; Pauline Barral paysagiste DPLG ; Fanny Dagousset architecte DE

**Résumé**

Le programme aborde « la gestion des espaces ouverts et leur dimension patrimoniale dans l'évolution des quartiers d'habitat social ; leurs enjeux, limites et perspectives », à travers quatre cas représentatifs : la Butte Rouge à Chatenay-Malabry (92), la cité de la Plaine à Clamart (92), Sarcelles-Lochères (95) et La Maurelette à Marseille (13).

Ces quartiers sont aujourd'hui en mutation, entre préservation et rénovation. Ce sont des marqueurs de l'histoire française du logement social et de l'évolution du lien bâtiments-espaces extérieurs. Dans ces quartiers, les espaces ouverts jouent un rôle structurant et de nombreux dispositifs paysagers originaux peuvent être observés, en alternative aux résidentialisations. Leurs statuts sont variés tout comme les niveaux de conscience de leur intérêt patrimonial en terme de paysage. Les pratiques de gestion et d'entretien peuvent être en décalage ou en contradiction avec ce dernier. Il s'agit de montrer comment une meilleure compréhension de la construction des lieux de vie communs dans ces quartiers, peut contribuer à faire évoluer les pratiques de gestion et les projets de transformation dont ils sont l'objet, en s'inscrivant dans la perspective des transitions engagées dans le domaine écologique, environnemental et sociétal. Les descriptions multiscalaires, les savoirs accumulés sur les pratiques paysagistes ont été mis en regard des données collectées auprès des services gestionnaires et des habitants à travers visites et entretiens.

Disciplines : **X Paysage** **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Histoire**

Thèmes : **X Paysage** **X Espaces verts** **X Gestion** **X Entretien** **X Patrimoine du xx<sup>e</sup> siècle**  
**X Logement social**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche conduite de 2018 à 2020, finalisée et remise en juin 2020 (rapport de 408 pages).  
En attente des modalités de diffusion et valorisation à trouver.

**€ FINANCEMENT**

Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts.

**📄 PUBLICATION**

• Blanchon B., « Les jardins de la Cité, un paysage à vivre ensemble », in *Les Cité-Jardins d'Île de France, une certaine idée du bonheur*, Lyon, Lieux Dits-Région Île-de-France, 2018, pp.121-137.

**👤 CONTACT**

• b.blanchon@ecole-paysage.fr  
06 03 36 21 89

## SUIVI DES PUBLICS ET TRANSFORMATION DES RELATIONS À L'OFFRE SOCIALE DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA DÉMARCHE « LOGEMENT D'ABORD » SUR L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE



### Responsables du programme :

Louis Bourgois et Julien Lévy, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire Publics des politiques sociales

### Autres chercheurs impliqués :

Benjamin Vial, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire «Publics des politiques sociales»  
Gabriel Urribelarea, Laboratoire Pacte (UMR 5194), Chaire «Publics des politiques sociales»

### Résumé

Il s'agit de réaliser une enquête sur l'agglomération grenobloise portant sur l'impact de la démarche dite du « Logement d'abord ». L'objectif principal est de saisir dans quelle mesure la démarche «Logement d'abord» participe d'une évolution de la situation des personnes, et plus spécifiquement en quoi cette approche conduit ou non à une transformation des relations entre l'offre sociale et ses destinataires. Par « offre sociale », il faut entendre l'ensemble des ressources (services, dispositifs, politiques, interventions) mises à disposition des personnes concernées, dans différents domaines (logement, santé, emploi, droits sociaux, culture, loisirs...).

La méthodologie utilisée est principalement celle d'un suivi de cohorte, constituée en l'occurrence de cinquante personnes intégrant la plateforme mise en œuvre au niveau de la métropole grenobloise. Durant deux ans, ces personnes seront rencontrées lors de quatre entretiens, et – pour celles qui en sont d'accord – lors de réunions collectives.

En parallèle, un groupe de professionnels sera également mis en place afin d'échanger sur l'évolution des pratiques professionnelles. Divers outils seront mobilisés tout au long de la recherche : entretiens semi-directifs, focus-groupes, questionnaires.

Disciplines :  Science politique  Sociologie de la réception

Thèmes :  Logement d'abord  Habiter  Non-recours aux droits  Logement social  
 Réception des politiques publiques

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche est menée sur trois années, de juin 2019 à mai 2022.

### € FINANCEMENT

Grenoble-Alpes Métropole.

### 👤 CONTACTS

• julien.levy@umrpacte.fr  
06 72 71 44 97  
• louis.bourgois@umrpacte.fr  
07 85 60 56 37

**PRATIQUES COLLABORATIVES DANS L'HABITAT SOCIAL****Responsables du programme :**

Sabrina Bresson, Lavue, UMR CNRS 7218 – CRH, Ensa Paris Val de Seine  
Claire Carriou, Lavue, UMR CNRS 7218) – Mosaïques, Université Paris Nanterre

**Autres chercheurs impliqués :**

Trois équipes locales de chercheur-e-s ont été constituées dans trois régions. Île-de-France : Sabrina Besson, Claire Carriou et Sylvaine Legarrec. Hauts-de-France : Cécile Vignal et Antonio Delfini (Clerse – UMR 8019, Université de Lille). Paca : Séverine Bonnin-Oliveira (Lieu – EA 889, Aix-Marseille Université)

**Résumé**

Ce projet de recherche a pour but d'étudier le large éventail des initiatives favorisant des « pratiques collaboratives » dans l'habitat social. Par « pratiques collaboratives » sont entendues toutes formes d'interactions entre habitants, allant de l'instauration de micropratiques encourageant les liens de voisinage jusqu'à l'émergence de collectifs en capacité d'agir et d'engager des rapports différents avec les bailleurs-gestionnaires. Ces pratiques, initiées par les organismes Hlm ou provenant de l'action spontanée des habitants (soutenues ou pas par les organismes), se développent souvent à bas bruit, mais suscitent un intérêt renouvelé. Elles apparaissent comme de possibles pistes d'action pour répondre à de nouvelles aspirations, voire pour accompagner la transformation des conditions de financement et de gestion de l'habitat social.

À partir d'études de cas dans trois régions françaises, cette recherche entend contribuer à rendre visibles, définir et catégoriser ces multiples expériences, qui vont bien au-delà de « l'habitat participatif » et incluent des initiatives variées (autoconstruction, solidarités de voisinage, gestion collective des espaces communs, mutualisation de services ou d'équipements, co-conception et/ou partage d'espaces). Quels sont les déterminants sociaux, territoriaux, institutionnels, qui favorisent l'émergence de ces expériences ? Quelle est la contribution des structures d'accompagnement ? Quels sont les effets sur les pratiques habitantes ? Quelles évolutions sociales et politiques ces expériences engagent-elles dans le monde Hlm ?

Disciplines : **X Sociologie** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Habitants (Participation des)** **X Innovation(s) sociale(s)** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche a été engagée en 2018. À l'issue du confinement, les enquêtes de terrain ont repris et de nouvelles rencontres ont eu lieu avec les habitants, associations et organismes pour suivre et discuter de l'avancement du travail. Les chercheuses ont cherché, plus récemment, à saisir les effets de la crise sanitaire sur les « pratiques collaboratives dans l'habitat social » lors d'une session d'étude spécifique le 11 mars 2021. La restitution des résultats de l'enquête a eu lieu le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Un colloque est envisagé en 2022.

**FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires.

**PARTENARIAT**

Habitat du Nord, Lille Métropole Habitat, Clésence, Emmaüs Habitat, Hauts-de-Seine Habitat, Valophis Habitat, Côte d'Azur Habitat, Famille et Provence, Logis Familial et avec les ARHlm des Hauts-de-France, d'Île-de-France et de Paca-Corse.

**PUBLICATION**

- Dossier complet sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

**CONTACTS**

- sabrina.bresson@paris-valdeseine.archi.fr
- claire.carriou@parisnanterre.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org

## DÉTERMINANTS ET CONSÉQUENCES DE L'ACTIVITÉ DE LOCATION TOURISTIQUE MEUBLÉE

### COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Marie Breuillé (Cesaer, Inrae) et Julie Le Gallo (Cesaer, AgroSup Dijon)



### Résumé

Le projet de recherche poursuit les trois objectifs suivants :

- caractériser l'activité de la filière des meublés de tourisme sur l'ensemble du territoire français afin de réaliser une typologie de leur implantation en fonction du zonage en aires urbaines, de la capacité d'hébergement touristique historique (hôtels, auberges de jeunesse, etc), de la proximité aux lieux touristiques ou aménités vertes et des caractéristiques socio-économiques des villes ;
- estimer l'impact de la filière des meublés de tourisme sur les loyers du secteur locatif privé et évaluer les conséquences de la loi Elan réglementant l'activité des plateformes de location saisonnière ;
- analyser comment la filière des meublés de tourisme modifie le tourisme et la composition des emplois.

Disciplines:  Économie  Géographie

Thèmes:  Location touristique meublée  Immobiliers (Marchés)  Activité touristique

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage mi-2021, pour une durée de 18 mois.

### € FINANCEMENT

Dhup, ministère de la Transition écologique.

### 👤 CONTACTS

- marie.breuille@inrae.fr  
06 04 07 31 18
- julie.le-gallo@agrosupdijon.fr  
03 80 77 23 66

**COOPÉRATIVES DE LOGEMENT EN AMÉRIQUE DU NORD****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Lisa Buchter (Centre de recherche organisations, critiques et ethnographie) à EMLyon

**Résumé**

Ce projet de recherche s'appuie sur la collecte de données (entretiens, observation participante, collecte d'archives et de textes, photographies) concernant les coopératives de logement, et en particulier les **coopératives étudiantes du réseau de l'association North American Students of Cooperation**. Il s'agit d'explorer les modes de gouvernance et de croissance de tels modèles de coopératives de logements, qui utilisent souvent des instances intercoopératives.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement coopératif** **X Coopératives étudiantes** **X Lutte contre la précarité**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Phase de collecte de données.

**FINANCEMENT**

Contribution de Nasco pour les frais de déplacement. Bourse Cira de Northwestern University.

**PARTENARIAT**

North American Students of Cooperation.

**CONTACT**

• buchter@em-lyon.com

## RECHERCHE-ACTION «PARLE» (PERSONNES ÂGÉES, TERRITOIRES ET LIBRE EXPRESSION) : POUR UNE MEILLEURE COMPRÉHENSION DES BESOINS ET ATTENTES DES PERSONNES ÂGÉES EN MATIÈRE D'ESPACES DE VIE

### COORDINATEUR ET COORDINATRICES DU PROJET :

**Aline Chassagne**, Centre d'investigation clinique (CIC-Inserm 1431), CHU de Besançon

**Justine Groperrin**, Centre d'investigation clinique (CIC-Inserm 1431), CHU de Besançon

**Simon Calla**, Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA EA3189), Université de Bourgogne Franche-Comté



### Résumé

La recherche-action Parle s'inscrit dans un programme de recherche interdisciplinaire intitulé Geohde (Génération, autonomie, habitats, domotique, évaluation) porté par le Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon, ainsi que par le Pôle de gérontologie et d'innovation (PGI) de Bourgogne-Franche-Comté. Ce programme a pour principal objectif de mieux comprendre les modes d'habiter des personnes âgées dites « vulnérables » afin de proposer un modèle d'habitat « alternatif » à l'Ehpad.

La recherche socio-anthropologique Parle s'est attachée à recueillir les attentes des personnes âgées en matière d'espaces de vie. Elle repose sur une méthodologie qualitative et adopte une démarche participative : ce sont les personnes âgées qui indiquent les rapports qu'elles entretiennent avec leur(s) lieu(x) de vie et la manière dont elles se projettent dans un avenir résidentiel. Le travail de recherche consiste à réaliser des entretiens semi-directifs « classiques » et des entretiens de photo-élicitation afin d'être au plus près des pratiques, des représentations et des perceptions des personnes âgées.

Discipline: **X Socio-anthropologie**

Thèmes: **X Habitat** **X Vieillesse**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Des entretiens téléphoniques ont été réalisés avec des personnes âgées de 67 à 86 ans entre avril et juillet 2020. Une analyse socio-anthropologique de l'impact des expériences résidentielles sur l'habiter des personnes âgées a donné lieu à la rédaction d'un mémoire de recherche de seconde année de master de sociologie. Les résultats issus de la recherche Parle ont fait l'objet de l'écriture d'un rapport intermédiaire adressé à la Fondation de France au mois de janvier 2021. Les personnes âgées interrogées ont été recontactées à partir du mois d'avril 2021 afin de procéder aux entretiens de photo-élicitation qui viendront approfondir les entretiens précédemment menés.

### € FINANCEMENT

La recherche est financée par la Fondation de France, dans le cadre d'une réponse à l'appel à projets « Personnes âgées, vieillir acteur et citoyen de son territoire » (2019).

### ∞ PARTENARIAT

La recherche Parle repose sur la constitution d'un consortium interdisciplinaire mobilisant des chercheurs en sciences humaines et sociales : Université de Bourgogne Franche-Comté, laboratoires de recherche universitaire (Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - LaSA) ; des acteurs institutionnels et issus des collectivités territoriales (Pôle de gérontologie et d'innovation (PGI), Ville de Besançon, Grand Besançon Métropole...); des acteurs issus des champs de l'habitat et du vieillissement ; ainsi que des associations représentant les personnes âgées (France Assos santé, Unapei...)

### 📄 PUBLICATION

• Supports de valorisation envisagés : rapport de recherche, publications scientifiques...

### 👤 CONTACTS

• j1groperrin@chu-besancon.fr  
• achassagne@chu-besancon.fr

**DU BIM À LA STRATÉGIE NUMÉRIQUE GLOBALE****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Bruno Chaudet, laboratoire PREFics, université Rennes 2

Jean-Luc Bouillon, laboratoire PREFics, université Rennes 2

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Hélène Bailleul (ESO Rennes), Florian Hémond (PREFics), Jean-Baptiste Le Corf (PREFics),

Marcela Patrascu (PREFics), Claire Jouanneault, consultante

**Résumé**

Ce projet de recherche est centré sur les enjeux du BIM, en particulier dans ses relations avec les stratégies numériques globales mises en œuvre par les organismes Hlm.

Il fait suite à une recherche, conduite en 2016-2017 qui avait exploré le déploiement du BIM en maîtrise d'ouvrage et en maîtrise d'œuvre, par l'analyse des expériences de six organismes. Il était apparu que la démarche était innovante, tant en gestion qu'en conception et qu'elle nécessitait l'élaboration, l'apprentissage et la diffusion de nouvelles manières de faire.

Deux ans plus tard, la question de l'intégration effective du BIM dans les pratiques des organismes Hlm est posée, non plus comme une innovation expérimentale, mais comme un ensemble d'outils et de méthodes effectivement intégrés dans leurs activités.

Ce nouveau projet de recherche croise ainsi plusieurs niveaux d'analyse des processus organisationnels et des pratiques professionnelles : 1. Comment développer une « culture BIM » dans tous les métiers de la construction et de la réhabilitation ? 2. Quels sont les apports et les limites de la lecture du projet avec la maquette numérique ? 3. Comment les pratiques BIM se développent-elles ou non au niveau du chantier ? 4. Comment les locataires sont-ils et peuvent-ils être intégrés à la démarche BIM ? 5. Dans quelle mesure cette démarche s'inscrit-elle dans une stratégie numérique globale au sein des organismes Hlm ?

Discipline : **X Sciences de l'information et de la communication**

Thèmes : **X BIM** **X Numérique** **X Logement social**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Année de démarrage : 2019. Année de fin prévisionnelle : 2022. Supports de publication envisagés : rapport de vulgarisation publié dans la collection Cahiers de l'Union sociale pour l'habitat ; articles scientifiques ; colloque organisé le 15 mars 2022 par l'Université Rennes 2, l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires avec publication des actes dans la collection Cahiers.

**€ FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat. La Banque des Territoires. L'Université Rennes 2.

**∞ PARTENARIAT**

Sept organismes Hlm participent au projet de recherche : Domofrance, Grand Lyon habitat, Habitat 76, Immobilière 3F, Lille métropole habitat, Néotoa, Vendée Logement ESH.

**📄 PUBLICATION**

• Un dossier est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat (articles d'Actualités habitat, vidéos, actes des séminaires, etc.).

**👤 CONTACTS**

- jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr
- bruno.chaudet@univ-rennes2.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr
- cecile.semery@union-habitat.org

## LA VENTE HLM DANS LES RÉGIONS LYONNAISE ET GRENOBLOISE : QUELLES VALORISATIONS? (VENTE HLM VALO)

### COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Lydia Coudroy de Lille, UMR CNRS 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2



### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Loïc Bonneval (UMR 5283 Centre Max-Weber, Université Lumière Lyon 2) ; Florence Goffette Nagot (UMR 5824 Gate, CNRS) ; Manon Le Bon Vuylsteke (UMR CNRS 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2) ; Paulette Duarte et Adriana Diaconu (UMR 5194 Pact, Université Grenoble Alpes) ; Rachel Linossier, François Robert et Roelof Verhage (UMR 5206 Triangle), Quentin Bobin (UMR 5194 Pacte, Université Grenoble Alpes), Romain Durand (UMR 5824 Gate, Université Lumière Lyon 2).

### Résumé

Le projet propose de recenser les ventes Hlm dans différents types de territoires de la région Auvergne Rhône Alpes, plus précisément dans les régions lyonnaise et grenobloise, dans des contextes de marché tendus et détendus, métropolitains et non métropolitains. L'objectif est de questionner les différentes facettes de la valorisation attendue et observée par la vente de logements Hlm : valorisation économique avec l'observation des effets de ces ventes sur les marchés locaux du logement ; valorisation patrimoniale avec les stratégies des organismes Hlm et collectivités locales en la matière, le devenir du patrimoine immobilier des copropriétés mixtes ainsi créées, mais aussi des ménages ; valorisation territoriale enfin, notamment dans les quartiers en renouvellement urbain.

Une analyse quantitative économétrique sera menée, au niveau national et dans les territoires d'étude en croisant les prix des ventes Hlm avec ceux des marchés locaux. Des données plus fines et qualitatives seront recueillies grâce aux ressources des partenaires du projet, auprès des acteurs territoriaux et des ménages concernés, et permettront d'interpréter et/ou nuancer les résultats de l'analyse quantitative. Ce projet s'appuie sur un panel éprouvé de partenaires diversifiés.

Disciplines :  Géographie  Sociologie  Économie  Urbanisme  Histoire

Thèmes :  Vente Hlm  Logement social  Rhône-Alpes  Métropole de Lyon  Isère

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en juillet 2020. Fin prévue en juin 2023.

### € FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement Groupe, l'Agence nationale pour la cohésion des territoires, ABC Hlm, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

### ∞ PARTENARIAT

Alliade Habitat, Métropole de Lyon, ABC HLM, Aura Hlm, Confédération syndicale des familles de la métropole de Lyon et du Rhône, Espacité.

### 👤 CONTACTS

- lydia.coudroydelille@univ-lyon2.fr  
04 78 77 26 36
- dominique.belargent@union-habitat.org
- francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

**ANCELY 2050, L'HABITANT AU CŒUR DU PROJET.****RECHERCHE EN VIDÉO CONCERTATION****Responsables du programme :****Audrey Courbebaisse** et **Rémi Papillault**

Unités de rattachement : LRA, Ensa Toulouse, Université Jean-Jaurès

**Autres chercheuse et chercheurs impliqués :**

Cédric Dupuis, doctorant Ensa-LRA, ED Tesc

**Nathalie Prat**, maître de conférences, TPCA, Ensa Toulouse

Christian Barani, artiste vidéaste

**Résumé**

Ce projet s'inscrit dans la suite du programme « Toulouse, du grand ensemble à la ville durable, perspectives et actions » qui a exploré durant trois années les possibles formes d'évolution des grands ensembles toulousains dans un contexte de transition écologique. Il avait montré que dans les projets de transformation en cours, la concertation avec les habitants était trop souvent superficielle, se limitant à obtenir leur adhésion.

Il s'agit là d'expérimenter une démarche de coconstruction d'une vision collective et d'un projet partagé. Elle s'appliquera au grand ensemble Ancely situé à Toulouse, comprenant 856 logements en copropriété et labellisé « Architecture contemporaine remarquable ».

La densification récente du quartier interroge la saturation et la maintenance des équipements du grand ensemble. Construit dans les années 1960, il fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation thermique qui impacte l'unité esthétique de l'ensemble. Dans ce contexte, quelle représentation de l'avenir du grand ensemble ont les habitants, les associations, le gestionnaire et les élus ?

L'enjeu de cette recherche-expérimentation est d'identifier une vision collective pour ce projet de rénovation. Elle mobilisera un dispositif méthodologique reposant sur la vidéo-concertation-participative : les habitants, avec l'aide d'un artiste vidéaste, y occuperont le premier rôle.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Génie Urbain**Thèmes: **X Logement social** **X Métropoles** **X Grands ensembles** **X Développement durable**  
**X Architecture et qualité architecturale** **X Urbaine (Qualité)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche est prévue de 2020 à 2021.

**€ FINANCEMENT**

Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère (Braup – financement de trois ans) dans le cadre du 4<sup>e</sup> appel à projets de recherche « Architecture du XX<sup>e</sup> siècle, matière à projet pour la ville durable du XXI<sup>e</sup> siècle ».

**∞ PARTENARIAT**

Maison de la Jeunesse et de la Culture d'Ancely, Musée des antiques de Toulouse Saint-Raymond, programme Puca-Reha 3.

**👤 CONTACTS**

- [audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr](mailto:audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr)
- [remi.papillault@toulouse.archi.fr](mailto:remi.papillault@toulouse.archi.fr)

## HABITER AVEC UN ÉTRANGER : L'ACCUEIL DES EXILÉS PAR DES CITOYENS (FRANCE, 2016-2020)

### COORDINATRICE DU PROJET :

Stéphanie Dadour, maîtresse de conférences Ensa-PM, Laboratoire ACS et MHA-evt. IC Migrations.  
Délégation CNRS à l'Urmis

### Résumé

En France, les décisions politiques, le système de régularisation, le contrôle et le traitement des personnes « migrantes » ont conduit à un état de crise de l'accueil. À titre individuel, à travers des plateformes ou des associations, des citoyens décident d'héberger des migrants. Qui sont ces personnes qui acceptent d'habiter avec des étrangers dont elles ne connaissent rien ? La recherche portera principalement sur la maison, considérée comme un dispositif spatial et le home-making, entendu comme un process. À travers des entretiens et des relevés habités, ce travail s'intéresse d'une part aux récits des hôtes, les hébergeurs, ainsi qu'à ceux des hébergés et d'autre part, aux espaces construits, aménagés et vécus. Dans quelle mesure la maison participe de l'expérience quotidienne de la migration ? Au-delà d'une cohabitation ordinaire, quelles sont les négociations spécifiques, les relations qui se tissent dans ces lieux et ces moments ?

Disciplines:  Architecture  Migration studies  Postcolonial studies  
 Sciences humaines et sociales

Thèmes:  Architecture  Espace domestique  Migration(s)  Personnes exilées  
 Hospitalité  Accueil  Politique



**AUX FRONTIÈRES DU LOGEMENT : HÉBERGER, C'EST LOGER ?****Responsable du programme :**

Julien Damon, Sciences Po

**Résumé**

Cette étude vise à produire un panorama de l'offre d'hébergement, dans ses différentes composantes, et de la politique d'hébergement.

Des salles d'asile et hospices du passé (« foyers pour mourir ») jusqu'aux résidences sociales contemporaines, en passant par les foyers (« machines à dormir ») et les centres d'hébergement, l'histoire de ce secteur est moins connue que celle du logement ordinaire, et du logement social en particulier. L'actualité de ce domaine concerne, à différents titres, des personnes âgées dépendantes, SDF, étudiants, travailleurs précaires ou demandeurs d'asile qui ne relèvent pas vraiment, ou alors d'une façon particulière, du régime du logement dans la mesure où ils ne sont ni propriétaires ni généralement locataires. Elle recouvre une diversification croissante des besoins et des réponses, des services et des financements. Elle procède d'un foisonnement d'initiatives relevant de domaines sensiblement différents, qui ne confère qu'une unité bien relative à une politique de l'hébergement.

Il s'agit de clarifier et procurer les repères, ordres de grandeur et typologies, permettant de circonscrire ce secteur et de saisir ses évolutions et perspectives. L'ambition est de fournir une vision globale de l'hébergement et de mesurer les coûts et efforts respectifs de la politique de l'hébergement par rapport à celle du logement, en se penchant aussi sur les stratégies des opérateurs et des investisseurs.

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie de l'action publique**Thèmes: **X Hébergement** **X Logement non ordinaire** **X Logement accompagné**  
**X Centre médicosocial** **X Hôtel** **X Résidences sociales** **X Résidences universitaires**  
**X Politiques publiques** **X CRHH****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours.

**€ FINANCEMENT**

Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA), Logétudes, Ocirp.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACTS**

- catherinesabbah@gmail.com
- jean.vanniere@idheal.fr

**PAVIM : PENSER AUTREMENT LES VILLES PETITES ET MOYENNES****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Matthieu Delage, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

Serge Weber, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Sophie Baudet Michel, UMR Géographie-Cités, Université de Paris ; Angèle Brachet, UMR LVMT, Université GustaveEiffel ; Julie Chouraqui, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne ; Benoît Conti, UMR LVMT, Université Gustave-Eiffel ; Sarah Dubeaux, ENS PSL ; Mikaël Dupuy Le Bourdelles, EA Laburba, Université Paris Est Créteil ; Laura Durand, EA ACP, Université Gustave-Eiffel ; Julie Fromentin, EA ACP, Université Gustave-Eiffel ; Camille Gardesse, EA Laburba, Université Paris Est Créteil ; Elie Guéraud, EA Lescores, Université de Clermont-Ferrand ; Solène Leborgne, UVA Amsterdam ; Christine Lelévrier, EA Laburba, Université Paris Est Créteil ; Yoan Miot, UMR Latts, Université Gustave-Eiffel ; Anton Paumelle, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne ; Christophe Quéva, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne ; Norma Schemschat, ENS PSL ; Laurent Terral, UMR LVMT, Université Gustave-Eiffel ; Achille Warnant, UMR Géographie-Cités, Ehess

**Résumé**

Les écarts entre les métropoles et les villes petites et moyennes françaises s'accroissent (richesse, emploi, démographie). La conjugaison de dynamiques plus favorables aux métropoles et d'une remise en cause des politiques d'aménagement fondées sur un idéal d'égalité territoriale pose la question du rôle et du devenir de ces villes. Leur fragilisation figure à l'agenda politique.

L'objectif de ce programme est d'interroger les modalités de rétraction des services et commerces dans ces villes et les stratégies mises en œuvre par les acteurs (publics, privés et associatifs) pour y faire face, avec une attention particulière portée à la situation des populations les plus vulnérables (personnes âgées, chômeurs, travailleurs précaires, migrants, etc.). Ce projet associera des chercheurs issus des sciences humaines et sociales et de l'informatique, ce qui permettra de développer des approches et des méthodes de recherche originales.

Disciplines:  Géographie  Sociologie  Urbanisme

Thèmes:  Petites villes  Villes moyennes  Services  Commerces  Logement  Austérité  
 Inégalités  Accessibilité  Mobilité  Pauvreté-Précarité  Solidarité(s)

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours.

**CONTACT**

• [matthieu.delage@univ-eiffel.fr](mailto:matthieu.delage@univ-eiffel.fr)

**FINANCEMENT**

Programme Agence nationale pour la recherche - ANR Li-site Future.

## LA VENTE HLM DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS : MONOGRAPHIES COMPARÉES DES FORMES DE GESTION ET DU FONCTIONNEMENT SOCIAL DES COPROPRIÉTÉS

### COORDINATRICE ET COORDINATEUR DU PROJET :

**Camille Devaux**, maîtresse de conférences en Aménagement et Urbanisme – I.U.T. d'Alençon, Département carrières sociales – Université de Caen Normandie, et chercheuse au laboratoire ESO - Espaces et Sociétés

**Rémi Habouzit**, maître de conférences en science politique à l'Université Sorbonne Paris Nord (USPN) et chercheur à l'Institut de droit public, sciences politiques et sociales (IDPS)



### AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Mathilde Cordier, docteure en urbanisme et aménagement, consultante et cogérante du bureau d'études Ville et Habitat ; Sylvaine Le Garrec, docteure en urbanisme et aménagement, sociologue consultante, spécialiste de l'habitat et de la copropriété ; Émilie Saint-Macary, docteure en urbanisme et aménagement, consultante et cogérante du bureau d'études Ville et Habitat

### Résumé

Il s'agit d'interroger les effets de la vente Hlm, en focalisant la recherche sur les conditions de gestion des résidences et leur fonctionnement social : quels sont les impacts des nouvelles modalités de gestion propres au statut de la copropriété sur les pratiques des bailleurs et le devenir des immeubles ? Comment la diffusion de ces immeubles, composés de locataires et d'acquéreurs, impacte le fonctionnement social des résidences (relations de voisinage, modalités d'appropriation du logement, de l'immeuble et du quartier par les habitants) ? Comment ces deux dimensions (gestion et fonctionnement social des copropriétés) interagissent-elles ?

L'enquête, principalement qualitative, reposera sur la comparaison de plusieurs territoires (Île-de-France, Grand Est, Pays de la Loire). Elle donnera lieu à la réalisation d'entretiens avec les bailleurs, les collectivités, les syndicats, les responsables de sites, les gardiens d'immeubles et les responsables du conseil syndical, mais également avec les ménages propriétaires et locataires. Elle mobilisera des données statistiques propres aux bailleurs et aux territoires, complétées par des monographies qualitatives dans une ou plusieurs résidences, sur chacun des territoires retenus. Elle sera complétée par l'analyse des procès-verbaux des assemblées générales ainsi que des annexes comptables. Enfin, des ateliers de recherche-action participatifs seront organisés.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Vente Hlm** **X Copropriétés** **X Copropriété(s) mixte(s)** **X Logement social**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en juillet 2020.

### € FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par ABC Hlm, Action logement, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

### ∞ PARTENARIAT

Organismes d'Hlm et collectivités territoriales (Scic Les Trois Roches ; Métropole du Grand Nancy ; Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise).

### 👤 CONTACTS

- camille.devaux@unicaen.fr
- remi.habouzit@gmail.com
- dominique.belargent@union-habitat.org
- francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

## QUITTER L'AIDE SOCIALE À L'ENFANCE. DE L'HÉBERGEMENT INSTITUTIONNEL AUX PREMIERS PAS SUR LE MARCHÉ

### COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Pascale Dietrich-Ragon, Ined

### AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Isabelle Frechon, chargée de recherche CNRS, Laboratoire Printemps UMR 8085 – Université Paris-Saclay

### Résumé

En France, 138 000 enfants ou adolescents sont pris en charge par l'Aide sociale à l'enfance (ASE) au titre de l'enfance en danger, soit 1,6 % des mineurs. Si les jeunes entrent dans le dispositif à des âges très variés, tous doivent en revanche en sortir à 18 ans, âge de fin de la prise en charge légale, ou à 21 ans s'ils obtiennent un contrat jeune majeur. Ils doivent alors subvenir eux-mêmes à leurs besoins et ne peuvent plus dépendre de l'ASE pour se loger.

À partir des données de l'enquête Elap (Étude longitudinale sur l'accès à l'autonomie après le placement) et d'entretiens qualitatifs, ce sont les modalités et le vécu de la sortie de placement sur le plan résidentiel qui sont explorés. Alors que les jeunes ont souffert précocement de la précarité du logement, le départ programmé de l'institution est une nouvelle source d'insécurité résidentielle, qui génère stress et angoisse. Leur intégration sur le marché immobilier s'effectue de façon inégale. Ceux qui ne sont pas sortis du circuit institutionnel réussissent à intégrer les meilleurs hébergements, puis un logement autonome. Au contraire, les jeunes qui ne parviennent pas ou ne souhaitent pas se plier aux contraintes institutionnelles sont les plus exposés à la précarité résidentielle à l'issue de leur prise en charge.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Aide sociale à l'enfance** **X Jeunes** **X Résidentielle (Précarité)** **X Expulsion(s)**  
**X Logement** **X Classes populaires** **X Logement social**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche est terminée.



### FINANCEMENT

Agence nationale pour la recherche (ANR) programme Ineg 2012. La recherche a aussi été soutenue financièrement par la Drees, la DGCS, l'Oned, l'AnMecs, la Fondation Grancher et l'Ined. Pour plus d'informations, voir : <http://elap.site.ined.fr>



### PARTENARIAT

Mobilisation de l'enquête Elap (Étude longitudinale sur l'accès à l'autonomie après le placement). Cette enquête repose sur un partenariat entre l'Institut national d'études démographiques (UR6 Mobilité, logement et entourage) et le Laboratoire Printemps (UVSQ UMR 8085).



### PUBLICATION

• Dietrich-Ragon P., Quitter l'Aide sociale à l'enfance. De l'hébergement institutionnel aux premiers pas sur le marché immobilier, *Population* 2020/4 Vol. 75 pages, pp. 527-559.



### CONTACT

• [pascale.dietrich@ined.fr](mailto:pascale.dietrich@ined.fr)

## COULEUR ET BIEN-ÊTRE DANS LA CHAMBRE D'ENFANT DE 0 À 6 ANS. REPRÉSENTATIONS ET PRATIQUES DES FAMILLES, DES PROFESSIONNELS DE L'HABITAT, DE LA SANTÉ ET DE LA PETITE ENFANCE



### COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

**Pascal Dreyer**, coordinateur scientifique de la recherche,  
coordinateur Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France

### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Marie-Reine Portailier, designer couleur ; Elian Djaoui, psychosociologue ;  
Fabien Squinazi, médecin biologiste

### Résumé

Ces dernières décennies, la place du tout-petit (0-6 ans) dans la maison s'est fortement affirmée. Considéré comme une personne dès sa naissance, et parfois même avant, les parents s'attachent à lui préparer un lieu ou une pièce spécifique. À ce titre, la chambre ou l'espace du tout-petit remplissent de nombreux objectifs : lui assurer le bien-être dont il a besoin en raison de sa vulnérabilité, soutenir son développement sensoriel et psychomoteur, définir sa place dans la fratrie et dans la maison, lui transmettre les valeurs familiales, contribuer à son éducation, et plus largement l'inscrire dans la lignée.

Le choix de la couleur de cette pièce est l'expression à la fois familiale et sociale des goûts des parents, de leurs connaissances (ou méconnaissances) en matière de santé/bien-être, de leur définition du genre, de leurs attentes éducatives et de leur appartenance à un groupe culturel et social.

Cette recherche pluridisciplinaire a réuni une designer couleur, un psychosociologue et un médecin biologiste. Elle s'est attachée à dresser un état de l'art des liens couleur-bien-être ; à comprendre les choix parentaux d'enfants âgés de 0 à 6 ans ; à évaluer les connaissances et sources d'informations des professionnels de l'habitat, de la petite enfance et de la grande distribution dans le conseil et l'accompagnement des jeunes parents autour de ces enjeux.

Disciplines : **X Design** **X Psychosociologie** **X Médecine**

Thèmes : **X Ambiances** **X Architecture** **X Autonomie** **X Chez-soi** **X Confort**  
**X Design** **X Enfance** **X Intimité**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.

### FINANCEMENT

Leroy Merlin Source.

### PUBLICATIONS

• Trois publications sont disponibles : rapport de recherche, synthèse et cahier d'observations.  
Accessible à : <https://www.leroymerlinsource.fr/publications/la-couleur-dans-la-chambre-denfant-de-0-a-6-ans/>

### CONTACT

• [pascal.dreyer69@gmail.com](mailto:pascal.dreyer69@gmail.com)  
06 88 64 20 78

**OBSERVATOIRE DES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT****COORDINATRICE ET COORDINATEUR DU PROJET :**

Catherine Sabbah, Idheal  
Jean Vannière, Idheal

**CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Jean-Claude Driant, Ecole d'urbanisme de Paris  
Philippe Estèbe, Acadie Coopérative  
Xavier Desjardins, Acadie Coopérative  
Jules Peter-Jan, Acadie Coopérative

**Résumé**

Il s'agit, par des indicateurs appropriés de suivre les enjeux et l'effectivité des politiques locales de l'habitat dans un échantillon de villes de France métropolitaine représentatif de la diversité des contextes résidentiels. Le projet repose sur le constat de cette diversité et vise à mettre en relief la grande hétérogénéité des situations locales et des objectifs que peuvent se donner les politiques publiques.

Derrière le terme de « ville », l'observatoire considère l'espace des bassins d'habitat, c'est-à-dire les territoires où les ménages arbitrent leurs choix résidentiels.

Les analyses porteront donc sur trois échelles emboîtées : celle de la ville-centre, de l'agglomération (ou unité urbaine au sens de l'Insee) et de l'aire urbaine qui intègre les couronnes périurbaines. La prise en compte des périmètres institutionnels des EPCI viendra se superposer à ces trois échelles pour analyser la manière dont les politiques publiques s'attachent (ou non) à agir sur les interactions entre les espaces de vie des habitants.

Afin de garantir la diversité des territoires étudiés, 21 unités urbaines sont sélectionnés selon trois types de critères (socio-démographiques, taille des villes étudiées et lien/proximité avec les métropoles). Une vingtaine d'indicateurs sont construits en cinq familles : maîtrise de l'urbanisation et dynamisme des centres, accessibilité économique du logement et mixité sociale, attractivité résidentielle, articulation avec les mobilités, résorption du mal logement et amélioration de la qualité du parc.

Disciplines: **X Science politique** **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Politiques publiques locales** **X Collectivités territoriales** **X Politiques locales de l'habitat**  
**X Métropoles** **X Agglomérations** **X Aires urbaines** **X Politiques urbaines**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours.

**€ FINANCEMENT**

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.

**CONTACTS**

- catherinesabbah@gmail.com
- jean.vanniere@idheal.fr

**SAISIR LE CHANTIER PAR L'IMAGE****COORDINATEURS ET COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Jean-Paul Filiod, Centre Max-Weber (UMR 5283), Université Lumière Lyon 2

Claire Kueny, Institut supérieur des Beaux-Arts, Besançon

Jade Tang, artiste plasticienne

**Résumé**

La mise en chantier domestique donne lieu à des prises d'images de la part d'acteurs très différents. Les habitant-es, mais aussi les artisans qui y interviennent, les chercheurs qui s'y intéressent, et les artistes qui ont bien identifié la singularité des formes naissant dans un chantier de rénovation.

En prenant des clichés, que veulent retenir, dans l'instant ou sur la plus longue durée, ces différentes personnes ? Comment font-elles circuler ces images et pourquoi ? Quel sens leur donnent-elles au fil du temps ? La polysémie des images est-elle un atout ou un obstacle à leur conservation et aux récits qui s'y attachent ? En quoi contribuent-elles à la construction des lieux de vie, et donc à celle des habitant-es ? Le rapport analyse, d'une part, les motivations de chacune de ces quatre catégories d'acteurs (habitant-es, artisans, chercheur-es, artistes) et s'interroge d'autre part sur les images qui les rapprochent. En effet, la photographie de chantier domestique, ses formes, ses motifs, son « esthétique », ne sont pas propres à une catégorie d'acteur. Elles donnent à voir un chez-soi en transition, dont l'enregistrement par l'image est porté avec la même intensité par les professionnel·les et les habitant-es.

Une collecte via le site internet saisirlechantier.com a permis d'organiser cet ensemble de regards portés sur la dynamique du chantier, ses phases, ses moments mémorables ou ordinaires, ses aspects techniques ou humains, ses surprises.

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire de l'art**Thèmes : **X Chantier** **X Image** **X Espace domestique** **X Habitat****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude engagée en 2018, achevée en 2020.  
Valorisation.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France.

**PUBLICATIONS**

• «Saisir le chantier par l'image», rapport de recherche, 2020 : <https://www.leroymerlinsource.fr/wp-content/uploads/2020/06/Chantier-38-Saisir-le-chantier-V.7.pdf>  
Site associé : <http://www.saisirlechantier.com>

• Filiod J.P., Kueny C., Tang J., « L'Image de chantier domestique : une esthétique à l'épreuve de la pluralité des regards », *Images Re-Vues*, n° 18, Dossier Images scientifiques / images artistiques : croisements méthodologiques, à paraître, 2021.

**CONTACTS**

• [jean-paul.filiod@univ-lyon1.fr](mailto:jean-paul.filiod@univ-lyon1.fr)  
• [claire\\_kueny@hotmail.com](mailto:claire_kueny@hotmail.com)  
• [info.jadetang@gmail.com](mailto:info.jadetang@gmail.com)  
• Pour Leroy Merlin Source, Pascal Dreyer, [pascal.dreyer69@gmail.com](mailto:pascal.dreyer69@gmail.com)

**AIDES AU LOGEMENT EN TEMPS RÉEL ET STRUCTURE DES PRESTATIONS SOCIALES****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Brice Fabre, économiste à l'Institut des politiques publiques (IPP),  
directeur du programme « Fiscalité des ménages »

**AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :**

Antoine Bozio, directeur de l'IPP  
Paul Dutronc-Postel, économiste à l'IPP  
Chloé Lallemand, économiste à l'IPP  
Joyce Sultan-Parraud, économiste à l'IPP

**Résumé**

Ce projet de recherche est composé de deux volets. Le premier a pour objectif d'évaluer les impacts budgétaires et redistributifs de la réforme de la contemporanéisation des ressources des aides au logement, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021. À partir de bases de données administratives exhaustives, les trajectoires de revenus des individus sont reconstituées, ce qui permet de simuler leurs aides au logement avec et sans contemporanéisation. Il est ainsi possible d'évaluer l'impact de cette réforme sur **les dépenses globales d'aides au logement et de caractériser les profils des gagnants et des perdants** à cette contemporanéisation des ressources.

Cette réforme s'inscrit dans un contexte plus large où la question de la structure des prestations sociales revient de manière récurrente dans le débat public (revenu de base, revenu universel d'activité, etc.) et où la place des aides au logement y est souvent évoquée. Le deuxième volet de cette étude vise ainsi à prendre du recul par rapport à ces débats, grâce à une revue de littérature et un recensement d'expériences autour de la réforme du *Universal Credit* au Royaume-Uni. Celle-ci a consisté à fusionner de nombreuses prestations sociales, dont les *housing benefits*.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Aides personnelles au logement** **X Redistribution** **X Prestations sociales**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Projet d'octobre 2020 à juin 2021.

** CONTACT**

• brice.fabre@ipp.eu

** FINANCEMENT**

Fédération nationale des entreprises  
sociales pour l'habitat.

**CHAIRE «LE LOGEMENT DEMAIN»****COORDINATEUR ET COORDINATRICE DU PROJET :**Anne d'Orazio, LET-Lavue et **Yankel Fijalkow** CRH-Lavue**AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :**

Les chercheurs et chercheuses des laboratoires CRH-Lavue, LET-Lavue, LAA-Lavue

**Résumé**

La chaire partenariale d'enseignement et de recherche « Le logement demain » veut répondre à l'urgence d'une réflexion partagée sur les évolutions de la production, de la gestion, des transformations du logement et des pratiques de l'habitat, qui constituent un enjeu majeur du XXI<sup>e</sup> siècle. En s'inscrivant au cœur de la stratégie nationale pour l'architecture, la chaire vise à mettre en synergie les préoccupations des mondes professionnels, de l'enseignement et de la recherche. Ses travaux porteront à la fois sur les modes de production et de transformation de l'espace, sur les qualités architecturales, environnementales et d'usage des logements, neufs comme existants, ainsi que sur les pratiques d'habiter. L'originalité de la démarche de la Chaire tient dans une approche du logement comme un fait social qui se traduit spatialement. Elle nécessite une attention aux différentes échelles (macro comme micro) ainsi qu'aux évolutions et défis en cours (démographiques, écologiques, technologiques, etc.).

La chaire poursuit quatre objectifs : consolider la recherche et l'expertise sur le logement ; répondre aux sollicitations des acteurs et professionnels ; développer des porosités entre enseignement et mondes professionnels ; repenser la question du logement face aux transformations de la société contemporaine.

Disciplines : **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sciences sociales**Thèmes : **X Défis de l'espace habité** **X Habitat (Enjeux programmatiques)**  
**X Logement (Modes de production)** **X Logement (Modes de transformation)**  
**X Trajectoires des acteurs** **X Mémoires des organisations****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En préfiguration 2021-2022.

**€ FINANCEMENT**

Ministère de la Culture.

**🔗 PARTENARIAT**Réseaux scientifiques : Rehal, Enhr, Ramau.  
Institutions partenaires : Capa, Puca, Cnoa,  
l'Union sociale pour l'habitat.Date de mise à jour : **septembre 2021****👤 CONTACTS**

- [yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr](mailto:yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr)
- [anne.dorazio@paris-lavillette.archi.fr](mailto:anne.dorazio@paris-lavillette.archi.fr)

## RÉALISER LE POTENTIEL REDIVIVUS DES QUARTIERS D'HABITAT MODERNE : EXPÉRIMENTER DES MÉTHODES D'ACCOMPAGNEMENT AU CARREFOUR DU PATRIMOINE ET DE LA VILLE DURABLE



### Responsables du programme :

J. Kent Fitzsimons et **Fanny Gerbeaud**, Pave (Professions architecture ville environnement),  
École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux

### Autres chercheuses ou chercheurs impliqués :

Laboratoire Pave : Loeiz Caradec, Patrice Godier, Manon Labarchède, Caroline Mazel, Aurélien Georges  
Laboratoire Greccau (Groupe de recherche environnement, confort, conception architecturale et  
urbaine) : Aline Barlet, **Régis Le Normand**, Emmanuel Mérida, **Rémy Goiffon**, Chloé Avisse-Lancia

### Résumé

Ce projet d'expérimentation fait suite au projet « Redivivus : Les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable : leçons, adaptations et inventions des lieux du quotidien » achevé en 2018. Il propose de mettre au point des outils de médiation dans une triple approche – sociale et de gestion, culturelle, constructive et énergétique – pour aider les habitants de quartiers d'habitat moderne à mieux valoriser et exploiter leur potentiel de durabilité et patrimonial : le potentiel « Redivivus ».

Ce projet partenarial et expérimental est co-conçu avec les habitants de deux quartiers déjà impliqués dans la première recherche – Pontet-Lamartine et Hameau de Noailles – et les communes où sont localisées ces opérations, respectivement Pessac et Talence.

Les résultats découleront des temps de travail et d'échanges avec les partenaires du projet, ainsi que d'enseignements dédiés aux quartiers investigués. Ils porteront sur la médiation architecturale et urbaine, la modélisation bioclimatique des habitations modernes et celle de projets de rénovation énergétique sur des logements tests.

Disciplines : **X Sociologie** **X Architecture** **X Sciences et techniques de l'architecture** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Habitat moderne d'après-guerre** **X Représentations** **X Patrimoine** **X Gestion**  
**X Recherche partenariale** **X Expérimentation(s)** **X Énergétique (Transition)**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours : débutée en mars 2020  
et qui s'achèvera en septembre 2021.

### € FINANCEMENT

Financement sur un an par le Braup (Bureau de la recherche architecturale urbaine et paysagère) du ministère de la Culture dans le cadre du volet 4 de l'appel à projets de recherche « Architecture du xx<sup>e</sup> siècle, matière à projet pour la ville durable du xxi<sup>e</sup> siècle ».

### 🔗 PARTENARIAT

Mairie de Pessac. Mairie de Talence.  
**Un groupe d'habitants du Hameau de Noailles**  
(Talence) et du quartier Pontet-Lamartine (Pessac).

### 📄 PUBLICATIONS

- Blog du projet de recherche : <https://redivivus.hypotheses.org/>
- Une rencontre portant sur cette expérimentation : <https://www.youtube.com/watch?v=SPhEd38ch3g>

### 👤 CONTACT

- [fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr](mailto:fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr)  
05 57 35 11 55

## EXPÉRIMENTATION ET DIFFÉRENCIATION DANS LES POLITIQUES DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT SOCIAL EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



### COORDINATEURS ET COORDINATRICE DU PROJET :

Norbert Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Frédéric Rolin, Serdeaut, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

### AUTRE CHERCHEUR IMPLIQUÉ :

Jean-Charles Rotoullié, professeur de droit public, chercheur au Cercriid, Université Jean-Monnet

### Résumé

La recherche « Le principe de différenciation et les politiques de l'habitat et du logement social » (2020) a montré que le domaine de l'habitat et du logement pouvait constituer un champ particulièrement fécond pour la mise en oeuvre du principe de différenciation, notamment au travers des expérimentations prévues par les articles 37-1 et 72 de la Constitution, pour peu que les acteurs de l'habitat s'organisent pour être force de propositions.

À la suite de ce travail, une réflexion a été engagée par l'Union sociale pour l'habitat et les chercheurs du Serdeaut sur la manière dont il pourrait être prolongé par une phase opérationnelle. Il s'agit, sur un ou plusieurs territoires, de sensibiliser et d'informer les acteurs sur les instruments juridiques et les marges de manœuvre à leur disposition afin, d'une part de mettre en place une politique de différenciation et d'expérimentation territoriale et d'autre part de co-construire avec eux une stratégie pour les mettre en oeuvre.

Cette proposition a suscité l'intérêt de l'Aura Hlm et de la direction régionale de la Banque des Territoires.

Disciplines: **X Droit public** **X Droit du logement** **X Droit de l'habitat**

Thèmes: **X Politique(s) du logement** **X Politiques locales de l'habitat** **X Différenciation**  
**X Expérimentation(s)** **X Auvergne-Rhône-Alpes** **X Logement social** **X Loi 3DS**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De janvier à juin 2021.

Rapport disponible en juillet 2021.



### FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat.  
La Banque des Territoires.



### PARTENARIAT

Aura Hlm. Direction régionale Aura de la Banque des Territoires. Le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).  
Les organismes Hlm, Sem, collectivités locales et services déconcentrés de l'état de la région Aura, et

notamment les membres du groupe projet régional : Métropole de Lyon, Annemasse agglomération, Conseil départemental de l'Ain, Haute-Savoie Habitat, Opac de la Savoie, Dynacité, SDH, Gie La ville autrement, Ehos, Assemblia, Ideis, Habitat et Métropole, Dreal Aura, DDT de la Loire.



### PUBLICATION

• Un dossier de recherche est en ligne sur le site de l'Union sociale pour l'habitat.



### CONTACTS

• norbert.foulquier@wanadoo.fr  
• dominique.belargent@union-habitat.org

## LES VILLES PETITES ET MOYENNES : NOUVEAUX LIEUX ET NOUVELLES ACTRICES DE L'ACCUEIL DES PERSONNES MIGRANTES ?

### Responsables du programme :

Camille Gardesse, Lab'Urba, école d'urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil  
Christine Lelévrier, Lab'Urba, école d'urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil



### Autre chercheuse impliquée :

Mariana Tournon, Lab'Urba, École d'urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil

### Résumé

Les travaux portant sur l'installation de personnes migrantes en ville s'intéressent souvent davantage aux espaces métropolitains qu'aux villes moyennes et petites, alors qu'elles constituent également des espaces de passage ou d'ancrage dans leurs trajectoires. Elles jouent ainsi un rôle de plus en plus important dans l'accueil, notamment au travers des politiques de « réinstallation » et de « relocalisation » des demandeurs d'asile et des réfugiés, en France et en Europe. Celles-ci suscitent des réactions variées en fonction des contextes et font intervenir des acteurs politiques, mais aussi associatifs, avec des modalités qui peuvent parfois conduire à des transformations de l'action locale. Ces villes sont donc analysées à la fois comme des lieux d'installation non traditionnels de personnes migrantes et comme des actrices de politiques et de pratiques d'accueil différentes de celles des métropoles. Dans la perspective de développer un projet comparant des villes françaises, allemandes et italiennes (projet Ciera en cours), des enquêtes qualitatives exploratoires sont menées dans trois villes françaises. Les filières, les dispositifs et les catégorisations qui amènent en particulier les demandeurs d'asile et les réfugiés vers ces lieux sont ainsi interrogés. Les interactions entre trajectoires migratoires, administratives et résidentielles et l'ancrage territorial des personnes migrantes sont également étudiées.

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Géographie

Thèmes :  Petites villes  Villes moyennes  Personnes migrantes  Accueil (Politiques d')  
 Accueil (Pratiques d')  Accès au logement  Résidentielles (Trajectoires)

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

2019-2021 : rapport et synthèse remis en février 2021.

### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PARTENARIAT

Dihal, Habitat et Humanisme, GIP Habitat, associés à un comité de pilotage de la recherche.

### PUBLICATIONS

- Rapport de recherche pour le Puca, à venir.
- Gardesse, C., Lelevrier, C. (2020). «Refugees and Asylum Seekers Dispersed in Small and Mid-sized French Cities: Do Housing Opportunities Mean Housing Access?», *Urban Planning*, Cogitatio Press, 5, 3, PP. 138-149.

### CONTACTS

- camille.gardesse@u-pec.fr
- lelevrier@u-pec.fr

## PROFILS ET TRAJECTOIRES DES MÉNAGES DEVENANT PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

### COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Pauline Gaullier et Marie Lanzaro, Peuples des Villes

Johanna Lees, Laboratoire de sciences sociales appliquées (Lassa)



### Résumé

Depuis 2018, la vente de logements sociaux est vivement encouragée en France, malgré un contexte de paupérisation des catégories les plus modestes, de précarisation de l'emploi et les difficultés d'accès ou de maintien dans le logement des catégories populaires. Alors que les effets de la vente Hlm sur les accédants sont encore peu connus, cette recherche se propose de documenter et d'analyser les profils et les trajectoires des ménages acquéreurs de logements sociaux. Cette perspective permettra de saisir dans quelle mesure et à quelles conditions l'accession à la propriété d'un logement social peut être vécue comme une forme d'ascension résidentielle ou, au contraire, dans quelles circonstances et à partir de quelles trajectoires biographiques et résidentielles, elle peut être coûteuse pour les ménages accédants. L'approche méthodologique par les trajectoires résidentielles et l'analyse biographique permettra de mieux appréhender qui sont les acquéreurs des biens, leurs motivations et stratégies dans l'accession à ces biens et/ou leur revente. Elle s'appuiera sur des données quantitatives relatives aux profils des demandeurs, une analyse rétrospective de la trajectoire résidentielle de ménages devenus propriétaires dans le parc d'un bailleur des Bouches-du-Rhône ainsi qu'une étude longitudinale grâce au suivi d'une cohorte de ménages dans deux autres sites.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes: **X Vente Hlm** **X Logement social** **X Ménages acquéreurs** **X Accession sociale**  
**X Résidentielles (Trajectoires)**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche : juillet 2020.

### FINANCEMENT

Cette recherche s'inscrit dans le cadre du programme de recherche multipartenarial et pluri-annuel sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par ABC Hlm, Action Logement, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat (Esh), la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat (Ush).

### PARTENARIAT

Des partenariats ont été initiés avec les acteurs suivants: la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, CDC Habitat, 1001 Vies Habitat. D'autres partenariats sont en cours de définition.

### CONTACTS

- pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org, 06 87 15 46 24
- leesjohanna@gmail.com, 06 78 80 94 89
- dominique.belargent@union-habitat.org
- francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

## VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX EN ÎLE-DE-FRANCE : LES ORGANISMES HLM ET LEURS LOCATAIRES FACE AU MARCHÉ IMMOBILIER FRANCILIEN

### COORDINATEUR DU PROJET :

Matthieu Gimat, Géographie-Cités, Université de Paris



### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Emmanuel Bellanger (CNRS – Centre d'histoire sociale des mondes contemporains); Anne-Claire Davy (Institut Paris Région); Sonia Dinh (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-Cités); Sylvie Fol (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-Cités); Sylvain Guerrini (Cerema Hauts-de-France); Ludovic Halbert (CNRS – Latts); Hélène Joinet (Institut Paris Région); Marie-Pierre Lefeuvre (Université de Tours – Citeres); Peggy Mertiny (Cerema Hauts-de-France); Philippe Pauquet (Institut Paris Région); Hortense Soichet (Lab'Urba)

### Résumé

Depuis 2017, plus de 8 000 logements sociaux sont vendus chaque année en France à des particuliers. Si la vente Hlm reste donc relativement marginale, elle est néanmoins régulièrement promue par les acteurs publics depuis le milieu des années 1980 pour renouveler les parcours résidentiels de certains ménages et contribuer au financement de la production neuve de logements sociaux. La vente consiste donc à mobiliser un patrimoine géré jusqu'alors selon des principes relativement immuables pour lui donner un rôle nouveau, aussi bien sur les marchés immobiliers que dans les bilans comptables des organismes Hlm. Pour explorer les effets de ce dispositif, le projet propose de mener parallèlement deux enquêtes, principalement en Île-de-France, et de croiser leurs résultats. La première vise, en mobilisant des données qualitatives et quantitatives, à analyser de façon rétrospective les parcours de ménages occupant aujourd'hui des immeubles anciennement mis en vente. Le patrimoine immobilier en tant que tel et sa gestion feront aussi l'objet d'observations. La deuxième enquête vise, de façon plus exploratoire, à évaluer les conséquences de la prise en compte par les organismes Hlm de la possibilité de vendre au moment où ils conçoivent de nouveaux immeubles sociaux. Il s'agit alors de savoir si la vente participe à faire émerger une offre de logements à occupation sociale temporaire, au même titre que d'autres dispositifs (Pinel, logements rénovés par le biais d'aides de l'Anah, usufruit locatif social, etc.).

Disciplines:  Urbanisme  Géographie  Histoire  Sociologie

Thèmes:  Logement social  Vente Hlm  Accession à la propriété  Occupation sociale temporaire

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Les travaux ont débuté en septembre 2020 et le travail de terrain est en cours.

### € FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par ABC Hlm Action logement Groupe, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

### ∞ PARTENARIAT

Le projet est notamment mené en partenariat avec CDC Habitat, Batigère en Île-de-France et Logial. Il associe les équipes de l'Institut Paris Région et du Cerema Hauts-de-France. Il est réalisé avec l'appui de l'Aorif.

### 👤 CONTACTS

- matthieu.gimat@u-paris.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

**LA SANTÉ HABITÉE, DESIGN D'UN ÉCOSYSTÈME COOPÉRANT****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Gaël Guilloux, chercheur designer, Les Bolders

**AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

Nadia Sahmi, architecte, Cogito ergo sum

**Résumé**

Dans le contexte du virage ambulatoire et des alternatives à l'hospitalisation, le logement accueille pathologies et soins des maladies chroniques, récidivantes, invalidantes. Cette recherche prolonge l'étude auprès de neuf ménages intitulée « La Santé habitée, au domicile d'habitants malades ». Trois des situations étudiées avec un habitant malade et un cohabitant aidant sont revisitées par le design pour représenter les enjeux et solutions adoptées : aménagement des espaces, place des traitements et dispositifs médicaux, stockage, accueil des professionnels de santé, mobilité.

Ces résultats ont été remis au travail lors de deux ateliers de co-design : l'un avec des habitants concernés ; le second en ajoutant des professionnels de la santé et de l'habitat. Le premier atelier a permis de mieux qualifier les besoins des habitants, de nommer leurs attentes et insatisfactions vis-à-vis des professionnels, d'identifier des pistes d'amélioration pour le bien-vivre au domicile. Le second a permis de rapprocher attentes et contraintes des habitants et des professionnels pour penser des dispositifs facilitant la vie des malades.

Les outils d'analyse et de représentation de la recherche par le design permettent de représenter l'écosystème des acteurs en présence, les conditions pour une bonne coopération entre habitants et professionnels, des pistes d'aménagement et des solutions, symboliques et pré-opérationnelles : malle de soin, mur de services, catalogue des objets malins...

Discipline : **X Design**

Thèmes : **X Santé** **X Pathologies** **X Logement** **X Soins** **X Hospitalisation (Alternative à l')**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche achevée.

**€ FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source.

**📄 PUBLICATION**

• Publication en 2021 sur [leroymerlinsource.fr](https://leroymerlinsource.fr)

**👤 CONTACT**

• [g.guilloux@lesbolders.fr](mailto:g.guilloux@lesbolders.fr)  
06 74 64 56 92

**URBAN RENEWAL, INCOME SEGREGATION AND CRIME****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Camille Hémet, ENS/PSL – Paris School Economics (PSE)

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Nina Guyon, National University of Singapore

Arnaud Philippe, Bristol University

**Résumé**

Residential segregation matters as it may lead to a socially inefficient equilibrium because of externalities. Crime is one of the main outcomes that has been shown to be strongly affected by peer and network effects. At the city level, a decrease in residential social segregation might lead to simple displacement effects with no net effect on crime, or to a decrease in crime due to peer and network effects. This paper studies the effects of a national urban renewal program aiming at decreasing social segregation at the city level. An important feature of this program consists in demolishing deprived public housing buildings in the poorest neighborhoods to rebuild new ones on site as well as off site in other neighborhoods in the city. The other main feature of this program is to renew the remaining housing stock and public spaces in the targeted neighborhoods. The intensity of this program as well as the number of affected cities allow us to study the context in which such a desegregation policy leads to a net decrease in crime. To analyze the effects of this program, we use very geographically precise income tax data as well as crime data at the city level. Our identification strategy relies on variations in the year the policy started in each city and on the existence of credibly untreated cities. We show that the policy led to an overall decrease in residential income segregation in treated cities, and that this effect is strengthened when the predicted intensity of the demolitions increases. We are now analyzing the effects on crime.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Ségrégation sociale** **X Criminalité**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage en 2020. En cours.

**CONTACT**

• [camille.hemet@gmail.com](mailto:camille.hemet@gmail.com)

**FINANCEMENT**

Agence nationale pour la recherche - ANR.

## RÉ-ENCHANTER LES PREMIERS PAVILLONS (1950 – 1970). CONFORTS EN TRANSITIONS ET STYLES DE VIE ÉMERGENTS ?



### COORDINATEUR ET COORDINATRICE DU PROJET :

Viviane Hamon, ethnologue et consultante  
Denis Bernadet, animateur scientifique, Leroy Merlin Source

### AUTRES CHERCHEUR ET CHERCHEUSE IMPLIQUÉS :

Lionel Rougé, géographe  
Hortense Soichet, photographe

### Résumé

Le parc des premiers habitats pavillonnaires connaît une mutation démographique et sociologique. Deux types de publics acquéreurs peuvent être repérés : des ménages désireux d'une installation plus « centrale » à proximité de services, d'équipements, d'infrastructures et des ménages plus contraints. Dans les deux cas, ces **maisons demandent à être reconfigurées (espaces et distribution des pièces, rapport dedans-dehors...)**, mais aussi adaptées au contexte actuel des transitions (professionnelle, sociale, familiale, écologique, **énergétique, numérique et alimentaire...**) ainsi qu'à l'évolution des goûts et des modes.

Outre l'analyse des besoins et des souhaits des familles acquéreuses, la recherche portera sur la performance énergétique de la rénovation de ces pavillons, laquelle s'inscrit dans un ensemble de motivations, de comportements et donc de ressorts possibles qui peuvent participer de leur « ré-enchantement » et, plus généralement, de leur transition durable.

Il s'agit de comprendre les ressorts de la "désirabilité" et, par là même, de l'avenir de ce(s) modèle(s) pavillonnaire(s) des années 1950-1970 et des quartiers dans lesquels il(s) s'insère(nt).

L'enquête socio-ethnographique portera sur deux territoires, l'un en zone foncière dense et tendue, l'autre en secteur détendu. Les entretiens seront doublés d'un travail d'enquête photographique sur la transformation des pavillons.

Disciplines :  Ethnographie  Géographie  Photographie

Thèmes :  Habitat individuel  Pavillonnaire  Rénovation

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche : printemps 2020.  
En cours : enquêtes terrain en 2021.  
À venir : publication en 2022.

### FINANCEMENT

Ademe. Leroy Merlin.

### PARTENARIAT

Partenariat de recherche Ademe/Leroy Merlin  
Source : coordination et cofinancement.

### PUBLICATION

• Publication du rapport : été 2022.

### CONTACT

• denis.bernadet@gmail.com  
06 07 41 96 86

**POPSU MÉTROPOLIS****Responsable du programme :**

Marie-Christine Jaillet, Université Toulouse Jean-Jaurès – Lisst-Cieu

**Autres chercheurs et chercheuses impliqués :**

Les référents scientifiques des 15 plateformes locales Popsu sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : [panorama.acteursdelhabitat.com](http://panorama.acteursdelhabitat.com)

**Résumé**

Les grandes agglomérations urbaines françaises, qui se sont vues reconnaître le statut de métropole par les lois Maptam et Notre, ont fait l'objet de vives critiques dans le débat public, accusées de concentrer les richesses et le développement, aux dépens des autres territoires. La Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Métropoles qui ambitionne, par le croisement des savoirs scientifiques et des expertises opérationnelles, de documenter les relations d'interdépendance entre les métropoles et les territoires qui les environnent. Il vise également à étudier la manière dont elles engagent les transitions écologiques, sociales et démocratiques.

Il s'appuie, dans chacune de ces métropoles, sur une plateforme associant un consortium de chercheurs, des élus et des praticiens qui co produisent des connaissances permettant d'éclairer la trajectoire de chacune des métropoles, les politiques publiques et l'action locale.

Plusieurs de ces plateformes ont choisi d'aborder des enjeux touchant à l'habitat et au logement.

Disciplines : **X Études urbaines** **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie** **X Sociologie**  
**X Architecture** **X Paysage** **X Science politique** **X Économie**

Thèmes : **X Métropoles** **X Gouvernance** **X Transactions** **X Interterritorialité** **X Périurbanisation**  
**X Logement social** **X Transition écologique**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Programme lancé en 2018. Les recherches sont valorisées sous forme d'événements et d'ouvrages.

**€ FINANCEMENT ET PARTENARIAT**

Les partenaires financiers et les quinze métropoles partenaires sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : [panorama.acteursdelhabitat.com](http://panorama.acteursdelhabitat.com).

**📄 PUBLICATIONS**

- Offner, J.-M., *Métropoles invisibles. Les métropoles au défi de la métropolisation*, coll. Les Conférences Popsu, La Défense, Puca, 2019.
- Talandier, M., *Résilience des métropoles. Le renouvellement des modèles*, coll. Les Conférences Popsu, La Défense, Puca, 2019.

- Desjardins, X., Debrie, J., *La Métropole performative, Récits et échelles de la fabrique institutionnelle métropolitaine de Rouen*, coll. les Cahiers Popsu, La Défense, (Puca), 2019.
- Charmes É. (dir.), *La Maison, le Chauffage et le Carburant. Parcours des accédants à la propriété et vulnérabilité énergétique dans la couronne périurbaine de Lyon*, Coll. les Cahiers Popsu, à paraître.

**👤 CONTACTS**

- [jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 24 68
- [aurore.meyfroidt@popsu.archi.fr](mailto:aurore.meyfroidt@popsu.archi.fr)  
01 40 81 80 40

## MÉTHODE DE CONCEPTION ET D'ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE, ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE DES LOGEMENTS SOCIAUX DE L'ARC ATLANTIQUE EUROPÉEN (PROJET ARCAS)



### PARTENARIAT PRINCIPAL ET COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

La Rochelle Université, via le LaSIE (Laboratoire des sciences de l'ingénieur pour l'environnement, UMR CNRS 7356) : **Patrice Joubert, Jérôme Le Dréau**

Plateforme Tipee (Centre d'expertise sur le bâtiment durable spécialisé dans la réhabilitation des bâtiments) : **Jérôme Nicolle**

### Résumé

Le projet Arcas fait partie des 17 projets retenus dans le cadre du troisième appel à projets du programme Interreg Sudoe. Il s'attache à développer une méthodologie d'évaluation visant à la réhabilitation des bâtiments et groupements d'immeubles collectifs de logements à caractère social. L'objectif est de lutter contre la précarité énergétique, de promouvoir une réhabilitation durable, l'efficacité énergétique et la santé dans les territoires du Sud-Ouest de l'Europe.

Il s'agit de développer un dispositif permettant, à l'aide d'indicateurs, de concevoir ou réhabiliter un bâtiment en optimisant l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et en favorisant le bien-être social, sur les bases des meilleures technologies disponibles.

Les résultats du projet Arcas seront applicables et utilisables par les institutions publiques et privées participant au projet, ainsi que par les associations professionnelles de constructeurs, les bailleurs sociaux et les administrations publiques. Par le transfert de connaissances et les plans d'action qui seront développés de manière intégrée sur les trois axes du projet de recherche, les résultats du projet Arcas constituent un élément qui assurera le transfert de connaissances à l'ensemble du territoire Sudoe et la durabilité de la méthodologie développée.

Disciplines : **X Sciences et techniques de l'ingénieur** **X Ingénierie de la construction**  
**X Énergétique des bâtiments**

Thèmes : **X Logement social** **X Réhabilitation** **X Énergie (Usages de l')** **X Air (Qualité de l')**  
**X Énergétique (Précarité)**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage du projet en septembre 2019 pour une durée de trois ans.

### € FINANCEMENT

Union Européenne, Interreg Sudoe. Budget du projet de 1,32million d'euros.

### 🔗 PARTENARIAT

Partenariats académiques et avec les acteurs locaux en France, Espagne et Portugal.

### 👤 CONTACTS

- Patrice Joubert, enseignant-chercheur, [pjoubert@univ-lr.fr](mailto:pjoubert@univ-lr.fr)  
05 46 51 39 56
- Jérôme Le Dréau, enseignant-chercheur, [jledreau@univ-lr.fr](mailto:jledreau@univ-lr.fr)  
05 46 45 72 66
- Jérôme Nicolle, chef de projets, [jerome.nicolle@plateforme-tipee.com](mailto:jerome.nicolle@plateforme-tipee.com)

## PROMOUVOIR LE LOGEMENT SOCIAL DANS LES COMMUNES DÉFICITAIRES : LES FACTEURS INFLUENÇANT LES (NON) DÉCISIONS LOCALES EN FRANCE ET AUX ÉTATS-UNIS



### Responsables du programme :

Edward G. Goetz, directeur du Center for Urban and Regional Affairs (University of Minnesota)

Thomas Kirszbaum, chercheur associé à l'Institut des sciences sociales du politique (ENS Paris-Saclay)

### Résumé

En France comme aux États-Unis, des mesures ont été adoptées pour augmenter la proportion de logements sociaux dans des municipalités considérées comme déficitaires. Pour expliquer les performances inégales des communes soumises à ce type d'obligations, les travaux scientifiques américains ont surtout souligné jusque-là l'imbrication de facteurs socio-économiques et ethno-raciaux. En France, différentes études quantitatives ou qualitatives ont identifié des obstacles à la mise en œuvre de l'article 55 de la loi SRU. Mais il manque encore une étude quantitative permettant d'apprécier le poids respectif des différentes variables – y compris celles, comme l'immigration, qui n'ont pas été prises en compte dans les travaux existants – et la manière dont elles exercent une influence dans la durée sur le choix de produire ou non des logements sociaux. De même, peu d'enquêtes ont été conduites auprès des acteurs locaux impliqués dans la mise en œuvre de l'article 55 de la loi SRU ou exprimant des résistances à son encontre. Cette recherche propose de combler partiellement ces lacunes en abordant un ensemble assez large de facteurs susceptibles d'expliquer les performances inégales des communes. Outre une revue de la littérature consacrée aux politiques menées dans les deux contextes nationaux, il s'agira de combiner approches quantitative et qualitative.

Disciplines :  Sociologie  Science politique

Thèmes :  Logement social  SRU  Mixité sociale et résidentielle  Politiques publiques  
 Politiques locales de l'habitat

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Le rapport final de la recherche est en voie de finalisation (version définitive prévue en juin 2021).

### FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat. Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts. Plan urbanisme, construction, architecture (Puca). Défenseur des droits. Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET).

### PARTENARIAT

La Fondation Abbé Pierre et la DHUP sont associées au comité de pilotage.

### CONTACT

• tkirszbaum@yahoo.fr

**MODÈLES INNOVATION ET LABEL ACR****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Richard Klein, Lacth, École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille

**AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

Caroline Bauer

**Résumé**

La recherche porte sur l'expérimentation de la labellisation ACR à partir de l'inventaire et de l'évaluation patrimoniale des logements Modèles Innovation dans les Hauts-de-France. Les critères du label ACR appliqués aux Modèles Innovation permettent d'imaginer comment le logement collectif issu d'une politique publique nationale peut être traité. La connaissance détaillée des opérations dans leurs réalités matérielles et leur contexte culturel permettrait de saisir l'évolution de ce patrimoine, et d'inscrire son avenir dans un contexte d'interventions raisonnées. Il s'agirait ainsi d'inscrire les valeurs patrimoniales des Modèles Innovation, et plus généralement celles du patrimoine du XXe siècle, en lien étroit avec les logiques de rénovation énergétique, pour favoriser la transition vers une ville durable du XXIe siècle.

Les objectifs de notre proposition sont d'expérimenter, en situation réelle, avec deux partenaires, la Drac des Hauts-de-France et le Caue du Nord :

- les instruments d'une campagne de labellisation au titre du label ACR des opérations issues des Modèles Innovation dans les Hauts-de-France ;
  - la diffusion des hypothèses, méthodes et résultats dans les différents territoires des Hauts-de-France auprès des publics concernés (scientifiques, architectes, bailleurs, élus, habitants ...) à partir de la base S-Pass Territoires (s-pass.org), plateforme collaborative et participative portée par le réseau des Caue.
- Le partenariat avec la Drac pourrait être adapté à des objets similaires dans d'autres régions, puisque les Modèles Innovation ont été construits à grande échelle sur l'ensemble du territoire français. En outre, la méthodologie spécifique à mettre en œuvre dans le cas d'une labellisation d'objets produits en série - qui présentent des caractéristiques communes, mais des variations, adaptations et évolutions -, pourrait être transposée à d'autres politiques ou projets de labellisation et de protection d'architectures en série.

Discipline: **X Histoire de l'architecture**Thèmes: **X Logement collectif** **X Label Architecture contemporaine remarquable (ACR)**  
**X Patrimoine du XXe siècle** **X Expérimentation(s)** **X Rénovation énergétique****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche se déroule sur deux ans : 2020-2021.

**€ FINANCEMENT**

Recherche en cours, financée par le ministère de la Culture dans le cadre du programme pluriannuel de recherche 2016-2020 Architecture du XXe siècle, matière à projet pour la ville durable du XXIe siècle (Outils conceptuels et techniques pour l'adaptation, la transformation, la restauration et la valorisation des architectures récentes).

**∞ PARTENARIAT**

Drac Hauts de France, Caue du Nord.

**📄 PUBLICATION**

• Klein R., « What is the legacy of the architecture of change », in *Metamorphosis, the Continuity of Change, conference proceedings 15th international docomomo conference*, Ana Tostoes, Natache Koselj éditeurs, pp. 203-207.

**👤 CONTACT**

• klein@lille.archi.fr

## RAPSODIÂ : RECHERCHE ACTION PARTICIPATIVE SOLIDARITÉ DOMICILE INNOVATION DANS L'ÂGE

### COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Anne Labit, Université d'Orléans, UMR Citeres



### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Lisa Buchter, EM Lyon Business School ; Marina Casula, Université Toulouse 1 Capitole, EA Idetcom ; Camille Devaux, Université de Caen, UMR ESO ; Annabelle Morel-Brochet, Université d'Angers, UMR ESO ; Camille Picard, Université Paris Est, EA Lab'Urba ; Lionel Rougé, Université Toulouse Jean-Jaurès, UMR Lisst ; Léo Touzet, Pôle de formation et de recherche de l'Arseaa, associé UMR Certop ; Romain Vacquier, Université Paris-Dauphine, UMR DRM

### Résumé

La recherche porte sur de nouvelles façons d'habiter dans la vieillesse : la participation et la solidarité citoyennes actives en constituent le cœur (habitat participatif, habitat inclusif). L'entraide entre cohabitant.es et voisin.es, au sein du projet d'habitat, du quartier ou du territoire, permet-elle, à côté d'autres dispositifs de soutien (familiaux, technologiques ou professionnels) de préserver son autonomie ? Avec qui et comment peut-elle s'organiser ? Est-elle possible jusqu'au bout de la vie ?

#### Cette recherche-action participative (RAP) associe différents acteurs :

- Des chercheur.es, en sociologie, aménagement et urbanisme, géographie, sciences de gestion ;
- Des membres de l'association Hal'âge qui, en dialogue constant avec les personnes concernées, garantissent la prise en compte et la valorisation des savoirs expérimentiels ;
- Des habitant.es ou futur.es habitant.es, engagé.es dans la conception et l'expérimentation de lieux de vie participatifs et solidaires pour accompagner le vieillissement à Angers, Orléans, Montauban, Paris, Rouen, Toulouse ;
- Des partenaires institutionnels : La Fondation du domicile, créée à l'initiative de la Fepem, qui a une mission de prospective sur le domicile de demain, finance la RAP, lui procure de la visibilité et un relais vis-à-vis des pouvoirs publics ; l'Ansa qui, luttant contre la pauvreté et favorisant l'inclusion par la promotion de l'innovation sociale, accompagnera la RAP et en permettra l'essaimage.

Disciplines : **X Sociologie** **X Géographie** **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Sciences de gestion**

Thèmes : **X Recherche-action** **X Vieillesse** **X Habitat participatif** **X Habitat inclusif** **X Entraide**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche démarrée en septembre 2019.

Phase réalisée :

- construction de la gouvernance partagée ;
- conception et mise en route des outils collaboratifs numériques ;
- élaboration des protocoles de recherche sur les différents terrains.

Phase actuelle :

- conduite des enquêtes de terrain
  - premiers événements de valorisation (webinaires)
  - voyages d'études en Allemagne et Belgique
- Fin de la recherche et rendu des livrables prévus en avril 2022.



### FINANCEMENT

Fondation du Domicile (Fepem).



### PARTENARIAT

Hal'âge (Un chemin pour un habiter innovant dans l'âge).

Ansa (agence Nouvelle des Solidarités Actives).



### CONTACT

• anne.labit@univ-orleans.fr  
06 86 90 88 55

## L'EXPLOSION DES INÉGALITÉS. CLASSES, GENRE ET GÉNÉRATIONS FACE À LA CRISE SANITAIRE

### COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Anne Lambert, Ined

Joanie Cayouette-Remblière, Ined

### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Guillaume Le Roux, Catherine Bonvalet, Elie Gueraut, Violaine Girard, Rémi Gallou, Anaïs Collet, Bertrand Geay, Alban Mocquin, Marine Quennehen, Paul Gioia

### Résumé

Fondée sur une enquête statistique inédite produite au cœur du premier confinement, ainsi que sur des portraits de familles collectés partout en France, cette recherche analyse les conséquences sociales de la pandémie en matière d'emploi, de revenus, de logement et de conditions de vie, ainsi que de bien-être. Elle permet de relier les différentes dimensions de la vie sociale des Français en confinement et de comprendre, comment et pour qui, les difficultés se sont accumulées. Elle éclaire également les manières d'ouvriers et d'employées, d'artisans et d'agricultrices, ou encore de cadres supérieurs, pourtant moins touchés par la crise, d'organiser leurs journées et de résister.

Au total, cette recherche montre comment s'articulent les rapports de classe et de genre, mais aussi d'âge, entre les ménages et au sein même des familles, où tous et toutes n'ont pas vécu de la même manière la crise sanitaire.

Disciplines: **X Sociologie** **X Science de la population**

Thèmes: **X Covid-19** **X Pandémie** **X Conditions de vie** **X Logement** **X Télétravail** **X Inégalités**  
**X Territoires**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Collecte de données terminée, publications en cours.



#### PARTENARIAT

Consortium Coconel.



#### PUBLICATIONS

• Lambert A. et Cayouette-Remblière J. (dir.), *L'Explosion des inégalités. Classes, genre et générations face à la crise sanitaire*, Éditions de l'Aube, 2021  
[https://www.ined.fr/fr/actualites/presse/l-](https://www.ined.fr/fr/actualites/presse/l-explosion-des-inegalites-classes-genre-et-generations-face-a-la-crise-sanitaire/)

[explosion-des-inegalites-classes-genre-et-generations-face-a-la-crise-sanitaire/](#)

• Lambert A., et al. « Le travail et ses aménagements : ce que la pandémie de covid-19 a changé pour les Français », *Population & Sociétés*, vol. 579, n°7, 2020, pp. 1-4.

• Lambert A., « Comment voisine-t-on dans la France confinée ? », *Population & Sociétés*, vol. 578, n° 6, 2020, pp. 1-4.



#### CONTACT

• [anne.lambert@ined.fr](mailto:anne.lambert@ined.fr)

## WHAT IS GOVERNED: RESIDENTIAL INVESTMENT LANDSCAPES AND THE GOVERNANCE AND REGULATION OF HOUSING PRODUCTION

### COORDINATEURS ET COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Programme comparatif composé de trois équipes, coordonnées par :

France/Paris : **Patrick Le Galès**, directeur de recherche – CNRS – Centre d'études européennes et de politique comparée

Grande Bretagne/Londres : **Mike Raco**, University college of London

Pays-Bas/Amsterdam : **Tuna Tasan-Kok**, University of Amsterdam

### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

France/Paris : Francesca Artioli, Pierre-Henri Bono, Marco Cremaschi, Antoine Guironnet,

Francesco Findeisen, **Nordine Kireche**, Julie Pollard, Pierre Wokuri

### Résumé

Comment sont gouvernés les flux d'investissements résidentiels à Paris, Londres et Amsterdam ? Il s'agit d'étudier les relations entre les flux d'investissements contemporains sur les marchés de l'immobilier résidentiel dans trois métropoles, ainsi que les dispositifs de gouvernance et instruments de politiques publiques conçus pour les réguler.

Les objectifs plus précis sont les suivants :

- Documenter et décrire les principaux acteurs publics et privés impliqués dans la production de logements ;
- Produire une analyse comparative approfondie de l'ampleur, de l'origine et de la nature des flux d'investissements privés, internationaux et nationaux, dans la propriété résidentielle ;
- Évaluer les impacts des nouveaux paysages d'investissement sur la gouvernance de l'environnement bâti résidentiel par des études de cas de grands projets de développement urbain ;
- Comparer de manière critique les structures réglementaires, les processus de gouvernance et les instruments politiques formels et informels qui façonnent la production de logements ;
- Examiner la manière dont le pouvoir est exercé ;
- Apprécier les impacts sociaux et économiques de la réglementation et des investissements sur la production de nouveaux environnements résidentiels.

Disciplines : **X Urbanisme et aménagement** **X Études urbaines** **X Science politique**  
**X Sociologie urbaine**

Thèmes : **X Immobiliers (Investissements)** **X Résidentiels (Investissements)**  
**X Logements (Production de)** **X Politiques publiques** **X Financement**  
**X Immobilier (Financiarisation de l')**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début du projet : mars 2019.

Fin des travaux : mars 2022.



### CONTACT

• nordine.kireche@sciencespo.fr



### FINANCEMENT

Agence nationale pour la recherche (ANR).

## S'APPROPRIER UN HABITAT NEUF : LES PRATIQUES D'ACQUÉREURS D'APPARTEMENTS NEUFS, DE L'ACHAT SUR PLAN AU « CHEZ-SOI »

### COORDINATRICE ET COORDINATEUR DU PROJET :

Sylvaine Le Garrec, sociologue indépendante

Denis Bernadet, Leroy Merlin Source



### AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Manon Leroy, L'échappée des copropriétés

### Résumé

Que signifie emménager dans le neuf ? Comment s'approprie-t-on son logement, son immeuble et ses parties communes ? La production du logement neuf étant particulièrement normée et conditionnée par les modèles économiques et constructifs des promoteurs, quelles sont les pratiques développées par les habitants pour retrouver un espace de liberté, de personnalisation, et in fine de construction identitaire ? Comment procèdent-ils depuis le premier contact commercial jusqu'à la première année après l'emménagement ?

La recherche articule une enquête sociologique sur quatre terrains métropolitains avec la réalisation de capsules vidéo de témoignages d'habitants, afin d'animer des ateliers collectifs avec des professionnels de l'habitat (constructeur, promoteur, aménageur, concepteur, grandes surfaces de bricolage...).

Trois hypothèses sont explorées :

- Le temps joue un rôle essentiel dans l'appropriation d'un logement neuf. Ce processus se décompose en différentes phases qui donnent lieu à divers types de pratiques ;
- Ce processus d'appropriation est un processus collectif dans lequel les dynamiques relationnelles jouent un rôle essentiel ;
- Le parcours d'achat et d'installation dans un appartement neuf implique, pour l'habitant, une phase de désenchantement liée à différents facteurs.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Appropriation** **X Habitat collectif** **X Recherche-action**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase exploratoire en 2020.

Recherche terrain en 2021.



### FINANCEMENT

Leroy Merlin Source.



### PUBLICATION

- Publication en 2022 sur [leroymerlinsource.fr](http://leroymerlinsource.fr)



### CONTACT

- [sylvaine.le.garrec@gmail.com](mailto:sylvaine.le.garrec@gmail.com),  
06 21 70 44 72

**CAMPOS****Responsable du programme :**

David Lessault, UMR ESO, CNRS-Université d'Angers

**Autres chercheuses et chercheurs impliqués :**

Alexandra Clave-Mercier, Emmanuel Bioteau, Samuel Delépine, Annabelle Morel-Brochet, Anne-Cécile Hoyez, Benoit Feildel, Chadia Arab, **Sigrid Giffon**, Estelle d'Halluin

**Résumé**

Dans un contexte de diversification et d'intensification des flux migratoires, les grandes villes des pays d'immigration ne sont pas les seules concernées par la problématique de l'accueil. En Pays de la Loire, les campagnes sont particulièrement impliquées dans un double mouvement : d'une part, le redéploiement spatial du dispositif national d'accueil (DNA) des exilés vers des espaces ruraux et périurbains et, d'autre part, le recours croissant des espaces agricoles à une main d'œuvre saisonnière étrangère. Dans les deux cas, les modalités d'hébergement de ces populations restent largement méconnues en raison de la dispersion des initiatives et des dispositifs ainsi que du caractère souvent temporaire des présences migrantes. **S'appuyant sur des proximités scientifiques de travaux identifiés à l'échelle de la région**, le projet Campos entend fédérer des chercheurs pour documenter et analyser les pratiques d'hébergement et d'accompagnement des populations en migration et pour, également, animer une réflexion sur l'implication spécifique des campagnes des Pays de la Loire dans cette dynamique.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes: **X Campagnes** **X Migration(s)** **X Hébergement** **X Solidarité(s)**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage de la recherche en 2021.

**CONTACT**

• david.lessault@univ-angers.fr

**FINANCEMENT**

Université d'Angers.

## SUIVI DES PUBLICS ET TRANSFORMATION DES RELATIONS À L'OFFRE SOCIALE DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA DÉMARCHE « LOGEMENT D'ABORD » SUR L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

### Responsables du programme :

Louis Bourgois et Julien Lévy, Laboratoire Pacte (UMR 5194),  
Odenore/chaire «Publics des politiques sociales»



### Autres chercheurs impliqués :

Gabriel Uribe Larrea, Laboratoire Pacte (UMR 5194), Odenore/chaire «Publics des politiques sociales»  
Benjamin Vial, Laboratoire Pacte (UMR 5194), Odenore/chaire «Publics des politiques sociales»

### Résumé

Il s'agit de conduire une enquête sur l'agglomération lyonnaise portant sur l'impact de la démarche dite d'un «Logement d'abord» : dans quelle mesure cette approche participe-t-elle d'une évolution de la situation des personnes, et plus spécifiquement en quoi conduit-elle ou non à une transformation des relations entre l'offre sociale et ses destinataires ? Par « offre sociale », il faut entendre l'ensemble des ressources (services, dispositifs, politiques, interventions) mises à disposition des personnes concernées, en matière de logement, santé, emploi, droits sociaux, culture, loisirs, etc.

La méthodologie repose principalement sur le suivi d'une cohorte constituée de 40 personnes intégrant l'un des dispositifs labellisés « un Logement d'abord » dans la métropole Lyonnaise. Durant deux ans, ces personnes seront rencontrées lors de trois ou quatre entretiens, et – pour celles qui en sont d'accord – lors de réunions collectives. En parallèle, un groupe de professionnels sera mis en place afin d'échanger sur l'évolution des pratiques professionnelles. Divers outils seront mobilisés : entretiens semi-directifs, focus-group, questionnaires.

Disciplines :  Science politique  Sociologie de la réception

Thèmes :  Logement d'abord  Habiter  Non recours aux droits  
 Réception des politiques publiques  Logement social

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche est menée sur trois années, de juin 2019 à mai 2022.

### € FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat (USH), Est métropole Habitat (EMH), Métropole de Lyon.

### ∞ PARTENARIAT

Métropole de Lyon.

### 👤 CONTACTS

- louis.bourgois@umrpacte.fr
- julien.levy@umrpacte.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- mchanal@grandlyon.com
- e.fabris@gie-lavilleautrement.fr

## INTERVENTION SOCIALE D'URGENCE, PRISE EN CHARGE SANITAIRE ET TRAITEMENT SÉCURITAIRE DES SANS-ABRI : LA RELATION D'AIDE AU PRISME DES SECTEURS D'INTERVENTION



### COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Thibaut Besozzi, LIR3S, Université de Bourgogne, ingénieur de recherche, chercheur opérationnel sur les missions «Errance urbaine»

Hervé Marchal, LIR3S, Université de Bourgogne, professeur de sociologie, directeur scientifique de la recherche

### Résumé

Dans la continuité des résultats de l'étude « Errance urbaine » (2017-2019), cette nouvelle recherche propose de focaliser le regard sur les interactions entre les personnes dites en errance et les professionnels qui les accompagnent, qu'il s'agisse d'intervenants dans le secteur de l'urgence sociale (axe 1), dans des services médico-sociaux (axe 2) ou dans le traitement sécuritaire des populations en errance (axe 3). L'étude se donne pour objectif d'identifier les registres interactionnels développés dans la relation d'aide et dans le traitement sécuritaire, entre assistance et contrôle social, entre care et cure, entre « savoir-faire » techniques et « savoir-être » relationnels.

Elle comprend également un volet opérationnel dont les objectifs sont les suivants :

- Participer, consolider et animer la coordination entre les différentes institutions et les acteurs en charge du secteur «accueil, hébergement, insertion» (AHI) sur le territoire du Grand Nancy ;
- Assurer un rôle de locomotive dans la réalisation des projets et la concertation collective qu'ils requièrent ;
- Veiller à la conformité des actions aux résultats de la première étude et à l'esprit du Plan Mass ;
- Développer une mission de veille scientifique et de benchmarking pour concrétiser la mise en œuvre du plan d'action.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes: **X Errance urbaine** **X Sans-abrisme** **X Marginalité urbaine** **X Urgence sociale**  
**X Travail social** **X Politiques sociales**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rapport attendu à l'été 2022.

### FINANCEMENT

La DDCS54, la Métropole du Grand Nancy, le CCAS de Nancy et l'association Ars s'accordent sur un partenariat financier et contribuent ensemble au financement de la recherche : l'association Ars est porteuse de la convention de recherche signée avec le LIR3S de l'Université de Bourgogne, qui met à disposition les chercheurs dans le cadre de cette mission.

### PARTENARIAT

Partenariat entre l'Université de Bourgogne (LIR3S), la DDCS54 (Direction départementale de la cohésion sociale), la Métropole du Grand Nancy, la Mairie de Nancy et l'association Ars (Accueil et réinsertion sociale).

### PUBLICATIONS

- Besozzi T., *Idées reçues sur les SDF. Regard sur une réalité complexe*, Paris, Cavalier Bleu, 2020.
- Rapport de synthèse de l'étude Errance urbaine (2017-2019).

### CONTACTS

- Herve.Marchal@u-bourgogne.fr
- Thibaut.besozzi@u-bourgogne.fr

**LA VIE EN CONFINEMENT****COORDINATEURS ET COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Claire Bidart, CNRS - Lest, Aix Marseille Université; Adrien Defossez, Lisst, Université Toulouse Jean-Jaurès; Guillaume Favre, Lisst, Université Toulouse Jean-Jaurès; Julien Figeac, CNRS - Lisst, Université Toulouse Jean-Jaurès; Michel Grossetti, CNRS - Lisst, Ehess, Université Toulouse Jean-Jaurès; Lydie Launay, Lisst, Université Toulouse Jean-Jaurès; Nicolas Mariot, CNRS - Cessp, École des hautes études en sciences sociales (Ehess), Université Paris 1; Pierre Mercklé, Pacte, Université Grenoble Alpes; Béatrice Milard, Lisst, Université Toulouse Jean-Jaurès; Anton Perdoncin, École des hautes études en sciences sociales (Ehess); Benoît Tudoux, CNRS - Institut des sciences sociales du politique (ISP)

**AUTRES CHERCHEURS OU CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :**

Stéphanie Abrial, Sandrine Astor, Anne-Sophie Béliard, Laëtitia Bideau, Anne Bonneville, Lorraine Bozouls, Cécile Charlap, Jean-Luc Demonsant, Borbala Gorz, Jean-Baptiste Wilda, Léo Joubert, Elisa Klüger, Antoine Machut, Patrick Perez, Liza Rives, Ingrid Tucci

**Résumé**

Le monde traverse une crise exceptionnelle initiée par la pandémie de la Covid-19 qui a et aura des répercussions sur la vie en société dont il convient de prendre la mesure.

**Au-delà des nombreuses victimes de la pandémie, ce sont tou.tes les citoyen.nes qui ont pu être affecté.es dans leur vie quotidienne, et risquent de l'être durablement, par les conséquences économiques et sociales de la crise sanitaire et des confinements successifs. Le confinement a révélé non seulement des inégalités face à la maladie, aux relations sociales, mais aussi face au logement et au travail. De la même façon, les privations de liberté (et en particulier des libertés de circulation et de réunion) ne se sont pas imposées à tou.tes à l'identique. La crise a donc des effets différents selon le genre, l'âge et les ressources socio-économiques des individus et des ménages. A-t-elle seulement mis au jour les inégalités sociales qui existaient déjà en temps ordinaire ou les a-t-elle aggravées? En a-t-elle introduit de nouvelles? Quelles relations sociales se sont renforcées, affaiblies, dégradées? Comment la solitude ou bien, au contraire, la cohabitation en confinement ont-elles été vécues?**

La recherche s'appuiera d'abord sur les résultats d'une grande enquête par questionnaire réalisée au printemps 2020 auprès d'un échantillon de la population française de plus de 16 000 personnes, et également sur ceux des deux vagues suivantes d'enquête, par entretiens et par questionnaires, à l'hiver 2020-2021 et au printemps 2021.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement** **X Relations sociales** **X Résidentielles (Mobilité)**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage en avril 2020. Fin de l'ANR en février 2022. Des résultats sont régulièrement publiés sur le carnet Hypothèse : <https://vico.hypotheses.org>

**€ FINANCEMENT**

Projet financé en partie par l'Agence nationale de la recherche.

**📄 PUBLICATIONS**

- Bes M-P., Bidart C., Defossez A., Favre G., Figeac J., Grossetti M., Launay L., Mariot N., Mercklé P., Milard B., Perdoncin A., Tudoux B., « La vie en confinement. Enquêter sur un événement historique exceptionnel : objectifs et premiers résultats », 2020, Halshs-03103079
- Mariot N., Mercklé P. et Perdoncin A. (sous la direction), *Personne ne bouge, Une enquête sur le confinement du Printemps*, 2020, UGA éditions.

**👤 CONTACT**

- [enqueteconfinement@services.cnrs.fr](mailto:enqueteconfinement@services.cnrs.fr)

## BAILLEURS SOCIAUX ET ACQUÉREURS FACE À LA « MISE EN MARCHÉ » DU PARC SOCIAL. UNE COMPARAISON DE MARCHÉS TENDUS ET MARCHÉS DÉTENDUS EN RÉGION HAUTS-DE-FRANCE



### Responsables du programme :

Yoan Miot, maître de conférences, Université Gustave-Eiffel, chercheur au Latts (UMR8134)

Cécile Vignal, maîtresse de conférences, Université de Lille, chercheuse au Clersé (UMR8019)

### Résumé

Le projet de recherche vise à analyser la vente de logements Hlm du point de vue des bailleurs et des accédants en comparant des marchés immobiliers dits « marchés tendus » et des « marchés détendus ».

**Nous faisons l'hypothèse générale que la mise en vente du logement social est un facteur de renforcement des inégalités tant sociales que territoriales du fait de l'hétérogénéité de ces marchés.**

Le projet se structure en trois axes d'investigations complémentaires permettant de saisir la construction du marché du logement social et les stratégies des bailleurs selon le contexte de marché (1.), de mesurer ses effets sur l'évolution du peuplement des logements vendus et du parc de logement social dans son ensemble (2.) et, enfin, d'analyser ses effets pour les accédants en questionnant leur rapport au quartier et leur choix de localisation résidentielle, en interrogeant le lien entre trajectoires d'accession à la propriété et trajectoires professionnelles, et en portant une attention particulière aux effets de genre au sein de ces ménages nouvellement propriétaires (3.).

La recherche suivra deux méthodes principales : une analyse quantitative de données et une enquête de terrain par entretiens, auprès des professionnels (bailleurs sociaux) et auprès des ménages. L'enquête portera sur deux territoires : l'un à marché tendu, la Métropole européenne de Lille (MEL), et l'autre à marché détendu, le département de l'Aisne dans les Hauts-de-France. Ces deux territoires permettent de couvrir le cas d'une métropole tertiaire inégalitaire et la situation des petites et moyennes villes en déclin et des espaces ruraux français.

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme et aménagement

Thèmes :  Logement social  Immobiliers (Marchés)  Accession à la propriété  Marchés tendus  
 Marchés détendus

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2020-2023. Site du programme de recherche :  
<https://recherche-ventehlm.union-habitat.org/>

### € FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par ABC Hlm, Action Logement Groupe, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

### ∞ PARTENARIAT

Métropole européenne de Lille. DDT de l'Aisne.  
Cerema Hauts-de-France.

### 👤 CONTACTS

- yoan.miot@u-pem.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

## MODÈLES POUR L'ANALYSE, LA DÉCOMPOSITION ET LA RECONSTRUCTION DE DONNÉES DE CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES (ANDRE)

### Responsable du programme :

Elyes Nefzaoui, Lab. Esycom - UMR 9007 (Université Gustave-Eiffel, CNRS, Cnam)



### Autres chercheurs impliqués :

Mathieu Bourdeau (Cameo, Lab. Esycom - UMR 9007 (Univ Gustave-Eiffel, CNRS, Cnam); Xiaofeng Guo et Marin Hendel (Esiee Paris - Univ Gustave-Eiffel, Lied - Université de Paris); Imadeddine Azzouz (Esycom/ Esiee Paris); Jean-Pierre Lévy (CNRS - Latts); Latifa Oukhellou et Allou Samé (Dept. Cosys - Lab. Grettia, Univ Gustave-Eiffel); Margot Pellegrino (Lab'Urba, Univ Gustave-Eiffel); Xiaogiang Zhai (SPR/SJTU)

### Résumé

Le bâtiment, responsable de 40 % de la consommation énergétique en Europe, est une priorité des politiques énergétiques. À titre d'exemple, la réalisation des objectifs nationaux en termes d'émissions de gaz à effet de serre et de consommations énergétiques implique la rénovation de 500 000 logements par an en France. Les projets de rénovation s'appuient généralement sur une estimation des performances par simulation en phase d'avant-projet et les résultats obtenus sont souvent en deçà des prédictions. Cela est dû, du moins en partie, à une mésestimation du rôle des occupants et de leurs usages. Ces écarts de performances impactent fortement l'équilibre économique des projets et hypothèquent l'atteinte des objectifs à l'échelle du parc.

Le présent projet s'attaque principalement à ce problème des écarts de performances. Il sera mené sur un cas d'étude réel de rénovation de logements sociaux et s'appuiera sur une instrumentation exhaustive des bâtiments et plusieurs campagnes d'enquête sur les usages des occupants. Il a pour objectif d'améliorer les prédictions des modèles et l'efficacité des actions de rénovation en développant des modèles combinant description physique déterministe et approche statistique des occupants, des usages et des données de consommations dynamiques. Enfin, des outils de traitement efficace des données collectées dans un sens montant (génération de données) et descendant (décomposition de données agrégées) seront développés afin de bénéficier pleinement de l'avènement des compteurs communicants en cours de déploiement massif.

Disciplines:  Sciences de l'ingénieur  Sociologie  Énergétique des bâtiments  
 Sciences des données

Thèmes:  Énergétique (Consommation)  Usages

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche en 2018.  
Année de fin prévisionnelle : 2022.

### € FINANCEMENT

Université Gustave-Eiffel (Programme «Investissements d'avenir» (PIA) ANR-16-Idex-0003, Projet i-Site Future, Projet Andre).  
Cameo (PME).

### 🔗 PARTENARIAT

OPH MC Habitat. Le bailleur met à disposition une résidence de 62 logements – terrain d'étude pour les chercheurs. La résidence concernée va faire l'objet d'une réhabilitation lourde dans moins d'un an.

### 📄 PUBLICATIONS

- Nefzaoui E., Pellegrino M., Coévolutions des systèmes techniques et des comportements : le cas de la rénovation énergétique. Coévolutions des usages et des systèmes sociotechniques de l'énergie (séminaire Labex Futurs Urbains), 2019, Champs-sur-Marne, France.
- Bourdeau M. et al. « A Sensor Network for Existing Residential Buildings Indoor Environment Quality and Energy Consumption Assessment and Monitoring: Lessons Learnt from a Field Experiment », 9th International Conference on Sensor Networks. SCITEPRESS-Science and Technology Publications, 2020.

### 👤 CONTACTS

- Elyes Nefzaoui 01 45 92 67 56
- Margaux Happel, responsable du développement, MCHabitat 01 64 72 42 73 – 06 75 62 58 76

## TIE HER – TRANSMISSION ET IMAGINATION DES ENVIRONNEMENTS HABITÉS PAR LES ENFANTS RURBAINS

### COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Sophie Némoz, Laboratoire de sociologie et d'anthropologie, Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124

### AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Éric Doidy, Ceseaer UMR 1041 ; Yuji Kato, MSHE UAR 3124 ; Philippe Ricaud, Cimeos EA 4177 ; Cécile Reignault, EVS UMR 5600 ; Aline Chassagne, Inserm CIC 1431 ; Luisa Salieri, LaSA UFC

### Résumé

La recherche TIE HER vise à comprendre comment les enfants se représentent leur environnement quotidien, entre ville et campagne, et celui qu'ils imaginent pour leur avenir.

Il s'agit d'engager une analyse interdisciplinaire des manières d'habiter, à l'âge de l'école primaire, ces territoires hybrides, dits "rurbains", en s'intéressant aux héritages et bricolages de l'espace et du temps, ainsi qu'aux formes de relations aux autres, humains et non humains.

Une enquête de terrain est en cours sur le site d'un village où la mémoire rurale est ravivée.

Disciplines:  Sociologie  Anthropologie  Géographie  Sciences de l'information géographique  
 Sciences de l'information et de la communication  Architecture et arts appliqués

Thèmes:  Sciences sociales  Sciences de l'espace  Mémoire et imaginaire  Habiter la terre  
 Méthodologie mixte, compréhensive et collaborative avec des enfants scolarisés en école primaire ruraine

### ●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Collecte de données en cours : première phase d'enquête réalisée par entretiens auprès des enfants ; analyse et publication en cours.  
Une journée d'études interdisciplinaires a été organisée le 8 mars 2021 à la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124.



### FINANCEMENT

Fédération des MSH de Bourgogne et Franche-Comté.



### CONTACT

• sophie.nemoz@univ-fcomte.fr

## RIFTS - AUX RISQUES CLIMATIQUES DE FISSURES TERRITORIALES ET SOCIALES : RECHERCHE D'UN ACCOMPAGNEMENT RÉILIENT

### COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Sophie Némoz, Laboratoire de sociologie et d'anthropologie, Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124

### AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Duc Toan Pham, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) ; Dorothée Marchand, CSTB) ; Lamine Ighil Ameer, Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (Cerema) ; Stéphanie Bordel, Cerema ; Yuji Kato, Maison des Sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124

### Résumé

Avec la sécheresse des sols, les risques climatiques interrogent les manières d'habiter les territoires. Ces changements environnementaux fragilisent et menacent la stabilité des bâtiments et la sécurité des habitants de milliers de maisons individuelles.

La recherche Rifts a pour objectif de mieux comprendre les difficultés des sinistrés et les moyens de les surmonter. Une exploration multiscale permet de qualifier la vulnérabilité et la résilience du bâti existant affecté par des fissures ré-émergeant à la surface des murs habités.

D'un point de vue pratique, la recherche a pour finalité d'apprendre à mieux accompagner les habitants, les professionnels et les acteurs publics qui tentent de construire des réponses.

D'un point de vue théorique, il s'agit de repenser l'appréhension et les modes de gestion des risques, non seulement en termes de vulnérabilités environnementales, mais en prenant aussi en compte les publics concernés.

Plutôt qu'une juxtaposition de savoirs composites, c'est un dialogue fructueux entre les sciences de la Terre, les sciences sociales, les sciences de l'aménagement et de l'ingénierie qui permettra une appropriation collective de ces enjeux.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Géographie** **X Sciences de l'information géographique**  
**X Psychologie sociale et environnementale** **X Epistémologie**  
**X Histoire des sciences et des techniques** **X Sciences de la Terre**  
**X Mécanique des sols et son adaptation au changement climatique**  
**X Ingénierie en structure et matériaux**

Thèmes: **X Retrait gonflement des sols argileux** **X Risques climatiques** **X Habitations**  
**X Résilience** **X Travail sociotechnique d'accompagnement**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche: janvier 2021.  
Terrains en cours d'investigation à travers une méthodologie mixte.

### € FINANCEMENT

Recherche lauréate du programme scientifique « Bâtiment & Ville durables », Mission des Initiatives transverses et interdisciplinaires.  
Financement du CNRS et du CSTB.

### ∞ PARTENARIAT

Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124 CSTB. Cerema.

### 📄 PUBLICATIONS

Publications en cours.

### 👤 CONTACT

• sophie.nemoz@univ-fcomte.fr

## RESILITERRE - PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE, RESILIENCE DES TERRITOIRES ET GOUVERNANCE : ENTRE APPROPRIATION PAR LES ACTEURS ET REPRÉSENTATION PAR LES DONNÉES



### COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jean-Pierre Nicolas, Laboratoire aménagement économie transports, Université de Lyon/ENTPE

### AUTRES CHERCHEURS OU CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Christophe Déprés, UMR Territoires, VetAgro Sup Clermont Ferrand  
Sébastien Gardon, Association villes innovantes et gestion des savoirs  
Natacha Gondran, UMR EVS, Mines Saint-Étienne  
Marie-Clotilde Meillerand, UMR Laet, ENTPE  
Vincent Wawrzyniak, Auvergne-Rhône-Alpes énergie environnement

### Résumé

Alors que les enjeux sociaux de la transition énergétique sont sous le feu de l'actualité politique, le projet Resiliterre s'interroge sur la manière dont les acteurs locaux s'approprient les questions de précarité et de risque de précarité énergétiques induites par le logement et la mobilité quotidienne. Il s'interroge également sur les actions collectives mises en œuvre dans un contexte transversal au découpage sectoriel traditionnel de l'action publique. Il veut y répondre en travaillant sur trois axes : le premier s'intéresse au développement et à la mise à disposition d'une base de données et d'indicateurs répondant aux besoins exprimés par les acteurs en la matière ; le second porte sur une investigation qualitative à partir d'entretiens semi directifs pour analyser la manière dont la précarité énergétique induite par le logement et la mobilité est abordée par les acteurs des territoires ; le troisième, enfin, s'appuie sur les trois écoles d'ingénieurs impliquées (Mines Saint-Étienne, VetAgro Sup et ENTPE) pour développer des actions de formation par la recherche et sensibiliser de futurs cadre territoriaux aux enjeux de la précarité énergétique. Trois territoires couvrant le monde urbain (quartier Montreynaud, Saint-Étienne Métropole), les villes moyennes (Roanne Agglomération) et les territoires ruraux (Communauté de communes d'Ambert), serviront de support pour réaliser les explorations tant qualitatives que quantitatives du projet.

Disciplines:  Urbanisme  Économie  Science politique  Sciences et génie de l'environnement  
 Énergie  Statistiques et SIG

Thèmes:  Énergétique (Précarité)  Base de données territoriales  
 Transversalité dans l'action publique locale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début des travaux: janvier 2020.  
Fin prévue: décembre 2021.

### € FINANCEMENT

Financement Ademe dans le cadre de l'appel TEES-Transitions écologiques économiques et sociales.

### ∞ PARTENARIAT

Partenaires du projet: UMR Laet-ENTPE; UMR EVS-Armines; UMR Territoires-VetAgro Sup; Agence Aura énergie environnement; Association villes innovantes et gestion des savoirs - IEP de Lyon.

### 👤 CONTACT

• jean-pierre.nicolas@entpe.fr

## COUT-RES - OUTILLER ET ÉCLAIRER STATISTIQUEMENT LES COLLECTIVITÉS LOCALES POUR SAISIR LES ENJEUX DU COÛT RÉSIDENTIEL SUR LEUR TERRITOIRE

### COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jean-Pierre Nicolas, Laboratoire aménagement économie transports, Université de Lyon



### AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Pascal Pochet (Laet, Université de Lyon) ; Hélène Mainet (Territoires, Université Clermont Auvergne) ; Stéphanie Truchet (Territoires, Université Clermont Auvergne - Inrae) ; Kassoum Ayouba (Territoires, Université Clermont Auvergne - Inrae) ; **Natacha Gondran (EVS, Université de Lyon - Mines Saint-Étienne)** ; Jonathan Villot (EVS, Université de Lyon - Mines Saint-Étienne)

### Résumé

La notion de coût résidentiel des ménages, composé des dépenses de logement et de mobilité quotidienne, soulève des enjeux sociaux, mais aussi environnementaux et territoriaux, tant le poids de ce poste dans le budget des ménages ainsi que la consommation d'énergie et les émissions de GES peuvent varier fortement selon les catégories sociales et les localisations. Cependant, malgré l'intérêt porté par les acteurs à cette question, les politiques publiques sont mal outillées pour la repérer du fait de son caractère transversal.

Le projet Cout-RES propose de mener un travail méthodologique pour mieux l'appréhender et analyser les facteurs jouant sur ses composantes.

Il s'appuie sur l'expérimentation d'un module «Coût résidentiel» réalisé par le Cerema à l'occasion de deux enquêtes ménages certifiées (EMC<sup>2</sup>), l'une à Grenoble en 2019/20 avec l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise et l'autre en 2022/23 à Clermont-Ferrand avec le Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise.

Il intègre trois thèses : une première, financée par le MTES et démarrée en 2019 au Laet, porte sur l'appropriation de la notion de coût résidentiel par les acteurs des territoires ; une seconde destinée à mettre en œuvre le module lors de la prochaine EMC<sup>2</sup> locale dans le cadre d'un contrat Cifre avec le SMTC-AC, est encadrée au sein de l'UMR Territoires ; la troisième est prévue avec l'École des mines de Saint-Étienne pour analyser le bilan carbone logement + mobilité des ménages à partir des résultats des deux EMC<sup>2</sup>.

Disciplines : **X Urbanisme et aménagement** **X Sciences économiques** **X Sciences de l'environnement**

Thèmes : **X Résidentiel (Coût)** **X Bases de données territoriales** **X Méthodes d'enquête**  
**X Enquêtes ménages certifiées Cerema**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en septembre 2021.

Fin de la recherche prévu en septembre 2024.

### € FINANCEMENT

Région Auvergne Rhône Alpes  
(Pack Ambition Recherche).

### ∞ PARTENARIAT

Cerema (développement et suivi des EMC<sup>2</sup>).  
Agence d'urbanisme de l'agglomération grenobloise (EMC<sup>2</sup> grenobloise de 2019-2020).  
Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise (EMC<sup>2</sup> clermontoise de 2022-2023).

### 👤 CONTACTS

- Jean-Pierre Nicolas, Laet, jean-pierre.nicolas@entpe.fr, 04 72 04 77 42
- Damien Verry, Cerema, damien.verry@cerema.fr, 04 72 74 58 43

## ALLO - ACCOMPAGNER LES HABITANTS POUR L'INTÉGRATION DE LA QUALITÉ DE L'AIR DANS LEUR LOGEMENT



### COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jérôme Nicolle, responsable du laboratoire Qualité des environnements intérieurs, Tipee

### AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Marc Abadie, La Rochelle Université

Floran Castets, Atmosphère conseil

Patrick Simon, Panga

Christèle Assegond, ETICS – Université de Tours

### Résumé

Le projet Allo se propose de réaliser une dizaine d'entretiens approfondis auprès de ménages pour accéder à leurs pratiques domestiques et à leurs représentations afin de contextualiser la réception des interfaces de type « tablettes tactiles » et la compréhension des données apportées par des capteurs sous forme d'indices.

Cette étude permettra d'affiner la manière de retranscrire, sur les supports de communication disponibles, des indices de qualité d'air intérieur et extérieur en temps réel, pour aider à la prise en compte de cette problématique, mais également pour favoriser l'aide au changement des comportements, en apportant des solutions facilement compréhensibles et réalisables.

Elle veillera également à évaluer le « chemin parcouru » depuis les premiers échanges sur les pratiques et les représentations relatives à la qualité de l'air, et plus généralement sur l'organisation et la gestion de la sphère domestique.

Elle permettra in fine d'élaborer des orientations quant à la diffusion d'informations sur la qualité de l'air tant au niveau des collectivités que d'organismes, bailleurs publics ou même privés, en proposant de nouveaux services à l'utilisateur final d'un logement ou d'un habitant au sein de son quartier.

Disciplines: **X Sociologie** **X Génie civil** **X Sciences numériques**

Thèmes: **X Air intérieur (Qualité de l')** **X Confort ou multiconfort** **X Numérique**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin du projet : janvier 2022.

### € FINANCEMENT

Ademe, Appel à projet Diccaq.

### ∞ PARTENARIAT

Atmosphère conseil, La Rochelle Université, Tipee.

### 👤 CONTACT

• jerome.nicolle@plateforme-tipee.com  
07 78 24 77 11

**POPSU TERRITOIRES****Responsable du programme :**

Jean-Marc Offner, directeur de l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

**Autres chercheuses et chercheurs impliqués :**

Les responsables scientifiques des études de cas mentionnées sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : [panorama.acteursdelhabitat.com](http://panorama.acteursdelhabitat.com)

**Résumé**

Les petites villes et les ruralités sont confrontées à des processus contradictoires : métropolisation, déprise démographique et commerciale, revitalisation par le tourisme ou l'activité industrielle. Pour mieux comprendre leurs mutations, la Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Territoires. Celui-ci permet de réaliser des études de cas de petites villes pour explorer leurs échecs ou réussites, puis proposer des pistes d'action. Il associe étroitement chercheurs, élus et techniciens des villes dans lesquelles les recherches se déroulent. Trente-cinq projets ont été retenus, dont plusieurs portent sur des questions d'habitat et de logement. Par exemple, à Briançon, les travaux portent sur la mobilisation des ressources foncières et immobilières pour revitaliser le centre historique. À Marseillan, il s'agit d'étudier les effets des fluctuations démographiques saisonnières liées au tourisme sur la gestion des projets et des services urbains. À Saint-Loubès, c'est l'acceptabilité sociale et spatiale de la densification dans le pavillonnaire de cette commune sous influence bordelaise qui est interrogée. À Xertigny, la recherche s'intéresse aux trajectoires résidentielles de populations vulnérables et à la manière dont on peut répondre aux besoins d'une population âgée pour favoriser un « bien vieillir » sur un territoire en déprise. À Guingamp, en partenariat avec entre autres la fondation Abbé Pierre, la recherche traite de l'habitat indigne dans une petite ville en décroissance.

Disciplines : **X Études urbaines** **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie** **X Sociologie**  
**X Architecture** **X Paysage** **X Science politique**

Thèmes : **X Territoires** **X Espace rural** **X Attractivité** **X Pratiques touristiques** **X Revitalisation**  
**X Étalement urbain**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le programme a été initié courant 2018 pour sa première session. Les recherches sont en voie de finalisation, avec la publication prochaine des études de cas. Une nouvelle consultation en 2019 a permis de recruter treize équipes de recherche supplémentaires, puis, en 2020, 15 autres projets. Les recherches sont valorisées sous forme d'évènements scientifiques, de courts ouvrages et de productions audiovisuelles.

**€ FINANCEMENT ET PARTENARIAT**

Les partenaires financiers et les trente-cinq collectivités partenaires sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : [panorama.acteursdelhabitat.com](http://panorama.acteursdelhabitat.com).

**📄 PUBLICATIONS**

- Bouba-Olga, O., *Pour un nouveau récit territorial*, Collection Les Conférences Popsu, La Défense, Plan Urbanisme Construction Architecture (Puca), 2019.
- Fol, S., *Les Petites villes : des territoires émergents de l'action publique?* Collection Les Conférences Popsu, La Défense, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), 2020.

**👤 CONTACTS**

- Jean-Baptiste Marie, directeur de programme : [jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 24 68
- Aurore Meyfroidt, secrétaire scientifique : [aurore.meyfroidt@popsu.archi.fr](mailto:aurore.meyfroidt@popsu.archi.fr)  
01 40 81 80 40

## MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À TRAVERS L'INDUSTRIALISATION DES PROCÉDÉS : UN TOURNANT CULTUREL ?

### Responsable du programme :

Margot Pellegrino, maîtresse de conférences rattachée au Lab'Urba, Université Gustave-Eiffel

### Autres chercheuses impliquées :

Carole Wernert, Angéline Chartier, ingénieures de recherche



### Résumé

Dans un contexte de transition énergétique, des objectifs ambitieux ont été fixés en Europe ainsi qu'en France pour impulser la rénovation énergétique du bâti. Parmi les initiatives les plus innovantes, celles visant l'industrialisation des procédés semblent posséder un potentiel de développement important. Mais, en raison de leur nature encore exploratoire, elles sont pour l'instant limitées.

Le projet se propose d'étudier des démarches de massification de la rénovation énergétique du bâti par l'industrialisation des procédés, en France et à l'étranger. Il s'appuie sur l'analyse d'un dispositif existant (Energiesprong). Il fait l'hypothèse que ces démarches peuvent représenter une véritable rupture, mais elles demandent une transformation profonde, autant culturelle, sociétale qu'organisationnelle, qui concerne à la fois le monde professionnel, les cadres réglementaires et les habitants. Plusieurs projets de rénovation énergétique réalisés à l'initiative de bailleurs sociaux et mobilisant la démarche Energiesprong sont étudiés, en France et aux Pays-Bas.

Discipline: **X Aménagement urbain**

Thèmes: **X Rénovation énergétique** **X Energiesprong** **X Industrialisation des procédés**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Janvier 2019 - décembre 2021.

### € FINANCEMENT

Projet Lauréat 2019 - Fonds de dotation Qualitel.

### 🔗 PARTENARIAT

Le chercheur collabore avec Greenflex, Vilogia et d'autres partenaires professionnels (bureaux d'étude, agence d'architecture, entreprises).

### 📄 PUBLICATION

• Pellegrino M., «Les acteurs du bâtiment face au défi de la massification de la rénovation énergétique très performante : le cas de la démarche Energiesprong aux Pays-Bas et en France», *Riurba*, n° 8, 2019.

### 👤 CONTACT

• margot.pellegrino@u-pem.fr  
01 60 95 73 38, 06 65 06 42 26

**ENJEUX URBAINS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GROUPÉE****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Margot Pellegrino, Lab'Urba, Université Gustave-Eiffel

**AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

Angéline Chartier, ingénieure de recherche

**Résumé**

Dans le contexte d'un changement de maille de la rénovation énergétique, la taille, le nombre et la proximité des opérations soulèvent de nombreuses questions sur les procédures (lancement des marchés et construction des appels d'offres, instruction des permis...), les formes urbaines et architecturales produites, les évolutions du prix du foncier, l'intégration du projet dans son contexte et dans les projets d'aménagement, etc.

Dans le cadre du projet Urbare (financement I-Site Future), il s'agit d'analyser les enjeux urbains résultant d'un changement de maille de la rénovation énergétique : comment les étudier, les saisir, les quantifier ? Quels sont les verrous qui font obstacle à ce changement de maille ? Comment celui-ci peut-il se concrétiser, dans quel contexte, pour quel territoire, par quels dispositifs ? Quelles en sont implications pour la planification et l'aménagement ? Quelles sont les synergies créées ou à créer avec les acteurs publics des territoires ?

Les études de cas seront conduites en France et aux Pays-Bas, à partir de projets de rénovation énergétique groupée portés par des bailleurs sociaux. D'autres terrains sont possibles, mais ne sont pas encore identifiés.

Disciplines : **X Urbanisme** **X Aménagement urbain**

Thème : **X Rénovation énergétique**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Temporalité du projet : avril 2021- décembre 2022.

**€ FINANCEMENT**

I-Site Future, AAP Exploratoire.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

**CONTACT**

• [margot.pellegrino@univ-eiffel.fr](mailto:margot.pellegrino@univ-eiffel.fr)

**STATUT D'OCCUPATION DU LOGEMENT ET INÉGALITÉS SCOLAIRES****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Quentin Ramond, Potificia universidad catolica de Chile, Coes

Marco Oberti, Sciences po, OSC

**Résumé**

Ce travail de recherche examine les effets du statut d'occupation du logement sur la ségrégation résidentielle et les inégalités d'opportunité scolaire au sein des classes moyennes dans la métropole parisienne. Premièrement, les données individuelles du recensement montrent que la proximité avec les écoles publiques attractives dans des quartiers privilégiés est associée à une plus grande représentation dans le logement social, alors que l'accès à la propriété a lieu principalement dans des quartiers défavorisés avec une offre scolaire peu performante. Deuxièmement, l'enquête de terrain montre comment les classes moyennes font face aux contraintes exacerbées du marché du logement et à la concurrence scolaire : certains ménages utilisent stratégiquement le secteur locatif social pour maintenir une proximité avec les écoles les plus attractives ; d'autres décident au contraire d'accéder à la propriété en proche banlieue populaire ou dans le périurbain, pouvant alors recourir au privé pour assurer les chances de réussite de leurs enfants face à une offre scolaire publique perçue comme moins attractive. Ainsi, les classes moyennes exercent des arbitrages complexes entre le statut d'occupation du logement et l'accès à des ressources éducatives attractives. Plus généralement, l'interaction entre le statut d'occupation du logement, le profil social des quartiers et la géographie inégale de l'éducation est cruciale pour comprendre la stratification sociale dans les grandes villes.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Statut d'occupation** **X Logement social** **X Inégalités scolaires** **X Classes moyennes**

**●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Rapport publié le 12 novembre 2020.

**€ FINANCEMENT**

Agence nationale pour la recherche (ANR).

**📄 PUBLICATION**

• Ramond, Q. & Oberti M., «Housing tenure and educational opportunity in the Paris metropolitan area», *Housing Studies, Online First*: 1-21, 2020.

**👤 CONTACT**

• quentin.ramond@sciencespo.free

**LE CHEZ-SOI DES 6 À 13 ANS AU PRISME DE LA DIMENSION SONORE DES  
OCCUPATIONS. IDENTITÉ ENFANTINE ET PLACE DANS LES RELATIONS FAMILIALES****Responsable du programme :**

Elsa Ramos, sociologue, Laboratoire Cerlis, Université Paris Descartes

**Autre chercheuse impliquée :**

Juliette Bertrand, graphiste dessinatrice

**Résumé**

Cette recherche sociologique est menée à partir du discours d'enfants âgés de 6 à 13 ans. Elle vise, d'une part, à appréhender une partie de leur monde au sein des espaces du logement familial et d'en dessiner les contours : leurs occupations ludiques, musicales, numériques ; leurs déplacements dans le logement familial ; leur sociabilité familiale et extérieure à la famille (conversations téléphoniques avec leurs amis, réseaux sociaux, etc.). D'autre part, elle se propose de saisir les relations parents-enfants et **les relations fraternelles en tenant compte des espaces du logement, des sexes et des différents âges ;** de la place qu'on donne à l'enfant, qu'il occupe et qu'il prend. Elle a pour objectif d'utiliser le bruit et le **paysage sonore du quotidien et des différentes occupations de chaque membre de la famille comme un** indicateur permettant de traiter ce qui se négocie dans les espaces communs et dans les espaces privés partagés et privés personnels. Elle aborde également la question des frontières par le son quand elles existent ou n'existent pas spatialement (cloisons, portes, etc.), et des empiètements ou chevauchements sonores entre les activités de chacun au sein du logement familial.

L'analyse sociologique des entretiens menés avec les enfants fait aussi l'objet d'une traduction visuelle grâce à un travail parallèle de recherche-crédation pour retranscrire ces enjeux sonores par l'image.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement** **X Enfants** **X Espaces** **X Appropriation** **X Famille(s)**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours : rédaction croisée textes/images du rapport

**€ FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source.

**∞ PARTENARIAT**

Partenariat de recherche : Laboratoire Cerlis (Université Paris Descartes)/Leroy Merlin Source.

**📄 PUBLICATION**

• Publication du rapport : automne 2021 sur [leroymerlinsource.fr](http://leroymerlinsource.fr)

**👤 CONTACT**

• [elsa.ramos@parisdescartes.fr](mailto:elsa.ramos@parisdescartes.fr)  
06 62 35 45 31

**LOUER SES BIENS PERSONNELS : ENTRE PROFIT ET ENTRAIDE****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Dominique Roux, laboratoire Regards, Université de Reims Champagne-Ardenne  
Denis Bernadet, Leroy Merlin Source

**Résumé**

Louer ses biens personnels quand on est un particulier : oui, mais louer quoi, à qui, et pour quelles raisons ? Ce sont les pratiques de location entre particuliers qui sont étudiées, des plus petits objets jusqu'aux logements.

Les particuliers y trouvent un complément de revenus, mais aussi d'autres satisfactions : relations, partage de connaissances, solidarité.

Dans leurs motivations, trois éléments clés sont repérables :

- Tout se loue, mais chacun ne loue pas tout, tout dépend de l'attachement à l'objet ;
- Ce qui relève de l'intime est distingué de ce qui peut être partagé ;
- Tout ce qui est louable est associé à un sentiment de relatif détachement, mais le sentiment de propriété n'est pas pour autant altéré.

Quatre types de pratique de location sont identifiés :

- Une pratique quasi professionnalisée ;
- L'échange sur les plateformes numériques pour rentabiliser des objets dormants ;
- Le « petit business sous le radar », à la fois dans les réseaux traditionnels et via les plateformes numériques ;
- L'entraide entre voisins, pour des sommes modiques, qui débute souvent par un prêt.

Disciplines : **X Marketing** **X Économie de la consommation**

Thèmes : **X Consommation** **X Location** **X Intimité** **X Objets** **X Espaces**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche achevée.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin France.

**PUBLICATIONS**

- Rapport et synthèse : <https://www.leroymerlinsource.fr/habiter/louer-ses-biens-personnels-entre-profit-et-entraide/>
- Entretiens vidéos de loueurs : <https://www.leroymerlinsource.fr/habiter/location-de-particuliers-a-particuliers-rencontres-vidéos/>

**CONTACT**

- [denis.bernadet@gmail.com](mailto:denis.bernadet@gmail.com)  
06 07 41 96 86

## ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX, POLITIQUES DE PEUPEMENT ET INTERCOMMUNALITÉS : QUELLES RECOMPOSITIONS ?



### Responsables du programme :

**Valérie Sala Pala**, professeure de science politique, Université Jean-Monnet Saint-Étienne, laboratoire Triangle (UMR 5206)

**Rémi Dormois**, docteur en science politique, chercheur associé au laboratoire EVS (UMR 5600)

### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Vincent Béal, maître de conférences en sociologie, Université de Strasbourg, Sage (UMR 7363) ;

Marine Bourgeois, maîtresse de conférences en science politique, Université Grenoble-Alpes,

Pacte (UMR 5194) ; Yoan Miot, maître de conférences en aménagement et urbanisme, Université Paris-Est Marne-la-Vallée, Latts (UMR 8134) ; Gilles Pinson, professeur de science politique, Institut d'études politiques de Bordeaux, Centre Émile-Durkheim (UMR 5116)

### Résumé

Les politiques d'attribution des logements sociaux et de peuplement font l'objet de profondes recompositions. D'une part, les enjeux de peuplement ont connu une forme de reconnaissance de leur importance politique là où, bien que présents de longue date, ils étaient rarement explicités sur les scènes publiques nationale et locales. D'autre part, ces politiques ont connu des bouleversements institutionnels au travers de plusieurs lois récentes. Ces changements législatifs amènent un renforcement attendu du niveau intercommunal sur les questions de peuplement dans le parc de logement social. Dans ce contexte, ce projet de recherche soulève une question centrale : comment les politiques locales d'attribution et de peuplement se recomposent-elles sur le terrain ? Dans quelle mesure les changements politiques et législatifs se traduisent-ils par des changements des politiques et pratiques locales et par une montée en puissance de ces politiques à l'échelle intercommunale ? Comment les nouveautés institutionnelles se confrontent-elles aux configurations locales et aux logiques d'action des différentes catégories d'acteurs impliquées ? Qu'y a-t-il de nouveau dans les politiques locales d'attribution et de peuplement qui se redessinent ? Ces politiques sont-elles plus satisfaisantes du point de vue de l'organisation urbaine et de la lutte contre la ségrégation, mais aussi de la transparence, de l'égalité d'accès au logement, de la non-discrimination et de leur capacité à répondre aux besoins et attentes des habitants ? L'enquête de terrain repose sur la comparaison de six études de cas locales : agglomérations de Bordeaux, Dunkerque, Grenoble, Meaux, Mulhouse et Saint-Étienne.

Disciplines : **X Science politique** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Géographie**

Thèmes : **X Intercommunalité** **X Attribution des logements sociaux** **X Politiques locales de l'habitat**  
**X Politique(s) de peuplement** **X Politiques publiques** **X Logement social**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche s'inscrit de 2017 à 2020. Une diffusion des résultats est prévue, sous la forme d'ateliers locaux chercheurs-praticiens, d'un rapport de recherche et d'un colloque les 17 et 18 octobre 2021.

### FINANCEMENT

La recherche est cofinancée par l'Union sociale pour l'habitat, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, la Banque des Territoires, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), ainsi que les universités dont relèvent les membres de l'équipe de recherche (Jean-Monnet

Saint-Étienne, Strasbourg, Paris-Est Marne-la-Vallée, Institut d'études politiques de Bordeaux, Université Grenoble-Alpes).

### PUBLICATIONS

- « Attribution de logements sociaux, politiques, de peuplement et intercommunalités. Quelles recompositions ? », rapport de recherche, 2020.
- Un dossier est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat (articles d'Actualités habitat, vidéos, actes des séminaires, etc.).

### CONTACT

- [valerie.sala.pala@univ-st-etienne.fr](mailto:valerie.sala.pala@univ-st-etienne.fr)

**L'ESSOR DU TRAVAIL CHEZ-SOI****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Djaouidah Séhili, Cerep, Université de Reims Champagne-Ardenne

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Tanguy Dufournet, Cerep, Université de Reims Champagne Ardenne

Patrick Rozenblatt, Centre Max-Weber-CNRS, Université Lumière Lyon 2

Sandra Villet, Design

**Résumé**

En se saisissant des conséquences des mutations structurelles sur l'organisation et le temps de travail, ainsi que sur les systèmes et les conditions d'emploi, cette recherche interroge ce que les évolutions en cours du travail produisent sur les représentations de l'espace et du temps de l'habiter, ainsi que sur les relations que nouent les habitant.e.s au sein de ces configurations.

Publié en 2019, le premier volet explicite en partie en quoi le « Travail chez-soi » rend paradoxal une série de représentations de l'habiter. En effet, le modèle dominant d'un travail perçu comme concentré et contrôlé dans des « espaces productifs », comme l'usine ou le bureau, éclate au profit d'un modèle plus diffus, le « travail multisitué », dont le « Travail chez-soi » est une forme. En investissant le « chez soi », il en perturbe et fragilise les représentations qui en faisaient un « éden protecteur et réassurant ». Le second volet de la recherche cherche quant à lui à approfondir ces résultats, en les interrogeant à l'aune du rapport au genre, à l'âge, aux professions, afin de mieux expliciter les modes de sociabilité domiciliaire (type de relations entre les habitant.e.s). En effet, l'hypothèse retenue stipule que chacune de ces dimensions est constitutive de représentations contrastées permettant de mieux comprendre les traits généraux et les pratiques sociales plurielles qui peuvent en découler.

Disciplines: **X Sociologie du travail** **X Sociologie visuelle** **X Sociologie du genre** **X Design**

Thèmes: **X Travail** **X Chez-soi** **X Genre** **X Confinement** **X Intimité** **X Appropriation** **X Habitat**  
**X Logement** **X Télétravail** **X Conflit** **X Affectivité** **X Travail multisitué**  
**X Temporalités sociales** **X Espace** **X Dessin**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le second volet de la recherche s'est déroulé de 2019 à 2021. La publication du rapport est prévue courant 2021.

**€ FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France.

**📄 PUBLICATIONS**

- Dufournet T., Séhili D., Rozenblatt P., « The Rise of the work at home : alienation at work in the house », in Digital Work : more autonomy or a new subjugation of work?, *Revue Socioscapes*, À paraître.
- Dufournet T., Séhili D., Rozenblatt P., « The Creeping Advance of Working from Home », *Green European Journal*, Green European Foundation, octobre 2019.

**👤 CONTACTS**

- djaouidah.sehili@univ-reims.fr
- tanguy.dufournet@cems-france.fr
- patrick.rozenblatt@univ-lyon2.fr
- Pour Leroy-Merlin Source, Pascal Dreyer : pascal.dreyer69@gmail.com

**« TRAVAIL CHEZ-SOI » ET CONFINEMENT****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Djaouidah Séhili, Cerep, Université de Reims Champagne-Ardenne

**AUTRE CHERCHEUR IMPLIQUÉ :**

Tanguy Dufournet, Cerep, Université de Reims Champagne-Ardenne

**Résumé**

En 2020, une crise sanitaire majeure a contraint au confinement une très grande partie de la population française. Cette situation a conduit à adapter la recherche sur l'essor du travail chez-soi par la réalisation d'entretiens additionnels et d'une enquête quantitative intitulé « Travail chez-soi et confinement ».

La période de confinement a en effet montré la centralité du rapport au travail, autant que ses mutations en cours. Le travail chez-soi en est une forme qui ne s'est imposée comme solution qu'en raison de structures déjà existantes.

Si le confinement est venu perturber le protocole méthodologique originel, il est rapidement apparu être aussi une opportunité pour mesurer plus finement encore les conséquences de l'intrusion du travail chez-soi. En effet, en rabattant l'ensemble du monde social sur le domicile, le confinement s'est révélé être un accélérateur des mutations en cours sur la santé, les pratiques de l'habiter, les façons de s'habiller, les relations entre les membres de la maisonnée, les appropriations et les apprentissages du travail chez-soi.

Trois logiques ont pu être identifiées (logique de l'habiter, logique de l'asynchrone, logique de l'open space) débouchant sur la construction de six idéaux-types : le travail chez-soi encadré ; le travail chez soi non-encadré ; le travail chez-soi domestiqué ; le travail chez-soi non-domestiqué ; le travail chez-soi ritualisé ; et enfin, le travail chez-soi non ritualisé.

Disciplines: **X Sociologie du travail** **X Sociologie visuelle**Thèmes: **X Travail** **X Chez-soi** **X Télétravail** **X Confinement** **X Intimité** **X Santé** **X Vêtements**  
**X Appropriation** **X Habitat** **X Logement** **X Conflit** **X Affectivité** **X Travail multisitué**  
**X Temporalités sociales** **X Espace** **X Enquête****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Cette recherche additionnelle au deuxième volet a eu lieu durant le premier confinement de mars à mai 2020. La publication du rapport est prévue courant 2021.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France.

**PUBLICATIONS**

- Cette recherche additionnelle au deuxième volet a eu lieu durant le premier confinement de mars à mai 2020. La publication du rapport est prévue courant 2021.
- Dufournet T., Séhili D., Rozenblatt P., « Les nouvelles expériences du travail confiné : des pistes annonciatrices à suivre ? », Habiter son logement : expériences et conséquence du confinement, *Revue des politiques sociales et familiales*, À paraître, novembre 2021.

**CONTACTS**

- djaouidah.sehili@univ-reims.fr
- tanguy.dufournet@cems-france.fr
- Pour Leroy-Merlin Source, Pascal Dreyer : pascal.dreyer69@gmail.com

**LA PAUPÉRISATION DU PARC LOCATIF SOCIAL****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

**Alain Trannoy**, directeur d'études à l'Ehess, professeur à l'Université d'Aix-marseille (AMU)

**Guillaume Bérard**, chercheur postdoctoral, laboratoire Amse (Aix-Marseille Sciences économiques)

**AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

**Daniela Arlia**, doctorante en économie du travail, Laboratoire Amse

**PROFESSIONNELS IMPIQUÉS :**

**Catherine Giner**, directrice Grand Paris, développement, prospective et relations institutionnelles, Groupe Valophis

**Arnaud Suard**, directeur des politiques sociales, de la qualité et des attributions, Groupe Valophis

**Olivier Maizeret**, directeur du numérique et des systèmes d'information, Groupe Valophis

**Résumé**

Ce projet de recherche fait suite aux « Entretiens de Valophis », cycles de conférences-débats initiés en 2019 par Valophis en collaboration avec des enseignants-chercheurs de l'Ehess sur les thèmes du logement et de l'habitat. Lors d'une conférence d'Alain Trannoy, l'accent avait été mis sur le rôle et la valeur des sources de données dans la recherche en sciences sociales, conjugués au constat de la faible mobilisation des données détenues par les acteurs du logement social pour documenter la recherche. Valophis a proposé de mettre à disposition des chercheurs de l'École d'économie de Marseille intéressés à étudier le phénomène de paupérisation des locataires du parc locatif social, des données locataires - dans le respect des dispositions relatives à la protection des données -.

Valophis et l'École d'économie ont engagé en 2021 un partenariat de recherche de 24 mois, portant sur l'analyse longitudinale des données locataires anonymisées de Valophis, sur la base de l'exploitation statistique d'un certain nombre de variables socio-démographiques, socio-économiques et portant sur le logement.

Cette recherche, centrée sur la dynamique de paupérisation des occupants du patrimoine locatif social enrichira une recherche comparative sur les inégalités dans le logement en France et en Europe.

Disciplines: **X Économie** **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Logement social** **X Paupérisation** **X Occupation sociale du parc Hlm**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En 2020, étude des conditions de faisabilité de la recherche, démarrage de la recherche en 2021.

**€ FINANCEMENT**

**Pas de financement spécifique, mobilisation des moyens respectifs des partenaires.**

**🔗 PARTENARIAT**

Établissement d'une convention de partenariat de recherche entre le groupe Valophis et l'École d'économie de Marseille (Amse), Aix-Marseille Université.

**📄 PUBLICATIONS**

• Prévues, la publication du rapport de recherche et d'un article dans une revue scientifique.

**👤 CONTACTS**

• guillaume.berard@univ-amu.fr,  
04 13 55 25 99  
• catherine.giner@groupevalophis.fr  
01 43 97 55 70

**NOUVEAUX LOGEMENTS POUR CLASSES MOYENNES EN PÉRIPHÉRIE MÉTROPOLITAINE :  
QUELLE INTÉGRATION À LA VILLE ? REGARDS CROISÉS DELHI, MEXICO, PARIS****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Rémi de Bercegol (CR, UMR Prodig)

Antonine Ribardière (MCF P1, UMR Prodig)

Jean-François Valette (MCF P8, UMR Ladyss, UMR Prodig)

**Résumé**

L'uniformisation des modes de production de la ville néolibérale a favorisé l'apparition de formes urbaines similaires dans le monde. L'objectif de ce projet est d'appréhender les changements socio spatiaux à l'œuvre dans les espaces résidentiels périphériques des grandes métropoles, au Nord comme au Sud, à l'occasion de la sortie de terre d'une offre immobilière nouvelle de logements à destination des classes moyennes inférieures – désignant ici un groupe hétérogène de populations fragiles économiquement, mais disposant de revenus suffisants pour leur permettre d'accéder au crédit.

Entre logement social et immobilier de prestige, ces nouveaux ensembles résidentiels restent encore peu abordés par la recherche, alors que leur développement contribue fortement à reconfigurer le processus de la production urbaine contemporaine et à recomposer les formes de la division sociale de l'espace. En partie négligée par les pouvoirs publics, la question de l'intégration de ce parc se pose à différentes échelles, de l'environnement local à l'échelle métropolitaine, et sous différents angles, du plus technique au plus social.

La mise en perspective de plusieurs villes permet d'éclairer les différents aspects de cette intégration. À travers les exemples de Delhi, Mexico et Paris, il s'agit de repositionner les dynamiques locales, spécifiques à un contexte territorialisé, dans une perspective plus générale d'appréhension des processus récents de la métropolisation.

Discipline: **X Géographie**Thèmes: **X Résidentiels (Ensembles)** **X Classes moyennes** **X Accession à la propriété**  
**X Accession à la propriété** **X Paris** **X Delhi** **X Mexico****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche démarrée en 2017.

**€ FINANCEMENT**

LabEx Dynamite.

**📄 PUBLICATION**

• Ribardière A., Valette J.-F., « Accès au logement et intégration à la ville : les grands ensembles immobiliers de la périphérie de Mexico », *in Habiter les villes latino-américaines* (sous presse), 2021.

**👤 CONTACTS**

• remi.debercegol@cnrs.fr  
• antonine.ribardiere@univ-paris1.fr  
• jean-francois.valette02@univ-paris8.fr

**QUELLE PLACE POUR QUEL TRAVAIL EN VILLE ?****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Bertrand Vallet, responsable du programme de recherche Ville productive, Puca

**Résumé**

Cette publication présente un programme de recherche et son appel à projets, prolongeant une démarche collaborative et partenariale associant des représentants de l'industrie, de la logistique, de la promotion immobilière, de l'aménagement, des collectivités locales et des chercheurs de plusieurs laboratoires travaillant sur la ville et le travail.

Un premier texte développe les motivations et observations du programme du Puca consacré à la Ville Productive, en éclairant notamment l'évolution du lien entre ville et travail, les différentes approches théoriques de cette relation et les transformations des formes de travail. Les approches territoriales de la problématique (études de la carte et du territoire de l'emploi) sont discutées et les objectifs du programme exposés.

La deuxième partie présente l'appel à propositions de recherche (motifs et contexte, axes d'investigation proposés aux chercheurs) et, sous forme de tableau, les trente-quatre propositions reçues qui font ensuite l'objet d'une analyse synthétique (thèmes traités, répartition selon les axes initialement formulés, terrains d'étude, structure des équipes) avant que ne soient rapportés les échanges entre les membres du jury. Enfin, les six recherches lauréates sont décrites et une conclusion revient sur les divers enjeux de ce programme de recherche.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Travail (Lieu de)** **X Immobiliers (Marchés)** **X Urbain (Tissu)** **X Emploi** **X Foncier (Marché)**  
**X Rapport centre-périphérie**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

2020 lancement de l'appel à projets.  
2021 valorisation de l'appel à projets, Démarrage.

**€ FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) avec les partenaires ci-dessous.

**∞ PARTENARIAT**

Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, La Fabrique de l'industrie, Citydev Brussels, Arep, Sogaris, Ademe, Anct, Fondation Travailler autrement.

**📄 PUBLICATION**

• Vallet B., Quelle place pour quel travail en ville? Les conditions économiques sociales et environnementales de la ville productive. Un programme de recherche au service de l'action, janvier 2021.

**👤 CONTACT**

• Bertrand.Vallet@developpement-durable.gouv.fr  
01 40 81 24 80

## APPRENDRE À VIVRE AVEC SON LOGEMENT APRÈS UN PARCOURS SANS DOMICILE : MIEUX COMPRENDRE POUR ENRICHIR LES PRATIQUES D'ACCOMPAGNEMENT

### COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Jacques Wolfrom, directeur général de CPH et du Groupe arcade VYV

Guillaume Brugidou, délégué général de l'Alfi, Groupe arcade VYV

Superviseur scientifique : Rémi Gagnayre, directeur du Leps EA3412, Université Paris 13

Responsable du programme de recherche : Frédérique Trévidy, directrice du pôle d'ingénierie sociale de l'Alfi, Groupe arcade VYV, chercheuse associée au Leps EA3412, Université Paris 13



### AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Les autres chercheurs et les cochercheurs (résidents des pensions de famille, collaborateurs de l'Alfi) participant à cette recherche sont mentionnés dans la version électronique de cette fiche sur : [panorama.acteursdelhabitat.com](http://panorama.acteursdelhabitat.com)

### Résumé

Le plan quinquennal 2018-2022 sur le logement d'abord vise à attribuer un logement stable aux personnes sans domicile. La recherche s'appuie sur le concept d'identité-logement (IL), prônant que l'habitant construit un lien singulier avec son logement grâce à l'élaboration d'un processus identitaire, lequel peut évoluer avec le développement de stratégies d'apprentissage. Elle stipule que l'accès à un logement stable constitue une rupture pour la personne ayant connu un parcours sans domicile. Elle vise donc à comprendre comment les locataires ayant connu ce parcours construisent leur maintien dans un logement durable ; questionner l'accompagnement pour favoriser l'émergence d'un « environnement capacitant » propice au développement de l'IL des locataires ; tester la faisabilité d'une nouvelle forme d'accompagnement global. Cette recherche-action comprend une première phase ciblant des résidents isolés, logés au sein des pensions de famille de l'Alfi et ayant connu un parcours sans domicile. La seconde phase cible des familles monoparentales logées à l'hôtel et relogées dans les logements sociaux d'Antin Résidences. La recherche, qualitative, compréhensive et collaborative, associe des cochercheurs. Elle a pour objectif de produire des connaissances sur les stratégies d'appropriation de leur logement par des populations sans domicile et de concevoir des modèles d'intervention pour soutenir ces publics dans le réajustement de leur IL.

Disciplines : **X Sciences de l'éducation** **X Santé publique**

Thèmes : **X Logement d'abord** **X Organismes Hlm** **X Logement social**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase 1 (2019-2020) : sur les pensions de famille de l'Alfi. Formation des cochercheurs ; entretiens auprès de résidents de pensions de famille. Observations sur les pensions de famille. Analyse des données. Focus group avec les professionnels ; production des premiers résultats sur les pensions de famille. Phase 2 (2021-2022) : sur le parc social d'Antin Résidences. Itération de la recherche auprès des familles monoparentales logées dans le parc social d'Antin Résidences.

### € FINANCEMENT

Le Fonds pour l'innovation sociale (Fédération nationale des ESH). Le Groupe arcade VYV. L'appel à projets 10 000 logements. Action Logement Services. La CGLLS (Fonds de Soutien à l'Innovation).

### 📄 PUBLICATIONS

• Plusieurs supports sont envisagés : court-métrage, publications scientifiques et dans la presse, communications nationales et internationales. Voir le film de François Havez : <https://vimeo.com/473315084>

### 👤 CONTACT

• [frederique.trevidy@groupe-arcade.com](mailto:frederique.trevidy@groupe-arcade.com)





Thèses ◆

## DÉPLOIEMENT DU LOGEMENT D'ABORD DANS LA MÉTROPOLE DE LYON : QUEL PROCESSUS D'INNOVATION INSTITUTIONNEL ?

### DOCTORANTE :

Nadyah Abdel Salam

Gredeg, Université Côte d'Azur



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Gérald Gaglio

### Résumé

Le système d'assistance aux personnes sans domicile réduirait leurs perspectives d'accès au logement, écarterait les plus vulnérables et alimenterait le sans-abrisme. Cette critique radicale fonde le Logement d'abord qui se présente comme une voie alternative plus efficace. Ce nouveau paradigme met en avant le choix des personnes, l'accès au logement ordinaire au plus tôt, sans prérequis, avec un accompagnement qui s'adapte à leurs besoins. Il circule dans les pays occidentaux et fait l'objet d'adaptations et de réappropriations. En France, il prend la forme d'une stratégie nationale pour réformer l'accès au logement des personnes sans-domicile et s'incarne dans le programme démonstrateur Un chez soi d'abord.

La recherche s'appuie sur une enquête de quatre ans (2017-2020) parmi les acteurs du déploiement du Logement d'abord sur la métropole lyonnaise, en relation avec les acteurs et institutions actifs en France et en Europe. En analysant les changements visés et la façon dont ces propositions se déploient, sont reçues et appropriées, elle interroge la consistance de ce programme institutionnel. Elle décrit le travail d'exploration mené, les efforts pratiques et politiques pour impulser une dynamique et l'inscrire durablement dans les pratiques. Elle donne à voir les transformations à l'œuvre dans les politiques sociales de l'habitat, au croisement des mondes de l'hébergement, du logement, du travail social et du soin. La méthodologie combine la participation observante, les entretiens qualitatifs (50), l'analyse statistique et documentaire.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Métropoles  Logement d'abord  Logement social  Organismes Hlm  
 Hébergement  Innovation(s)  Sans-abrisme  Action publique

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de thèse: 2021

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein du GIE La Ville autrement.  
Cofinancement par l'ANRT et Est métropole habitat  
(pôle public de l'habitat).

### 👤 CONTACT

• n.abdelsalam@protonmail.com  
06 03 35 50 26

**LES JOIES ET LES PEINES DE LA COPROPRIÉTÉ :****NOUVELLE APPROCHE SOCIOLOGIQUE D'UN SYSTÈME D'ACTEURS****DOCTORANT :**

Komi Ahali

CHR-Lavue, Université Paris Nanterre

**Thèse dirigée par :**

Nadine Roudil

**Résumé**

La thèse questionne les logiques sous-jacentes du marché de l'éco-rénovation des copropriétés, qu'il convient de replacer dans le contexte plus global de la fabrique de la ville durable. La question environnementale, au cœur de celle-ci, se traduit par l'imposition de normes et notamment, par l'injonction à la performance des bâtiments existants pour les rendre plus durables. L'instrumentalisation qui pourrait être faite de ces normes par certains acteurs, au profit de leurs pratiques commerciales néolibérales, donnerait lieu à un marché, celui de la rénovation énergétique des copropriétés.

Comment se fait cette instrumentalisation des normes environnementales en faveur de la transition énergétique ? Quels en sont les acteurs ? Comment s'établit le lien entre la fabrique de la ville durable et l'éco-rénovation des copropriétés ? Comment les pratiques professionnelles se transforment-elles ? Enfin, que révèle l'étude des travaux de rénovation énergétique des copropriétés sur l'organisation et le fonctionnement de ces dernières, sur le jeu d'acteurs au sein et autour des copropriétés ? Telles sont les principales questions que la thèse se propose d'examiner.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Copropriétés** **X Fabrique de la ville** **X Injonction au durable** **X Transition écologique**  
**X Éco-rénovation** **X Énergétique (Rénovation)** **X Travaux** **X Marché** **X Néolibéralisme**  
**X Instrumentalisation de la question environnementale** **X Syndic** **X Conseil syndical**  
**X Acteurs** **X Copropriétaires****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Deuxième année de thèse: entretiens semi-directifs en cours.

**€ FINANCEMENT**

Sans financement particulier.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**

• komi.ahali@gmail.com

06 47 97 83 61

**LA VILLE ET LES QUARTIERS EN TRAIN DE SE FAIRE AU RYTHME DES PROJETS URBAINS.  
UNE SOCIOLOGIE DE L'EXPÉRIENCE SOCIOSPATIALE DES NOUVEAUX QUARTIERS****Docteur :****Julien Aimé**Laboratoire lorrain de sciences sociales (2L2S), Université de Lorraine  
Post-doctorant au Lirtes, Université Paris-Est Créteil**Thèse dirigée par :**

Hervé Marchal

**Résumé**

Plusieurs villes moyennes de l'est de la France se sont lancées, dans le courant des années 2000, dans la conception de nouveaux quartiers principalement dédiés à l'habitat. Ce travail de thèse rend compte de l'expérience socio-spatiale de leurs habitants à partir d'une méthode de recherche qualitative et d'une approche sociologique compréhensive.

La recherche a porté plus précisément sur trois quartiers en train de se faire dans deux villes moyennes de l'est de la France. Elle s'est appuyée sur un matériau empirique constitué d'entretiens semi-directifs et non-directifs, menés, d'une part auprès de leurs habitants, indépendamment de leur statut d'occupation et, d'autre part, auprès des concepteurs (élus, techniciens, urbanistes, etc.). À la manière d'Henri Lefebvre, l'espace des nouveaux quartiers est analysé au prisme de la triplicité de l'espace, laquelle distingue l'espace conçu, l'espace perçu et l'espace vécu. Même si les habitants sont pris dans divers réseaux d'appartenance, mêmes s'ils pratiquent la ville à la carte, en fonction de leur histoire, de leurs habitudes ou de leurs compétences propres de mobilité, le nouveau quartier est un espace qui fait sens, à la fois comme lieu, comme territoire et comme milieu. Toutefois, la thèse montre que le nouveau quartier ne fait pas toujours sens de la même manière, que cela dépend des moments, des contextes et des situations dans lesquels il est mobilisé, qu'il est un enjeu identitaire et représentationnel.

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie sociale** **X Philosophie** **X Urbanisme**Thèmes: **X Projets urbains** **X Quartiers (Nouveaux)** **X Sociologie urbaine** **X Expérience sociale**  
**X Société urbaine****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 16 novembre 2018.

** PUBLICATIONS**

• Aimé J., « Du paysage en chantier à l'«habiter» des nouveaux quartiers », *Espace populations sociétés* [En ligne], 2019-3. URL: <https://journals.openedition.org/eps/9357>

• Aimé J., « La communication des projets urbains ou la négation de la ville convivialiste », *Revue du Mauss*, 2019/2 (n° 54), p p. 165-178. DOI : 10.3917/rdm.054.0165. URL : <https://www.cairn.info/revue-du-mauss-2019-2-page-165.htm>

** CONTACT**

• [julien.aime@outlook.com](mailto:julien.aime@outlook.com)

**MOBILITÉ ET EXPÉRIENCES SPATIALES DES MIGRANTS MAROCAINS :  
ÉLÉMENTS D'UNE ANTHROPOLOGIE DE L'ESPACE CONTEMPORAIN****DOCTORANTE :****Myriame Ali-Oualla**

Laboratoire Pave, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116), Université de Bordeaux

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Guy Tapie

**Résumé**

Si la migration peut être comprise comme une trajectoire suivant le mouvement d'un point fixe à un autre, c'est surtout l'articulation complexe de fragments d'espace-temps qui dépasse les lectures linéaires traditionnelles du phénomène. La migration est une expérience « totale » de tous les instants. Elle conditionne le développement des réseaux de sociabilité, la construction de la territorialité et l'élaboration continue de référentiels culturel, social et spatial.

Dans cette thèse, j'utilise la perspective spatiale pour interroger les mutations de l'expérience quotidienne des « lieux » de la migration de populations marocaines migrantes dans trois rapports différenciés à la mobilité (immobilité, sur-mobilité, mobilité comme ressource). En investiguant des cas d'études exceptionnels (femmes rurales vivant dans des bidonvilles urbains au Maroc ; anciens combattants marocains en migration circulatoire entre la France et le Maroc ; commerçants et entrepreneurs marocains transnationaux), je vise à superposer des récits contrastés pour révéler l'universalité des défis migratoires et les rôles de l'appropriation spatiale comme ressource essentielle pour faire face à l'expérience fragmentée de la migration.

L'approche spatiale est également une invitation ouverte à utiliser des méthodologies qualitatives. Outre le récit de vie comme outil de récolte et de restitution, diverses formes de récit visuel complètent la lecture des réalités spatiales de la migration. Les mots des enquêtés s'associent à l'œil de l'architecte/chercheuse pour former un riche recueil sociologique.

Disciplines:  Sociologie  ArchitectureThèmes:  Migration(s)  Appropriation  Géographie sociale  Récit  Habiter  Mobilité**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue en 2021.

** CONTACTS**

- [contact@myria.me](mailto:contact@myria.me)
- [myriame.alioualla@gmail.com](mailto:myriame.alioualla@gmail.com)
- +33 6 27 68 75 67

**MESURER LA QUALITÉ PERÇUE DES ENSEMBLES IMMOBILIERS****DOCTORANT :**

Paul Andriot

Dauphine recherche en management, DRM-Ermes, Université Paris Dauphine

**Thèse dirigée par :**

Arnaud Simon et Fabrice Larceneux

**Résumé**

D'un point de vue économique, les marchés immobiliers ne sont pas efficaces, car ils souffrent d'asymétries d'informations. La complexité et la rareté des informations disponibles conduisent les acteurs à fonder leurs évaluations sur des informations parcellaires, sources de biais dans leurs analyses de la qualité des actifs. Par exemple, les immeubles résidentiels présentent de très nombreuses caractéristiques techniques, nécessitant une quantité importante d'informations pour répondre à de nombreux besoins, ce qui les rend complexes à analyser. Pour les professionnels, experts et praticiens de l'immobilier, la valeur marchande représente aujourd'hui la meilleure évaluation du prix de l'immeuble. La valeur estimée correspond à un ensemble d'évaluations individuelles. Dans cette perspective, appréhender un actif immobilier suppose de considérer le bien selon au moins deux composantes : sa situation géographique (localisation) et le bâtiment (sa structure et son aménagement interne). Ainsi, dans un marché où l'information circule mal, il apparaît nécessaire de construire un indicateur de qualité en lien avec les caractéristiques des investissements. C'est pourquoi cette thèse tend à appliquer une approche transversale, à la fois analytique pour identifier les caractéristiques intrinsèques nécessaires à la construction de la valeur d'un immeuble, et globale pour révéler un niveau de qualité synthétisant la valeur dans un indicateur spécifique.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Gestion** **X Économie urbaine**Thèmes: **X Quartiers** **X Immobiliers (Biens)** **X Qualité perçue** **X Estimation****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Pré-soutenance prévue en juin 2021.

**FINANCEMENT**Thèse réalisée en Cifre en partenariat avec RQR Global (<https://www.rqr-global.com/>).**PUBLICATIONS**

- Andriot P, Larceneux, F. & Simon A., « La qualité perçue des immeubles de bureaux de la métropole parisienne », 57<sup>e</sup> colloque de l'ASRDLF, 2020.
- Andriot P, Larceneux F., & Simon A., « Divergence des représentations de marché au regard de l'hypothèse monocentrique », Refine conférence, 2020.

**CONTACT**

• andriotpaul@gmail.com  
07 83 63 87 54

## LA CONCEPTION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DANS LA PRODUCTION DE LA VILLE CONTEMPORAINE. L'ÉVOLUTION DE L'ARCHITECTURE DU LOGEMENT SOCIAL COLLECTIF SOUS L'EFFET DES PRINCIPES DU « DÉVELOPPEMENT DURABLE » (1925-2016)

### DOCTORANTE :

Noura Arab

EVS-Laure (Environnement ville et société – Lyon architecture urbanisme recherche), Ensal, Université de Lyon

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Vincent Veschambre, Ensal, Université de Lyon

### Résumé

Ce travail de thèse vise à rendre compte de la manière dont le « développement durable » affecte l'architecture et en particulier la fabrication du logement. Il a pour objet d'expliquer les changements et les permanences observés dans la conception du logement collectif (d'un point de vue réglementaire, économique, technique, politique, etc.) depuis 1925. La mise en évidence de ces aspects devrait permettre de montrer en quoi les principes du « développement durable » transforment ou non les conditions de la conception du logement collectif.

Cette étude se focalise sur le logement social collectif. Ce type de logement apparaît comme exemplaire des modes de fabrication du logement, notamment en raison de ses conditions de financement et de construction. La recherche porte sur le patrimoine de Grand Lyon Habitat, un Office public de l'habitat rattaché à la communauté urbaine de Lyon. La méthode d'enquête consiste en une analyse typomorphologique des logements. Cette analyse envisage l'architecture dans un rapport entre morphologie urbaine et typologie de la construction. La méthode développée consiste à observer les logements et leur évolution à partir des plans de construction (en l'occurrence ceux des permis de construire : plan-masse, plans des étages, coupes et façades). Afin d'évaluer les effets du « développement durable », l'étude des plans s'étend sur un moyen terme, à savoir 1925-2016.

Disciplines :  Architecture  Science de l'architecture

Thèmes :  Logement social  Développement durable  Architecture et qualité architecturale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en décembre 2021.



#### FINANCEMENT

Autofinancement.



#### PUBLICATIONS

• Arab N., 2021, «L'influence de la préoccupation énergétique sur l'architecture des logements sociaux collectifs. Le cas d'un office Hlm lyonnais», 4<sup>e</sup> Congrès francophone d'histoire de la construction 2021, En ligne, 9-11 juin 2021.

• Arab N., Toussaint J.-Y. et Vareilles S., « Étude de l'évolution du logement social collectif entre 1955 et 2000 à partir d'une analyse typo-morphologique. Le cas d'un office public de l'habitat de l'agglomération lyonnaise », in Bekkouche A. (dir.), Programmes nationaux de recherche : *Population et Société (PNR 31)*, éd., Architecture, Paysage, Urbanisme. Pour quelle qualité de vie? Oran : DGRSDT/Crasc, 2014, pp. 183-202.



#### CONTACT

• noura.arab@rouen.archi.fr

## UNE ASSISTANCE À DEUX VITESSES : SOCIO-HISTOIRE DE L'HÉBERGEMENT SOCIAL DES SANS-ABRI DEPUIS LES ANNÉES 1950

### Docteur :

Mauricio Aranda

Institut des sciences sociales du politique (UMR 7220), Université Paris Nanterre

### Thèse dirigée par :

Pascale Laborier

### Résumé

Cette thèse analyse les formes prises par l'hébergement social des sans-abris depuis les années 1950. Elle montre que ce sont les interdépendances entre État et associations caritatives qui façonnent les **modes de régulation du problème public des individus qualifiés de « vagabonds », « inadaptés sociaux », « clochards » ou « SDF »**. Inscrites dans des contextes économiques et sociaux en évolution, des « Trente Glorieuses » aux « Trente Piteuses », ces relations sont à l'origine d'une extension de l'assistance. **La recherche rend compte néanmoins d'un processus de dualisation de l'hébergement social. En effet, deux registres d'intervention publique se dessinent progressivement : la « réinsertion » et « l'urgence »**. C'est **l'institutionnalisation de cette dualité de traitement qui constitue le fil rouge de la thèse. Celle-ci s'intéresse également à l'histoire de la légitimation par l'État de diverses initiatives charitables qui contribuent à l'émergence de nouveaux dispositifs d'assistance. Nourrie principalement par un travail d'archives, ainsi que dans une moindre mesure par des entretiens, des observations et d'autres recherches documentaires, elle donne à réfléchir sur les déplacements de frontières entre public et privé, « bons » et « mauvais » pauvres, ainsi que sur les transformations récentes de l'État social.**

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie** **X Histoire**

Thèmes: **X Hébergements sociaux** **X Sans-abrisme** **X État** **X Action publique**  
**X Associations caritatives**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 29 novembre 2019.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche (2013-2016), contrat d'attaché temporaire d'enseignement et de recherche à l'Université Paris Nanterre (2016-2018).

### PUBLICATION

• Aranda M., « De bons vagabonds pour l'État. L'extension ambivalente de l'aide sociale à l'hébergement (1959) », *Politix*, vol. 127, n° 3, 2019, pp. 85-107.

### CONTACT

• mau.aranda@gmail.com

## PARCOURS DE FEMMES MIGRANTES SANS ABRI : QUELLES MARGES D'AUTONOMIE À L'INTERSECTION DE LEURS SITUATIONS MIGRATOIRE, FAMILIALE ET RÉSIDENNELLE ?

### DOCTORANTE :

Clothilde Arnaud

Centre Max-Weber, Université Lumière Lyon 2

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Emmanuelle Santelli

### Résumé

À partir d'une étude longitudinale de femmes accueillies en hébergement temporaire hivernal, la thèse a pour finalité d'étudier comment les situations familiale et migratoire interagissent avec le parcours d'hébergement, quel est l'effet de ce dernier sur les rapports familiaux, comment interviennent les régularisations pour motif familial pour ces femmes, ou encore quelles sont les interactions entre les politiques migratoires et les normes établies par les dispositifs d'hébergement. Il s'agira de questionner les processus d'autonomisation à l'intersection des situations migratoire, familiale et résidentielle.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Migration(s)  Sans-abrisme  Conjugalités  Parentalité  Parcours  Genre  
 Intersectionnalité  Autonomisation

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Construction de l'objet, terrain.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral (CDU), Université Lumière Lyon 2.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

• [clothilde1.arnaud@univ-lyon2.fr](mailto:clothilde1.arnaud@univ-lyon2.fr)

**RÉNOVATION URBAINE ET CONTINUITÉS POPULAIRES.****UNE ENQUÊTE SOCIOFILMIQUE EN VILLE MOYENNE****Docteure :**

Émilie Balteau

CPN (Centre Pierre-Naville), Université d'Evry (Paris-Saclay)

**Thèse dirigée par :**

Joyce Sebag et Stephen Bouquin

**Résumé**

Ancrée dans la monographie d'un quartier d'habitat social situé en ville moyenne, cette thèse interroge, à travers les deux formes qu'elle revêt (un texte et un film), les effets de la politique de rénovation urbaine sur les populations des quartiers ciblés. La recherche montre la manière dont la rénovation urbaine, en transformant les espaces physiques et la composition de la population locale, procède d'un mouvement de différenciation entre quartiers et entre secteurs, qui tend à rejouer le clivage entre la cité et le pavillon. Ce faisant, la rénovation urbaine retravaille le statut sociorésidentiel des habitants qui se prêtent dans ce cadre à un jeu de distanciation complexe – visible dans les rapports (variés) qu'ils entretiennent à l'espace, tant en termes de représentations que de conduites. En même temps, la recherche donne à voir la rénovation urbaine comme une mise à l'épreuve générale où se réaffirme l'appartenance commune des habitants aux classes populaires. En éprouvant inévitablement leurs richesses et leurs relations, elle contribue en particulier à souligner l'étroitesse des ressources économiques des habitants et révèle également l'importance que conserve la sociabilité locale. Cette dernière participe d'un ensemble de tentatives de réappropriation qui jalonnent les paroles et pratiques des habitants et enjoignent de ne pas succomber à l'image d'une domination unilatérale, aussi fondamentales que puissent apparaître les contraintes pratiques et symboliques dans lesquelles les classes populaires évoluent.

Disciplines: **X Sociologie urbaine** **X Sociologie visuelle**Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Quartiers populaires** **X Villes moyennes** **X Représentations**  
**X Voisinage-Cohabitation** **X Modes et styles de vie** **X Logement social****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Film de recherche achevé.

Thèse soutenue le 13 novembre 2019.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATIONS**

• Balteau É., « Bonjour-bonsoir. Des habitants face à la rénovation urbaine », *Métropolitiques*, 4 avril 2018. URL : <http://www.metropolitiques.eu/Bonjour-bonsoir-Des-habitants-face-a-la-renovation-urbaine.html>

• Balteau É., « Démocratie de proximité et appropriation de l'espace: obstacles et brèches. L'exemple du quartier des Brichères à Auxerre », in *Les Territoires vécus de l'intervention sociale*, Presses universitaires du Septentrion, Villeneuve-d'Ascq, 2015.

**CONTACT**

• [ebalteau@yahoo.fr](mailto:ebalteau@yahoo.fr)  
06 75 19 37 69

## LES CONTRATS DE LA COMMANDE PUBLIQUE PASSÉS DANS LE CADRE D'UNE « COOPÉRATION ENTRE POUVOIRS ADJUDICATEURS » : QUELLES PERSPECTIVES POUR LES ORGANISMES D'HLM ?



### DOCTORANTE :

Sandra Bambara

Irenee (Institut de recherches sur l'évolution de la nation et de l'État), Université de Lorraine

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

David Melloni

### Résumé

Dans le cadre d'une coopération entre pouvoirs adjudicateurs, les organismes d'Hlm peuvent conclure des marchés publics ou des concessions sans être soumis aux règles contraignantes de la commande publique. Cependant, il existe une forte ambiguïté dans le concept de coopération entre pouvoirs adjudicateurs, comme dans les conditions permettant de déroger aux règles de la commande publique. Cette situation génère une certaine insécurité juridique pour les pouvoirs adjudicateurs qui voient pourtant dans cette coopération un moyen de mutualisation de leurs ressources, adapté au contexte de restrictions budgétaires.

La thèse a pour principal objectif d'élucider les différents problèmes juridiques générant une insécurité juridique pour les organismes d'Hlm dans le recours et la mise en œuvre de la coopération entre pouvoirs adjudicateurs. Elle a aussi pour objectif d'analyser les perspectives de contractualisation de ladite coopération au sein des groupes d'organismes de logement social régis par la loi Elan.

Discipline:  Droit public

Thèmes:  Commande publique  Coopération entre pouvoirs adjudicateurs  Organismes Hlm

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en thèse en novembre 2018.  
En phase d'analyse et de rédaction.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec Vosgelis, Office public  
de l'habitat du Département des Vosges.

Date de mise à jour : septembre 2021

### 👤 CONTACT

• sandra.bambara@univ-lorraine.fr

## SYSTÈMES D'ACTEURS ET TRAJECTOIRES MÉTROPOLITAINES À TOULOUSE : LE CAS DU GROUPE DES CHALETS

### DOCTORANTE :

Rahma Ben Noomen

Laboratoire de recherche en architecture, Ensa Toulouse



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Enrico Chapel

### Résumé

La métropole toulousaine est confrontée à des enjeux politiques, sociaux, économiques et environnementaux complexes. Les acteurs territoriaux doivent donc s'adapter pour garantir un développement durable du territoire, ce qui oblige, dans le domaine de l'habitat, à explorer de nouvelles solutions qui ont des effets sur la fabrique de la ville.

Cette recherche doctorale s'intéresse à un acteur majeur de l'habitat dans la métropole toulousaine, Le Groupe des Chalets. Elle se propose d'analyser l'évolution de ses partenariats et de son organisation, de ses représentations et de leur influence sur les formes d'habitat. Elle envisage également de confronter ses actions et références idéologiques aux stratégies développées par les pouvoirs publics, sur un territoire caractérisé par une forte pression foncière et démographique.

À partir de l'exemple du Groupe des Chalets, il s'agit plus largement d'amorcer une discussion sur la trajectoire des acteurs territoriaux et leur rôle dans le développement des territoires.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Architecture**

Thèmes: **X Métropolisation** **X Urbaines (Formes)** **X Acteurs territoriaux** **X Habitat**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Date d'inscription : septembre 2020.



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre en partenariat avec le GIE Garonne Développement (appartenant au Groupe des Chalets).



### CONTACT

• rahma.ben.noomen@gmail.com  
06 11 42 75 20

**COÛT RÉSIDENTIEL, VULNÉRABILITÉ DES MÉNAGES ET POLITIQUES  
PUBLIQUES TERRITORIALES****DOCTORANTE :**

Maria Besselièvre

Laboratoire aménagement économie transports (Laet-Entpe, Vaulx-en-Velin)

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Jean-Pierre Nicolas et Stéphanie Vincent

**Résumé**

Dans les années 2000, marquées par un contexte de hausse du prix des carburants et d'étalement urbain, des études traitant conjointement des dépenses quotidiennes des ménages pour leur logement et pour leurs mobilités ont vu le jour. Le coût résultant de l'ensemble de ces dépenses, appelé coût résidentiel, apporte une nouvelle clef de lecture de questions sociales, environnementales, économiques et territoriales. Cette thèse vise à comprendre comment les acteurs territoriaux s'approprient cette notion émergente et transversale en fonction des spécificités de leur territoire et dans un contexte de développement de nouveaux outils d'évaluation du coût résidentiel. Le choix a été fait de se concentrer sur un de ces outils: le module optionnel « Coût Résidentiel » de l'enquête mobilité certifiée Cerema (EMC<sup>2</sup>) en cours d'expérimentation. La méthodologie envisagée repose sur des entretiens semi-directifs auprès d'acteurs territoriaux concernés par les problématiques du coût résidentiel au sein des grandes régions grenobloise, clermontoise et toulousaine.

Au préalable, un travail de fin d'études a été réalisé sur la prise en compte du coût résidentiel par les professionnels privés impliqués dans les recherches immobilières des ménages.

Disciplines:  Aménagement de l'espace  UrbanismeThèmes:  Résidentiel (Coût)  Logement  Mobilité  Aménagement  Vulnérabilité(s)  
 Enquêtes ménages**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La thèse a démarré le 1<sup>er</sup> octobre 2019.  
Fin prévue le 30 septembre 2022.

**€ FINANCEMENT**

ITPE - MTES.

Date de mise à jour : septembre 2021

**👤 CONTACT**

• maria.besselievre@entpe.fr  
07 83 44 17 05

**LES GRANDS ENSEMBLES À L'ÉPREUVE DU PAYSAGISME****DOCTORANTE :**

Bernadette Blanchon

Lab-urba, Université Paris-Est

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Thierry Paquot

**Résumé**

Cette thèse de doctorat sur travaux porte sur les quartiers de grands ensembles. Elle est fondée sur le principe qu'on ne peut séparer l'analyse de la partie bâtie d'un quartier de celle de ses espaces extérieurs.

Les principes en vigueur à la création de ces quartiers ont fait la part belle aux espaces ouverts qui constituent souvent des lieux investis et appréciés de leurs habitants. Cette composante, hier mineure, parvenue à maturité de développement végétal, représente aujourd'hui un atout. L'ambition de ce travail est d'en expliciter certaines qualités – notamment physiques et de conception – qui peuvent orienter les pratiques de gestion et fonder des alternatives à la « résidentialisation » systématique des espaces verts et ouverts, tout en prenant en compte les effets des transitions énergétique, écologique et territoriale.

À partir de l'évolution des pratiques des paysagistes et de l'inventaire des dispositifs paysagers au sein d'une sélection représentative de quartiers, la thèse développe une approche à la fois rétrospective et prospective, en trois volets, méthodologique, opérationnel et historiographique : interprétation et typologie des sites des grands ensembles d'un point de vue paysagiste ; explicitation d'une méthode d'analyse multiscalair ; critères élargis de patrimonialisation ; modalités de formation des paysagistes et du renouvellement de leur pratique.

Disciplines : **X Aménagement** **X Urbanisme**Thèmes : **X Grands ensembles** **X Paysagisme** **X Espaces verts** **X Résidentialisation**  
**X Logement social****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Rédaction en cours. Finalisation prévue début 2022.

**€ FINANCEMENT**

La thèse a bénéficié pendant un an du mécénat CDC pour la recherche et l'innovation dans le champ de la conception architecturale et paysagère en France.

**📄 PUBLICATION**

• Blanchon B., « Postwar Residential Housing Landscapes in France : A Retro-Prosppective approach », *Docomomo Journal*, « Housing reloaded » n° 54, 2016/01, pp. 72-77.

**👤 CONTACT**

• b.blanchon@ecole-paysage.fr  
06 03 36 21 89

**HABITAT SOCIAL : LA CESSION DE PATRIMOINE ET SES ALTERNATIVES****DOCTORANTE :****Clotilde Boidé**École doctorale Sdose, sciences de la décision, des organisations, de la société et de l'échange,  
Université Paris Dauphine, PSL**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Sarah Bros

Charles Vautrot-Schwarz

**Résumé**

Vendre les Hlm n'est pas sans rappeler l'expérience britannique du programme « The right to buy » qui avait vu le jour sous l'ère Thatcher et qui avait pour but de redistribuer certains actifs immobiliers. La loi n° 2018-1021 dite « loi Elan » réforme en profondeur le secteur du logement social, avec des restructurations et une réorganisation du tissu des bailleurs. Afin de promouvoir l'autofinancement, la vente Hlm, fortement encouragée, s'inscrit au cœur de la stratégie des organismes, confrontés à des interrogations et blocages : ainsi des nouvelles réglementations qui induisent un surcoût de l'acte de construire, ou de la prospection de foncier disponible qui s'avère toujours plus délicate. Le secteur Hlm, en interaction constante avec les collectivités territoriales et les institutionnels, entretient un lien particulier avec des domaines qui intéressent au premier plan le notariat. Le notaire, partenaire et conseil privilégié des bailleurs sociaux comme des collectivités, est en mesure de repenser certaines institutions du droit des contrats et du droit des biens. Outre la vente à l'unité et la vente en bloc, d'autres instruments peuvent être mobilisés par les acteurs du secteur Hlm. Ces alternatives à la propriété reposent sur « l'usage social du bien » dont un autre est propriétaire. On peut citer, notamment : l'emphytéose, le bail réel solidaire, l'usufruit locatif social ou encore les droits réels spéciaux.

Disciplines : **X Droit** **X Urbanisme** **X Sciences économiques** **X Droit public**Thèmes : **X Vente Hlm** **X Collectivités territoriales** **X Droits réels** **X Propriété** **X Financement**  
**X Démembrement****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en préparation depuis le 31 août 2019.

**PARTENARIAT**CDC Habitat-Banque des Territoires,  
Groupe Monassier-réseau notarial,  
Groupe Essia-Essonne habitat.**PUBLICATIONS**

- Vautrot-Schwarz C. et Boidé C., « Pratique notariale de la vente Hlm à l'épreuve de la loi Elan », *Defrénois n° 44*, 8 novembre 2018.
- Boidé C., « Modalités pratiques de mise en vente d'un logement Hlm vacant », *Solution notaire hebdo n° 39*, 28 novembre 2019.

**CONTACT**

- cboide@monassier.com
- 06 33 88 56 59

## PLACE DES PRATIQUES D'AUTORÉNOVATION DES MAISONS INDIVIDUELLES DANS L'ACCÉLÉRATION DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

### DOCTORANTE :

Tassadit Bonnardot

Certop UMR 5044, Université Toulouse Jean-Jaurès



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Christine Zélem

### Résumé

Cette recherche a pour objectif d'identifier comment et sous quelles conditions allier auto-rénovation (ou auto-réhabilitation) [1] et rénovation énergétique. Une première question est de savoir quels facteurs contribuent à faciliter la prise en compte de l'énergie dans la rénovation par les maîtres d'ouvrages. Une deuxième question concerne la place et les modalités d'intervention des acteurs de terrain (collectivités, associations, professionnels, etc.) pour aller vers plus de rénovation énergétique.

Pour avancer dans ces questionnements, l'approche qualitative a été privilégiée. À partir de premiers entretiens exploratoires, plusieurs sessions d'observations participantes ont été réalisées, puis complétées par des entretiens semi-directifs. La recherche est menée auprès de propriétaires occupants rénovant ou ayant rénové leur maison eux-mêmes, de professionnels du bâtiment proposant un accompagnement à l'auto-rénovation (en conception et/ou sur chantier) et de bénévoles sur des chantiers participatifs. Une analyse de l'écosystème (réseaux de collectivités, réseaux professionnels, veilles) permet de compléter ces données et d'identifier comment, lorsqu'un projet de rénovation intègre une part de travaux réalisés par le propriétaire, les rôles des acteurs de terrain se modifient pour s'adapter à la situation.

[1] rénovations ou réhabilitations réalisées par les propriétaires du logement, qu'ils soient seuls, accompagnés par des professionnels et/ou aidés par des bénévoles.

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Auto-réhabilitation  Économie d'énergie  Participation  Formation  
 Compétences  Accompagnement

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en octobre 2019.



### CONTACT

• [bonnardot.tassadit@gmail.com](mailto:bonnardot.tassadit@gmail.com)



### FINANCEMENT

Ademe (Agence de la transition écologique).  
Twiza (Réseau d'éco-construction).

## TRANSFORMATIVE PRACTICES OF INHABITATION AS AN IMPLICIT URBAN PROJECT: MOVING FROM ETHNOGRAPHY TO PROJECTIVE SCENARIOS IN THREE LARGE SOCIAL ESTATES IN BRUSSELS

### DOCTORANTE :

Claire Bosmans

OSA Research Group Urbanism & Architecture, International Center of Urbanism, Faculty of Engineering Science, KU Leuven

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Viviana d'Auria, Bruno De Meulder, Ching Lin Pang

### Résumé

The political imperative of residents' participation infiltrates the ongoing renovation projects of highly stigmatized post-war modernist housing estates in Brussels. However, its process and results are questionable, with very few successful examples to take inspiration from. To the contrary, the lived experience of place is rarely used as leverage. Critically evaluating current social housing renovation strategies, the research wonders which spatial scenarios can be identified from the resident's lived experience and support the present maintenance and future transformation of shared spaces? What are these spatial practices and how to qualify and represent them? How to make them contribute to more relevant participatory planning processes? It develops as a comparative study exploring three modernist housing estates in Brussels.

The approach focuses on inhabitant's everyday relation to the shared spaces, meaningful scenes of inequality and oppression as well as open to design investigations. It interrogates the multiple spatial translations of cultural differences, border issues of tolerance and illegitimacy, the simultaneous possibilities of meeting and avoiding. It finally aims to challenge contemporary drawing methods by comparing, testing, associating techniques to better understand and express the myriad of practices that keep on (de)constructing social housings.

Disciplines:  Urbanisme  Architecture  Anthropologie  Ethnographie

Thèmes:  Logement social  Immeuble moderniste  Expérience vécue  
 Rénovation urbaine  Dessin

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en septembre 2018.  
La fin est prévue en 2022.



### PUBLICATION

• Bosmans, C., Daher, R. & d'Auria, V., « Recording Permanence and Ephemerality in the North Quarter of Brussels: Drawing at the Intersection of Time, Space, and People », *Urban Planning*, 5(2), 2020, pp. 249–261. <https://doi.org/10.17645/up.v5i2.2753>



### CONTACT

• [claire.bosmans@kuleuven.be](mailto:claire.bosmans@kuleuven.be)

**L'ACTION COMMUNE LOCALE EN MATIÈRE DE SANTÉ****DOCTORANT :****Alexis Bouche**ED 617 - Sciences de la société: territoires, économie, droit (Ssted),  
Université d'Orléans**Thèse dirigée par :**

Paule Quilichini et Pierre Allorant

Encadrant : Fouad Eddazi

**Résumé**

Qui fait quoi en matière d'action locale, en particulier dans le champ de la santé? Les réponses proposées sont souvent insatisfaisantes, notamment parce qu'elles ne prennent pas en compte les nombreux transferts ou partages de compétences engendrés par le phénomène de métropolisation.

Alors que la santé relève clairement de l'État, de nombreux acteurs, privés comme publics, dont les collectivités locales, interviennent également.

**Les relations entre ces différents acteurs aboutissent à des interdépendances juridiques qui nécessitent d'exercer en commun des compétences.** L'action commune locale permet ainsi d'éviter les enchevêtrements nuisibles à la bonne administration du territoire, tout en renouvelant des notions juridiques traditionnelles comme celle de la répartition en « blocs de compétences ».

Cette recherche doctorale s'appuie sur l'exemple de la région Centre-Val de Loire, mais mobilise aussi une dimension comparative.

La décentralisation est, de fait, intrinsèquement coopérative. Un des apports de la thèse, au-delà d'un bilan de l'existant, sera de contribuer à l'établissement d'une véritable théorie juridique de l'action commune locale « équitable » favorisant la coopération et non la concurrence entre acteurs. Elle pourra s'appliquer aux nombreux domaines de compétences susceptibles de faire l'objet de telles coopérations.

Discipline: **X Droit public**Thèmes: **X Santé** **X Action commune locale****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première inscription: 2019.

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**CONTACT**

• bouche.a01@gmail.com

**DENSIFIER ET RÉNOVER À L'ÉCHELLE URBAINE PAR LA SURÉLÉVATION ?****Docteure :**

Géraldine Bouchet-Blancou

Laboratoire Amup, ED 519, Université de Strasbourg

**Thèse dirigée par :**

Denis Bocquet

**Résumé**

En réponse à la densification urbaine et la lutte contre l'étalement urbain, la surélévation est présentée depuis le début du 21<sup>e</sup> siècle comme une solution exploitable à grande échelle. La thèse questionne la pertinence des politiques de densification verticale actives. La densification verticale est-elle une pratique exploitable à l'échelle urbaine pour répondre aux enjeux démographiques, sociaux et environnementaux actuels ? Répond-elle efficacement aux besoins de construction de logements ? Favorise-t-elle la mixité sociale ? Permet-elle de lutter contre l'étalement urbain et de financer la rénovation énergétique et thermique du parc bâti ancien ? Met-elle en valeur le patrimoine architectural ? Peut-elle contribuer à l'harmonie paysagère et urbaine ? Est-elle une utopie ou une solution réaliste ? Quel est vraiment son potentiel dans un contexte économique néo-libéral et un contexte démographique en constante croissance ?

La thèse mesure la pertinence de l'usage de la surélévation comme solution à l'échelle urbaine, à partir de l'observation des situations, de l'organisation de la maîtrise d'ouvrage, des conditions de sa mise en oeuvre, des intérêts des acteurs, etc. La recherche s'appuie sur un ensemble d'enquêtes et d'entretiens réalisés sur trois terrains principaux : Paris, Genève et Barcelone.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Architecture**
 Thèmes: **X Surélévation** **X Densification** **X Lutte contre l'étalement urbain**  
**X Enjeux environnementaux** **X Foncier** **X Construction modulaire**  
**X Construction préfabriquée**
**●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 18 novembre 2020.

**€ FINANCEMENT**

Thèse cofinancée par la région Grand-Est en contrat de type Cifre.

**🔗 PARTENARIAT**

Thèse en partenariat avec une entreprise de construction bois.

Date de mise à jour : **septembre 2021****📄 PUBLICATION**

- Marchand B., Joud C. (dir.), « Surélévations, conversations urbaines » Compte rendu d'ouvrage, 16 avril 2020. Paru dans *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère, Actualités de la recherche*.

**👤 CONTACT**

- geraldine--bouchet@orange.fr
- 06 26 13 41 01

**LOGEMENT SOCIAL ET NOUVELLES PRATIQUES ARTISTIQUES****Docteure :**

Marie-Kenza Bouhaddou  
Lavue, CRH, Université Paris Nanterre

**Thèse dirigée par :**

Hélène Hatzfeld

**Résumé**

Ma thèse explore les relations entre les acteurs du logement social et les porteurs de pratiques artistiques et observe ce que produisent les interactions. Les bailleurs disent que ces projets sont au service des populations de ces quartiers et les enjoignent à participer. Cette attitude, les connexions et les tensions qu'elle crée font bouger les repères et interpellent les politiques de participation des habitants, mettent sur la sellette la dimension éthique des acteurs, déplacent la dimension esthétique vers un processus plaçant d'autres acteurs au cœur de la création. J'analyse les raisons du recours à l'art pour les bailleurs, ce qu'il change dans les pratiques, les problèmes qu'il est censé résoudre. Pour les acteurs techniques, j'étudie ce que transforme la coproduction de la ville par des artistes. Enfin, pour les habitants, j'analyse ce que produit leur participation.

La thèse met en évidence les raisons qui poussent des offices Hlm à sortir de leur domaine d'expertise et décrit les différentes formes, obstacles et résultats de tels projets. Elle vise à montrer les nouvelles compétences et modes de faire. Elle pointe de nouvelles modalités de visibilisation des actions qui permettent à la fois d'aborder le temps long de la ville et de repenser l'acceptabilité du renouvellement urbain. Dans un troisième temps, elle permet de traiter du cadre de vie et du vivre ensemble. Enfin, elle apporte un regard sur l'outillage pour aborder la complexité sociale et urbaine.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Art**

Thèmes: **X Logement social** **X Art** **X Habitants (Participation des)** **X Organismes Hlm**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 25 novembre 2019.

**€ FINANCEMENT**

Thèse financée par le ministère de la Culture et de la Communication.

**📄 PUBLICATIONS**

- Bouhaddou M-K., « Ce que la marche fait danser chez les architectes », *Recherches en danses n° 10*, 2021.
- Bouhaddou M-K., « Faire-recherche entre-plusieurs et en déplacement. Contours d'une nouvelle professionnalité », *Philotope 14* (2021).

**👤 CONTACT**

- marie\_bouhaddou@yahoo.fr
- 06 18 85 36 17

**ÊTRE RÉFUGIÉ SANS-ABRI EN GRÈCE : STRATÉGIES DE SURVIES ET PRATIQUES  
HABITANTES DES RÉFUGIÉS STATUTAIRES EN SITUATION DE PRÉCARITÉ EXTRÊME****DOCTORANTE :****Laura Bouillette**

Migrinter, Université de Poitiers

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Christian Papinot et Céline Bergeon

**Résumé**

Malgré l'obtention d'une protection internationale, les réfugiés statutaires en Grèce subissent des conditions de vie d'une extrême précarité. Fruit des législations du gouvernement grec, mais également de l'Union européenne, l'absence de solution de logement décent, sur le long terme, engendre une croissance des sans-abri dans la population des réfugiés statutaires. Le contexte économique, politique et social grec participe également à la dégradation de leurs conditions de vie ainsi qu'au clivage de l'opinion publique sur les questions migratoires.

Cette thèse a pour objectif de comprendre comment les réfugiés statutaires sans-abri mettent en place, à partir des compétences acquises tout au long de leurs parcours migratoires, des mécanismes de création du chez-soi et ce, malgré l'extrême précarité de leur situation.

Discipline: **X Géographie**Thèmes: **X Sans-abrisme** **X Habitantes (Pratiques)** **X Réfugié statuaire** **X Grèce****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

2021 : Première année de doctorat.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**• [laura.bouillette@univ-poitiers.fr](mailto:laura.bouillette@univ-poitiers.fr)

**LES FORMES ARCHITECTURALES DU COMMUN****Docteur :**

Valentin Bourdon

Laboratoire de construction et conservation, École polytechnique fédérale de Lausanne

**Thèse dirigée par :**

Luca Ortelli

**Résumé**

La contribution remarquable de Elinor Ostrom (Prix Nobel d'Économie en 2009) a fortement orienté la production scientifique sur le « commun » entendu comme ressource, et continue de privilégier les aspects économiques et de gouvernance qui en découlent. Sa dimension spatiale a été beaucoup plus négligée, malgré l'actualité renouvelée du "commun" dans les débats sur l'aménagement de la ville et du territoire. L'architecture enregistre un retard ou bien un manque de précisions théoriques dû principalement à une lecture et appréhension binaire de l'urbain opposant le public et le privé. Or, une bonne compréhension des phénomènes urbains et territoriaux ne peut pas se réduire à la confrontation de ces deux sphères sans l'introduction d'une troisième entité correspondant à la notion de « commun ».

La thèse entend ainsi identifier un certain nombre de prises de position nécessaires à l'appréhension théorique d'une telle composante, dans le domaine de l'architecture, et sur le thème de l'habitat. Par emprunts théoriques auprès d'autres disciplines, et à l'appui d'expériences architecturales significatives, la recherche entend ainsi répertorier et distinguer les repères, les trajectoires et les perspectives du "commun" en architecture, ainsi que les contradictions dont il est porteur. Elle explore enfin la possibilité d'un renouvellement sémantique capable d'animer des considérations actualisées en matière de conception architecturale, et de réaffirmer la capacité du projet à marquer spatialement et de manière nuancée les contours multiples et malléables du vivre-ensemble.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Commun(s)** **X Architecture** **X Ville** **X Logement****●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 29 septembre 2020.

** PUBLICATIONS**

- Bourdon V., « Espace Collectif et Bien Commun », *Contour, Issue 4 « Comparing Habitats »*, 2019. (DOI: 10.6666/contour.v0i4.89).
- Bourdon V., « Penser le logement et la ville à l'heure du confinement », in Hirsch E. (dir.), *Pandémie 2020. Éthique, société, politique*. Paris, Éditions du Cerf, 2020, pp. 387-394.

** CONTACT**

- valentin.bourdon@epfl.ch

## RÉSORBER À BAS-BRUIT. ETHNOGRAPHIE DE L'ACTION PUBLIQUE LYONNAISE DE RÉSORPTION DES SQUATS ET BIDONVILLES DE MIGRANTS ROUMAINS PRÉCAIRES

### Docteur :

Louis Bourgois

Laboratoire Pacte, UMR 51 94 CNRS, Sciences-Po Grenoble, Université Grenoble-Alpes



### Thèse dirigée par :

Philippe Warin

### Résumé

Depuis le milieu des années 1990, Lyon comme les autres métropoles françaises a connu une réapparition des **squats et bidonvilles, majoritairement habités par des populations européennes identifiées comme Rom**. Cette thèse propose une analyse de l'action publique locale, sous l'angle de la sociologie de la gouvernance urbaine et de l'instrumentation de l'action publique. Dans une première partie, la thèse revient sur le phénomène social et sa traduction en problème public. La deuxième partie met en lumière l'existence d'une action publique dense, organisée, à la gouvernance polycentrique impliquant un large ensemble d'acteurs locaux, publics et privés. Elle met en avant deux types d'outils de l'action publique : d'une part les projets de court terme visant à l'insertion des publics ; d'autre part les dispositifs visant principalement soit à la mise à l'abri soit à l'expulsion des personnes. La troisième et dernière partie revient sur les principes organisateurs de cette action publique locale, et propose la notion de politique à bas bruit, qui repose sur trois éléments : des mécanismes dérogatoires au droit commun, et des pratiques instituées de non-recours ; la mobilisation massive de « travailleurs bénévoles » ; la mise à l'écart de toute forme de participation des personnes au sein de l'action publique. Ainsi, la thèse propose une exploration du système local d'action publique, dont les caractéristiques sont marquées par l'histoire, la culture et les caractéristiques propres au territoire observé.

Disciplines : **X Science politique** **X Sociologie** **X Sociologie de la réception**

Thèmes : **X Bidonvilles** **X Accès au logement** **X Non-recours aux droits** **X Gouvernance locale**  
**X Habitat précaire** **X Action publique** **X Participation des usagers**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 10 juin 2021.

### FINANCEMENT

Débutée en janvier 2016, la thèse a bénéficié d'un financement Cifre jusqu'en décembre 2018, dans le cadre d'une convention avec l'Institut de formation en travail social d'Échirolles (38), et en lien avec deux autres institutions regroupées au sein du Collectif Soif de connaissances (Fédération des acteurs de la solidarité, et École santé social du sud-est).

### PUBLICATIONS

- Bourgois L., « Limiter l'accès aux services de droit commun pour mieux insérer ? Le "non-recours par interdiction temporaire" dans les politiques locales des bidonvilles », *Revue française des affaires sociales*, La Documentation française, 2020, pp. 245-266.
- Bourgois L., Lièvre M., « Les bénévoles, artisans institutionnalisés des politiques migratoires locales », *Lien social et Politiques*, Anjou, Québec : Éd. Saint-Martin ; Rennes : Presses de l'Ehesp, 2019, « Redessiner les contours de l'État : la mise en œuvre des politiques migratoires locales », pp. 184-203.

### CONTACT

• louis.bourgois@umrpacte.fr  
07 85 60 56 37

## LA « TRANQUILLITÉ SOCIALE » : LA PRISE EN COMPTE DE SES ENJEUX DANS LES POLITIQUES DE RÉNOVATION URBAINE. L'EXEMPLE DE TOULOUSE

### Docteur :

Jocelyn Bourret

Lisst-Cieue, Université de Toulouse 2 – Jean-Jaurès



### Thèse dirigée par :

Marie-Christine Jaillet

### Résumé

Les problématiques de sécurité, au sens large, constituent à tort ou à raison une composante indissociable de l'image des quartiers de grands ensembles. Le levier majeur que mobilise la politique de rénovation urbaine qui y est menée sous l'égide de l'Anru reposant sur leur attractivité, et donc le renversement de l'image dépréciée qu'ils véhiculent, cette thèse s'intéresse aux politiques élaborées, à l'échelle locale, en réponse aux phénomènes d'insécurité, et à leurs impacts, spatiaux et organisationnels, à travers l'exemple de Toulouse.

S'appuyant sur une expérience de trois années passées au sein des services de la collectivité, cette thèse propose d'analyser les modalités d'élaboration et de mise en œuvre de ces politiques publiques, y compris en prenant en considération l'« individualité » des acteurs qui y contribuent. Ce faisant, elle met en évidence les iniquités territoriales dont pâtissent les territoires étudiés (celles-ci résultent notamment de la dialectique entre droit commun et politiques spécifiques menées dans le cadre de la politique de la ville, qui se traduit jusque dans le regard porté par les acteurs en charge de la conception comme de la mise en œuvre de ces dispositifs sur les quartiers) ; elle montre également les facteurs d'inertie et de résistance à l'innovation dans le champ de l'action publique locale (à l'articulation des sphères politique et administrative) et sa recomposition par l'investissement, fût-il simplement symbolique, qu'en fait le politique ; enfin, plus largement, la thèse souligne la variabilité (et, partant, la fragilité) du contenu des politiques publiques locales qui, derrière le vernis de standardisation que peuvent sembler leur imposer des cadres normatifs multiples, traduisent également des résurgences de nature idéologique. Autant d'éléments qui interrogent la primauté du caractère d'intérêt général sur celui de la tactique dans la conquête et l'exercice du pouvoir local.

Discipline: **X Urbanisme et aménagement**

Thèmes: **X Sécurité-Tranquillité** **X Rénovation urbaine** **X Logement social**  
**X Politiques publiques locales**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en février 2019.



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre (2012-2015), menée avec la Ville de Toulouse, au sein de la mission Grand Projet de Ville, service chargé de la mise en œuvre des différents projets de rénovation urbaine.



### PUBLICATION

• Bourret J., *Les réponses à l'intranquillité résidentielle. Fragilités et incertitudes de l'action publique dans la politique de la ville*, (à paraître). Actes des journées « jeunes chercheurs » 2018 du REHAL.



### CONTACT

• jocelyn.bourret@gmail.com  
06 76 57 01 13

**LA RURBANISATION EN ALGÉRIE. POUR QUEL PARADOXE ?  
COMPLÉMENTARITÉ OU DUALITÉ ?****DOCTORANTE :**

Ferial Boustil

Lavue – Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – (UMR CNRS 7218) – Mosaïques, Université Paris Nanterre

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Monique Poulot (France) et Moussadek Benabbas (Algérie)

**Résumé**

L'urbanisation et la périurbanisation de même que la rurbanisation sont devenues planétaires. Localement, elles prennent des formes très variées qui dépendent de mécanismes systémiques complexes qui **mettent en jeu les spécificités des milieux naturels, le poids des structures agraires, les niveaux de développement** ainsi que les choix collectifs et les politiques publiques.

Où en sont ces processus en Algérie au regard de ce qu'ils produisent ailleurs dans le monde : villes périphériques en Europe, urbanisation des espaces ruraux en Asie (Desakota), développement de l'habitat précaire autour des villes de l'Afrique subsaharienne ?

La thèse a pour ambition de mieux comprendre les territoires périurbains/rurbains de la Mitidja Ouest, les causes de leur croissance démesurée sur une période réduite (1990-2016) et les raisons pour lesquelles ils deviennent des lieux hautement stratégiques en matière de gouvernance et de développement.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement de l'espace**Thèmes: **X Métropolisation** **X Urbaines (Dynamiques)** **X Périurbain****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Quatrième année de thèse.  
Fin prévue en décembre 2021.

**€ FINANCEMENT**

Sans financement particulier.

**📄 PUBLICATIONS**

- Boustil F., «Les Nouvelles Dynamiques villageoises de la Mitidja occidentale», in Dirèche K. (dir.), *L'Algérie au présent, entre résistances et changements*, IRMC Karthala, paru le 30 mai 2019.
- Un article en cours de publication sur l'habitat rural : [www.geoecotrop.be](http://www.geoecotrop.be).
- Boustil F., «Vulnerability and urban failures at the gates of Algiers. For what appeasement?», in *Modern Environmental Science and Engineering*, Academic Star Publishing Company, 2019.

**👤 CONTACT**

- [Bfferiel2012@gmail.com](mailto:Bfferiel2012@gmail.com)

## DÉCLIN ET ATTRACTIVITÉ DES BOURGS ET DES PETITES VILLES DE L'ESPACE RURAL GALICIEN, NORMAND ET DU SUD-OUEST DE L'ANGLETERRE

### DOCTORANT :

Quentin Brouard-Sala

UMR 6590 Espaces et Sociétés, Université de Caen Normandie

GI-1871 Análise Territorial, Universidade de Santiago de Compostela

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Philippe Madeline (ESO-Caen) et Rubén Camilo Lois Gonzalez (GI-1871-Ante)

### Résumé

Les espaces ruraux européens ont connu de profondes mutations sociospatiales depuis 1950 (Diry, 2004). Après des années de déclin démographique, certaines campagnes regagnent de la population, alimentant la « renaissance rurale » (Kayser, 1990). Ces nouvelles populations se caractérisent par leur mode de vie centré sur le modèle pavillonnaire (Bourdieu, 1990) au détriment du bâti ancien, par peur du coût et du temps de rénovation. Cela a entraîné une vacance du logement importante dans les centres des bourgs et des petites villes du rural isolé.

Dans le même temps, la montée en puissance des centres commerciaux a contribué à la déprise des commerces de proximité. Les bourgs et les petites villes de l'espace rural, qui ont connu une déprise de leurs logements et de leurs commerces, reposent aujourd'hui sur une économie résidentielle (Jousseume, Talendier, 2013) ou dépendent d'une économie touristique (Madeline, 1996).

À travers l'analyse et la caractérisation des logements vacants et des dynamiques du marché immobilier, cette thèse interroge plus largement la revitalisation des bourgs et des petites villes des campagnes européennes inhérente à des dynamiques structurelles (démographiques et économiques) mais aussi aux projets politiques de revitalisation. Trois terrains d'étude ont été choisis, chacun correspondant à trois étapes de la revitalisation rurale : la Galice, la Normandie et le Sud-Ouest de l'Angleterre.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Petites villes** **X Bourgs** **X Espace rural** **X Logements**  
**X Immobiliers (Marchés)** **X Commerces**

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue le 22 octobre 2021.

### FINANCEMENT

Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.

### PUBLICATIONS

- Brouard-Sala Q., Lois-Gonzalez R., Madeline P., Marie M., 2018, « Housing vacancy in Atlantic Europe: origins and effects in small towns of Galicia », in *Finisterra - Revista portuguesa de geografia*, vol. 53/n° 109, pp.113-132.
- Bergel P., Brouard-Sala Q., « Bourgs et petites villes en Normandie: des laboratoires pour l'avenir? », in *Études Normandes*, 2017/2, pp. 60-67.

### CONTACT

• quentin.brouard-sala@unicaen.fr  
06 59 26 50 30

**LE PATRIMOINE DES MAISONS DE VILLE EN MIDI TOULOUSAIN FACE À LA  
TRANSITION ÉCOLOGIQUE. MANUEL RÉTROACTIF DE CONSTRUCTION DURABLE****DOCTORANT :****Simon Campedel**

Laboratoire de recherche en architecture, Ensa Toulouse

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Stéphane Ginestet

Rémi Papillault

**Résumé**

Il s'agit d'offrir à la maison de ville, qui constitue un paysage urbain de grande valeur, son manuel de construction rétroactif. Ce patrimoine ordinaire, dont il convient de définir la place dans la construction contemporaine, présente une durabilité avérée : la maison de ville est, à l'origine, lieu de production, de stockage, de travail et de commerce, en plus d'être un logement.

Il s'agit donc d'apprendre à transformer ces maisons, dans une réflexion écologique globale, tout en veillant à préserver leur singularité, de faire émerger des principes stables, des méthodes et des outils de restauration durable. Celle-ci a pour finalité leur valorisation et/ou la réactivation de leur durabilité. Il s'agit enfin de réviser les valeurs de jugement du patrimoine en proposant, à l'ère d'un "nouveau régime climatique", une "valeur durable" pour qualifier son potentiel à être réinventé à partir de lui-même.

Cette approche appelle à un dépassement des catégorisations disciplinaires fermées afin de parvenir à apprécier la performance écologique du patrimoine.

Disciplines: **X Architecture** **X Génie civil**Thèmes: **X Patrimoine** **X Écologie** **X Matière** **X Construction** **X Énergie** **X Tradition** **X Résilience****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Année d'inscription: 2020.

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral. Bourse Caisse des Dépôts.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**• [simon.campedel@toulouse-archi.fr](mailto:simon.campedel@toulouse-archi.fr)  
05 61 39 29 14

## LES SISYPHES DE L'URGENCE SOCIALE : LA CARRIÈRE DE SANS-DOMICILE, UNE COPRODUCTION DE FACTEURS STRUCTURELS ET DE RAISONS INDIVIDUELLES

### DOCTORANT :

Aurélien Carotenuto-Garot

Laboratoire Cresppa-GTM (UMR 7217), Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphane Rullac

### Résumé

Les services intégrés d'accueil et d'orientation (Siao) coordonnent les acteurs œuvrant auprès des SDF. Ils gèrent l'offre et la demande d'hébergement-logement et réalisent également une veille sociale. L'embauche dans un Siao d'Île-de-France, d'un doctorant Cifre, s'inscrivait dans sa mission d'observation sociale. Dans ce cadre, des investigations sociologiques ont pu être menées, matérialisées par deux rapports d'enquêtes, afin de proposer des éléments de pilotage de l'action.

Cette intégration au cœur du secteur de l'accueil de l'hébergement et d'insertion (AHI) a permis de collecter les données sur lesquelles se fonde la thèse : observations du fonctionnement du secteur AHI et du quotidien de ses acteurs et usagers ; réalisation d'entretiens sociologiques avec des SDF et des professionnels. Les analyses portent sur les dynamiques de « transformation de soi » induites par la vie de SDF et, à l'inverse, le déroulement du processus de (re)conquête du statut d'ADF (avec domicile fixe). Dans cette perspective, 80 SDF ont été suivis afin d'observer l'évolution de leur trajectoire. Le concept de « carrière de SDF » occupe une place centrale dans la recherche, dont l'objet est d'appréhender ses étapes et dynamiques et de mesurer l'impact des dispositifs AHI sur celles-ci. Ces processus relèvent d'une coproduction associant des raisons individuelles (pratiques, représentations et stratégies) et des facteurs structurels (manque de logements, politique migratoire, fonctionnement du secteur AHI).

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Sans-abrisme  Sans-domicile (Carrière de)  Secteur AHI  Siao  
 Intervention sociale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction, soutenance prévue en 2021.



### FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre.



### PUBLICATIONS

• Carotenuto-Garot A., « La file latente de la sortie de rue : les critères de l'attente », La frontière en question. Seuils et franchissements, *Strathèse n° 9*. Strasbourg, Presses universitaires de Strasbourg, 2019. URL : <http://strathese.unistra.fr/strathese/index.php?id=1543>

• Carotenuto-Garot A., coord. Rullac S., « Éléments de diagnostic des dispositifs d'urgence du Val-d'Oise... Regards croisés d'usagers et de professionnels », rapport d'enquête mis en ligne en mars 2016 (accès libre sur le site Internet d'Esperer 95 : <http://esperer-95.org/wp-content/uploads/1%C3%A8re-enqu%C3%AAtre-Diagnostic-des-dispositifs-durgence-Juin-2015.pdf>).



### CONTACT

• aureliengarot@gmail.com

## ANALYSE MULTI-ÉCHELLE DE LA VALEUR RÉSIDEN- TIELLE DES ESPACES VERTS URBAINS PUBLICS ET PRIVÉS

### DOCTORANTE :

Capucine Chapel

Cesaer – Centre d'économie et de sociologie appliquées à l'agriculture et aux espaces ruraux,  
Université de Bourgogne Franche-Comté

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Julie Le Gallo et Mohamed Hilal

### Résumé

La question de la compatibilité entre la valeur esthétique et la valeur écologique des espaces verts est loin d'être tranchée. Ainsi, dans le cadre du WP3 du projet intégré PubPrivLands(<https://www.ubfc.fr/pubprivlands/>), cette thèse cherche à mener des analyses multi-échelles portant sur le rôle des attributs environnementaux, et en particulier celui des espaces verts publics et privés, dans l'attractivité et la satisfaction résidentielles, dans des villes françaises et européennes et, plus généralement, le long du gradient urbain-rural naturel.

À l'aide des données fournies par les observatoires locaux des loyers, l'impact des infrastructures vertes urbaines sur les montants des loyers dans le parc locatif privé français sera apprécié, en tenant compte de la dimension spatiale. Puis, les déterminants de la satisfaction résidentielle des citoyens à l'égard des caractéristiques environnementales des villes européennes, telles que les espaces verts, la qualité de l'air et le bruit (données du Flash Eurobaromètre de 2015 et de l'Audit urbain Gisco) seront analysés, afin de proposer aux acteurs de l'aménagement des politiques publiques en cohérence avec les préférences des ménages. Enfin, les enjeux fonciers et immobiliers, liés à la pression résidentielle et l'attractivité touristique sur les paysages de transition le long du gradient urbain-rural-naturel, seront étudiés.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Espaces verts** **X Logement** **X Analyse spatiale** **X Analyse multi-échelle**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a débuté le 1<sup>er</sup> octobre 2020.



### FINANCEMENT

Ce travail est soutenu par le programme  
« Investissements d'Avenir »,  
projet Isite-BFC (contrat ANR-15-Idex-0003).

Date de mise à jour : **septembre 2021**



### CONTACT

• [capucine.chapel@inrae.fr](mailto:capucine.chapel@inrae.fr)

## L'ADMINISTRATION DE L'ATTENTE. POLITIQUES ET TRAJECTOIRES DE RELOGEMENT DES FAMILLES SANS DOMICILE À PARIS



### Docteur :

Pierre-Antoine Chauvin

Postdoctorant à la Drees et à l'Université Paris Nanterre

Membre de l'UR « Logement, inégalités spatiales et trajectoires » (List) de l'Institut national d'études démographiques (Ined) et du Cresppa-GTM (CNRS, Paris 8, Paris 10)

Chercheur associé au Curapp-ESS

### Thèse dirigée par :

Catherine Bonvalet et Pascale Dietrich-Ragon

### Résumé

Une forme d'(in)action publique a pris fin dans la nuit du 14-15 avril 2005. L'incendie meurtrier de l'hôtel Paris-Opéra plaça au cœur de l'agenda politique la question du mal-logement jusque-là invisibilisée. Cette thèse montre qu'il est la conséquence de mutations qu'a connues le logement populaire parisien depuis les années 1970. Cet événement verra la consécration d'une nouvelle catégorie d'action publique (le « marchand de sommeil »), la mise en sommeil de la responsabilité de certains acteurs publics et l'ouverture d'une « fenêtre d'opportunité » favorable à l'instauration de deux dispositifs gestionnaires (le Dalo et le logement temporaire dans le parc privé).

Ce travail de recherche examine également la manière dont les administrations modèlent les aspirations et les trajectoires des classes populaires. Pour ce faire, elle s'appuie sur une base de données longitudinales construite à partir du fichier parisien des demandeurs.euses de logement et de 410 dossiers personnels collectés au sein des archives municipales. Cette démarche a permis la reconstitution, sur une période de six ans, des trajectoires résidentielles d'une cohorte de 696 familles hébergées à l'hôtel, à Paris, en 2009. L'analyse statistique associée à 41 entretiens biographiques rend visible les effets agrégés du travail de priorisation accompli par les agent.e.s situé.e.s au guichet et la transformation inégalitaire des chances d'accès au logement social. Elle montre que l'administration de l'attente ne se réduit pas à une simple gestion de la pénurie mais revêt la forme d'une coproduction institutionnelle des délais et d'une lutte entre différents acteurs (bailleurs sociaux, élu.e.s locaux.ales, associations, etc.) pour transformer les principes de re-distribution légitime d'un bien rare.

Disciplines :  Sociologie  Démographie

Thèmes :  Sans-domicile  Résidentiel (Parcours)  Mal-logement  Métropoles  
 Logement social  Hébergement  Politiques publiques

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 2 octobre 2020, à l'Ined.

### FINANCEMENT

Convention Cifre en partenariat avec la Ville de Paris. Contrat de recherche de l'Ined.

### CONTACT

• pierre-antoine.chauvin@ined.fr

## DÉCONSTRUIRE LA VILLE. POUR UNE FABRIQUE URBAINE ALTERNATIVE À SAINT-ÉTIENNE, ROUBAIX ET TOULON

### DOCTORANTE :

Pauline Chavassieux

EVS-Isthme, Mhaevt (Ensag), GRF Transformations (Ensase)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Georges Gay, Christelle Morel Journal, Catherine Maumi

### Résumé

La thèse analyse la mise en œuvre de projets de déconstruction d'îlots dans les centres anciens de Saint-Étienne, Roubaix et Toulon, en proie à une situation de déclin urbain. Contrairement à la démolition, la déconstruction désigne une action sur la matérialité qui, en retirant des éléments bâtis, participe à la recomposition architecturale et urbaine d'un site, autrement dit, à la régénération des tissus urbains. En tant que remodelage conscientisé et raisonné de l'espace, elle est attentive à la morphologie, dans ses dimensions sociales et matérielles. Il s'agit alors d'interroger le rôle et l'évolution du métier de l'architecte, qui pense la fabrique de la ville à contre-courant des paradigmes de croissance et de construction dominants.

Disciplines:  Aménagement  Urbanisme  Architecture

Thèmes:  Déconstruction  Matérialité  Centre ancien  Habitants  Déclin urbain

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase de rédaction.

Soutenance envisagée fin 2021.

### € FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de la Culture et de la Communication.

Date de mise à jour : septembre 2021

### 👤 CONTACT

• [chavassieux.pauline@gmail.com](mailto:chavassieux.pauline@gmail.com)

**DANS L'INTIMITÉ DE LA CITÉ. LES DIMENSIONS SPATIALES DE LA SOCIALISATION  
DES « JEUNES FILLES ET GARÇONS DE CITÉ » ET LEURS RAPPORTS SOCIAUX DE  
SEXE (TITRE PROVISOIRE)****DOCTORANT :****Mickaël Chelal**

Idhes, Université Paris Nanterre

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

David Lepoutre

**Résumé**

Les cités sont souvent décrites, perçues et vécues comme des espaces dominés par le masculin. La plupart des recherches en sciences sociales qui s'intéressent aux « jeunes de cité » se concentrent sur les adolescents et les jeunes hommes occupant l'espace public du quartier d'une manière visible. Qu'en est-il de la population féminine dans des lieux où les rapports à l'espace diffèrent entre les deux sexes, augurant de processus différents de socialisation par et à l'espace, notamment à travers les dimensions corporelles et sociables de la socialisation ?

Cette recherche doctorale se donne pour objectif d'observer, in situ, la façon dont les vécus dans la cité et les usages spatiaux depuis l'enfance interviennent dans la socialisation des « jeunes de cité », filles et garçons, à partir des logiques qui y sont attachées (codes, normes et valeurs, notamment de « respect », appropriation de l'espace, pratiques ludiques, etc.). Elle s'intéresse également aux relations qu'ils peuvent entretenir comme les rapports sociaux d'âge et de générations qui structurent la vie juvénile de la cité, à partir d'une organisation sociale spécifique entre « petits » et « grands ».

L'enquête ethnographique menée dans une cité de Rosny-sous-Bois en Seine-Saint-Denis permet de questionner la construction des identités spatiales et de genre des « jeunes de cité », en se concentrant sur ce que l'occupation de l'espace peut produire en matière de rapports sociaux de sexe en lien avec la « culture de rue » qu'une partie de ces jeunes développe par la socialisation dans la cité.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Socialisation** **X « Jeunes de cité »** **X Appropriation de l'espace** **X Rapports de genre**  
**X Rapports d'âge et de génération** **X Classes populaires** **X Banlieue(s)****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Phases terrain et rédaction.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral de l'Université Paris Nanterre.

**PUBLICATIONS**

• Chelal M., « Le Bois-Perrier, un grand ensemble incarné » in Collectif, Jean de Mailly à Rosny-sous-Bois. Bâtir une ville moderne, Gand, Caue 93, coll. « Architecture à lire », 2019.

• Chelal M., « La Cité partagée. Usages de l'espaces, rapports sociaux de sexe et de génération de jeunes de la cité Bois Perrier », Dossiers d'études [En ligne], Cnaf n° 182, 2016.

**CONTACT**

• chelal.mickael@live.fr  
06 14 63 65 10

**LE PÉRIURBAIN EN PROJET, DE PORNIC À LA VILAINE****DOCTORANT :**

Kévin Chesnel

Laboratoire AAU (Ambiances, architectures, urbanités, UMR CNRS 1563), équipe Crenau,  
École nationale supérieure d'architecture de Nantes**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Laurent Devisme

**Résumé**

Les enjeux autour de la question « périurbaine » semblent modifiés: en effet, les incertitudes économiques, écologiques et politiques conduisent à un changement de paradigme qui voit aujourd'hui des acteurs de la fabrique territoriale (architectes, urbanistes, aménageurs, chercheurs...) se repositionner sur la question « périurbaine ». Dans ce contexte, la thèse propose d'enquêter sur des « fabriques périurbaines » (modes de production du périurbain) au prisme de différents projets questionnés à partir d'une double entrée, celle d'un urbanisme ordinaire (PLU, lotissements, etc.) et celle d'un urbanisme « exceptionnel » (démarches de projets « expérimentaux »), prenant pour hypothèse, une perméabilité entre les deux.

S'intéressant à la relation entre des acteurs, des territoires et des dispositifs, la thèse analyse les épreuves permettant la concrétisation de ces projets en s'appuyant sur une approche socio-technique qui permet de prendre en compte les humains, mais aussi les outils, objets ou figures mobilisés pour l'action. Ce travail fait l'hypothèse que l'étude de projets appréhendés de l'intérieur constitue un moyen de comprendre comment agissent les acteurs au sein de ces territoires et qu'elle permet ainsi de renouveler les connaissances sur le périurbain.

Prenant pour contexte d'étude le littoral ouest atlantique, de la Vilaine à Pornic, il s'agit d'identifier des « figures » périurbaines (la multipolarité, le périurbain rétro-littoral...), de les analyser et de questionner leur appropriation par les acteurs de l'aménagement, sous l'angle de la circulation des pratiques et des modèles ainsi que sur les modes de gouvernance mis en place. Enfin, le rôle de la mise en place de « démonstrateurs » d'habitat, formes construites ou non, permettant de faire médiation entre les différents acteurs du « périurbain », sera questionné.

Disciplines:  Urbanisme  AménagementThèmes :  Périurbain  Planification urbaine**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours, troisième année.

** CONTACT**

• kevin.chesnel@crenau.archi.fr

** FINANCEMENT**Convention Cifre en partenariat avec l'ADDRN  
(Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire)  
et le laboratoire AAU – Équipe Crenau.Date de mise à jour : **septembre 2021**

## UN CINÉMA DE RECHERCHE ENTRE FICTION ET DOCUMENTAIRE, RETOUR SUR UNE EXPÉRIENCE DE FILM AUTOUR DES RELATIONS FILLES-GARÇONS AVEC DES JEUNES D'UNE CITÉ HLM

### Docteur :

**Grégory Cohen**

École doctorale sciences de l'homme et de la société, Université Paris-Saclay, en partenariat avec le Centre Pierre-Naville, Université d'Évry-Val-d'Essonne

### Thèse dirigée par :

Joyce Sebag

### Résumé

En partant d'une recherche filmique sur les jeunes et l'amour dans un quartier populaire, cette thèse, entre sciences sociales et cinéma, recherche et création, soulève une question de société - comment les jeunes composent avec les normes sociales imposées par leurs groupes d'appartenance ? - et une question de cinéma - en quoi le détour par la fiction et l'improvisation permet d'enquêter sur des réalités sociales et d'imaginer d'autres façons de travailler avec les enquêtés ? Elle est basée sur une enquête ethnographique de plusieurs années dans un quartier ouvrier et d'immigration de la région parisienne (Les Mureaux, Yvelines), ainsi que sur des ateliers cinéma et le tournage d'un film (*La cour des murmures*) entre fiction et documentaire avec des jeunes habitants âgés de 15 à 20 ans. Dans cet espace où l'interconnaissance est très développée et chacun veille à sa réputation, les jeunes montrent difficilement leurs sentiments et sont souvent contraints de jouer un rôle social. Nous avons voulu étudier la spécificité de cette présentation de soi théâtrale, qui est à la fois une contrainte - l'injonction à adopter une attitude propre à la morale du quartier - et un mode de survie et de résistance, puisqu'elle permet aussi d'échapper aux regards des autres et de manière plus large aux normes sociales qui pèsent sur ces jeunes. Le film est l'occasion de créer un espace de parole privilégié qui permet la réflexivité. Il devient alors un moyen de co-construire la recherche avec les filmés et de sortir des représentations dominantes sur les jeunes des quartiers populaires. L'écrit revient sur les questions de société et les questions de cinéma qui ont habité cette recherche. Il rend compte de la pensée à l'œuvre dans le film, aussi bien sociologique que cinématographique. Il revient sur ses conditions de fabrication, ses choix de réalisation, ses inspirations théoriques, les « moments de vie cinématographiques » qui ont émergé dans cette recherche.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie  Démographie

Thèmes :  Documentaire  Fiction  Quartiers populaires  Sociologie visuelle  Adolescents  
 Relations amoureuses  Jeunesse

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 29 novembre 2019.

### PUBLICATIONS

- *En mode lover*, film entre fiction et documentaire, sur les jeunes et l'amour dans une cité, par Grégory Cohen. Vidéo, couleur, 55 minutes, en cours.
- « Le cinéma réinvente du commun », entretien

avec Grégory Cohen et Manon Ott par Gaëlle Rilliard, autour de leurs films et recherches en cours dans un quartier populaire de la région parisienne, *Hors-Champs, Journal des États Généraux du Film Documentaire de Lussas n° 133*, 2016.

### CONTACT

- gregorycohen7@gmail.com

**CONCURRENCE ET LOGEMENT SOCIAL. CONTRIBUTION À LA DÉFINITION  
D'UN MARCHÉ IMMOBILIER SOCIAL****DOCTORANT :**

Thomas Coignard

CDCYS (Centre de droit de la concurrence Yves Serra), Université de Perpignan

**Thèse dirigée par :**

Yvan Auguet

**Résumé**

L'organisme Hlm est un acteur économique évoluant dans un contexte concurrentiel particulier et changeant. La question de l'application du droit de la concurrence aux bailleurs sociaux se pose avec une acuité particulière dès lors qu'elle est mise en contraste avec le caractère d'intérêt général que revêt leur mission d'utilité sociale. Si la notion d'intérêt général n'est pas étrangère à l'économie de marché, elle n'en conditionne pas moins l'exercice de la concurrence dans ce dernier. En matière d'habitations à loyer modéré, elle peut tout à la fois générer certains avantages concurrentiels eu égard à la crise du logement mais aussi se révéler extrêmement contraignante.

Ainsi, le renouvellement des modes de production du logement social est intrinsèquement lié à la problématique de raréfaction du foncier qui s'impose aux acteurs de tous les marchés immobiliers. Le désengagement progressif de l'État dans l'initiative du logement social contraste avec le dirigisme auquel l'offre locative est soumise avec le conventionnement des loyers et la récente réduction de loyer de solidarité (RLS). L'organisme Hlm doit collaborer et se rapprocher d'autres organismes, à l'image des prescriptions de la loi Elan, et, à mesure que ces rapprochements voient le jour, le marché de l'immobilier social se concentre un peu plus. Enfin, le bailleur social entretient des relations particulières avec ses locataires tant la situation précaire de ces derniers restreint l'exercice de son droit de propriété. Il est cependant indispensable pour l'organisme Hlm de maximiser le taux d'occupation de ses biens et donc de conserver ou développer sa clientèle.

L'objectif de la thèse est donc d'étudier les logiques concurrentielles à l'œuvre dans le secteur Hlm, de la production à la mise à disposition des logements sociaux, afin d'identifier les frontières du marché immobilier social.

Discipline: **X Droit privé**Thèmes: **X Logement social** **X Immobiliers (Marchés)** **X Organismes Hlm**  
**X Politique(s) du logement** **X Tissu Hlm****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en décembre 2017.

**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre avec l'Office public de l'habitat des Pyrénées-Orientales.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**

• thomas.coignard66@gmail.com

06 10 37 08 77

## LA CONDITION ALTER-URBAINE, ENTRE PRATIQUES HABITANTES ET IMAGINAIRE. LES TERRITOIRES DE BREST ET QUÉBEC AU QUOTIDIEN

### Doceure :

Florie Colin

Laboratoire AAU, ambiances, architectures, urbanités, Université de Bretagne occidentale

### Thèse dirigée par :

Laurent Devisme, Daniel Le Couédic

### Résumé

Cette recherche s'intéresse aux habitants de maisons dans le périurbain, autour de Brest, Québec et Nantes-Saint-Nazaire. L'enquête de terrain met en avant les paroles habitantes afin de décrypter les pratiques et imaginaires s'attachant à différents lieux du quotidien. La combinaison d'approches sociologique et ethnographique associe entretiens compréhensifs à domicile, observations et participation observante.

Au cœur des parcours résidentiels, le désir d'accession à la propriété d'une maison et de son jardin mobilise les imaginaires et les expériences passées, actuelles et projetées. Les habitudes quotidiennes peuvent néanmoins être bouleversées par des déménagements, par d'autres événements survenant dans les parcours de vie, ou par des changements touchant aux lieux environnants. Diverses échelles ont été observées : celle de la maison, mais aussi celle des différents lieux de vie pratiqués au quotidien, entre ville, campagne et littoral. Les habitants considèrent souvent « tout avoir » à proximité. Au-delà de cette dimension pratique, les diverses formes d'attachement à ces lieux révèlent une « condition habitante alter-urbaine ».

Disciplines :  Aménagement de l'espace  Urbanisme

Thèmes :  Métropoles  Périurbain  Rural  Littoral  Habitants  Territoires  Mobilité  
 Pratiques  Habitantes (Représentations)  Pays de Brest  Québec

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 9 décembre 2020.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral.

### CONTACT

• [florie.colin@univ-brest.fr](mailto:florie.colin@univ-brest.fr)

## VERS UN NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER SUR LE LITTORAL DE LA RÉGION OCCITANIE : DE LA SEGMENTATION DES MARCHÉS ET DES USAGES À L'HYBRIDATION TOURISTICO-RÉSIDENTIELLE

### DOCTORANTE :

Cécile Coudrin

Laboratoire ART-Dev UMR 5281, Université Paul-Valéry Montpellier 3

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Lavaud-Letilleul

Isabelle Berry-Chikhaoui

### Résumé

La thèse porte sur l'hybridation des fonctions touristiques et résidentielles des espaces urbains du littoral languedocien. Ce dernier fait l'objet d'une urbanisation croissante malgré des politiques de régulation. Partant d'un modèle touristique initié par la Mission Racine (1963-1982), le développement immobilier littoral suit de plus en plus un modèle métropolitain porté par les intercommunalités (e.g. Montpellier Méditerranée Métropole) et occasionne une résidentialisation des stations littorales.

La recherche doctorale vise à saisir les formes de l'hybridation touristico-résidentielle à travers une étude des trajectoires des espaces urbains littoraux. Elle mobilise des méthodes mixtes : analyse de données et de documents, enquêtes de terrain à Sète, Palavas-les-Flots, Carnon, et la Grande-Motte, observations, entretiens. Trois registres sont considérés : la morphologie urbaine (caractéristiques de l'habitat, du logement, de l'espace vécu) ; les politiques territoriales dans le secteur du logement et du tourisme (désectorisation, marketing territorial, « lissage quatre saisons ») ; les marchés immobiliers (désegmentation, types de biens, stratégies commerciales). L'hybridation touristico-résidentielle apparaît comme une modalité de création de valeur sur les marchés immobiliers résidentiels et touristiques qui s'appuie par exemple sur les plateformes de location de courte durée. Elle soulève des questions d'accès au logement et aux espaces touristiques, d'inégalités socio-spatiales et d'exclusion des populations résidentes.

Disciplines :  Géographie  Aménagement

Thèmes :  Immobiliers (Marchés)  Immobilier touristique  Métropolisation  Littoral  
 Urbanisme et habitat  Espace vécu

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en octobre 2019.  
Enquête préparatoire en cours.

### FINANCEMENT

Thèse financée par la Région Occitanie (50 %)  
et l'Université Paul-Valéry Montpellier 3 (50 %).

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

• cecile.coudrin@gmail.com  
06 82 03 86 98

**LE PROCÈS EUROPÉEN FAIT AU LOGEMENT SOCIAL****DOCTORANT :**

Brice Danlel

Laboratoire Arènes (UMR 6051), Université de Rennes 1 et Sciences Po Rennes

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Romain Pasquier

**Résumé**

Certains services publics, dont le logement social, ont été progressivement reconnus par les institutions de l'Union européenne comme relevant d'un régime spécifique: le régime des Services d'intérêt économique général (Sieg). En droit européen, les Sieg correspondent aux services publics rendus sur un marché où opèrent à la fois des agents commerciaux et non commerciaux.

Les modalités juridiques qui régissent les Sieg ont été déterminées par la jurisprudence de la Cour de justice de l'union européenne (Cjue), mais aussi par des textes d'encadrement promulgués par la Commission dans les années 2000. Dès lors, la Commission va travailler à redéfinir le périmètre du logement social en le limitant aux publics les plus défavorisés. Mais cette redéfinition s'est heurtée à des résistances dans les États membres et a donné lieu à plusieurs contentieux relatifs au financement du logement social.

Cette recherche comprend deux volets principaux. Elle revient tout d'abord sur la résolution de trois contentieux européens: néerlandais, suédois et français. Cette approche comparative, entre trois traditions différentes de logement social, permet de replacer les jeux d'acteurs dans leurs contextes institutionnels nationaux et d'analyser les différentes formes que prend l'intégration des politiques de logement.

Le second volet consiste en une étude des processus juridiques et politiques qui ont conduit les institutions de l'UE et les parties intéressées au logement à développer et faire évoluer le référentiel européen applicable à ces politiques (en réaction notamment aux contentieux nationaux).

Discipline: **X Science politique**Thèmes: **X Logement social** **X Union européenne** **X Services d'intérêt économique général (Sieg)**  
**X Aides d'État** **X France** **X Suède** **X Pays-Bas****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours de finalisation.

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.

**📄 PUBLICATION**

• Baniel B., « Le procès européen fait au logement social. Le droit européen et la faillibilité du logement social en France, aux Pays-Bas et en Suède », *Actes de la recherche en sciences sociales*, 2018, n° 221-222, vol. 1, pp. 64-79.

**👤 CONTACT**

• brice.daniel@live.fr

## ENTREtenir LA VILLE EN COMMUN : POUR UNE THÉORIE DU CARE SPATIAL EN ACTES À LYON ET MADRID

### DOCTORANT :

François de Gasperi

Laboratoire environnement, ville, société (UMR-CNRS 5600 EVS),  
ENS de Lyon, Université Jean-Moulin Lyon 3, École urbaine de Lyon

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Michel Lussault

Andres Walliser-Martinez

### Résumé

Cette recherche doctorale se concentre sur la transposition de la thématique du « care » à l'urbanisme. Pour ce faire, elle s'intéresse aux notions d'attention, de soin, d'entretien et de réparation d'espaces urbains gérés en commun ainsi qu'aux nouvelles formes de solidarité en ville (réseaux d'entraide, militantisme ordinaire à l'échelle du voisinage). Résolument qualitative, elle prend la forme d'une ethnographie et se propose d'observer les actes concrets et quotidiens de citoyens reconnus dans leur capacité d'expertise habitante. Engagée et expérimentale, elle se caractérise par la participation, aux côtés d'habitants, à la redynamisation de certains espaces aujourd'hui peu entretenus. En interrogeant la notion d'entretien, elle cherche à comprendre en quoi le fait d'entretenir un espace en commun permet avant tout d'entretenir l'espace du commun, l'espace qui se « tient entre ».

Disciplines: **X Urbanisme** **X Géographie** **X Anthropologie** **X Éthique**

Thèmes: **X Care (Éthique du)** **X Commun (s)** **X Entretien** **X Réparation** **X Attention** **X Ville ordinaire**  
**X Infrapolitique** **X Nouveaux activistes urbains**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription: 2020. Soutenance prévue: 2023. Phase de travail: construction de l'objet scientifique et observations.

### PUBLICATION

• Coécriture d'un article pour la revue *Culture, Practice & Europeanization*, vol.6, n° 1, 15-38, intitulé « Who cares for what? Care networks and new urban activism in Madrid : Restating solidarity », 2021.

### CONTACT

• francois.de-gasperi@ens-lyon.fr

**PENSER LES FORMES CONTEMPORAINES DES RELATIONS DE VOISINAGE :  
UNE ANALYSE SOCIO-ANTHROPOLOGIQUE****DOCTORANTE :**

Sarah Demichel-Basnier

Centre de recherche risques et vulnérabilités EA-3918, Université de Caen Normandie

**Thèse DIRIGÉE PAR :**

Michelle Dobré

**Résumé**

La thèse propose une réflexion socio-anthropologique sur les formes contemporaines des relations de voisinage. Ces dernières cristallisent aujourd'hui l'idée présumée d'une « crise » du « lien social » ou du « vivre-ensemble », à laquelle différents acteurs (État, associations, entreprises privées) tentent d'apporter une réponse par divers dispositifs.

Privilégiant une enquête qualitative, par entretiens semi-directifs et observations, l'originalité de ce travail réside d'une part, dans l'échelle de son terrain d'enquête (une ville française de taille moyenne et son aire d'attractivité, telle que définie par l'Insee), qui permet de croiser différents contextes résidentiels, et d'autre part, dans la prise en compte de l'articulation de ces relations à des dispositifs participatifs et numériques. Trois dispositifs ont été principalement retenus : la fête des voisins, voisins vigilants et deux plateformes numériques de voisinage. Loin de renoncer à une analyse classique des pratiques et des normes de voisinage, celle-ci sera nourrie par l'étude des interactions entre les institutions et les individus. Il s'agit donc d'appréhender les processus de normalisation institutionnelle à l'œuvre et les possibles résistances, individuelles ou collectives, qui se font jour, mais aussi d'explorer les logiques et raisons qui président à l'engagement (autonome ou contraint) dans ces dispositifs.

Disciplines:  Sociologie  AnthropologieThèmes:  Voisinage (Relations de)  Voisinage (Réseaux numériques de)  Voisinage (Dispositifs de)  
 Voisins (Fête des)  Voisins vigilants  Interactions institutions-individus  
 Processus de normalisation  Résistances  Rituauté  Communauté**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Fin de thèse envisagée : fin 2021.

**FINANCEMENT**

Pas de financement particulier.

**PUBLICATION**

- Demichel-Basnier S., « La convivialité : instrument du bien-vivre ensemble dans les quartiers populaires? », *Revue du Mauss* n° 57, mai 2021.

**CONTACT**

- sarah.demichel-basnier@unicaen.fr

## CONTRIBUTION JURIDIQUE À L'INTÉGRATION DE L'HABITAT PARTICIPATIF DANS L'ACTION ET LES POLITIQUES

### DOCTORANTE :

Jeanne-Louise Deschamps

Omij (Observatoire des mutations institutionnelles et juridiques), équipe thématique du Criveau (Centre de recherches interdisciplinaires en droit de l'environnement, de l'aménagement et de l'urbanisme), Université de Limoges



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jessica Makowiak et Séverine Nadaud

### Résumé

Des politiques nationales aux politiques locales, comment l'action publique intègre-t-elle l'habitat participatif, dans la perspective des transitions sociale et écologique ? Bien que, en 2014, la loi Alur lui ait consacré une définition juridique et deux statuts spécifiques dans le code de la construction et de l'habitation, l'habitat participatif peine à se développer. Certes, les projets se multiplient grâce à l'intervention de plus en plus habituelle des acteurs institutionnels, en particulier des bailleurs sociaux et des collectivités territoriales. Mais l'habitat participatif semble loin de constituer une « troisième voie pour le logement », en marge de la promotion classique et du logement social, tant les échecs demeurent nombreux. Les facteurs d'abandon à chaque étape du projet sont multiples : statuts juridiques, financements, accès au foncier, etc. Et pour cause : l'articulation de l'habitat participatif avec les autres législations et l'ensemble des politiques publiques s'avère un impensé notoire.

Sous peine de rendre caduques les avancées permises en 2014, il importe d'interroger l'intégration, dans les politiques nationales et les grands ensembles législatifs relatifs au logement et à la construction, des particularismes de l'habitat participatif, tels qu'identifiés dans la loi Alur et dans les pratiques des porteurs de projet ; également, il faut apprécier les modalités d'une telle intégration au niveau local, à travers les différents outils juridiques développés dans les politiques de l'habitat, de l'aménagement et de l'urbanisme.

Discipline : **X Droit public**

Thèmes : **X Habitat participatif** **X Innovation(s) sociale(s)** **X Politiques publiques**  
**X Logement social** **X Organismes Hlm** **X Collectivités territoriales**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche engagée en octobre 2016.



### FINANCEMENT

Thèse financée par l'Ademe.



### PUBLICATION

• Deschamps J.-L., « L'Ancre de l'habitat participatif dans les politiques locales d'aménagement », mémoire de recherche, octobre 2015, Prix spécial du Gridauh 2016, disponible en ligne sur <http://www.gridauh.fr/>



### CONTACT

• [jeanne-louise.deschamps@unilim.fr](mailto:jeanne-louise.deschamps@unilim.fr)  
06 10 37 44 87

**PRODUIRE DES ESPACES COMMUNS DANS LE LOGEMENT COLLECTIF PRIVÉ, ET APRÈS ?****DOCTORANTE :**

Sonia Dinh

Laboratoire Géographie-Cités (UMR 8504), Université Paris 1 Panthéon Sorbonne

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Sylvie Fol et Marie-Pierre Lefeuve

**Résumé**

Les « espaces communs » ou « espaces partagés », de statut juridiquement privé, mais d'usage commun au sein d'opérations de logements, ne sont pas une nouveauté dans l'histoire du logement collectif, dans le logement social comme dans le logement libre. Véritables équipements intégrés dans la Cité Radieuse de Le Corbusier dans les années 1950, locaux communs résidentiels dans les années 1960, espaces intermédiaires généreux dans les années 1970 en sont autant d'exemples. Ils introduisent de fait une dimension collective dans le projet, qui peut être revendiquée dans les discours des acteurs concernés (concepteurs, promoteurs, aménageurs, collectivités et habitants). Aujourd'hui, il semble qu'un regain d'attention leur soit porté, y compris dans des opérations ne relevant pas d'initiatives citoyennes et s'inscrivant dans des cadres juridico-financiers classiques. Principalement localisées en zone urbaine dense, ces opérations se situent entre la production urbaine ordinaire et l'habitat participatif, dans un gradient continu qui couvre les différentes formes de « co-conception », de personnalisation ou encore de participation des usagers futurs au projet.

La thèse se propose d'étudier les espaces communs dans le logement collectif privé « classique », en portant attention à l'articulation parfois complexe entre processus de production urbaine et gestion en pratique de ces espaces.

Disciplines:  Urbanisme  Aménagement  SociologieThèmes:  Espaces partagés  Logement collectif privé  Gestion  Production urbaine  
 Immobiliers (Opérateurs)**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours. Première année.

**€ FINANCEMENT**

La thèse s'inscrit dans le cadre d'une convention Cifre avec la coopérative de conseil en stratégie urbaine et programmatique « Le Sens de la Ville ». Boursière 2020-2021 de la Fondation Palladio.

**CONTACT**

• dinh.sonia@gmail.com

**TOULOUSE ET LA TRANSFORMATION DE SES GRANDS ENSEMBLES,  
ACTEURS ET CULTURE DE PROJET****DOCTORANT :****Cédric Dupuis**

LRA (Laboratoire de recherche en architecture), Ensa (École nationale supérieure d'architecture) de Toulouse

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Rémi Papillault

**Résumé**

Sous ce titre, se travaille l'idée qu'un savoir-faire des acteurs locaux s'est développé au fil des politiques gouvernementales et locales, qu'elles soient, sociales, urbaines ou environnementales.

Face aux enjeux contemporains - problématiques fonctionnelles et techniques, sécuritaires, sociales - quelles ont été les réponses proposées jusqu'à aujourd'hui? Comment permettre au patrimoine « moderne » de poursuivre son existence et d'évoluer dans ce contexte, du rôle muséal à la figure historique?

Par son ampleur, l'habitat social de masse représente pourtant un patrimoine en devenir. Il est fréquent que malgré leur intérêt (historique, constructif etc.) au regard de l'histoire de l'architecture, de la construction, de l'habitat, de l'urbanisme ou de leur architecture, de nombreux ensembles soient rénovés, restructurés lourdement, voire démolis sans que cette notion ne soit prise en compte.

Quelle « durabilité » est-elle convoquée dans la transformation des opérations d'ensembles ou grands ensembles produits au xx<sup>e</sup> siècle? Comment les propriétaires de ces ensembles en appréhendent-ils le devenir?

Au travers des lectures « pré-figurationnelles », pré-opérationnelles, et opérationnelles des interventions il s'agit d'identifier les vecteurs et médium supports de la transformation et de proposer des outils, pour chacune de ces temporalités, afin de favoriser le recours aux qualités latentes de ces architectures et formes urbaines en quête de sens.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Métropoles** **X Grands ensembles** **X Logement social** **X Maîtrise d'ouvrage****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en 2016. Soutenance prévue au premier trimestre 2022.

Date de mise à jour: **septembre 2021****CONTACT**• [cedric.dupuis@toulouse.archi.fr](mailto:cedric.dupuis@toulouse.archi.fr)

**« REVITALISER » LES CENTRES DES VILLES MOYENNES :  
ACTION PUBLIQUE ET (IM)MOBILITÉS RÉSIDEN-  
TIELLES****DOCTORANT :**

**Mikaël Dupuy Le Bourdellès**  
Lab'Urba, Université Paris-Est

**Thèse dirigée par :**

Christine Lelévrier (Lab'Urba) et Yoan Miot (Iatts)

**Résumé**

Dévalorisés, beaucoup de centres de villes moyennes françaises connaissent des dynamiques de dépopulation voire de paupérisation. Face à cela, les acteurs publics se sont mobilisés de longue date en faveur de la « revitalisation » des centres anciens pour en modifier l'occupation sociale, notamment par une action sur le parc résidentiel. Dans ce contexte, cette thèse vise à éclairer les évolutions de ces territoires, en tenant compte de leur hétérogénéité, les villes moyennes et leurs centres connaissant des situations diverses.

Les immobilités et mobilités résidentielles – entrantes et sortantes – seront plus spécifiquement étudiées, en raison de leur rôle déterminant dans la spécialisation résidentielle des centres et dans les politiques qui leur sont destinées. Elles sont interrogées à trois titres différents : comme intention des acteurs publics, en tant que pratique des ménages et comme potentiel effet de l'action publique sur les ménages. La recherche, menée sur six terrains, s'appuiera sur une méthodologie croisant des approches quantitatives (analyse statistique des recensements ainsi que des fichiers sociaux et fiscaux) et qualitatives, par le biais d'entretiens menés auprès d'acteurs publics et de ménages.

Disciplines : **X Urbanisme** **X Aménagement de l'espace**

Thèmes : **X Habitat (Amélioration de l')** **X Centre-ville** **X Politiques publiques**  
**X Résidentielle (Mobilité)** **X Villes moyennes** **X Action Cœur de Ville**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première inscription : 2018.

**€ FINANCEMENT**

Thèse en Cifre avec le bureau d'études Ville et Habitat. Cofinancement de l'Union sociale pour l'habitat et de l'Agence nationale de l'habitat.

**∞ PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat.  
Agence nationale de l'habitat.

**👤 CONTACT**

• m.dupuy@ville-habitat.fr

## LES RELATIONS DE VOISINAGE DANS LA MÉTROPOLE ASIATIQUE D'AUJOURD'HUI. TYPES D'HABITAT ET PERSPECTIVES DE COHABITATION AU PRISME DE LA NOTION D'« HARMONIE » À SHANGHAI

### DOCTEUR :

Lang Fan

Amup-Ensa Strasbourg, EA7309

École doctorale 519 SHS – PE, Sciences humaines et sociales – perspectives européennes,  
Université de Strasbourg

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Cristiana Mazzoni

### Résumé

La thèse se focalise sur les relations sociales liées à l'habitat dans la grande métropole chinoise, tout en questionnant la notion d' « espaces de voisinage », qui gère les frontières entre les individus et les groupes, à partir d'une analyse sociospatiale et architecturale. L'attention est portée sur l'époque contemporaine, marquée par la construction de tours résidentielles devenues le type architectural dominant de l'urbanisation chinoise. Leur verticalité affirme un changement spatial fondamental par rapport aux anciens types d'habitation. L'étude sur les rapports/liens entre l'évolution des espaces intermédiaires de l'habitat et la mutation des relations de voisinage s'effectue dans le contexte du développement urbain de Shanghai au cours du xx<sup>e</sup> siècle.

La recherche propose une analyse des relations de voisinage dans deux types historiques de bâtiments d'habitation, le lilong et le gonfang, et les compare ensuite à l'état actuel des relations sociales dans les quartiers de tours d'habitation. Les nouvelles relations de voisinage sont appréciées à l'aune de la notion d'« harmonie » qui caractérise la pensée philosophique de la société traditionnelle chinoise. Cette notion permet de tisser une continuité entre les valeurs sociales de la société traditionnelle, leur sens dans la société actuelle et leur projection vers des formes de vivre ensemble dans la société future.

Disciplines:  Urbanisme  Architecture

Thèmes:  Habitat contemporain  Métropole chinoise  Tours d'habitation  
 Voisinage (Espaces de)

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 26 juin 2018.

### PUBLICATIONS

- Mazzoni C., Grigorovschi A., Fan L., Yang L. (dir.), *Shanghai, Kaleidoscopic city*, La Commune, Paris, 2017.
- Fan L., Mazzoni C., Grigorovschi A., Fan L., Yang L. (dir.) « Habiter un quartier de tours à Shanghai. Le rôle des aménagements paysagers », *in Shanghai, Kaleidoscopic City*, La Commune, Paris, 2017, pp. 311-319.

### CONTACT

- fanlang6003@yahoo.fr

## LA MISE EN ŒUVRE DE LA LOI SRU : LA LETTRE ET L'ESPRIT ? L'APPLICATION DE L'ARTICLE 55 DANS LES COMMUNES DU DÉPARTEMENT DES YVELINES

### Docteur :

Grégoire Fauconnier

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), École doctorale 395 : milieux, cultures et sociétés du passé et du présent, Université Paris Nanterre

### Thèse dirigée par :

Hervé Vieillard-Baron et Pascale Philifert

### Résumé

Ma thèse concerne l'article 55 de la loi SRU qui imposait 20 % de logements sociaux dans les communes de plus de 3 500 habitants (1 500 en Île-de-France) jusqu'au 18 janvier 2013, date à laquelle le seuil minimal a été relevé à 25 % par la loi relative à la mobilisation du foncier public et au renforcement des obligations de production de logement social. Pour étudier l'application des dispositions législatives, mon travail s'appuie sur les communes des Yvelines, département qui présente l'avantage de proposer un large éventail de problématiques sociales, politiques et géographiques qui se retrouvent ailleurs en France. L'objectif est d'observer la façon dont les communes « déficitaires » répondent aux exigences de l'article 55 : respectent-elles non seulement la lettre de la loi, qui les contraint à construire davantage de Hlm, mais aussi son esprit, qui vise à accentuer la mixité sociale sur leur territoire en diversifiant la sociologie locale ?

Disciplines:  Aménagement  Urbanisme  Géographie

Thèmes:  Logement social  SRU  Mixité sociale et résidentielle  Ségrégation  
 Justice spatiale

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 18 juin 2019.

### PUBLICATIONS

- Fauconnier G., «Logement social et application de la loi SRU : la lettre plutôt que l'esprit», *Métropolitiques*, novembre 2019.
- Fauconnier G., *Mixité sociale et loi SRU : le vivre ensemble en échec ?*, 240 p., Omniscience, mars 2020.

### CONTACT

- Fauconnier2009@gmail.com

**METTRE EN ŒUVRE LA PARTICIPATION DES HABITANTS. UNE EXPÉRIENCE  
D'INGÉNIERIE SOCIALE DANS LE QUARTIER DE LA CASTELLANE À MARSEILLE****Docteure :****Marie Filippi**Centre méditerranéen de sociologie, de science politique et d'histoire (Mesopolhis),  
Aix-Marseille Université**Thèse dirigée par :**

Sylvie Mazzella

**Résumé**

La thèse, réalisée en Cifre, au sein d'un cabinet d'études urbaines et sociales marseillais, l'Adéus, propose d'investiguer le champ de la participation publique, telle que mise en œuvre par les professionnels du territoire urbain. La question de la participation des habitants à l'élaboration des politiques publiques, analysée par la sociologie et les sciences politiques depuis près de cinquante ans, se voit renouvelée dans un contexte de professionnalisation croissante et de standardisation des démarches opérationnelles. **La thèse s'efforce de répondre aux questionnements suivants : quels rôles les professionnels de cabinets d'études urbaines tiennent-ils dans ces processus ? Quel regard portent-ils sur les ambiguïtés que génère leur activité ? Nourrissent-ils une simple doctrine participative pour le compte de leurs commanditaires publics (entendue par « participationnisme d'institution ») ou œuvrent-ils à l'amélioration de la démocratie participative ?**

Appuyée sur une mission d'ingénierie sociale inhérente au Projet de rénovation urbaine du quartier de la Castellane, dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, la recherche souligne que ces professionnels font face à des questions toujours plus complexes, allant de la nécessité d'organiser l'activité dans un contexte concurrentiel et précaire, à celle de créer une culture professionnelle commune pour faire valoir la thématique participative auprès des élus locaux, voire de rétablir dans le métier une approche militante.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Habitants (Participation des)** **X Rénovation urbaine** **X Logement social**  
**X Ingénierie participative** **X Professionnels de la participation** **X Ingénierie sociale**  
**X Militantisme** **X Participation publique** **X Culture professionnelle****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 17 mars 2021.

**FINANCEMENT**Thèse en Cifre menée au sein de l'Adéus  
(Agence d'études urbaines et sociales), MarseilleDate de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**• [marie.filippi@adeus-reflex.org](mailto:marie.filippi@adeus-reflex.org)

## UNE HISTOIRE DU LOCAL EN ARCHITECTURE, LE CHANTIER INTELLECTUEL 1425 DE 1941 À 1987 EN FRANCE

### DOCTORANT :

Frédéric Firreri

Laboratoire de recherche en architecture, Ensa Toulouse



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Enrico Chapel

### Résumé

L'évolution qui s'est opérée au fil des décennies, à propos de l'architecture rurale, du régionalisme à l'ethnologie, montre le passage d'un mouvement de pensée à une véritable science. L'enquête 1425 symbolise ce moment précis où s'opère ce changement d'approche.

Des questionnaires standardisés, accompagnés, pour chaque bâtiment, de plans, de coupes, de la description de la parcelle, de la maison, de ses élévations et annexes, de sa situation ont permis de réaliser de nombreuses monographies qui composent aujourd'hui le corpus de l'architecture rurale française. S'il constitue une référence pour l'ethnologie française, il n'a que très peu été étudié dans le champ de la discipline architecturale. C'est à comprendre comment cette enquête s'est construite que s'attachera cette recherche doctorale.

Discipline:  Architecture

Thèmes:  Architecture  Culture locale  Rural  Vernaculaire  Anthropologie  Ethnologie  
 Histoire culturelle

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année de doctorat.

### € FINANCEMENT

Ce travail de recherche s'effectue dans le cadre d'une Cifre avec le bailleur social Hérault Logement.

### 👤 CONTACT

• frederic.firreri@ntymail.com

06 65 06 92 30

## VERS UNE RÉGÉNÉRATION ÉCORESPONSABLE DE L'HABITAT SOCIAL COLLECTIF DU XX<sup>E</sup> SIÈCLE FONDÉE SUR LA PARTICIPATION DES HABITANTS ET L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIO ET GÉO SOURCÉS

### DOCTORANTE :

Marie Flécheux

Laboratoire Craterre, AE&CC, Ensa Grenoble, Université Grenoble Alpes

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thierry Joffroy et Paulette Duarte

### Résumé

Cette thèse contribue à la réflexion globale menée en France sur la réhabilitation des grands ensembles d'habitat social du xx<sup>e</sup> siècle. Elle porte sur l'exploration des projets de réhabilitation de ce patrimoine, non seulement pour améliorer les conditions de vie des habitants, mais aussi pour mettre en place la nécessaire transition sociale et écologique, dans la perspective d'un développement plus durable. Elle s'intéresse plus particulièrement à la participation habitante et à l'éco-réhabilitation à base de matériaux bio et géo sourcés pour produire, grâce à la coprogrammation, coconception et coconstruction, des solutions plus respectueuses des habitants et de la planète. L'hypothèse proposée stipule que les projets de réhabilitation du patrimoine d'habitat collectif social du xx<sup>e</sup> siècle peuvent contribuer à la transition écologique, à la condition qu'ils utilisent concrètement ce type de matériaux et qu'ils impliquent également les habitants.

La thèse associera une recherche documentaire, une enquête auprès d'acteurs portant de tels projets et une observation participante.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Architecture du xx<sup>e</sup> siècle** **X Habitat social collectif xx<sup>e</sup> siècle** **X Régénération**  
**X Réhabilitation** **X Écoconstruction** **X Démarche participative**  
**X Écomatériaux** **X Évolution du métier d'architecte**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de thèse : janvier 2021. Fin de thèse prévue : décembre 2023. Phase de travail : bibliographie, état de l'art.



### FINANCEMENT

Contrat doctoral : Ensa Grenoble.  
Financement : Labex AE&CC.



### PUBLICATIONS

• Flécheux, M., « L'Auto-finition en terre crue dans les projets d'habitat participatifs et de logements sociaux » [En ligne]. Mémoire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement – architecture de terre, mention patrimoine. Grenoble, Ensa Grenoble, 2018, 140 p.

• Labex AE&CC, Ensa Grenoble, Métropole Grenoble Alpes, Flécheux, M., 2020. Séminaire « La réhabilitation des logements du xx<sup>e</sup> siècle : quelles perspectives de recherche & d'actions ? », 5 février 2020. Grenoble : École nationale supérieure d'architecture de Grenoble.



### CONTACTS

• flecheux.m@grenoble.archi.fr  
06 79 11 21 61  
• thierry.joffroy@grenoble.archi.fr

**HISTOIRE DE LA GOUVERNANCE DES COMMUNS DANS L'HABITAT PARTICIPATIF****DOCTORANT :**

Gaëtan Fustec  
Centre François-Viète, Université de Nantes

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Stéphane Tirard

**Résumé**

L'habitat participatif peut être envisagé comme un représentant de la famille des objets techniques appelés habitats associatifs. Cette désignation apparaît en 1978 dans les écrits d'un groupe de recherche du collège coopératif animé par Claude Vienney dans la continuité des travaux d'Henri Desroche. Elle désigne alors les projets d'habitats autogérés, les coopératives d'habitants mais aussi des choses plus anciennes telles que les sociétés taisibles. Estimant pertinent de resituer ainsi l'habitat participatif dans la continuité d'une histoire des associations habitantes, cette thèse se propose de le faire au travers de l'étude des modalités d'auto-organisation qu'instituent entre eux les participants de ces projets.

Au travers de deux monographies, l'une consacrée à la communauté personnaliste des Murs Blancs, l'autre, à la Maison des Jardies, elle s'attache à décrire les différentes manières par lesquelles des personnes parviennent à coordonner leur action collective. Partant du cadre de la gouvernance des communs qu'Elinor Ostrom identifiait à une contribution à l'art de s'associer tocquevillien, on montre que Tocqueville semblait alors s'inspirer de l'art d'associer que Fourier avait inventé tant pour résoudre le problème de l'association domestique que celui du ravage des communaux. Ayant posé la question de la nature technique de ces modalités d'auto-organisation, cette thèse conclut à la réponse positive au titre où différentes communautés de praticiens impliquées dans ces projets agissent afin de transmettre ce bagage à la postérité.

Discipline: **X Histoire des sciences et des techniques**

Thèmes: **X Habitat participatif** **X Gouvernance des communs** **X Art de l'association**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Achèvement prévu en 2020.

**CONTACT**

• gaetan.fustec@live.fr  
06 89 17 32 04

## DE LA PARTICIPATION HABITANTE AU DESIGN PARTICIPATIF EN ARCHITECTURE : APPLICATIONS À L'HABITAT RURAL ET AUX CENTRES-BOURGS DANS LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ

### DOCTORANTE :

Lise Gaillard

Laboratoire Grief (EA 7465), École nationale supérieure d'architecture de Bretagne



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christophe Camus et Hélène Bailleul

### Résumé

Cette recherche interroge le rôle des architectes et de l'architecture confrontés au sujet de la précarité en milieu rural, via le prisme de l'habitat.

Les années 2010 marquent un tournant de la part des politiques publiques afin de repenser l'habitat précaire en milieu rural, par ailleurs confronté à des phénomènes de précarisation ainsi qu'à des contraintes de densité bâtie. Parmi les acteurs œuvrant historiquement sur ce terrain, on constate que l'architecte est présent mais qu'il se fait plus discret, voire inexistant, quand il s'agit d'aller vers les ménages en situation de précarité. Paradoxalement, dans l'incitation à résoudre ces problématiques d'habitat suivant une logique d'innovation tout en associant la population, les références de l'habitat participatif, resurgi en contexte urbain depuis les années 2000, semblent désormais arriver dans les bourgs ruraux et intéressent de plus en plus d'élus locaux autant que d'habitants.

Cette recherche-action est menée sur quatre terrains qui donnent à voir plusieurs démarches d'architecture participative concernant l'habitat en milieu rural, impliquant des personnes en situation de précarité au sens large. L'approche se veut principalement qualitative : par le biais d'entretiens semi-directifs, d'observation participante et de relevés, il s'agit d'abord de renforcer la compréhension de la précarité rurale en termes d'habitat puis de questionner ces approches en ce qui concerne l'amélioration du cadre de vie des personnes. Nous étudierons également les possibles nouvelles pistes ouvertes par ces démarches quant à la pratique architecturale.

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Design participatif** **X Pauvreté-Précarité** **X Habitat** **X Centres-bourgs** **X Espace rural**  
**X Revitalisation** **X Habitants (Participation des)**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en janvier 2020. Travail bibliographique et méthodologique, terrain.



### FINANCEMENT

Bourse Ared de la Région Bretagne en cofinancement avec le Département 35, l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes (Iaur), les Caue 22, 29, 56 et le Cerur.

Thèse qui bénéficie du mécénat de la Caisse des Dépôts pour la recherche en architecture et en paysage.

Date de mise à jour : **septembre 2021**



### PUBLICATION

• Gaillard L., « Design participatif : le couple architecte-habitant en situation de précarité au cœur d'une démarche de codesign de l'habitat en milieu rural », in *Démocratie & participation – Groupement d'Intérêt Scientifique*. Université de La Rochelle : 26 novembre 2020, p. 17.



### CONTACT

• lise.gaillard@rennes.archi.fr

**ANTICIPER SON VIEILLISSEMENT À DOMICILE : REGARDS CROISÉS FRANCE-CANADA****DOCTORANT :**

Maël Gauneau

Profession architecture ville environnement (Pave) – Centre Émile-Durkheim (CED)/  
École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Guy Tapie

**Résumé**

La population vieillit : progrès de la médecine, lutte contre les comportements « à risque », meilleure connaissance des maladies... Ce « papy-boom » préoccupe les sociétés qui y sont confrontées : financement des retraites, gestion de la dépendance. Aussi s'intéresser aux personnes âgées sous l'angle sociologique, c'est s'intéresser à une « nouvelle question sociale ».

Les pouvoirs publics semblent aujourd'hui privilégier la prévention et l'anticipation. Anticiper son vieillissement semble un défi dans un monde qui valorise la jeunesse et l'autonomie. L'anticipation est autant une injonction émanant des institutions pour un « vieillissement réussi » qu'une clef de lecture essentielle d'un phénomène social. Pour une très large part des personnes âgées, l'idéal est de vieillir « chez soi » le « plus longtemps possible ». Car habiter n'est pas simplement se loger. Plus qu'une réponse aux besoins matériels, l'habitat est un facteur identitaire fort pour des personnes fragilisées. Habiter c'est vivre. Mais confronté au vieillissement de ses occupants, l'habitat peut se révéler être un « piège », assignant ses résidents âgés à un environnement inadapté. L'hypothèse structurante de la thèse est que l'anticipation est influencée par les conditions objectives d'existence, les parcours de vie et qu'elle s'exprime dans les choix résidentiels opérés par les personnes âgées.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Vieillissement à domicile** **X Anticipation** **X Résidentielles (Trajectoires)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en novembre 2019.

**€ FINANCEMENT**Thèse réalisée en Cifre en collaboration avec le  
Conseil départemental de la Gironde.**👤 CONTACT**

• mael.gauneau@bordeaux.archi.fr

## LE CHANGEMENT ORGANISATIONNEL NUMÉRIQUE DES BAILLEURS SOCIAUX, UNE UTOPIE TECHNOLOGIQUE ?

### DOCTORANT :

Antoine Gherardi

IMT Atlantique, Laboratoire d'économie et management de Nantes-Atlantique (Lemna)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sophie Bretesché

### Résumé

Avec la diffusion des outils numériques, de nombreux changements sont annoncés dans les organisations qui participent à la fabrique et à la gestion urbaine, notamment dans les projets de villes intelligentes. Malgré le tropisme de ces projets vers les plus grandes et les plus riches agglomérations, les outils numériques et leurs usages se retrouvent également dans la gestion de territoires et de quartiers plus défavorisés des organismes d'habitat social. Ces derniers sont depuis peu engagés dans une refondation organisationnelle et financière, notamment depuis la loi Elan. La plupart des bailleurs sociaux, publics comme privés, ont lancé une dynamique de modernisation de leur organisation, de leurs prestations et de leur relation de service en investissant dans les technologies numériques. Si les métiers, les services aux locataires, les projets et les constructions doivent évoluer avec la numérisation des activités, il faut revenir sur les discours qui accompagnent le changement organisationnel. La thèse interroge l'effectivité de la transformation numérique des bailleurs sociaux. Afin d'étudier la performativité des discours sur les dispositifs socio-techniques, elle mobilisera le concept de l'utopie et s'intéressera à la concrétisation d'idéaux et de visions partagés par les acteurs du logement social.

Discipline:  Sciences de gestion

Thèmes:  Logement social  Numérique  Utopie  Smart City  
 Transformation des organisations

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année de thèse.

### € FINANCEMENT

Contrat doctoral.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

• antoine.gherardi@imt-atlantique.fr  
02 51 85 85 53

## VERS UNE ÉVOLUTION DE LA PROPRIÉTÉ RÉSIDEN- TIELLE. LA VALEUR D'USAGE RÉAFFIRMÉE DANS DES OPÉRATIONS D'HABITAT PARTICIPATIF EN DISSOCIATION BÂTI-FONCIER



### DOCTORANTE :

Estelle Gourvenec

Laboratoire Lavue (CNRS - UMR 7218), Équipe AUS, Université Paris 8 Vincennes – Saint-Denis

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet et Anne D'Orazio

### Résumé

Dans un contexte contrarié d'accès au logement, le cadre législatif propre à l'habitat accessible, durable et adapté (loi Alur – mars 2014) a introduit deux nouveaux dispositifs : la coopérative d'habitants et l'organisme du foncier solidaire (OFS), s'inspirant du montage des Community Land Trust anglo-saxon. Les statuts intermédiaires entre l'accession et la location que représentent les coopératives d'habitants et les baux réels solidaires (BRS) portés par les OFS, réintroduisent, dans une opération immobilière, des principes antispéculatif, d'appropriation, de cogestion, avec l'ambition de garantir durablement le rôle premier du logement qui est d'habiter. Cette mise en avant de la valeur d'usage et de l'autogestion dans l'habitat atteste une mutation dans la fabrique de la ville et plus spécifiquement dans l'un de ses fondements : la propriété privée. Ces adaptations et ces ajustements semblent être la marque d'une recherche de renouvellement des pratiques d'intervention des politiques de l'habitat et d'aménagement du territoire. La thèse explore les formes de pratiques collaboratives autour de la propriété résidentielle et les initiatives de dissociation entre propriété du sol et propriété du bâti, conçue comme une alternative à la crise du logement actuel. Elle ambitionne de mesurer l'évolution du rapport à la propriété résidentielle et la restructuration de l'action publique autour de nouveaux montages innovants d'accès au logement.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Sociologie urbaine** **X Habitat (Sociologie de l')** **X Politique(s) du logement**  
**X Pratiques collaboratives** **X Dissociation bâti-foncier** **X Propriété**  
**X Émancipation (Pratiques d')**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année de thèse.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de Scop Atelier 15.

### 📄 PUBLICATIONS

- Gourvenec E. *L'Architecte comme tiers dans l'élaboration des projets résidentiels en habitat participatif*, Actes des journées d'études coconception, LéaV, (2021, à venir).
- Gourvenec E., Delaunay F., « Les Scop d'architecture : un modèle de coopération ? », in « L'agence d'architecture », *Les cahiers de la recherche architecturale, urbaine et paysagère*, 2020.
- Gourvenec E., *Les « Community Land Trust à la française »*, Actes des rencontres doctorales en architecture et paysage 2019, collection Recherche et Architecture, Éditions du Patrimoine, 2020.

### 👤 CONTACT

- estelle.gourvenec@gmail.com

## MESURER ET COMPRENDRE LE DÉVELOPPEMENT DE LA COLOCATION. VERS UNE INSTITUTIONNALISATION ?

### DOCTORANTE :

**Alice Graceffa**

Lab'Urba, Université Paris-Est



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant

Sylvain Guerrini (Cerema Nord-Picardie)

### Résumé

La thèse a pour objet de mieux saisir l'ampleur et la nature du phénomène de la colocation, afin de mieux comprendre son influence sur les marchés du logement et sur les parcours résidentiels. Elle donnera éventuellement lieu à une typologie. Elle comportera un volet quantitatif et géographique mobilisant des bases de données, un volet sociologique à la fois sur les pratiques de la colocation et sur les acteurs de l'institutionnalisation de la colocation. À partir des résultats de l'analyse, la thèse interrogera la légitimité, les modalités et les effets de l'intervention des pouvoirs publics, comme d'autres acteurs concourant le cas échéant à l'institutionnalisation de ce mode d'habiter.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Science politique**

Thèmes: **X Colocation et logement partagé** **X Habitat** **X Politique(s) du logement**  
**X Logement des étudiants** **X Habitat intergénérationnel** **X Bail** **X Marché du logement**  
**X Politiques publiques**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription: 2019 (pour une fin de thèse prévue en mars 2023).  
Travail bibliographique en cours.

### € FINANCEMENT

Thèse hébergée au Cerema.  
Financée par le ministère de la Transition écologique et Solidaire.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### ∞ PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat pour la dimension colocation dans le parc social.

### 👤 CONTACT

• [alice.graceffa@cerema.fr](mailto:alice.graceffa@cerema.fr)

## LES NOUVEAUX Ksour DE LA VALLÉE DU M'ZAB (1995-2016) : DE LA PERMANENCE ET DES MUTATIONS DE LA SOLIDARITÉ SOCIALE DANS LEURS RÉUSSITES ET LEURS ÉCHECS

### Docteure :

Nora Gueliane

Architecte, docteure en études urbaines : architecture et paysage de l'École des hautes études en sciences sociales. Centre de recherches historiques et centre d'étude des mouvements sociaux

### Thèse dirigée par :

Alain Mahé et Maurizio Gribaudo

### Résumé

Cette thèse a pour cadre géographique la vallée du M'Zab située au nord du Sahara Algérien – à 600 km au sud d'Alger. Occupée initialement par les Mozabites – des Berbères Zénètes relevant religieusement de l'Ibadisme –, la région est surtout connue pour ses ksour historiques, au caractère architectural et paysager exceptionnel, classés au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1982. La solidarité promue par des institutions propres aux Mozabites a également contribué à la notoriété du M'Zab. Celle-ci et des modes d'auto-organisation multiséculaires ont joué un rôle primordial dans la survie du groupe ainsi que dans la création des nouveaux ksour. Leur construction – pensée comme des extensions des cités anciennes – a été entreprise à partir des années 1990 pour trouver une solution à la crise du logement. La particularité de ces projets réside dans le rôle joué par les institutions sociales traditionnelles mozabites, en particulier la solidarité sociale dont les pratiques, tant au plan du financement des projets, qu'en ce qui concerne les modalités du choix des bénéficiaires, la réalisation des travaux et la gestion des nouveaux ksour, ont été détaillées. Les attentes des bénéficiaires de ces logements étant nécessairement différentes de celles qui avaient présidé à la construction des anciens ksour, la thèse interroge la permanence et les mutations qui ont affecté les différentes formes de solidarité sociale, garantes de la reproduction de la société mozabite et donc, de la réussite des nouveaux ksour. Elle repose sur la monographie de six d'entre eux et s'appuie sur une enquête technique ainsi que sur des observations anthropologiques et des entretiens, réalisés en 2014, 2015 et 2016.

Disciplines :  Études urbaines  Architecture  Paysage

Thèmes :  M'zab  Solidarité sociale  Ksour  Nouveaux Ksour  Auto-organisation  Berbère

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 20 juin 2019.

### PUBLICATIONS

- Gueliane N., « L'insertion des migrants dans les territoires d'accueils: Le cas de la diaspora mozabite dans la ville de Bordj Bou Arreridj (Algérie) », *Sociétés plurielles* n° 3, 2019, pp. 1-37.
- Gueliane N., « Les nouveaux ksour de la vallée du M'Zab (1995-2016) : de la permanence et des mutations de la solidarité sociale dans leurs réussites et leurs échecs », *L'Atelier du Centre de recherches historiques* [En ligne], 2019, URL: <http://journals.openedition.org/acrh/10490>

- Gueliane N., « Genèse de la création d'un ksar à Ighzar n M'Zab en Algérie », *Annales du patrimoine* n° 19, 2019, pp. 69-86.
- Gueliane N., « Qu'est-ce qu'un ksar pour un Mozabite? », *Le carnet du Centre Jacques-Berque*, 2019, <https://cjb.hypotheses.org/698>.

### CONTACT

- noragueliane@hotmail.fr

## DU FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS À LA RÉSIDENCE SOCIALE. ENJEUX GÉNÉRATIONNELS ET RÉAPPROPRIATION DES ESPACES

### DOCTORANTE :

Laura Guérin

Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement) – UMR CNRS 7218,  
CRH (Centre de recherche sur l'habitat), Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Lévy-Vroelant (Paris 8 - Lavue) et Aïssatou Mbodj-Pouye (CNRS - Imaf)

### Résumé

Depuis 1994, les foyers de travailleurs migrants sont inscrits dans un plan de restructuration visant à les transformer en résidences sociales. Ces transformations permettent, d'une part, une mise aux normes de salubrité et d'incendie de bâtiments devenus vétustes et, d'autre part, une individualisation des espaces de vie et une diminution des espaces collectifs. Le foyer subsaharien voit son architecture bouleversée et ses pratiques spatiales encadrées.

La thèse, au travers d'une ethnographie de trois résidences franciliennes, se propose d'analyser les stratégies d'appropriation de ces nouveaux espaces par les résidents. Elle s'intéresse aux stratégies et tactiques quotidiennes qui prennent forme dans les différents espaces de la résidence, du studio aux lieux collectifs en passant par les espaces intermédiaires.

Au travers de ces pratiques spatiales, mais aussi temporelles, nous cherchons à mettre en lumière les rapports de pouvoir qui traversent la résidence, entre résidents et gestionnaires, mais également au sein du groupe résident qui apparaît alors bien plus hétérogène que les discours officiels semblent le présenter.

Étudier les espaces et leurs investissements nous amène également à questionner le rapport à l'histoire de nos interlocuteurs dans leurs trajectoires migratoires et résidentielles comme dans leurs ancrages et attachements aux quartiers. Enfin, ce travail vise à renseigner l'investissement intime et privatif par les résidents de lieux de vie souvent partagés au travers de la construction d'un chez-soi, si incertain soit-il.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Habiter** **X Espaces** **X Travailleurs migrants** **X Foyers** **X Appropriation**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse engagée en octobre 2017.

### € FINANCEMENT

2020/2021 : Ater Paris 8

2017/2020 : Contrat doctoral - Comue Paris Lum.

### 📄 PUBLICATIONS

- Guérin L., « Le portable comme "chez-soi" dans un contexte de précarité résidentielle : le cas des habitants de résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants », *Socio-anthropologie* n° 40, 2020.
- Guérin L., « Cohabitation sous contrainte », *Plein Droit*, 2019.
- Guérin L., « Espaces de vie et temporalités dans deux résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants », *Espace, Populations et Sociétés*, 2019-1.

### 👤 CONTACT

- lauraguérin00@gmail.com

**RÉSISTANCES ET RESSORTS AFFINITAIRES DANS LA VILLE.****TRAJECTOIRES DE MÉNAGES PAUVRES D'ORIGINE ÉTRANGÈRE À PARIS****DOCTORANT :****Yannick Henrio**

École doctorale en sciences sociales ED 401, Centre de recherche sur l'habitat (CRH), UMR CNRS 7218, Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Claire Lévy-Vroelant

**Résumé**

L'étude de trajectoires résidentielles des ménages pauvres d'origine étrangère au travers de leur installation dans un quartier et de leurs pratiques en matière de logement semble à même de mettre à jour des formes de lutte, mais aussi d'entraide, ainsi que des rapports sociaux nouveaux ou renouvelés. Le logement serait une entrée de plus en plus adaptée à l'analyse des enjeux et des tensions qui traversent nos sociétés urbaines. L'hypothèse principale est que les ménages pauvres et d'origine étrangère bénéficieraient de ressorts particuliers, de structures sociales et économiques propres qui leur permettent de résister aux transformations urbaines. À ceci s'ajoute la capacité à nouer des alliances avec d'autres habitants, précarisés ou non, et à développer des solidarités qui ne sont pas forcément « communautaires » au sens du groupe d'origine, mais qui puisent aussi dans des valeurs et des intérêts communs. « Dans le débat politique français actuel, il semble acquis que la ségrégation est un mal qu'il faut combattre et que la mixité sociale est la solution qu'il faut encourager » (Préteceille E., 2004). Afin de questionner la tentation récente de la « diabolisation du communautarisme » (Préteceille E., 2004), nous proposons, par des éléments empiriques susceptibles de dépasser un débat souvent polémique, de mener l'enquête sur la nature des moyens et des ressources mis en œuvre, ainsi que sur les formes de mobilisation, d'alliances et de solidarités existantes.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Métropoles** **X Résidentiel (Parcours)** **X Logement des immigrés**  
**X Mixité sociale et résidentielle** **X Pauvreté-Précarité****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours, cinquième et dernière année.

**FINANCEMENT**

Bourse de la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).

**PUBLICATIONS**

- Chabrol M. et Henrio Y., Chapitre: « Quelle place pour les plus vulnérables dans un quartier en gentrification? Ambivalence des pouvoirs publics et résistances populaires à la Goutte d'Or, Paris », in dir. Deboulet A. et Bouillon F., *Vulnérabilités résidentielles*, Bib. Territoire, Éditions de l'Aube, 2019.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix? », *Urbanité* #8, 2017, <http://www.revue-urbanites.fr>

**CONTACT**

- [yannickhenrio@laposte.net](mailto:yannickhenrio@laposte.net)  
06 69 63 91 99

## L'OFFRE DE LOGEMENTS ET DE SERVICES À DESTINATION DES SENIORS DANS LES STRATÉGIES D'ADAPTATION DES BAILLEURS SOCIAUX/DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENT SOCIAL À LA TRANSFORMATION DU SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL. UNE COMPARAISON FRANCE, ALLEMAGNE ET ANGLETERRE

### DOCTORANTE :

Marion Ille-Roussel

Université Paris-Nanterre, Lavue UMR 7218, Centre de recherche sur l'habitat



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

### Résumé

La thèse étudie le développement de logements et de services à destination des seniors par les bailleurs sociaux et les gestionnaires de logement social en France, Allemagne et Angleterre.

Depuis les années 1980 et des changements de législation, le secteur du logement social se transforme en Europe. Les bailleurs sont poussés à revoir leurs modèles économiques, développer de nouvelles stratégies et diversifier leur offres. De plus, les bailleurs de ces trois pays sont confrontés au vieillissement de la population.

La thèse interroge l'impact des politiques publiques sur les bailleurs, de leurs statuts juridiques, organisation interne à leur portfolio.

Elle analyse les liens et attentes des différents acteurs de l'habitat et du vieillissement et leurs reflets possibles sur les offres des bailleurs et gestionnaires de logement social. L'approche comparative permet d'identifier les corrélations de facteurs et de modéliser différents scénarii.

La thèse s'articule autour des monographies comparées de trois territoires: Greater Manchester, le bassin de la Ruhr et le Département du Nord. Dans chaque territoire des séries d'entretiens sont réalisés au sein de quatre bailleurs et/ou gestionnaires de logement social de statuts et de tailles différents. Ces entretiens sont complétés par des entretiens avec des acteurs des réseaux locaux de l'habitat et du vieillissement.

Disciplines:  Urbanisme  Sociologie urbaine

Thèmes:  Logement social  Vieillesse  Politiques comparées  Allemagne  Angleterre

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en décembre 2018.

Bibliographie.

Terrain : campagne d'entretiens.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec Del&Coop'. Delphis - Association de recherche et développement au service de l'habitat social. Eurhonet.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### 👤 CONTACT

• marion.ille@parisnanterre.fr

01 56 08 53 31

## HABITER, QUITTER, DÉFENDRE LES KHROUCHTCHEVKI FACE À LEUR DÉMOLITION. LA POLITIQUE DE « RÉNOVATION DU LOGEMENT » À MOSCOU

### DOCTORANTE :

Guénola Inizan

Laboratoire environnement, ville, société (UMR 5600 EVS), Université Lumière Lyon 2

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lydia Coudroy de Lille

### Résumé

En février 2017, le programme « Rénovation » est lancé à Moscou par le maire de la ville, Sergueï Sobianine. Cette immense et inédite opération de démolition-reconstruction annonce la disparition à Moscou d'immeubles d'habitations collectifs bien spécifiques: les *piatietajki* (immeubles à cinq niveaux) édifiés dans le cadre d'un programme de construction massive de logements, lancé par Khrouchtchev à partir de 1957 dans toute l'URSS. À leur place, seront construits, d'ici 2032, des immeubles plus hauts et plus « modernes » où les habitants seront relogés.

Les pratiques et discours des habitants face à la « rénovation » témoignent d'attachements inégaux à ces immeubles. Une consultation par vote a signalé leur large approbation de la démolition, alors que de vives mobilisations ont montré de fortes résistances. Les pratiques et les discours des habitants, analysés au regard des transformations du secteur du logement postsoviétiques, sont l'objet de cette thèse. Par l'étude des mobilisations collectives et des réactions individuelles, il s'agit d'interroger la production de la ville postsoviétique «par le bas».

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Démolition** **X Ville postsoviétique**  
**X Habitante(s) (Mobilisation[s])** **X Moscou**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année de thèse  
(date d'inscription: 1<sup>er</sup> octobre 2018).

### € FINANCEMENT

Contrat doctoral unique, Université Lumière Lyon 2  
(2018-2021).

Membre de la chaire «Habiter ensemble la ville de demain» (Labex IMU).

Boursière (court puis long séjour) du Centre  
d'études franco-russe de Moscou en 2019 et 2020.

### ∞ PARTENARIAT

Janvier 2019, avril-juin 2019: accueil comme  
doctorante invitée à la Vysokovsky Graduate School of  
Urbanism (Higher School of Economics) de Moscou.

### 📄 PUBLICATION

• Inizan G. et Coudroy de Lille L., « The last of the  
Soviets' Home: Urban demolition in Moscow »,  
*Geographia Polonica*, vol. 92, n° 1, 2019, pp. 37-56.

### 👤 CONTACT

• [guenola.inizan@univ-lyon2.fr](mailto:guenola.inizan@univ-lyon2.fr)

**LA RECONNAISSANCE DE LA VALEUR D'USAGE DANS LA PATRIMONIALISATION  
DES GRANDS ENSEMBLES EN FRANCE****DOCTORANTE :****Natacha Issot**Laboratoire de recherche en architecture (LRA) Toulouse, Ensa Toulouse,  
Université Toulouse Jean-Jaurès**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Rémi Papillault et Audrey Courbebaisse

**Résumé**

Cette recherche doctorale se propose de questionner la reconnaissance de la valeur d'usage dans la patrimonialisation des grands ensembles français construits dans la seconde moitié du xx<sup>e</sup> siècle, dans un double objectif de rationalisation de la construction et de réponse à des besoins sociaux.

Elle s'intéresse à la reconnaissance, la protection et la valorisation de ce patrimoine habité, transformé : **quelles valeurs prendre en compte ? Quels moyens mettre en œuvre pour étudier les spécificités des grands ensembles, permettre une meilleure lecture des lieux, contribuer à une patrimonialisation conçue comme un levier de valorisation à venir ?**

Elle se propose de répondre à ces questions à partir d'études de cas de grands ensembles inscrits dans un processus de patrimonialisation.

Discipline : **X Architecture**Thèmes : **X Grands ensembles** **X Patrimonialisation** **X Valeur d'usage** **X Reconnaissance****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Inscription en janvier 2021.  
Première année de thèse.**€ FINANCEMENT**Contrat doctoral de trois ans  
du ministère de la Culture.Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**• [natacha.issot@toulouse.archi.fr](mailto:natacha.issot@toulouse.archi.fr)

## LE TRAVAIL DE MÉDIATION DES «TIERS» DANS L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES EN SITUATION DE PRÉCARITÉ



### DOCTORANTE :

Laura Jacquemard

Centre Max-Weber, UMR CNRS 5283, Équipe Meps (modes, espaces et processus de socialisation),  
Université Lumière Lyon 2

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Yves Authier

### Résumé

Cette recherche porte sur l'accompagnement des ménages vers le logement social, mené par des intervenants sociaux du secteur associatif. Elle s'inscrit ainsi au croisement d'une sociologie du logement social et d'une sociologie de l'intervention sociale. Il s'agit de revenir sur les différentes étapes du processus d'accès au logement des ménages en situation de précarité, non pas à partir des logiques développées par les personnels des bailleurs sociaux, mais bien à partir des ménages eux-mêmes, dans l'interaction avec des « tiers », à la fois « ressource » et « filtre » de leurs rapports au logement et à l'accompagnement. La thèse s'intéressera plus particulièrement au « tiers » intervenant social ainsi qu'aux logiques développées par et autour de cet acteur peu interrogé et qui semble pourtant essentiel.

La problématique porte de fait sur la (co-)construction des logiques d'action, dans la situation d'accompagnement, entre les ménages accompagnés, les « tiers » intervenants sociaux, et d'autres « tiers » pouvant également venir influencer les choix résidentiels, et plus largement leurs rapports au logement et à l'accompagnement. Cette enquête ethnographique est soutenue par trois associations d'insertion par le logement. Elle donne une place particulière à la perspective comparative sur trois registres : les effets liés aux dispositifs d'accompagnement (ASLL, AVDL, permanences), ceux liés aux territoires d'action (urbain/rural) et enfin ceux liés au contexte associatif.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Accès au logement  Travail social  Accompagnement social  Logement social  
 Associations  Pauvreté-Précarité

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Finalisation du terrain.  
Analyse et rédaction.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de la Caisse nationale  
des allocations familiales (Cnaf).

### 👤 CONTACT

• laura.jacquemard@univ-lyon2.fr  
06 21 56 31 29

**BERLIN, PALERME, MARSEILLE. ENTRE FRAGILITÉS, CONTINUITÉS  
ET CONFLICTUALITÉS : REGARDS SOCIOLOGIQUES CROISÉS  
SUR TROIS QUARTIERS CENTRAUX EN GENTRIFICATION****DOCTORANTE :**

Hélène Jeanmougin

Laboratoire méditerranéen de sociologie, UMR 7305, Aix-Marseille Université, ED 355

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Sylvie Mazzella, Lames, CNRS, directrice de thèse

Florence Bouillon, Université Paris 8, Centre Norbert-Elias, Ehess, codirectrice de thèse

**Résumé**

Cette thèse porte sur les modalités et les enjeux des cohabitations quotidiennes dans trois quartiers centraux de Marseille, Berlin et Palerme connaissant des processus de gentrification.

Malgré le déménagement contraint hors du quartier d'une partie des ménages à revenus modestes, on observe dans ces trois quartiers la persistance de « continuités populaires » (Giroud, 2007) dans les sociabilités et les usages des espaces publics. On observe également sur ces mêmes espaces l'émergence ou le renforcement de concurrences d'appropriation et d'usage et de coprésences conflictuelles, entre nouveaux résidents et anciens habitants, mais aussi entre différents groupes d'anciens habitants. L'hypothèse de cette recherche est que les usages et les ambiances des espaces extérieurs au logement, en influant sur les temporalités du passage d'une « gentrification résidentielle » à une « gentrification de rue » (Patch, 2008), constituent un enjeu aussi déterminant que l'accès au logement du point de vue de la stabilisation des nouveaux habitants et de la transformation d'un quartier ancien central en gentrification.

Comment s'articulent alors les transformations du tissu résidentiel à celles observées sur leurs espaces publics ? Quels sont les modalités, les temporalités et les enjeux des cohabitations entre individus aux caractéristiques sociales et aux « manières d'habiter » (Authier, 2001) diverses ? Quels sont les effets de ces coprésences ordinaires et quotidiennes sur les trajectoires résidentielles et sur les pratiques citoyennes des individus, et, donc, sur les transformations de ces quartiers ? Autrement dit, il s'agit d'interroger, dans différents contextes de transition socio-urbaine et à travers le prisme des côtoiements dans les espaces publics, les perceptions et les vécus de la mixité sociale par leurs principaux acteurs : les résidents et usagers de la ville.

Disciplines :  Sociologie urbaine  Anthropologie urbaineThèmes :  Métropoles  Gentrification  Voisinage-Cohabitation  Sociabilité(s)  
 Espace(s) public(s)  Mixité sociale et résidentielle**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse inscrite en 2015.

**€ FINANCEMENT**

Thèse financée par la région Paca.

**📄 PUBLICATION**

• Bouillon F., Jeanmougin H., « D'une gentrification inaboutie à une "nouvelle précarisation" ? Continuités populaires et conflits de coprésence dans le centre historique de Palerme » (Université Paris 8, Centre Norbert-Elias, Ehess Marseille), *Lien social et politiques* n° 77, 2016, pp. 103-125.

**👤 CONTACT**

• helenejeanmougin@yahoo.fr  
06 08 95 42 15

**LE DROIT DE LA MIXITÉ SOCIALE****DOCTORANT :****Paul-Emmanuel Jonquet Ségala**

Laboratoire Cercol, Université Paris 2 Panthéon-Assas

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Hugues Périnet-Marquet

**Résumé**

Érigée en impératif des politiques de la ville et du logement par les pouvoirs publics français, la mixité sociale est devenue une référence omniprésente. Supposée être un moyen indispensable au maintien de la cohésion sociale, elle vise à lutter contre le processus ségrégatif spatial en répondant aux objectifs de diversité de l'habitat et de diversité sociale dans l'habitat, garants des valeurs et principes républicains. Une particularité française est de faire de la mixité sociale un objectif en soi, ce qui contraste avec bien d'autres pays où elle est simplement perçue comme un moyen. Au-delà du consensus politique apparent, le contenu de cette notion, considéré comme imprécis, flou et relatif, fait l'objet de virulentes critiques de la part du monde scientifique qui souligne la difficulté d'évaluation de l'efficacité de sa mise en œuvre et de ses effets. Il résulte que la mixité, bien que consubstantielle à la politique de la ville et du logement, est perçue comme une notion « conceptuelle » idéaliste, relevant d'abord du registre politique. Devenue un principe d'urbanisme "obligatoire", elle fait l'objet d'une inflation normative dont on ne peut négliger les conséquences. On peut supposer, dans la continuité de l'évolution normative engagée, qu'elle finira par trouver sa consécration dans une véritable opposabilité. Ainsi, la mixité sociale ne serait plus un droit conceptuel, comme avait pu l'être le droit au logement, mais deviendrait un droit opposable, comme l'est actuellement le droit au logement opposable. La thèse examine notamment les conséquences d'une telle opposabilité sur les institutions et les justiciables.

Discipline: **X Droit**Thèmes: **X Mixité sociale et résidentielle** **X Politique de la ville** **X Logement social****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue en 2021.

**FINANCEMENT**

Attaché temporaire d'enseignement et de recherche au sein de l'Université Paris II Panthéon Assas.

**PUBLICATIONS**

- Jonquet Ségala P.-E., La politique du logement du XXI<sup>e</sup> siècle, à l'approche d'une justice sociale apolitique ? (Mémoire en science politique sous la direction de d'Hugues Portelli, Paris II Panthéon Assas).
- Jonquet Ségala P.-E., Approche organisationnelle de la politique de mixité sociale (mémoire en sociologie sous la direction de Patrice Duran, Paris IV Sorbonne co-habilité avec l'ENS Paris-Saclay).

**CONTACT**

- [contact@paulsegala.fr](mailto:contact@paulsegala.fr)
  - [paul-emmanuel.jonquet-segala@u-paris2.fr](mailto:paul-emmanuel.jonquet-segala@u-paris2.fr)
- 06 51 09 37 87

**PRODUIRE LE LOGEMENT AU CAMEROUN. NÉOLIBÉRALISATION DE L'IMMOBILIER  
À YAOUNDÉ ET DOUALA****DOCTORANTE :****Mathilde Jourdam-Boutin**

UMR 8586 Prodig, Paris 1 Panthéon-Sorbonne

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Marie Morelle

**Résumé**

Afin de répondre aux défis liés à la crise du logement, l'État camerounais a lancé un programme gouvernemental de production de logements et conduit des réformes libéralisant le secteur de la promotion immobilière. La place plus grande accordée aux acteurs marchands semble s'inscrire dans la dynamique mondiale désignée sous le terme de néolibéralisation.

La thèse postule que l'émergence de ces nouveaux acteurs privés participe à la diversification des modes de production du logement et au redéploiement des fonctions et des modalités de gouvernement de l'État. Elle vise à appréhender ces modalités dans les deux principales villes camerounaises – Yaoundé, la capitale politique, et Douala, le cœur économique du pays. Cette reconfiguration du rôle de l'État et, plus largement, de l'action publique dans le champ du logement, prend notamment appui sur des pratiques informelles, liant acteurs économiques, publics et politiques. La néolibéralisation de la production de logement s'inscrirait ainsi dans la structure politique clientéliste du régime camerounais, le logement urbain apparaissant comme une nouvelle rente à distribuer à une clientèle politique.

Cette recherche doctorale, en s'attachant à la production du logement et à l'étude des dynamiques urbaines et territoriales, entend contribuer à la réflexion sur les formes de la néolibéralisation en contexte autoritaire.

Disciplines: **X Géographie** **X Études Urbaines**Thèmes: **X Immobilier** **X Logement** **X Rapport de pouvoir en milieu urbain**  
**X Urbaines (Dynamiques)** **X Néolibéralisation** **X Cameroun** **X Villes africaines****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Rédaction. Soutenance prévue: 2021.

**FINANCEMENT**

Titulaire de la bourse Palladio (2018).

**PARTENARIAT**

Fondation Paul Ango Ela de géopolitique en Afrique Centrale (FPAE - Yaoundé).

**PUBLICATIONS**

- Jourdam-Boutin M., « Les Programmes de logement public à Yaoundé: entre laboratoire libéral et manifestations urbaines du clientélisme dans un Cameroun post-austérité », *in Urbanités Africaines*, Urbanités, 2018.
- Jourdam-Boutin M., « Portfolio: Les chantiers à Yaoundé et Douala, poétique des villes camerounaises en construction », *in Urbanités Africaines*, Urbanités, 2018.

**CONTACT**

- Mathilde.Jourdam-Boutin@univ-paris1.fr

**UNE ARCHITECTURE DE PROMOTEUR POUR LE LOGEMENT SOCIAL : LA VÉFA-HLM****Docteur.e :**

Anne-Laure Jourdheuil

UMR 7218 Lavue – CRH, Université de Paris Nanterre

**Thèse dirigée par :**

Véronique Biau et Yankel Fijalkow

**Résumé**

La production de logements locatifs sociaux par les promoteurs immobiliers privés, et leur acquisition en Véfa par les bailleurs sociaux, est un nouveau mode de production des Hlm. Elle induit à la fois des **reconfigurations dans les stratégies des acteurs, dans l'architecture de l'habitat et dans les relations sociales de voisinage.**

Pour analyser le développement de la Véfa-Hlm et ses conséquences, deux approches ont été mobilisées: une étude statistique et cartographique à l'échelle du territoire francilien et une enquête qualitative décomposée en quatre étapes: entretiens avec des acteurs de la production de la ville, analyses de la conception et de la réalisation d'opérations mixtes, enquête sur la médiatisation des projets de logements contemporains et étude des incidences en matière de gestion de ce mode de production.

Par la mixité des statuts qu'elle induit, la Véfa-Hlm est un outil mobilisé au nom de la construction de la mixité sociale. **Cette thèse montre que la Véfa-Hlm participe à une diversification de la production du logement social en France et à une reconfiguration des relations entre promoteurs, bailleurs et collectivités locales.** Face aux évolutions de leur cadre d'intervention, les architectes sont amenés à sortir de la dualité public/privé dans la structuration de leurs activités. Montrant l'existence d'un lien de causalité entre type de maître d'ouvrage et qualité de la production, ce travail met en lumière la permanence du **caractère hétérogène des définitions des qualités architecturales du logement neuf.**

Cette thèse contribue ainsi à l'analyse des mutations dans les pratiques et représentations des acteurs engagés dans la fabrication de la ville.

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme**Thèmes: **X Logement social** **X Véfa** **X Immobilière (Promotion)** **X Organismes Hlm**  
**X Collectivités territoriales** **X Architectes** **X Architecture et qualité architecturale**  
**X Opérations mixtes****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 2 juillet 2019.

**€ FINANCEMENT**

Thèse financée par un contrat doctoral de l'Université Paris Nanterre, ED 395 MCSPP.

**📄 PUBLICATIONS**

- Jourdheuil A.L., « Le logement social produit par les promoteurs immobiliers privés. L'émergence d'une coopération déséquilibrée entre bailleurs sociaux et promoteurs », *Métropoles* [En ligne], 20 | 2017, mis en ligne le 15 juin 2017.
- Jourdheuil A. L., « Chapitre VIII. La mixité sociale par le marché » in Fijalkow Y. (dir.), *Dire la ville c'est faire la ville, Villeneuve d'Ascq*, Presses universitaires du Septentrion (coll. « Environnement et société »), 2017, pp. 145-160.

**👤 CONTACT**

- annelaure.jourdheuil@gmail.com

06 20 96 55 05

## LES ESPACES DE LA MALADIE D'ALZHEIMER : CONDITIONS DE VIE, HÉBERGEMENT ET HOSPITALITÉ



### Docteure :

Manon Labarchède

Laboratoire Pave (Profession architecture, ville, environnement), École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux, associé au Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116), École doctorale sociétés, politique, santé publique – Université de Bordeaux

### Thèse dirigée par :

Guy Tapie et Muriel Rainfray

### Résumé

La maladie d'Alzheimer s'est imposée depuis près de cinquante ans comme un champ à part entière de connaissances, de traitements et d'accompagnements des personnes malades. Initialement, la prise en charge collective des personnes s'effectuait au sein d'unités dédiées, en raison de leur singularité comportementale. L'offre d'hébergement s'est peu à peu étoffée, en vue d'améliorer leurs conditions de vie. Des établissements spécialisés et plus récemment encore des projets « innovants » cherchent à promouvoir des logiques d'intégration sociale et spatiale.

Cette thèse met en évidence la relation entre les conditions d'accueil et de prise en charge des personnes malades et les caractéristiques spatiales et architecturales d'hébergements destinés à une population spécifique. Elle est interrogée à partir du concept d'hospitalité. La recherche s'appuie sur le choix raisonné de huit études de cas : unités dédiées (2), Ehpad spécialisés (2) et projets innovants (4). La méthodologie combine des entretiens semi-directifs (42) et des observations in situ (200h). Les investigations soulignent le rôle multiple de l'architecture : comme grille de lecture de processus sociaux ; comme facteur de changement ; comme élément d'inclusion ; comme support d'une domesticité repensée.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Hospitalité** **X Hébergement (Établissement d')** **X Maladie d'Alzheimer**  
**X Conditions de vie** **X Conception architecturale** **X Analyse spatiale**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 28 janvier 2021.

### FINANCEMENT

Bourse doctorale de la Fondation Médéric-Alzheimer obtenue en novembre 2017.

### PUBLICATION

• Labarchède M., « Repenser l'hospitalité pour l'hébergement des personnes atteintes de maladie d'Alzheimer : représentations de l'habitat et pratiques de l'espace », *Cahiers thématiques du Lacth n° 18-(Hospitalité(s). Espace(s) de soin, de tension et de présence)*, 2018, pp 89-98.

### CONTACT

• manon.labarchede@gmail.com  
06 33 96 39 90

**ENTREPRISES SOCIALES, INNOVATION ET PARTICIPATION.****ANALYSE DES INITIATIVES DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES****Doctorante :**

Aurélie Landon

Lavue – CRH, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis

**Thèse dirigée par :**

Agnès Deboulet

**Résumé**

Dans cette thèse, nous nous intéressons à la production d'un référentiel d'action urbaine sur la thématique de l'innovation sociale dans la fabrique de la ville. Pour comprendre ceci, nous nous intéressons particulièrement à l'émergence des « entrepreneurs d'innovation sociale » dans les coalitions urbaines, entrepreneurs, qui - au sens beckerien du terme - œuvrent à faire adopter des normes en faveur de l'innovation sociale.

**Notre problématique est la suivante: comment les entrepreneurs d'innovation sociale participent-ils à la construction d'un référentiel d'action publique dans la fabrique de la ville autour de l'innovation sociale?** La thèse que nous défendons est que la construction d'un référentiel en innovation sociale accompagne et se traduit par un transfert des risques socio-économiques du projet urbain des acteurs publics vers les acteurs privés. Nous pensons ici d'une part aux risques de contestations des projets urbains par des collectifs d'habitat et d'autre part aux difficultés de financement que rencontrent les acteurs publics pour la construction et la gestion d'équipements.

**Notre recherche montre que ces entrepreneurs d'innovation sociale accompagnent les coalitions urbaines d'acteurs privés pour étendre leur prise en charge des risques socio-économiques du projet urbain.** Ceci permet aux acteurs publics de transférer aux acteurs privés une part plus importante des coûts de construction ainsi que la gestion future des espaces construits autour de « nouveaux usages » qui désignent dans les discours des services.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement**Thèmes: **X Innovation(s) sociale(s)** **X Entrepreneuriat social** **X Numérique** **X Tiers-lieux****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Inscription en 2014, financement jusqu'en 2018.  
Rédaction.**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre à la Fabrique des territoires innovants avec le soutien de la Mgen.

**PUBLICATIONS**

- Landon A., « À la recherche des lieux communs », *in GIS Démocratie et Participation*, Actes du colloque « Les expérimentations démocratiques aujourd'hui. Convergences, fragmentations, portées politiques », 26-28 janvier 2017, MSH Saint Denis, <https://www.participation-et-democratie.fr/node/1897>

- Landon A., « De la participation au design thinking, la participation saisie par la nébuleuse des entrepreneurs urbains ». Dans le cadre des quatrièmes journées doctorales sur la participation du public et la démocratie participative organisées par le GIS Participation du public, décision, démocratie participative. 13-14 novembre 2015, Université Lille 2. Actes en ligne: <https://www.participation-et-democratie.fr/de-la-participation-au-design-thinking-la-participation-saisie-par-la-nebuleuse-des-entrepreneurs>

**CONTACT**

- [landon.aurelie@gmail.com](mailto:landon.aurelie@gmail.com)

**LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE. RECONFIGURATION DE L'INGÉNIERIE TERRITORIALE****DOCTORANTE :****Angèle Launay**Let - Laboratoire espace travail (UMR CNRS MC Lavue 7218),  
École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Véronique Biau (directrice)

Anne D'Orazio (co-encadrante)

**Résumé**

Cette thèse s'intéresse à la circulation des compétences au sein du système d'acteurs mobilisés pour inscrire la politique de rénovation énergétique de l'habitat individuel dans les politiques du développement territorial. Elle vise à mettre en évidence la recomposition des cadres d'alliance entre acteurs de l'ingénierie territoriale, élus et citoyens. Elle s'intéresse également aux questions de l'éthique professionnelle que celle-ci soulève. Elle décrit et analyse les pratiques des acteurs à partir de la sociologie des organisations, de l'expertise, et d'une socio-économie de l'action publique. Réalisée en Cifre, elle s'appuie sur le suivi et l'animation d'un programme, multipartenarial, d'amélioration énergétique de l'habitat en régie, dans une intercommunalité rurale.

La rénovation énergétique fait converger les intérêts des mondes de la santé, de l'action sociale, de l'aménagement, de l'habitat et de l'énergie, imposant une approche transdisciplinaire et multiscalaire à l'ingénierie territoriale. Les politiques nationales et européennes incitent les collectivités territoriales à développer la rénovation par l'accompagnement des ménages. Cependant, l'hybridation public-privé des financements de la politique de rénovation énergétique et les transferts de compétences dus aux réformes de la décentralisation tendent à mettre en concurrence les services publics et leurs prestataires privés. Or, la mobilisation des compétences de l'ensemble de la chaîne d'acteurs est nécessaire pour adapter les dispositifs à l'habitat existant et à ses habitants.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Énergétique (Rénovation)** **X Habitat** **X Espace rural** **X Ingénierie**  
**X Développement territorial** **X Système d'acteurs** **X Care** **X Ordinaire****ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse débutée en avril 2019. Analyse, rédaction.  
Soutenance prévue en 2023.**FINANCEMENT**Thèse en Cifre avec la Communauté  
de communes du Clunisois.Date de mise à jour : **septembre 2021****PARTENARIAT**« 1 000 doctorants pour les territoires » (Hesam  
Université) soutient des projets de thèses en Cifre  
au sein de collectivités et/ou d'associations.**CONTACT**

• launay.angele@googlemail.com

## L'HABITAT COOPÉRATIF ET ÉCOLOGIQUE EN MILIEU RURAL : UNE PRATIQUE DE CONTESTATION

### DOCTORANT :

**Madeg Leblay**

Arenes (UMR CNRS 6051), Université de Rennes 1



### Thèse DIRIGÉE PAR :

Christian Le Bart, Gildas Renou

### Résumé

Cette thèse étudie les lieux d'habitat coopératif et écologique en milieu rural. Ces lieux étant entendus comme tous les lieux où choisit de s'installer un groupe de personnes désireuses d'adopter un mode de vie plus respectueux de l'environnement, ils peuvent désigner des projets d'aménagement municipaux (éco-lotissements), des éco-hameaux autogérés par les habitants, ou bien encore des lieux de vie squattés (réhabilitation de bâtiments abandonnés). La thèse cherche à comprendre dans quelle mesure, sous quelles conditions et avec quelles conséquences cet habitat peut devenir un registre d'action collective **protostataire, orienté vers une finalité de changement social. Elle mobilise des entretiens semi-directifs** avec les habitants ainsi que des observations participantes. Elle compare trois études de cas en France, en Espagne et au Royaume-Uni.

Disciplines:  Sociologie  Science politique

Thèmes:  Habitat participatif  Habitat écologique  Conflictualité sociale et politique  
 Squats  Espace rural

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction en cours.

### CONTACT

• [madeg.leblay@gmail.com](mailto:madeg.leblay@gmail.com)

### FINANCEMENT

Contrat de thèse de l'Ademe (trois ans).

**VENDRE LE LOGEMENT SOCIAL DANS DIFFÉRENTS CONTEXTES  
TERRITORIAUX – RÉGIONS LYONNAISE ET AXONAISE****DOCTORANTE :****Manon Le Bon-Vuylsteke**

Université Lumière Lyon 2, UMR 5600 Environnement, ville, société

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Lydia Coudroy de Lille

**Résumé**

La vente de logements sociaux est autorisée en France depuis 1965. Il s'agit pour un organisme gestionnaire de céder une partie de son patrimoine à un tiers qui n'a pas pour mission la gestion locative de logements sociaux. Elle est restée très marginale malgré une succession de lois et incitations politiques à chaque inflexion libérale du gouvernement. La récente loi pour l'Évolution du Logement, de l'aménagement et du numérique (Elan), promulguée en 2018, remet à l'ordre du jour la vente et en simplifie les mécanismes. Parallèlement, l'objectif politique de vendre annuellement 1 % du parc locatif social est réaffirmé. Si le stock de logements sociaux croît de manière régulière, le secteur Hlm connaît de profondes mutations, caractérisées notamment par le retrait de l'État du financement direct de la production neuve, qui contraint les organismes à développer des activités génératrices de ressources propres immédiatement disponibles. La vente Hlm est l'une de ces activités compensatrices encouragées par l'État.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Géographie**Thèmes: **X Logement social** **X Vente Hlm****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Doctorat débuté au dernier trimestre 2020.

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**🔗 PARTENARIAT**

Programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2023).

**📄 PUBLICATIONS**

- Gimat M., Marot B., Le Bon-Vuylsteke M., « État des connaissances sur la vente de logements sociaux en Europe (Allemagne, France, Pays-Bas et Royaume-Uni) », rapport de recherche, Institut CDC pour la recherche, Union sociale pour l'habitat (USH), 2020, 203 p.
- Gimat M., Le Bon-Vuylsteke M., Marot B., « Les Ménages modestes victimes de la vente des logements sociaux? Retour sur trois expériences européennes », *Métropolitiques*, 22 avril 2021. <https://metropolitiques.eu/Les-menages-modestes-victimes-de-la-vente-des-logements-sociaux.html>

**👤 CONTACT**

- manon.le-bon@univ-lyon2.fr

## LE «VIVRE-ENSEMBLE» EN PROCÈS : SOCIOLOGIE DU MARCHÉ DU «DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN» DANS LES GRANDS ENSEMBLES HLM

### DOCTORANT :

Benjamin Leclercq

Centre de recherche sur l'habitat, UMR 7218 Lavue, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet

### Résumé

À partir d'une enquête en immersion chez un prestataire pour des organismes Hlm, cette thèse analyse comment le traitement des troubles résidentiels dans le parc social a généré un marché pour une nébuleuse d'associations et de bureaux d'études spécialisés en ingénierie sociale et urbaine. Face à des désordres résidentiels qui mettent à l'épreuve les modes de cohabitation dans les grands ensembles, un groupe professionnel segmenté – les acteurs du « développement social urbain » (DSU) – tente de légitimer son expertise, en revendiquant une double capacité d'intermédiation entre bailleur et locataires et de mobilisation des « invisibles » et autres « exclus » de l'espace public. Mais le processus de professionnalisation de ces intervenants se heurte néanmoins aux préoccupations patrimoniales et gestionnaires des organismes Hlm, qui sont les commanditaires de leurs actions. Cette subordination entraîne des tensions identitaires douloureuses pour les acteurs, tiraillés entre une rationalité gestionnaire portée par le monde Hlm, et les objectifs de développement social poursuivis par la politique de la ville. Les professionnels du DSU internes aux bailleurs gèrent cette épreuve de positionnement en sous-traitant les relations de face-à-face avec les résidents à des prestataires, parvenus à monétiser le travail de « terrain » au prix d'une standardisation de leurs prestations. Considérant les troubles résidentiels comme une manifestation de problèmes sociaux structurels interpellant l'ensemble de la société, ce travail met en évidence comment les dynamiques d'institutionnalisation et de marchandisation du DSU entretiennent une logique de (dé)responsabilisation en « cascade », qui se décline en une injonction à la civilité : face à des problèmes sociaux dont les habitants sont in fine rendus responsables, ces derniers n'auraient alors d'autres issues que de se responsabiliser et de faire l'apprentissage du « vivre-ensemble ».

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Science politique

Thèmes :  Habitants (Participation des)  Logement social  Développement social urbain  
 Politique de la ville  Organismes Hlm  Professionnalisation  Lien social  
 Quartiers populaires  Intermédiation

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction, 7<sup>e</sup> année.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec pour partenaire l'association Couleurs d'avenir.

### 📄 PUBLICATIONS

- Leclercq B., Demoulin J., « Promouvoir la "citoyenneté" dans les quartiers populaires : les professionnels du développement social urbain à l'épreuve des enfants et des jeunes », *Lien Social & Politiques n° 80*, 2018.
- Leclercq B., « Devenir des intermédiaires ordinaires. L'ajustement des locataires à l'injonction participative des organismes Hlm », *Terrains & Travaux n° 30*, 2017, pp. 121-142.

### 👤 CONTACT

- benjamin.leclercq@paris-valdeseine.archi.fr  
06 59 26 91 61

**THE PROJECT OF PROPERTY AS EMANCIPATION.****A COMMUNITY LAND TRUST IN BRUSSELS****Docteure :**

Verena Lenna

Scuola di Dottorato, curriculum Urbanistica – Università Iuav di Venezia

OSA - KU Leuven

**Thèse dirigée par :**

Paola Viganò et Bruno De Meulder

**Résumé**

« À qui appartiennent nos villes ? » En 2015, Saskia Sassen pose la question et y répond en quantifiant l'espace urbain privatisé. En effet, dans beaucoup de villes, les logements ont été transformés en produits financiers. En même temps, un nombre grandissant de biens immobiliers publics est vendu à des acteurs privés, la ville renonçant ainsi à la valeur patrimoniale, au droit de décider et à la protection de l'intérêt général qui découle de la maîtrise des ressources publiques. Comment se réapproprier la ville et son projet ?

En réponse à ces questionnements, le modèle du Community Land Trust examiné dans cette thèse montre dans quelle direction une approche différente de la propriété et de la gestion des ressources pourrait être réalisée. Un Community Land Trust (CLT) est une structure juridique sans but lucratif ayant pour objet d'acquérir et détenir la propriété de terrains sur lesquels des logements sont bâtis, et ce afin que ces derniers restent perpétuellement à coût abordable, inférieur au prix du marché. La raison d'être de ce modèle est sa capacité à protéger la terre et à en permettre l'accès, en tant que ressource essentielle, pour répondre à des droits fondamentaux (p. ex. droit au logement), en vue de favoriser l'épanouissement et l'émancipation des individus et des collectivités. Comme je le montrerai, la mise en place de ce modèle est rendue possible par une forme de gouvernance qui s'appuie sur les expertises et les compétences des communautés concernées, en faisant appel à la reconnaissance de leur droit à gouverner et à leur responsabilisation.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Architecture** **X Droit**Thèmes: **X Propriété** **X Émancipation (Pratiques d')** **X Acquisitif mixte** **X Logement social**  
**X Commun(s)** **X Projets urbains****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 30 août 2019.

**FINANCEMENT**Double doctorat, financé par  
Università Iuav di Venezia.**PARTENARIAT**

Double doctorat: Iuav+ KU Leuven. Le travail de terrain a eu lieu principalement auprès du Community Land Trust de Bruxelles.

**PUBLICATIONS**

- Lenna, V., « Riconoscimento e responsabilità. Il ruolo del progetto nel Community Land Trust di Bruxelles », in *Ardeth*, issue n°4: Olmo, C. ed, Rights. Torino: Rosenberg & Sellier, 2019, pp. 31-55.
- (forthcoming) Lenna V., « Preserving Urban Generativity: The Role of Porous Spaces in CLT Projects », in Davis J. E., Algoed, L., Hernandez Torrales, M. E. (eds.) *On Common Ground: International Perspectives on the Community Land Trust*, Terra Nostra Press, 2020.

**CONTACT**

- verenalenna@hotmail.com
- +39 348 3143 095

**CONDITIONS D'HABITAT, ENTOURAGE, POLITIQUES PUBLIQUES :  
L'ADAPTATION DES LOGEMENTS DES PERSONNES ÂGÉES EN EUROPE****Docteur.e :****Mélanie Lepori**

École doctorale sciences humaines et sociales – Perspectives européennes, en partenariat avec le laboratoire Sage, Université de Strasbourg

**Thèse dirigée par :**

Didier Breton

**Résumé**

Les impacts du vieillissement de la population européenne ne peuvent se résumer aux modifications de la structure de la population. C'est pourquoi les politiques publiques – nationales comme européennes – se saisissent de ses enjeux sociaux et économiques dont le logement.

Cette thèse étudie l'adaptation des logements au vieillissement dans les territoires européens, en cherchant à comprendre la manière dont les personnes âgées et les politiques publiques prennent en considération l'impact du vieillissement individuel sur les conditions de logement et, plus largement, d'habitat. La mesure de l'adaptation du logement des 50 ans ou plus a été effectuée en considérant la situation du logement (type, peuplement, équipements), celle de l'habitat (environnement de vie) et l'aide humaine reçue. Les cas danois, français et espagnol ont plus particulièrement été étudiés, grâce aux données de l'enquête Survey of Health, Ageing and Retirement in Europe (Share).

Trois questions ont structuré la thèse : dans quels pays observe-t-on une telle adaptation ? Comment les individus s'y prennent-ils ? Qui y recourt et quand ? Chacune a fait l'objet d'une méthodologie spécifique : typologies, étude des trajectoires et régressions logistiques. Ces travaux ont permis de mettre en évidence une adaptation globalement limitée et essentiellement centrée sur l'environnement. La manière dont elle se produit ne présente pas de schéma type.

Discipline : **X Démographie**Thèmes : **X Vieillesse** **X Logement** **X Adaptation(s)** **X Entourage** **X Environnement de vie**  
**X Santé** **X Politiques publiques****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 17 mai 2019.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATIONS**

- Lepori M., « La proximité affective des personnes âgées avec leurs confidents : quelle place pour la famille ? », in Sanderson J.-P., Sousa Gomes C. (dir.), *Famille et vieillissement : enjeux et défis des solidarités intergénérationnelles au Nord et au Sud*, Aidelf, 2018.
- Lepori M., Garnier B., Pennec S., « Les professionnels et la notion de "chez-soi" », in Dreyer P., Ennuyer B., avec la collaboration de Lepori M. et Pennec S. (dir.), *Le chez-soi à l'épreuve des pratiques professionnelles. Acteurs de l'habitat et de l'aide à domicile*, Chronique sociale, Lyon, 2017.

**CONTACT**

- lepори@unistra.fr

## ESSAIS SUR LA POST-PROPRIÉTÉ : LES ORGANISMES DE FONCIER SOLIDAIRE FACE AU DÉFI DU LOGEMENT ABORDABLE

### Docteur :

Vincent Le Rouzic

UMR 8504, Géographie-Cités, équipe Cria, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne



### Thèse dirigée par :

Natacha Aveline

### Résumé

L'introduction des organismes de foncier solidaire (loi Alur) et du bail réel solidaire (ordonnance du 20 juillet 2016) dans la législation française et leur expérimentation dans des territoires pionniers sont présentées comme une innovation majeure permettant de développer une offre de logements durablement abordables en accession à la propriété. Au cours d'un travail de recherche-action mené à travers la participation à la consultation « Réinventer Paris » et l'accompagnement de deux collectivités locales (Lille et Rennes) dans la création d'un organisme de foncier solidaire, cette étude vise à identifier en quoi ce nouvel organisme constitue un nouveau régime de propriété immobilière. Elle retrace la généalogie des organismes de foncier solidaire en France et l'élaboration du cadre national pour essayer d'en apprécier le potentiel de développement, tout en présentant les risques de dévoiement et l'impact possible sur les écosystèmes d'acteurs déjà en place. Dépassant les débats traditionnels sur la propriété publique ou privée, la réflexion met en exergue une forme inédite de régime de propriété dans l'immobilier résidentiel français, qualifiée de régime de propriété commune en référence aux travaux d'Elinor Ostrom. Cette approche insiste sur les concepts de gouvernance de ces organismes et de propriété comme bouquet de droits.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Économie institutionnaliste** **X Droit**

Thèmes: **X Foncier solidaire (Organisme de)** **X Bail réel solidaire** **X Foncière (Rente)**  
**X Foncier** **X Innovation(s) financière(s)** **X Logement abordable**  
**X Gouvernance** **X Foncières (Politiques)** **X Propriété**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 14 octobre 2019.  
Prix spécial de la thèse sur la ville 2020.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre.

### PUBLICATIONS

- Le Rouzic V., « Cooper Square is here to stay. Une relecture institutionnaliste du droit à la ville », *Métropoles* [En ligne], 27 | 2020, mis en ligne le 26 janvier 2021, URL: <http://journals.openedition.org/metropoles/7477> ; DOI: <https://doi.org/10.4000/metropoles.7477>

- Le Rouzic V., « Long-term land leases in France: An instrument to address scarcity of social housing » (corédaction avec Sonia Guelton), in *Instruments of Land Policy*, sous la direction de Jean-David Gerber, Thomas Hartmann, Andreas Hengstermann, janvier 2018.

- Le Rouzic V., « Le community land trust » in *Dictionnaire des biens communs*, sous la direction de Marie Cornu, Fabienne Orsi et Judith Rochfeld, août 2017.

### CONTACT

- [vincent.le.rouzic@gmail.com](mailto:vincent.le.rouzic@gmail.com)  
06 81 04 65 65

## LES « GRANDS EXCLUS » : UNE CATÉGORIE D'EXCEPTIONS. ÉVOLUTIONS DU TRAITEMENT POLITIQUE DES SANS-ABRI CHRONIQUES EN FRANCE DEPUIS LES ANNÉES 1980

### DOCTEUR :

**Julien Lévy**

Pacte laboratoire de sciences sociales, Université Grenoble Alpes



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Philippe Warin

### Résumé

Cette thèse s'intéresse aux « grands exclus », regroupant généralement les sans-abri dits « chroniques », considérés comme « les plus en difficulté » ou les « plus désocialisés ». Leur situation constitue un problème particulier qui conduit à la production d'une réponse sociale spécifique et dérogoire.

L'analyse montre que la question du non-recours (en particulier la non-demande et la non-réception) est consubstantielle à cette catégorie. L'organisation de l'offre, admettant l'inadaptation de la plupart des dispositifs d'hébergement à formuler une réponse appropriée à ce public, conduit en définitive les « grands exclus » vers une « filière » spécifique de l'offre d'hébergement. Ce constat rejoint d'autres analyses sur le caractère dualiste de la prise en charge, reléguant les sans-abri jugés non réinsérables, vers des solutions ponctuelles de mise à l'abri, à la frontière du social et de l'humanitaire. Une offre d'hébergement de long terme, marginale, existe cependant qui propose des conditions d'accueil jugées plus dignes par les personnes. L'existence de cette offre permet de discuter la lecture dualiste. Toutefois, la thèse montre que, pour ce public, l'exercice du choix se joue dans un espace particulièrement circonscrit de l'offre sociale, à l'écart du droit, et avec une latitude décisionnelle faible.

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie**

Thèmes: **X Accueil (Politiques d')** **X Hébergement (Politiques d')** **X Accès au logement (Politiques d')**  
**X Sans-abrisme** **X Non-recours** **X Urgence sociale** **X Hébergement social**  
**X Grande exclusion/grands exclus** **X Sans-abri chroniques** **X Catégorie d'action publique**  
**X Secteur AHI**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue publiquement le 27 janvier 2021.

### FINANCEMENT

Cette thèse a été soutenue financièrement par la Fondation Abbé Pierre, la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal) et l'association Le Relais Ozanam (38)

### PUBLICATIONS

- Lévy J., « Rester dans la rue plutôt qu'aller en centre d'urgence : comprendre le choix des sans-abri », *The Conversation*, The Conversation France, janvier 2018. <https://theconversation.com/rester-dans-la-rue-plutot-qualler-en-centre-durgence-comprendre-le-choix-des-sans-abri-90203>
- Lévy J., « Les raisons du non-recours, une critique de l'autonomie instituée », avec Benjamin Vial, *in L'institution éventrée. De la socialisation à l'individuation*, sous la direction de Marcelo Otero et al., Presses Universitaires du Québec, 2017. <http://www.puq.ca/catalogue/livres/institution-eventree-3360.html>

### CONTACT

- [julien.levy@umpacte.fr](mailto:julien.levy@umpacte.fr)  
06 72 71 44 97

## HABITER EN CAMPING. TRAJECTOIRES DE MEMBRES DES CLASSES POPULAIRES DANS LE LOGEMENT NON ORDINAIRE

### Docteur :

Gaspard Lion

École des hautes études en sciences sociales (Ehess), chercheur associé au Cerlis

### Thèse dirigée par :

Isabelle Backouche et Olivier Schwartz

### Résumé

Au croisement de la sociologie des classes populaires et de la sociologie urbaine et du logement, cette thèse porte sur l'une des formes de logements non ordinaires qui a connu un développement massif en France, dans les territoires ruraux et périurbains, au cours de ces dernières années : le camping résidentiel. Combinant immersion ethnographique dans plusieurs campings de la région parisienne, entretiens, archives et statistiques, elle montre l'existence d'une véritable stratification interne à cet habitat, eu égard à l'hétérogénéité des situations résidentielles, des trajectoires, des ressources, des expériences et des styles de vie de ses habitants. Le camping résidentiel est de fait apparu comme remplissant trois grandes fonctions sociales, segmentant la population qui le pratique : il peut représenter une alternative à la maison individuelle inaccessible, figurer un déclassement subjectif et objectif ou encore s'apparenter à une solution qui pallie la pénurie de logements abordables, évitant ainsi le dénuement extrême de la rue. Inscrite dans une approche à la fois contextualiste et dispositionnaliste des manières d'habiter, la thèse rapporte ces trois fonctions du camping – qui constituent également trois styles de vie distincts – aux caractéristiques particulières de cette forme d'habitat non ordinaire, mais aussi à des ressources, des trajectoires et des socialisations résidentielles différentes, articulées à des dispositions populaires relativement homogènes. Elle identifie enfin les causes, les dynamiques et les conséquences des pratiques de délogement, en documentant « de l'intérieur » un cas de fermeture de terrain de camping, exemple de concrétisation du risque associé au statut juridique de cet habitat.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Classes populaires** **X Fractions de classe** **X Socialisation** **X Trajectoires** **X Périurbain**  
**X Espace rural** **X Pauvreté-Précarité** **X Logement non ordinaire** **X Habitat précaire**  
**X Camping** **X Mobil-home** **X Caravane** **X Travail social** **X Expulsion(s)**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en juin 2018.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Ehess.

### PUBLICATION

• Lion G., Vulnérables, indésirables. Le cas des habitants des bois parisiens. *Métropolitiques*, 1<sup>er</sup> juillet 2015.

### CONTACT

• lion.gaspard@gmail.com

## GRANDIR EN BANLIEUE : PARCOURS, CONSTRUCTIONS IDENTITAIRES ET POSITIONS SOCIALES. LE DEVENIR D'UNE COHORTE

### DOCTORANT :

Benjamin Lippens

Centre Max-Weber (UMR 5283), Université Lumière Lyon 2



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Emmanuelle Santelli

### Résumé

Il s'agit d'analyser le devenir de 470 adultes ayant passé leur enfance dans un même quartier de la banlieue lyonnaise. La spécificité de cette recherche doctorale consiste à conduire une analyse longitudinale d'une cohorte ayant fait l'objet d'une première étude, il y a près de vingt années: Grandir en banlieue : parcours et devenirs de jeunes Français d'origine maghrébine (Emmanuelle Santelli, Ciemi, 2007).

Alors qu'en 2003, les membres de cette cohorte se posaient la question de leurs manières de prendre place dans la société, en 2021, ils ont atteint un âge où les positions occupées le sont durablement, les inflexions dans les parcours de vie étant plus rares. Pour une population présentant des caractéristiques spécifiques (enfance dans un quartier de banlieue, descendants d'immigrés maghrébins, appartenance à une même génération), quels sont les possibles? Comment prendre place dans une société française qui peine à reconnaître sa dimension multiculturelle?

L'analyse reposera sur l'exploitation d'un questionnaire complété par un corpus d'entretiens qualitatifs permettant de retracer les parcours de vie des membres de la cohorte.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Banlieue(s)** **X Cités** **X Quartiers populaires** **X Descendants d'immigrés maghrébins**  
**X Parcours** **X Cohorte** **X Mobilité sociale**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début des financements de thèse en mai 2019 pour une période de trois ans et demi. Phase d'enquête de terrain.

### € FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec la Métropole de Lyon.

### 👤 CONTACT

• benjamin.lippens@gmail.com

## LA CONSTRUCTION DE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR PAR LES HABITANTS EN BRETAGNE : LE CAS DE LA MUCOVISCIDOSE ET DE L'ASTHME

### DOCTORANTE :

Virginie Loizeau

ESO (Espaces et Sociétés), UMR CNRS 6590, Université Rennes 2



### Thèse DIRIGÉE PAR :

Marcel Calvez, professeur de sociologie (handicap et maladie)

### Résumé

Dans le cas de la mucoviscidose et de l'asthme, la qualité de l'air intérieur (QAI) donne lieu à des recommandations adaptées au logement. Elles sont diffusées auprès des familles d'enfants malades de différentes façons et se confrontent aux usages des lieux par les habitants, aux significations qu'ils leur donnent. L'objectif de la thèse est d'analyser les modalités par lesquelles les familles intègrent ces recommandations et effectuent des choix articulant enjeux de santé et conditions de vie. Il vise aussi à comparer la manière dont ces recommandations influent sur l'organisation et la gestion de l'espace dans le contexte de deux maladies chroniques pour prendre en compte leurs spécificités.

L'étude s'appuie sur un échantillon de familles localisées en Bretagne et composé d'une vingtaine de foyers par pathologie. Des monographies domestiques sont réalisées à partir d'entretiens et d'observations in situ. Elles passent par la description de l'organisation du logement, son environnement, son occupation au quotidien, les ajustements opérés selon la connaissance de la maladie et des recommandations, ainsi que les problèmes rencontrés.

La recherche a pour objectif d'identifier les modalités d'interprétation des recommandations, celles de leur intégration, les contraintes des familles et ce qu'elles peuvent faire, les actions engagées et leurs justifications. La QAI est appréhendée comme un analyseur de la gestion des maladies au sein des groupes domestiques. La thèse a pour ambition de contribuer à la sociologie des maladies chroniques, à une connaissance située des modes de vie et d'habiter avec des pathologies respiratoires.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Hygiène domestique  Maladies respiratoires chroniques  Espace domestique  
 Santé respiratoire  Air intérieur

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Quatrième année de thèse  
(inscription en octobre 2017).

### € FINANCEMENT

Financement initial : trois ans, allocation de recherche doctorale de la Région Bretagne (50 %)

et financement de l'association

Vaincre la Mucoviscidose (50 %).

Financement complémentaire : un an, par

Vaincre la Mucoviscidose (100 %).

Date de mise à jour : septembre 2021

### 👤 CONTACT

• virginie.loizeau@univ-rennes2.fr  
06 79 10 96 86

## POLITIQUES PUBLIQUES ET ESPACE URBAIN : QUELLE PLACE POUR LES OUVRIERS MIGRANTS CHINOIS DANS LE DÉVELOPPEMENT URBAIN EN RÉPUBLIQUE POPULAIRE DE CHINE ?

### DOCTORANTE :

Cinzia Losavio

Laboratoire Géographie-Cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Natacha Aveline

### Résumé

Notre recherche doctorale, à la croisée entre la géographie humaine, la géographie urbaine et la sociologie, s'intéresse au lien fort et contradictoire existant entre deux des plus importants objectifs poursuivis ces dernières années par le gouvernement chinois : l'intégration en milieu urbain des migrants de l'intérieur et la croissance économique stimulée par l'offre de logements. Après quatre décennies de transition économique et une mobilité interne aux proportions inédites, comment le rôle des migrants internes (plus de 287 millions en 2017 [NBSC]) en Chine a-t-il évolué en relation aux dynamiques de développement urbain ? Dans quelle mesure les migrants de l'intérieur participent-ils à la reconfiguration socio-spatiale de l'espace urbain dans cette phase d'urbanisation qui se veut qualitative et axée sur les individus et sur les questions sociales ? Qu'est ce que l'offre de logement, les choix résidentiels et les caractéristiques et conditions de logement des migrants de l'intérieur peuvent nous expliquer sur leur intégration en milieu urbain ? La présente recherche se propose de fournir une analyse complète des modes d'intégration urbaine formels et informels des migrants internes, en se focalisant sur la question du logement urbain, afin de dévoiler la manière dont les politiques migratoires internes ont changé par rapport aux mécanismes de développement urbain. La thèse, basée sur une enquête ethnographique de deux ans auprès des migrants et des acteurs du secteur résidentiel ainsi que sur une analyse approfondie des politiques publiques, a mis en lumière un modèle d'intégration sélectif et hautement compétitif. Ce modèle, qui renforce la différenciation sociospatiale de l'espace urbain, produit des interstices d'informalité dans lesquels les migrants les moins instruits et les plus faiblement qualifiés élaborent leurs propres stratégies résidentielles et d'intégration urbaine, accédant parfois, bien que de manière informelle, à la propriété.

Discipline : **X Géographie**

Thèmes : **X Politiques publiques** **X Chine** **X Migrants de l'intérieur** **X Offre de logements urbains**  
**X Informalité urbaine** **X Informalité politique**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription : 2016-2017 (actuellement en cinquième année). En cours de rédaction.

### € FINANCEMENT

Thèse financée par le LabEx DynamITE en contrat doctoral (2016-2109); financement du projet européen Medium « New pathways for sustainable urban development in China's medium-sized cities ».

### 📄 PUBLICATIONS

- Losavio C., « Les migrants de l'intérieur en Chine : Processus de catégorisation et enjeux analytiques », *Perspectives Chinoises*, publication prévue juin 2021.
- Losavio C., « Le logement des migrants internes en Chine : les ruses de l'intégration urbaine », GIS Asie online, article du mois.

### 👤 CONTACT

• cinzia.losavio@gmail.com  
06 52 48 64 27 (France)

**VIEILLIR ENTRE-SOI : LES SOCIABILITÉS DE VOISINAGE DANS LE CADRE  
DES HABITATS PARTICIPATIFS****DOCTORANTE :**

Corinne Madoumier-Moriceau

Laboratoire Pacte, Université Grenoble Alpes

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Catherine Gucher

**Résumé**

Ce projet de thèse s'intéresse aux personnes vieillissantes qui choisissent de quitter leur habitat ordinaire pour vieillir, avec d'autres retraités, dans un habitat participatif. Ces habitats présentent un caractère particulier par rapport à l'habitat ordinaire puisque leurs projets reposent sur la solidarité entre les habitants. Valeur très forte, défendue par leurs fondateurs, elle suppose l'entraide entre les habitants et la mutualisation des biens et des services. Y vieillir implique alors de s'engager à soutenir ses plus proches voisins et à être soutenu par eux. Les sociabilités solidaires de voisinage y apparaissent a priori comme contraintes, contrairement à ce qu'elles sont dans l'habitat ordinaire.

Cette recherche doctorale vise à comprendre comment se recomposent les sociabilités de voisinage des retraités demeurant dans un tel habitat. Elle interroge les ressorts des trajectoires résidentielles et les **différentes dimensions de l'habitat : frontières, chez soi, intimité, environnement.**

Elle vise également à cerner et analyser les pratiques, les formes et la nature des sociabilités, tant au niveau individuel que collectif, à enrichir leur connaissance dans l'avancée en âge, à mesurer l'impact **des projets d'habitat participatif sur ces pratiques, enfin, à identifier les enjeux des différents acteurs (autres habitants, parenté, pouvoirs publics...)** qui gravitent autour.

La méthodologie privilégie l'approche qualitative et comparative entre plusieurs habitats, en mobilisant l'observation et l'entretien semi-directif.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Vieillir** **X Entre-soi** **X Sociabilité(s)** **X Habitat participatif** **X Habitat****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Construction de l'objet. Date prévisionnelle de la soutenance : novembre 2023.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**

• corinne.madoumier-moriceau@umrpacte.fr  
06 15 63 00 50

**LE NUMÉRIQUE ET LA QUALITÉ AU SERVICE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE****Doctorante :****Elena Maj**Laboratoire environnements numériques cultures architecturales et urbaines (Evcau),  
Université de Paris**Thèse dirigée par :**

Pascal Terracol

**Résumé**

Les possibilités offertes par l'émergence du numérique (BIM, internet des objets, chaîne de blocs, intelligence artificielle) participent d'une transformation de l'outil de production. Les approches environnementales et participatives relèvent, elles, de changement de paradigmes. Elles appellent des évolutions autant dans la manière de construire et gérer que dans les objectifs qualitatifs à atteindre, et ceci dès la conception. Cette « révolution » touchera l'ensemble des professions à court terme. Il est important de se demander s'il faut adapter ces outils aux pratiques ou si ce sont les pratiques qui doivent s'y adapter. Actuellement le logement social connaît de nombreuses transformations du fait de la transition numérique en cours dans le secteur du bâtiment, de sa redéfinition et des évolutions des rapports entre acteurs (d'une organisation centrale vers un système de confiance toujours plus distribué). Les objectifs toujours plus contraints (le mieux, plus vite, moins cher) rendent nécessaire la définition de la notion de qualité dans le logement.

Ce projet de thèse a pour objectif de comprendre quel peut être l'apport des dispositifs numériques (du BIM aux outils d'intelligence artificielle) sur la qualité dans le logement (et plus spécifiquement le logement social), tant en phase de construction qu'en phase de gestion, en s'intéressant à leur mise en place à l'OPH de Bagnolet, à l'occasion de la réorganisation des organismes d'Hlm sur le territoire d'Est-Ensemble.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Informatique**Thèmes: **X Logement social** **X Sciences et société** **X Qualité** **X Sciences sociales computationnelles**  
**X Science des organisations** **X IA (Intelligence artificielle)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription 2019. Fin de thèse 2022.  
Colloque architecture et intelligence  
à l'École nationale supérieure d'architecture de  
Paris Val-de-Seine (Juin 2019).

**€ FINANCEMENT**

Thèse en Cifre au sein de l'Office  
public de l'Habitat de Bagnolet.

**∞ PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat : accompagnement du  
travail de recherche.

**👤 CONTACT**

• e.maj@oph-bagnolet.fr

## LA CONTRIBUTION DES ÉQUIPEMENTS URBAINS À LA JUSTICE SPATIALE : UNE APPROCHE PAR LES CAPABILITÉS

### DOCTORANT :

Tristan Majou

Laboratoire MRTE, EA 4113 (CY Cergy-Paris Université) et Cemotev (UVSQ)



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Desponds et Laurent Dalmas

### Résumé

Les opérations de renouvellement urbain répondent à des attentes diverses: espaces adaptés aux marchés, **efficacité énergétique, interconnexion, conservation du patrimoine, accessibilité, etc.** Ces attentes peuvent être comprises sous l'angle d'une demande de justice sociale et environnementale. La ville devrait à la fois subvenir aux besoins de tous ses habitants de façon équitable, tout en s'ancrant de plus en plus dans une démarche de durabilité et de sobriété. Une des façons dont la ville remplit ces attentes est par la construction d'équipements urbains disponibles à l'usage de tous. Nous nous intéressons donc au rôle de ces équipements dans la promotion d'une nouvelle justice de la ville dans le contexte du renouvellement urbain et du changement climatique qui modifie profondément les attentes des espaces urbains.

En utilisant la méthode des prix hédoniques, nous tenterons d'établir une aire d'influence de chaque équipement dans des quartiers clés. À travers la méthode des capacités, nous constituerons un indicateur de justice local et nous verrons les liens qui existent entre équipements, leur fonctionnement interne et la justice spatiale.

Ce travail permettra d'identifier les contributions de chaque type d'équipements, mais aussi de proposer une méthode permettant d'établir un diagnostic des espaces urbains et d'en proposer un ensemble de solutions.

Disciplines:  Géographie  Économie  Urbanisme

Thèmes:  Renouvellement urbain  Justice spatiale  Équipements  Prix hédoniques

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

L'inscription en thèse a eu lieu en janvier 2020.

### € FINANCEMENT

La thèse est financée par le CSTB.

### ∞ PARTENARIAT

Centre scientifique et technique  
du bâtiment (CSTB).

### 👤 CONTACT

- tristanmajou@protonmail.com
- tristan.majou@cstb.fr

**SE LOGER À BARCELONE : DU QUARTIER À LA MÉTROPOLÉ, ANALYSE GÉOPOLITIQUE  
MULTISCALEIRE DU JEU ENTRE LES ACTEURS DANS LA CONSTRUCTION,  
LA RÉHABILITATION ET L'ACCÈS À L'HABITAT (ANALYSE DE LA STRATÉGIE D'ACTION  
DANS LES POLITIQUES PUBLIQUES ET DANS L'ORGANISATION CITOYENNE)**

**DOCTORANTE :**

Solène Michel-Redondo

Crag/IFG Lab' – Institut français de géopolitique, Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Barbara Loyer

**Résumé**

Cette thèse s'inscrit dans le moment politique où la mairie de Barcelone est gagnée par un parti, issu d'une organisation citoyenne et porté par une activiste pour le droit au logement, alors que la crise du logement est profonde, grave et multifactorielle et amène une restructuration profonde du maillage social des quartiers. Le logement et ses problématiques deviennent l'une des préoccupations majeures des Barcelonais et l'élection de ce parti politique, où le droit au logement et le droit à la ville sont défendus de manière centrale en est la résultante.

Cette thèse se propose d'analyser l'importance de l'objet habitat dans l'ensemble des maillons de la démocratie locale de la ville, tant depuis l'institution et la prise de décisions que depuis les structures mises en places par les citoyens et leurs revendications, ainsi que dans sa territorialisation. De plus, elle veille à comprendre la territorialisation de la crise du logement et interroge les conséquences d'une **possible remise en question des frontières de la ville vers sa périphérie**. Enfin, elle questionne la relation entre les acteurs décisionnaires, le consortium public-privé et les banques, ainsi que les citoyens issus des associations, dans les grands projets de construction de logements et de réhabilitation ainsi que dans le processus d'accès à l'habitat social public et privé, éléments qui participent à la réalisation de cette ville, qui, s'inscrit progressivement dans une démarche indépendantiste.

Disciplines: **X Géographie** **X Géopolitique urbaine**

Thèmes: **X Ville** **X Espaces contradictoires** **X Droit à la ville** **X Périphérie**

●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Fin prévisionnelle de la thèse en 2021.



**CONTACT**

• redondo.solene@yahoo.com  
0033 607390182

## LES BAILLEURS SOCIAUX À L'ÉPREUVE DE LA GESTION DU CADRE DE VIE DES QUARTIERS D'HABITAT SOCIAL (IMMERSION DANS UN ORGANISME FRANCILIEN)

### Docteure :

Amandine Mille

Lab'Urba, Université Paris-Est



### Thèse dirigée par :

Nadia Arab

### Résumé

L'amélioration du cadre de vie des quartiers d'habitat social est de plus en plus clairement affichée comme un enjeu par les bailleurs sociaux. Cela se traduit notamment par une évolution dans leurs pratiques de gestion, que cette recherche explore autour de la notion de « gestion du cadre de vie ». Au sein de l'organisation des bailleurs, quels professionnels se consacrent à la gestion du cadre de vie ? À quels enjeux cette fonction est-elle attachée ? À quelles représentations est-elle associée, par quelles pratiques se traduit-elle, et avec quels effets sur les quartiers ? Si les activités de gestion locative, d'entretien du patrimoine, et de construction sont au cœur du métier des bailleurs sociaux, la gestion du cadre de vie est quant à elle beaucoup moins identifiée, y compris en interne, alors même que la fabrique des quartiers d'habitat social (tout comme d'autres espaces urbanisés) interpelle de plus en plus cette modalité de l'action urbaine.

Cette thèse, réalisée dans le cadre d'une Cifre (Convention Industrielle de Formation par la Recherche), s'appuie sur une immersion dans un organisme francilien pour étudier les pratiques des agents du bailleur qui, dans différents services – et de manière plus ou moins formelle, contribuent à la qualité du cadre de vie et à sa gestion. Cette recherche vise à défricher cette préoccupation montante et à produire des connaissances sur la transformation des pratiques des bailleurs sociaux.

Discipline :  Urbanisme

Thèmes :  Gestion  Cadre de vie  Gestion urbaine de proximité  Organismes Hlm  
 Organisation - métiers  Renouvellement urbain  Logement social

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 10 juin 2021.



### FINANCEMENT

Thèse Cifre en partenariat avec un bailleur social.



### PUBLICATIONS

• Mille A., « La coopération des professionnels Hlm à l'épreuve de la rénovation urbaine », *Métropolitiques*, 2020.

- Mille A., « Le cadre de vie et les bailleurs sociaux, des pratiques professionnelles en question. Le cas des projets de gestion de site », *Les Cahiers du développement urbain durable, Urbia n° 6*, Hors-Série, juin 2020, pp. 23-42.
- Mille A., à paraître, « Les incertitudes des professionnels face à l'action sur le cadre de vie. Le cas révélateur d'un bailleur social francilien » (chapitre d'ouvrage).



### CONTACT

• amandine.mille@u-pec.fr

## LA RETERRITORIALISATION DES POLITIQUES DE LOGEMENT ET DE L'HABITAT EN ESPAGNE DEPUIS LES ANNÉES 2000. ENTRE RÉAFFIRMATION DU RÔLE DES RÉGIONS ET RÉAPPROPRIATION CITOYENNE ET LOCALE DE L'HABITAT

### DOCTORANT :

Diego Miralles Buil

UMR 5600 EVS, Université de Lyon (Lumière Lyon 2),  
LabEx IMU, Casa de Velázquez (Ehehi).

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lydia Coudroy de Lille

### Résumé

La Constitution espagnole de 1978 a décentralisé les compétences en matière d'urbanisme et de logement, donnant ainsi un rôle déterminant aux régions et aux communes. Pourtant, les recherches sur le logement ont souvent délaissé le niveau régional. Cela s'explique en partie par l'ouverture néolibérale et la forte financiarisation du secteur de l'immobilier espagnol, qui témoignent d'une forme de déterritorialisation des politiques de logement en Espagne. Cette thèse propose de pallier ce manque en analysant la reconfiguration des acteurs du logement espagnol aux niveaux régional et local depuis les années 2000. En effet, tout particulièrement après la crise de 2008, les nombreuses déstabilisations sociales, économiques et politiques subies par l'Espagne ont débouché sur un important renouvellement des cadres de l'action publique locale, métropolitaine et régionale. Certaines régions et municipalités tentent de mettre en place un parc social locatif et développent des modes d'accès au logement alternatifs et coopératifs. De plus, les nombreux projets d'habitat participatif témoignent de la volonté des habitants de reprendre eux-mêmes en main le secteur de l'habitat au niveau local. Cette thèse vise donc à analyser l'actuel processus de reterritorialisation de l'habitat afin de saisir comment le logement redevient une question politique en Espagne, aux niveaux régional, municipal et local. Cela permettra également d'analyser le lien entre territorialité et logement, la reconfiguration des rapports entre les différents acteurs de l'habitat, ainsi que le lien entre logement et stratégies régionalistes ou indépendantistes des régions espagnoles.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Politique(s) du logement** **X Politiques locales de l'habitat** **X Expertise citoyenne**  
**X Gouvernance** **X Habitat participatif** **X Conflictualité sociale et politique**  
**X Accession (alternatives)** **X Coopératives** **X Commun(s)** **X Municipalisme**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction de la thèse (inscription le 1<sup>er</sup> octobre 2015).

### € FINANCEMENT

Financement ministériel (CDU, Université Lumière Lyon 2). La thèse s'inscrit dans la chaire « Habiter ensemble la ville de demain » (LabEx IMU). En 2018-2019, Diego Miralles Buil a intégré la Casa de Velázquez (Ehehi) en tant que membre scientifique.

### 📄 PUBLICATIONS

- Miralles Buil D., « Housing Cooperatives in Barcelona, Between The Commons And Social Production Of Habitat: A Step Towards Housing Communalization In Barcelona? », *ACME: An International Journal for Critical Geographies*, 2020.
- Miralles Buil D., « La reterritorialisation du secteur du logement et de l'habitat à Barcelone et Madrid. Vers une nouvelle gouvernance urbaine de l'habitat? », *Sud-Ouest Européen*, 2018.

### 👤 CONTACT

- Diego.MirallesBuil@univ-lyon2.fr
- Diego.MirallesBuil@casadevelazquez.org

## LA PÉRIURBANISATION À L'ÉPREUVE DE L'INTERCOMMUNALITÉ DANS LES VILLES ALGÉRIENNES : CAS D'ORAN

### Docteure :

Madina Asmaa Missoumi

Laboratoire MRTE (Mobilités, réseaux, territoires et environnements), CY Cergy Paris université  
Laboratoire Egeat (Espace géographique et aménagement du territoire), Université Oran 2

### Thèse dirigée par :

Didier Desponds et Mohamed Hadeid

### Résumé

Durant ces dernières décennies, la ville d'Oran située au nord-ouest de l'Algérie, s'est étendue démesurément en périphérie. L'ampleur et la rapidité de cet étalement posent un problème de suivi du phénomène de périurbanisation. Dans ce contexte général, l'utilisation de la télédétection pour le suivi de l'évolution urbaine suscite de fortes attentes. Cette étude a abouti à l'analyse de l'évolution spatio-temporelle de l'agglomération oranaise à travers la mise en place d'une méthodologie basée sur l'utilisation d'images satellitaires multitemporelles. Des traitements spécifiques ont été appliqués pour extraire des informations qualitatives et quantitatives sur l'évolution des territoires périurbains de l'agglomération d'Oran. Ensuite, les informations extraites par télédétection ont été croisées avec des données de recensement afin de mettre en évidence les dynamiques périurbaines. Les entretiens semi-directifs menés auprès des élus et des responsables locaux ont permis par la suite de saisir les jeux d'acteurs conduisant aux dynamiques identifiées par télédétection. Ces entretiens ont comme objectif de collecter des informations sur le rôle joué par ces acteurs locaux dans la réalité afin de déterminer leur vision sur les difficultés de maîtriser l'extension périurbaine. Dans ce cadre, la nécessité de mettre en avant l'idée d'une consommation raisonnable des sols à partir d'un mode de gestion intercommunale apparaît comme une solution pour remédier aux dysfonctionnements identifiés au sein des territoires périurbains notamment en matière de logements, d'équipements publics, de distribution de l'eau, d'assainissement, de transports en commun, de gestion des déchets, etc.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Métropolisation** **X Périurbain** **Intercommunalité** **Étalement urbain**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 1<sup>er</sup> octobre 2020.

### FINANCEMENT

Thèse financée par un programme de bourses de coopération scientifique algéro-français.

### PUBLICATIONS

- Missoumi M.A, Desponds D, Hadeid M. Suivi de l'évolution de la tache urbaine à travers la classification multidates de l'indice de cuirasse. *Photo-Interprétation European Journal of Remote Sensing*, vol. 54 n° 3, 2018, pp. 21-33.
- Missoumi M.A, Desponds D, Hadeid M., « Jeux d'acteurs et fragilisation de l'agriculture périurbaine dans l'agglomération d'Oran (Algérie) ». *Études Caribéennes*, 2019. <https://doi.org/10.4000/etudescaribeennes.16745>

### CONTACT

- missoumi\_asma@yahoo.fr  
07 83 68 59 71

## « (DÉ)VERTICALISATION » ET FRAGMENTATION DES MILIEUX. UNE GÉOGRAPHIE SOCIALE DE LA TOUR D'HABITATION DANS L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

### DOCTORANT :

**Geoffrey Mollé**

Environnement ville et société (UMR5600)/Institut de recherches géographiques (EVS/IRG),  
Université Lumière Lyon 2.

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Manuel Appert

### Résumé

La thèse s'intéresse à la dimension volumique de l'urbanisation, qu'elle étudie à l'aune de deux dynamiques inverses réunies dans le terme de « (dé)verticalisation » dans le but de déterminer les invariants de la transformation des villes selon leur dimension verticale. Son hypothèse générale est que la (dé)verticalisation urbaine mène à la fragmentation de l'espace urbain, selon ses composantes écologiques, techniques et symboliques. Sont mobilisés des matériaux quantitatifs et qualitatifs qui permettent de montrer que la (dé)verticalisation urbaine s'apparente à un double mécanisme de fragmentation paysagère des villes, et de fragmentation socio-spatiale de leurs populations au sein duquel l'habiter dans les tours est un impensé des stratégies urbaines. La fragmentation induite par la (dé)verticalisation ne se joue pas seulement à un niveau morphologique, mais simultanément au niveau des expériences des habitants. Fortement différenciées en fonction de la hauteur, elles révèlent de profonds décalages entre le projet des aménageurs et la réalité vécue sur place, dont l'urbanisme doit se saisir.

Disciplines: **X Géographie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X (Dé)Verticalisation** **X Milieu** **X Habiter** **X Paysage** **X Urbanisme**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de thèse : octobre 2022.



### FINANCEMENT

Contrat doctoral dispensé par la chaire « Habiter ensemble la ville de demain »/Ater Saint-Étienne.



### PUBLICATIONS

• Mollé G., Appert M. et Mathian H., « Le retour de l'habitat vertical et les politiques TOD (Transit Oriented Development) dans les villes françaises : vers une intensification urbaine socialement sélective ? », *Espace populations sociétés* [En ligne], 2019-3 | 2019, mis en ligne le 28 janvier 2020.

• Mollé G., « Stephen Graham, Vertical : The City from Satellites to Bunkers », *Géocarrefour* [En ligne], Comptes rendus inédits, mis en ligne le 28 octobre 2018, URL : <http://journals.openedition.org/geocarrefour/11083>



### CONTACT

• [g.molle@univ-lyon2.fr](mailto:g.molle@univ-lyon2.fr)

## LES ORGANISMES HLM À L'ÉPREUVE DE LA DÉCROISSANCE URBAINE : RECOMPOSITION, RÔLE ET STRATÉGIES DANS L'ADAPTATION DES POLITIQUES DU LOGEMENT

### DOCTORANTE :

Marie Mondain

UMR Géographie-Cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Fol, UMR Géographie-Cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Yoan Miot, Latts, Université Paris-Est Marne-la-Vallée

### Résumé

Dans cette thèse, je m'intéresse aux conséquences de la décroissance urbaine, en tant que phénomène **cumulatif, inscrit dans la durée, d'affaiblissement des trajectoires démographiques, sociales ou économiques** d'un territoire (Martinez-Fernandez *et al.*, 2012) sur le fonctionnement des marchés immobiliers locaux et l'élaboration des politiques du logement. Dans le cadre d'une thèse Cifre en partenariat avec la **Fédération nationale des offices publics de l'habitat**, je me suis concentrée sur le rôle des organismes Hlm dans ces territoires. En empruntant des concepts et méthodes aux sciences politiques, à l'économie politique et à l'aménagement, je cherche d'abord à identifier les effets de ce contexte spatial sur l'exercice des activités de production et de gestion de logements sociaux et sur la définition des politiques nationales et locales du logement. Je m'intéresse aussi au rôle possible des organismes Hlm pour adapter les politiques locales du logement au contexte de décroissance urbaine.

J'ai d'abord mené une enquête nationale, par analyses statistiques et entretiens semi-directifs auprès de **directeurs d'offices publics de l'habitat**. J'ai ensuite retenu deux territoires – l'agglomération du Havre et les villes petites et moyennes de l'Orne. Sur chaque site, j'observe les changements organisationnels et programmatiques mis en œuvre par les organismes Hlm concernés et les transformations des politiques locales du logement susceptibles de prendre en compte ce contexte spatial spécifique.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Territoires détendus** **X Organismes Hlm** **X Politiques locales de l'habitat**  
**X Décroissance urbaine** **X Logement social** **X Immobiliers (Marchés)**  
**X Logement(s) vacants**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année – Analyse et rédaction.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec la Fédération nationale des Offices publics de l'habitat (Foph).

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

• marie.mondain@gmx.fr

06 25 91 56 24

## UNE NOUVELLE VOIE POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DES MÉNAGES MODESTES : QUEL RÔLE POUR LES ORGANISMES DE FONCIER SOLIDAIRE ?

### Doctorante :

Hélène Morel

Lisst-Cieu, Université de Toulouse 2 – Jean-Jaurès



### Thèse dirigée par :

Marie-Christine Jaillet et Fabrice Escaffre

### Résumé

La « crise du logement » qui creuse les inégalités entre ménages et entre territoires repose, en partie, sur la très forte augmentation des prix du foncier de ces dernières décennies. En 2014, un amendement à la loi Alur propose de répondre à cet enjeu par la dissociation entre foncier et bâti. Les Organismes de Foncier Solidaire ainsi créés, sont inspirés des Community Land Trust états-uniens. Leur objet est d'acquérir et de gérer du foncier dans la durée. Les droits réels du ménage sur son logement sont définis par un contrat, le Bail Réel Solidaire (BRS) (2016).

Le recours à la dissociation est présenté principalement à partir d'arguments économiques : accession abordable, lutte contre la spéculation et sanctuarisation des aides publiques. Or, ces deux dispositifs représentent un bouleversement juridique et culturel majeur du droit de la propriété français. La souplesse de la réglementation et la grande liberté permise par la contractualisation BRS laissent imaginer que l'application de ce dispositif pourra s'adapter aux besoins des territoires.

Cette thèse portera sur les premières expériences d'OFS, afin de questionner ces initiatives « pionnières ». Elle étudiera notamment les effets de ce nouvel acteur et du dispositif BRS sur les politiques publiques locales de l'habitat des territoires concernés.

Discipline : **X Urbanisme et aménagement**

Thèmes : **X Foncier solidaire (Organisme de)** **X Bail réel solidaire** **X Accession sociale**  
**X Habitat (Politiques publiques de l')** **X Logement (Production du)**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en décembre 2019.



### CONTACT

• [helene.morel@wanadoo.fr](mailto:helene.morel@wanadoo.fr)



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec le soutien financier de la Fondation Abbé Pierre et du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

## LES ARCHITECTES DE L'ACCUEIL : LE RÔLE DES ARCHITECTES DANS L'ACCUEIL DES PERSONNES EXILÉES AU XXI<sup>E</sup> SIÈCLE

### DOCTORANTE :

**Emily Mugel**

Laboratoire Grief EA 7465, ED 595, Ensa Bretagne - Université de Rennes 2



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Carmen Popescu

### Résumé

Cette recherche porte sur la problématisation des projets actuels d'accueil de personnes exilées pour **définir le rôle des architectes de l'accueil**. Elle s'intéressera à leurs influences, leurs postures, leurs méthodologies et aux réseaux d'acteurs avec lesquels ils œuvrent.

Comment, par leurs pratiques, les architectes se positionnent-ils par rapport aux politiques migratoires ? **La relation entre les architectes et les personnes exilées donne lieu à des enjeux scientifiques, critiques, politiques** qui posent des imaginaires de l'habitat futur.

Il s'agira de mettre en lumière le terrain d'expérimentation que représentent pour les architectes les questions de l'accueil. Les innovations constructives et méthodologiques sont notables dans les propositions spatiales mais posent question quant à la projection que l'on peut porter sur les besoins des personnes exilées.

**La recherche-action menée avec Quatorze s'intéresse à la diffusion de l'accueil dans le Briançonnais et à la compréhension des écosystèmes solidaires dans un contexte politique complexe.**

L'analyse des réseaux se tissant le long des routes de l'exil aux échelles locale et nationale permettra de **comprendre le rôle des architectes au sein de ces actions et d'évaluer l'évolution de la figure de l'architecte au cours de la crise actuelle de l'accueil.**

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Architectes** **X Accueil** **X Personnes exilées**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription : novembre 2019.  
Période de fin de thèse estimée en 2023.  
Phase de travail : Terrain.

### FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre  
à l'association d'architectes Quatorze.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

• emily.mugel@rennes.archi.fr  
06 89 70 83 83

## MODÉLISATION DES COMPORTEMENTS DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### DOCTORANTE :

**Mariama Ndoye**

École doctorale « Ville, transports et territoires », Université Paris-Est



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Lévy et Margot Pellegrino

### Résumé

Notre logique consiste à se positionner dans un contexte de transition énergétique. Les questions environnementales telles que la pollution atmosphérique, le réchauffement climatique et la raréfaction des ressources fossiles sont au cœur des grands débats contemporains. La transition énergétique est alors nécessaire afin de réduire les effets d'une consommation dont les impacts réels sont dévastateurs à l'échelle planétaire.

C'est dans ce cadre que le secteur du bâtiment apparaît comme un vecteur majeur de consommation et d'émission de gaz à effet de serre. Ce travail de recherche vise alors à modéliser les comportements de consommation énergétique des bâtiments résidentiels à la suite d'un projet de rénovation. L'étude des comportements énergétiques des bâtiments résidentiels reste à la fois peu comprise et sous-évaluée dans les modèles. Cette difficulté relève de deux blocages : un manque de données exploitables sur les consommations réelles des ménages ; une complexité dans la mise en place d'enquêtes sur les comportements énergétiques domestiques. Le but est d'étudier, d'analyser et de modéliser de façon dynamique les comportements des bâtiments résidentiels en tenant en compte des interactions entre espace, ménage et consommation. Elle se focalisera sur l'impact des dynamiques des comportements énergétiques des ménages sur la consommation finale du bâtiment.

Une enquête sera menée avant et après rénovation, auprès de ménages vivant à Noisiel. Elle permettra de saisir les données sociodémographiques des ménages, leurs caractéristiques et surtout leurs comportements.

Disciplines :  Aménagement  Génie Urbain

Thèmes :  Énergétique (Consommation)  Comportements à retombée énergétique  
 Rénovation thermique  Logement social

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a débuté le 31 décembre 2019. La première phase de cette enquête a été finalisée en décembre 2020. Les données issues de l'enquête et celles issues des capteurs mis en place dans le cadre du projet André seront analysées à travers différents modèles statistiques.

### € FINANCEMENT

Thèse financée dans le cadre du projet de recherche André (Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques) (coord. E. Nefzaoui, Esiee) par I-Site future et par Cameo.

### ∞ PARTENARIAT

Esiee (porteur du projet), Ifsttar, Latts, Lab'urba, (Université Paris-Est). Cameo (start-up). MCH (bailleur social).

### 👤 CONTACT

• mariama.ndoye@enpc.fr

## LA VALEUR DU VIDE : DÉLAISSEMENT RÉSIDENTIEL ET ACTEURS DE MARCHÉ DANS LA FABRIQUE URBAINE

### Docteure :

Florence Nussbaum

UMR 8504 Géographie-Cités, Université de Paris

### Thèse dirigée par :

Renaud le Goix

### Résumé

La thèse porte sur les logiques de délaissement résidentiel dans les grandes villes des États-Unis. Si la crise économique de 2008 a médiatisé la multiplication des logements abandonnés du fait des saisies immobilières, la vacance résidentielle est un phénomène bien plus ancien : elle s'étend au-delà des anciennes régions industrielles en crise, se superposant à la vulnérabilité sociale et raciale, au Nord comme au Sud. Comment expliquer la persistance de zones dégradées au cœur des villes, dans un contexte de gentrification croissante des centres urbains ?

À partir des exemples de Chicago et Houston, la thèse interroge le rôle joué par différents acteurs, publics comme privés, dans le déclin démographique et matériel des quartiers péri-centraux, en s'intéressant spécifiquement aux propriétés délaissées. Elle adopte une approche relationnelle inspirée de l'économie politique afin de révéler le poids des stratégies individuelles et collectives dans l'évolution du tissu urbain. Dans les quartiers étudiés, le déclin ne s'explique pas par un simple déséquilibre de l'offre et de la demande. L'analyse de la géopolitique locale de l'abandon révèle que les propriétés délaissées suscitent alliances et conflits entre les acteurs locaux, ce qui participe à l'inertie des quartiers dégradés. La complexité des dispositifs juridiques qui encadrent ces propriétés explique notamment l'impuissance de la plupart des acteurs locaux. Toutefois, loin d'être complètement abandonnés, ces quartiers dégradés sont le support d'une intense activité de spéculation de la part d'investisseurs privés. Les modalités de gestion de la vacance par les autorités locales renforcent cette dynamique de privatisation de la fabrique urbaine et contribuent à une différenciation spatiale croissante au sein des grandes villes des États-Unis.

Disciplines :  Géographie  Aménagement

Thèmes :  Déclin  Vacance  Immobiliers (Marchés)  Politiques publiques  
 Spéculation  Propriétaires

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenue le 5 décembre 2019.

### PUBLICATIONS

- Nussbaum F., « Le Pavillon et le Bulldozer. Les suburbs en crise face à la vacance résidentielle aux États-Unis », *Géographie, économie, société*, 2019/1 (Vol. 21), pp. 89-116 [En Ligne].
- Nussbaum F., 2016, « "Cash for houses" : propriétés vacantes et spéculation dans l'Amérique de la Grande Récession », *Urbanités* [En Ligne].

### CONTACT

- [florence.nussbaum@univ-paris-diderot.fr](mailto:florence.nussbaum@univ-paris-diderot.fr)

**EXPÉRIENCES D'HÉBERGEMENT SOLIDAIRE ET TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES  
DE PERSONNES EXILÉES****Doctorante :****Chloé Ollitrault**

Centre Maurice-Halbwachs (Ehess), Lab'Urba (EUP)

**Thèse dirigée par :**

Serge Paugam et Camille Gardesse

**Résumé**

Les capacités du dispositif national d'accueil (DNA), censé assurer la mise à l'abri des personnes venues demander l'asile en France, sont largement dépassées. De plus, certain.e.s exilé.e.s n'entrent pas ou plus dans les critères de prise en charge du DNA. Les seules voies institutionnelles par lesquelles ces personnes peuvent alors passer pour espérer être mises à l'abri sont les systèmes d'hébergement d'urgence, eux aussi largement saturés.

Mais le « sans-abrisme » des migrant.e.s suscite la mise en place de solutions d'hébergement alternatives. Parmi elles, l'accueil à domicile, volontaire et gratuit, d'un.e ou plusieurs personnes migrantes – ce que l'on peut désigner par la notion d' « hébergement solidaire » – retient particulièrement l'attention. De tels accueils sont parfois organisés par des programmes associatifs ou des collectifs informels. Ils peuvent aussi être le fait d'individus isolé.e.s.

La thèse étudiera ces expériences d'hébergement solidaire en se demandant comment elles s'inscrivent dans les parcours des personnes exilées et comment elles sont vécues par ces dernières. Il s'agira de reconstituer les trajectoires résidentielles des exilé.e.s rencontré.e.s – en lien avec leur situation administrative, économique, sociale et affective – pour mettre en lumière leurs contraintes, leurs désirs et leurs stratégies éventuelles en termes d'habiter. Il s'agira également de questionner leur quotidien tel qu'il prend forme dans chaque type de logement, chaque forme de cohabitation, et la manière dont il est affecté par l'expérience d'hébergement solidaire.

Le travail de terrain s'inscrit dans un département de Basse-Normandie à l'environnement hétéroclite – entre littoral, zones rurales et centres urbains – qui amène à articuler avec l'analyse des parcours de mobilité et d'insertion l'étude des caractéristiques territoriales locales, en accordant une attention particulière à la place des exilé.e.s dans les villes moyennes.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Personnes exilées** **X Hébergement solidaire** **X Villes moyennes****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse commencée en septembre 2018.

170\_

**CONTACT**

• chloe.ollitrault@ehess.fr

Date de mise à jour : **septembre 2021**

## FILMER/CHERCHER : RETOUR SUR «DE CENDRES ET DE BRAISES», UN FILM DE RECHERCHE DANS UNE BANLIEUE OUVRIÈRE EN MUTATION

### Docteure :

Manon Ott

École doctorale sciences de l'homme et de la société, Université Paris-Saclay,  
en partenariat avec le Centre Pierre-Naville, de l'Université d'Évry-Val-d'Essonne

### Thèse dirigée par :

Joyce Sebag

### Résumé

Au croisement des sciences sociales et du cinéma, de la recherche et de la pratique artistique, cette thèse en sociologie visuelle comprend deux volets : un film et un texte.

Tourné au cours d'une recherche de cinq années en immersion dans les quartiers Hlm de la ville des Mureaux, à proximité de l'usine Renault de Flins, le film *De cendres et de braises* propose un portrait, à la fois sensible et politique, de cette banlieue ouvrière en mutation. Allant à la rencontre de ses habitants, il nous invite à écouter leurs paroles. Qu'elles soient douces, révoltées ou chantées, au pied des tours de la cité, à l'entrée de l'usine ou à côté d'un feu, celles-ci révèlent des subjectivités aussi bien intimes que politiques. Le texte, qui accompagne le film, contextualise le terrain de la recherche. Nourri du récit des habitants rencontrés, il revisite l'histoire de ces quartiers Hlm, à la croisée de l'histoire ouvrière, de l'immigration et de l'urbanisation. Il revient sur l'expérience et la fabrication du film, et notamment, sur la mise en scène de la parole et ses enjeux. Dans une approche à la fois pratique et théorique, cette recherche-crédation s'interroge ainsi sur les contours et les possibles d'un cinéma de recherche. Là où un « partage du sensible », au sens de Jacques Rancière, pourrait permettre d'autres formes de politique.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie  Démographie

Thèmes :  Quartiers populaires  Recherche-crédation  Banlieue(s)  Classe ouvrière  
 Immigration  Sociologie visuelle  Documentaire  Cinéma

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 2 juillet 2019.

Prix de thèse/Distinctions :

- Prix d'honneur de l'Université Paris-Saclay 2019.
- Rieger Award 2020 (Prix International de sociologie visuelle) de l'IVsa.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral.

Bourse de l'Institut Palladio.

### PUBLICATIONS

- Ott M., *De Cendres et de braises, Voix et histoires d'une banlieue populaire*, Éditions Anamosa, 384 pages, 2019.
- Ott M., *De Cendres et de braises*, Film documentaire en noir et blanc, 75 minutes, 2018.  
Prix/Distinctions : Grand Prix du Festival Les Écrans Documentaires, Prix du ministère du Travail au festival Filmer le travail, Prix Images en Bibliothèques...
- Filmer/Chercher aux Mureaux : rencontres et fabulations (entretien avec Manon Ott et Grégory Cohen), revue *Vacarme n° 87*, 2019.
- Ott M., Aux Mureaux, rencontre avec une jeunesse engagée, *The Conversation* [en ligne], 2019.

### CONTACT

- manon.ott7@gmail.com

## LA RÉGULATION DE LA COPRODUCTION PUBLIQUE ET PRIVÉE DU PROJET D'URBANISME À DOMINANTE RÉSIDEN- TIELLE

### Docteur :

Antoine Pauchon

Lab'Urba, Université Paris-Est

### Thèse dirigée par :

Nadia Arab

### Résumé

Cette thèse porte sur la régulation de la coproduction publique et privée du projet d'urbanisme à dominante résidentielle. Elle mobilise les cadres d'analyse de l'action collective organisée et de la régulation sociale. La coproduction du projet est entendue comme l'activité collective de transformation de l'espace dans le cadre de projets d'urbanisme, visant ici à produire principalement des logements. L'enquête s'est intéressée aux acteurs publics locaux, aux promoteurs immobiliers et aux situations dans lesquelles ils interagissent. **La régulation est abordée comme l'activité collective de définition et de mise en œuvre des règles qui permettent l'action collective, comme, ici, les projets d'urbanisme étudiés.**

En s'appuyant sur trois cas d'études choisis pour leurs caractéristiques contrastées, la thèse montre **comment les acteurs impliqués jouent avec les règles (définies a priori ou élaborées dans le cadre de dispositifs ad hoc, créés localement face à des enjeux singuliers)**. Elle met en évidence que la régulation s'attache à trois points névralgiques de la coproduction : l'action foncière, la programmation des logements et la conception architecturale et urbaine. Les résultats portent sur les mutations de la régulation dans la coproduction publique et privée des projets - hétérogénéité entre les contextes, hybridation des ressorts de la régulation- **alors que le rôle des règles coercitives recule au profit de règles négociées dans l'action et de l'émergence d'une capacité d'autorégulation de la part des promoteurs immobiliers intervenant dans ces projets.**

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Projet d'urbanisme** **X Coproduction** **X Régulation** **X Acteurs publics locaux**  
**X Immobilière (Promotion)** **X Logement**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 17 mars 2021.

172\_



### CONTACT

• antoine.pauchon@univ-paris-est.fr

Date de mise à jour : **septembre 2021**

## HABITATS COLLECTIFS ET/OU PARTAGÉS : DE LA REVENDICATION D'UNE « ALTERNATIVE » À SA MISE EN ŒUVRE PRATIQUE ET POLITIQUE

### DOCTORANT :

Romain Perrier

Cens (Centre nantais de sociologie), Université de Nantes



### Thèse DIRIGÉE PAR :

Gérald Houdeville et Pascale Moulévrier

### Résumé

Cette thèse se propose d'interroger le phénomène de l'habitat partagé à travers différentes dimensions. Il s'agira d'une part de replacer l'habitat partagé dans l'ensemble des pratiques économiques, culturelles, familiales, professionnelles et militantes des individus qui y vivent. Il s'agira d'autre part de resituer socio-historiquement ce phénomène en lien avec les différents mouvements militants qui se revendiquent d'une alternative, mais également avec les politiques publiques de l'habitat et de la « participation citoyenne ». Les différents acteurs individuels et institutionnels qui s'impliquent ou sont impliqués dans la réalisation et le suivi de ces habitats seront également analysés.

L'enquête associée à la thèse sera conduite dans des lieux différents afin de décrire l'hétérogénéité de ces habitats du point de vue juridique, militant, morphologique et économique. Ensuite, elle s'attachera à analyser le rôle des différents acteurs impliqués : bailleurs sociaux, municipalités, réseaux associatifs, propriétaires, etc. L'objectif de cette recherche est de rendre compte de ce phénomène qui revendique un mode de vie et d'habiter alternatif. Il est aussi de comprendre comment l'habitat peut socialiser à un style de vie spécifique ainsi que collectif et être le fruit de socialisations singulières.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Habitat participatif  Socialisation  Modes et styles de vie  Politiques publiques  
 Politiques locales de l'habitat  Expertise citoyenne  Habitat alternatif

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Quatrième année (inscription en novembre 2017 ; fin du terrain repoussée en juin 2021).

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre à CDC Habitat.

Date de mise à jour : septembre 2021

### CONTACT

• romain.perrier1@etu.univ-nantes.fr

## L'EXPÉRIMENTATION SOCIALE DANS L'INSERTION PROFESSIONNELLE COMME TERRAIN DE LA RENCONTRE ENTRE L'ÉTAT ET LE MILIEU ASSOCIATIF : QUELLE RÉCEPTION DE L'ACTION PUBLIQUE ?

### DOCTORANTE :

Lucille Petit  
Centre Pierre-Naville, Université Paris-Saclay



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

François Sarfati et Jules Simha

### Résumé

Cette recherche doctorale porte sur l'expérimentation sociale comme espace de rencontre entre l'État et le milieu associatif qui la met en œuvre. Il s'agira de voir quels types d'actions produisent leurs négociations et comment les reçoivent ceux à qui elles sont destinées.

La thèse s'intéresse au projet Horizon, mené par l'Association nationale des compagnons bâtisseurs. Il s'agit d'une expérimentation dans le champ de l'insertion professionnelle, visant à remobiliser et accompagner les personnes éloignées de l'emploi. La spécificité du projet Horizon réside dans le fait qu'il s'inscrit dans le cadre des activités des Compagnons Bâtisseurs, à savoir des actions dans le domaine de l'habitat (auto-réhabilitation accompagnée, ateliers de bricolage, bricobus, etc.). L'un des axes de la recherche sera justement de voir comment la dimension habitat et la dimension Insertion professionnelle sont imbriquées.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Habitat  Logement  Insertion professionnelle  Politiques publiques  
 Expérimentation(s)  Emploi  Formation  Associations  Emploi (Distance à l')  
 Précarité  Accompagnement socioprofessionnel

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année de thèse: 2021.

### CONTACT

• [l.petit@compagnonsbatisseurs.eu](mailto:l.petit@compagnonsbatisseurs.eu)

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de l'Association nationale des Compagnons Bâtisseurs.

## LE RECYCLAGE DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA SECONDE MOITIÉ DU XX<sup>E</sup> SIÈCLE, EN FRANCE (1980-2016), L'ENJEU D'UNE CONTEMPORANÉITÉ AU SERVICE DE LA MÉMOIRE HABITANTE

### DOCTORANTE :

Coline Philibert

Université Grenoble Alpes, Laboratoire les métiers de l'histoire de l'architecture,  
édifices-villes-territoires (Ensa de Grenoble)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Catherine Maumi

### Résumé

À partir des années 1980, la question de la réhabilitation des quartiers de logements collectifs sociaux commence à se poser. Les programmes intègrent des dispositifs de concertation très limités et la mémoire du lieu y est peu prise en compte.

La thèse s'intéresse à la mémoire habitante et à la place de la concertation dans les projets de transformation des immeubles de logements sociaux de la seconde moitié du xx<sup>e</sup> siècle. Elle porte également intérêt au concept de « recyclage » en architecture, défini comme une adaptation du bâti aux changements sociétaux, en préservant sa fonction première. Il s'agit donc de comprendre comment mémoire habitante et « recyclage » architectural peuvent s'enrichir mutuellement.

Pour ce faire la recherche explorera, dans un premier temps, des projets de recyclage, leurs processus, leurs acteurs, etc. Puis, dans un second temps, plusieurs études de cas seront réalisées, comme celle de la Villeneuve, afin d'interroger la place de la parole habitante dans le projet de « recyclage » en architecture. L'étude s'appuiera sur de nombreuses vidéos réalisées par les habitants qui constituent un matériau intéressant et jusqu'alors non exploité, ainsi que sur des interviews. Une attention sera portée à la question de la « qualité de l'habiter », dans le projet de « recyclage », telle qu'elle est définie par les habitants, dans le respect cependant des normes et réglementations en vigueur.

Une première hypothèse stipule que la mémoire habitante et la poétique de l'histoire du lieu sont des facettes à ne pas négliger dans le travail de « recyclage » des cités Hlm. Une seconde suppose qu'il est nécessaire, dans un contexte de crise de logement, de se tourner vers un processus de « recyclage » permettant à la fois une modularité et une adaptation à la modernité tout en sauvegardant une mémoire de l'histoire du quartier et de ses habitants.

Discipline:  Architecture

Thèmes:  Recyclage architectural  Recyclage urbain  Logement social  
 Seconde moitié du xx<sup>e</sup> siècle  Mémoire(s)

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En préparation depuis 2016.

### € FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de la Culture  
(Janvier 2016-Décembre 2018).

Date de mise à jour : septembre 2021

### 👤 CONTACT

• philibert.c@grenoble.archi.fr

## LA PRISE EN COMPTE DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION DANS LES POLITIQUES DU LOGEMENT AU JAPON ET EN FRANCE ET SES CONSÉQUENCES SUR LA CONCEPTION SPATIALE ET FONCTIONNELLE DE L'HABITAT

### DOCTORANTE :

Camille Picard

Lab'Urba, Université Paris Est

Université Préfectorale de Kyoto



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant

Mieko Hinokidani

### Résumé

Le Japon est le pays avec le taux de vieillissement le plus important du monde. La France, qui voit encore croître sa population, connaît pourtant un phénomène similaire. Dans ce processus de vieillissement de la population, la problématique de l'habitat est une question centrale. En partant de la priorité donnée, dans les deux pays, au « maintien à domicile », la thèse vise à comprendre quels sont les modèles de politiques du logement développés pour répondre aux impératifs du vieillissement. Le cadre général de la recherche s'attachera à mettre en relation trois dimensions complémentaires de la prise en compte du vieillissement dans les politiques du logement : les évolutions socioculturelles, les aspects politiques et les conséquences spatiales. Une partie importante du travail portera également sur les aspects méthodologiques de la comparaison France-Japon. L'innovation sociale sera, entre autres, utilisée comme grille de lecture des initiatives observées dans les deux pays. Ce travail s'appuie sur une analyse de la littérature et sur un travail empirique de terrain.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Vieillissement** **X Habitat** **Politiques publiques**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription le 15 mars 2019.

### € FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France.

### 👤 CONTACTS

- Camille Picard : [camille.j.picard@gmail.com](mailto:camille.j.picard@gmail.com)
- Pascal Dreyer, coordinateur de Leroy Merlin Source, responsable scientifique en entreprise de la thèse : [pascal.dreyer69@gmail.com](mailto:pascal.dreyer69@gmail.com)

**« HUMANISER » LES CENTRES D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES SANS ABRI :  
ARCHITECTURE ET URGENCE SOCIALE****DOCTORANTE :****Clara Piolatto**

Centre de recherche sur l'habitat – Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement)  
– Ensa Paris-Val de Seine, Université Paris Nanterre

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Yankel Fijalkow (CRH-Lavue) et Pascale Pichon (Centre Max-Weber)

**Résumé**

La thèse de doctorat en architecture s'intéresse au centre d'hébergement, notamment dans son **implantation urbaine et son efficacité en matière d'inclusion sociale, à partir de l'implication des architectes engagés** dans ces dispositifs à destination des personnes sans abri. Elle s'appuie sur la notion de « structure spatiale » développée par M. Löw et questionne le processus de matérialisation architecturale.

La recherche porte essentiellement sur le lien entre un type de prise en charge et une forme architecturale. Deux axes soutiennent l'analyse : l'étude du programme d'humanisation des centres d'hébergement **d'une part et de la malléabilité dans la définition du projet de centre d'hébergement selon les marges de manœuvre que saisissent les acteurs, et plus précisément les architectes, d'autre part.** La recherche cherche à comprendre quel est cet objet « centre d'hébergement », comment ses normes évoluent, quelles sont les prises des acteurs impliqués, notamment la maîtrise d'œuvre, dans les **opérations et les influences mutuelles entre la définition d'un projet social d'établissement et une intervention sur le patrimoine bâti.**

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Sans-abrisme** **X Hébergement** **X Architectes** **X Humanisation**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse inscrite en septembre 2016. Rédaction.

**€ FINANCEMENT**

Thèse financée par un contrat doctoral de l'ED 395 – Paris Nanterre (2016-2019).

Date de mise à jour : **septembre 2021**

**👤 CONTACT**

• cpiolatto@gmail.com

## TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET CHOIX SCOLAIRES DES CLASSES MOYENNES. STATUT D'OCCUPATION DU LOGEMENT, SÉGRÉGATION ET ACTION PUBLIQUE LOCALE DANS LA MÉTROPOLE PARISIENNE

### DOCTEUR :

Quentin Ramond

OSC (Observatoire sociologique du changement), Liepp (Laboratoire interdisciplinaire d'évaluation des politiques publiques), Sciences Po Paris

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marco Oberti

### Résumé

Face à l'augmentation des prix de l'immobilier, accéder à la propriété et résider à proximité des établissements scolaires attractifs sont deux aspirations difficilement conciliables pour les classes moyennes. Cette thèse prend pour objet la tension entre ces deux dimensions centrales de leur position sociale à partir de l'étude des effets du statut d'occupation du logement sur la ségrégation résidentielle et les inégalités scolaires. L'approche quantitative montre que le logement locatif représente une alternative importante au marché immobilier dans les contextes scolaires attractifs, ce qui est lié à la construction d'une offre locative sociale « intermédiaire » et aux pratiques d'attribution des logements sociaux dans ces espaces. À l'inverse, l'accession à la propriété est facilitée dans les espaces populaires où les établissements scolaires sont moins prestigieux.

L'enquête par entretiens menée dans la proche banlieue parisienne montre que les arbitrages entre statut d'occupation et lieu de résidence permettent d'accéder à des ressources qui se compensent, et qu'ils traduisent des rapports différenciés entre les groupes sociaux d'une part, et entre les générations du réseau familial d'autre part. Mettant en évidence la façon dont les trajectoires des classes moyennes s'articulent au statut d'occupation du logement, la thèse contribue à l'analyse de la stratification sociale dans le contexte de peur du déclassement et apporte un éclairage pour penser l'articulation des politiques du logement et des politiques scolaires.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Métropoles** **X Ségrégation** **X Classes moyennes** **X Inégalités**  
**X Politiques locales de l'habitat** **X Voisinage-Cohabitation** **X Marchés locaux de l'habitat**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 8 novembre 2019  
à l'Institut d'Études Politiques de Paris.

### PUBLICATIONS

• Ramond, Q. & Chapelle, G., « Un parc social, des parcs sociaux: une typologie des configurations locales du logement social en Île-de-France », *Géographie, Économie, Société*, vol. 21 n° 3, pp. 171-203, 2019.

• Ramond Q., « Politique locale du logement et mixité dans l'ancienne banlieue rouge: un autre regard sur les transformations des espaces populaires », *Métropolitiques*, 2015.

### CONTACT

• quentin.ramond@sciencespo.fr  
06 33 49 10 18

## FORMATION DES VALEURS LOCATIVES SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER RÉSIDENTIEL FRANÇAIS : MÉCANISMES ET DYNAMIQUES

### DOCTORANT :

Martin Regnaud

Cesaer, Université de Bourgogne-Franche-Comté



### Thèse DIRIGÉE PAR :

Julie Le Gallo et Marie Breuillé

### Résumé

La thèse s'articule autour de trois axes :

- justifier l'étude particulière du marché locatif en comparant ses mécanismes à ceux de la vente ;
- prendre en compte l'aspect financier de l'actif locatif dans l'analyse des dynamiques du marché, en intégrant les interactions entre niveaux de loyers et niveaux de prix ;
- évaluer l'impact d'une politique d'encadrement des loyers, telle que celle mise en place à Paris en 2019, sur les mécanismes précédemment identifiés.

Le projet s'inscrit dans la lignée des récentes initiatives empiriques cherchant à mieux comprendre le marché locatif français, en particulier dans les zones peu denses. C'est le cas par exemple de l'initiative lancée par le Ministère du logement qui vise à construire des indicateurs locaux de loyers dans chaque commune française (travaux dirigés par Julie Le Gallo et Marie Breuillé).

Le projet cherche également à comparer les méthodes empiriques classiques aux récentes méthodes d'apprentissage statistique qui permettent une meilleure prise en compte des interactions entre variables. Ces méthodes pourraient par la suite être généralisées dans le domaine industriel.

La thèse s'effectue en partenariat avec l'entreprise Meilleurs Agents, ce qui permettra de mobiliser des données sur le marché locatif avec une grande couverture géographique. Celles-ci seront notamment précieuses pour les zones peu denses jusqu'à présent peu étudiées en raison de leur difficulté d'accès.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Immobilier locatif** **X Inférence causale** **X Encadrement des loyers**  
**X Résidentiel (Immobilier)**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours depuis octobre 2020.

### FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Meilleurs Agents.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

- [mregnaud@meilleursagents.com](mailto:mregnaud@meilleursagents.com)
- [martin.regnaud.1@inrae.fr](mailto:martin.regnaud.1@inrae.fr)

## SE LOGER DANS UN QUARTIER TREMLIN : TRAJECTOIRES ET STRATÉGIES RÉSIDENTIELLES DES FAMILLES IMMIGRANTES À PARC-EXTENSION ET SAINT-MICHEL, MONTRÉAL

### Docteure :

Chloé Reiser

Géographie-cités (UMR8504), Université de Paris et Laboratoire Trames, Université de Montréal

### Thèse dirigée par :

Renaud Le Goix (Université de Paris) et Violaine Jolivet (Université de Montréal)

### Résumé

Cette thèse de géographie urbaine et sociale porte sur les trajectoires résidentielles des familles immigrantes dans deux quartiers d'immigration de Montréal. Elle s'intéresse à une population longtemps invisibilisée par les recherches en Amérique du Nord et en France : les familles immigrantes avec enfants. L'objectif est de montrer que les trajectoires de ces ménages résultent à la fois des arbitrages individuels des familles et des mécanismes de filtrage au sein du marché locatif social et privé. L'enjeu est d'articuler ces trajectoires avec les dynamiques récentes de gentrification qui affectent ces deux quartiers et remettent en question leur fonction tremplin pour les familles immigrantes.

À cet effet, une méthodologie plurielle est déployée articulant des entretiens biographiques et une démarche de photographie participative auprès de 60 familles, des entretiens semi-directifs avec une trentaine de professionnels du logement, ainsi que de l'observation participante conduite au sein de deux organismes de défense des droits des locataires.

À travers une analyse intersectionnelle, la thèse permet de décoloniser l'étude des trajectoires résidentielles et de mettre à jour d'autres déterminants dans la construction des choix de logement des familles immigrantes. Elle présente également comment s'opère la stratification sociale du marché afin de comprendre les trajectoires différenciées des familles enquêtées. Enfin, ce travail propose de repenser la fonction tremplin des quartiers d'immigration à travers les résistances qui les animent.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Logement** **X Immigration** **X Famille(s)** **X Résidentielles (Trajectoires)**  
**X Résidentielles (Stratégies)** **X Immobiliers (Marchés)** **X Politiques publiques**  
**X Quartier(s) tremplin(s)** **X Montréal** **X Logement social**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 15 février 2021.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral ENS.

### PUBLICATIONS

• Reiser, C., «Le Logement social. D'un segment du marché non lucratif à un secteur de logement néolibéral ?», in Adam, M. et Comby, E. (dir.) *Le Capital dans la cité. Une encyclopédie critique de la ville*, Éditions Amsterdam, 2020.

- Guay, E. et al., «MIL façons de se faire évincer: L'Université de Montréal et la gentrification à Parc-Extension.» Rapport de recherche du Réseau de recherche-action communautaire de Parc-Extension (CBAR), 2020.
- Reiser, C., «La Lutte contre l'insalubrité du côté des groupes.» Rapport de recherche du Collectif de recherche et d'action sur l'habitat (Crach).

### CONTACT

• reiser.chloe@gmail.com

**LES GRANDS PROJETS DE RÉNOVATION URBAINE****DOCTORANT :**

Charles Reveillere

Centre de sociologie des organisations (Sciences Po-CNRS)

**Thèse dirigée par :**

Thèse codirigée par Claire Lemerancier et Jérôme Pélisse

**Résumé**

Cette recherche doctorale compare deux projets de rénovation urbaine menés à Marseille, l'un sur un quartier populaire du parc social, l'autre sur un quartier populaire du parc privé. Elle s'appuie sur une enquête ethnographique s'appuyant sur la réalisation d'entretiens avec une cinquantaine d'habitant.es et une centaine de membres d'organisations, ainsi que l'analyse d'un ensemble de sources écrites. Elle porte sur les négociations relatives aux délogements et aux relogements. Elle mobilise une approche **processuelle portant spécifiquement sur l'expérience et la gestion des séquences marquées par « l'attente »**, qui précèdent le déménagement des habitant.es. Elle distingue deux modes de gouvernement : le premier repose sur la place centrale occupée par des pratiques d'intermédiations clientélares, produisant un « récit public » de consentement, permettant de maintenir l'ordre social dans un quartier, **tout en contribuant à modifier certains rapports de domination macrosociaux habituellement observés** dans les pratiques du relogement. Le second repose sur la mobilisation d'un ensemble de prestataires professionnels par un aménageur, donnant une place centrale à un usage contraignant des ressources légales pour conduire les habitant.es au départ. L'analyse décrit les luttes qui animent un ensemble d'acteur.es intervenant sur un même territoire. Elle inscrit leurs pratiques dans leur environnement **organisationnel respectif, et dans les rythmes différenciés des transformations contemporaines de l'action publique.**

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Quartiers populaires** **X Attente** **X Rénovation urbaine** **X Action publique****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance envisagée en décembre 2021.

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

Date de mise à jour : **septembre 2021****👤 CONTACT**• charles.reveillere@gmail.com  
06 04 53 62 56

## FACE AUX PRÉCARITÉS ÉNERGÉTIQUES : DU CONSEIL À L'INJONCTION, LES STRATÉGIES DES MÉNAGES

### DOCTORANTE :

Coralie Robert

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) – Centre de recherche sur l'habitat, Université Paris Nanterre

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow



### Résumé

À ce jour, en France, une personne sur cinq est confrontée au phénomène de précarité énergétique dans son logement. Cette dernière est associée à une précarité plus vaste qu'est la précarité économique et sociale.

L'éducation aux « bons comportements » est-elle une réponse adaptée à ce phénomène? En quoi la sobriété énergétique peut-elle devenir une injonction à un mode de vie?

La recherche se focalise sur le parcours du message normatif portant un idéal de mode vie sobre. L'intérêt est ainsi de questionner tant l'élaboration que la traduction en pratiques ou la diffusion de ces messages. De ce fait, c'est bien la relation experts/habitants qui est questionnée et la réception des politiques d'action publique.

L'intérêt de ce travail de recherche est ainsi de questionner la réception de ces politiques auprès de publics cibles. L'objectif est de saisir l'intériorisation des messages normatifs par les ménages et leur transcription en pratique et représentations. Autrement dit, il s'agit de questionner l'impact de ces messages d'incitation au changement de comportement à destination des ménages, au prisme de l'évolution des normes de consommation d'énergie.

L'étude qualitative prend place sur deux terrains d'étude, à savoir un quartier de La Courneuve (93) et la ville de Nantes.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Énergétique (Précarité)  Politiques publiques  Énergétique (Sobriété)

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en octobre 2016.  
En phase de rédaction.

### € FINANCEMENT

Thèse financée par l'Ademe.

### 👤 CONTACT

• coralie.robert8@gmail.com  
06 95 32 21 81

## LE MODÈLE HLM EXISTE-T-IL ? LE LOGEMENT SOCIAL DANS LA POLITIQUE DU LOGEMENT CONTEMPORAINE EN FRANCE

### DOCTORANT :

François Rochon

Latts (Laboratoire techniques, territoires, sociétés), Université Paris-Est

### Thèse dirigée par :

Jean-Pierre Lévy (Latts) et Yankel Fijalkow (Lavue-CRH)



### Résumé

L'occupation sociale du parc Hlm se paupérise, sur fond de tension politique, notamment entre droit au logement et mixité sociale. La montée en puissance des collectivités locales dans la politique du logement n'amoindrit pas pour autant le débat qui se tient à l'échelon national.

Quelle est la vocation contemporaine du logement social en France, entre loger les plus modestes ou loger le plus grand nombre ? Cette question renvoie au modèle social français, au pacte républicain.

**Comment définir le modèle Hlm à la française, et comment se positionne-t-il par rapport au modèle social du pays ?** Concrètement, quel rôle jouent les Hlm dans la politique du logement contemporaine, dans le cadre de quel système et selon quelle perspective ? L'objectif de cette recherche est de décrire **le modèle Hlm dans sa spécificité française, en particulier au travers de ses acteurs nationaux, et dans son rapport à la politique actuelle du logement.**

Discipline : **X Urbanisme**

Thèmes : **X Logement social** **X Politique(s) du logement** **X Politiques publiques**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en mars 2017.

Phase d'enquête achevée en mai 2019.

Rédaction en cours.

### CONTACT

• francois.rochon@enpc.fr

06 76 40 19 65

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec l'Union sociale pour l'habitat.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

## LES ENJEUX SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX D'UNE RÉDUCTION DES ESPACES D'HABITATION : QUELQUES CONSIDÉRATIONS SUR L'HABITER EN MAISON INDIVIDUELLE DANS LES CENTRALITÉS URBAINES. LE CAS DE L'AGGLOMÉRATION DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

### DOCTORANT :

Romain Rousseaux Perin

Laboratoire lorrain de sciences sociales (2L2S), Université de Lorraine



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Marc Stébé

### Résumé

Cette thèse se propose d'aller à l'encontre des idées reçues sur la maison individuelle qui serait responsable du mitage urbain, en avançant comme principe que la maison individuelle répond aux aspirations de la majorité des familles françaises et qu'elle est un modèle soutenable pour la ville durable. Ainsi, **en réduisant de manière significative les surfaces habitables de la maison individuelle, il est possible d'envisager sa réinsertion dans les interstices laissés libres de la ville.** Mais est-il possible de concevoir des petits espaces de vie dans la ville contemporaine ? Et surtout, est-il possible de remettre en cause les pratiques, les comportements et les façons de vivre pour savoir occuper un petit espace ?

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Ville durable** **X Villes moyennes** **X Maison individuelle** **X Espace domestique**  
**X Modes d'habiter**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en première année de doctorat en décembre 2015. Démarrage de la thèse en contrat Cifre en décembre 2016. Achèvement prévu mi-2020.

### 👤 FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre à l'Agence d'urbanisme et de développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne (Audc, ANRT). Bourses 2016 et 2017 de la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France.

### 📄 PUBLICATION

• Rousseaux Perin R., « La maison et la ville soutenable : l'optimisation des espaces pour une densification des villes moyennes françaises », *Urbanités, Chroniques*, novembre 2018, en ligne.

### 👤 CONTACT

• [romain.rousseau-perin@univ-lorraine.fr](mailto:romain.rousseau-perin@univ-lorraine.fr)

## RÉINVENTER LA MAISON INDIVIDUELLE : UNE APPROCHE MULTI-ÉCHELLE DES PROCESSUS DE CONCEPTION, DE CONSTRUCTION ET D'APPROPRIATION

### DOCTORANTE :

Luisa Salieri

Laboratoire de sociologie et anthropologie (LaSA), Université Bourgogne-Franche-Comté (UBFC)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christian Guinchard et Sophie Némoz



### Résumé

Depuis les Trente Glorieuses, les maisons individuelles « sur plan » sont définies comme des typologies de logement « appropriables », destinées à des jeunes couples primo-accédants souhaitant créer une nouvelle famille et se constituer un patrimoine, mais aussi polluantes et énergivores et vecteurs d'une forme d'individualisme et de repli sur la vie domestique. À partir d'un travail ethnographique multi-échelle et multi-situé réalisé entre 2017 et 2021, cette thèse rend compte de la manière dont un Living Lab d'innovation, une entreprise de construction et des familles clientes participent à transformer les représentations liées à cette typologie de logement. Cette évolution se produit au fil d'opérations de commercialisation, de construction et d'appropriation qui permettent de passer d'une idée abstraite d'un nouvel espace domestique à une maison habitée.

La thèse montre que, malgré leurs divergences en termes de points de vue et d'objectifs, les acteurs de l'innovation, les commerciaux, les conducteurs de travaux et les familles clientes impliquées dans ces opérations de conception et de construction se confrontent à une problématique identique : concilier la production d'un bien singularisé en fonction de chaque client « malgré » l'emploi de pratiques productives basées sur la standardisation et la scalarisation.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie

Thèmes :  Living Lab  Innovation(s)  Ethnographie  Modes de vie  Aménagement  
 Périurbain

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription décembre 2016. Phase d'écriture.

### FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre par le « GeoxiaLab ».

Date de mise à jour : septembre 2021

### CONTACTS

- luisa.salieri@gmail.com
- 07 70 11 93 94
- christian.guinchard@univ-fcomte.fr
- sophie.nemoz@univ-fcomte.fr

## MISES EN CRISE ET (RE)MISES EN ORDRE DES CIRCUITS DE FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE ET EN ITALIE. LES CONCEPTIONS DU SOCIAL DE 1947 À 2018

### Docteure :

Virginia Santilli

Laboratoire Cems à l'École des hautes études en sciences sociales

### Thèse dirigée par :

Ève Chiapello

### Résumé

La thèse retrace l'histoire de deux organismes de logement social, l'un français, l'autre italien, depuis l'après deuxième guerre mondiale. Prenant appui sur les deux études de cas, ce travail cherche à remonter le fil des transformations des circuits de financement du logement social et des conceptions du social qui traversent les politiques publiques du logement françaises et italiennes.

Le récit historique met au premier plan l'analyse des flux d'argent qui circulent au sein des organismes. Inspirée par les travaux de Zelizer, la thèse part du principe selon lequel l'argent n'est pas neutre mais est « marqué » par les acteurs entre lesquels il circule. Ses modalités de collecte, de distribution et d'usage reflètent des relations sociales, opèrent des distinctions, incarnent les représentations et valeurs des acteurs, matérialisent des rapports de domination. En suivant l'argent du logement social, nous proposons de construire une histoire qui explique les transformations des organismes au travers (1) des changements des flux d'argent qu'ils reçoivent – subventions à la construction, loyers, prêts, marchés financiers, aide à la personne, etc. (2) des activités qui sont permises par cet argent – construction, vente, rénovation, gestion locative – et (3) des justifications qui les accompagnent – loger des ouvriers, résorber le chômage, soutenir le secteur immobilier, aménager la ville, etc. Nous illustrons comment se fabrique la « mise en crise » de circuits de financement. Il s'agit donc de refaire l'histoire des transformations des politiques du logement social par le bas sur le long terme. Enfin, nous montrons comment les circuits de financement des deux organismes s'inscrivent dans des conceptions du social.

L'enquête s'appuie sur une immersion de quatre mois au sein de chaque organisme sous forme de stage. L'observation participante a facilité la collecte des rapports de gestion et des comptes économiques, fondamentaux à l'étude des flux de financement, complétée par la consultation des archives des administrations publiques en relation avec les deux organismes et l'étude de littérature grise publiée par les acteurs du logement social (n=253). En outre, une campagne d'entretiens auprès de dirigeants et employés des deux bailleurs étudiés a été réalisée, ainsi qu'auprès d'acteurs publics, d'associations représentantes des organismes et d'autres bailleurs sociaux (n=79).

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement social** **X Analyse économique** **X Financement (Circuits de)**  
**X Politique(s) du logement**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 7 décembre 2020.



### FINANCEMENT

Thèse financée par l'École française de Rome (contrat doctoral 2015-2018).



### CONTACT

• santilli.virginia@gmail.com

## IMPACTS DES TRANSFORMATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES SUR LES REPRÉSENTATIONS SOCIALES DES QUARTIERS RÉNOVÉS : EXEMPLE DE LA RÉNOVATION DE TEISSEIRE À GRENOBLE

### DOCTORANTE :

**Karin Schaeffer**

Laboratoire Pacte, Université Pierre-Mendès-France, Grenoble

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Paulette Duarte

### Résumé

Depuis les années 1950, la physionomie des villes en France est marquée par les grands ensembles. Les représentations sociales de ces quartiers ont évolué d'une représentation emblématique vers une représentation stigmatisée.

Cette stigmatisation se manifeste dans la politique de la ville menée depuis 2003 et légitime les démolitions et reconstructions dans les projets de renouvellement urbain de quartiers.

Comprendre le contenu de ces représentations et leur processus permet d'évaluer l'impact des interventions de renouvellement urbain dans les quartiers de grands ensembles. La représentation sociale de l'espace urbain est une forme de connaissance permettant d'analyser la réalité sociale.

C'est l'occasion d'interroger des projets de rénovation urbaine déjà réalisés et d'en évaluer la qualité architecturale et urbaine, mais aussi d'en mesurer la capacité à modifier l'image du quartier concerné, puisque c'est bien l'objectif de la politique de la ville en France. La thèse cherche à savoir si les transformations physiques de ces quartiers suffisent à modifier leur image, à participer au changement de leurs représentations et, ainsi, à les « déstigmatiser ». Les travaux empiriques ont porté sur le quartier Teisseire à Grenoble.

Discipline:  Urbanisme

Thèmes:  Rénovation urbaine  Architecture et qualité architecturale  Urbaine (Qualité)  
 Grands ensembles  Logement social  Représentations

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours depuis 2014.

### PUBLICATIONS

• Schaeffer K., « Urban renewal as a lever for action in urban policy to make social housing districts more attractive », *Oikonet*, Manchester, septembre 2016.

• Schaeffer K., « Impacts on the social representations of urban and architectural transformations in renewed districts in France and elsewhere », *Oikonet*, septembre 2015, Bratislava, Slovaquie. <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01249336>

### CONTACT

• kasadrome@gmail.com 06 30 19 74 40

## «CHANGER LE MONDE !» CIRCULATION, MISE EN ŒUVRE ET RÉCEPTION DE L'APPROCHE AXÉE RÉTABLISSEMENT À L'ÉPREUVE DU CHAMP DE L'ACTION SOCIALE

### DOCTORANT :

Mathias Seguin

Laboratoire Arenes (UMR 60-51), Université de Rennes 1



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claude Martin

Thomas Aguilera

### Résumé

Depuis maintenant une dizaine d'années, l'approche « axée rétablissement », dont les origines sont à replacer dans le courant de la psychiatrie communautaire américaine, émerge dans le champ des solidarités et de l'habitat social avec pour vocation de transformer les pratiques professionnelles.

S'appuyant sur une enquête ethnographique, cette thèse cherche à éclairer, sur le temps long, la manière dont le transfert et la mise en œuvre du « rétablissement » reconfigurent les représentations, les interactions, les rapports de force et les pratiques des acteurs de ce secteur. Reposant sur des idées et principes de « bien-être », de « santé mentale positive », de « pouvoir d'agir » ou encore « d'autodétermination », cette approche n'est pas pour autant exempte de formes de résistance et de rejets tout autant de la part d'une partie des acteurs locaux que de ses potentiels bénéficiaires. Si ces acteurs, du directeur d'un laboratoire de recherche en santé mentale au locataire sous le coup d'une procédure d'expulsion locative, tendent à adapter leurs manières de penser et de faire à l'aune de cette approche, ils participent également à sa modulation et à son hybridation.

En articulant entretiens de recherche, observations participantes et analyses statistiques, ce travail de recherche vise à mettre en lumière les facteurs explicatifs de la difficile et incertaine mise en œuvre de l'innovation et du changement au sein du champ de l'action sociale et du logement.

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique**

Thèmes: **X Circulation(s)** **X Rétablissement** **X Santé mentale** **X Hybridation** **X Changement**  
**X Action sociale** **X Logement** **X Expulsion(s)** **X Hébergements sociaux**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée fin 2017. Analyse des données empiriques. Soutenance envisagée été 2022.

### € FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre au sein du Groupe SOS.

### 📄 PUBLICATION

• Seguin M., « Droit au logement ou droit au bien-être? Le cas de la circulation du modèle du rétablissement dans le secteur de la prévention des expulsions locatives », in Aguilera T, Rouzeau M, (dir) *Le Gouvernement des solidarités*, Berger Levrault, Au fil du débat, 2020, pp. 225-237.

### 👤 CONTACT

• mathias.seguin@gmail.com  
06 29 75 29 89

**FAIRE DE L'HABITAT UN ESPACE COMMUN. LE TRAVAIL D'APPROPRIATION  
HABITANTE DANS LES HABITATS PARTICIPATIFS****Docteur :****Pierre Servain**

Labers (EA 3149), Université Bretagne Occidentale, Brest

**Thèse dirigée par :**

Françoise Le Borgne-Uguen, Nicole Roux

**Résumé**

La thèse défendue dans cette recherche est que les manières d'«habiter autrement» dans un habitat participatif constituent un travail de mise en commun de l'habitat, et que ce travail du commun devient lui-même un support qui permet de travailler l'appropriation habitante. Il s'agit de faire des habitats des projets immobiliers (autogestion / participation), politiques (subjectivité collective / souci du bien commun), et d'habiter (voisinage / cohabitation), et un travail sur la propriété. Chacune de ces dimensions est travaillée selon les principes du commun.

Cette mise en commun de l'habitat met à l'épreuve les habitants, aussi bien en termes de groupes que d'individus, elle les engage dans leurs singularités et, in fine, dans leurs capacités à habiter. En retour, cette capacité se trouve renforcée : les manières d'habiter en commun ne renvoient pas seulement à «habiter autrement» mais aussi à «habiter plus».

Au niveau théorique, l'étude se base principalement sur de la sociologie de l'habitat (Segaud, Fijalkow), de la sociologie du commun (Ostrom, Dardot et Laval), la philosophie d'Hannah Arendt et le cadre théorique de la sociologie des épreuves (Breviglieri, Thévenot).

Au niveau empirique, l'étude repose sur une enquête qualitative menée entre 2014 et 2018 auprès de 16 habitats participatifs de l'Ouest de la France construits sur la période des années 1970 aux années 2010.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Habitat participatif** **X Propriété** **X Appropriation****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 13 octobre 2020, à l'UBO, Brest.

**PUBLICATION**

• Site Internet de publication des résultats du programme de recherche-action  $E^2=HP^2$  à propos des questions économiques et écologiques liées à l'habitat participatif (2013-2015, Labers/Adess, Brest): <http://economie-habitat-participatif.adess29.fr/>

**CONTACT**

• pierre.servain@laposte.net  
06 25 64 49 62

## S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE. ENJEU DE TRANSFORMATION DU LOGEMENT SOCIAL. LE CAS D'ARCHIPEL HABITAT, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE RENNES MÉTROPOLÉ

### Docteur :

Vincent Souquet

Institut de géoarchitecture, Université de Bretagne Occidentale



### Thèse dirigée par :

Daniel Le Couédic et Lionel Prigent

### Résumé

Cette thèse s'est effectuée dans le cadre d'une convention Cifre, avec Archipel Habitat, Office Hlm de Rennes métropole et l'institut de Géoarchitecture de L'UBO à Brest. Au travers de cette collaboration, l'Office Hlm vise l'amélioration de ses services grâce à un travail accru sur la participation de ses locataires. Cette ambition comprend une implication renforcée des locataires, aussi bien dans les projets de réhabilitation, que dans le système de gouvernance de l'Office. Néanmoins, formulée ainsi, la volonté du bailleur se distingue difficilement d'une injonction participative à l'encontre des locataires, qui peut renvoyer à une nouvelle forme de contrôle social.

La recherche d'une élaboration plus participative du logement social conduit-elle à une simple amélioration du service des Offices Hlm, qui renforcerait les rapports hiérarchiques existant? Ou est-ce que la notion de participation renvoie à des ambitions plus grandes, de transformation des outils de production de l'habitat, comme les organismes Hlm? Pour éclairer cette question il convient de revenir sur la manière dont le logement social, en tant que service public, peut s'articuler avec la participation. Nous accompagnons cette analyse théorique d'une observation sur le terrain du déroulement des processus de concertation à l'occasion des projets de réhabilitation de l'Office. Enfin, nous revenons sur le rapport qu'entretiennent la participation et « l'habiter », pour tenter de comprendre comment les organismes Hlm peuvent travailler à renouveler les modes d'habiter en reconsidérant leur capacité à favoriser la participation.

Disciplines:  Urbanisme  Aménagement du territoire

Thèmes:  Habitants (Participation des)  Service(s) public(s)  Logement social  Organismes Hlm

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en septembre 2020.

### FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Archipel Habitat, financée par le Fonds de soutien à l'innovation de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS).

### PUBLICATION

• Souquet V., « S'engager dans une démarche participative, Archipel Habitat, Office public pour l'habitat de Rennes Métropole, face à de nouveaux besoins », *Idées et Territoires*, n° 1, Résovilles, Nantes, novembre 2017, pp. 32-37.

### CONTACT

• souqvincent@gmail.com  
06 83 82 56 58

## RÉNOVATION URBAINE DES QUARTIERS DE GRANDS ENSEMBLES ET PRODUCTION D'UNE NOUVELLE OFFRE IMMOBILIÈRE PRIVÉE SONT-ILS VECTEURS DE REVALORISATION ? UNE ÉTUDE DANS TROIS QUARTIERS DE L'OUEST

### DOCTORANT :

Maximilien Steindorsson

Laboratoire espaces et sociétés (ESO Rennes), Université Rennes 2



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Solène Gaudin et Guy Baudelle

### Résumé

La revalorisation est l'un des objectifs sous-jacents de la rénovation urbaine : la diversification – morphologique, architecturale, sociale, fonctionnelle, etc. – et le désenclavement doivent enclencher une dynamique socio-urbaine susceptible de permettre un rattrapage par rapport aux espaces environnants, soit une revalorisation « banalisante/normalisante » de ces quartiers longtemps mis à la marge. La production d'une nouvelle offre privée incarne parfaitement cette diversification morphologique ou sociale à des fins de revalorisation.

La revalorisation est multidimensionnelle : elle peut s'apprécier à partir de valeurs quantifiables comme, par exemple, les valeurs foncières, immobilières, ou, à partir de valeurs sensibles ou d'usage, comme la valorisation esthétique, sociale ou discursive. Par ailleurs, l'appréhension de la revalorisation est relative à la position de chacun des acteurs : en fonction de leurs intérêts, de leurs stratégies, des informations dont ils disposent, ils vont interpréter et participer au processus de valorisation différemment.

Cette recherche doctorale vise donc à comprendre le système de (re)valorisation engagé par les PRU en croisant les différentes dimensions de ce processus avec les stratégies des acteurs qu'il mobilise.

Disciplines : **X Urbanisme et Aménagement** **X Géographie**

Thèmes : **X Rénovation urbaine** **X PNRU** **X Promotion privée** **X Diversification du logement**  
**X Mixité sociale et résidentielle** **X Image et représentations** **X Malakoff, Nantes**  
**X Kervénanec, Lorient** **X Les Sablons, Le Mans**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue fin 2022.

Phase d'enquêtes de terrain en cours.



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre financée

par l'association RésO Villes.



### PUBLICATION

• Steindorsson M., Baudelle G and Gaudin S., « Retrouver sa place dans les nouveaux lieux issus de la rénovation ? L'exemple du grand ensemble Malakoff à Nantes », *Territoire en mouvement Revue de géographie et aménagement* [Online], Articles, Online since 25 March 2021, connection on 09 April 2021. URL : <http://journals.openedition.org/tem/7103>



### CONTACT

• maximilien.steindorsson@univ-rennes2.fr  
06 22 79 71 72

## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET TRAJECTOIRES DES MÉNAGES. L'EXEMPLE DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE

### Doctorante :

Elise Thouron

Gretha, Université de Bordeaux



### Thèse dirigée par :

Nathalie Gaussier, Renaud Le Goix et Cécile Rasselet

### Résumé

Depuis une dizaine d'années, Bordeaux est devenue une métropole avec des prix de l'immobilier élevés. Ce phénomène semble contraindre le désir d'accession au logement des ménages, alors même que cette agglomération n'a jamais accueilli autant de monde sur son territoire. Cette hausse de la demande est soutenue par la baisse des taux de crédits et l'allongement de leur durée, mais aussi par une série de dispositifs pour la solvabiliser, qui jouent un rôle majeur dans les trajectoires de vie. En effet, le désir d'accession à la propriété demeure très fort, car la propriété est perçue comme un gage de sécurité face à « l'insécurité sociale ». Néanmoins, il est probable que ces dispositifs de soutien et de solvabilisation de la demande participent, in fine, à la hausse des prix, dans un marché immobilier tendu, comme l'est celui de la métropole bordelaise.

Aussi, est-il nécessaire de se demander pour qui - c'est-à-dire quelles catégories sociales, avec quels revenus et avec quelles trajectoires de vie - la métropole est-elle encore accessible ? Et dans quelle mesure, le marché de l'immobilier résidentiel de la métropole reste encore ouvert aux populations les plus vulnérables au renchérissement de l'immobilier, telles que les étudiants, mais aussi les ménages aux revenus modestes et/ou sans patrimoine ?

Discipline :  Urbanisme et aménagement

Thèmes :  Résidentiel (Immobilier)  Résidentielles (Trajectoires)  Bordeaux Métropole

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Date d'inscription en doctorat : décembre 2020.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre à l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine, au laboratoire Gretha (Université de Bordeaux) et au laboratoire Géographie-Cités (Université de Paris).

### CONTACT

• e-thouron@aurba.org/elise.thouron@u-bordeaux.fr

**MIXITÉ SOCIALE ET VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION,  
QUELLES PERSPECTIVES POUR UN HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL DURABLE ?****Docteur :****Nathaël Torres**Centre de recherche Magellan, Université Jean-Moulin Lyon 3  
Responsable agence Aura, Récipro-Cité**Thèse dirigée par :**

Céline Broggio

**Résumé**

L'habitat intergénérationnel est en vogue. Depuis quelques années seulement les projets se multiplient, faisant écho à une prise de conscience croissante de la part des acteurs des territoires et de l'habitat des profonds changements sociodémographiques que traversent notre société et leurs territoires : vieillissement de la population, recomposition des modèles familiaux, arrivée à la retraite d'une nouvelle génération de seniors, etc.

L'objectif de cette thèse est de poser les fondations d'une compréhension de ce phénomène encore peu étudié dans un contexte scientifique. Dans la continuité des quelques observateurs (scientifiques ou professionnels) qui se sont exprimés sur le sujet et qui se sont tous posés la question du devenir de la formule, nos travaux s'attachent à évaluer dans quelle mesure l'habitat intergénérationnel peut être envisagé comme un élément de réponse, que l'on pourrait qualifier de durable, aux exigences de notre société de plus en plus âgée :

- dans quel contexte social, politique et économique s'inscrit le développement de l'habitat intergénérationnel ? ;
- quelles formes différentes prend l'habitat intergénérationnel ? À quels intérêts et objectifs répondent-elles ? Proposition d'une typologie des résidences intergénérationnelles ;
- comment évaluer l'impact social des formules d'habitat intergénérationnel et le relier à des modèles économiques durables ?

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**Thèmes: **X Personnes âgées** **X Mixité sociale et résidentielle** **X Habitat intergénérationnel****ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse soutenue le 1<sup>er</sup> décembre 2020.**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre au sein de la société Récipro-Cité (société d'ingénierie sociale spécialisée notamment dans le développement et la gestion de projets d'habitat intergénérationnel).  
Bourse de la Fondation Palladio.

Date de mise à jour : **septembre 2021****CONTACT**

• n.torres@recipro-cite.fr  
06 33 09 34 55

## LES PROJETS DE LOGEMENTS EN EUROPE À L'AUNE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE : ADAPTATIONS, TRANSFORMATIONS, INNOVATIONS ET OBSTACLES DANS LA CONCEPTION ARCHITECTURALE (2005-2015)



### Docteur :

**Dimitri Toubanos**

Liat (Laboratoire infrastructure, architecture, territoire), École nationale supérieure d'architecture de Paris-Malaquais, École doctorale ville transport et territoires, Université Paris-Est

### Thèse dirigée par :

Virginie Picon-Lefebvre

### Résumé

La recherche que nous menons depuis novembre 2013 tente de comprendre comment l'architecture peut s'adapter aux problématiques du développement durable. Nous cherchons à opérer une analyse transversale des propositions contemporaines des maîtres d'œuvre, dans le but d'identifier des attitudes de projets, ainsi que des situations de conflit dans le processus de conception architecturale durable. En s'intéressant aux groupements de maîtrise d'œuvre, nous essayons de mettre en exergue différents systèmes de conception et attitudes. Pour y parvenir, il est nécessaire d'étudier des opérations réalisées ou en cours. Cette analyse sur documents est accompagnée par une série de rencontres avec tous les acteurs des projets, ainsi que par une analyse de la théorie et du discours avancés par quelques maîtres d'œuvre innovants.

En parallèle, nous recherchons à analyser les jeux d'acteurs autour de la création d'un projet, afin d'identifier des éléments de conflit sur la démarche durable. L'objectif est de comprendre quelles sont les situations qui freinent le processus de création durable.

En plus de ces enjeux scientifiques et académiques, cette recherche a des enjeux pratiques, avec comme objectif de servir les professionnels. Pour cela, nous avons mis en place une convention Cifre avec le bailleur social Efidis, membre du groupe CDC Habitat.

La présence du doctorant au sein d'un maître d'ouvrage permet de nourrir à la fois le corpus de bâtiments à analyser, mais surtout de rechercher une vision globale d'un projet, en essayant de comprendre les dynamiques de tous les acteurs.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Architecture et qualité architecturale** **X Développement durable** **X Logement social**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 25 mai 2018.



### FINANCEMENT

Convention Cifre en partenariat avec la SA Hlm Efidis, filiale du groupe CDC Habitat. Bourse Palladio 2014 et Bourse Palladio 2017.



### PUBLICATIONS

• Toubanos D., « L'architecte adoptant une démarche artisanale face à la mondialisation et aux logiques des marchés », in Rollot M., Guerant F. (dir.), *Repenser l'habitat : Alternatives et propositions* ! Paris, éditions Libre et Solidaire, 2018, 304 p., pp. 34-42.

• Toubanos D. et Villien P., « L'enseignement de la transition écologique dans les Ensa : Actes des premières rencontres du réseau Ensaeco - Quelles pratiques collaboratives pour apprendre et entreprendre ? », publication des actes des premières rencontres du réseau Ensa ECO du 06 au 08 juillet 2017, à l'Ensa Lyon et à la Biennale d'Architecture de Lyon, Paris : ministère de la Culture, novembre 2017, 577 p.



### CONTACT

• dimitri.toubanos@gmail.com  
06 65 48 70 74

**L'EFFECTIVITÉ DU DROIT AU LOGEMENT EN FRANCE****Docteure :**

Asimina Tsalpatourou

UMR de droit comparé de Paris, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

**Thèse dirigée par :**

Professeur Bertrand Mathieu

**Résumé**

La présente thèse porte sur l'effectivité du droit au logement, tel qu'il est conçu en droit français et sous la lumière du droit européen et international.

La garantie de l'effectivité du droit au logement émerge en droit français depuis plusieurs décennies, ce qui témoigne le renforcement de sa portée juridique et sa reconnaissance progressive en tant que droit fondamental.

L'étude du droit positif démontre que le droit au logement est destiné à être effectif grâce à ses multiples consécration juridiques ainsi qu'au cadre juridique abondant et pointilleux le mettant en œuvre. Cependant, l'effectivité du droit au logement se heurte à de nombreux obstacles, liés aussi bien à l'identification de ses contours (son contenu et ses bénéficiaires) et ses débiteurs qu'à sa nature sociale dépendant du contexte socio-économique et des moyens matériels et juridiques dédiés. L'effectivité du droit au logement est ainsi souvent compromise ou remise en cause, ce qui révèle un problème en matière de qualité et d'articulation des règles juridiques relatives mais aussi un désengagement de la part des pouvoirs publics au profit d'une logique assistancielle.

Afin de garantir le droit au logement, sa consécration juridique unique et solide, son adaptation aux évolutions socio-économiques ainsi que sa garantie par les pouvoirs publics en tant que droit fondamental sont indispensables.

Discipline: **X Droit public**Thèmes: **X Dalo** **X Mal-logement****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 3 juillet 2020.

**€ FINANCEMENT**

Ater en droit public à l'Université Paris Ouest Nanterre-La Défense (2014-2016).

Convention Cifre à l'Union sociale pour l'habitat (2010-2013).

**📄 PUBLICATIONS**

- Tsalpatourou A., « The innovation of the French tenancy law : the Alur Act », *Revista electronica de direito* n° 3, octobre 2017.
- Tsalpatourou A., « Living in mobile homes and the right to housing », article publié sur le site de l'ENHR, 2014.

**👤 CONTACT**

- tsalpasm@hotmail.com
- 06 79 06 37 01

## SOCIOLOGIE DU CHAMP DE LA CONSTRUCTION EN TERRE CRUE EN FRANCE (1970-2020)

### Docteur :

Victor Villain

Laboratoires environnement ville société (EVS - UMR 5600)  
et Centre Max-Weber (CMW - UMR 5283) Université Lyon 2

### Thèse dirigée par :

Fabrice Bardet

Jean-Yves Authier

### Résumé

Le développement de la construction écologique participe à la légitimation de l'emploi des matériaux de construction pouvant alimenter la lutte contre le changement climatique. Parmi ces matériaux, la terre crue demeure peu investie en comparaison de matériaux biosourcés tels que le bois ou la paille. Alors que l'emploi de la terre était historiquement répandu en France, les procédés de construction qui l'utilisaient (bauge, pisé, torchis, adobe) ont été abandonnés au cours des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles. Pourtant, depuis environ cinq décennies, on assiste à son retour.

La première partie de la thèse aborde la genèse du champ de la construction en terre crue, en montrant comment, de l'émergence à la dissolution sociale de la bauge dans l'espace rural breton et du pisé de terre dans l'espace urbain lyonnais, la construction en terre est réinvestie à l'échelle nationale à partir des années 1970 et conduit à l'autonomisation de ce champ au cours des années 1980. La deuxième partie s'attache à décrire l'activité économique de la construction en terre, en s'intéressant à l'offre et à la demande. La troisième partie analyse plus particulièrement l'institutionnalisation de la construction écologique comme catégorie de l'action publique et son appropriation par les agents de la construction en terre.

Discipline: **X Science politique**

Thèmes: **X Sociologie de l'action publique** **X Sociologie économique** **X Sociologie des territoires**  
**X Développement durable** **X Transition écologique** **X Construction écologique**  
**X Production engagée** **X Consommation engagée** **X Habitat alternatif** **X Terre crue**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 12 décembre 2020.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral du Laboratoire d'excellence  
intelligence des mondes urbains (IMU).

### CONTACT

• victor.villain@hotmail.fr

## LE RAPPORT AU LOGEMENT DES JEUNES NEETS VULNÉRABLES EN INSERTION PROFESSIONNELLE

### DOCTORANTE :

Marie Wagret Quatromme

Laboratoire Arènes, École des hautes études en santé publique (Ehesp)



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Patricia Loncle (directrice principale)

Emmanuelle Maunaye (codirectrice)

### Résumé

Le logement est une dimension centrale du parcours d'accès à l'emploi des jeunes adultes, en particulier **pour les plus vulnérables d'entre eux qui connaissent des parcours d'insertion professionnelle difficiles**. Cette recherche doctorale vise à interroger la dimension résidentielle de leur insertion sociale et professionnelle, en étudiant le rapport au logement des jeunes « Neets » (ni en emploi, ni en études, ni en formation) du dispositif Garantie Jeunes, porté par les missions locales. Il s'agira d'analyser leurs situations résidentielles (statuts, conditions matérielles d'existence, représentations), et la manière dont se construisent leurs parcours résidentiels en lien avec leurs parcours d'insertion. Il s'agira également de questionner la prise en compte par l'action publique du logement de ces jeunes vulnérables, et ses **éventuels effets sur leurs trajectoires**.

Le travail d'enquête s'appuiera sur une méthodologie principalement qualitative.

Disciplines:  Sociologie de la jeunesse  Sociologie de l'action publique  Sociologie du logement

Thèmes:  Jeunes vulnérables  Emploi (Distance à l')  Jeunes Neets  Garantie Jeunes  
 Missions locales  Résidentiel (Parcours)  Insertion professionnelle

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a démarré en avril 2021.

Fin prévisionnelle : avril 2024. Construction de l'objet, bibliographie, entretiens exploratoires.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre en partenariat avec Espacités.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

### CONTACT

• [wagretquatromme.marie@gmail.com](mailto:wagretquatromme.marie@gmail.com)

**LA POLITIQUE DE LA VILLE EN IMAGES.****LE CAS DE LA GRAN MISIÓN VIVIENDA VENEZUELA (2011-2020)****Docteure :**

Yaneira Wilson Wetter

Lavue (Laboratoire, architecture, ville urbanisme, environnement),  
UMR CNRS 7218, CRH, Université Paris Nanterre – Ensapvs**Thèse dirigée par :**

Yankel Fijalkow

**Résumé**

De Hugo Chavez à la gouvernance actuelle de Nicolas Maduro, le Venezuela a engagé depuis 1999 un ensemble de réformes qui, à partir de 2006 visent la création d'un Socialisme du XXI<sup>e</sup> siècle, fondé sur un « socialisme réel » incarné par « l'homme nouveau », symbole de la Révolution bolivarienne. En 2003, le pays a vu ses anciennes politiques publiques démantelées au profit de nouveaux dispositifs, les Missions qui, de l'agriculture au logement en passant par l'éducation et la santé, développent des programmes de lutte contre la pauvreté pour répondre à l'urgence sociale, et remédier aux lenteurs administratives et à l'absence de réponse de la part des gouvernements précédents. La plus importante de ces Missions, la GMVV, lancée en 2011, à la suite d'une succession d'évènements climatiques et politiques, s'adressait en priorité aux familles les plus défavorisées. Ce programme de construction massive de logement social fixait la construction sur tout le territoire national de 3 millions de logements en dix ans.

La thèse étudie la transformation du territoire engendrée par la GMVV. Seront analysés, le statut de la propriété, le rôle imputé à l'architecture et à l'urbanisme, le rôle de l'image produite dans ce contexte, le positionnement des habitants rencontrés face à leur nouveau cadre de vie. La GMVV, fortement étayée par la communication visuelle gouvernementale, sera donc aussi analysée comme facteur de résilience pour ses bénéficiaires, face aux traumatismes révélateurs de la vulnérabilité du territoire et des habitants.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Aménagement urbain** **X Architecture**Thèmes: **X Politique(s) du logement** **X Représentations** **X Habitat** **X Logement social****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 14 septembre 2020.

**PUBLICATIONS**

- Wilson Wetter Y., chapitre *in* sous dir. M. Boucher et D. Dehais, « *L'opposition manifeste en image. Esthétique et storytelling* », coll. Art et esthétique des luttes, Metispresses, 2020.
- Wilson Wetter Y., « Le logement social au XXI<sup>e</sup> siècle au Venezuela », *Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020.  
<https://doi.org/10.4000/craup.4903>

**CONTACT**• [yaneira.wilson@paris-valdeseine.archi.fr](mailto:yaneira.wilson@paris-valdeseine.archi.fr)  
06 30 46 53 00

**LE DROIT DE SUPERFICIE DANS LES SYSTÈMES DES RÈGLES D'APPARTENANCE :  
UNE APPROCHE COMPARATIVE****Docteur :****Sirio Zolea**

Université de Macerata

Université Paris II Panthéon-Assas

**Thèse dirigée par :**

Hugues Périnet-Marquet et Ermanno Calzolaio

**Résumé**

Cette thèse concerne le droit de superficie, en France, en Italie et, dans les grandes lignes, en Belgique et dans le système de common law. En accordant une attention particulière au droit vivant, on y adopte une approche comparative et fonctionnaliste. Le parcours de la thèse suit plusieurs pistes étroitement entrelacées :

- La dimension historique du droit de superficie, en tant que clé de lecture des similarités et des différences entre les ordres juridiques envisagés.
- La dimension comparative du droit de superficie, en soulignant que celui-ci est, en Italie, une institution juridique assez unitaire, tandis qu'en France il est fragmenté en plusieurs figures conçues pour répondre à des besoins spécifiques, se développant aux abords immédiats de la pratique des acteurs économique-juridiques.
- La dimension économique-sociale du droit de superficie, en tant qu'analyse des besoins concrets des acteurs concernés.
- La dimension théorique et conceptuelle du droit de superficie, en soulignant sa caractéristique d'élément dynamique et flexible, ainsi que de facteur problématique des systèmes de propriété continentaux.
- Enfin, et surtout, la dimension socio-politique du droit de superficie, en tant qu'outil juridique pouvant propager, dans le domaine du droit de la propriété, une approche fondée sur la solidarité sociale, à partir de ses applications en matière d'habitat social (par exemple, les tentatives d'importer en France le mécanisme du community land trust).

Discipline: **X Droit**Thèmes: **X Droit de superficie** **X Baux réels** **X Propriété de volume** **X Droit comparé**  
**X Logement social****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 15 février 2019.

**FINANCEMENT**

Bourse de doctorat italienne.

**PUBLICATION**

- Zolea S., « Le droit privé en tant que limite de l'unité européenne : un focus sur les enjeux du droit des biens face aux efforts d'harmonisation juridique », *in Annuaire de droit de l'Union européenne 2017*, Éditions Panthéon-Assas, février 2019, pp. 317-336.

**CONTACT**

- siriozolea@gmail.com





Autres coopérations ◆

**ATELIER ÉTUDIANTS « DOMUS LAB – HABITER ET VIEILLIR »****Partenariat :**

Commanditaires : Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle  
Meurthe-et-Moselle Habitat (MMH)

Office nancéien des personnes âgées (Onpa)

Partenaire universitaire : Ensa Nancy – DomusLab – Habiter et Vieillir – master 2

Responsable du master et de l'atelier de projet : Nadège Bagard, MCF TPCAUs

**Résumé**

Intégré au DomusLab, espace académique consacré aux enjeux contemporains du logement, créé par un groupe d'enseignants-praticiens et de chercheurs des Ensa Nancy et Strasbourg, l'atelier de projet « Habiter et Vieillir » propose aux étudiants de master 2 des situations de projet en prise avec le réel, en associant rencontres avec les acteurs et constitution d'un socle théorique issu de la recherche (essentiellement sociologique).

Dans le contexte démographique actuel, vieillir chez soi est non seulement un vœu largement partagé, mais aussi un enjeu de société. Les ateliers de projet interrogent l'apport, le rôle et l'impact de l'architecture dans l'habitat senior : quels sont les dispositifs architecturaux qui lui seraient spécifiques, par rapport à ceux qui relèvent du fondement commun de l'architecture domestique, ancrée dans les habitus et les organisations sociales ? Quelles formes urbaines et programmatiques cet habitat induit-il ? Ce type d'opération peut-il contribuer à la revitalisation des villages et des villes ?

Ces questions sont explorées et testées par le projet architectural, ici utilisé comme moyen de recherche et de réflexion libre entre les étudiants, les chercheurs et le monde professionnel.

L'atelier a porté, en 2018, sur une résidence accompagnée en milieu rural et a donné lieu à un colloque « Habiter et vieillir, une approche au prisme de l'architecture » ; en 2019, sur la recherche d'une forme alternative (cohabitation et mutualisation) ; et en 2020, sur la reconfiguration de l'habitat collectif social des Trente Glorieuses.

Discipline :  Architecture

Thèmes :  Vieillesse  Adaptation(s)  Logement collectif  Politique(s) du logement

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

2019-2022.

**FINANCEMENT**

Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : valorisation des résultats (publications annuelles, colloque) et appui logistique.

Meurthe-et-Moselle Habitat : mise à disposition de locaux *in situ* (appartements vacants).

**PARTENARIAT**

Onpa : intervention avec matériel de simulation (« combinaison de vieillissement ») auprès des étudiants.

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

• Planches graphiques, maquettes, publications annuelles des travaux, restitution auprès des partenaires.  
<http://www.nancy.archi.fr/fr/domuslab.html>

**CONTACT**

• Nadège Bagard, [nadege.bagard@nancy.archi.fr](mailto:nadege.bagard@nancy.archi.fr)

**ÉTUDE PROSPECTIVE SUR LES CENTRES D'HÉBERGEMENT D'URGENCE FRANCILIENS****Partenariat :**

Association Aurore  
et  
Pavillon de l'arsenal

**Résumé**

Les centres d'hébergement d'urgence occupent une place de plus en plus importante dans le paysage francilien. Comme d'autres acteurs de la solidarité, l'Association Aurore déploie différents dispositifs pour héberger des milliers de personnes précaires. L'ambition de ce travail est d'éclairer les centres d'hébergement encore méconnus, de les étudier et de les cartographier, afin de mieux les intégrer dans la ville de demain.

Les contextes sont très variables : bâtiments neufs, permanents ou temporaires, désaffectés, occupés temporairement, etc. Mais, des exemples comme la ZAC Saint Vincent de Paul, ou la Caserne Exelmans montrent que des centres d'hébergement peuvent être intégrés aux programmes des aménageurs. Comment valoriser ce type de propositions ?

Alors que de nombreuses activités sont fragilisées par la pandémie, des lieux, comme les centres de conférence, d'événementiel, les hôtels, les bureaux, etc. vont également être amenés à repenser leur fonctionnement : comment envisager leur transformation ?

Afin de mener à bien ce travail, dans un premier temps, un état des lieux sera mené, recensant les acteurs de l'hébergement d'urgence et leurs lieux d'implantation.

Dans un second temps, une étude prospective des besoins, manques, ou problématiques rencontrées par les centres, permettra d'imaginer des solutions et d'ouvrir le dialogue avec les élus, les partenaires, les habitants pour faciliter leur implantation, en formulant des propositions architecturales, des solutions d'aménagement intérieur et de transformation d'espace vacants, des modalités hybrides de programmation, un guide des bonnes pratiques, un modèle économique mixte.

Disciplines :  Architecture  Urbanisme  Sociologie

Thèmes :  Hébergement  Centre d'hébergement  Réglementation

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Début de l'étude : janvier 2021. Fin de l'étude estimée : Printemps 2022. Phase de travail : état de l'art, visites des études de cas.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

**CONTACT**

• César Bazin, atelierplusun@gmail.com  
06 32 19 24 00

**ATELIER ÉTUDIANTS « LA DIVERSIFICATION DANS LES PRU MARSEILLAIS »****Partenariat :**

**Commanditaire :** La mission renouvellement urbain de la Métropole Aix-Marseille-Provence

**Partenaire universitaire :** quatre étudiants du master 2 « Urbanisme et aménagement, parcours politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain » de l'Institut d'Urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence (AMU)

**Responsable du master :** Séverine Bonnin-Oliveira, maître de conférences en aménagement et urbanisme

**Responsables scientifiques de l'atelier :** Séverine Bonnin-Oliveira et Nicolas Persyn, Past

**Résumé**

Dans le cadre du lancement d'un appel à manifestation d'Intérêt en 2019 pour le développement d'une offre de logements en accession abordable, durable et pérenne dans le cadre du projet de rénovation urbaine (PRU) de Plan d'Aou, la mission renouvellement urbain de la Métropole Aix-Marseille-Provence a souhaité lancer une étude comparative des opérations de diversification au sein des PRU de la ville de Marseille.

Il s'agissait dans un premier temps de faire un état des lieux de la diversification, telle que conduite dans quatre projets de rénovation urbaine (Flamants-Iris, Picon-Busserine, La Soude Hauts de Mazargue, La Savane), en analysant les modalités de production des opérations et en caractérisant la typologie, le prix, l'architecture et le montage opérationnel. Ce travail s'est appuyé sur des entretiens et l'analyse de données quantitatives et qualitatives (plaquettes des programmes immobiliers, permis de construire, données Sitadel...). Il a permis d'identifier les principaux freins à la diversification : poids du marché, standardisation des produits, manque de cohérence entre opérations, absence de dialogue entre promoteurs et collectivités.

La seconde partie de ce travail a consisté à proposer une méthode globale, à la fois stratégique et opérationnelle, de diversification. De la définition des objectifs au suivi des opérations en passant par leur réalisation, ces différentes étapes s'appuient sur des dispositifs devant permettre la mise en place d'une gouvernance, la construction de produits encadrés et la pérennité des opérations.

Disciplines :  Urbanisme  Études urbaines  Géographie  Droit  Sociologie  Immobilier

Thèmes :  Diversification  Projet de renouvellement urbain (PRU)  Marché du logement  
 Produits logement  Immobilière (Promotion)

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

De septembre 2020 à mars 2021.

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

- Deux présentations orales : l'une à mi-parcours pour soumettre le diagnostic et des pistes de projet au commanditaire ; l'autre en mars pour présenter le résultat final du travail au commanditaire.
- Un rapport élaboré de manière itérative tout au long de l'année.

**CONTACTS**

- laure.portale@ampmetropole.fr
- lina.raad@ampmetropole.fr
- severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- np@concorde-a-u.com

**ATELIER ÉTUDIANTS « ARCHITECTURE MODÈLE ROBERT/COIGNET »****Partenariat :**

**Commanditaire :** Lille Métropole Habitat (LMH)

**Partenaire universitaire :** master « Histoire de l'architecture », École nationale supérieure d'architecture et de Paysage de Lille (Ensap Lille)

**Responsable de la formation et de l'atelier :** Gilles Maury, architecte DPLG, docteur en histoire de l'architecture, maître de conférences

**Résumé**

Lille Métropole Habitat a mené en 2020/21 un partenariat avec les étudiants de l'École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille (Ensapl) sur la rénovation de la résidence Tourville dans le quartier Bois-Blancs à Lille.

**La réhabilitation est prévue en 2024/25. Les travaux des étudiants ont permis une réflexion qui vise à repenser l'innovation de ce patrimoine relevant du modèle « Robert/Coignet », très présent dans le Nord, sur lequel de nombreuses résidences LMH ont été construites.**

Après un semestre de travail et la présentation de leurs résultats devant un jury composé d'architectes, **les maquettes 3D et les panneaux rendant compte de leurs réflexions et propositions ont été exposés au siège de LMH.**

Ce type de partenariat permet de créer des dynamiques nouvelles. Il donne aux étudiants l'occasion de travailler sur des projets concrets en lien avec leur territoire et de se confronter à la réalité du terrain. Pour LMH, il se traduit par une remise en question de ses pratiques et une prise de recul vis-à-vis du patrimoine et de ses possibilités d'évolution.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Histoire de l'architecture**

Thèmes: **X Réhabilitation** **X Logement social** **X Modèle Robert/Coignet**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

2020-2021.

**€ FINANCEMENT**

Lille Métropole Habitat (LMH).

**📄 PRODUCTIONS RÉALISÉES**

- Vidéo de la visite de la résidence Tourville : <https://www.youtube.com/watch?v=2N-pwsXtQil>
- Vidéo de la soutenance des étudiants : <https://www.youtube.com/watch?v=LDUzwOGkkmY&t=4s>

**👤 CONTACT**

- [rosalie.brugel@lmh.fr](mailto:rosalie.brugel@lmh.fr)

## ATELIER ÉTUDIANTS « DIAGNOSTIC D'UN PHÉNOMÈNE SOCIOÉCONOMIQUE INVISIBILISÉ : LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ÉTUDIANTE – ANALYSES DES POLITIQUES PUBLIQUES ET RECOMMANDATIONS »

### Partenariat :

Commanditaire : Chaire Hope de la Fondation Grenoble INP

Partenaire universitaire : Parcours de master « Villes, territoires et solidarités » de Sciences Po Grenoble

Responsables du parcours et de l'atelier : Hélène Caune et Elsa Guillaudot

### Résumé

Si la précarité étudiante fait l'objet d'une certaine attention, la précarité énergétique étudiante est invisible. Pourtant cette population, sans revenu ou au revenu modeste, majoritairement en location de courte durée, fait théoriquement partie des populations les plus vulnérables en matière de précarité énergétique.

Qui sont les étudiants en précarité énergétique ? Comment les repérer ? Quelles stratégies mettent-ils en place ? Font-ils valoir leurs droits ? Les dispositifs actuels sont-ils adaptés ?

Quatre étudiants de master 1 – VTS ont mené l'enquête, en associant à une recherche bibliographique, dix entretiens d'acteur.rice.s institutionnel.les et sept entretiens d'étudiant.e.s en situation de précarité énergétique réparti.e.s sur tout le territoire national.

Discipline :  Science politique

Thèmes :  Énergétique (Précarité)  Politiques publiques

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2020 à décembre 2020.



### CONTACTS

- Béatrice Le Moing,  
beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr
- Aude Mingam,  
aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr
- Hélène Caune, helene.caune@iepg.fr

**ATELIER ÉTUDIANTS « ÉTUDE SYSTÉMIQUE PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE »****Partenariat :**

Commanditaire : Chaire Hope de la Fondation Grenoble INP en partenariat avec la Fondation Rexel et le Collectif des Possibles (Roubaix)

Partenaire universitaire : master « Énergie, parcours M2 énergie, écologie, société (E2S) », Université de Paris (ex Paris Diderot)

Responsable du master : Éliisa Grandi, maître de conférences en histoire contemporaine

Responsable scientifique de l'atelier : Petros Chatzimpiros, maître de conférences UFR géographie histoire économie et société et chercheur au Laboratoire interdisciplinaire des énergies de demain (Lied)

**Résumé**

Un des axes d'étude de la chaire Hope porte sur l'implication des habitants dans la sortie de la précarité énergétique.

L'accompagnement par les habitants pour les habitants semble être un facteur clé de succès, voire une condition nécessaire d'une sortie de la précarité énergétique.

Un regard académique doit permettre d'objectiver ce point de vue et d'identifier de nouveaux moyens allant dans ce sens.

L'étude s'inscrit dans une UE « Projet ». Elle s'attache à développer :

- une analyse comparative des initiatives mobilisant des habitants dans le domaine de la précarité énergétique : Collectif des Possibles (Fondation Rexel – Roubaix), Locaux Moteurs, Compagnons Bâisseurs, Preca 33, Doremi, Réseau Éco Habitat ;
- une analyse de communautés d'habitants performantes mobilisées sur d'autres thématiques (santé...);
- une étude détaillée d'un écosystème qui implique les habitants dans la lutte contre la précarité énergétique;
- des recommandations/propositions pour dimensionner l'accompagnement des habitants par les habitants.

Disciplines: **X Ingénierie** **X Science politique** **X Géographie**

Thème: **X Énergétique (Précarité)**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Octobre 2020 à mai 2021.

**PUBLICATION**

- Rapport et restitution auprès des acteurs.

**CONTACTS**

- Béatrice Le Moing,  
beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr
- Petros Chatzimpiros,  
petros.chatzimpiros@u-paris.fr

## MUSÉE DU LOGEMENT POPULAIRE

### Partenariat :

OPH Aubervilliers

et

Centre d'histoire sociale des mondes contemporains (CHS) UMR 8058,

Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne/CNRS

### Résumé

L'Association pour un musée du logement populaire (Amulop) milite pour la création d'un musée qui mette en valeur l'histoire de la banlieue ouvrière parisienne au **xx<sup>e</sup>** siècle, à travers la reconstitution de la vie de ses habitants, avec une approche microhistorique et immersive. Microhistorique car on abordera cette histoire à partir de la vie de quelques familles dont les parcours et le quotidien auront été reconstitués à partir d'une enquête historique en archives et par entretiens, menée par des chercheurs. Immersive dans le sens où l'histoire de ces familles sera racontée in situ, dans le logement où elles habitaient, avec une reconstitution des intérieurs d'époque.

**Ce dispositif permet la mise en situation des visiteurs et doit ouvrir une réflexion sur les conditions de vie dans les quartiers populaires, qui seront abordées à partir de plusieurs thématiques :**

- logement et conditions de vie ;
- travail et santé ;
- migrations et circulations ;
- culture ouvrière et mouvements sociaux et politiques ;
- accès aux droits sociaux ;
- rapports de genre, répartition des tâches domestiques ;
- relations de voisinage entre tensions et solidarités ;

**En collaboration avec le Centre d'histoire sociale des mondes contemporains (Université Paris 1/CNRS), et l'Institut convergence migration, l'Amulop prépare pour le mois d'octobre 2021 une exposition intitulée «La Vie Hlm», qui racontera la vie des habitants de la cité Émile-Dubois à Aubervilliers.**

Disciplines : **X Histoire** **X Sociologie** **X Architecture** **X Anthropologie** **X Géographie**  
**X Médiation culturelle**

Thèmes : **X Banlieue parisienne** **X Logement social** **X Habitants** **X Aubervilliers** **X Migrants**  
**X Microhistoire**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de la coopération : à partir de juin 2020.

Début du financement ICM en septembre 2020, pour une durée de 18 mois. Exposition prévue d'octobre 2021 à juin 2022.

### € FINANCEMENT

Institut convergences migrations. OPH Aubervilliers. Ville d'Aubervilliers. Contrat de ville. Plaine Commune. Caisse des Dépôts. CDC Habitat. Nexity. L'Union sociale pour l'habitat.

### ∞ PARTENARIAT

Association pour un musée du logement populaire (Amulop) : participation aux recherches, réalisation de l'exposition. Institut convergences migrations (ICM) : financement du projet sur 18 mois.

### 👤 CONTACT

• Muriel Cohen,  
murielcohen\_c@hotmail.com

## ATELIER ÉTUDIANTS « EXPÉRIMENTATION PÉDAGOGIQUE ET RECHERCHE PORTANT SUR LA REVALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI DU CENTRE-VILLE DE BAR-LE-DUC »

### Partenariat :

**Commanditaire :** direction Action Cœur de Ville, Action Logement services

**Partenaire universitaire :** master 2 en « Architecture » de l'École nationale supérieure d'architecture de Nancy

**Responsables scientifiques de l'atelier :** Sébastien Rinckel et Rémi Rouyer

### Résumé

Il s'agit pour l'Ensa de Nancy de mener un travail de pédagogie et de recherche avec des groupes d'étudiants en master 2 dans le cadre d'ateliers de projet et de recherche intégrant des études expérimentales sur la réhabilitation et la reprogrammation de sites et d'immeubles du centre-ville de Bar-le-Duc, ville labellisée « Action Cœur de Ville ».

L'objectif est double :

- contribuer à la réflexion sur la bonne adéquation du logement aux enjeux territoriaux, économiques et urbains d'une centralité ;
- sensibiliser de futurs professionnels du logement et de la fabrication de la ville aux enjeux transversaux à la filière de production du logement.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Réhabilitation** **X Revitalisation** **X Habitat** **X Centre-ville** **X Patrimoine bâti**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Année universitaire 2020-2021.

### PRODUCTIONS ATTENDUES

**Volet pédagogique :**

- restitution graphique de situations et/ou d'édifices présélectionnés par la ville de Bar-le-Duc
- proposition de solutions concrètes au moyen de projets d'architecture (maquettes, modélisation 3D)

**Volet recherche :**

- synthèse des types architecturaux et résidentiels en centre-ville,
- élaboration à partir de systèmes-experts (maquettes numériques, vidéos, techniques de réalité augmentée...) des dispositifs de représentation paramétrables afin de mieux appréhender l'habitabilité de ces types architecturaux et de se rapprocher de la complexité du milieu réel.

### CONTACT

- Lola Davidson, lola.davidson@actionlogement.fr

**ATELIER ÉTUDIANTS « HABITER LE CENTRE-VILLE DE LISIEUX »****Partenariat :**

Commanditaires : Direction Action Cœur de Ville, Action Logement services, Sgar Normandie, EPF Normandie

Partenaire universitaire : master 2 « Diagnostic et réhabilitation des architectures du quotidien (Drag) », École nationale supérieure d'architecture de Normandie

Responsable scientifique et pédagogique de l'atelier : Laurent Protois

**Résumé**

L'étude porte sur le centre-ville de Lisieux, ville labellisée Action Cœur de Ville, principalement sur une sélection de sites potentiels déterminés.

Les étudiants, placés en situation d'analyse critique historique, urbaine, architecturale et technique des sites d'étude, produiront :

- un questionnement programmatique permettant d'envisager l'hybridation des fonctions et des activités dans la ville ;
- des propositions de régénération et de transformation des espaces, adaptables aux pratiques urbaines nouvelles et à venir de la ville et répondant aux objectifs d'utilisation optimale et économe des ressources.

La question de l'"habiter" dans la ville reconstruite sera revisitée à partir de la reconnaissance des qualités patrimoniales, des différents types d'obsolescence, des capacités de résilience, des potentiels offerts par la réutilisation et l'adaptation de l'existant... ressource disponible dont on peut augmenter les capacités.

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Reconstruction** **X Transformation** **X Patrimoine** **X Résilience** **X Habitat**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Premier semestre de l'année universitaire 2020-2021.

**PARTENARIAT**

Ville de Lisieux.

**PRODUCTIONS RÉALISÉES**

- Document de synthèse d'une sélection de maquettes.
- Document de 4 pages communicant, illustratif et diffusable, présentant la démarche et des travaux réalisés.

**CONTACT**

- Lola Davidson, lola.davidson@actionlogement.fr

## LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE AU QUOTIDIEN

### Partenariat :

Observatoire national de la précarité énergétique (Onpe)

et

**Christophe Beslay et Romain Gournet, Bescb (Bureau d'études sociologiques Christophe Beslay)**

### Résumé

La crise sanitaire de 2020 a souligné l'importance du logement et son caractère inégalitaire. Pour ceux qui éprouvaient déjà des problèmes pour se loger et se chauffer correctement, les effets socio-économiques de cette crise risquent fort d'amplifier leurs difficultés. Dans ce contexte, l'Onpe a souhaité éclairer le vécu des personnes qui souffrent de précarité énergétique.

« La précarité énergétique au quotidien » est une compilation de morceaux choisis issus d'un corpus de 30 témoignages de ménages en précarité énergétique, recueillis dans le cadre d'une enquête sociologique menée par l'équipe de Christophe Beslay, enseignant universitaire.

Organisé en dix thématiques, cet ouvrage numérique en illustre les multiples facettes afin de mieux l'appréhender. Pour les professionnels et les intéressés, il permettra d'enrichir leurs connaissances et leurs pratiques. Il permettra également d'apporter des réponses adaptées aux situations de ce public.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Énergétique (Précarité)** **X Résidentielles (Trajectoires)** **X Parcours** **X Pauvreté-Précarité**  
**X Énergie**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Travail terminé.

### FINANCEMENT

Observatoire national de la précarité énergétique (Onpe).

### PARTENARIAT

[https://onpe.org/les\\_membres](https://onpe.org/les_membres)

### PUBLICATIONS

- Les mots de la précarité énergétique, Onpe, septembre 2019  
[https://onpe.org/30\\_portraits/les\\_mots\\_de\\_la\\_prekarite\\_energetique](https://onpe.org/30_portraits/les_mots_de_la_prekarite_energetique)
- La précarité énergétique au quotidien, Onpe, janvier 2021  
[https://onpe.org/ouvrage\\_thematique/la\\_prekarite\\_energetique\\_au\\_quotidien\\_ouvrage\\_thematique](https://onpe.org/ouvrage_thematique/la_prekarite_energetique_au_quotidien_ouvrage_thematique)
- Parcours et pratiques des ménages en précarité énergétique : enquête auprès de 30 ménages, Onpe, 2018  
[https://onpe.org/les\\_etudes\\_et\\_rapports/parcours\\_et\\_pratiques\\_des\\_menages\\_en\\_prekarite\\_energetique\\_enquete\\_aupres\\_de](https://onpe.org/les_etudes_et_rapports/parcours_et_pratiques_des_menages_en_prekarite_energetique_enquete_aupres_de)

### CONTACT

- [isolde.devaliere@ademe.fr](mailto:isolde.devaliere@ademe.fr)

**RECHERCHE-ACTION-FORMATION : SESSION AUTOCONSTRUCTION****Partenariat :**

**Acteur :** dASA (développement Animation Sud Auvergne), membre du réseau des Crefad

**Partenaire universitaire :** Parcours de master 2 « Aude-EP Alternatives urbaines et démarches expérimentales - espaces publics ». La promotion compte environ 20 étudiant.es.

**Coreponsables du master :** Anne Jarrigeon et Franck Dorso

**Responsable scientifique de la session :** Franck Dorso, enseignant-chercheur au Lab'Urba et à l'École d'urbanisme de Paris

**Résumé**

La session part du constat de l'augmentation des coûts, tant sur le versant de la production urbaine qu'à l'échelle des usages et des consommations des individus. Le crédit prend une place importante : les porteurs de projets empruntent pour réaliser des opérations ; les habitants empruntent pour se loger et, plus globalement, pour vivre. Héritière de la session *La vi(II)e sans crédit*, la session Autoconstruction interroge d'abord l'impact de ces processus sur la vie sociale et la production des espaces. Elle envisage ensuite des alternatives, dans les manières de décider, concevoir, budgéter, construire et pratiquer les espaces, pour limiter l'emprise financière.

Le session Autoconstruction explore des expérimentations concrètes dans les trois domaines, du logement, des équipements collectifs et des espaces publics, en milieu urbain, péri-urbain et rural. Organisée sur le mode d'un dispositif de Recherche-Action-Formation au sein du parcours de M2 Aude-EP, elle alterne ateliers, formation théorique, exercices de mise en situation, visites de terrain et, certaines années, des chantiers d'autoconstruction avec les usagers et habitants, qui sont l'occasion pour les futurs urbanistes de pratiquer leur métier « les outils à la main. »

L'activité est co-organisée avec la structure dASA (développement Animation Sud Auvergne) et, selon les années, d'autres partenaires.

Disciplines : **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Architecture** **X Ingénierie** **X Sociologie**  
**X Anthropologie** **X Sciences économiques**

Thème : **X Autoconstruction**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Session intensive de trois à cinq jours en février.

**FINANCEMENT**

Bonus qualité enseignement.  
École d'urbanisme de Paris, Upec, UGE.  
Contributions matérielles des partenaires selon les années.

**PARTENARIAT**

Les Champs des Possibles. La ferme des Meuniers. La Brèche - Malvières.  
Achi Possible. La ferme de Toussacq.

**PRODUCTIONS**

• Variables selon les années et délibérées collectivement avec l'ensemble des participant.es.

**CONTACTS**

• Franck Dorso, franck.dorso@u-pec.fr  
• Clémence Hervieu (dASA), contact@associationdasa.fr

**PROGRAMME DE RECHERCHE ET DE VEILLE DE LA CHAIRE****« AMÉNAGER LE GRAND PARIS » SUR LE LOGEMENT ET L'AMÉNAGEMENT****Partenariat :**

**Partenaires professionnels :** Altarea Cogedim, CDC Habitat (et sa filiale Val-d'Oise Habitat), Epfif, Kaufman et Broad, LinkCity, SNCF Immobilier (via La Sablière)

**Partenaire universitaire :** École d'urbanisme de Paris/Lab'Urba (Jean-Claude Driant, Daniel Béhar, Guillaume Lacroix)

**Résumé**

La Chaire « Aménager le Grand Paris » est un observatoire et un centre de ressources sur les mutations des pratiques d'aménagement dans le Grand Paris, et plus généralement dans des contextes métropolitains. La Chaire « Aménager le Grand Paris » a été créée en 2017 par l'École d'urbanisme de Paris et ses trois laboratoires associés : le Lab'Urba, le Latts (Laboratoire techniques, territoires, société) et le LVMT (Laboratoire Ville mobilité transport). Elle repose sur un partenariat initié par cinq organismes publics investis dans la production du Grand Paris.

Ces membres fondateurs ont été rejoints le 1<sup>er</sup> janvier 2019, par huit nouveaux partenaires. Cet élargissement des partenariats a conduit la chaire à ouvrir en octobre 2019 un programme consacré à la question du logement, dans ses articulations avec les problématiques de l'aménagement dans le Grand Paris. Ce programme de trois ans sera développé à partir de trois thématiques :

- Les perspectives de développement du logement locatif intermédiaire.
- Les modalités de la densification de la Grand Couronne francilienne.
- La diversification de l'offre de logements dans les opérations de renouvellement urbain et les partenariats qu'elle génère.

Disciplines : **X Sociologie** **X Géographie** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**

Thèmes : **X Logement** **X Aménagement** **X Grand Paris**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

**Octobre 2019-Mai 2021 : période de préfiguration :** organisation de trois séminaires d'échanges avec les partenaires et autres acteurs, état de l'art et premiers travaux d'étudiants (mémoires, ateliers pédagogiques, etc.).

2021-2022. Deux années de production : travaux d'étudiants, post-doc, colloques, etc.

**FINANCEMENT**

Les financeurs du programme sont l'ensemble des cinq membres fondateurs de la Chaire (Epfif, SGP, GPA, CDC Habitat, Banque des Territoires) et des huit partenaires (Altarea Cogedim, LinkCity, Kaufman & Broad, SNCF Immobilier, La Française, Semapa, SPL Air 217, Eiffage Aménagement).

**PUBLICATIONS**

- Chaire « Aménager le Grand Paris » – Séminaire de préfiguration du programme « Logement et Aménagement » – Compte rendu séance n° 1 du séminaire acteurs-chercheurs : Le logement locatif intermédiaire (LLI) – 23 janvier 2020.
- Chaire « Aménager le Grand Paris » - Séminaire de préfiguration du programme « Logement et Aménagement » – Compte rendu séance n° 2 du séminaire acteurs-chercheurs : La densification en grande couronne – 03 novembre 2020.

**CONTACTS**

- driant@u-pec.fr
- guillaume.lacroix@u-pem.fr

## DÉFI ÉTUDIANTS « TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET INCLUSIVITÉ : QUELS SONT LES LEVIERS DE LA RÉAPPROPRIATION DE LA QUESTION ÉNERGÉTIQUE PAR LES CITOYENS ? »

### Partenariat :

**Commanditaires :** Alpes Isère Habitat, l'Office public de l'habitat du département de l'Isère et Energ'y citoyennes (SAS)

**Partenaire universitaire :** L'école Ense3 et la cellule entreprise et innovation de Grenoble INP (Université Grenoble Alpes)

La Chaire Hope

**Responsable de la formation :** Philippe Bodoglio, responsable Management de l'Innovation Technologique à l'INP de Grenoble

### Résumé

À l'occasion de la construction d'une résidence de neuf logements sur Jarrie (38), Alpes Isère Habitat a confié à Energ'Y Citoyennes, (société participative locale créée par des habitants) l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture. La raison d'être d'EYC est de produire de l'énergie issue de sources renouvelables, de recourir à l'épargne pour financer les équipements et contribuer au développement local, d'impliquer les habitants dans la transition énergétique et de contribuer ainsi à la maîtrise de l'énergie.

Comment mobiliser des habitants du logement social dans cette nouvelle forme d'entrepreneuriat aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux ?

En mars 2021, le séminaire « Innover pour un avenir soutenable » a réuni 300 élèves de première année de l'INP. Sensibilisés à l'innovation par l'expérimentation des outils et méthodes d'innovation issus du design thinking, ils ont imaginé des formes possibles de mobilisation des habitants.

Quatre groupes d'étudiants ont ainsi identifié les rôles que pourraient jouer ces ménages dans la communauté EYC, les raisons qui pourraient amener des locataires de logements sociaux à la rejoindre, et les actions clés à réaliser pour les embarquer. Certains d'entre eux seront associés à leur mise en œuvre.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie  Innovation

Thèmes :  Logement social  Énergétique (Précarité)  Inclusion sociale  Énergies renouvelables

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le défi étudiant s'est déroulé en mars 2021. La mise en place des actions est prévue en 2021-2022. La mise en place des panneaux photovoltaïques fin 2021 – début 2022.

### € FINANCEMENT

À ce stade, pas de coûts.

### 📄 PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Les étudiants ont proposé des actions présentées à travers de courtes vidéos. Ces actions sont actuellement analysées et certaines seront mises en œuvre en 2021-2022.

### 👤 CONTACTS

- Chaire Hope : Aude Mingam : aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr
- Alpes Isère Habitat : Anaëlle Dupoirier : anaëlle.dupoirier@alpeshabitat.fr

## ATELIER ÉTUDIANTS « LES EFFETS DE LA VENTE DES LOGEMENTS SOCIAUX SUR LES PARCOURS ET LES PRATIQUES DES HABITANTS »

### Partenariat :

Commanditaire : CDC Habitat

Partenaire universitaire : master « Urbanisme et aménagement », Université Paris 1 Panthéon – Sorbonne

Responsable du master : Sabine Barles

Responsables scientifiques de l'atelier : Sylvie Fol, professeur d'urbanisme et aménagement et Matthieu Gimat, maître de conférences en urbanisme et aménagement à l'Université de Paris

### Résumé

Cet atelier étudiant s'inscrit dans le programme de recherche sur la vente Hlm mené au sein du laboratoire Géographie-Cités. Conduite en partenariat avec CDC Habitat, l'étude a porté sur une résidence de 135 logements située à Villejuif et mise en vente depuis 2010. Elle s'est appuyée sur une enquête par entretiens semi-directifs auprès d'une cinquantaine d'habitants, aux statuts d'occupation variés, réalisée par un groupe de cinq étudiant.e.s, et sur un travail photographique effectué par Hortense Soichet.

L'étude a permis de dresser une typologie des trajectoires résidentielles des habitants. Elle a mis en évidence des modes d'appropriation des logements et des espaces communs diversifiés, dépendant à la fois du statut d'occupation, de l'ancienneté dans la résidence et de la position sociale des occupants. L'enquête a également montré que la vente des logements sociaux a créé une situation de mixité sociale inédite. La cohabitation n'est cependant pas exempte de tensions, en raison des représentations associées aux différents statuts. Surtout, cette mixité sociale apparaît comme temporaire : les propriétaires des appartements vendus appartiennent à des catégories sociales de plus en plus favorisées et l'offre d'accession abordable, créée lors de la mise en vente de la résidence, ne profite plus à des acquéreurs issus des classes populaires.

Enfin, la vente renouvelle les modalités de gestion et les liens des résidents avec le bailleur devenu un copropriétaire dont le poids s'amenuise, mais dont le rôle reste essentiel.

Disciplines :  Urbanisme  Aménagement

Thèmes :  Logement social  Vente Hlm  Résidentiels (Parcours)  Mixité sociale et résidentielle  
 Habitants (Pratiques des)

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2020 - Mars 2021.

### FINANCEMENT

CDC Habitat ; Programme de recherche associant Union sociale pour l'habitat, Fédérations des ESH, des OPH, des Coop'Hlm, Procvivis, Puca, ANCT, Action logement, Banque des Territoires, Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, ABCHlm.

### PRODUCTIONS ATTENDUES

• Rapport d'atelier, synthèse, présentation orale.

### CONTACTS

• [sfol@univ-paris1.fr](mailto:sfol@univ-paris1.fr)  
• [matthieu.gimat@univ-paris-diderot.fr](mailto:matthieu.gimat@univ-paris-diderot.fr)

## ATELIER ÉTUDIANTS « PRENDRE EN COMPTE LES ENJEUX DE SANTÉ DANS LA RÉHABILITATION »

### Partenariat :

**Commanditaire :** La Méta (Groupement d'intérêt économique Vilogia/Lille Métropole Habitat)

**Partenaire universitaire :** master 2 « Urbanisme et aménagement », Paris 1 Panthéon-Sorbonne (4 étudiantes mobilisées)

**Responsable de l'atelier :** Jean-Didier Laforgue (Past Université Paris 1)

### Résumé

L'objectif de cet atelier était de réfléchir à l'intégration des enjeux de santé dans la réhabilitation de logements sociaux à partir du cas d'une résidence de Vilogia à Sevrans.

L'expérimentation du Domiscore, outil mis en place par le Haut Conseil de la santé publique (HCSP) en 2020 pour évaluer l'habitat selon son impact potentiel, positif ou négatif, sur la santé et le bien-être de ses occupants, est à l'origine de cet atelier. Au-delà du remplissage de cette grille, l'enquête a permis d'aborder les questions relatives à la santé et au bien-être dans l'habitat, avec les habitants. Les étudiantes ont passé cinq semaines sur place, logées dans un logement mis à leur disposition par Vilogia, ce qui leur a permis de faire l'expérience de la vie dans la résidence. Elles ont réalisé plus de 50 entretiens qualitatifs.

Le rapport présente un diagnostic de la résidence, structuré autour de 15 enjeux de santé soulevés dans les différents espaces qui composent l'habitat (le logement, les parties communes, l'espace social, les espaces extérieurs et le quartier). Pour chacun de ces enjeux, le lien entre l'habitat et la santé est examiné et des pistes d'actions proposées. Les résultats de cette enquête ont été transmis au bailleur afin que les recommandations soient intégrées au programme de travaux.

Disciplines :  Urbanisme  Géographie  Santé publique

Thèmes :  Réhabilitation  Renouvellement urbain  Santé publique  Enquête de terrain

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2020 - Mars 2021



### PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Rapport et synthèse.
- Présentation orale auprès d'acteurs impliqués dans le projet.



### CONTACTS

- [sabrina.ayelo@la-meta-gie.fr](mailto:sabrina.ayelo@la-meta-gie.fr)
- [raphael.fretigny@la-meta-gie.fr](mailto:raphael.fretigny@la-meta-gie.fr)
- [JeanDidier.laforgue@jdl-paris.com](mailto:JeanDidier.laforgue@jdl-paris.com)
- [chloejourdan04@orange.fr](mailto:chloejourdan04@orange.fr) (étudiante)

## LES MATINS DE LA MÉTA

### PORTEUR DU PROJET :

La Méta (Groupement d'intérêt économique Vilogia/Lille Métropole Habitat)

### Résumé

Les Matins de la Méta sont des moments de réflexion sur le renouvellement urbain autour d'interventions de spécialistes et de chercheurs. En fonction des sujets et du contexte sanitaire, les Matins de la Méta prennent soit la forme d'un webinar, soit d'un événement convivial en présentiel. Le programme suit le rythme de l'année universitaire.

En 2020-21, quatre webinaires ont été organisés :

- Pourquoi démolit-on aujourd'hui les grands ensembles? Retour sur la genèse du renouvellement urbain en France, avec pour intervenant, Raphaël Frétigny, chercheur associé à l'Université de La Réunion ;
- La commande publique: un levier pour (innover dans) le renouvellement urbain, avec pour intervenants, **Guillaume Devaux, responsable juridique et financier à la Méta et Bastien Taloc, directeur de la commande publique à la Métropole européenne de Lille** ;
- Réinventer les rez-de-chaussée des quartiers prioritaires: histoire, innovations et solutions, avec pour intervenants, Thibault Tellier, professeur d'histoire contemporaine à Sciences Po Rennes, Olivier Mutez, **responsable des études économiques à l'ANCT et Fanny Herbert, sociologue au sein de l'association Carton Plein** ;
- Rénover l'habitat avec les habitants: l'expérience de la permanence architecturale, avec pour intervenante, Sophie Ricard, directrice de la Preuve par Sept et lauréate du palmarès des Jeunes urbanistes 2020.

Disciplines:  Urbanisme  Sociologie  Histoire  Science politique

Thèmes:  Renouvellement urbain  Logement social  Habitants (Participation des)  
 Quartiers en politique de la ville (QPV)  Grands ensembles  Commande publique  
 Rez-de-chaussée

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En fonction des sujets et du contexte sanitaire, les Matins de la Méta prennent soit la forme d'un webinar, soit d'un événement convivial en présentiel. Le programme suit le rythme de l'année universitaire.

### PUBLICATIONS

Replays disponibles :

- Ré-inventer les rez-de-chaussée des quartiers prioritaires : <https://youtu.be/UYrBfWH1ykQ>
- La commande publique, un levier pour (innover dans) le renouvellement urbain : <https://www.youtube.com/watch?v=jtHdYvu8pKg>

### CONTACT

- Raphaël Frétigny, chef de projets, [raphael.fretigny@la-meta-gie.fr](mailto:raphael.fretigny@la-meta-gie.fr)

## LES WORKSHOPS DU MASTER 2 « HABITAT ET RENOUVELLEMENT URBAIN » DE L'ÉCOLE D'URBANISME DE PARIS

### PARTENARIAT :

**Commanditaire :** en 2021, la Direction Action Cœur de Ville, Action Logement services

**Partenaire universitaire :** master 2 « Habitat et renouvellement urbain » – École d'urbanisme de Paris, Université Paris-Est

**Responsables du master :** Jean-Claude Driant et Françoise Navarre

**Responsable scientifique des workshops :** Camille Gardesse

### CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Jean-Claude Driant, Camille Gardesse, Christine Lelévrier, Flavia Leone, Françoise Navarre

### Résumé

Le parcours « Habitat et renouvellement urbain » (HRU) proposé en deuxième année du master « Urbanisme et aménagement » de l'École d'urbanisme de Paris (EUP) est délivré en apprentissage et compte, selon les années universitaires, entre 17 et 22 apprentis travaillant dans des structures très diverses.

L'activité de « workshop » répond à une commande réelle passée par un organisme situé hors de l'Île-de-France et qui donne lieu à la signature d'une convention avec l'École d'urbanisme de Paris. Cette production collective et interdisciplinaire, dans la logique d'une prestation de bureau d'études, implique un travail de préparation à l'École et surtout une semaine intensive d'enquête à l'issue de laquelle les principaux résultats et préconisations sont présentés aux commanditaires. Ces deux semaines de workshop concernent de préférence des villes moyennes ou d'autres métropoles que l'agglomération parisienne que les apprentis connaissent bien. Arras en 2016 (sur deux thématiques différentes), puis les agglomérations de Bourges et de Rochefort (2017), celles de Cahors et du Havre (2018), de Lille et de Lyon (2019), de Miramas et de Troyes (en 2020). En 2021, l'étude porte sur les centres-villes d'Arles et de Tarascon dans le cadre de la mise en œuvre de leur volet Habitat du programme Action Cœur de Ville. Ces deux villes se sont engagées dans le programme ACV en binôme. Le travail mené par les étudiants sur les deux centres-villes a pour objet de stimuler la discussion avec les collectivités concernées, donner à voir les opportunités opérationnelles, et contribuer à la réflexion plus large relative à la réhabilitation et la revalorisation du patrimoine bâti en cœur de ville, en matière d'adaptation du parc existant et nouveaux modes de vie d'aujourd'hui, et ce dans des contextes de tension de marché relativement faible. L'objectif consiste en un travail sur sites par groupes d'étudiants, en des rencontres avec des acteurs en charge du projet de renouvellement urbain ou des acteurs de terrain concernés par le sujet. Dans le cadre du programme ACV, les deux villes ont ciblé des îlots et parcelles prioritaires, et notamment certains qui pourraient faire l'objet d'une attention particulière de la part des étudiants du master.

Disciplines :  Urbanisme  Sociologie  Géographie  Études urbaines

Thèmes 2021 :  Renouvellement urbain  Urbanisme transitoire

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Juin 2021.

#### FINANCEMENT

Direction Action Cœur de Ville,  
Action Logement services.

#### PARTENARIAT

Ville d'Arles. Ville de Tarascon. Communauté  
d'agglomération d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette.

#### PRODUCTIONS

- Présentations lors de deux comités de pilotage : l'un de problématisation au début du workshop, l'autre de présentation des résultats à la fin du workshop.
- Notes de synthèse. Des fiches techniques sont réalisées par les étudiants pour préciser des éléments opérationnels et des propositions issus d'un travail de benchmarking.

#### CONTACTS

- camille.gardesse@u-pec.fr  
01 71 40 80 86
- Lola Davidson, lola.davidson@actionlogement.fr

**ÉTUDE SUR LE NON-RECOURS DES JEUNES AU PARC SOCIAL****Partenariat :**

Caisse nationale d'allocations familiales (Cnaf)

et

Union nationale des Cllaj

**Résumé**

Cette étude s'inscrit dans une série de plusieurs travaux soutenus par la Cnaf dont l'angle transversal est le non-recours des jeunes au logement social.

La démarche méthodologique repose à la fois sur une approche qualitative et quantitative. Les données statistiques issues des fichiers RPLS et OPS, traitées en parallèle avec des données Insee, doivent permettre de quantifier et qualifier les populations jeunes (16-30 ans) en situation de non-recours, choisi ou subi, au logement social.

Des entretiens auprès d'acteurs du logement social (bailleurs Hlm, collectivités territoriales, etc.) apportent une connaissance du fonctionnement des organismes Hlm, et notamment de la manière dont les mécanismes d'attribution et de production propres à ce parc de logements concourent à favoriser ou à lutter contre le non-recours des jeunes. Des observations au sein de Caleol et de Cil fournissent des données sur le caractère collégial d'une partie des enjeux systémiques du logement social.

**Quater mécanismes spécifiques sont particulièrement observés :**

- la production des logements de petite typologie de droit commun ;
- la production de logements spécifiques pour les jeunes ;
- l'attribution des logements ;
- le rapprochement offre-demande.

Des ateliers avec des groupes de jeunes permettent de confronter les constats sur le fonctionnement du logement social à leurs propres réactions, afin de tester les différents postulats des acteurs sur le lien entre leurs modes de faire et les besoins comme les pratiques réelles des jeunes.

Disciplines : **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Gestion** **X Urbanisme**

Thèmes : **X 18-30 ans** **X Non-recours aux droits** **X Jeunes** **X Accès au logement** **X Logement social**  
**X Attributions des logements sociaux** **X Location active** **X Cotation de la clientèle**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Phase exploratoire : mars à avril 2021.

Enquête auprès des bailleurs sociaux,

État et collectivités : avril à juillet.

Confrontation lors de focus-group jeunes : juin-juillet.

Rendu : septembre 2021.

**€ FINANCEMENT**

Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).

**∞ PARTENARIAT**

USH, Cnaf, Dhup, Dihal, Djepva et Action Logement ont été associés au lancement et suivi de l'étude.

Aura Hlm, ARO Hlm Paca-Corse et bailleurs sociaux dans les territoires ont apporté leur concours.

Relations avec l'Odenore et le CNH.

**👤 CONTACTS**

• Pierre Gattegno, responsable de l'observatoire de l'Unclaj, p.gattegno@unclaj.org, 06 76 49 91 85,

• Salomé Bertrand, chargée de l'étude, etudes@unclaj.org

## CO-CONSTRUCTION D'UNE MÉTHODOLOGIE PARTICIPATIVE POUR CO-CONCEVOIR, GÉRER ET GOUVERNER DES PENSIONS DE FAMILLE

### PARTENARIAT :

La Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal),  
la Fondation Abbé Pierre (FAP) et la Fondation de France

et

**Pauline Gaullier**, sociologue urbaniste, coordinatrice des activités de Peuples des villes

**Pascaline Mariette**, conceptrice et animatrice en démarches participatives, CapaCités

**Fanny Bouchet-Liou**, conceptrice et animatrice en démarches participatives, CapaCités

### Résumé

Les mutations du régime capitaliste, la désindustrialisation de la France et l'état structurel de chômage de masse ont conduit à une paupérisation de la société (Castel, 1995) générant des difficultés de plus en plus grandes d'accès et de maintien dans le logement des catégories populaires (FAP, 2012 à 2021). De nombreux ménages restent aux portes du logement considéré comme ordinaire et, pour partie, dans les différents dispositifs d'aide du secteur de l'hébergement.

Si, ces dernières années, les injonctions réglementaires à la participation se sont multipliées et bien qu'elle soit depuis plusieurs années inscrite dans nombre de politiques sociales, cette participation n'est pas organisée pour ce qui est des pensions de famille.

Ce projet de recherche-action a pour objectif de co-construire une méthodologie impliquant résident-e-s et équipes dans la conception, la gestion et la gouvernance des pensions de famille.

La démarche se décline, à un premier niveau, par une investigation approfondie et un accompagnement sur-mesure de sept pensions de familles et, à un niveau plus large, par une action de capitalisation et mutualisation des pratiques.

Disciplines:  Sociologie  Anthropologie  Urbanisme

Thèmes:  Recherche-action  Participation  Pensions de famille  Maison relais  
 Logement d'abord

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche-action en 2020.

### FINANCEMENT

La Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal), La Fondation Abbé Pierre (FAP) et la Fondation de France.

### PARTENARIAT

Pension de famille des Thermopyles (Paris 14<sup>e</sup>), Maison Relais Les Treuils (Bordeaux), l'association Le Village (Cavaillon), les pensions de familles de l'association Relais Ozanam (Grenoble). D'autres partenariats sont en cours de définition.

### CONTACTS

- Pauline Gaullier,  
pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org  
06 87 15 46 24
- Pascaline Mariette, pascaline@capacites.net  
06 45 01 68 53

**MOBILISATION AU SEIN DE L'ESPACE SOLIDARITÉ HABITAT.****RECHERCHE-ACTION ET ANIMATION D'UN DISPOSITIF DE PARTICIPATION****Partenariat :**

**Commanditaire :** Espace solidarité habitat (ESH) de la Fondation Abbé Pierre (FAP)

**Chercheuse :** Pauline Gaullier, sociologue urbaniste, coordinatrice des activités de l'association Peuples des villes

**Résumé**

Depuis septembre 2000, l'Espace de solidarité habitat (ESH) de la Fondation Abbé Pierre accueille, conseille et accompagne les parisien-ne-s en situation de mal-logement. En 2019, ce sont plus de **4 000 ménages qui ont bénéficié d'un conseil ou d'un soutien juridique renforcé dans le cadre d'un Accompagnement aux droits liés à l'habitat (ADLH)**, et près de 1 400 ménages qui ont été suivis. L'ESH apporte son aide aux ménages menacés d'expulsion locative, logés en habitat indigne, en hôtel meublé ou encore victimes de discrimination dans l'accès au logement.

L'un des objectifs énoncés dans le rapport d'activité 2019 vise à « placer les ménages en position de faire des choix éclairés quant à la stratégie à mettre en œuvre pour la résolution de leur situation de mal-logement ».

Considérant qu'ils sont experts de leur situation au même titre que les professionnel-le-s qui les accompagnent, l'équipe de l'ESH a souhaité développer la mobilisation des personnes ainsi que des dynamiques collectives. Après des expérimentations qui n'ont pas donné les résultats escomptés, l'ESH a initié une recherche-action comportant deux volets principaux :

- Une enquête documentant les besoins des bénéficiaires ;
- L'animation d'un dispositif participatif engageant l'ensemble des usager-e-s de l'ESH, bénéficiaires, bénévoles et salarié-e-s.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie

Thèmes :  Accompagnement vers les droits liés à l'habitat (ADLH),  
 Accompagnement socio-juridique  Participation  Mal-logement

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Lancement de la recherche-action en mars 2021.

**€ FINANCEMENT**

Espace Solidarité Habitat (ESH)  
de la Fondation Abbé Pierre (FAP).

Date de mise à jour : **septembre 2021**

**👤 CONTACT**

• pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org  
06 87 15 46 24.

## PETITS DÉJEUNERS DÉCIDEURS-CERCHEURS 2020-2021 DE L'INSTITUT PARIS RÉGION

### PORTEUR DU PROJET :

L'Institut Paris Région

### Résumé

L'Institut Paris Région propose chaque année un cycle public de petits déjeuners décideurs-chercheurs portant sur des sujets d'actualité et à enjeux pour les territoires. Dans le prolongement d'études de l'Institut, ces débats mobilisent les résultats de recherches récentes, identifient des questions vives, des zones d'ombre, des propositions et engagent un débat entre des chercheurs, des décideurs et un public varié (professionnels, enseignants-chercheurs, étudiants). De format court (8h30-10h30), ils sont organisés et animés par Brigitte Guigou, en charge du partenariat recherche. Ils ont lieu en présentiel ou en distanciel. Cette année, les thèmes suivants ont été abordés : Les usages des datalabs pour les acteurs publics (23/03/2021) ; L'évaluation environnementale (14/11/2020) ; La cohabitation avec les animaux sauvages en milieu urbain (30/09/2020) ; Les conditions de la marchabilité en Ile-de-France (17/06/2020).

Disciplines : **X Géographie** **X Ingénierie** **X Urbanisme**

Thèmes 2020-2021 : **X Datalab** **X Évaluation environnementale** **X Marche urbaine** **X Animaux sauvages**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Action en cours depuis 2014.

### PUBLICATIONS

- À l'issue de chaque événement sont mis en ligne le programme, le podcast de la séance, **une synthèse et le fil twitter**. Ces ressources sont consultables sur le site web de l'Institut : <https://www.institutparisregion.fr/petits-dejeuners-decideurs-chercheurs.html>
- La synthèse donne lieu à une publication papier.

### CONTACT

- [brigitte.guigou@institutparisregion.fr](mailto:brigitte.guigou@institutparisregion.fr)  
01 77 49 78 11

## « QUEL POTENTIEL DES LOW-TECH DANS LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ? » ATELIERS EXPLORATOIRES AVEC DES ÉTUDIANTS ET DES HABITANTS

### Partenariat :

**Commanditaires :** Associations OseOns et Low-Tech Lab Grenoble

**Partenaire universitaire :** semestre Management de l'innovation technologique, École d'ingénieur Grenoble INP (Manintec)

**Responsables du semestre :** Aurélie Catel, Philippe Bodoglio

### Résumé

Le projet Low-Tech et Habitat a pour objectif de discuter et expérimenter l'intérêt des low-tech pour répondre à des problématiques liées à la précarité énergétique. Les associations porteuses du projet, Low-Tech Lab Grenoble et OseOns, ont pour ambition de lutter contre la précarité énergétique et de trouver des solutions alternatives pour un public qui, en raison d'un manque de moyens et d'un défaut d'accompagnement n'est pas en mesure d'assurer le confort, voire la dignité, de son habitat. Il s'agit également de développer des méthodes de démocratisation des low-tech, à présenter en particulier à un public non convaincu et volontaire, en approchant les problématiques écologiques et de sobriété énergétique, non pas d'une manière culpabilisante, mais plutôt en permettant une réappropriation des savoirs et savoir-faire.

Après une phase de veille technologique et sociale, les étudiants ont pu créer et expérimenter un cycle de trois ateliers avec des personnes de la Maison des Familles du quartier Saint Bruno à Grenoble.

Le cycle commence par un atelier de débat sur les besoins énergétiques dans l'habitat, qui précède un atelier de cuisine avec une marmite norvégienne avant d'accompagner la coconstruction de cet objet low-tech.

Au terme d'une démarche associant observations et expérimentations, les étudiants ont conclu que la low-tech pourrait constituer une partie de la solution face au problème de la précarité énergétique, en en soulignant cependant les limites.

Disciplines : **X Ingénierie** **X Innovation** **X Management**

Thèmes : **X Énergétique (Précarité)** **X Low-Tech** **X Habitat**

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Septembre 2020 à février 2021.

### PARTENARIAT

Partenaire terrain : Maison des familles de Grenoble.

### PRODUCTIONS RÉALISÉES

Productions accessibles en licence libre ici : <https://cloud.univ-grenoble-alpes.fr/index.php/s/Gok65QYtcijn6Lb> :

- Rapport final du projet ;
- Rapport documenté sur une benchmark low-tech dans l'habitat ;
- Cartographie – annuaire des acteurs ;
- Conception et expérimentation du cycle d'ateliers ;
- Vidéo de présentation et retour d'expérience sur l'ensemble du projet.

### CONTACTS

- Sophie Baudelet, [sophiebaudelet94@orange.fr](mailto:sophiebaudelet94@orange.fr)
- Sacha Hodencq, [sacha.hodencq@g2elab.grenoble-inp.fr](mailto:sacha.hodencq@g2elab.grenoble-inp.fr)

**RUPELLA REHA – RÉNOVER ET ACCOMPAGNER POUR DEMAIN****Partenariat :**

OPH CDA de La Rochelle, porteur du projet  
et

Université de La Rochelle, via le LaSIE (Laboratoire des sciences de l'ingénieur pour l'environnement, UMR 3474 CNRS) et la Plateforme Tipee (centre d'expertise sur le bâtiment durable spécialisé dans la réhabilitation des bâtiments)

Ce partenariat mobilise par ailleurs un consortium d'acteurs publics et privés.

**Résumé**

Lauréat de l'AMI « Bâtiment et îlots à énergie positive et bilan carbone minimum », le projet associe les programmes de réhabilitation globale de trois immeubles d'habitat collectif social à La Rochelle, de **typologies de construction différentes: PN6 (1954), Le Lurçat (1966) et VLS500 (1974)**. Ces réhabilitations, visant des performances énergétiques supérieures aux standards de réhabilitation habituels de l'OPH, devaient démontrer la faisabilité technico-économique d'opérations de réhabilitation à **haute performance énergétique pour les organismes Hlm, afin de les reproduire; améliorer le processus de rénovation en milieu habité, de façon à favoriser le comportement vertueux des occupants et réduire leur gêne; rechercher des solutions globales maîtrisées et suivies, afin d'assurer leur reproductibilité et d'empêcher un éventuel effet rebond.**

La phase finale de ce projet associe la mesure et l'évaluation des performances énergétiques du bâtiment, et une campagne d'accompagnement des habitants en phase d'usage.

Un état des lieux de la recherche en sciences sociales sur les pratiques d'accompagnement ainsi qu'une étude sur la satisfaction et la perception des travaux par les habitants après réhabilitation ont permis d'établir la liste des questions à aborder. La campagne met en œuvre de nouveaux outils pour y répondre (visites « conseil » à domicile / kit « économies d'énergie »/mallette pédagogique/formation des gardiens/recours aux réseaux sociaux).

Disciplines: **X Sciences et techniques de l'ingénieur pour l'environnement**  
**X Ingénierie de la construction** **X Sciences humaines**

Thèmes: **X Logement social** **X Réhabilitation** **X Énergie (Usages de l')** **X Maîtrise d'usage**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage du projet Rupella Réha en février 2013.  
Livraison des bâtiments en 2018-2019.  
**Phase finale de mesures et d'accompagnement**  
en 2019-2021.

**FINANCEMENT**

Ademe dans le cadre des Investissements d'avenir. Fonds Feder. OPH CDA de La Rochelle, investissements en fonds propres.  
Montant des coûts du projet : 20 M€.  
Subvention Plan des investissements d'avenirs : 7,2 M€.

**PARTENARIAT**

OPH CDA de La Rochelle – Université de La Rochelle – Plateforme Tipee – Dalkia – Cluster Odeys – Cyrisea – Edf R&D – Alterea – Mvn – Cylergie – Smabtp – Atmosphere – Ocea Smart Building – Th2i – Almadea - Rcp.

**CONTACT**

• cecile.jolas@plateforme-tipee.com  
06 14 43 09 36

## CYCLE DE RECHERCHE AVEC DES ÉTUDIANTS « LE MOUVEMENT CASTORS À TOULOUSE »

### PORTEUR DU PROJET :

École nationale supérieure d'architecture de Toulouse, LRA EA7413

**Cycle licence :** socio-anthropologie de l'espace domestique. Mobilise 17 étudiants par an depuis 2013.

**Cycle master :** La ville en mouvement, séminaire de master 1, Ensa-Lra

**Responsable de la formation et du cycle de recherche :** Noël Jouenne, maître de conférences, coordinateur du séminaire La ville en mouvement

### Résumé

Conduite dans un cadre pédagogique « d'initiation à la recherche par la recherche », cette enquête repose sur une pédagogie active basée sur l'apprentissage par problème.

Dans une première phase, elle a permis de collecter la mémoire d'habitants du quartier de Bagatelle ayant participé à la réalisation de cent logements individuels de 1952 à 1955, en prenant en compte le système de valeurs mis en place.

Elle se poursuit sur un autre programme Castors, toujours situé dans le quartier de Bagatelle, qui comporte vingt-six maisons individuelles réalisées entre 1953 et 1957 pour la Société coopérative des Hlm de Toulouse, et communément appelé le lotissement des Ponts et Chaussées.

Dans une troisième phase, l'attention sera portée sur les Castors-Tabacs qui construisirent un ensemble de 45 logements (maisons jumelées et individuelles) et un immeuble collectif de 16 logements au nord-ouest de Toulouse. Ce projet, réalisé entre 1957 et 1963, avait été confié à l'architecte Marcel Barette (1897-1976). L'enquête s'intéressera à l'étude du bâti, au règlement intérieur et à l'histoire sociale de ce groupement durant et après le chantier, en s'interrogeant sur la notion « d'effacement consensuel ». L'ambition de ce travail est, à terme, de réaliser un repérage de l'ensemble des programmes Castors toulousains.

Discipline:  Sciences de l'homme et de la société pour l'architecture

Thèmes:  Mouvement Castors  Autoconstruction  Logement collectif social  
 Histoire sociale du mouvement ouvrier  Solidarité(s)

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Depuis 2013 à nos jours.

### € FINANCEMENT

Financement au titre de la formation initiale.

### 📄 PRODUCTION ATTENDUE

• Expositions, articles scientifiques, article pédagogique, à terme un ouvrage reprendra la totalité de l'expérience.

### 👤 CONTACT

• noel.jouenne@toulouse.archi.fr  
06 64 83 31 69

## OBSERVER LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE SUR UN TERRITOIRE, ROANNAIS AGGLOMÉRATION

### Partenariat :

**Commanditaires :** Roannais Agglomération et chaire Hope Fondation Grenoble INP

**Partenaires universitaires :** Institut supérieur de gestion (Ute Dubois) ; Odenore/Laboratoire Pacte/ Université de Grenoble Alpes (Hélène Revil, Antoine Rode, Rania El Fahli) ; Laboratoire aménagement économie transports (Marie-Clotilde Meillerand, Jean-Pierre Nicolas)

### Résumé

Roannais Agglomération, un territoire partenaire de la chaire Hope, a voulu réunir autour d'un même sujet – la précarité énergétique – des acteurs intervenant dans des domaines différents et qui n'avaient pas l'occasion de travailler ensemble. Il s'agissait d'identifier les complémentarités et les axes de collaboration nécessaires dans la lutte contre la précarité énergétique.

Bénévoles, associations, professionnels de la santé, du logement, de la mobilité, élus ont ainsi pu entamer ce travail autour d'ateliers réunissant plus de 40 personnes en janvier 2019 dans les locaux de la mairie de Roanne.

À la suite de cet atelier collectif, deux études ont été lancées par la chaire Hope qui s'est également associée à un travail de recherche financé par l'Ademe (projet Résiliterre réalisé par le laboratoire Laet) :

- Le premier, qui porte sur la précarité énergétique et la santé sur le territoire (ISG), vise à tirer des enseignements sur la manière dont les acteurs de terrain perçoivent la précarité énergétique et ses liens avec la santé.

- Le second consiste à mettre en place un baromètre de la précarité énergétique (Odenore/Laboratoire Pacte/Université Grenoble Alpes), répondant à trois objectifs : caractériser le phénomène de précarité énergétique (logement et mobilité) pour les publics rencontrés par les acteurs sanitaires et sociaux partenaires de la démarche ; identifier les conséquences de la précarité énergétique sur la santé, du point de vue des publics ; produire une connaissance sur le non-recours aux dispositifs et aides, nationales et locales, conçues pour prévenir ou réduire la précarité énergétique.

Le projet cherche à identifier quelles politiques locales sont mises en œuvre face aux situations de précarité énergétique liées au logement et/ou à la mobilité quotidienne, dans un cadre transversal et impliquant différentes échelles de l'action publique.

Disciplines :  Économie  Urbanisme et Aménagement  Sciences sociales

Thèmes :  Baromètre de la précarité énergétique  
 Énergétique (Précarité)  Santé  Gouvernance  Action publique territoriale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Février 2019 : premiers ateliers terrain. Février 2019 à octobre 2020: enquêtes terrain. Avril 2021: premières restitutions des diagnostics et constats aux acteurs ayant participé à l'étude. Décembre 2021 : fin des travaux.



### CONTACT

• Régis Largillier, regis.largillier@fondation.grenoble-inp.fr



### FINANCEMENT

Ademe pour le projet Résiliterre. Chaire Hope.

## ATELIER ÉTUDIANTS « COMMUNAUTÉS ÉNERGÉTIQUES ET PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE »

### Partenariat :

Commanditaire : chaire Hope de la Fondation Grenoble INP

Partenaire universitaire : parcours techniques sciences et décision (master TSD) de Sciences Po Grenoble

Responsable scientifique de l'atelier : Séverine Louvel, maîtresse de conférences en sociologie, chercheuse au laboratoire Pacte

### Résumé

La transformation de nos modèles énergétiques est un projet sociétal qui, pour qu'il soit équitable, nécessite d'embarquer l'ensemble des citoyens. Or, le modèle énergétique actuel laisse une très grande partie de la population sur le bord de la route : en France, une personne sur cinq éprouve des difficultés à subvenir à ses besoins élémentaires en énergie pour vivre décemment dans son logement, à un coût acceptable.

Des initiatives émergent qui montrent la voie vers une réappropriation de la question énergétique par les citoyens : en France, des citoyens s'engagent dans des sociétés locales qui développent les énergies renouvelables et les économies d'énergie sur leur territoire, en associant habitants, collectivités et entreprises locales. Ces sociétés peuvent prendre la forme de communautés énergétiques, comme il en est recensé environ 300 à l'échelle nationale. La Métropole de Grenoble en compte une depuis 2016 : Energ'Y Citoyennes.

Dix étudiants de master 2 ont mené une enquête auprès de dix-sept experts et proposé une analyse sur les obstacles à l'inclusivité des ménages vulnérables dans les communautés énergétiques, les manières de créer du lien entre ces communautés citoyennes et les ménages en situation de précarité énergétique, accompagnée d'une revue des actions menées à l'international en matière de précarité énergétique.

Discipline :  Science politique

Thèmes :  Organisations citoyennes  Énergies renouvelables  Économie d'énergie  
 Énergétiques (Communautés)  Énergétique (Précarité)

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Atelier réalisé d'octobre 2020 à janvier 2021.

### PUBLICATION

• Rapport et soutenance-débat avec experts et chercheurs.

### CONTACTS

• Béatrice Le Moing,  
beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr  
• Aude Mingam,  
aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr

## PROJET INNOVATION ET THÉMATIQUE À CENTRALE MARSEILLE : LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

### PARTENARIAT :

Commanditaire : chaire Hope de la Fondation Grenoble INP

Partenaire universitaire : École centrale Marseille

Responsable de la formation : Florian Magnani

### Résumé

Dans le cadre des projets Innovation de première année, la chaire Hope a proposé, au choix, trois angles pour aborder la question de l'innovation au service de la lutte contre la précarité énergétique :

- 1) Comment identifier, caractériser et mobiliser des personnes en précarité énergétique qui ne font pas appel aux dispositifs existants ? Comment, en particulier toucher les « invisibles connectés » ?
- 2) Quelles solutions technologiques développer pour traiter la précarité énergétique (low ou high-tech) ?
- 3) Comment éveiller les consciences pour aller vers plus de sobriété et ainsi prévenir la précarité énergétique ?

Huit projets ont émergé et ont été conduits jusqu'au stade du prototype par des groupes de cinq étudiants :

- Réaliser des cartes à collectionner sur les héros de l'énergie ;
- Comprendre le confort thermique à l'école (séquence pédagogique CM1 CM2) ;
- Établir la confiance entre ménages précaires et artisans pour des petits travaux ;
- Jouer en famille avec un jeu de société sur les enjeux énergétiques ;
- Développer un site web « précarité énergétique » pour un public étudiant ;
- Organiser une journée citoyenne de l'énergie ;
- Prévoir une facture d'énergie intelligente ;
- Installer un mur trombe (solution Low tech pour l'habitat).

Disciplines : **X Gestion de Projet** **X Créativité** **X Innovation**

Thèmes : **X Innovation technologique** **X Innovation(s) sociale(s)** **X Énergétique (Précarité)**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2020 à juin 2021.

### PARTENARIAT

Association Geres, la solidarité climatique en action.

### CONTACTS

- Béatrice Le Moing,  
beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr
- Aude Mingam,  
aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr
- Florian Magnani,  
florian.magnani@centrale-marseille.fr

**CHAIRE « ACCLIMATER LES TERRITOIRES POST-MINIERS »****Partenariat :**

Mission Bassin minier, Maisons-et-Cités, SIA Habitat

et

École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille, Ensap Lille

**Responsable de la chaire :**

Béatrice Mariolle, professeure HDR Ensapl, chercheure Ipraus/ UMR Ausser

## Résumé :

La chaire « Acclimater les territoires post-miniers » est labellisée par le ministère de la Culture depuis juillet 2020. Son champ d'action est à la fois très local, à l'échelle du bassin minier du Nord et du Pas-de-Calais, mais également international par ses échanges académiques. Elle est envisagée comme un dispositif ouvert d'interaction locale, au croisement entre les régimes du savoir et de l'action. Elle fait le pari que seules des démarches collaboratives peuvent permettre de redonner confiance aux populations locales et leur permettre de s'approprier cette terre à laquelle ils sont attachés. Reterritorialiser les activités, relocaliser l'économie, révéler les ressources humaines, paysagères et constructives, tel est le programme auquel la chaire veut contribuer. En prenant parti pour une architecture au service d'un projet social et économique, au plus près des acteurs locaux et notamment des habitants, cette chaire défend la persistance d'un « art de faire », fondé sur la coexistence et les échanges de savoirs, une sorte d'écosophie (Guattari, 1989), dans laquelle écologie rime avec environnement, rapports sociaux et subjectivité humaine. Prenant le terme climat au sens météorologique, mais également social, écologique et économique, « acclimater » les territoires post-miniers implique une attention particulière aux situations existantes, en cherchant à saisir leurs capacités d'évolution.

Disciplines : **X Architecture** **X Urbanisme** **X Paysage**

Thèmes : **X Acclimatation** **X Patrimoine** **X Unesco**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

2018-2024.

La chaire « Acclimater les territoires post-miniers » accueille environ 25 étudiants par semestre.

**€ FINANCEMENT**

Ministère de la Culture, Drac Hauts-de-France,  
Mission Bassin minier, Maisons-et-Cités.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

**👤 CONTACT**

• [b-mariolle@lille.archi.fr](mailto:b-mariolle@lille.archi.fr)

**ATELIERS ÉTUDIANTS « CONFIANCE ENTRE ARTISANS ET PERSONNES ÂGÉES »****Partenariat :**

Commanditaire : chaire Hope de la Fondation Grenoble INP

Partenaire universitaire : Coursus ingénieur – approfondissement bâtiment (3<sup>e</sup> année),

École nationale des travaux publics d'État (ENTPE)

Responsable de la formation et des ateliers : Pierre Michel, chef de département bâtiment génie civil

**Résumé**

Comment rénover davantage de passoires thermiques occupées par des personnes âgées en précarité énergétique ?

Les personnes âgées propriétaires de maisons individuelles sont particulièrement touchées par la précarité énergétique et peu enclines à se lancer dans la rénovation énergétique pour de multiples raisons : elles sont la cible d'escroqueries ; les offres en matière de rénovation énergétique sont nombreuses et complexes à comprendre ; les artisans peuvent être réticents à s'engager dans des travaux pour des publics modestes. Une des clés pour accélérer la rénovation énergétique consiste à rétablir la confiance entre personnes âgées en précarité énergétique et artisans de la rénovation énergétique.

Les 60 étudiants répartis en 8 groupes ont suivi les étapes du design thinking pour répondre à cette problématique et présenter leurs préconisations aux professionnels du secteur.

Discipline : **X Génie civil**

Thèmes : **X Bâtiment** **X Rénovation énergétique** **X Personnes âgées** **X Artisans**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Janvier 2021.

**PARTENARIAT**

Fondation Rexel, Collectif des Possibles (Roubaix), Doremi SAS Solidaire ont constitué le jury.

**PUBLICATION**

• Poster et présentation devant jury d'experts.

**CONTACTS**

• Béatrice Le Moing,  
beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr  
• Pierre Michel, ta01pmichel@gmail.com

**« QUOI DE NEUF CHERCHEUR(S) ? » EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES****Partenariat :**

Association régionale des organismes d'Hlm de la région Auvergne-Rhône-Alpes (Aura-Hlm)  
et  
chercheurs de la Région Auvergne-Rhône-Alpes travaillant sur le logement et l'habitat

**Chercheuses et chercheurs impliqués :**

Depuis 2014 : Loïc Bonneval (Centre Max-Weber) – En 2015 : Lucie Bonnet (Ehess) ; en 2016 : Jeanne Demoulin (Mosaïques, Lavue) ; en 2017 : **Thomas Kirszbaum (ENS Cachan)** ; en 2018 : Emmanuel Eveno (Lisst-Cieu, Toulouse) ; en 2019 : Barbara Allen et Michel Bonetti (Le Sens urbain) ; en 2020 : René Ballain (auteur), **Nadyah Abdel-Salam (Université de Nice Sophia Antipolis)**, Louis Bourgois et Benjamin Vial (chaire de recherche « Publics des politiques sociales) – en 2021 : **Norbert Foulquier (Serdeaut – Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne)**, Frédéric Rolin (Serdeaut – Université Paris-Saclay) et Alice Fuchs-Cessot (Serdeaut - Université Paris 8-Saint-Denis)

**Résumé**

Depuis 2014, le Réseau a ouvert des collaborations avec le monde de la recherche. Cela se traduit par la présence dans le comité d'orientation de Loïc Bonneval, maître de conférences en sociologie à l'université Lyon 2, chercheur au Centre Max-Weber (CMW) et membre du Réhal, et de Bernard Hofmann, ancien professeur à l'Université de Grenoble (Science Po) et par l'organisation d'une réunion annuelle « Quoi de neuf chercheur(s) ? » afin de valoriser les coopérations entre acteurs et chercheurs. Depuis 2014, les thématiques suivantes ont été abordées: la relation avec l'habitant et la qualité de service, la mixité sociale et les politiques d'attribution, la prise en compte du vieillissement dans les politiques locales de l'habitat, les impacts de la transition numérique pour les acteurs, la place de l'habiter dans les politiques de la Ville et le Logement d'abord. En 2021, la rencontre portera sur les enjeux d'adaptation des politiques aux besoins des territoires et sera l'occasion de présenter les travaux menés avec les chercheurs du Serdeaut et l'USH sur la mise en œuvre des principes d'expérimentation et de différenciation en matière de logement et dans le prolongement des travaux conduits en 2013 sur le pouvoir d'adaptation des règles en matière de logement. Cette coopération se matérialise par la mobilisation d'étudiants d'écoles et universités (Science Po Grenoble, Université Lyon 2, Institut d'urbanisme de Lyon) pour la restitution des travaux de chaque séance sous la forme d'actes. Au delà de restituer la richesse des interventions, le regard de chaque rédacteur constitue une plus-value et un apport important. Ces initiatives sont valorisées à chaque séquence par la présentation de la personne qui se charge des actes et l'insertion d'un encart étoffé de présentation dans les actes et le dans le journal annuel du Réseau mais aussi via les réseaux sociaux, le site de l'Aura hlm, la newsletter etc. et enfin par la diffusion des actes au sein des promotions d'étudiants pour leur permettre de mieux connaître le monde Hlm.

Disciplines : **X Droit** **X Géographie** **X Urbanisme et Aménagement**

Thèmes 2021 : **X Droit** **X Politiques locales de l'habitat** **X Politique(s) du logement**  
**X Loi 3DS** **X Différenciation** **X Expérimentation(s)**

**● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La prochaine rencontre aura lieu le 14 décembre 2021 et portera sur l'adaptation des politiques aux besoins des territoires.

**€ FINANCEMENT**

« Quoi de neuf chercheurs » est une des quatre séances annuelles du Réseau des acteurs de l'habitat en Auvergne Rhône-Alpes. En 2021, il sera financé dans le cadre de la convention USH/Banque des Territoires.

**📄 PUBLICATIONS**

- Les actes réalisés à l'issue des séances sont à retrouver sur notre site : <https://aura-hlm.org/page/le-reseau-des-acteurs-de-l-habitat>
- L'édition 2021 du *Journal du réseau des acteurs locaux de l'habitat* retracera l'activité de l'année à travers les ateliers. À retrouver sur : <https://aura-hlm.org/page/le-reseau-des-acteurs-de-l-habitat>

**👤 CONTACTS**

- Aïcha Mouhaddab, directrice de l'Aura Hlm, [a.mouhaddab@aura-hlm.org](mailto:a.mouhaddab@aura-hlm.org)
- Loïc Bonneval, maître de conférences à Lyon 2 et Centre Max-Weber, [loic.bonneval@univ-lyon2.fr](mailto:loic.bonneval@univ-lyon2.fr)

## LES LOGEMENTS VACANTS EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

### Partenariat :

**Commanditaire :** Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Dreal) - Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
et

**Prestataires :** ID territoires et territoires, Ville & habitat

### Résumé

La vacance des logements du parc privé peut concerner des territoires aux dynamiques variées, appelant ainsi des réponses différentes. L'étude part donc des problématiques et enjeux locaux (en matière d'habitat, mais aussi plus largement d'urbanisme, d'économie, de transport...) pour analyser le problème de la vacance. Elle se concentre notamment sur quelques territoires de la région (Métropole Nice Côte d'Azur, Provence Alpes Agglomération, Maussane-les-Alpilles) afin d'y développer une approche à la fois quantitative et qualitative (analyse du territoire, du bâti, des difficultés locales...). Elle comporte une visée opérationnelle : mettre à disposition des territoires des grilles de réflexion et des fiches/guides pour lutter contre la vacance, pour leur permettre d'adapter leur démarche à leurs problématiques.

Disciplines :  Urbanisme  Sciences économiques  Droit notarial  Droit fiscal

Thèmes :  Logement(s) vacant(s)  Provence-Alpes-Côte d'Azur (Paca)  Habitat  Tourisme

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Réalisation de l'étude en 2020-2021.

### FINANCEMENT

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Dreal) - Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

### PARTENARIAT

Métropole Nice Côte d'Azur, Provence Alpes Agglomération, Maussane-les-Alpilles.

### CONTACTS

- Justine Natucci, justine.natucci@developpement-durable.gouv.fr
- Marion Moulin, marion.moulin@developpement-durable.gouv.fr

**RÉSIDENCES SECONDAIRES EN RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR****Partenariat :**

**Commanditaire :** Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Dreal) - Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
et

**Prestataire :** Cerema

**Résumé**

En raison de son attrait touristique, la région Paca est fortement impactée par le phénomène des résidences secondaires. Ce parc, en forte croissance, entre en conflit avec l'accès au logement des ménages, en particulier des actifs, renforçant la tension sur les prix de l'immobilier et sur le parc public. L'étude cherche à évaluer l'impact des résidences secondaires sur l'économie touristique. Elle aborde également les dispositifs de limitation des résidences secondaires.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Résidences secondaires** **X Provence-Alpes-Côte d'Azur (Paca)** **X Habitat** **X Tourisme**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude réalisée entre 2018 et 2020.

**FINANCEMENT**

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Dreal) – Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

**PUBLICATIONS**

- Barthomeuf M., Di Benedetto S., Cardot C., Houdayer S., « Résidences secondaires en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur », Cerema, rapport d'étude, juillet 2020.
- Barthomeuf M., Di Benedetto S., Cardot C., Houdayer S., Synthèse du rapport d'étude « Résidences secondaires en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur », Cerema, juillet 2020.

**CONTACTS**

- Marion Moulin,  
marion.moulin@developpement-durable.gouv.fr
- Manon Barthomeuf, manon.barthomeuf@cerema.fr

**LES JEUNES RETRAITÉS ET LES OBJETS CONNECTÉS AU SEIN DU DOMICILE****Partenariat :**

**Leroy Merlin Source**, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France  
et  
**Mélissa-Asli Petit**, sociologue

**Résumé**

Cette recherche s'intéresse à l'utilisation des objets connectés par les jeunes retraités, âgés de 60 à 70 ans. Il s'agit de comprendre la manière dont ils s'approprient et utilisent les objets connectés au sein de leur domicile.

Quels sont les impacts de ces progrès techniques, ici numériques, sur la population étudiée ? Quels usages en fait-elle ? Quels sens leur donne-t-elle ?

Ils permettent à la fois de protéger le logement d'une intrusion, d'en améliorer le confort grâce au chauffage connecté, voire de contribuer au bien-être physique par, notamment, les montres connectées.

L'ambivalence est au cœur de leurs usages par les jeunes retraités enquêtés : ainsi, ils sécurisent leur logement, mais ne protègent pas leurs données personnelles.

**Les objets connectés contribuent également à la définition de l'identité, dans cette période de l'entrée en retraite.** Certains se focalisent sur leur utilité, d'autres sont portés par l'émotion, les objets venant faciliter leur quotidien. Pour d'autres, ils permettraient implicitement d'accéder à une identité sociale « moderne », et donc de garder une place dans la société.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Habitat** **X Habitants** **X Logement** **X Numérique** **X Objets connectés** **X Retraités**  
**X Baby-boomers**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche terminée, en cours de valorisation.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source.

**PARTENARIAT**

Mixing Générations.

**PUBLICATION**

• Un rapport de recherche et une synthèse de la recherche sont publiés sur le site de Leroy Merlin Source.

**CONTACTS**

• Mélissa Asli-Petit, petit.melis@gmail.com,  
06 25 63 78 09  
• Pascal Dreyer, pascal.dreyer69@gmail.com,  
06 88 64 20 78

## LES RENCONTRES DU FORUM URBAIN

### PARTENARIAT :

Région Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux Métropole, Popsu Métropoles, Sciences Po Bordeaux  
et  
Forum urbain, centre d'innovation sociétale sur la ville

### Résumé

Depuis 2017, le Forum urbain (centre d'innovation sociétale sur la ville) organise des rencontres ouvertes au grand public qui permettent de mettre en débat des sujets d'actualité ayant trait aux questions urbaines avec l'éclairage d'un universitaire.

La programmation de l'année 2020/2021 a largement été affectée par la crise sanitaire de la Covid-19 :

- Rencontre #23: En finir avec les idées reçues sur l'urbanisme ?, avec Jean-Marc Offner le 26 mai 2020 à la station Ausone à Bordeaux
- Rencontre #30: Vivons-nous dans des villes néolibérales ?, avec le politiste Gilles Pinson le 8 décembre 2020
- Rencontre #28: Squats et friches urbaines: comment résister à l'effacement ?, avec l'anthropologue et photographe Ralph Marsault le 26 juin 2021

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique** **X Géographie** **X Économie**

Thèmes: **X Décroissance urbaine** **X Fabrique urbaine** **X Périurbain** **X Jeunes en errance**  
**X Vieillesse** **X Urbanisme** **X Ville(s) néolibérale(s)** **X Squats** **X Fiches urbaines**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le Forum urbain propose un nouveau cycle de rencontres chaque semestre.

### 👛 FINANCEMENT

Région Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux Métropole, Sciences Po Bordeaux, Popsu Métropoles.

### 🔗 PARTENARIAT

Partenariats avec des structures accueillant les rencontres : Bordeaux Métropole, librairie Mollat, Département de Gironde, Musée d'Aquitaine, ville de Bordeaux, etc.

### 📄 PRODUCTIONS RÉALISÉES

• À l'issue de chaque rencontre, une courte interview filmée du chercheur invité est réalisée et les échanges entre les participants sont enregistrés et mis en ligne pour ceux qui n'auraient pas pu y assister. Les interviews et enregistrements sont à retrouver sur le site internet du Forum urbain ou sur sa chaîne YouTube.

### 👤 CONTACTS

- Gilles Pinson, responsable scientifique du Forum urbain, [g.pinson@sciencespobordeaux.fr](mailto:g.pinson@sciencespobordeaux.fr)
- Julie Clerc, chargée de mission au Forum urbain, responsable de l'organisation des rencontres, [j.clerc@sciencespobordeaux.fr](mailto:j.clerc@sciencespobordeaux.fr)

## ATELIER ÉTUDIANTS « PENSER UNE DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE L'HABITAT MOBILE »

### Partenariat :

Porteur : Forum urbain

Commanditaire : Conseil départemental de Gironde

Partenaires académiques : master « Stratégies territoriales et gouvernances métropolitaines (SGM) » de Sciences Po Bordeaux et master « Intelligence et architecture des territoires (IAT) » de l'Ensap Bordeaux (ensapBx)

Responsables de la formation : Gilles Pinson, responsable du master SGM et Stéphane Hirschberger, responsable du master IAT

### Résumé

#### Le dispositif

Chaque année, des groupes mixtes d'étudiants en science politique de Sciences Po Bordeaux et en architecture de l'ensapBx travaillent sur un projet collectif d'étude et de conseil commandités par une structure professionnelle. Les sujets peuvent avoir trait aux espaces urbains et métropolitains et à des enjeux de gouvernance, de stratégie, de gestion, d'aménagement ou de composition urbaine. Le Forum urbain, centre d'innovation sociétale sur la ville hébergé à Sciences Po Bordeaux, assure la gestion administrative et financière de ces projets et leur valorisation.

Cette année, l'atelier a porté sur les enjeux de l'accès au service public de l'habitat sur le territoire du département de la Gironde : quelles réponses y apporter ? Pourquoi et sous quelles modalités penser un service itinérant de l'habitat en Gironde ? Comment penser l'organisation interne d'une direction départementale de l'habitat face aux défis du télétravail, de l'itinérance et du coworking ? Le projet de création d'une direction départementale de l'habitat mobile s'inscrit dans la volonté du Conseil départemental de la Gironde de faire du département un territoire résilient. Il s'intègre également à un travail global de l'équipe de la direction sur l'évolution des pratiques professionnelles et la transformation de l'action publique.

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Aménagement  Architecture

Thèmes :  Habitat  Service(s) public(s)  Télétravail

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De janvier à décembre 2020.

### FINANCEMENT

Conseil départemental de Gironde.

### PRODUCTION RÉALISÉE

• Rendu final présenté au commanditaire, disponible sur le site du Forum urbain.

### CONTACTS

• Gilles Pinson, g.pinson@sciencespobordeaux.fr  
• Stéphane Hirschberger, s.hirschberger@bordeaux.archi.fr  
• Marie-Christine Darmian, marie-christine.darmian@gironde.fr

## ATELIER ÉTUDIANTS « PRODUIRE DES LOGEMENTS ÉCOLOGIQUES ET ABORDABLES À BORDEAUX MÉTROPOLE »

### PARTENARIAT :

**Porteur :** Forum urbain

**Commanditaire :** Altaréa Cogédim

**Partenaires académiques :** master « Stratégies territoriales et gouvernances métropolitaines (SGM) » de Sciences Po Bordeaux et master « Intelligence et architecture des territoires (IAT) » de l'Ensap Bordeaux (ensapBx)

**Responsables de la formation :** Gilles Pinson, responsable du master SGM et Stéphane Hirschberger, responsable du master IAT

### Résumé

#### Le dispositif

Chaque année, des groupes mixtes d'étudiants en science politique de Sciences Po Bordeaux et en architecture de l'ensapBx travaillent sur un projet collectif d'étude et de conseil commandités par une structure professionnelle. Les sujets peuvent avoir trait aux espaces urbains et métropolitains et à des enjeux de gouvernance, de stratégie, de gestion, d'aménagement ou de composition urbaine. Le Forum urbain, centre d'innovation sociétale sur la ville, hébergé à Sciences Po Bordeaux, assure la gestion administrative et financière de ces projets et leur valorisation.

#### L'étude

L'atelier a interrogé les conditions nécessaires à la conciliation entre une production de logements respectueux de l'environnement, et donc plus coûteux, et une production de logements abordables pour le plus grand nombre, dans l'une des zones immobilières les plus tendues de France. La construction de bâtiments écologiques n'est aujourd'hui plus un défi, mais un impératif, encadré notamment par de nouvelles réglementations. De même, dans une métropole qui attire de plus en plus de monde, il est nécessaire de créer des logements qui puissent accueillir une large part de sa population. Comment favoriser l'acceptabilité d'un projet par tous les acteurs du jeu immobilier, tout en respectant les désirs et les contraintes de chacun ? Quel rôle le promoteur peut-il jouer dans cette médiation ?

Discipline : **X Science politique**

Thèmes : **X Construction** **X Logement** **X Environnement** **X Analyse économique** **X Immobilier**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De janvier à décembre 2020.



### FINANCEMENT

Altaréa Cogédim.



### PRODUCTION RÉALISÉE

• Rapport final présenté au commanditaire, disponible sur le site du Forum urbain.



### CONTACTS

• Gilles Pinson [g.pinson@sciencespobordeaux.fr](mailto:g.pinson@sciencespobordeaux.fr)  
• Stéphane Hirschberger,  
[s.hirschberger@bordeaux.archi.fr](mailto:s.hirschberger@bordeaux.archi.fr)  
• Ana Baldié [abalдие@cogedim.com](mailto:abalдие@cogedim.com)

## ATELIER ÉTUDIANTS « Guingamp-Paimpol, MOBILISATION ET VALORISATION DU POTENTIEL FONCIER »

### Partenariat :

**Commanditaire :** Guingamp-Paimpol agglomération

**Partenaire universitaire :** master « Urbanisme et aménagement », Institut de géoarchitecture, Université de Bretagne occidentale (7 étudiants)

**Responsable de la formation :** Lionel Prigent, professeur d'urbanisme

**Responsables scientifique de l'atelier :** Lionel Prigent et Thomas Lamenca, doctorant et moniteur

### Résumé

L'agglomération Guingamp-Paimpol est engagée dans la mise en place d'un Plui : pour définir la future politique d'urbanisation du territoire, elle s'appuie sur un référentiel foncier. Ses objectifs sont cependant contraints par les orientations nationales et régionales sur la limitation de l'utilisation du foncier, la densification, etc. Les acteurs du territoire doivent cependant faire face à la diversité des situations existantes et trouver des principes opérationnels qui puissent être partagés par tous les élus et les services afin d'harmoniser les connaissances et les pratiques.

Dans le cadre d'un atelier professionnel, l'intervention des étudiants de l'Institut de géoarchitecture a consisté à définir une méthodologie d'identification des secteurs d'intervention les plus stratégiques dans chaque commune, d'une part à partir de critères communs, d'autre part à partir des spécificités de chaque site d'étude. Quatre communes ont ainsi été analysées.

Disciplines :  Aménagement de l'espace  Urbanisme

Thèmes :  Foncière (Sobriété)  Foncier (Référentiel)  Prospective

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin des travaux en avril 2021.

### FINANCEMENT

Guingamp Paimpol Agglomération.

### PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Le travail a donné lieu à un rapport de présentation d'une méthodologie d'analyse qui peut être reprise pour toute l'agglomération, accompagné d'un outil SIG qui permet d'éditer des fiches d'analyse stratégique de chacune des parcelles susceptibles d'être urbanisées dans l'enveloppe urbaine. Un guide méthodologique a également été produit.

### CONTACT

- lionel.prigent@univ-brest.fr

## ATELIER ÉTUDIANTS « REPÉRAGE ET MOBILISATION DES PROPRIÉTAIRES DE MAISONS INDIVIDUELLES EN SITUATION DE PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE : QUELS RELAIS POUR BOOSTER LA SORTIE DE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ? QUEL RÔLE POUR LES ASSOCIATIONS LOCALES ? »

### Partenariat :

Commanditaire : chaire Hope de la Fondation Grenoble INP en partenariat avec Grenoble Alpes Métropole et le soutien de Soliha Isère Savoie

Partenaire universitaire : master « Mathématiques et informatique appliquées aux sciences humaines et sociales » (Miashs), Faculté d'économie de Grenoble

Responsables du master : Anna Risch et Alexis Garapin

Responsable scientifique de l'atelier : Anna Risch, maître de conférences en économie à l'Université Grenoble Alpes et rattachée au Laboratoire Gael

### Résumé

Grenoble Alpes Métropole porte depuis dix ans un dispositif de rénovation énergétique du parc privé (MurMur) et souhaite renforcer ce dispositif auprès des propriétaires occupants de maisons individuelles. Soliha est une association, opérateur Anah (Agence nationale de l'habitat), qui accompagne le public « modeste » vers des projets de rénovation. À partir d'une étude cartographique, la chaire Hope a identifié deux zones cibles pour une étude comparative des relais locaux : une zone à forte concentration de public cible et avec un nombre de dossiers de rénovation important et une zone à forte concentration de public cible et un faible nombre de dossiers de rénovation

Les étudiants ont été répartis en trois groupes pour :

- (Groupe 1) mener une enquête auprès des ménages du public cible (quelle connaissance ont-ils des relais locaux de Soliha ? En qui ont-ils confiance ?) ;
- (Groupe 2) conduire une enquête auprès des relais locaux actuels de Soliha (ce qui marche, ce qui ne marche pas, ce qui pourrait être tenté...) ;
- (Groupe 3) réaliser une base de données et des enquêtes auprès de bénévoles (identification de nouvelles pistes de relais locaux pour le passage à l'acte vers la rénovation du public cible).

Les trois groupes ont livré un rapport sur leur travail respectif ainsi qu'un rapport commun.

Les questionnaires des trois groupes ont été testés sur le terrain. Néanmoins, compte tenu de la crise sanitaire, le nombre de retours est encore trop faible pour permettre une analyse statistique des données.

Disciplines :  Sciences économiques  Statistiques

Thèmes :  Énergétique (Précarité)  Maison individuelle  Base de données territoriales

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De septembre 2020 à janvier 2021.

### CONTACTS

- Béatrice Le Moing, [beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr](mailto:beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr)
- Aude Mingam, [aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr](mailto:aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr)
- Anna Risch, [anna.risch@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:anna.risch@univ-grenoble-alpes.fr)
- Carole Treibich, [carole.treibich@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:carole.treibich@univ-grenoble-alpes.fr)

## ATELIER ÉTUDIANTS « LOGEMENT, PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ET SANTÉ DES ÉTUDIANTS DE L'UNIVERSITÉ GRENOBLE-ALPES : PORTRAITS, ANALYSES, PERSPECTIVES »

### Partenariat :

**Commanditaire :** Agence d'urbanisme de la région grenobloise

**Partenaire universitaire :** chaire Hope (Fondation INP) et Université Grenoble Alpes, master « Ingénierie du développement territorial et de la transition » (IDT2), Institut d'urbanisme et de géographie de Grenoble (16 étudiants mobilisés)

**Responsables du master :** Rémi Le Fur, Nicolas Buclet

**Responsables scientifiques de l'atelier :** Emmanuel Roux et Grégoire Feyt

### Résumé

La notion de précarité énergétique est inscrite dans la loi depuis 2010 et de nombreux mécanismes pour la rénovation énergétique existent aux échelons national et local. Si la connaissance des caractéristiques du public touché s'est largement accrue ces dernières années, le phénomène de précarité énergétique étudiante est encore peu exploré à ce jour.

L'atelier visait quatre objectifs :

- Établir des portraits de la précarité énergétique étudiante à Grenoble ;
- Montrer les stratégies développées par les étudiant.e.s ;
- Analyser les modalités de prise en compte de la précarité énergétique étudiante par les politiques publiques ;
- Formuler des propositions pour améliorer la lutte contre la précarité énergétique des étudiant.e.s.

Les logements des étudiants de la métropole grenobloise ont été cartographiés, à partir des données Apogee. Avec le concours des établissements universitaires grenoblois (UGA, INP, IEP), les étudiants ont ensuite réalisé une enquête quantitative via un questionnaire diffusé par mail auprès des étudiants du site (2100 réponses). Cette enquête a été enrichie par des entretiens qualitatifs auprès de sept étudiants se disant concernés par la précarité énergétique. Treize entretiens semi-directifs ont également été réalisés auprès d'un échantillon d'acteurs de l'habitat et de l'énergie (collectivité, bailleurs sociaux, associations...).

Ces travaux ont fait l'objet d'une restitution à l'ensemble des acteurs locaux concernés. L'exploitation de l'enquête sera approfondie dans le cadre d'une collaboration entre les commanditaires et les enseignants-chercheurs impliqués dans l'atelier.

Disciplines :  Urbanisme  Observation

Thèmes :  Précarité énergétique étudiante  Logement

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2020 à février 2021.

### PRODUCTION RÉALISÉE

- Rapport d'étude, support de présentation pour l'animation de la rencontre avec les acteurs locaux.

### CONTACTS

- Béatrice Le Moing, [beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr](mailto:beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr), 06 80 45 64 90
- Aude Mingam, [aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr](mailto:aude.mingam@fondation.grenoble-inp.fr), 06 02 16 33 98
- Emmanuel Roux, [emmanuel.roux@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:emmanuel.roux@univ-grenoble-alpes.fr), 06 08 89 52 10
- Grégoire Feyt, [gregoire.feyt@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:gregoire.feyt@univ-grenoble-alpes.fr), 06 33 03 42 01
- Isabelle Reynaud, [isabelle.reynaud@aurg.asso.fr](mailto:isabelle.reynaud@aurg.asso.fr), 04 76 28 86 51
- Deborah Sauvignet, [deborah.sauvignet@aurg.asso.fr](mailto:deborah.sauvignet@aurg.asso.fr), 04 76 28 86 41

**ATELIER ÉTUDIANTS « DOMUSLAB – ÉPROUVER L'EXISTANT »****Partenariat :**

Commanditaire : Meurthe et Moselle Habitat – MMH

Partenaire universitaire : DomusLab - Éprouver l'existant – master 1 de l'Ensa Nancy

Responsable du master et de l'atelier : Sylvain Sabau, maître de conférences

**Résumé**

Intégré au DomusLab, espace académique consacré aux enjeux du logement contemporains créé par un groupe d'enseignants-praticiens et de chercheurs des Ensa de Nancy et Strasbourg pour travailler sur les différentes problématiques culturelles, politiques, techniques et économiques inhérentes à l'architecture du logement dans le Grand Est, l'atelier de projet « éprouver l'existant » propose aux étudiants de master 1 d'approfondir leurs connaissances de l'habitat collectif en associant la thématique du logement à la question de l'intervention sur l'existant.

Le travail de conception lie, pendant un semestre, travail de réhabilitation de logements collectifs sociaux des Trente Glorieuses et construction neuve par surélévation ou extension afin de définir le projet à partir d'une expérience réelle.

Développé en partenariat avec Meurthe et Moselle Habitat pour le choix du site et la mise à disposition de ressources documentaires, ce travail de projet, mené à partir d'une analyse de site, ajoute à la compréhension des problématiques doctrinales sous-jacentes à la création des grands ensembles, la prise en compte des problématiques sociales et environnementales contemporaines liées à la réhabilitation de ce patrimoine.

Le travail des étudiants – analyses thématiques et projets développés jusqu'à l'échelle 1/20 – s'attache à une recherche par le projet pour déceler les potentialités de développement d'un site libéré d'une programmation préalable.

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Grands ensembles** **X Réhabilitation** **X Existant** **X Logement collectif**  
**X Politique(s) du logement**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Premier semestre universitaire 2020-2021.

**FINANCEMENT**

Afin de soutenir l'Ensa de Nancy dans la réalisation du projet, Meurthe et Moselle Habitat :

- met à disposition des étudiants toutes les ressources documentaires du site retenu (plans, études, etc.) ;
- facilite la visite du site aux étudiants et permet l'accès à l'ensemble des locaux.

**PRODUCTION ATTENDUE**

- Rapports, documents graphiques et maquettes. L'échelle de travail du projet architectural porte in fine sur le détail constructif tant pour l'intervention sur le bâti existant que pour le dessin du projet de construction neuve.

**CONTACT**

- sylvain.sabau@nancy.archi.fr

## CYCLE ANNUEL 2021 : « SE LOGER ET HABITER, À QUELLE ÉCHELLE PENSER SON TOIT ? »

### PORTEUR DU PROJET :

Idheal, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement, Institut de recherche et de formation (Idheal.fr).

Idheal fonctionne grâce au soutien de partenaires privés et publics : Action Logement, Cheuvreux, Engie, Groupama Immobilier, Nexity, SMABTP, ICF Habitat, Mutuelle des architectes français, Quartus, CDC Habitat.

### Résumé

Le cycle « À quelle échelle penser son toit » met en question et en débat les enjeux de l'habitat depuis la cellule privée du logement jusqu'à la manière dont elle s'intègre aux villes et aux territoires.

Qu'est-ce qu'habiter, où habite-t-on, qui habite où ? Habiter la planète, est-ce la détruire ? Le logement est-il une marchandise comme les autres ? Quelle place occupe l'économie résidentielle dans le système productif global ? À quoi servent les politiques du logement ?

La formation s'adresse à tou.te.s celles et ceux qui sont intéressé.es par les questions d'habitat. À cheval sur 2021 et 2022, elle déroule neuf sessions de deux jours par mois, animées par une soixantaine d'intervenant.e.s auxquelles s'ajoute un voyage d'études.

Les auditeurs/trices sont invité.e.s à réfléchir à de nouveaux dispositifs ou pistes d'action en lien avec la thématique annuelle. Cette production a aussi pour vocation d'alimenter le débat public et de nourrir les réflexions des responsables politiques locaux et nationaux.

Disciplines :  Histoire  Sociologie  Sciences économiques  Aménagement  Urbanisme  
 Géographie  Démographie  Architecture  Science Politique  
 Anthropologie  Droit  Ingénierie

Thèmes :  Histoire de l'habitat  Qualité des logements  Politiques publiques du logement  
 Financement et industrie du logement  Résidentielle ( Économie)  
 Habitants (Sociologie des)  Démographie urbaine  Critique architecturale  
 Aménagement du territoire

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Septembre 2021 à juin 2022.

### € FINANCEMENT

Coût de la formation : de 5000 à 8000 euros selon la structure d'origine des auditeurs/trices.

### 📄 PRODUCTION ATTENDUE

• Au travers d'ateliers organisés à chaque session, les auditeurs/trices seront mis en position d'acteurs/rices. Il leur sera demandé un travail de réflexion en commun et de production d'idées et de pistes d'action. Ces travaux encadrés feront l'objet d'un livre blanc publié à la fin du cycle annuel.

### 👤 CONTACTS

• contact@idheal.fr  
• Catherine Sabbah, déléguée générale, catherine.sabbah@idheal.fr

**CONVENTION DE PARTENARIAT DANS LE CADRE DE LA RÉALISATION D'UNE THÈSE****Partenariat :**

Alpes Isère Habitat

et

Université de Grenoble Alpes

**Résumé**

Alpes Isère habitat s'est associé à la réalisation de la thèse de Romain Debru dans le cadre du Centre d'études et de recherches appliquées à la gestion de l'Université Grenoble Alpes, sous la direction d'Agnès Helme-Guizon et de Christophe Pison.

La thèse traite des inégalités sociales de santé (ISS).

**La santé suit en effet un gradient social. Les personnes avec une position socio-économique défavorable adoptent des comportements néfastes pour leur santé et ont un risque accru de développer des maladies chroniques. Les ISS se retrouvent en matière d'activité physique et de sédentarité. Les plus vulnérables pratiquent moins d'activité physique et ont des comportements davantage sédentaires. Réduire ces ISS devient un enjeu de santé publique. Comprendre les comportements et l'environnement dans lequel ils se produisent est une étape pour amener à un changement. En effet, les interactions que la personne aura avec son environnement physique, dont les relations avec l'habitat, influenceront ses comportements.**

La thèse s'appuie sur le marketing social comme levier pour changer les comportements, accroître le niveau d'activité physique, réduire la sédentarité et améliorer le bien-être.

La collaboration avec Alpes Isère Habitat facilitera ce travail sur l'environnement et permettra notamment de mieux apprécier l'influence de l'habitat et du quartier sur les comportements.

Disciplines:  Marketing social  Médecine  Sciences de l'information et de la communication

Thèmes:  Santé  Inégalités sociales de santé

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse menée de 2020 à 2022. La 1<sup>re</sup> phase vise à **comprendre les comportements afin d'identifier** des leviers de l'activité physique, de la sédentarité et du bien-être. La 2<sup>e</sup> phase consistera à tester ces leviers et évaluer leur efficacité.

** PARTENARIAT**

Ireps Auvergne-Rhône-Alpes. CCAS d'Échirolles.

** CONTACT**

• Audrey Schembri, directrice innovation stratégie et communication, Alpes Isère Habitat  
audrey.schembri@alpeshabitat.fr  
04 76 20 51 25

## LE LOGEMENT DU BIEN VIEILLIR

### Partenariat :

#### Les partenaires :

Le Logement du bien vieillir est une réalisation d'AG2R La Mondiale, Aqoi O Thermes, Le Grand Dax, Leroy Merlin France et le magasin Leroy Merlin de Bayonne, XL Habitat.

Avec les contributions de Cree, HMS-Vilgo, Winnicare et Syst'am.

#### L'équipe de recherche :

Guy Tapie, Maël Gauneau et Manon Labarchède, du laboratoire Pave, École nationale supérieure d'architecture et du paysage de Bordeaux/Centre Émile-Durkheim, ont réalisé cette recherche.

Le Forum urbain et Leroy Merlin Source l'ont coordonnée.

### Résumé

La question de l'anticipation dans le logement, de difficultés éventuelles liées à l'avancée en âge est au cœur des politiques publiques et des interrogations des acteurs économiques et sociaux depuis de nombreuses années. Elle se traduit par la mise en place de dispositifs limitant les risques de chutes et d'accidents dans la salle de bains, les toilettes et parfois la cuisine. Mais ces dispositifs et leur aspect souvent stigmatisant, ou perçu comme tel, ne sont pas encore vraiment entrés dans les habitudes des premiers concernés : les habitants.

Le chantier de recherche « Le logement du bien vieillir » restitue les résultats d'une enquête sociologique et architecturale menée au sein d'un logement adapté, auprès de personnes vieillissantes et âgées se rendant à Dax pour une cure thermale. Certaines d'entre elles ont été ensuite rencontrées, pour un second entretien, à leur domicile.

Âgées de 58 à 81 ans, elles se sont rendus à Dax sur prescription de leur médecin pour y soigner des douleurs articulaires liées au rhumatisme, à l'arthrose ou à des inflammations, ou encore pour lutter contre l'ostéoporose. Le logement qui leur a été proposé, le temps de la cure, a été adapté en vue de faciliter leur vie quotidienne, limiter les efforts articulaires, compenser la baisse de la vision et amoindrir les effets de la fatigue. Face à ces adaptations et à leur éventuelle transposition dans leur propre domicile, l'enquête dégage quatre profils : les indifférents, les détachés, les conservateurs et les prévoyants. Ces quatre profils ne sont pas des catégories figées : les événements de la vie ou les rencontres peuvent conforter les personnes dans leur choix ou, au contraire, les faire évoluer d'un profil à un autre.

Disciplines :  Sociologie  Architecture

Thèmes :  Vieillesse  Vieillesse(s)  Adaptation(s)  Autonomie  
 Confort ou multi-confort  Domicile

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Chantier de recherche engagé début 2018, achevé fin 2019. En cours de valorisation.

### PUBLICATIONS

- Gauneau M., Labarchède M., « Le Logement du bien vieillir : sensibiliser par l'expérience ». *Les essentiels Villes Amies des Aînés France n° 9*, Des habitats pour des vieillissements, accompagner des parcours résidentiels diversifiés, 2020, pp 42 à 44.
- Tapie G., Gauneau M., Labarchède M., « Le Logement du bien Vieillir ». Rapport de recherche. Les chantiers Leroy Merlin Source n° 40, 2020, 53 p.

### CONTACTS

- Leroy Merlin Source : pascal.dreyer69@gmail.com
- Laboratoire Pave : guy.tapie@bordeaux.archi.fr

**WEBINAIRE « LES 20 ANS DE LA LOI SRU »****Partenariats :**

Chaire « Territoires et mutations de l'action publique », Sciences Po Rennes : Thibault Tellier  
et

Réso-villes, centre de ressources politique de la ville de Bretagne et Pays de la Loire

et

Fondation pour la recherche sociale (Fors)

**Résumé**

La loi SRU a 20 ans. Que sont devenues ses ambitions ? La solidarité affichée dans le titre de la loi a-t-elle dépassé les frontières du texte pour faire l'objet d'une effective concrétisation ? Il sera intéressant à la lumière de l'urbanisme actuel de mesurer de quelle manière les objectifs de départ ont été atteints, reconvertis ou confortés. D'autres questions méritent d'être posées : en particulier, la mixité sociale reste-t-elle opératoire ou n'est-elle qu'un idéal, voire une utopie, après vingt ans de tentatives multiples pour la rendre plus effective ? La généralisation de la planification sur deux niveaux a-t-elle dépassé le stade des vœux non exaucés ? Enfin, quel a été l'impact de la loi sur la question essentielle de la réorganisation territoriale ? Voici quelques-unes des questions qui pourront faire l'objet de contributions et de débats sur un texte majeur qui s'inscrit en réalité dans une constellation de lois reconfigurant l'action publique locale en matière d'aménagement, d'urbanisme et de logement.

L'ambition du webinaire est double : d'une part, resituer la loi dans son contexte originel ; d'autre part, tenter d'évaluer le chemin parcouru, les acquis ainsi que les éventuelles évolutions à envisager.

Discipline : **X Histoire urbaine**

Thèmes : **X Politique de la ville** **X Renouvellement urbain** **X Logement social**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Webinaire réalisé le 20 mai 2021.

Date de mise à jour : **septembre 2021**

**CONTACT**

• thibault.tellier@sciencespo-rennes.fr

**ROBERT LION ET L'ACTION PUBLIQUE (1969-1992)****COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Thibault Tellier, chaire « Territoires et mutations de l'action publique », Sciences Po Rennes

**Résumé**

Les grandes étapes de la carrière de Robert Lion (1934-2019) s'inscrivent dans sa volonté de contribuer à l'appréhension des grandes questions liées au modèle de société. La journée d'études consacrée à Robert Lion a donc à la fois pour objectif de retracer le parcours d'un grand commis de l'État (comme cela a été précédemment fait pour François Bloch-Lainé et Paul Delouvrier), mais également de servir de lieu **d'échanges et de réflexions pour les plus jeunes qui s'apprentent à leur tour à entrer dans une carrière au service de l'État**, en particulier sur les questions de ville et de logement.

Directeur de la construction entre 1969 et 1974, il a contribué activement à la transformation des politiques en matière de logement et d'urbanisme. On lui doit notamment la mise en œuvre de la politique de résorption de l'habitat insalubre (1970), ainsi que celle qui engage la réhabilitation des grands ensembles (HVS – Habitat et vie sociale – 1972-1973). Il poursuivra son engagement au service de la **redéfinition du logement social en tant que délégué général de l'Union nationale des Hlm entre 1974 et 1981**. C'est durant cette période qu'il pilotera le chantier qui amènera à la publication du Livre blanc des Hlm, ouvrant ainsi une nouvelle période de développement pour les organismes qui s'y rapportent. Il existe donc bel et bien un « moment Lion », entre un modèle hérité dans une large mesure de la reconstruction, et celui qui assure la transition avec la ville postindustrielle.

Disciplines: **X Histoire urbaine** **X Science politique**

Thèmes: **X Ville** **X Logement social** **X Architecture**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Journée d'études prévue le 5 octobre 2021.

**CONTACT**

• thibault.tellier@sciencespo-rennes.fr

**PARTENARIAT**

Chaires « Territoires et mutations de l'action publique » (TMAP) de Sciences Po Rennes. Comité d'histoire du ministère de la Transition écologique et solidaire. Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts. L'Union sociale pour l'habitat.

## ATELIER ÉTUDIANTS « CONTRAINTES ET POTENTIALITÉS DU DISPOSITIF DENORMANDIE DANS LES OPÉRATIONS DE REVITALISATION EN BRETAGNE »

### PARTENARIAT :

**Commanditaire :** Dreal Bretagne

**Partenaire universitaire :** master 2 « Aménagement et collectivités territoriales (ACT) », Université Rennes 2  
(quatre étudiants)

**Responsable de la formation :** Hélène Bailleul

**Responsables scientifiques de l'atelier :** Olivier Vergne et Hélène Bailleul, Laboratoire ESO, Université Rennes 2

### Résumé

Cette étude vise à identifier l'intérêt du « dispositif Denormandie » dans les opérations de revitalisation des villes moyennes de Bretagne.

Ce dispositif semble a priori constituer une réelle opportunité pour la revitalisation des centres-villes car il a pour objectif d'inciter les investisseurs à acquérir un bien ancien tout en les contraignant à le rénover et à le louer avec des loyers plafonnés. Pour ces villes, dont certaines sont en déclin démographique, et dont le parc de logements anciens présente parfois de réels enjeux énergétiques, ce dispositif représente-t-il un outil adapté pour la rénovation de leurs centralités par les investisseurs privés ? Il pose également d'autres questions : comment a-t-il été perçu par les collectivités, par les investisseurs ? Quelle communication en est faite ? Qui sont les investisseurs dans les villes moyennes en Bretagne ? Correspondent-ils réellement à la cible du dispositif ?

Le développement de ce dispositif étant conditionné par l'investissement privé (particuliers ou promoteurs), le premier volet de l'étude s'est focalisé sur l'analyse du marché immobilier dans les villes et le second relate divers retours d'expérience. Le croisement de ces deux approches permet de mettre en lumière les potentialités et les limites de ce dispositif, dans le cadre d'opérations de revitalisation, en s'appuyant sur une approche à la fois quantitative et qualitative.

Disciplines :  Géographie  Aménagement du territoire  Urbanisme

Thèmes :  Revitalisation urbaine  Dispositif Denormandie  Bretagne  Villes moyennes

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.  
Rédaction d'un livret de présentation.

### FINANCEMENT

Dreal Bretagne

### PUBLICATION

• Lorgeoux A., Cauret A., Rapaic N., Vergne O.,  
« Contraintes et potentialités du dispositif  
Denormandie dans les opérations de revitalisation  
en Bretagne », avril 2021.

### CONTACTS

• olivier.vergne@univ-rennes2.fr  
06 89 86 32 33  
• patrick.jules@developpement-durable.gouv.fr





Laboratoires ◆

## Arras

- Lille économie et management – Lem, p. 299

## Dunkerque

- Territoires, villes, environnement et société – TVES, p. 324

## Caen

- Espaces et sociétés – ESO, p. 266

## Rennes

- Espaces et sociétés – ESO, p. 266
- Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement, p. 274
- Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique – Prefics, p. 316

## Brest, Lorient, Pontivy, Vannes

- Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement, p. 274
- Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique – Prefics, p. 316

## Nantes

- Ambiances architectures urbanités, p. 251
- Espaces et sociétés ESO, p. 266

## Angers, Le Mans

- Espaces et sociétés – ESO, p. 266

## Orléans

- Centre de recherche juridique Pothier – CRJ Pothier, p. 260

## Tours

- Cités, territoires, environnement et sociétés – Citeres, p. 264

## Bordeaux

- Pave (professions architecture ville environnement), p. 314

## Poitiers

- Migrations internationales espaces et sociétés Migrinter, p. 306

## Toulouse

- Institut des études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement – Iejuc, p. 281
- Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires – Lisst, p. 302
- Laboratoire de recherche en architecture – LRA, p. 305

## Lille

- Chaire Explorateurs de la transition, p. 261
- Lille économie et management – Lem, p. 299
- Territoires, villes, environnement et société – TVES, p. 324

## Île-de-France

- Géographie-Cités, p. 278
- Institut national d'études démographiques – Ined, p. 283
- Lab'urba, p. 285
- Laboratoire techniques, territoires et sociétés – Latts, p. 293
- Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – Lavue, p. 295
- Mobilités réseaux territoires environnement – MRTE, p. 309
- Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique – Prodig, p. 317
- Serdeaut – Sorbonne études et recherches en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme, p. 322

## Besançon

- Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Lasa, p. 288

## Strasbourg

- Sociétés, acteurs, gouvernements en Europe – Sage, p. 319

## Lyon

- Centre Max-Weber – CMW, p. 258
- Environnement, ville, société – EVS, p. 272
- Laboratoire aménagement, économie, transports – Laet, p. 287

## Saint Étienne

- Centre Max-Weber – CMW, p. 258
- Environnement, ville, société – EVS, p. 272

## Grenoble

- Ambiances architectures urbanités, p. 251
- AE&CC, architecture, environnement et cultures constructives, p. 253
- Laboratoire des sciences sociales Pacte, p. 312

## Avignon, Nice

- Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace – Espace, p. 268

## Aix-Marseille

- Laboratoire de sciences sociales appliquées – Lassa, p. 291
- Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme – Lieu, p. 300
- Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace – Espace, p. 268

## Montpellier, Perpignan

- Acteurs ressources et territoires dans le développement – Art-Dev, p. 255

**AMBIANCES ARCHITECTURES URBANITÉS****(UMR CNRS 1563)****DIRECTEUR :**

Daniel Siret

**DIRECTEURS ADJOINTS :**

Anne Bossé (directrice équipe Crenau), Nicolas Tixier (directeur équipe Cresson)

**TUTELLES :**

CNRS, École centrale de Nantes, École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, École nationale supérieure d'architecture de Nantes

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire AAU (UMR CNRS 1563) regroupe le Centre de recherche nantais architectures urbanités (Crenau, Ensa Nantes et ECN) et le Centre de recherche sur l'espace sonore et l'environnement urbain (Cresson, Ensa Grenoble). Il s'agit d'un laboratoire fortement interdisciplinaire, tant par sa composition (architectes, sociologues, informaticiens, anthropologues, urbanistes, géographes, physiciens, historiens, philosophes), que par les problématiques et enjeux auxquels il répond (architecture, environnement, ville), et par les outils qu'il développe (méthodologies d'enquêtes in situ, modélisation et simulation des phénomènes d'ambiances, réalité virtuelle, etc.).

Les recherches du laboratoire portent sur les environnements construits à toutes les échelles avec un intérêt particulier pour les situations urbaines et les processus d'urbanisation. AAU met en avant un point de vue immergé dans la ville à travers la notion d'ambiance interrogeant les dimensions sensibles de l'expérience des environnements construits. Depuis sa création, le laboratoire se développe dans une perspective multidisciplinaire, multi-sensorielle et multi-échelle, articulant sciences sociales, sciences pour l'ingénieur et sciences pour la conception en ouvrant des ponts vers l'art. Il développe en outre de nombreuses relations avec les partenaires professionnels de ses champs de recherche en architecture, aménagement urbain et informatique.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le laboratoire développe de nombreux thèmes de recherche articulant les problématiques de l'habitat avec celles des ambiances et environnements construits.

 **Travaux et thèses en cours****Au Crenau :**

- « Individuel dess(e)in. Quel avenir pour le parc des maisons individuelles en première couronne des agglomérations françaises face à la transition énergétique ? » Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2019-2020 (responsables scientifiques de la partie Crenau: Drozd C. et Siret D. Responsable scientifique du projet: Nussaume Y., Ensa de Paris-la-Villette).
- « Les copropriétés nazairiennes, patrimoine de transition ». Projet de recherche financé par la Caisse des Dépôts, 2016-2019 (responsables scientifiques: Beauparlant C. et Roy E.).
- Fingerova M., « Dispositifs de codesign en interdisciplinarité avec des usagers/habitants et des acteurs publics et privés pour l'évolution de la conception de l'habitat de personnes âgées » (thèse engagée en 2016).

.../...

**Au Cresson :**

- « Individuel dess(e)in. Quel avenir pour le parc des maisons individuelles en première couronne des agglomérations françaises face à la transition énergétique ? » Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2019-2020 (responsables scientifiques de la partie Cresson: Paris M. et Kazig R. Responsable scientifique du projet: Nussaume Y., Ensa de Paris-la-Villette).
- Hadbi R., « L'Émotion et l'attachement dans les cités ouvrières des années 1920-1930. Faire patrimoine/Faire projet à l'Abbaye, la Capuche et Jean-Macé, trois cités grenobloises au devenir contrasté » (thèse engagée en 2017).
- Toussaint M., « L'Habitation aux ambiances. Partage de l'expérience quotidienne à la Villeneuve de Grenoble » (thèse engagée en 2015).

**L'implication dans les cursus de formation**

- Diplôme d'architecte d'État (Ensa Grenoble et Ensa Nantes).
- Masters:
  - « Ambiances, architecture et cultures numériques » (Ensa Grenoble)
  - « Villes et territoires » (Ensa Nantes et Université de Nantes)
  - « Ville et environnements urbains » (Ensa Nantes et ECN)

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Informatique**  
**X Urbanisme** **X Géographie** **X Physique appliquée** **X Philosophie**

 **ADRESSES****Équipe Crenau**

École nationale supérieure d'architecture  
de Nantes  
6 quai François-Mitterrand BP 16202  
44262 Nantes Cedex 2

**Équipe Cresson**

École nationale supérieure d'architecture  
de Grenoble  
60 Avenue de Constantine  
CS 12636  
38036 Grenoble Cedex 2

 **SITE WEB**

<http://aau.archi.fr>

 **CONTACTS****Équipe Crenau**

• [direction@crenau.archi.fr](mailto:direction@crenau.archi.fr)  
02 40 59 43 24

**Équipe Cresson**

• [cresson.eag@grenoble.archi.fr](mailto:cresson.eag@grenoble.archi.fr)  
04 76 69 83 36

**AE&CC****ARCHITECTURE, ENVIRONNEMENT ET CULTURES CONSTRUCTIVES****DIRECTEURS :**

**Thierry Joffroy** (directeur d'AE&CC et du laboratoire CRAterre)

**Stéphane Sadoux** (directeur du laboratoire Cultures constructives)

Coreponsables de l'axe Habitat d'AE&CC : Philippe Garnier et Romain Lajarge

**TUTELLE :**

Ensag (École nationale supérieure d'architecture de Grenoble) du ministère de la Culture

**CHAMPS THÉMATIQUES**

AE&CC est une unité de recherche (UR) regroupant, depuis 2011, deux laboratoires (CRAterre et Cultures constructives) de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble (sous tutelle du ministère de la Culture et membre de l'Université Grenoble Alpes). Ses activités scientifiques s'articulent autour de plusieurs axes, programmes et projets, parmi lesquels la question de l'habitat occupe une place centrale. Déjà reconnue comme centre d'excellence de la chaire Unesco « Architecture de terre, développement durable et cultures constructives », depuis 1998, l'UR AE&CC a obtenu le statut de Labex en 2011. Elle a été lauréate de l'Idefi Amàco en 2012, du Solar Decathlon 2012 et s'est vu décerner la mention spéciale du World Habitat Award 2018. Elle poursuit ses recherches théoriques et appliquées, en étudiant les cultures constructives locales et les diverses conditions de conception et de production d'habitats écoresponsables à travers des réponses contextualisées. Elle porte une grande attention à une architecture ancrée territorialement, à la valorisation des ressources et savoirs locaux, en particulier à la terre ainsi qu'aux autres bio et géomatériaux, dans une approche liant les concepts d'économie frugale et de circularité et qui vise à apporter une contribution à la réalisation des ODD 2030.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux issus des deux laboratoires d'AE&CC qui portent sur l'habitat, s'intéressent aux relations entre la production sociale de l'habitat et son accessibilité, à travers notamment l'habitat coopératif et participatif, aux cultures constructives et à la réduction des risques de catastrophe, mais aussi aux relations entre l'habitat et la santé, et de manière plus générale au rapport entre habitat et développement territorial.

Quelques exemples de programmes et projets de recherche :

- **Chaire Unesco : « Architecture en terre, cultures constructives et développement durable »** (41 membres dans 21 pays), préparation de forums mondiaux, publications et travaux avec des équipes de chercheurs et en R&D sur tous les continents.
- **Chaire « Habitat coopératif » : enseignements croisés entre Lyon (ENTPE) et Grenoble (M1 et M2 de l'Ensag)**, séminaires internationaux. Films (p.e. Lendemains de fêtes) portant sur des cas de collectifs d'habitants mobilisés en réponse à divers freins au développement de l'habitat social.
- **Chaire partenariale « Habitat du futur »** : Écoles d'architecture de Grenoble, Lyon, Saint-Étienne, Clermont-Ferrand (Grands Ateliers de l'Isle-d'Abeau), association recherche-secteur privé.
- **Chaire « Territorialisation »** avec la Fondation de l'Université Grenoble Alpes, qui développe des recherches sur le rapport entre territorialisation et habitabilité des territoires. Cette chaire propose des suites à l'ANR TerrHab avec l'encadrement de thèses.
- **Habitat coresponsable : un prototype d'habitat collectif, Terra Nostra, a été présenté à Lyon à l'occasion de Terra 2016**, puis remonté à Grenoble comme pavillon démonstrateur du potentiel des bio et géomatériaux. Depuis ce prototype, deux nouvelles réalisations ont vu le jour, impliquant des étudiants aux côtés d'acteurs locaux dans deux communes du Nord Isère (Capi).
- **Habitat et santé**, contrat de recherche Idex (CDP Life) avec une équipe du CHU sur le rapport entre les formes de la ville (urbanisme et logement), la prévention et le bien-vivre.

.../...

- Habitat et modèle d'urbanisation : partenariat avec l'Université d'Oxford, notamment sur l'expérience des Garden Cities et leurs applications contemporaines en matière de logements, d'aménagement et d'urbanisme vertueux.
- Évaluation multicritères des projets d'architecture. Développement d'un outil d'évaluation de projets **d'habitat réalisé en collaboration avec UN-Habitat: méthodologie et outil d'auto-évaluation et d'aide à la décision « Sherpa »** (version Apps).
- Cultures constructives locales para-sinistres, dans le cadre du Cross-Disciplinary Programme Risk@ Univ. Grenoble Alpes (CDP Risk) qui regroupe 15 laboratoires et une centaine de chercheurs sur la question du risque dans une approche transdisciplinaire. Continuité du travail avec le laboratoire 3SR-UGA, pour la reconstruction post-catastrophe (modélisation et caractérisation de l'habitat vernaculaire).
- Co-pilotage du groupe de travail « Logement abordable et quartiers informels » du partenariat français Ville et Territoire.

## L'implication dans les cursus de formation

• Master « AE& CC » : en 2016, plusieurs étudiants de M2 ont bénéficié de l'organisation d'un séjour à Oxford et à Milton Keynes, à l'occasion du cinquantenaire avec 9 travaux personnels de fin d'études (TPFE) ; actions menées avec des étudiants pour la conception puis la construction des prototypes Canopéa (vainqueur du concours Solar Decathlon 2012) et, en 2015-2016, du prototype Terra Nostra, construit à Lyon dans le cadre de l'événement « Lyon 2016, capitale de la terre » (Nicolas Dubus, nicolas.dubus@grenoble.archi.fr). Évolution depuis 2017-2018 avec le projet Design/ Built qui propose chaque année à un groupe d'une vingtaine d'étudiants en M1 de concevoir puis construire un bâtiment innovant en situation réelle en passant par toutes les étapes de validation, spatiales et techniques.

• DSA « Architecture de terre », diplôme supérieur en architecture créé par AE& CC qui accueille 25 étudiants sur deux ans, avec une offre de séminaires et une coloration internationale forte puisque plus de 50 % des étudiants (25 par promotion, tous les deux ans) viennent de divers pays du monde entier (Pascal Rollet, rollet.p@grenoble.archi.fr et Thierry Joffroy, joffroy.t@grenoble.archi.fr).

• AE& CC apporte aussi une contribution importante au Master International Cooperation in Urban Planning, porté par l'Institut d'urbanisme et de géographie alpine de Grenoble et les Technische Universität Darmstadt, Universitat Internacional de Catalunya et Università degli Studi Roma Tor Vergata, sur les problématiques des cultures constructives, des matériaux locaux, des établissements humains, des projets de développement, de prévention et de reconstruction post-désastre.

• Une expérience originale a été menée avec Uved et la Fédération internationale de la Croix-Rouge pour la mise en place en master d'une unité (50 % virtuelle, 50 % présentielle) sur l'intervention post-catastrophe, avec en perspective une reconnaissance comme « passeport » pour répondre aux appels des sociétés nationales Croix-Rouge et Croissant-Rouge.

Disciplines: **X Architecture** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences territoriales**

### ADRESSE

60 avenue de Constantine CS 12636  
38036 Grenoble Cedex 2

### SITE WEB

<http://aecc.hypotheses.org/category/actualites-news>

### CONTACTS

• Romain Lajarge  
romain.lajarge@grenoble.archi.fr  
• Philippe Garnier  
craterre.pgarnier@club-internet.fr

**ACTEURS RESSOURCES ET TERRITOIRES DANS LE DÉVELOPPEMENT****ART-DEV (UMR 5281)****DIRECTEUR :**

Denis Pesche

**TUTELLES :**CNRS, Université Paul-Valéry Montpellier 3, Cirad, Université de Montpellier,  
Université de Perpignan Via Domitia**CHAMPS THÉMATIQUES**

Art-Dev est un pôle de recherche et d'expertise pluridisciplinaires en sciences humaines et sociales, regroupant des chercheurs et enseignants-chercheurs qui centrent leurs travaux sur les liens entre territoires et dynamiques contrastées de développement. L'objectif central de l'unité est de décrypter les **reconfigurations des espaces économiques, politiques et sociaux, en mettant en relation dynamiques de globalisation et dynamiques locales**. Dans une perspective internationale des trajectoires de développement, au Nord comme au Sud, dans des contextes géographiques et sectoriels diversifiés, **l'analyse de ces reconfigurations porte sur les dynamiques d'organisation des espaces et des sociétés liées à la construction et à la mobilisation par la diversité des acteurs d'un ensemble de ressources, d'ordre à la fois matérielles et immatérielles.**

Art-Dev organise ses travaux selon quatre axes de recherche articulés :

- Axe 1 : Trajectoires rurales : modèles, pratiques et politiques ;
- **Axe 2 : Environnement et changement climatique : gouvernance, ressources et conflits ;**
- Axe 3 : Circulation et ancrages : pratiques, réseaux et recompositions territoriales ;
- Axe 4 : Modèles de développement et fabrique des alternatives.

Ces axes sont complétés par plusieurs chantiers transversaux : « Économies migratoires et circulations transnationales », « Dynamiques littorales », « Populations invisibles », « Justice sociale, justice environnementale ».

.../...

## La place des travaux portant sur le logement et l'habitat



### Programmes de recherche récents ou en cours

- Berry-Chikhaoui I., Delage A., Lavaud-Letilleul V. et Valegeas F, Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines – Popsu Métropoles – Montpellier, Art-Dev/Cepel/Lifam/Projekt/Montpellier Méditerranée Métropole (2019-2021).
- Crozat D. (resp.), Poulot M-L., Peralez-Carleton E., Razafimahefa L., Valegeas F., « Smartnights – Pour des nuits urbaines durables et inclusives », financement ANR, Art-Dev/Pacte/Habiter/Triangle (2018-2021).
- Berry-Chikhaoui I., Lavaud-Letilleul V. & Niang-Ndiaye M., « L'Habitabilité des territoires productifs littoraux : vivre, travailler et se mobiliser. Le cas de la zone industrialo-portuaire de Fos-sur-Mer », programme Fondation de France (2018-2021).
- Rousseau M. (resp.), Delage A., « Géopolitique de l'étalement urbain », financement ANR Jeunes Chercheurs/Jeunes chercheuses, Cirad/Art-Dev (2016-2020).
- Bernié Boissard C., « Solter. Quelles solidarités et quelles stratégies pour la résilience du littoral à la submersion marine ? »
- Giband D., « Social inequalities in the creative knowledge cities », programme de recherche financé par le Daad et l'Université d'Heidelberg, sous la direction de Gherard U. (Université d'Heidelberg) et Wilson D. (Université Urbana-Champaign, États-Unis).
- Rousseau M., Beyond « left-behind » places, ORA (ESRC/ANR/DFG), 2021-2024.



### Thèses en cours

- Coudrin C., la thèse en géographie et aménagement de l'espace porte sur l'hybridation entre le modèle touristique et le modèle résidentiel de développement immobilier dans les espaces du littoral languedocien à proximité de Montpellier (Sète, la Grande Motte et Palavas-les-Flots – Carnon), dans un contexte de développement métropolitain et de résidentialisation des stations balnéaires de la Mission Racine des années 1960. Contrat doctoral 2019-2022 financé à hauteur de 50 % par la Région Occitanie, sous la dir. de V. Lavaud-Letilleul et I. Berry-Chikhaoui.
- Coulet G. « Habitat et vulnérabilités socio-environnementales dans la recomposition des espaces littoraux et rétro-littoraux liée au changement climatique : le cas héraultais ». Inscription en thèse depuis 2021, sous la dir. de V. Lavaud-Letilleul et I. Berry-Chikhaoui.



### Quelques publications récentes

#### Rénovation urbaine et participation des habitants

- Berry-Chikhaoui I. et Medina L., « Justice pour le Petit Bard. Contester la rénovation et imposer la participation », *Métropolitiques*, 2018. <https://www.metropolitiques.eu/Justice-pour-le-Petit-Bard-Contester-la-renovation-et-imposer-la-participation.html>

#### Habitat et ville durable, écoquartiers

- Valegeas F., « Les Quartiers durables français à l'épreuve de la mixité sociale : de la diversité de l'habitat aux normes d'habiter écologiques », *Lien social et Politiques* n° 76, pp. 62-84, 2016. URL : <https://www.erudit.org/fr/revues/lsp/2016-n77-lsp02708/1037902ar/>

#### Cabanisation et habitat informel

- Cadoret A. et Lavaud-Letilleul V., « Des « cabanes » à la « cabanisation » : la face cachée de l'urbanisation sur le littoral du Languedoc-Roussillon », *Espace populations sociétés*, 2013/1-2. URL : <http://journals.openedition.org/eps/5378>
- Crozat D., « Lire l'habitat illégal pour comprendre les processus de normalisation spatiale de la périphérie : la cabanisation dans l'Hérault », in Cousin G., Crozat D., Lièvre M., Loiseau G. et Viala L., *Actualité de l'habitat temporaire. De l'habitat rêvé à l'habitat contraint*, 2009.
- Giband D., « Housing the Banlieue in global times. French public housing policies and spaces between neo-liberalization and hybridization. », in Jonas A., Miller B., Ward K., Wilson D., *Spaces of urban politics*, Routledge, New York, p. 217-228, 2018.

- Berry-Chikhaoui I., Giband D., Medina L., « La double figure du pauvre a-territorial et hyperterritorialisé dans la ville néolibérale. L'exemple de Montpellier. », in Bonnal P., Cortes G., Leite S., Maluf R., Poncet C., Sabourin E. (coord.). *Action publique, dynamiques sociales et pauvreté. La territorialisation en débats*, Édition Pulm, 2019.
- Berry-Chikhaoui I., Dorier E., Haouès-Jouve S., Flamand A. et alii, 2015, « La qualité environnementale au prisme de l'évaluation par les habitants. L'effet de quartz des disparités territoriales », *Revue Méditerranée n° 123*, pp. 89-105. URL : <https://journals.openedition.org/mediterranee/7402>

### Étalement urbain, densification

- Rousseau, M., « La densité fait-elle la mixité ? Politiques de densification et inégalités territoriales dans l'agglomération de Lyon », *Sociétés contemporaines vol. 107, n° 3*, 2017.
- Dorier E., Berry-Chikhaoui I., Bridier S., « Fermeture résidentielle et politiques urbaines, le cas marseillais », *Articulo, Journal of Urban Research*, Gated Communities, revue en ligne, 2012/8, 2012. URL : <http://journals.openedition.org/articulo/1973>
- Béal V. & Rousseau M., « Après la croissance. Déclin urbain et modèles alternatifs », *La Vie des idées*, 4 décembre 2018. URL : <https://laviedesidees.fr/Apres-la-croissance.html>
- Charmes E, & Rousseau M., « La mondialisation du confinement. Une faille dans la planétarisation de l'urbain ? », *La Vie des idées*, 12 mai 2020. URL : <https://laviedesidees.fr/La-mondialisation-du-confinement.html>

### Rapports acteurs-chercheurs et circulation des savoirs

- Clément G. et Valegeas F., « De quoi la "ville inclusive" est-elle le nom ? Exploration d'un concept émergent à partir de discours opérationnels », *Métropoles n°19*, 2017. URL : <https://metropoles.revues.org/5469>

### L'implication dans les cursus de formation

- Université Paul-Valéry Montpellier 3 : master « Urbanisme et aménagement », parcours « Urbanisme, projet urbain et modèles alternatifs » (resp. I. Berry-Chikhaoui, V. Lavaud-Letilleul et F. Valegeas). Informations : <https://master-urbanisme.www.univ-montp3.fr>
- Université Perpignan Via Domitia : Master Urbanisme et Aménagement, parcours « Urbanisme, Habitat, Aménagement » (resp. S. Rode). Informations : <https://www.univ-perp.fr/fr/master-urbanisme-et-amenagement-parcours-urbanisme-habitat-et-amenagement>

Disciplines :  Agronomie  Aménagement  Architecture  Sciences économiques  Géographie  
 Science politique  Sociologie

### ADRESSE

Université Montpellier 3 et Site Saint-Charles,  
rue Henri-Serre 34090 Montpellier

### SITE WEB

<https://art-dev.cnrs.fr/>

### CONTACTS

- francois.valegeas@univ-montp3.fr
- isabelle.berry-chikhaoui@univ-montp3.fr
- giband@univ-perp.fr
- artdev@univ-montp3.fr

**CENTRE MAX-WEBER****CMW (UMR 5283)****DIRECTRICE :**

Christine Detrez

**TUTELLES :**

CNRS, Université Lyon 2 (rattachement principal), Université Jean-Monnet Saint-Étienne, ENS Lyon

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Centre Max-Weber (CMW) est issu de la fusion des deux grands laboratoires de sociologie du Pres Lyon-Saint-Étienne.

Il se compose de six équipes :

- Mutation et régulation du travail, des organisations et des institutions
- Dynamiques de la vie privée et des institutions
- Politiques de la connaissance : savoirs situés et enjeux démocratiques
- Urbanités contemporaines : expériences, savoirs, métamorphoses
- Dispositions, pouvoirs, cultures, socialisations
- Modes, espaces et processus de socialisation

C'est dans la sixième équipe (Meps) que sont réalisés les travaux sur le logement et l'habitat.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les recherches rassemblées dans cet axe poursuivent l'analyse des rapports entre espaces et socialisation engagée notamment par Émile Durkheim et Maurice Halbwachs dans leurs travaux sur les formes matérielles de la société et leurs effets sur le cours des actions humaines ainsi que par l'École de Chicago (Park, Burgess, Wirth) dans ses travaux relatifs à la structuration spatiale de la vie sociale en milieu urbain. Elles accordent un statut central à l'espace, décliné selon différentes échelles spatiales (ville, commune rurale, quartier, logement), comme aspect essentiel de la vie collective, en travaillant les effets réciproques entre structures spatiales et modes de socialisation. En d'autres termes, elles s'intéressent aux logiques socialisatrices qui se déploient ou qui prennent forme dans différents types d'espaces et qui concernent différentes catégories de populations. Les objets sont donc multiples (choix résidentiels, cohabitation et modes d'habiter, gentrification, rénovation urbaine, marchés du logement) et conduisent à travailler sur des populations diversifiées (enfants dans la ville, personnes âgées, acteurs de la gentrification, milieux populaires, professionnels de l'immobilier) et sur des terrains variés (quartiers anciens, quartiers de grands ensembles, périurbain et espace rural).

 **Travaux récents**

## Ouvrages

- Authier J.-Y. et Grafmeyer Y., *Pour la sociologie urbaine*, Lyon, PUL, 2019.
- Authier J.-Y. (coord.), Bonneval L., Debroux J., Faure-Rouesnel L. et Mallon I. (pour le CMW, en collaboration avec d'autres institutions dont l'Ined avec Cayouette-Remblière J. (coord.), « Voisinage et intégration sociale », 2017-2020, recherche financée par l'USH, le CGET, la CDC, le Puca, la Métropole de Lyon et la Ville de Paris.
- Benites-Gambirazio E. et Bonneval L., *Wealth Inequalities and The Dynamics of Housing Markets (Wisdhom)*, recherche financée par l'ANR 2019-2022 (pilotee par Renaud Le Goix, Univ Paris Diderot), 2019-2022.
- Authier J.-Y., Collet A., Lehman-Frisch S., Mallon I., « La place des enfants et des adolescents dans les espaces urbains », 2014.

 **Thèses et habilitations soutenues depuis 2014**

- Mallon I., « Vieillir : trajectoires, contextes, identités », Habilitation à diriger des recherches soutenue en 2015.
- Gilbert P., « Les classes populaires à l'épreuve de la rénovation urbaine. Transformations spatiales et échange social dans une cité Hlm », thèse soutenue en 2014.
- Gentil A., « Mobilités saisonnières et processus de socialisation », thèse soutenue en 2016.
- Villain V., « Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2015). thèse soutenue en 2020.

 **Thèses en cours**

- Belle G., « Dans les interstices de l'institution : sociologie des espaces de liberté en prison. »
- Jacquemard L., « Le travail de médiation des "tiers" dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité. »
- Park J., « L'évolution des jeunes adultes des classes moyennes. Comparaison de la mobilité résidentielle, des expériences sociales et des aspirations des classes moyennes de Séoul des années 1980 à aujourd'hui »

Discipline : **X Sociologie** **ADRESSE**Université Lyon 5, av. Pierre-Mendès-France  
69676 Bron Cedex **CONTACT**

• loic.bonneval@univ-lyon2.fr

 **SITE WEB**<http://www.centre-max-weber.fr>

**CENTRE DE RECHERCHE JURIDIQUE POTHIER****CRJ POTHIER (EA 1212)****DIRECTEUR :**

Florent Blanco

**TUTELLES :**

Université d'Orléans

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Les activités scientifiques du CRJ se développent sur quatre thèmes transversaux collectifs :

- Mutations des sources du droit, des normes et de la normativité
- Patrimoine(s)
- La personne dans la cité
- Organisations et gouvernances

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le logement et l'habitat sont traités dans le cadre du thème transversal collectif « Organisations et gouvernances ». L'équipe travaille surtout sur le droit et les institutions touchant le secteur Hlm, la politique locale de l'habitat, la répartition des compétences entre l'État et les collectivités territoriales dans le domaine de l'habitat.

**Travaux récents**

- Loger les classes populaires dans la ville. Entre initiatives privées et interventions publiques. Actes du colloque d'Orléans publiés *in Droit & Ville 2020*, n° 89.
- Quilichini P., Le refus d'attribution d'un logement social relève du juge administratif: *Ajda* 2016, p. 1704.
- Chronique annuelle « Habitat et politique de la ville », *in Droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (Dauh)*, éd. Moniteur, 2020.

**L'implication dans les cursus de formation**

Master « Droit public », spécialité (master 2) « Construction, aménagement, urbanisme ».

Responsable : Paule Quilichini.

Disciplines : **X Droit** **X Histoire du droit** **X Gestion publique** **X Sociologie**

**ADRESSE**

UFR Droit, Économie, Gestion  
BP 26739  
45067 Orléans Cedex 2

**CONTACTS**

- paule.quilichini@univ-orleans.fr
- crjp@univ-orleans.fr

**SITE WEB**

<http://www.univ-orleans.fr/fr/crjp>

**CHAIRE EXPLORATEURS DE LA TRANSITION****DIRECTEUR :**

Benoît Bourel

**TUTELLES :**

Institut catholique de Lille, Faculté de gestion, économie &amp; sciences

**CHAMPS THÉMATIQUES**

La chaire « Explorateurs de la transition » a pour vocation de développer des connaissances par le biais d'expérimentations et de projets, d'accompagner les acteurs professionnels et les usagers vers un changement de valeurs et de pratiques au service d'une société plus durable. L'intervention de la Chaire se focalise sur la transition énergétique et ses traductions en termes de performance énergétique des logements et des bâtiments (précarité énergétique, usages, comportements, approches socio-techniques), de management des nouvelles mobilités (représentations sociales, mobilités partagées, électromobilité, coaching individualisé), et enfin de logement et d'habitat (habitat participatif, analyse des besoins en logement et des besoins sociaux), en considérant l'ensemble de la population d'un territoire ou des groupes particuliers (jeunes, étudiants, personnes âgées, populations à faibles revenus, personnes en situation de handicap...). Les analyses conjuguent différentes approches : analyse des systèmes d'acteurs et des représentations, observation des représentations, des attitudes et des comportements. La chaire coordonne des expérimentations au sein du campus de l'Université catholique de Lille : tests de bornes de recharge et de véhicules électriques, expérimentation de conseil individualisé en mobilité, management sociotechnique de la performance énergétique associé à des bâtiments démonstrateurs innovants.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

**Approche socio-technique appliquée au thème de l'énergie**, dynamiques sociales des consommations énergétiques, impact sur les vécus professionnels des outils et modes de travail au service de la performance énergétique, précarité énergétique (Hervé Barry - herve.barry@univ-catholille.fr) :

- Conception de services et d'outils favorisant la réalisation de travaux de rénovation thermique (diagnostic thermique incluant les données sociales, service public pour l'efficacité énergétique, retour d'expériences...).
- Gestion et échanges de services énergétiques décentralisés multi-acteurs (Gesedma), pour une mise au point d'un mode de supervision intégrant des échanges fonctionnels et d'objectifs entre des superviseurs d'énergie qui appartiennent à des entités fonctionnelles ou juridiques différentes (2016).
- APR Ademe « Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020 » : Approche sociologique de la maquette numérique et transition énergétique optimisée pour les bâtiments neufs ou rénovés (ANuER).
- Participation de la Chaire au concours international Solar Decathlon 2019 (coordination par l'École d'architecture de Lille et les Compagnons du devoir), qui impose la projection à échéance de 2030 d'un logement à choisir, ici la maison de briques 1930, typique des zones Nord de la France, belge et hollandaise. Le concours a été remporté.
- Participation au groupe Habiter du Club Noé Hauts-de-France, destiné à revisiter des événements d'affaires (interaction commerciale, réflexion stratégique, déménagement, etc.) à travers la grille d'analyse de l'économie de la fonctionnalité et de la coopération.
- Contribution à un ouvrage présentant les considérations théoriques de mise au point d'un logiciel de supervision d'un marché local de l'énergie (alimentation par réseau et production solaire locale). Rédaction de la problématique sociologique (acceptabilité, conditions sociales d'effacement des consommations électriques).

.../...

**Coordination du programme Life MaPerEn financé par la Commission européenne (management de la performance énergétique moteur d'une nouvelle gouvernance) 2019-2023** (Benoît Bourel - benoit.bourel@univ-catholille.fr) : **développement de nouveaux dispositifs et diffusion, dont recherche-action centrée sur la réduction des émissions gaz à effet de serre réalisée grâce à des actions détaillées de promotion de la sobriété dans l'organisation du travail et les pratiques générales de consommation.** En partenariat avec Yncréa Hauts-de-France, la Ville de Lille et Lille Métropole Habitat.

**Habitat des personnes en situation de handicap et des personnes âgées dépendantes** (Loïc Aubrée - loic.aubree@univ-catholille.fr) :

- **Utilisation des technologies et inclusion** (Région Nord-Pas-de-Calais, dans le cadre du cluster Habitat et bâtiment intelligent).
- Recherche de solutions adaptées au vieillissement et au handicap en matière d'habitat (convention avec Lille métropole habitat).

**Habitat, logement, politiques publiques** (Agathe Douchet - agathe.douchet@univ-catholille.fr) :

- Analyse des modes de vie et des attentes des ménages : étude sociologique des nouveaux arrivants dans les campagnes des Hauts-de-France (2017, région Hauts-de-France).
- Environnement sonore urbain dans le champ de l'habitat : mesure de la qualité sonore en ville (2017, Ademe).
- Accompagnement opérationnel et stratégique en matière d'habitat participatif : assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'émergence de groupes d'habitants pour des projets d'habitat participatif (2017, Agglopolys).
- **Accompagnement à la définition d'une stratégie métropolitaine en matière d'accompagnement de l'habitat participatif** (2017, MEL).
- Réalisation de trois diagnostics sociaux et urbains (analyse des atouts et faiblesses des territoires, **identification des perceptions et des attentes des acteurs locaux, supra-locaux et des habitants**) dans le cadre de l'engagement pour le renouveau du bassin minier (2019-2020).

**Management de la mobilité** (Aurélié Montigny - aurelie.montigny@univ-catholille.fr) :

- Copilot : accompagnement au changement de pratiques de mobilité pour les salariés volontaires de l'Université catholique de Lille (2018, Ademe).
- My Anor my mobility : Accompagnement et évaluation d'une démarche d'éco conduite sur la commune **d'Anor (2019, PNR de l'Avesnois)**.
- Avesnois-Mobilité : Évaluation des solutions de mobilité mises en place sur la communauté de communes Sud-Avesnois (2019).
- So Mel So Connected : Analyse des usages pour la mise en place d'un dispositif de modulation de charge pour les installations de recharge de véhicules électriques du Campus de l'Université catholique de Lille (Ademe, MEL, 2019-20).

**Territoires** (Loïc Aubrée - loic.aubree@univ-catholille.fr, Benoît Bourel - benoit.bourel@univ-catholille.fr)

- Accompagnement de territoires Rev3 (engagés dans le processus de troisième révolution industrielle en Région Hauts-de-France) : Fourmies, Amiens Métropole, Liévin, zones d'activités.
- Participation aux ateliers « Villes pairs, territoires pilotes de la transition » (leefc).

**Biodiversité** (Agathe Douchet - agathe.douchet@univ-catholille.fr)

- **Interstices Urbains** : Petites tailles Immenses Enjeux, pour l'Ademe (2020-2023). Recherche interdisciplinaire croisant une approche sociologique (analyse du système d'acteurs en matière d'aménagement urbain des **interstices urbains et analyse temporelle des perceptions des riverains**) et une approche écologique (**flore, faune du sol, mésofaune, macrofaune**) avec pour finalité **l'élaboration d'un référentiel de connaissances systémiques** sur les interstices urbains utiles aux aménageurs, urbanistes et décideurs.

## L'implication dans les cursus de formation

- Politiques sociales du logement (Loïc Aubrée), master « Sociologie » option développement social urbain et diplôme d'État d'assistantes sociales, Institut social de Lille.
- Santé environnement (Aurélie Montigny), master « Sociologie » option développement social urbain, Institut social de Lille.
- Responsabilité sociétale des organisations, développement durable, transition énergétique (Benoît Bourel, Adrien Fioen), Institut catholique de Lille, Institut social de Lille.
- Habitat participatif (Agathe Douchet).
- Transport et mobilité durable (Aurélie Montigny), Écoles d'ingénieur Yncrea et Icam.
- Formation de managers mobilité en entreprises, avec Réseau Alliances, Lille (Aurélie Montigny).
- Marchés publics et mémoire technique (Aurélie Montigny), Écoles d'ingénieur Yncrea et Icam.
- Organisation du management sociotechnique de la performance énergétique (Hervé Barry - herve.barry@univ-catholille.fr).

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Environnement** **X Écologie**



### ADRESSE

Chaire Explorateurs de la Transition,  
60 bd Vauban CS 40109  
59016 Lille Cedex



### SITE WEB

<http://explorateurs-transition.fr>



### CONTACT

• benoit.bourel@univ-catholille.fr

**CITÉS, TERRITOIRES, ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉS****CITERES (UMR 7324)****DIRECTRICE :**

Nora Semmoud

**TUTELLES :**

CNRS et Université de Tours

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Créée en 2004, l'unité mixte de recherche Citeres est venue renforcer et structurer le potentiel de recherche de l'Université de Tours sur la thématique « Villes et territoires ». Son objectif est d'analyser les dynamiques spatiales et territoriales des sociétés. À ce titre, les productions de l'UMR s'inscrivent dans cinq principaux champs de recherche pluridisciplinaires : la recherche urbaine, la recherche sur le patrimoine, la recherche environnementale, les travaux sur le territoire et ceux sur les effets des recompositions sociales contemporaines.

Les recherches menées au sein du laboratoire portent en particulier sur :

- l'apparent paradoxe entre les tendances à la déterritorialisation et l'importance renouvelée du territoire pour les pratiques sociales et pour l'action politique, collective et publique (équipe CoST : Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires) ;
- la mise en évidence de l'impact de l'homme sur l'organisation de l'espace et, à l'inverse, l'influence des territoires et milieux sur les pratiques sociales (équipe LAT, Laboratoire archéologie et territoire) ;
- la ville, les circulations, les transferts de modèles culturels et les relations entre le monde arabe et d'autres espaces, notamment l'Europe méditerranéenne (équipe Monde arabe et méditerranéen) ;
- l'analyse des transformations des milieux naturels et des espaces aménagés et construits, abordée à travers des projets en aménagement et les thématiques du paysage et de l'écologie (équipe Dynamiques et actions territoriales et environnementales).

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Au sein de l'UMR Citeres, les travaux sur le logement et l'habitat dans les sociétés contemporaines sont présents dans trois équipes : l'équipe « Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires », l'équipe « Monde arabe et méditerranéen » et l'équipe « Dynamiques et actions territoriales et environnementales ». Ces travaux, très largement pluridisciplinaires, mobilisent des spécialistes de l'aménagement de l'espace, des démographes, des géographes, des sociologues et des anthropologues. Les recherches collectives sur l'habitat et le logement développées au sein du laboratoire portent sur les relations entre formes de production de logements et dynamiques urbaines ; sur les modalités d'appropriation des logements et la question de l'habitabilité ; sur les usages des espaces résidentiels et le rôle des expériences de participation du public ; sur les formes alternatives d'habitat et de propriété ; sur les modalités d'appropriation des espaces habités dans le cadre du processus de vieillissement (relations entre habitat et trajectoire sociale, rôle des acteurs privés et publics dans la production des espaces habités dédiés aux personnes âgées) et enfin sur la marginalisation sociale et spatiale en matière d'habitat.

**CHERCHEUR-E-S INTERVENANT DANS CE CHAMP THÉMATIQUE**

Sabrina Bresson ([sabrina.bresson@univ-tours.fr](mailto:sabrina.bresson@univ-tours.fr)) ; Laurent Cailly ([laurent.cailly@univ-tours.fr](mailto:laurent.cailly@univ-tours.fr)) ; Sylvette Denèfle ([sylvette.denefle@univ-tours.fr](mailto:sylvette.denefle@univ-tours.fr)) ; Jean-Philippe Fouquet ([fouquet@univ-tours.fr](mailto:fouquet@univ-tours.fr)) ; Anne Labit ([anne.labit@univ-orleans.fr](mailto:anne.labit@univ-orleans.fr)) ; Olivier Legros ([olivier.legros@univ-tours.fr](mailto:olivier.legros@univ-tours.fr)) ; Laurent Nowik ([laurent.nowik@univ-tours.fr](mailto:laurent.nowik@univ-tours.fr)) ; Nicolas Oppenchain ([nicolas.oppenchain@univ-tours.fr](mailto:nicolas.oppenchain@univ-tours.fr)) ; Anna Perraudin ([anna.perraudin@univ-tours.fr](mailto:anna.perraudin@univ-tours.fr)) ; Nora Semmoud ([nora.semmoud@univ-tours.fr](mailto:nora.semmoud@univ-tours.fr)) ; Alain Thalineau ([alain.thalineau@univ-tours.fr](mailto:alain.thalineau@univ-tours.fr)).

**Travaux publiés**

- Bresson S., Labit A., « How Does Collaborative Housing Address the Issue of Social Inclusion? A French Perspective », *Housing, Theory and Society*, Volume 37, Issue 1 (2020), pp. 118-138.
- Cailly L., Fouquet J.-P. et Pourtau B., « Formes ordinaires de la métropolisation, pratiques spatiales des ménages et fabrique du territoire métropolitain dans l'aire urbaine de Tours », Rapport de recherche, Puca, 2015 [en ligne sur le site de Citeres : <http://citeres.univ-tours.fr>].

- Cailly L. et Dureau F., (dir.), *Les Espaces du logement, pratiques habitantes et politiques publiques*, L'Harmattan, Paris, 2015.
- Denèfle S. (dir.), *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*, Presses universitaires de Rennes, 2016.
- Guyavarch E., Lemener E. et Oppenchaim N., « La difficile articulation entre les espaces du quotidien chez les enfants sans logement », *Annales de la recherche urbaine*, n° 111, pp. 18-29, 2015.
- Labit A., « Self-managed co-housing in the context of an ageing population in Europe », *Urban Research & Practice*, 2015, URL : <http://dx.doi.org/10.1080/17535069.2015.1011425>
- Lemener E. et Oppenchaim N., « Pouvoir aller à l'école. La vulnérabilité résidentielle d'enfants vivant en hôtel social », *Annales de la recherche urbaine*, n° 110, pp. 75-87, 2015.
- Lemener E. et Oppenchaim N., « L'attachement à l'école des familles sans logement à l'épreuve de l'instabilité résidentielle », *Métropolitiques* [en ligne].
- Oppenchaim N., Macchi O., « Les enfants et les adolescents sans-logement: une population doublement vulnérable face à la mobilité? » in *Populations vulnérables*, 6-2020.
- Perraudin A. « La maison des devises, un capital transnational », *Émulations*, (34), 2020 pp. 115-130. <https://ojs.uclouvain.be/index.php/emulations/article/view/perraudin>.
- Perraudin A., « Faire place aux minorités dans le centre de Mexico. Des squats à la propriété, enjeux et limites d'une politique de résorption de l'habitat irrégulier », *Métropoles*, (21), s/p, 2017. <http://journals.openedition.org/metropoles/5496>.

### ↙ Thèse récente

- Coslado E., « Mobilités résidentielles et fabrication de la périphérie par les classes moyennes: nouvelles territorialités et citadinité à Marrakech (Maroc) », 2015, Université de Tours (elsacoslado@yahoo.com).

### ↙ Thèses en cours

- Gérard A., « Les résidences seniors: un modèle d'habitat pour personnes âgées pour maintenir l'autonomie? », sous la direction d'Alain Thalineau.
- Nsiamalembe-Olanga A.-C., « La prise en charge des personnes âgées au Gabon: quels défis pour l'État et les familles? », sous la direction de Laurent Nowik et d'Alain Thalineau.
- Kaedbey R., « Pratiques urbaines et constructions des urbanités dans les quartiers non-réglementaires. La banlieue sud de Beyrouth », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement Valérie Clerc (IRD).
- Jendoubi C., « La production des quartiers informels dans le Grand Tunis: entre pratiques émancipatrices et politique de réhabilitation », sous la direction de Nora Semmoud.
- Arslan E., « Les effets sociaux et spatiaux d'une opération de rénovation urbaine à Fikirtepe, un quartier populaire d'Istanbul », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement avec Gülçin Erdi.

### ↙ Travaux récents et en cours

- Rapsodia: recherche-action participative solidarité domicile innovation dans l'âge, coord. A. Labit, 2019-2022, Fondation du Domicile (Fepem).
- « Expertise citoyenne: limites, intérêts et perspectives sociales de la participation des habitants dans les projets de logement en région Centre », coord. Bresson S., 2013-2015, 2013-2016, ANR Marges.
- « Marges et villes: entre exclusion et intégration. Cas méditerranéens », coord. N. Semmoud.
- « Les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations cibles: le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) », Projet MARG-IN. MARGinalisation/INclusion, 2015-2018.

Disciplines: **X Aménagement** **X Anthropologie** **X Archéologie** **X Droit public**  
**X Démographie** **X Histoire** **X Sociologie** **X Sciences économiques**  
**X Géographie** **X Sciences de l'information et de la communication**



#### ADRESSE

Université François-Rabelais Tours BP 60449  
37204 Tours Cedex 03



#### SITE WEB

<http://Citeres.univ-tours.fr>



#### CONTACT

• [citeres@univ-tours.fr](mailto:citeres@univ-tours.fr)

**ESPACES ET SOCIÉTÉS****ESO (UMR 6590)****DIRECTRICE :**

Emmanuelle Hellier

**TUTELLES :**

CNRS – Université d'Angers, Université de Caen-Normandie, Le Mans Université, Université de Nantes, Université de Rennes 2, Institut Agro

ESO est un laboratoire de recherche multisites réunissant des équipes localisées dans cinq villes universitaires de l'Ouest : Angers, Caen, Le Mans, Nantes et Rennes

**CHAMPS THÉMATIQUES**

ESO développe des programmes autour de la « dimension spatiale des sociétés ». Son projet scientifique est structuré en quatre axes :

- Productions, différenciations et partages de l'espace (renouvellement des modes de production de l'espace, processus de différenciations, valeurs et fabrication(s) des liens par les lieux)
- Pratiques, expériences et représentations de l'espace (les expériences de la différence, les pratiques dans l'espace, l'expérience de l'espace, de l'individuel vers le collectif)
- La construction spatialisée de l'action publique : de l'ordinaire à l'institutionnel (les nouvelles dimensions de l'action publique et ses espaces, mobilisations et régulations dans l'action politique, l'action politique)
- Théories, interdisciplinarité, méthodes (perspectives théoriques et concepts, questionnement de la démarche scientifique en SHS, des outils et des méthodes pour (ré)écrire les rapports à l'espace)

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat****Formes de l'habitat et contextes résidentiels**

- Espaces périurbains (A. Morel-Brochet)
- Habitat intermédiaire des seniors (S. Bacconnier, G. Billard, B. Chaudet, C. Devaux, F. Madoré, M. Plard, A. Rouyer)
- Habitat participatif (G. Billard, C. Devaux, F. Madoré)
- Habitat inclusif (B. Chaudet, E. Gardien, C. Lamberts)

**Ségrégations et mobilités**

- Ségrégations sociales urbaines (P. Bergel, F. Demoraes, I. Garat, F. Madoré, N. Raimbault, J. Rivière, A. Ouallet)
- Logement précaire (S. Delépine, A.-C. Hoyez, D. Lessault)
- Mobilités résidentielles et quotidiennes (S. Depeau, F. Demoraes, V. Gouëset, D. Lessault, P. Sébille)

**Action publique, conflits et gouvernance**

- Mobilisations habitantes et durabilité des quartiers résidentiels (C. Emelianoff, G. Molina)
- Politiques de l'habitat (C. Devaux, I. Garat)
- Politique de la ville et rénovation urbaine (P. Bergel, S. Gaudin, H. Bailleul)

## L'implication dans les cursus de formation

De nouvelles maquettes de formation ont été mises en œuvre en septembre 2017 dans les différentes universités d'implantation d'ESO qui développent dans 15 masters, des licences et des licences pro, des enseignements de master (et de licence pro) touchant à l'habitat et au logement.

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Psychologie environnementale**



### ADRESSE

Maison de la recherche en sciences sociales  
Place du Recteur-Henri-Le-Moal  
35043 Rennes Cedex



### CONTACT

• karine.breton@univ-rennes2.fr



### SITE WEB

<http://www.eso.cnrs.fr>

## ÉTUDES DES STRUCTURES, DES PROCESSUS D'ADAPTATION ET DES CHANGEMENTS DE L'ESPACE ESPACE (UMR 7300)

**DIRECTEUR :**  
Didier Josselin

**DIRECTEURS ADJOINTS :**  
Giovanni Fusco (site de Nice), **Cyrille Genre-Grandpierre** (site d'Avignon),  
Samuel Robert (site d'Aix-en-Provence)

**TUTELLES :**  
CNRS, Aix-Marseille Université, Université d'Avignon, Université Côte d'Azur

### CHAMPS THÉMATIQUES

Espace est une unité multithématique dont les champs de recherche majeurs sont, d'une part, les interactions espace-nature-société autour des enjeux environnementaux et des systèmes urbains, et d'autre part, les théories, les modèles et les méthodes de l'analyse spatiale. L'étude des dynamiques du territoire est au centre d'un important effort de recherche et se décline en plusieurs directions : logiques de peuplement, systèmes urbains, organisation spatiale, aménagement du territoire et urbanisme, géo-prospective territoriale, risques, environnement et durabilité des territoires, et notamment durabilité urbaine. Les espaces urbains méditerranéens et les régions littorales sont les terrains d'étude privilégiés. Le laboratoire étudie également l'urbanisation dans l'espace ex-soviétique, au Japon, en Inde, en Afrique centrale et dans les Amériques. Les travaux concernent la recherche fondamentale, en particulier en analyse spatiale et en modélisation, et des travaux plus appliqués répondant aux questionnements des gestionnaires du territoire.

### La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

Espace développe des recherches en analyse spatiale concernant : les morphologies urbaines, les formes de l'habitat et les enjeux de mobilités associés ; les marchés fonciers et immobiliers ; la ségrégation sociospatiale ; les dynamiques d'urbanisation résidentielle ; la transition énergétique et la durabilité urbaine ; les dispositifs d'appui à la planification urbaine et à la prospective. Ces domaines de recherche sont abordés également sous un angle méthodologique (questionnements sur les modèles, les indicateurs statistiques, la qualité des données etc.) en privilégiant toujours une approche résolument spatiale (organisation spatiale des formes urbaines, dynamiques spatiales des prix, géogouvernance etc.). Le laboratoire est également co-porteur du RJCF (Réseau des jeunes chercheurs sur le foncier) avec l'Université Paris Est Créteil et le lab'Urba.

Au sein du laboratoire, ces thématiques sont traitées par Alessandro Araldi : [alessandro.araldi@univ-cotedazur.fr](mailto:alessandro.araldi@univ-cotedazur.fr) ; Guilhem Boulay : [guilhem.boulay@univ-avignon.fr](mailto:guilhem.boulay@univ-avignon.fr) ; Matteo Cagliani : [matteo.cagliani@univ-cotedazur.fr](mailto:matteo.cagliani@univ-cotedazur.fr) ; Laure Casanova Enault : [laure.casanova@univ-avignon.fr](mailto:laure.casanova@univ-avignon.fr) ; Giovanni Fusco : [giovanni.fusco@univ-cotedazur.fr](mailto:giovanni.fusco@univ-cotedazur.fr) ; Sébastien Gadal : [sebastien.gadal@univ-amu.fr](mailto:sebastien.gadal@univ-amu.fr) ; Cyrille Genre-Grandpierre : [cyrille.genre-grandpierre@univ-avignon.fr](mailto:cyrille.genre-grandpierre@univ-avignon.fr) ; Joan Perez : [joan.perez@univ-cotedazur.fr](mailto:joan.perez@univ-cotedazur.fr) ; Samuel Robert : [samuel.robert@univ-amu.fr](mailto:samuel.robert@univ-amu.fr) ; Alessandro Venerandi : [alessandro.venerandi@univ-cotedazur.fr](mailto:alessandro.venerandi@univ-cotedazur.fr) ; et par Christine Voiron Canicio : [christine.voiron@univ-cotedazur.fr](mailto:christine.voiron@univ-cotedazur.fr)

 Projets de recherche récents

- **PUR – Polar Urban Centres (2016-20, ANR).**
- **Reactiv'cities - Résilience urbaine en contexte de changement climatique (2017-19, Idex UCA-Jedi et Eifer).**
- **Durb – La dépendance à l'urbanisation des territoires littoraux : existe-t-il des alternatives au tout résidentiel? (2017-20, Fondation de France, Programme Environnement « Quels littoraux pour demain? »).**
- **Artificialisation-Urbanisation Sentinel 2 (2017-20, Cnes CES).**
- **Incertimmo - Prise en compte de l'Incertitude pour une Modélisation Spatiale des Valeurs Immobilières dans la Ville (2018-19, Idex UCA-Jedi).**
- **Big Data for Territorial Analysis and Housing Dynamics. Wellbeing of European citizens regarding the affordability of housing/ Monitoring and tools (2018-19, ESPON porté par l'UMR 8504 Géographie-Cités).**
- **TransMétroMed – Transformations métropolitaines durables en Méditerranée – Évaluation des projets urbains de Méridia (Nice) et Sestri Ponente (Gênes) (2019-20, Idex UCA-Jedi et Caue06).**
- **Popsu Métropoles Nice-Côte d'Azur – Co-construire un nouveau modèle de développement urbain maîtrisé, attractif, rétentif et résilient face aux changements à venir (2019-21, Puca et Métropole NCA).**
- **WIsDHoM - Wealth inequalities and the dynamics of housing markets (2019-21, ANR portée par l'UMR 8504 Géographie-Cités).**
- **Invest – Investissement public local et systèmes territoriaux (2019-21, anr portée par l'umr 8134 latts).**
- **Délégation CNRS – Intermédiation numérique du marché immobilier et production de la ville (2020-2021, CNRS, accueil en délégation de G. Boulay à l'UMR 8504 Géographie-cités).**
- **Mito – Le Mythe d'un marché Immobilier transparent grâce à l'Open data (2021, FR 3621 Agorantic, UMR 7300 Espace).**
- **MFI – Les multipropriétaires fonciers et immobiliers: approche comparée des rapports au patrimoine dans les agglomérations d'Avignon et de Toulon (2021, Avignon Université, UMR 7300 Espace).**
- **UrbaSpace – Le contexte urbain des marchés immobiliers. Développement de logiciels d'analyse de l'espace urbain (2019-21, Idex UCA-Jedi).**
- **Aimcee – Apport de l'Imagerie satellitaire multi-capteurs pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux des socio-systèmes urbains (2020-2023, Cnes Tosca).**
- **Comprendre les logiques spatiales de la ville organique: quartiers auto-organisés et centres-villes traditionnels en Europe (2020-21, Idex UCA-Jedi).**
- **FOR-VIE - Formes urbaines et vieillissement. Inclusion et durabilité dans la métropole d'Aix-Marseille-Provence (2020-22, Région Paca).**

 Thèses soutenues depuis 2018

- **Araldi A., « Distribution des commerces et forme urbaine. Modèles orientés-rue pour la Côte d'Azur/ Retail Distribution and Urban Form. Street-based Models for the French Riviera » (2016-19), dir. G. Fusco, Ch. Voiron-Canicio, Université Côte d'Azur.**

 Thèses en cours

- **Arteau K., « Ville durable et transition énergétique: évaluation du potentiel de changement futur des espaces urbains méditerranéens – Application aux villes de la Région Paca », dir. Ch. Voiron-Canicio, Université Nice Côte d'Azur.**
- **Blanchi A., « Les représentations sociales des espaces urbains à travers les annonces immobilières. Le cas de la métropole azurienne par une démarche d'analyse spatiale », dir. G. Fusco, K. Emsellem, Université Nice Côte d'Azur.**
- **Ignatyeva V., Sources d'énergies alternatives dans l'Arctique russe: solutions à long terme pour le développement géoéconomique régional et la durabilité; dir. S. Gadai, Aix-Marseille Université.**
- **Le Brun P., Des cartes pour guider les capitaux: critique méthodologique et analyse de l'influence des modèles de segmentation des marchés immobiliers sur la production de l'espace urbain; dir. D. Josselin et G. Boulay, Avignon Université.**
- **Ornon A., « Anticiper la croissance urbaine dans l'espace inter-métropolitain varois: simulation des changements et de leurs impacts sur la consommation de l'espace et la dépendance énergétique »; dir. Ch. Voiron-Canicio, Université Nice Côte d'Azur.**
- **Prouin C., « Modéliser les formes du développement urbain: approche à base de règles pour les agglomérations de Nice et Bordeaux »; dir. G. Fusco, M. Caglioni, Université Nice Côte d'Azur. .../...**

 Travaux récents

- Araldi A., Fusco G., From the street to the metropolitan région: Pedestrian perspective in urban fabric analysis. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, vol. 46(7), 2019, pp. 1243–1263. <https://doi.org/10.1177/2399808319832612>
- Araldi, A., Venerandi, A., & Fusco, G., **Count Regression and Machine Learning Approach for Zero-Inflated Over-Dispersed Count Data. Application to Micro-Retail Distribution and Urban Form.** In *International Conference on Computational Science and Its Applications*, Springer, Cham, 2020, July, pp. 550-565.
- Boulay G. « **Du financement de la ville à sa financiarisation: Capitaux, régulation et espace urbain** », *L'Information géographique*, Armand Colin, 2019.
- Boulay G., Blanke D., Casanova Enault L., Granié A., « Moving from market opacity to methodological opacity: Are web data good enough for monitoring French property markets? », *The Professional Geographer*, 73(1), 2021, pp. 115-130.
- Caglioni M., *Smart City: un changement de perspective*, in L. Vanin (dir.) *Smart City Une autre lecture de la ville*, Les Éditions Ovadia, 2019.
- Casanova Enault L., « Des acteurs de poids sur le littoral: les petits propriétaires immobiliers », 823, 2017. <https://journals.openedition.org/cybergegeo/2839>
- Casanova Enault L., Boulay G., Coulon M., « **Une aubaine pour les géographes? Intérêts des fichiers open DVF sur les transactions foncières et immobilières et précautions d'usage** », *Cybergegeo: Revue européenne de géographie*, 925, 2019. <https://journals.openedition.org/cybergegeo/33602>
- Casanova Enault L., Coulon M., Boulay G., « **Améliorer l'observation des marchés grâce aux fichiers fonciers. Le cas des sociétés civiles immobilières** », *La Revue foncière*, 2019.
- Casanova Enault L., Popoff T., Debolini M., « **Vacant lands on French Mediterranean coastlines: Inventory, agricultural opportunities, and prospective scenarios** », *Land Use Policy*, Elsevier, 2021. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104914>
- Fusco G., Araldi A., « **The Nine Forms of the French Riviera: Classifying Urban Fabrics from the Pedestrian Perspective** », in D. Urios, J. Colomer et A. Portalés (Eds.), *24th Isuf International Conference: City and territory in the Globalization Age*, Conference Proceedings, Editorial Universitat Politècnica de València, 2017. <http://ocs.editorial.upv.es/index.php/ISUF/ISUF2017/paper/viewFile/5219/3567>
- Gadal S., Ouerghemmi W., « **Multi-Level Morphometric Characterization of Built-up Areas and Change Detection in Siberian Sub-Arctic Urban Area: Yakutsk** ». *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 8 (3), 2019, pp.129. 10.3390/ijgi8030129
- Grandclement A., Boulay G., « **From the uneven de-diversification of local financial resources to planning policies: The residentialization hypothesis** », *Environment and Planning A*, 2021. <https://doi.org/10.1177/0308518X211013812>
- Guyot M., Araldi A., Fusco G., Thomas I., « **The urban form of Brussels from the street point of view: the role of vegetation in the definition of the urban fabric** », *Landscape and Urban Planning*, 2020. En cours de pagination, <https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2020.103947>
- Kamičaitytė J., Gražulevičiūtė-Vilenišké I., Gadal S., « **Role of Multicultural Identity in Landscape Perception and Methodological Possibilities of Its Interdisciplinary Analysis Landscape Architecture and Art**, *Latvia University of Life Sciences and Technologies*, 15, 2020, pp.65-74. 10.22616/j.landarchart.2019.15.07
- Le Brun P., « **La désaccumulation sélective: la place des personnes âgées sur le marché immobilier résidentiel du Grand Lyon (2006-2015)** », *Espace populations sociétés*, 2019(3). <https://doi.org/10.4000/eps.9310>
- Mottelson, J., & Venerandi, A., « **A Fine-Grain Multi-Indicator Analysis of the Urban Form of Five Informal Settlements in East Africa** », *Urban Science*, 4(3), 31, 2020.
- Perez J., Araldi A., Fusco G., Fuse T., « **The Character of the Japanese Urbanization: Overview of Osaka-Kobe's Cityscapes**, *Urban Science*, 2019, 105, p. 1-22. <https://doi.org/10.3390/urbansci3040105>
- Perez J., Fusco G., « **Exploring Inequalities in India through Housing Overcrowding** », *Journal of Housing and the Built Environment*, 24 p., 2019. DOI 10.1007/s10901-019-09703-w
- Perez J., Fusco G., Araldi A., Fuse T., « **Identifying Building Typologies and their Spatial Patterns in the Metropolitan Areas of Marseille and Osaka** », *Asia-Pacific Journal of Regional Science*, 2019. pp. 1-25. DOI.org/10.1007/s41685-019-00127-6

- Robert S., « Assessing the visual landscape potential of coastal territories for spatial planning. A case study in the French Mediterranean », *Land Use Policy*, 72, 2018, pp.138-151. 10.1016/j.landusepol.2017.12.037.
- Robert S., Fox D., Boulay G., Grandclement A. et al., « A framework to analyse urban sprawl in the French Mediterranean coastal zone Regional Environmental Change », *Springer Verlag*, 19 (2), 2019, pp. 559-572. 10.1007/s10113-018-1425-4
- Venerandi A., Fusco G., Tettamanzi A., Emsellem D., « Housing market and urban form: a machine learning approach », *Urban Science*, 2019, pp. 1-25. <https://doi.org/10.3390/urbansci3030100>
- Venerandi, A., Lovene, M., & Fusco, G., « Exploring the similarities between informal and medieval settlements: A methodology and an application », *Cities*, 2021, 115, 103211.
- **Venerandi, A., & Mottelson, J. (2021, February). A taxonomy of informality: exploring block types in five informal settlements in East Africa.** In ISUF 2020 Virtual Conference Proceedings (Vol. 1).
- Venerandi A., Fusco G., 2020, Describing the residential valorization of urban space at the street level. The French Riviera as example. In: Gervasi O. et al. (eds) *Computational Science and Its Applications – ICCSA 2020 Proceedings. Part IV. Lecture Notes in Computer Science, ISSN 0302-9743, vol 12252.* Springer, p. 505-520, [https://doi.org/10.1007/978-3-030-58811-3\\_37](https://doi.org/10.1007/978-3-030-58811-3_37)
- Venerandi, A., Lovene, M., & Fusco, G. (2021). Exploring the similarities between informal and medieval settlements: A methodology and an application. *Cities*, 115, 103211.
- **Venerandi, A., & Mottelson, J., « A taxonomy of informality: exploring block types in five informal settlements in East Africa », in *Isuf 2020 Virtual Conference Proceedings*, vol. 1, 2021, February.**
- Zaarour R., Voiron-Canicio Ch., « Les transformations morphologiques du tissu bâti de Beyrouth depuis 1950, Analyse morpho-dynamique à échelle fine. *Revue Méditerranée* 131, 2020.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme**



#### ADRESSE

UMR ESPACE  
74 rue Louis Pasteur - case 41  
84029 Avignon CEDEX



#### CONTACT

• [giovanni.fusco@univ-cotedazur.fr](mailto:giovanni.fusco@univ-cotedazur.fr)



#### SITE WEB

<http://umrespace.org>

**ENVIRONNEMENT, VILLE, SOCIÉTÉ****EVS (UMR 5600)****DIRECTEUR :**

Étienne Cossart

**DIRECTRICE ADJOINTE :**

Lydia Coudroy de Lille

**TUTELLES :**

CNRS, Universités Jean-Moulin Lyon 3 (rattachement principal), Lumière Lyon 2, Jean-Monnet Saint-Étienne, École nationale des travaux publics de l'État, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, École nationale supérieure d'architecture de Lyon

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire Environnement, ville, société traite des modalités par lesquelles les sociétés contemporaines fortement urbanisées constituent et instituent leurs environnements (aménagement et parfois ménagement d'un milieu donné, approprié à l'activité anthropique). Les activités de recherche sont centrées sur l'eau, la nature en ville et les risques, mais aussi sur la ville, l'entreprise, la géohistoire et la mémoire des systèmes et les modes de territorialisation.

Multidisciplinaire, il associe des géographes, des aménageurs, des urbanistes, des sociologues, des historiens, des anthropologues, des architectes, des économistes, des ingénieurs et des hydrogéologues. L'UMR EVS est membre du Labex Intelligence des mondes urbains (<http://imu.universite-lyon.fr/>).

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'UMR EVS est structurée en huit ateliers thématiques. Parmi ceux-ci, certains abordent la question du logement et de l'habitat :

**Atelier 1.** Bien-être en ville : nature, santé et inégalités intra et inter-urbaines.

Responsable : Lise Bourdeau-Lepage. Contributrice titulaire, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Pauline Texier-Teixeira

**Atelier 2.** Flux, circulation, matières, énergie, déchets et territoires.

Responsables : Romain Garcier, Natacha Gondran, Muriel Maillefert, Emmanuel Martinais et Laurence Rocher. Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Francis Bardet, François Duchêne, Vincent Veschambre

**Atelier 3.** Urbanisation et anthropo-construction : fabrication, formes, usages et représentations.

Responsables : Manuel Appert, Jorge Santiago et Sophie Vareilles. Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Chantal Berdier, Éric Charmes, Michel Lussault, Christian Montès, Christelle Morel-Journal et Jean-Yves Toussaint

**Atelier 6.** Faire territoire, faire société

Responsables : Lydia Coudroy de Lille et Olivier Givre. Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Manuel Appert, Hélène Balazard, Fatiha Belmessous, Éric Charmes, Gilles Dèsevedavy, Philippe Dufieux, Sandra Fiori, Pierre Gras, William Hayet, Michel Lussault, Suzanne Monnot, Christian Montès, Anaïk Purenne, Vincent Veschambre

**Thèses soutenues depuis 2017 sur le thème de l'habitat et du logement**

- Dorignon L., « Tactiques et temporalités de l'habitat vertical : la production des espaces sociaux et domestiques dans les suburbs à Melbourne », dir. C. Montès, Université Lumière Lyon 2., 2018.
- Mongeard L., « De la déconstruction au recyclage des déchets produits : étude socio-économique et territorialisée de la filière démolition dans le Grand Lyon », dir. V. Veschambre, Univ. Lumière Lyon 2, 2018.
- Paris O., « Habiter un logement populaire locatif au centre-ville : la place des cortiços à Sao-Paulo, Salvador et Belem », dir. L. Bourdeau-Lepage, Université Jean-Moulin Lyon 3, 2018.

## Thèses en cours

- Amarouche M., « Géopolitique de lutte contre l'étalement urbain. Étude de cas: Lyon et Rabat », dir. E. Charmes et M. Rousseau, ENTPE.
- Assanuma Ota de Carvalho H., « La financiarisation et les mutations internationales du financement et de la production du logement. Éclairages à partir des cas français et brésilien », dir. : F. Bardet, Université Lumière Lyon 2 et R. Cibebe (Université de Sao Paulo).
- Chavassieux P., « Fabriquer la ville décroissante », dir. G. Gay, Univ. Jean-Monnet Saint-Étienne.
- Dupuit E., « La participation et la représentation politique des non-riverains dans les projets d'urbanisme et d'aménagement et dans l'action des collectivités locales: le cas du périurbain », dir. E. Charmes, ENTPE.
- Hill T., « La conception du logement abordable de qualité: étude du dispositif du mutirão autogerido au Brésil », dir. S. Fiori et L. Coudroy de Lille, Université Lumière Lyon 2.
- Inizan G., « Détruire la ville socialiste: aspirations et contestations des habitants face à la gestion publique des khrouchtchevki », dir. L. Coudroy de Lille, Université Lumière Lyon 2.
- Jaubert L., « Les beaux quartiers de Tokyo: analyse socio-urbaine et symbolique », dir. P. Pelletier, Université Lumière Lyon 2.
- Miralles Buil D., « La reterritorialisation des politiques de logement en Espagne depuis les années 2000. Entre réaffirmation du rôle des régions et réappropriation citoyenne et locale de l'habitat », dir. L. Coudroy de Lille, Université Lumière Lyon 2.
- Mollé G., « La tour d'habitation, du lieu au milieu de vie urbain: les spatialités verticales et quotidiennes du paysage urbain », dir. M. Appert, Université Lumière Lyon 2.
- Pessoa Ferrera R., « La ville appropriable. Dynamique urbaine des quartiers informels à São Paulo », dir. V. Veschambre V. et S. Fiori, Université Lumière Lyon 2.
- Thiébaud F., « Un habitat programmé en Égypte ancienne? Évolution, adaptation, récurrence typologiques », dir. F. Fleury, Université Lumière Lyon 2.

## L'implication dans les cursus de formation

Les thèmes du Rehal sont abordés dans les masters des établissements tutelles de l'UMR EVS: Université Jean-Monnet de Saint-Étienne, Université Lumière Lyon 2, Université Jean-Moulin Lyon 3, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, ENTPE, École nationale supérieure d'architecture de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, en particulier dans les mentions des masters:

- « Urbanisme et aménagement »
- « Ville et environnement urbain »
- « Architecture »
- « Anthropologie »

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Histoire**  
**X Anthropologie** **X Architecture** **X Sciences de l'ingénieur**



### ADRESSE

**Adresse postale :**  
UMR 5600 Environnement Ville Société  
1C, avenue des Frères Lumière  
CS 78242  
69372 Lyon Cedex 08

**Adresse géographique :**  
UMR 5600 EVS  
Université Lyon 3  
18, rue Chevreul  
69007 Lyon



### SITE WEB

<http://umr5600.cnrs.fr/fr/accueil>



### CONTACT

• [secretariat.umr5600@univ-lyon3.fr](mailto:secretariat.umr5600@univ-lyon3.fr)

**GÉOARCHITECTURE : TERRITOIRES, URBANISATION, BIODIVERSITÉ, ENVIRONNEMENT****DIRECTEUR :**

Frédéric Bioret

**TUTELLES :**

Université de Brest (établissement principal), Université de Bretagne-Sud, Université de Rennes 1

**CHAMPS THÉMATIQUES**

- Aménagement, ville et urbanisme
- Environnement (dont changement climatique)
- Sciences humaines et humanités
- Sciences de la société

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat****Responsables de ce champ thématique :**

- Célia Dèbre, [celia.debre@univ-brest.fr](mailto:celia.debre@univ-brest.fr)
- Amandine Diener, [amandine.diener@univ-brest.fr](mailto:amandine.diener@univ-brest.fr)
- Patrick Dieudonné, [patrick.dieudonne@univ-brest.fr](mailto:patrick.dieudonne@univ-brest.fr)
- Edna Hernandez-Gonzalez, [Edna.Hernandez@univ-brest.fr](mailto:Edna.Hernandez@univ-brest.fr)
- Daniel Le Couédic, [daniel.lecouedic@univ-brest.fr](mailto:daniel.lecouedic@univ-brest.fr)
- Hélène Martin-Brelot, [helene.martin-brelot@univ-brest.fr](mailto:helene.martin-brelot@univ-brest.fr)
- Lionel Prigent, [lionel.prigent@univ-brest.fr](mailto:lionel.prigent@univ-brest.fr)

**Contact principal :**Lionel Prigent, [lionel.prigent@univ-brest.fr](mailto:lionel.prigent@univ-brest.fr)

Le laboratoire comprend des chercheurs en sciences humaines et sociales et des chercheurs en écologie (en nombre égal) qui abordent trois thématiques à partir de leur champ de spécialité : les dynamiques de territoire, l'invention et la gestion du patrimoine, les logiques d'acteurs. Les thèmes relevant du logement et de l'habitat sont investis dans le cadre des travaux du laboratoire et recouvrent tous les axes de recherche. Si la Bretagne reste le territoire d'études privilégié, de nombreux travaux portent sur d'autres lieux, en particulier en Afrique sub-saharienne. Les derniers sujets traités sont :

- L'inversion identitaire : le laboratoire, de longue date, s'est interrogé sur l'entrée de la maison dans la sphère de la marchandise et sur l'organisation particulière de son marché. L'équipe s'est consacrée à l'élucidation d'un changement spectaculaire : durant la dernière décennie, le régionalisme architectural a progressivement déserté l'habitat individuel, dont il était pourtant l'expression la plus courante depuis les années 1960. À sa place, de nouvelles formes de maisons sont présentées par les promoteurs qui ont intégré la stagnation, voire la régression des ressources que les acquéreurs peuvent ou souhaitent mobiliser. La conséquence est une standardisation devenue synonyme d'un ascétisme vertueux et respectueux de l'environnement.
- L'âge 3 des villes reconstruites : le laboratoire consacre depuis 1983 une partie de son activité aux villes reconstruites après la Seconde Guerre mondiale, en particulier pour analyser la manière dont elles s'emploient à devenir des villes « comme les autres » : d'une part en fédérant, dans le contexte d'une **intercommunalité de plus en plus intégrée**, **l'ensemble des extensions produites depuis la guerre** afin de concrétiser par un projet urbain la volonté de tenir un rôle métropolitain ; d'autre part en ravivant **la mémoire d'époques antérieures afin de retrouver une épaisseur historique que même leurs populations leur dénie**nt souvent ; enfin en **mettant en œuvre, comme dans les autres territoires, les actions de renouvellement urbain** qui marqueraient ainsi leur entrée dans l'âge adulte.

• « La ville invisible » est une dynamique portée par une partie des chercheurs, qui s'emploient à réinterroger la vulgate de l'étalement urbain. Celui-ci est régulièrement présenté comme un dérèglement, dont les effets seraient identiques partout où l'aspiration à s'éloigner des villes centres serait affirmée. Or, d'une part, il n'existe pas de situation absolument uniforme sur le territoire français, et, d'autre part, cette ville invisible, loin de s'apparenter à un simple étalement, relève d'un système appuyé sur la capacité des anciennes structures rurales à accueillir et fixer des ménages, qui ont parfois quitté les villes centres mais qui, le plus souvent, n'y ont jamais vécu. Surtout, cette « ville invisible » ne s'oppose pas obligatoirement à la ville centre, mais peut faire système avec elle. Cette réflexion sur la ville invisible est au cœur des travaux menés dans le cadre du programme Popsu. La taille de la métropole brestoise (8 communes et 210 000 habitants) en fait un laboratoire incontournable.

• En complément de cette recherche sur la ville invisible, l'équipe de recherche s'intéresse à la mobilisation du patrimoine dans les politiques de développement des villes centres pour en comprendre les motivations, les dispositifs mis en œuvre, mais aussi les limites : les questions d'attractivité du territoire, de cadre de vie rejoignent les conditions de l'habitat au sein des espaces centraux. Au-delà des exemples bretons qui sont renseignés, la réflexion porte sur les effets plus généraux dès lors que les villes tendent à reproduire partout les mêmes stratégies.

• Enfin, dans une approche transversale, deux outils font l'objet d'applications régulières notamment dans le cadre de travaux impliquant des étudiants : les dispositifs participatifs ; les référentiels fonciers.

#### Travaux récents

- Adegbinni A., « Manger les terres sacrées » : les espace du culte Vodoun nouveaux fronts d'urbanisation au Bénin, Harmattan, 2019, 329 p.
- Danielou L., Martin-Brelot H., Prigent L., « Appréhender les changements socio-spatiaux de la rénovation urbaine entre discours et représentations, intentions et réalisations. Dix ans après l'opération Anru de Pontanézen : quels enseignements pour Brest ? » *Idées et Territoires*, 2020.
- Danielou L., Hernández González E., Prigent L., « L'habitat à Brest : les effets d'une singularité métropolitaine », *Pouvoirs locaux* n° 112, 2018.
- Desse R.-P., *Commerce et grands ensembles, la naissance de l'urbanisme commercial en France (1958-1973)*, Les Annales de la recherche urbaine. ©Medde, Puca, 2018.
- Desse R.-P., « Commerce et grands ensembles, la naissance de l'urbanisme commercial en France (1958-1973) », *Revue Flux, Cahiers scientifiques internationaux Réseaux et territoires*, n° 115, janvier-mars 2019, Université Paris-Est Marne-la-Vallée, pp. 2-13.
- Diener A. et Bolle G., « From tower to tower. The legacy of urban modernization in Alsace (1954-1973) », *Docomomo*, numéro special décembre 2020 (issu du numéro français de mars), « High-rise buildings in France, a modern heritage (1945-1975) », Paris, Ed. Hermann, pp. 64-77.
- Diener A., « Brest, une image en reconstruction. Le Studio Vigano et le projet cœur de métropole », *Archiscopie* n° 20, 2020.
- Diener A., « De l'École des beaux-arts de Paris à l'École supérieure technique du génie de Versailles. La transposition d'un enseignement de théorie de l'architecture par François Brunelle ? », Actes du colloque de LAA UC Louvain, « Traités et autres écrits d'architecture », 2020.
- Diener A., « Dessine-moi un diplôme. Les travaux des diplômés de l'École d'architecture de Strasbourg (1949-1979) », *Plateia, la revue de l'Ensas*, n° 1, 2020 (à paraître).
- Diener A., « L'enseignement d'André Gutton. Une démarche construite entre l'Institut d'urbanisme de l'université de Paris et l'École des beaux-arts (1921-1974) », *HEnSA20 cahier 8*, 2020 (à paraître).
- Diener A., Bolle G., « De tours en tours. Vers une histoire de quelques immeubles de grande hauteur en Alsace », *Docomomo*, numéro spécial « Les immeubles de grande hauteur en France (1950-1977), un héritage moderne », 2020 (à paraître).
- Diener A., « La Tour de l'Europe à Mulhouse (1959-2015). Perspectives européennes d'un patrimoine transfrontalier », *InSitu, la revue des patrimoines*, 2019. [En ligne], 38 | 2019, mis en ligne le 15 février 2019, consulté le 25 février 2019. URL : <http://journals.openedition.org/insitu/20178> ; DOI : 10.4000/insitu.20178

.../...

- Dieudonné P., « La reconstruction de Saint-Malo » in *Mémoires de la Shab*, tome XCVI: (Recension de l'ouvrage de Philippe Petout, *La Reconstruction de Saint-Malo*, Saint-Malo, éd. Cristel, 2017), pp. 441-443.
- Djatcheu M. -L., « Les pouvoirs publics et la question de l'habitat précaire à Yaoundé: entre démolitions et restructurations », *Ahoho, Revue de Géographie de Lomé n° 20*, juin 2018, Togo, pp. 77-95.
- Djatcheu M. -L., « Fabriquer la ville avec les moyens du bord: L'habitat précaire à Yaoundé (Cameroun), *Géoconfluences*, École Normale Supérieure de Lyon, Revue de géographie en ligne, 2018. URL: <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/informations-scientifiques/dossiers-thematiques/de-villes-en-metropoles/articles-scientifiques/habitat-precaire-yaounde>
- Djatcheu M.-L., « L'habitat précaire dans la ville de Yaoundé, source de multiples carences et risques », *Geotrope, Revue de géographie tropicale et d'environnement*, Université Félix Houphouët-Boigny, Abidjan, 2018, p. 110-125.
- Le Couédic D., « La reconstruction des villes de l'Atlantique ou la mise à l'épreuve des doctrines urbanistiques », in *Les poches de l'Atlantique 1944-1945*, Rennes, PUR, 2018.
- Le Couédic D., « La maison néo-bretonne », in *Dire la Bretagne*, Rennes, PUR, 2016, pp. 237-240.
- Le Couédic D., « Brest et le béton: un couple à disculper », in *Les cahiers de l'Iroise*, n° 228, 1<sup>er</sup> trimestre 2018, pp.6-23.
- Le Couédic D., « Muses et Gorgones de l'architecture identitaire », in *Habitat et identité*, sl, Maisons paysannes de France, 2016, pp. 143-154.
- Martin-Brelot H. & Prigent L., « Reappropriating industrial built heritage for metropolitan use: the capucins project, Brest, France », in M. Quagliuolo & H. Zemankova eds: *Rehabilitation quality of industrial heritage*, Herity - DRI, Rome, 2018.- pp. 29-38.
- Martin-Brelot H., « Pourquoi s'intéresser aux gens? », in CFDU (eds) *Villes et Campagnes aimables: « Kiffez » vos territoires*, 2018, pp. 38-51.
- Prigent L., « Synthèse », in *Villes et campagnes aimables: « Kiffez » vos territoires*, Paris, Conseil français des Urbanistes, juin 2018, pp. 158-163.
- Prigent L., « Brest: quel territoire pour quel rayonnement? », in *La Gouvernance des métropoles et des régions urbaines. Réformes territoriales, imaginaires spatiaux, coopérations en France et au Royaume-Uni*, Paris: Puca, 2020.
- Prigent L. et Kalieu C., « Les transitions urbaines au Cameroun, entre stratégies de survie et préservation de l'environnement », in *Les transitions urbaines*, Peter Lang, Bruxelles, 2020.

### Thèses soutenues

- Colin F., « La maison au centre de l'urbain diffus – Trois enquêtes au cœur de la condition habitante (Brest, Guérande, Québec) », L. Devisme & D. Le Couédic, 2020.
- Souquet V., « S'engager dans une démarche participative. Mise en place de nouvelles pratiques chez Archipel Habitat, Office public pour l'habitat à Rennes », dir. D. Le Couédic, 2020.
- Rose P., « Urbanisation diffuse, développement durable et déplacements: les exemples de la Bretagne et de l'est du Québec », D. Le Couédic & L. Prigent, 2020.
- Tanneau C., « L'urbanisation diffuse à l'épreuve des perceptions: l'exemple du Parc naturel régional d'Armorique », dir. D. Le Couédic, 2019.
- Tocquer N., « Du lieu de l'écriture à l'écriture du lieu. Expérimentations artistiques et requalification des friches en Europe », D. Le Couédic, 2018.
- Djatcheu Kamgain M. L., « Le phénomène de l'habitat précaire à Yaoundé: mécanismes internes et gouvernance urbaine », R.P. Desse, 2018.
- Le Clech I., « Les pratiques commerciales dans les espaces périurbains bretons: quelles mobilités pour quelles formes commerciales? L'exemple du pays de Saint-Brieuc », dir. R.-P. Desse. 2018.
- Kalieu C., « Intégration durable des motos-taxis dans les villes camerounaises: cas de Douala et de Bafoussam », dir. D. Le Couédic D. et L. Prigent. 2016.
- Adegbinni A., « Décentralisation, gouvernance foncière et développement territorial dans les communes périurbaines du Bénin: cas des communes d'Adjara, d'Akpro-Misserete et d'Avrankou », R.-P. Desse et L. Prigent (dir.), 2015.
- Meghzili H., « Modèle d'aménagement et d'urbanisme des zones d'exploitation touristique de la wilaya de Skidda (Algérie) », N. Bernard et R.-P. Desse (dir.), 2015.

 Thèses en cours

- Edjekpoto Gbehouekan, « Ville de mémoire et enjeux de développement : cas de la ville historique de Ouidah en République du Bénin », R.\_P. Desse & P. Medehouegnon.
- Lamenca Thomas, « La résistible décroissance. Analyse d'un concept et de ses impacts sur les pratiques d'aménagement du territoire », L. Prigent.
- Benyahia Tabib S., « La conception à l'épreuve des aléas du chantier : l'exemple de quelques récents édifices marocains », dir. D. Le Couédic.

## L'implication dans les cursus de formation

- Licence professionnelle « Bâtiments et constructions, management environnemental et qualité globale des constructions ». Responsable: Mario Holvoet (mario.holvoet@univ-brest.fr).
- Licence et master « Aménagement et urbanisme durables », environnement. Responsable de la licence: Hélène Martin-Brelot (helene.martin-brelot@univ-brest.fr). Responsables du master: Daniel Le Couédic (daniel.lecouedic@univ-brest.fr) et Patrick Dieudonné (patrick.dieudonne@univ-brest.fr).

Disciplines:  Aménagement  Urbanisme  Architecture  Histoire  Écologie  
 Environnement  Droit  Sciences économiques  Sociologie  Géographie



## ADRESSE

6 avenue Le Gorgeu CS 93837  
29238 Brest Cedex 3



## CONTACT

• recherche@geoarchi.net



## SITE WEB

<http://www.geoarchi.net/ea7462>

Date de mise à jour : septembre 2021

**GÉOGRAPHIE-CITÉS****(UMR 8504)****DIRECTEUR :**

Éric Denis

**DIRECTRICE ADJOINTE :**

Sandrine Berroir

**TUTELLES :**

CNRS, Université Paris Panthéon-Sorbonne, Université Paris Diderot, Ehess

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le projet collectif de l'UMR Géographie-cités est d'interroger les spatialités et les territorialités géographiques à toutes les échelles. Il s'agit de développer un ensemble de recherches sur les formes et les logiques des transformations spatiales et de déployer des investigations sur les pratiques et les représentations à la fois vernaculaires et savantes de l'espace. Le projet scientifique du laboratoire se caractérise par une triple ambition : l'investigation empirique et la modélisation, la construction théorique, la réflexivité épistémologique. Les objets d'étude privilégiés sont les systèmes territoriaux et les villes, les réseaux et l'aménagement, les savoirs géographiques.

Géographies-cités fédère plus d'une soixantaine d'enseignants-chercheurs, chercheurs, ingénieurs, techniciens et près de quatre-vingts doctorants. Chacune des trois équipes de l'UMR, Cria, Ehgo et Paris, développe des thématiques de recherche qui lui sont propres.

**Directrices et directeurs d'équipe :**

- Cria : Sabine Barles,
- Ehgo : Olivier Orain et Nicolas Verdier,
- Paris : Sophie Baudet-Michel et Hadrien Commenges

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat****Axe thématique : Le changement urbain dans un monde globalisé (équipe Paris)**

Ces recherches ont en commun de se situer au croisement de l'étude des formes d'organisation de l'espace et de celle des pratiques, des représentations et des stratégies des différents acteurs. Elles visent à saisir les formes majeures du changement urbain et d'en identifier les moteurs, en particulier ceux qui sont émergents ou appelés à avoir une influence croissante. Cinq entrées principales sont mobilisées :

- les inégalités sociospatiales et la manière dont elles sont produites ;
- la fabrique ordinaire de l'urbain par les habitants, par les commerçants, ainsi que par les individus pris dans des mobilités à large échelle (migrants et touristes notamment) ;
- le foncier, autour de questionnements relatifs à l'accès au sol, à sa conversion à des usages urbains, à sa sécurisation, à la circulation de la propriété foncière et immobilière, au rôle croissant de la finance et de la promotion immobilière ;
- les outils numériques, en tant qu'ils contribuent à l'émergence d'une économie de plus en plus collaborative transformant les rapports à la ville, mais aussi en tant qu'ils sont mis au service de nouvelles formes de gouvernance ou encore de nouvelles mobilisations politiques et sociales ;
- la crise, en s'interrogeant sur les effets sociaux et politiques des phénomènes de décroissance (démographique) et de rétraction (des commerces, des services).

**Axe thématique : Produire et gérer la ville : acteurs, outils et matérialités urbaines (équipe Cria)**

L'équipe Cria privilégie une approche de la production en urbanisme et aménagement, entendue comme **une chaîne d'actions collectives et organisées relevant de différents secteurs (habitat, activités économiques, services...)** et concourant à la transformation de l'espace, des territoires et des milieux de vie. **Elle s'intéresse aussi, en retour, aux effets de cette transformation.**

L'attention est portée simultanément aux acteurs et aux dimensions matérielles de cette production.

**Les travaux s'intéressent ainsi d'une part aux caractéristiques des acteurs, aux différents types de ressources dont ils disposent, aux objectifs qu'ils poursuivent, aux valeurs qui les animent, aux groupes sociaux ciblés par leurs actions et aux instruments qu'ils mobilisent.** Ils s'intéressent également aux **relations entre ces différents acteurs, qu'ils soient publics ou privés et à leurs effets sur le contenu concret des politiques et des projets.**

Ils s'intéressent d'autre part à la matérialité de la production en urbanisme et aménagement, telle qu'elle contribue à l'habitabilité de l'espace et au fonctionnement des sociétés humaines. Il s'agit d'appréhender l'évolution des modes et des formes d'occupation des territoires, d'en saisir le double processus de concentration et de dispersion, d'apprécier la disjonction et/ou l'interdépendance entre territoires à travers leurs échanges matériels et écosystémiques, notamment dans le cadre d'une approche de leur métabolisme territorial.

Les recherches portent sur des types d'espaces variés, des territoires métropolitains en croissance aux territoires en crise (villes en décroissance, quartiers dits « sensibles », etc.), en passant par les espaces **infrastructuraux (portuaires, ferroviaires)**. Ceci, dans des aires culturelles diversifiées : l'Europe, l'Amérique du Nord (États-Unis, Canada) et l'Asie du Nord-est (Japon, Chine, Hong Kong).

**Transversalité 4 : Les fabriques de l'urbain : processus, acteurs, pratiques**

La fabrique de l'urbain est envisagée par certains chercheurs de l'UMR comme un processus projeté, voire **planifié, porté par des acteurs collectifs (institutionnels et organisés)**; elle est envisagée, par d'autres, comme résultant également des pratiques spatiales des individus et de l'action de « petits acteurs », plus ou moins dominés, mais auxquels il est reconnu une certaine capacité d'action.

Mobiliser ces compétences variées permet d'explorer les interactions entre les acteurs – individuels ou collectifs - et leur rôle dans les processus complexes de transformation, d'appropriation et de production de l'espace urbain.

**Travaux en cours**

- **VIF (Vente Hlm en Île-de-France) : Le projet analyse la mise en œuvre et les effets de la vente de logements sociaux, un dispositif promu par les acteurs publics depuis les années 1980 pour renouveler les parcours résidentiels des ménages et contribuer au financement de la production Hlm.**

- **WiSDHoM (Wealth inequalities and the dynamics of housing market). Interpreting real-estate market-based regime of spatial inequalities/Inégalités patrimoniales et dynamiques du marché du logement.** Comprendre le régime d'inégalités spatiales liées au marché immobilier.

Le projet WiSDHoM associe l'UMR Géographie-cités (Paris), l'UMR Espace (Avignon) et le Centre Max-Weber (Lyon). Il vise à comprendre le rôle de l'immobilier dans le renforcement des inégalités spatiales et patrimoniales, dans une approche pluridisciplinaire (géographie, aménagement du territoire, histoire, sciences politiques, sociologie, économie).

- **Labex Dynamite (<http://labex-dynamite.com>) : groupe de travail « L'espace urbain "ordinaire" : évolution des modes de production ».**

**Travaux récents**

- **Medium : Avec trois villes moyennes comme cas d'études, Hangzhou, Zhuhai et Datong, le projet permet d'observer les dynamiques socio-économiques de zones urbaines encore très peu étudiées. Il associe des chercheurs aux thèmes de recherche très différents, s'intéressant à la gouvernance urbaine, à la planification stratégique, à la mobilité urbaine, à l'inclusion des migrants, aux technologies de l'information ou encore aux réseaux d'entreprises multinationales.**

.../...

- Contrat de recherche Caisse des Dépôts et CGET sur la rétraction des commerces et des services dans les villes petites et moyennes en décroissance (2016-2018).
- Recherche sur « Les marchés immobiliers et la fabrique de la ville sous influence financière : quels enjeux pour la division sociale de l'espace » financée par la Région Île-de-France (2014-2016).

## L'implication dans les cursus de formation

- Master « Urbanisme et aménagement », Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Responsable: Sylvie Fol.
- Magistère « Aménagement », Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Responsable: Jean Debrie. Enseignements liés au logement et à l'habitat:
  - Politique de la ville: 1<sup>re</sup> année de magistère « Aménagement ».
  - Politiques de l'habitat: 2<sup>e</sup> année de master (année commune avec la 3<sup>e</sup> année du magistère).
  - Ateliers professionnels de M2: commande de la Ville de Saint-Denis, Plaine Commune et Plaine Commune Habitat sur le bilan de la résidentialisation du centre-ville rénové (2016); commande de la Caisse des Dépôts et Consignations sur la revitalisation des centres des villes moyennes (atelier commun avec le M2 « Aménagement et développement local », de Paris 7).
- Master « Aménagement et développement local », Université Paris Diderot. Responsables: Sandrine Berroir et Dominique Rivière.  
Les enseignements sur la politique de la ville et du logement sont dispensés en M2.
- Master « Sciences du territoire – Géoprisme ». Responsables: Clarisse Didelon-Loiseau et Renaud Le Goix: <https://mastergeoprisme.wordpress.com>  
Enseignements sur l'analyse spatiale des phénomènes sociaux, les dynamiques socio-économiques et la division sociale de l'espace, la mobilité, les rapports entre action publique et problématiques de découpage et d'organisation du territoire.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**



### ADRESSE

Géographies-Cités  
13 rue du Four  
75006 Paris



### SITE WEB

<http://www.parisgeo.cnrs.fr/>



### CONTACTS

- Sandrine Berroir  
[sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr](mailto:sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr)
- Antoine Fleury  
[afleury@parisgeo.cnrs.fr](mailto:afleury@parisgeo.cnrs.fr)
- Sylvie Fol  
[sfol@univ-paris1.fr](mailto:sfol@univ-paris1.fr)
- Renaud Le Goix  
[renaud.legoix@u-paris.fr](mailto:renaud.legoix@u-paris.fr)
- Christophe Quéva  
[christophe.queva@univ-paris1.fr](mailto:christophe.queva@univ-paris1.fr)

**INSTITUT DES ÉTUDES JURIDIQUES DE L'URBANISME,  
DE LA CONSTRUCTION ET DE L'ENVIRONNEMENT  
IEJUC****DIRECTEUR :**

Matthieu Poumarède

**TUTELLES :**

Université Toulouse 1 Capitole

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le cœur du champ de recherche de l'iejuc est le droit immobilier. Les thématiques développées par l'iejuc et ses chercheurs concernent donc l'ensemble des problématiques juridiques relatives à l'immeuble, dont :

- l'environnement (aménagement du territoire, urbanisme, droit de l'environnement, ville connectée) ;
- la construction de l'immeuble (promotion immobilière, construction) ;
- la gestion de l'immeuble (copropriété, baux).

La recherche développée à l'iejuc a pour champ principal l'objet complexe que constitue la ville. Néanmoins, dans les projets de recherche, ce champ sera étendu à l'espace rural, ce qui permettra une étude globale des problématiques juridiques liées à l'environnement, à la construction et à la gestion de l'immeuble sur l'ensemble du territoire, urbain, périurbain et rural.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Chercheurs travaillant sur ces thèmes :

- Matthieu Poumarède : [matthieu.poumarede@ut-capitole.fr](mailto:matthieu.poumarede@ut-capitole.fr)
- Moussa Thioye : [moussa.thioye@ut-capitole.fr](mailto:moussa.thioye@ut-capitole.fr)
- Carole Hermon : [carole.hermon@ut-capitole.fr](mailto:carole.hermon@ut-capitole.fr)
- Florence Jammes : [florence.jammes@ut-capitole.fr](mailto:florence.jammes@ut-capitole.fr)

Les principaux travaux de l'iejuc en cours portent sur les outils juridiques de production de logement, la place de l'habitat en centre urbain et la qualité de l'habitat :

- Recherche collective sur la surélévation de l'immeuble en copropriété. Il s'agit de montrer que l'environnement juridique est aujourd'hui favorable à la surélévation, en tant que mode de densification douce, tout en permettant aux copropriétés de faire face aux charges liées aux nouvelles normes environnementales.
- Recherche collective sur les notions de destination et d'usage de l'immeuble. Il s'agit de déterminer quelle influence peuvent avoir les rédacteurs des documents d'urbanisme sur la fixation de la destination des immeubles et sur le changement d'usage (étude des règlements locaux).
- Recherche sur le droit du logement social, notamment sur les copropriétés dégradées.

.../...

## L'implication dans les cursus de formation

### Formation initiale et continue :

- Master 1 « Immobilier urbanisme, construction »
- Master 2 « Immobilier, urbanisme, construction »

### Formation continue :

- Diplôme « Droit et pratique des baux commerciaux » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de la copropriété » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de l'urbanisme » (52 heures, en partenariat avec le cabinet d'avocat Bouyssou)

Disciplines :  Droit privé  Droit public



#### ADRESSE

21 allée de Brienne, 31000 Toulouse



#### CONTACT

• [iejuc@ut-capitole.fr](mailto:iejuc@ut-capitole.fr)



#### SITE WEB

[www.iejuc.com](http://www.iejuc.com)

**INSTITUT NATIONAL D'ÉTUDES DÉMOGRAPHIQUES****INED****DIRECTRICE :**

Magda Tomasini

**TUTELLES :**

Ministère de la Recherche et ministère des Affaires sociales

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Les activités scientifiques de l'Ined s'organisent autour de onze unités thématiques de recherche et trois pôles transversaux.

**Thématiques de recherche :**

- Fécondité, famille, sexualité. Responsable de l'unité : Arnaud Regnier-Loillier
- Démographie, genre et sociétés. Responsables de l'unité : Mathieu Trachman et Mrie Bergstrom
- Mortalité, santé, épidémiologie. Responsables de l'unité : Myriam Khat et Carlo-Giovanni Camarda
- Logement, Inégalités spatiales et Trajectoires. Responsables de l'unité : Anne Lambert et Joanie Cayouette-Remblière
- Migrations internationales et minorités. Responsable de l'unité : Matthieu Ichou
- Démographie économique. Responsables de l'unité : Delphine Remillon et Marion Leturcq
- Histoire et populations. Responsables de l'unité : Christine Théré et Lionel Kesztenbaum
- Mobilité, parcours et territoires. Responsable de l'unité : Alain Blum
- Demosud. Responsables de l'unité : Géraldine Duthé et Valérie Golaz
- Santé, droits sexuels et reproductifs. Responsable de l'unité : Elise de la Rochebrochard
- Étude longitudinale française depuis l'enfance (Elfe) (unité mixte de service Ined-Inserm-EFS). Responsables de l'unité : Marie-Line Charles, Xavier Thierry
- Pôle Grab, Approche biographique et multiniveaux. Responsable de l'unité : Éva Lelièvre
- Pôle Vieillesse et vieillissements. Responsables de l'unité : Emmanuelle Cambois et Carole Bonnet

***Au sein de l'Ined, l'unité Logement, Inégalités Spatiales et Trajectoires LIST – U06 – étudie tout spécialement la question de l'habitat et des politiques de logement.***

Les chercheurs de l'unité s'intéressent aux interactions entre les trajectoires résidentielles, familiales, et socio-professionnelles. Ils replacent les mobilités dans leur contexte (politique locale ou nationale, de logement, d'équipement, etc.) et s'intéressent à différents types d'espaces : périurbain, rural, centre ancien, banlieue. L'unité produit des données originales, qualitatives ou quantitatives, à partir de collectes ad hoc, et développe des méthodologies (PCS ménage ; analyse longitudinale...) et introduit des concepts nouveaux tels que celui d'entourage. Elle accorde aussi une attention particulière aux situations de vulnérabilité résidentielle et au mal logement.

Dans le contexte de pandémie lié au covid-19, l'unité LIST a développé le projet Cocovi (confinement, conditions de vie et inégalités). Le projet Cocovi mesure et analyse l'évolution des conditions de logement et de vie des ménages en France, pendant la pandémie, en fonction de variables sociodémographiques et territoriales. Le projet est basé sur une enquête par questionnaire auprès d'une population représentative de la population adulte française, ainsi que sur une série de 21 portraits sociologiques de ménages issus de différents milieux, et vivant dans différents types de territoires (rural, périurbain, centre, banlieue pavillonnaire, grand ensemble...).

.../...

## La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

- Les trajectoires résidentielles et la mobilité à certaines étapes de la vie (au moment de la décohabitation pour les jeunes et aux âges plus avancés, quand les seniors doivent effectuer des choix résidentiels, ou après le décès d'un conjoint).

Contacts : Catherine Bonvalet, [catherine.bonvalet@ined.fr](mailto:catherine.bonvalet@ined.fr) ; Laurent Gobillon, [laurent.gobillon@ined.fr](mailto:laurent.gobillon@ined.fr)

- L'accès social à la propriété ; accès au crédit immobilier et PTZ ; la périurbanisation et les modes de vie dans les territoires périurbains ; genre et logement ; les politiques de rééquilibrage territorial du logement social ; mixité sociale.

Contact : Anne Lambert, [anne.lambert@ined.fr](mailto:anne.lambert@ined.fr)

- L'accès au logement des populations vulnérables (occupants de logements insalubres, personnes sans domicile, demandeuses d'un logement social).

Contact : Pascale Dietrich-Ragon, [pascale.dietrich@ined.fr](mailto:pascale.dietrich@ined.fr)

- **L'enquête Voisinage : sur les réseaux de sociabilité dans les différents types de communes et d'habitat.**

Contact : Joanie Cayouette-Remblière, [joanie.cayouette-rembliere@ined.fr](mailto:joanie.cayouette-rembliere@ined.fr)

- Les inégalités de genre dans le logement et l'espace résidentiel : pour une présentation des résultats, voir Lambert A., Dietrich-Ragon P. et Bonvalet C. (dir.), *Le monde privé des femmes. Genre et logement dans la société française*, Ined, 2018.

Contacts : [anne.lambert@ined.fr](mailto:anne.lambert@ined.fr) ; [pascale.dietrich@ined.fr](mailto:pascale.dietrich@ined.fr) ; [bonvalet@ined.fr](mailto:bonvalet@ined.fr)

## L'implication dans les cursus de formation

Anne Lambert enseigne la sociologie à l'Ehess (cours fondamental « Les inégalités sociales dans la France contemporaine », 24h). Elle est membre du bureau du RT « Villes et territoires » de l'Association française de sociologie (RT9), et rédactrice en chef de la revue *Actes de la recherche en sciences sociales* avec S. Gollac et R. Caveng.

Discipline : **X Sociologie**



### ADRESSE

Campus Condorcet, 9 Cours des Humanités,  
93300 Aubervilliers



### CONTACT

• 01 56 06 20 00



### SITE WEB

<http://www.ined.fr>

**LAB'URBA**

**DIRECTEUR :**  
Julien Aldhuy

**TUTELLES :**

Université Gustave-Eiffel (UGE), Universités Paris Est Créteil (Upec),  
École des ingénieurs de la ville de Paris (Eivp)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Lab'Urba est une équipe d'accueil pluridisciplinaire regroupant 60 enseignants-chercheurs permanents et une soixantaine de doctorants en sciences sociales et sciences de l'ingénieur. Les recherches et activités scientifiques portent sur la production et l'action collective urbaines, en s'intéressant aux processus, aux procédures, aux systèmes d'acteurs, aux politiques et pratiques urbaines. Ils visent à analyser et théoriser les transformations des actions collectives, sur la ville et dans le champ de l'urbanisme, dans une perspective historique, à des échelles et dans des espaces urbains diversifiés.

Le Lab'Urba est organisé en trois axes :

- Axe 1 : Inégalités : politiques publiques, pratiques sociales et actions collectives
- Axe 2 : Reconfigurations de l'action urbaine : politiques urbaines et pratiques de l'urbanisme
- Axe 3 : Territoires et systèmes urbains : transitions, adaptations, résilience

Une dizaine de groupes projets sont par ailleurs organisés autour de recherches, de publications ou de thématiques plus précises.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux menés sur l'habitat concernent de nombreux chercheurs du laboratoire. Ils peuvent couvrir l'ensemble du champ des politiques nationales, locales et sociales de la ville et du logement, du fonctionnement des marchés immobiliers résidentiels aux pratiques du renouvellement urbain, en passant par les usages des habitants dans le logement et l'habitat et les inégalités d'accès.

Le champ est animé par un groupe projet transversal (quatre à cinq séances annuelles) qui associe l'ensemble des enseignants-chercheurs et doctorants travaillant sur l'habitat, ainsi que des invités. Par ailleurs, deux autres groupes projets traitent également de questions liées à l'habitat, l'un sur le foncier, l'autre sur l'accueil des migrants.

.../...

### ↘ Quelques travaux récents

- Gardesse, C., Lelévrier, C., « Refugees and Asylum Seekers Dispersed in Small and Mid-sized French Cities: Do Housing Opportunities Mean Housing Access? », *Urban Planning*, 5, 3, 2020, pp. 138-149.
- Rubini A., « Mobilité résidentielle et ségrégation urbaine : une étude pour la ville de Montevideo », Thèse en aménagement de l'espace et urbanisme sous la direction de Jean-Claude Driant, 2020.

### ↘ Travaux en cours

Une dizaine de thèses sur les thématiques de l'habitat sont en cours au sein du Lab'Urba. Les approches **sont diversifiées allant d'une recherche comparée sur le vieillissement et les politiques de l'habitat en France et au Japon aux mobilisations citoyennes dans l'accueil des migrants en passant par les pratiques de colocation à Paris.**

## L'implication dans les cursus de formation

Les enseignants-chercheurs du laboratoire sont impliqués dans la formation de futurs professionnels de la recherche et de l'action en master d'urbanisme (École d'urbanisme de Paris), en licence et en master de géographie (Upec), en licence et en master de « Génie urbain (UGE) », ou dans le diplôme de l'École des ingénieurs de la ville de Paris. Dans le cadre de l'École d'Urbanisme de Paris, le champ du logement et de l'habitat est développé dans des cours d'initiation en master 1 et dans plusieurs parcours de master 2, et plus particulièrement dans un parcours « Habitat et renouvellement urbain » co-animé par Jean-Claude Driant et Françoise Navarre. **Ouvert en 2015, il accueille entre 15 et 30 apprentis travaillant dans diverses structures de l'habitat et du renouvellement urbain (organismes Hlm, villes, bureaux d'études, promoteurs, etc.).**

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Sociologie** **X Géographie** **X Science politique**



#### ADRESSE

Cité Descartes – Bâtiment Bienvenue – Plot A  
14-20 boulevard Newtown  
Champs-sur-Marne  
77454 Marne-la-Vallée Cedex 2



#### CONTACT

• hermenault@u-pec.fr



#### SITE WEB

<https://www.laburba.com/>

**LABORATOIRE AMÉNAGEMENT ÉCONOMIE TRANSPORTS****LAET (UMR 5593)****DIRECTEUR :**

Pierre-Yves Péguy

**TUTELLES :**

ENTPE, Université Lyon 2 et CNRS

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Aménagement et économie des transports, recherches sur les mobilités et les territoires.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les recherches liées à l'habitat portent sur :

- une réflexion théorique sur les rapports entre mobilité et habiter ;
- l'étude des relations domicile/travail ;
- l'analyse de l'incidence des consommations énergétiques sur les modes d'habiter ;
- la vulnérabilité énergétique ;
- l'adaptation à la hausse des températures dans les villes ;
- le e-commerce et livraison à domicile

Disciplines : **X Anthropologie** **X Sciences économiques** **X Aménagement** **ADRESSE**ENTPE  
Rue Maurice-Audin  
69518 Vaulx-en-Velin Cedex **SITE WEB**<http://www.laet.science/> **CONTACTS**

- [jeanpierre.nicolas@entpe.fr](mailto:jeanpierre.nicolas@entpe.fr)
- [nathalie.ortar@entpe.fr](mailto:nathalie.ortar@entpe.fr)
- [louafi.bouzouina@entpe.fr](mailto:louafi.bouzouina@entpe.fr)

**LABORATOIRE DE SOCIOLOGIE ET D'ANTHROPOLOGIE****LASA (EA3189)****DIRECTRICE :**

Virginie Vinel

**TUTELLE :**

Université de Bourgogne-Franche-Comté

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA) aborde l'étude des phénomènes sociaux à partir d'une posture théorique et empirique résolument socio-anthropologique. Sa ligne directrice vise à étudier les faits sociaux dans la perspective du « phénomène social total ».

Il s'efforce donc d'appréhender les phénomènes dans leur complexité, prenant en compte les multiples dimensions (sociologique, historique, économique, linguistique, esthétique, religieuse, etc.) de l'objet étudié dans une perspective relationnelle. Cette appréhension des phénomènes s'appuie sur un comparatisme systématique qui mobilise les diverses disciplines anthropologiques (ethnologie, histoire, linguistique, etc.).

Le LaSA privilégie la pluridisciplinarité – voire la transdisciplinarité – en investissant les zones de porosité des frontières disciplinaires. Cette posture, transposable dans de nombreux champs d'investigation et domaines d'expertise (politiques rurales ou urbaines, déviances et criminalités, identités professionnelles et transmission des valeurs et des savoirs, développement durable et santé...), favorise un pluralisme épistémologique, éloignant les chercheurs, enseignants et étudiants des dogmatismes théoriques ou méthodologiques.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le logement et l'habitat sont au centre de différents travaux portant sur les politiques, les questions environnementales et énergétiques, le développement local, les professionnels, ainsi que sur les solidarités intergénérationnelles et les modes d'habiter dans les territoires urbains, périurbains et ruraux.

 **Travaux récents**

- Némoz S., « Les projets de dynamisation territoriale à l'épreuve des classements, des déclassements et des reclassements environnementaux. Le cas de la "nature en ville" dans les relations sciences-sociétés », VIII<sup>e</sup> congrès de l'Association française de sociologie, Université d'Aix-Marseille, 27-30 août 2019.
- Némoz S., « A Revisit Of Human Ecologies As A Social Mosaic: Boundaries, Barriers And Belonging Between Natures And Cultures. », 14th Conference of the European Sociological Association "Europe and Beyond: Boundaries, Barriers and Belonging", UK, Manchester, 20-23 août 2019.
- Agenor L., Ducournau P., Kushtanina V., Némoz S., Schepens F., Sposito-Tourier M., Vinel V. (dir.), « Les relations de parenté dans des mondes contemporains en transformation: persistances, conflictualités et redéfinitions », colloque international organisé par le laboratoire de Sociologie et d'anthropologie, intégrant une session intitulée « Familles et habiter: des réaménagements contemporains? », Besançon, 27-29 mai 2019.
- Némoz S., « Revisiter le renouvellement urbain et sa fabrique temporelle. Un nouvel espace de connaissance de la rénovation de l'habitat social? », *EspacesTemps.net*, travaux 2019. URL: <https://www.espacestemp.net/articles/revisiter-le-renouvellement-urbain-et-sa-fabrique-temporelle/>; DOI: 10.26151/espacestemp.net-h79k-2e61

- Némoz S., Peyroux E., « Entre les lignes des Smart Cities : transition ou disruption des modèles urbains et des pratiques ? », Dixième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés. », Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (UMR Prodig 8586), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Université de Franche-Comté (LaSA EA 3189), École nationale supérieure d'architecture de Paris – La Villette, 8 janvier 2019.
- Némoz S., Moine A., « Les mobilités transfrontalières : un catalyseur des territoires locaux en transition ? », Huitième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés. », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement (MSHE Ledoux, USR 3124), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - Université de Franche-Comté (LaSA EA 3189), Laboratoire théoriser & modéliser pour aménager (ThéMA UMR 6049) avec le soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté et de la Communauté du savoir, Besançon, 13 novembre 2018.
- Némoz S., « Bâtir les humanités environnementales des matériaux géo-sourcés : construction et déconstruction des passerelles franco-germaniques », *Revue d'Allemagne et des pays de langue allemande*, 50-2, 2018, pp. 377-392.
- Némoz S., « Contretemps et devenirs : les temporalités plurielles de l'habiter à l'heure du développement durable », *Temporalités. Revue de sciences sociales et humaines* [En ligne], 2018, n° 28. URL : <https://journals.openedition.org/temporalites/5618>
- Némoz S., Rudolf F. (dir.), « Jardins et communs : terreaux de "transition" ? », Atelier REHAL – AC/DD, « Habiter la transition : des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés », cycle « Écologie des pratiques et place des politiques », en partenariat avec le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA – UBFC), le département de sociologie de l'UFR sciences du langage, de l'homme et de la société, l'équipe d'accueil architecture, morphologie/morphogenèse urbaine et projets Amup EA 7309, la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux – CNRS – USR 3124 et la Région Bourgogne-Franche-Comté, Besançon, le 12 octobre 2017.
- Némoz S., « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux », Recherche Crysalide 1 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux – CNRS – USR 3124, 2017.
- Némoz S., « Le devenir de l'habitat intergénérationnel : une revisite socio-anthropologique », enquête publiée dans la revue *Gérontologie et société*, numéro thématique « Habiter chez soi jusqu'au bout de sa vie », paru en 2017, n° 52 vol. 39/2017, Caisse nationale d'assurance vieillesse.
- Némoz S., « L'«éco-logis» politique : un dépaysement critique de l'habitat durable en Europe », recherche publiée dans la revue *Sciences de la société*, numéro thématique « Habitat durable : approches critiques », n° 98, 2016, Presses universitaires du Midi.
- Guinchard C. et Guinchard-Ogorzelec L., « Le pouvoir et les maisons : l'expérience quotidienne des habitants des cités minières des MDPA », 2016-2017.

#### Travaux en cours

- Chassagne A., Aubry R., Calla S., Kushtanina V., Moine A., Némoz S., Pazart L., Sagot J.-C., Vinel V., Tannou T. « Personnes âgées, territoire, libre expression (Parle) », recherche-action financée par la Fondation de France en collaboration avec l'équipe « Éthique et progrès médical » du Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon (CIC-Inserm 1431), le Pôle de gérontologie et d'innovation de Bourgogne-Franche-Comté (PGI), le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le Laboratoire ThéMA (UBFC et CNRS), et Ercos-Elliadd (UTBM), 2020.
- Chassagne A., Aubry R., Rauscher-Paris C., Vinel V., Moine A., Calla S., Koeberle S., Kushtanina V., Némoz S., Olivier S., Tannou T., Trimaille H., « Dispositifs expérimentaux et modèles alternatifs d'habitats intergénérationnels et nouvelles technologies : une alternative à l'Ehpad ? Identification des attentes et des besoins des personnes âgées dans leur environnement », recherche Geohde (Génération, domotique, habitat, dispositif, évaluation) coordonnée par le Pôle de gérontologie et d'innovation de Bourgogne-Franche-Comté (PGI) en collaboration avec l'équipe « Éthique et progrès médical » du Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon (CIC-Inserm 1431), le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le Laboratoire ThéMA (UBFC et CNRS), décembre 2019-décembre 2021.

.../...

- **Carvallo S., Vinel V., Némoz S., Perreau L., Calla S., Quibel C., Bonnet M., Tannou T., Chassagne A., « Alterège – Recherches sur des vieillissements alternatifs », recherches pluridisciplinaires ayant pour premier axe de questionnement : la domestication de son logement et des environnements quotidiennement habités, travaux financés par la Fédération des Maisons des sciences de l’homme de Bourgogne et de Franche-Comté, en collaboration avec le laboratoire Logiques de l’agir EA 2274, le Laboratoire de sociologie et d’anthropologie (LaSA-UBFC/EA3189), le CHRU Minjot Inserm, l’équipe CIC 1431 EA 481 et le Pôle de gérontologie et d’innovation Bourgogne Franche Comté.**
- **Némoz S. (dir.), « Revisiter les écologies de l’habiter comme une mosaïque sociale », recherche Crisalide 2 financée par l’Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l’homme et de l’environnement Claude Nicolas-Ledoux – CNRS – USR 3124, 2018.**
- **Némoz S., Guinchard C. (dir.), « Politiques de revitalisation. Expérimentation dans deux centres-bourgs », opération 2 de l’Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) – CNRS – USR 3124, 2017-2021.**
- **Guinchard C. et Némoz S. (dir.), « Revitalisation de Salins-les-Bains, recherche-action formation en partenariat avec l’Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) », 2016-2018.**
- **Némoz S. (dir.), « L’habitat durable à l’épreuve des espaces et des temps sociaux, recherche Crisalide de l’Université de Bourgogne-Franche-Comté », Maison des sciences de l’homme et de l’environnement Claude Nicolas-Ledoux, 2017.**
- **Némoz S., Animation et organisation de l’atelier « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés » et du cycle « Écologie des pratiques et place des collectifs » (Réseau approches critiques du développement durable – Réseau recherche habitat-logement, AC/DD, REHAL 2016-2019).**



#### Thèse en cours

- **Salieri L., « Faire construire et habiter en maison individuelle : stratégies ou tactiques des jeunes familles primo-accédantes », S. Némoz et C. Guinchard (dir.), projet de thèse en Cifre accepté par l’ANRT, au sein de l’Observatoire de la maison – Geoxia Lab.**



#### Thèse soutenue

- **Carlisi-Ridacker C., 2019, « Les opérations collectives dans la rénovation thermique de maisons individuelles en Lorraine : pratiques des ménages et actions collectives », V. Vinel (dir.), thèse en Cifre au sein du Groupement européen d’intérêt économique (Geie) Écotransfaire, cofinancée par la région Grand-Est (thèse engagée en 2016).**

## L’implication dans les cursus de formation

- **Master de sociologie – Enquêtes socio-anthropologiques et territorialisations ; Responsable : Florent Schepens ([florent.schepens@univ-fcomte.fr](mailto:florent.schepens@univ-fcomte.fr))**
- **Licence de sociologie 2 et Licence de sociologie 3 ; Responsable : Sophie Némoz ([sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr))**
- **Deis – Diplôme d’État d’ingénierie sociale ; Responsable : Christian Guinchard ([christian.guinchard@univ-fcomte.fr](mailto:christian.guinchard@univ-fcomte.fr))**

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie**



#### ADRESSE

30-32, rue Mégevand, 25030 Besançon Cedex



#### CONTACT

• [sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)



#### SITE WEB

<http://lasa.univ-fcomte.fr>

**LABORATOIRE DE SCIENCES SOCIALES APPLIQUÉES****LASSA****STRUCTURE JURIDIQUE :**

Association loi 1901

**Gouvernance :**

Le LaSSA (laboratoire de sciences sociales appliquées) fonctionne de manière collégiale, sans directeur ou responsable (la présidence de l'association support est assurée par Florence Bouillon, maître de conférences à Paris 8).

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Créé en 2010, ce laboratoire associatif est composé de 9 chercheurs, tous docteurs en sociologie, histoire et en anthropologie, bénéficiant d'expériences de plusieurs années dans la conduite de recherches et de formations dans des domaines tels que la santé, le logement, l'enfance, la précarité, les inégalités environnementales, les questions religieuses contemporaines.

Dans un contexte de précarisation de la recherche, plutôt que de s'orienter vers une carrière académique, les membres du LaSSA (à l'exception de 2 d'entre eux, pour l'un maître de conférences à la Sorbonne, Loïc le Pape, pour l'autre chercheur à l'IRD, Maud Saint Lary) ont choisi de s'engager dans un projet innovant leur permettant de faire des sciences sociales. Les recherches produites par le LaSSA, tout en gardant le même niveau d'exigence académique que dans le monde universitaire, visent à produire de la recherche appliquée et impliquée auprès des acteurs de la société civile, des associations, des institutions publiques. Ainsi, les travaux du LaSSA accordent-ils, au-delà du projet scientifique, une part importante du dispositif de recherche à la restitution, mais également à la réflexion autour de l'action auprès des commanditaires et des acteurs de terrain. Les sciences humaines, parce qu'elles impliquent une connaissance approfondie du social, peuvent permettre, en collaboration avec les acteurs de terrain et les institutions, d'inventer de nouvelles modalités d'action pertinentes et efficaces.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'axe portant sur le logement et l'habitat est principalement porté par Johanna Lees, qui a mené une grande partie de ses recherches sur ces thèmes. Après avoir travaillé sur la question du « sans abrisme » en anthropologie, elle a réalisé une thèse autour des questions de précarité énergétique.

Elle a participé à un programme de recherche financé par le Puca sur les questions de la ville ordinaire à Marseille. En 2017, le LaSSA a mené un projet de recherche-action financé par la Fondation de France intitulé « Comprendre les effets des projets artistiques dans les quartiers populaires ». Ce projet avait pour objectif de saisir, d'un point de vue ethnographique, quels effets pouvaient avoir des projets artistiques sur les habitants, et sur les dynamiques sociales et citoyennes dans des quartiers paupérisés. Il s'est agi de travailler avec les porteurs de projets, les habitants, ainsi que les commanditaires de la Fondation de France afin de comprendre leur représentation de notions clés telles que la « participation ». Le projet a été réalisé par Ashley Ouvrier, avec l'appui de Johanna Lees.

En 2020, le LaSSA en collaboration avec l'association Peuples des Villes a été financé dans le cadre de l'appel à projet sur la vente de logements sociaux porté par l'Union sociale pour l'habitat. L'objectif de cette recherche, à partir d'une anthropologie de l'habiter, est de documenter d'un point de vue micro-sociologique et anthropologique les parcours résidentiels des acquéreurs de ces logements ainsi que leurs rapports à l'habitat.

.../...

Dans le cadre de ce partenariat, Johanna Lees, mène le terrain d'enquête dans les Bouches du Rhône, en collaboration avec 1001 Vies habitat et sa succursale Logis Méditerranée.

Johanna Lees a récemment publié dans le livre coordonné par Claire Lévy Vroelant, Lucie Bony et Marie Tsanga Tabi, un article portant sur la précarité sanitaire des habitants des habitats précaires à Marseille. Lees J., « Se laver en habitat précaire : une épreuve ordinaire pour une obligation sociale », *in dir* (Bony, Lévy-Vroelant, Tsanga Tabi, *Précarités en eau un état des lieux en Europe*, Ined, 2021, 215 p.

## L'implication dans les cursus de formation

Le LaSSA est devenu depuis 2013 organisme de formation. Fort d'un ensemble d'expériences de formation à destination de publics professionnels variés (soignants, acteurs de l'habitat, personnels éducatifs), le LaSSA organise des formations pour les professionnels qui peuvent être ajustés au besoin des publics. Les formations peuvent se faire en inter ou en intra.

Dans le champ du logement et de l'habitat, le LaSSA a créé une formation intitulée « Se loger, habiter, quels enjeux contemporains ? », à destination des architectes, bailleurs sociaux, travailleurs sociaux, bureaux d'études, chefs de projet et chargés de mission des PRU et des contrats de ville. En 2017, Johanna Lees a été invitée comme témoin par la Fondation Abbé Pierre dans un procès mêlant un marchand de sommeil et des familles vulnérables. Elle est depuis 2017 administratrice de l'association régionale des Compagnons Bâtisseurs.

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Science politique**



### ADRESSE

Lassa, 17 Franklin Roosevelt, 13400 Marseille



### CONTACT

• [contact@lassa-org.fr](mailto:contact@lassa-org.fr)  
06 78 80 94 89



### SITE WEB

[lassa-org.fr](http://lassa-org.fr)

**LABORATOIRE TECHNIQUES, TERRITOIRES ET SOCIÉTÉS****LATTS (UMR 8134)****DIRECTRICE :**

Nathalie Roseau

**DIRECTEURS ADJOINTS :**

Alexandre Mathieu-Fritz et François-Mathieu Poupeau

**TUTELLES :**

Université Gustave-Eiffel, École des Ponts ParisTech, CNRS

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Latts est un laboratoire de recherche pluridisciplinaire en sciences humaines et sociales spécialiste de la ville et des territoires, de l'action publique et du travail. Au croisement de plusieurs disciplines (aménagement, géographie, histoire, sciences politiques, sociologie, etc.), il s'attache notamment à comprendre la manière dont les infrastructures et les dispositifs techniques sont façonnés par les mondes sociaux et, inversement, comment ils contribuent à les transformer. Fondé en 1986 autour des thématiques de la ville et de ses réseaux ainsi que des entreprises et de leurs modèles d'organisation de la production, le Latts pratique le dialogue entre les sciences sociales et les mondes techniques, partant du constat que ceux-ci revêtent une importance particulière et croissante dans les transformations économiques, politiques, spatiales et sociétales. Les chercheurs du laboratoire étudient ainsi les dynamiques liées aux grands réseaux de communication et d'énergie, aux environnements construits (bâtiments, aménagements, équipements), aux dispositifs de gestion des organisations ou aux outils de visualisation et de surveillance. Sensible, depuis sa création, aux problématiques et préoccupations des ingénieurs, le **Latts accorde une attention particulière aux infrastructures de gestion des flux matériels et informationnels**, dont le fonctionnement du monde contemporain dépend de manière toujours plus étroite.

En se focalisant sur la dimension sociale et politique des mondes techniques, le Latts a l'ambition **d'éclairer les mutations qui affectent les territoires urbanisés, les administrations de l'État et des collectivités locales, les firmes et les systèmes productifs. Ce faisant, il souhaite contribuer aux débats scientifiques portant sur trois enjeux majeurs pour les sociétés contemporaines : (i) les modalités de production, reproduction et transformation des formes de rapport à l'espace ; (ii) les nouveaux dispositifs techniques qui équipent et socialisent les individus, entraînant une mutation des relations qu'ils entretiennent avec les structures collectives ; (iii) les enjeux politiques et organisationnels de ces dispositifs, appréhendés comme un facteur important d'innovation et de changement sociotechnique.** À travers des enquêtes de terrain, notamment comparatives, les recherches menées au Latts portent une triple ambition : **pratiquer une interdisciplinarité exigeante, affirmer le principe d'un solide étayage empirique des recherches, favoriser le débat et la production théorique.** Une part importante des recherches qui sont engagées actuellement au laboratoire touche plus particulièrement à l'analyse des transitions **écologiques et numériques à l'œuvre dans nos sociétés, ainsi qu'aux questions de risques, de financiarisation, de crises, de travail et d'organisation.**

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'axe vise à explorer la production, la gestion et la régulation des systèmes urbains. Le rapprochement des recherches menées auparavant dans deux axes distincts permettra d'engager un dialogue entre les travaux sur les infrastructures de réseaux et les entreprises de services urbains, d'une part, et ceux provenant d'une analyse de l'économie politique de l'environnement bâti, d'autre part. Intégrant en outre des recherches sur les pratiques habitantes, sur les mobilisations et les contestations urbaines, cet axe permettra d'appréhender des transformations urbaines qui ne procèdent pas seulement de l'**urbanisme planifié et des stratégies des pouvoirs publics, mais aussi des marchés, des pratiques citadines, ou encore des usages contestataires et des détournements de l'espace urbain.**

.../...

Pour cela, les recherches sont menées dans une diversité de contextes politiques et géographiques situés dans les Nord et les Suds urbains, explorant aussi bien les métropoles globales en croissance que des régions urbaines en déclin ou des villes petites et moyennes. De l'émergence de micro-marchés à celle de coalitions de croissance transnationales, des firmes d'infrastructures à celles des plateformes numériques, de la poursuite d'objectifs d'équité territoriale et de préservation environnementale à des logiques d'austérité, les recherches du groupe s'intéressent aux transformations urbaines appréhendées comme des configurations évolutives et situées d'arrangements politico-institutionnels et sociotechniques, de conventions, de pratiques et de trajectoires professionnelles.

Les recherches visent ainsi à expliquer la place des espaces urbains dans l'accumulation et la distribution des richesses, à éclairer la recomposition de l'action publique et son rôle dans la production de biens publics et la régulation de leurs usages. Plus largement, elles mettent en lumière les rapports de pouvoirs à l'œuvre dans la production et la reproduction des environnements urbains bâtis, l'évolution des formes urbaines, des inégalités et vulnérabilités sociales ainsi que des disparités inter-territoriales.

#### Référents du laboratoire sur ce champ :

- Ludovic Halbert (CR CNRS), ludovic.halbert@enpc.fr
- Jean-Pierre Lévy (DR CNRS), jean-pierre.levy@enpc.fr
- Yoan Miot (MCF UGE), yoan.miot@univ-eiffel.fr
- Taoufik Souami (PR UGE), taoufik.souami@univ-eiffel.fr
- Pascal Ughetto (PR UGE), pascal.ughetto@univ-eiffel.fr



#### Travaux récents

- Union sociale pour l'Habitat, « Bailleurs sociaux et acquéreurs face à la mise en marché du logement social. Une comparaison de marchés tendus et détendus dans les Hauts-de-France ». Responsable : Y. Miot (2020-2023).
- Agence nationale de la recherche, « Investissement public local et systèmes territoriaux (InveST) ». Responsable : L. Halbert (2019-2022).
- Université Paris-Est, I-Site Future « Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques (ANDRé) ». Responsable : J.-P. Lévy (2019-2022).
- GIP EAU, Popsu Territoires « Ambert - Livradois-Forez : déployer une démarche de revitalisation de centres-bourgs face à la vacance ». Responsable : Y. Miot (2019-2021).

#### L'implication dans les cursus de formation

- Master « Urbanisme et aménagement », École d'Urbanisme de Paris. Coresponsable du parcours de master « Développement urbain intégré » : Yoan Miot (yoan.miot@univ-eiffel.fr)
- Master « Sciences sociales, UGE ». Coresponsable du parcours de master « Conduite du changement et sociologie des ressources humaines (Macor) » : Pascal Ughetto (pascal.ughetto@univ-eiffel.fr)

Disciplines :  Aménagement  Urbanisme  Sociologie  Géographie  
 Science politique  Histoire



#### ADRESSE

Latts – École des Ponts ParisTech  
6-8 avenue Blaise-Pascal  
Cité Descartes – Champs-sur-Marne  
77455 Marne-la-Vallée Cedex 02



#### CONTACT

• nathalie.roseau@enpc.fr



#### SITE WEB

<http://www.latts.fr>

**LABORATOIRE ARCHITECTURE, VILLE, URBANISME, ENVIRONNEMENT****LAVUE (UMR 7218)****DIRECTION COLLÉGIALE :**

Jérôme Boissonade, Jean-Fabien Steck et Jodelle Zetlaoui-Léger

**TUTELLES :**

CNRS, Université Paris 8, Université Paris Nanterre et ministère de la Culture et de la Communication

**CHAMPS THÉMATIQUES**

**Axe 1.** Fabrications de l'urbain. Responsables : Véronique Biau et Khedidja Mamou. Doctorant.e.s : Sara Carlini, Pauline Carriot

**Axe 2.** Justices et inégalités. Responsables : Barbara Casciari et Stéphanie Veermersch. Doctorant.e.s : Selin Levisage, Clément Deshayes

**Axe 3.** Héritages et innovations dans la construction des territoires. Responsables : Brice Gruet et Caroline Rozenholc. Doctorant.e.s : Menine Bem Mlouka, Leandro Peredo

**Axe 4.** Pratiques d'émancipation urbaines. Responsables : Claire Carriou et Martin Olivera. Doctorant.e.s : Romain Leclerc, Darysleida Sosa Valdez

**Axe 5.** Interfaces et nouvelles dynamiques d'urbanisation. Responsables : Monique Poulot et Rosa De Marco. Doctorant.e.s : Yun Zhang, Carolina Mudan Marelli

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat****Articles**

- Aragau C., « L'habitabilité périurbaine dans les pratiques habitantes: de l'habitabilité restreinte au pavillon à l'habitabilité élargie », in Berger M., Poulot M. et Rougé L., *Géo-Regards, L'habitabilité inattendue, n° 9*, 2017.
- Biau V., « La recherche sur les acteurs de la fabrication de la ville: coulisses et dévoilements. Territoire en mouvement », in « Du visible et de l'invisible dans la fabrique de la ville et les études urbaines », mis en ligne en avril 2019.
- Bouchier M. et Barzic M.-L., « Artistes, architectes, "Nouveaux Commanditaires": une expérience démocratique dans les Côtes-d'Armor », in *Situ, Revue des patrimoines*, (32), 2017. Consultable à l'adresse: <https://journals.openedition.org/insitu/15097>
- Boissonade J., « Pour qui? Pourquoi? Comment? Les "villes intelligentes" doivent-elles rendre les politiques urbaines "acceptables" ou "discutables"? », in Boissonade J., Desponds D. et Nappi-Choulet I., *"Territoires intelligents": un modèle si smart?*, Collection Villes et territoires, Éditions de l'Aube, à paraître.
- Boissonade J., Valegeas F., « Ce que l'évaluation des écoquartiers nous apprend sur la "ville durable": l'exemple du "Vivre ensemble" », in *Pollution atmosphérique, climat, santé, société*, à paraître.
- Bouillon F., Dahdah A. et Audren G., « La ville (in)hospitalière: parcours scolaire et résidentiel d'une famille syrienne à Marseille », in *Espaces et sociétés n° 170*, 2017.
- Bouillon F., « L'expulsion: une expérience contemporaine? », in *L'Année sociologique*, 2018/1 volume 68 coordination Aguilera T., Bouillon F., Lamotte M.
- Bresson S. et Labit A., « Collaborative housing and social inclusion. A French perspective », in *Housing, Theory and Society*, à paraître.
- Bresson S., La copropriété repensée dans l'habitat participatif, in *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*, sous la direction de Denèfle S., 2016.
- Bresson S., « Le Corbusier réapproprié. Évolutions des usages et des rapports sociaux dans les espaces collectifs de la Maison radieuse de Rezé (1955-2015) », in Magri S. et Tissot S. (dir.), *Explorer la ville contemporaine par les transferts*, Presses Universitaires de Lyon, 2017.
- Bresson S., « L'habitat participatif en France, une alternative sociale à la "crise"? », in *Construction politique et sociale des territoires, cahiers n° 5*, 2016.

.../...

- Carriou C., Czischke D. et Lang R., « Collaborative Housing Research (1990–2015): A systematic review and thematic analysis of the field (English, French, German) », in *Housing, Theory and Society*, à paraître.
- Deboulet A., Lafaye C., « La rénovation urbaine, entre délogement et relogement », in *L'Année sociologique*, 2018.
- Deboulet A., « Le rêve mondial d'un univers urbain « sans bidonvilles », in *Multitudes* n° 64, octobre 2016.
- Hatzfeld H., Loubière A., Actualité du bidonville, in *Revue Urbanisme* n° 406, 2017.
- Fijalkow Y., Governing comfort in France From hygienism to sustainable housing XIX-XXI<sup>st</sup> century, in *Housing studies*, octobre 2018.
- Fijalkow Y., Jourdeuil A.- L., Neagu A., « Habiter demain, l'innovation face à la transition démographique », *Lettre de l'Institut de la longévité, des vieillesse et du vieillissement* n° 14, octobre 2018.
- Fijalkow, Y., & Maresca, B., « Insalubrité au XIX<sup>ème</sup>, Indignité au xx<sup>e</sup> siècle. De la statistique à la capacité d'agir, *Droit et Ville*, (1), 2020, pp. 133-146.
- Lafaye C., « Faire société à l'échelle du quartier? L'engagement des classes moyennes intellectuelles dans les quartiers populaires en cours de gentrification », in *Figures de l'engagement. Objets, formes, trajectoires*, sous la direction de Jean Pascal Higelé et Lionel Jacquot, PUN – éditions universitaires de Lorraine, Nancy 2017.
- Feveile L., « Territoire habité à l'épreuve du tourisme international », in Guez A. et Bonzani S. (coord.), *Représenter la transformation ou comment saisir les espaces-temps habités*, Éditions Créaphis, 2017.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix? », in *Revue Urbanité* #8, 2017. URL : <http://www.revue-urbanites.fr/8-habiter-paris-a-tout-prix/>
- Leblon A., Condevaux A., « Construire des "patrimoines" culturels en mobilité : acteurs, circuits, réseaux, in Autrepart, *Revue de sciences sociales au Sud*, vol 78, n° 19, 2017.
- Leclercq B., « Devenir des intermédiaires ordinaires. L'ajustement des locataires à l'injonction participative des organismes Hlm », in *Terrains et Travaux: Revue de Sciences Sociales* n° 30, 2017.
- Lehman-Frisch S., « San Francisco, ville injuste? La capitale du progressisme états-unien à l'épreuve de la croissance des inégalités », in *Annales de géographie*, n° 714, 2017.
- Jourdeuil A-L, « Qualité(s) architecturale(s) des logements sociaux produits par les promoteurs immobiliers : une question qui fait débat », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère* [En ligne], 8 | 2020. <https://journals.openedition.org/craup/4842>
- Ille-Roussel M., « Les bailleurs sociaux français face au vieillissement dans les années 2000 et le recours aux labellisations », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. [En ligne], 8 | <https://journals.openedition.org/craup/4722>
- Wilson Y., « Le logement social au XXI<sup>e</sup> siècle au Venezuela : l'État après la catastrophe », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. [En ligne], 8 | <https://journals.openedition.org/craup/4903>
- Bergerand M., « L'éternel retour du « parc social de fait » », *Métropolitiques*, 26 novembre 2020. URL : <https://metropolitiques.eu/L-eternel-retour-du-parc-social-de-fait.html>

 **Ouvrages**

- Biase (de) A., Ottaviano N., Zaza O., *Digital Polis. La ville face au numérique : enjeux d'un projet conjugué au futur*, Paris, L'Œil d'Or, 2017.
- Busquet G., Herouard F., Saint-Macary É. (dir), *La Politique de la ville. Idéologies, acteurs et territoires*, Paris, L'Harmattan, coll. Habitat et sociétés, 2016.
- Barrere C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, Paris, L'Harmattan, 2017.
- Deboulet A. (dir.), *Repenser les quartiers précaires*, Études de l'AFD, traduit en anglais Rethinking precarious neighborhoods, octobre 2016.
- Fijalkow Y., *Sociologie du logement, Repères*, La Découverte, seconde édition révisée en 2016.
- Fijalkow Y., (éd.), *Dire la ville c'est faire la ville, la performativité des discours sur l'espace urbain* (Première édition). Presses universitaires du Septentrion, 2017.
- Fijalkow Y *Récits de la ville malade. Essai de sociologie urbaine*, Ed Créaphis, 2021.
- Hatzfeld H., *La politique à la ville*, Presses universitaires de Rennes, 2018.
- Lévy-Vroelant C., *L'Incendie de l'hôtel Paris Opéra. Enquête sur un drame social*, Créaphis, 2018.
- Cailly L., Celeste P., Fourny M.-C., Lajarge R. et Rozenholc C. (dir), *Les Sans mots de l'habitabilité et de la territorialité*, Éditions Ellug-Presses de l'Université Grenoble Alpes, 2017.
- Rozenholc C., *Tel Aviv, le quartier de Florentine un ailleurs dans la ville*, Créaphis 2018.
- Barrère C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, L'Harmattan 2017.
- Costes L., Ghorayeb M., *L'université et la ville. Évry, stratégies pour un modèle de partage Paris*, Ed. La Découverte-Carré, 2019.

 **Coordination éditoriale**

- Bresson S, Iosa I., Fijalkow Y., « Architecture et logement social : quels renouvellements ? », *Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. <https://journals.openedition.org/craup/4502>
- Boissonade J., Mignot J.-P. et Méquignon M., « Habitat durable : approches critiques », *Revue sciences de la société*, 2017, <http://pum.univ-tlse2.fr/-Sciences-de-la-Societe-.html>
- Bouillon F., Clerval A. et Vermeersch S. (coord), « Logement et inégalités », *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.

 **Rapports de recherche**

- Bouillon F., Baby-Collin V., Deboulet A., « Ville ordinaire, citoyens précaires. Transition ou disparition programmée des quartiers tremplin », Rapport de recherche, Puca, 2017.
- Bresson S., Labit A., « L'Habitat participatif face aux défis de la mixité sociale », rapport pour la Fondation de France, 2017.
- Deboulet A., Butin C. et Demoulin J., « Le rôle des aires métropolitaines dans l'agenda mondial des gouvernements locaux et régionaux pour le XXI<sup>e</sup> siècle », rapport rendu à Cités et gouvernements locaux unis pour habitat III (CGLU), traduction anglaise, 2017.
- Fijalkow Y., Vincent P., Neagu A. et Jourdeuil A.-L., « 2016-2017 : adaptation de l'habitat et transitions démographiques », Caisse des Dépôts, programme habiter demain.

.../...



## Thèses

- D'Orazio A., « S'associer pour habiter et faire la ville : de l'habitat groupé autogéré à l'habitat participatif en France (1997-2015). Exploration d'un monde en construction », thèse de doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme, Université Paris Nanterre, dir. Bacqué M.-H., juillet 2017.
- Jourdeuil A. L., « Une architecture de promoteur pour le logement social : la Véfa-Hlm », sous la direction de Véronique Biau et Yankel Fijalkow Université de Nanterre, juillet 2019.
- Wilson Y. « La politique de la ville en images. Le cas de la grand mision vivienda Venezuela », dir Y. Fijalkow, 2020.

## L'implication dans les cursus de formation

- Master et doctorat « Urbanisme, aménagement et études urbaines », Université Paris Nanterre.

Responsable: Olivier Ratouis (olivier.ratouis@u-paris10.fr)

- Quatre parcours master 2 :

- Projet urbain et montage d'opérations (resp. Pascale Philifert)
- Villes étalées et aménagement durable (resp. Claire Aragau)
- Habitat et innovations (resp. Claire Carriou)
- Études urbaines (resp. Olivier Ratouis)

- Master et doctorat en architecture et ville, École nationale supérieure d'architecture Paris-Val de Seine.

Responsable: Yankel Fijalkow (yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr)

- Master « sociologie et anthropologie », Université Paris 8. Responsables: Nicolas Duvoux et Barbara Casciari (barbara.casciari@univ-paris8.fr)

- DPEA, Ensa-Paris-La Villette Formation Post-master en architecture

- Master « Architecture, environnement et développement durable » de l'Ensa Paris-La Villette.

Responsable du séminaire: Anne d'Orazio

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Architecture** **X Urbanisme**



### ADRESSE

Université Paris Nanterre –  
Bâtiment Max-Weber 200, avenue de la République  
92001 Nanterre Cedex



### CONTACT

• info.lavue@gmail.com



### SITE WEB

http://www.lavue.cnrs.fr

**LILLE ÉCONOMIE ET MANAGEMENT****LEM (UMR 9221)****DIRECTEUR :**

Étienne Farvaque

**DIRECTEUR ADJOINT :**

David Crainich

**TUTELLES :**

CNRS, Université de Lille, leseg  
Université d'Artois et Ulco (Tutelles secondaires)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le programme scientifique du LEM est structuré autour de quatre axes de recherche :

- Management & Organization
- Economic and Financial Flows
- Marketing, Negotiation & Sales
- Decision-making

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Des travaux récents et en cours portent sur le logement :

- Analyse des aides au logement : correction des inégalités ; aide au maintien dans le logement.
- Impact de l'incertitude des coûts de transport sur les prix immobiliers.
- Logement et emploi.

Responsables: Véronique Flambard ([Veronique.flambard@univ-catholille.fr](mailto:Veronique.flambard@univ-catholille.fr)) et Didier Cornuel ([didier.cornuel@univ-lille.fr](mailto:didier.cornuel@univ-lille.fr), <http://www.economieimmobiliere.com/>)

**Thèses en cours**

- Hubert J., « Demande et offre de logement: efficacité et équité sur les marchés du logement en France ».

Discipline: **X Sciences économiques**

**ADRESSE**

LEM  
Site : Université de Lille – Cité Scientifique  
Bâtiment SH2 – 59655 Villeneuve d'Ascq

**CONTACT**

• Secrétaire générale de l'unité :  
[marion.romo@univ-lille.fr](mailto:marion.romo@univ-lille.fr)

**SITE WEB**

<https://lem.univ-lille.fr>

**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE ENVIRONNEMENT URBANISME****LIEU (UR 889)****DIRECTEUR :**

Jérôme Dubois

**DIRECTRICE ADJINTE :**

Marie-Laure Lambert

**TUTELLES :**

Université Aix-Marseille

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Lieu (Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme) défend une recherche en urbanisme orientée sur ou vers l'action, tournée vers le monde professionnel au service de l'action collective et des **grands débats de société, dans une approche qui se veut critique et réflexive.**

Regroupant des chercheurs venant d'horizons disciplinaires divers, le laboratoire entend porter un regard pluridisciplinaire sur la fabrique urbaine au croisement de quatre entrées.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le choix de ne plus structurer la recherche conduite au Lieu autour d'axes thématiques mais de grilles d'analyse communes à plusieurs objets de recherche n'enlève rien à la place qu'occupent les travaux sur l'habitat et le logement au sein du laboratoire. Privilégiant l'une ou l'autre de ces entrées appliquées à l'habitat et au logement (la matérialité et les échelles du projet, les outils et acteurs de la fabrique urbaine, les politiques publiques et les normes, l'action collective non institutionnalisée), les recherches s'intéressent en particulier :

- à la question sociale appréhendée au prisme de la pauvreté et des fragilités urbaines notamment dans des quartiers centraux populaires ;
- aux dynamiques citoyennes, collaboratives, participatives et à leur rôle dans l'habiter ;
- à l'évolution des modes d'habiter et aux adaptations qu'elle suggère pour l'action publique ;
- à la prise en compte et à l'impact des risques et du changement climatique sur les modes d'habiter et **les documents de planification et de programmation, notamment en contexte urbain et littoral ;**
- à la **définition des politiques locales de l'habitat (entre injonctions nationales et négociations locales, entre centre et périphérie, etc.)** dans un contexte de construction métropolitaine.

**Travaux récents**

- Recherche pour la Fondation Abbé Pierre sur le quartier de la Belle-de-Mai à Marseille (Janvier 2018-Décembre 2019), « Habiter un quartier populaire en renouvellement urbain, savoirs contre exclusion ». Équipe: B. Bertoncello, S. Bonnin-Oliveira, Z. Hagel, B. Romeyer, F. Zitouni.
- M-L. Lambert., « Modélisation appliquée et droit de l'urbanisme: climat urbain et énergie (Mapuce) ». Programme ANR, 2014-2018. <https://www.UMR-CNRM.fr/spip.php?article787>
- Bonnin-Oliveira S., « Les politiques de l'habitat à l'heure de la métropole », pilotage Puca, Union sociale pour l'habitat, Caisse des Dépôts, AdCF, 2016-2017.

## Publications récentes

- Aragau C., Bonnin-Oliveira S., Cailly L. & Rougé L., « Le périurbain en perspectives et en recherches », in D. Desponds et C. Fonticelli, *Mutations du périurbain : de l'espace décrié aux territoires désirables ?*, coll. devenirs urbains, Paris, Éditions du Manuscrit, à paraître, pp. 306-329.
- Zitouni F., *Les Acteurs de l'immobilier social*, Lamy Droit immobilier, Tome 1, deuxième partie, Livre I, titre II, art. 2844 à 2882, Édition 2019.
- Bertoncetto B., Romeyer B., 2018, « Enseigner le projet par l'étude de cas : une valeur ajoutée à la formation des urbanistes ? », *Territoire en mouvement, Revue de géographie et aménagement* [En ligne], 39-40, <http://journals.openedition.org/tem/4946>
- Bidou-Zachariasen C., Dubois J. (coord.), « Financer la ville, les mutations des circuits de financement du logement », *Espaces et sociétés*, n° 175-4, Eres, 2018, 240 p.
- Rey-Valette H, Lambert ML, Vianey G, Rulleau B, André C, Lautredou N, « Acceptabilité des relocalisations des biens face à l'élévation du niveau de la mer : perception de nouveaux dispositifs de gouvernance du foncier », revue *Géographie, économie, société* n° 3, 2018.
- Bonnin-Oliveira S., Zitouni F., « Le modèle résidentiel périurbain à l'épreuve des mutations territoriales et institutionnelles de la métropole marseillaise : quelles stratégies en matière d'habitat ? », in *Revue internationale d'urbanisme*, n° 4, juin-décembre 2017.
- Dubois J. « Quand la densité s'invite dans la France du quotidien Une analyse des effets cumulés des évolutions réglementaires françaises et du marché foncier dans les communes périurbaines », *Revue internationale d'urbanisme*, n° 4, juin - décembre 2017.
- Bertoncetto B., Hernandez F., « Rendez-vous manqués d'un projet de centre à Marseille : l'action publique, facteur de fragilité », in Bourdin A. (sous dir.), *La Métropole fragile*, éditions le Moniteur, 2016, pp. 179-204.
- Bertoncetto B., Hagel Z., « Marseille, une relecture de l'interface ville-port au prisme de l'habiter », in *Vertigo*, vol. 16, n° 3, 2016.
- Lambert M.-L., « Habiter le littoral en 2040 : quel droit pour un espace vulnérable ? », in Robert S. (dir.), *Habiter le littoral. Enjeux contemporains*, PUP, 2016.

## Travaux en cours

- Programme Popsu territoires, « Volonne, de l'écoquartier au village participatif », 2021, Bonnin-Oliveira S., Hatt E., Lieu (dir.).
- Programme Popsu « Le grand paysage comme ressource(s) », 2018-2021, S. Salles, ENSP (coord.).
- Programme Popsu « De l'étalement urbain à l'articulation métropolitaine ? Territoires, projets, stratégies et métropolisation de Toulouse », 2018-2021, F. Escaffre, Lisst-Cieu (coord.).
- Recherche pour l'Union sociale pour l'habitat sur les « pratiques collaboratives dans l'habitat social », 2018-2020, C. Carriou et S. Bresson, Lavue (coord.).

## L'implication dans les cursus de formation

- Master 2 « Urbanisme et aménagement », parcours « Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain » Responsable: Séverine Bonnin-Oliveira ([severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr))
- Master 2 « Droit immobilier », parcours « Droit et métiers de l'urbanisme durable » Responsables: Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni, ([ml.lambert@univ-amu.fr](mailto:ml.lambert@univ-amu.fr), [f.zitouni@univ-amu.fr](mailto:f.zitouni@univ-amu.fr))

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Architecture** **X Géographie** **X Science politique**  
**X Droit**



### ADRESSE

3, avenue Robert-Schumann  
13628 - Aix-en-Provence



### SITE WEB

<http://iuar-lieu-amu.fr/institut-urbanisme-laboratoire>



### CONTACTS

- [j.dubois.iar@wanadoo.fr](mailto:j.dubois.iar@wanadoo.fr)
- [severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)
- [f.zitouni@univ-amu.fr](mailto:f.zitouni@univ-amu.fr)
- [ml.lambert@univ-amu.fr](mailto:ml.lambert@univ-amu.fr)

**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE SOLIDARITÉS SOCIÉTÉS TERRITOIRES****LISST (UMR 5193)****DIRECTEUR :**

Michaël Pouzenc

**TUTELLES :**

CNRS, Université Toulouse 2 – Jean-Jaurès, Ehess, Ensfea

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Lisst, laboratoire interdisciplinaire, fédère plusieurs équipes : une équipe de sociologie, le Cers ; une équipe d'études urbaines, le Cieu ; une équipe d'anthropologie sociale, le Cas ; et une équipe travaillant sur les sociétés rurales, Dynamiques rurales. Les recherches conduites au sein du Lisst s'organisent en cinq axes : « mondialisations », « innovation et société », « parcours de vie et inégalités », « environnement et sociétés », « différenciations territoriales et actions collectives ».

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux sur le logement et l'habitat y sont notamment développés par :

Marie-Christine Jaillet ([jaillet@univ-tlse2.fr](mailto:jaillet@univ-tlse2.fr)), Fabrice Escaffre ([fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr](mailto:fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr)), Alice Rouyer ([rouyer@univ-tlse2.fr](mailto:rouyer@univ-tlse2.fr)), Lydie Launay ([lydie.launay@univ-jfc.fr](mailto:lydie.launay@univ-jfc.fr)), Mélanie Gambino ([gambino@univ-tlse2.fr](mailto:gambino@univ-tlse2.fr))

**Ils portent sur :*****La périurbanisation et la périurbanité***

Travaux menés depuis plus de trente ans, étayés par une observation continue des processus de périurbanisation et de leurs effets, qui ont été inscrits, pour la plupart, dans les programmes de recherche financés par le Puca. Les travaux récents, conduits par Fabrice Escaffre et Marie-Christine Jaillet ont porté sur les recompositions des espaces périurbains, leur place dans l'organisation de la gouvernance métropolitaine, l'émergence de polarités secondaires, les modes de fabrication et d'usage des espaces publics. Des travaux sont en cours dans le cadre de Popsu-Métropoles sur l'habiter dans les territoires de l'altérité métropolitaine proche qui poursuivent ces orientations en les replaçant dans une perspective métropolitaine.

***Les modes d'habiter dans les quartiers d'habitat social***

En relation avec les opérations de rénovation urbaine, plusieurs enquêtes d'envergure (une centaine d'entretiens auprès d'habitants) coordonnées par Marie-Christine Jaillet et Fabrice Escaffre ont été conduites ces dernières années et traitent des trajectoires résidentielles ou des relations de voisinage. Ces travaux réalisés en partenariat avec les bailleurs Hlm ont permis d'étudier les modes d'habiter dans les quartiers de la « géographie prioritaire » et dans les territoires de relogement des ménages enquêtés.

***L'habitat dans les centres et les cités Hlm des villes petites et moyennes***

Travaux menés par Fabrice Escaffre sur le déclin des centres-villes et conjointement, des petites cités Hlm, en contexte de villes petites et moyennes à faible attractivité résidentielle.

***L'adaptation de l'habitat, du cadre de vie et des modes d'habiter au vieillissement démographique***

Travaux développés par Alice Rouyer sur l'observation de l'évolution des modes d'habiter des personnes de plus de 65 ans et l'émergence de nouvelles formes d'habitat, de services et de dispositifs socio-techniques (domotique, assistants à l'autonomie) destinés, en dépit de situations de dépendance et de handicap, à favoriser leur accompagnement et leur bien-être à domicile et dans l'espace public.

***Les relations entre l'habitat et l'environnement***

Travaux conduits par Sinda Haouès-Jouve, Julia Hidalgo sur l'adaptation des villes et de l'habitat au changement climatique, portant sur le confort et l'hétérogénéité climatiques dans un contexte périurbain, sur l'incorporation de la dimension climatique dans les stratégies de développement urbain durable de la métropole toulousaine, ainsi que sur l'évaluation du « confort climatique » dans les quartiers du faubourg toulousain, intégrant la perception et la mesure de la pollution atmosphérique et du bruit aux échelles fines du quartier urbain.

***Les politiques locales de l'habitat***

Travaux conduits par Fabrice Escaffre sous la forme d'études monographiques ou comparatives réalisées le plus souvent avec des partenaires publics (Dreal, DDT, syndicats mixtes de Scot, intercommunalités) et accordant une place privilégiée à la comparaison des contextes métropolitains avec ceux des villes petites ou moyennes.

***L'habitabilité des contextes métropolitains***

Des recherches menées dans des contextes territoriaux différents (Paris, Toulouse, Medellin) notamment par Lydie Launay, Fabrice Escaffre ou Lionel Rougé viennent, différemment, interroger l'habitabilité des contextes métropolitains poussant certains habitants à quitter leurs centres pour s'installer ailleurs ou à y rester en y ajustant leurs pratiques résidentielles ou en rénovant des logements pavillonnaires urbain ou suburbain.

**Thèses soutenues**

- Chouillou D., « La qualité environnementale dans les projets de requalification urbaine », codir. S. Haouès-Jouve et M.-C. Jaillet, 2018.
- Bourret J., « La prévention situationnelle dans les projets urbains de rénovation », dir. M.-C. Jaillet, thèse en Cifre, avec la Mission du grand projet de ville, ville de Toulouse, 2019.
- Escaffre F., « L'habitat face à la métropolisation. Politiques de l'habitat et modes d'habiter en territoires métropolisés », Habilitation à Diriger des Recherches, 2021

**Thèses en cours**

- Barreau N., « Les méthodes d'observation qualitative dans l'observation urbaine », codir. F. Escaffre et C. Siino, thèse en Cifre avec l'Agence d'urbanisme toulouse aire métropolitaine.
- Lorrius C., « La prise en charge des réfugiés mineurs », codir. S. Missaoui et M.-C. Jaillet, thèse en Cifre avec le conseil départemental de la Haute-Garonne.
- Avvenire H., « L'appréciation par le droit de l'espace public », codir. X. Bioy et M.-C. Jaillet, thèse bénéficiant d'un contrat doctoral.
- Morel H., « L'accession à la propriété des ménages modestes à partir d'une analyse de la mise en œuvre en France des organismes de foncier solidaire (OFS) », thèse Cifre avec le CAHP 93 – Le Collectif d'animation de l'habitat participatif en Île-de-France, codir. M.-C. Jaillet et F. Escaffre.

.../...

## L'implication dans les cursus de formation

### À l'Université Toulouse 2

- Masters 1 et 2 mention « Urbanisme et aménagement ». Coordination : F. Escaffre
- Parcours « Ville, habitat et transition écologique » (Vihate). Coordination: F. Escaffre et S. Haoues-Jouve <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-vihate/>
- Parcours « Action locale et projets de territoire » (Apter). Coordination : M. Sibertin-Blanc <http://blogs.univ-tlse2.fr/iup-projetsterritoires/>
- Parcours « Transports et mobilités » (Transmob). Coordination P. Dugot et S.Ciino <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-transmob/>

### À l'Institut national universitaire Champollion à Albi

- Master « Aménagement, développement, environnement (Aden) »
- Spécialité de M2 « Ingénierie du développement dans les villes petites et moyennes ». Responsables : F. Taulelle ([francois.taulelle@univ-jfc.fr](mailto:francois.taulelle@univ-jfc.fr)) et Y. Fijalkow ([ygal.fijalkow@univ-jfc.fr](mailto:ygal.fijalkow@univ-jfc.fr)). <https://www.univ-jfc.fr/node/343>

Disciplines:  Géographie urbaine  Urbanisme  Géographie  Sociologie  
 Anthropologie sociale



#### ADRESSE

Université Toulouse 2 Jean Jaurès, Maison de la Recherche, 5 allée Antonio-Machado, 31058 Toulouse Cedex 9



#### CONTACT

- [patricia.panegos@univ-tlse2.fr](mailto:patricia.panegos@univ-tlse2.fr)



#### SITE WEB

<https://lisst.univ-tlse2.fr/accueil-lisst-577627.kjsp>

**LABORATOIRE DE RECHERCHE EN ARCHITECTURE****LRA****DIRECTION CONJOINTE :**

Rémi Papillault, professeur et **Nathalie Tornay**, maître de conférences

**TUTELLES :**

École nationale supérieure d'architecture de Toulouse (Ensa de Toulouse), ministère de la Culture

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le LRA investit des champs d'étude appliqués aux projets architecturaux, urbains et paysagers, notamment à travers des approches transdisciplinaires concernant le développement durable, les processus dynamiques de transformation de la ville, du paysage ou du patrimoine et les jeux d'acteurs du projet.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

- La réhabilitation des grands ensembles de logements collectifs des années 1950-1970 construits à Toulouse: « Toulouse du grand ensemble à la ville durable, perspectives et actions », recherche de trois ans (2016- 2019), financée par le Braup et son prolongement dans le cadre du 4<sup>e</sup> appel à projets expérimentation lancé par le Braup 2020-2021 : « Ancely 2050, l'habitant au cœur du projet. recherche en vidéo concertation ».
- La conception d'espaces urbains face aux périodes de forte chaleur et la modélisation du microclimat urbain (nombreux projets de recherche complémentaires depuis une décennie).
- Les espaces construits et le développement urbain durable.
- La catégorisation des grandes structures abandonnées.
- Multiples accompagnements de collectivités locales.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Paysage** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire**

 **ADRESSE**

83 rue Aristide-Maillol BP 10629  
F-31106 Toulouse Cedex 1

 **CONTACT**

• [lra@toulouse.archi.fr](mailto:lra@toulouse.archi.fr)

 **SITE WEB**

<https://lra.toulouse.archi.fr/lra>

**MIGRATIONS INTERNATIONALES ESPACES ET SOCIÉTÉS****MIGRINTER (UMR 7301)****DIRECTEURS :**

Adelina Miranda et Olivier Clochard

**TUTELLES :**

CNRS, Université de Poitiers

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Migrinter est un laboratoire de recherche spécialisé dans l'étude des migrations internationales. Créé en 1985 par le géographe Gildas Simon, Migrinter contribue à institutionnaliser les études migratoires, tant au niveau national qu'au niveau international. Ses membres (chercheurs, enseignants chercheurs, personnels d'appui et de soutien à la recherche) œuvrent pour une approche comparative et pluridisciplinaire des migrations (géographie, anthropologie, droit, histoire, sciences de l'information et de la communication, sociologie, etc.). Ils portent une attention particulière aux questions éthiques liées à la recherche et ils s'engagent dans la production d'un savoir partagé entre les arènes académiques, les institutions et la société civile. Ils ont un rôle actif dans les débats épistémologique et méthodologique sur la thématique et participent à la création d'un espace de réflexion critique sur les migrations internationales.

Les recherches menées au laboratoire Migrinter s'appuient sur des outils variés comme la cartographie, les statistiques, les sources administratives, les enquêtes ethnographiques, les entretiens biographiques, les corpus juridiques, etc. Les terrains étudiés sont tant européens qu'extra-européens : l'Union européenne et ses bordures (Balkans, Caucase, etc.), l'Afrique du Nord et subsaharienne, le Moyen Orient, l'Amérique latine, etc. Les approches scientifiques sont multisituées et multiscalaires et confèrent une place fondamentale au vécu du migrant.

Migrinter est impliqué dans la transmission des connaissances, dans le cadre du master « Migrations internationales », et dans la formation doctorale. Le laboratoire accorde également une grande importance aux activités de publication, de production cartographique, de documentation bibliographique et visuelle, d'information scientifique et technique.

Pour réaliser ces objectifs, Migrinter bénéficie de la continuité et de la compétence d'une équipe constituée depuis plus de trente ans, des relations établies avec d'autres entités et institutions de recherche nationales et internationales, ainsi que du statut de partenaire associé auprès de l'Institut Convergence Migrations, créé en 2018.

Migrinter est une UMR (unité mixte de recherche) relevant de deux tutelles, le CNRS (Centre national de la recherche scientifique) et l'Université de Poitiers. Le laboratoire est hébergé à la Maison des Sciences de l'Homme et de la Société sur le campus de Poitiers.

## La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

Les travaux sur le logement et l'habitat menés à Migrinter s'inscrivent principalement dans les axes 2 « Mobilités, ancrages et dynamiques spatiales » et 3 « Normes en migration et migrations des normes » de l'UMR.

### *Responsables et résumés des axes :*

#### **Axe 2 : Brenda Le Bigot et Céline Bergeon**

La thématique centrale de cet axe porte sur l'articulation entre les pratiques de mobilité (ou de maintien de liens à distance) et les lieux d'ancrage qui définissent l'espace migratoire. Une attention particulière sera accordée aux différentes échelles géographiques et sociales qui structurent ce couple mobilité/ancrage (famille, entourage, espace relationnel, maisonnée, mais aussi réseaux professionnels et associatifs), ainsi qu'aux échelles et dynamiques spatiales et temporelles. Dans la continuité de précédentes recherches, l'axe vise à éclairer la dynamique des espaces de vie en qualifiant les lieux qui les composent et les mobilités qui les connectent, l'évolution de l'inscription dans ces lieux et de son contenu social, qui fonde l'ancrage. Les différents terrains investis ou en cours d'investissement permettent d'envisager la complémentarité des espaces traversés pour les individus et groupes mobiles (urbain/rural ; national/international ; systèmes de lieux). Ils mettent en lumière la diversité des transformations opérées par les mobilités sur le peuplement d'agglomérations ou de lieux spécifiques comme les marges ou les espaces ruraux. De façon plus novatrice, une réflexion pluridisciplinaire a été engagée sur les dynamiques spatiales qui délimitent l'espace et le temps du processus migratoire : le parcours, l'installation, et la mise en lien transnationale.

<http://migrinter.labo.univ-poitiers.fr/axe-2-mobilite-ancrage-et-dynamiques-spatiales/>

#### **Axe 3 : Olivier Clochard et Daniel Senovilla**

La migration implique un processus normatif dans la mesure où elle fait co-évoluer des systèmes juridiques différents, celui relatif au statut des migrants et celui concernant le positionnement des sociétés d'accueil par rapport à leur tolérance relative à l'accès et à l'établissement de personnes étrangères sur leurs territoires. La route migratoire elle-même est une succession d'horizons normatifs qui peuvent être très variés, tels que ceux des villes, des camps, des interstices et des frontières. Définis à plusieurs échelles géographiques et entremêlant plusieurs domaines de la vie sociale, ces systèmes normatifs sont généralement très complexes et leur compréhension exige un regard pluridisciplinaire. Les normes de la migration laissent souvent une marge de manoeuvre aux migrants qui, en ne se conformant pas mécaniquement au comportement attendu par la société d'accueil, affirment leur subjectivité et font évoluer les catégories de classement et leur traitement par les sociétés d'accueil.

Cet axe est structuré autour de deux logiques complémentaires : l'une en terme de chaîne normative (de l'édition des normes par les institutions publiques jusqu'à leur contestation et leur utilisation par les migrants) ; l'autre en terme d'espaces où se jouent des mécanismes situés de production/reproduction. <http://migrinter.labo.univ-poitiers.fr/axe-3-normes-en-migration-et-migrations-des-normes/>

### Travaux :

#### **Recherches collectives**

- Le projet « Mobilités spatiales et transformations dans les anciennes périphéries urbaines des métropoles d'Amérique latine (Bogotá, Buenos Aires et Santiago du Chili) : la ville latino-américaine entre le centre et la périphérie actuelle. Responsables : Contreras Y. (Universidad de Chile), Dureau F. (UMR Migrinter), Di Virgilio M.M. (Universidad de Buenos Aires), Lulle T. (Universidad Externado de Colombia).
- Le projet ANR « Les campagnes françaises dans la dynamique des migrations internationales » (Camigri) : Axe 1 : Caractéristiques des logements et fonctionnement des espaces résidentiels. Axe 3 : Pratiques et politiques d'accueil. Responsable : Lessault D. (UMR Migrinter).
- Le programme ANR Margin « Marginalité et inclusion. les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations-cibles: le cas des migrants dits « roms » dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) ». Axe 1 : les mobilités résidentielles: pratiques et stratégies.

.../...

- **Le Projet Ecos Nord 2018-2020 « Mobilités spatiales et transformations dans les anciennes périphéries urbaines des métropoles d'Amérique latine (Bogotá, Buenos Aires et Santiago du Chili) : la ville latino-américaine entre le centre et la périphérie actuelle ».** Coordinateurs : Dureau F. (Migrinter) & Lulle T. (Cids, Universidad Externado de Bogotá).

#### Thèses en cours :

- **Naintré Benjamin, « Circulants et citoyens : de jeunes « travailleurs » roms roumains dans la grande ville. »**
- **Philippe Oriana, « Frontières européennes, frontières des droits ? La protection des droits fondamentaux des migrants franchissant irrégulièrement les frontières en Europe du sud. »**
- **Latouche Alice « Exilées sans refuge : l'impact de l'appropriation du lieu sur la vulnérabilité des femmes migrantes en Grèce. »**
- **Pinel J., « La retraite transnationale : un phénomène émergent ? Nouveaux regards sur l'évolution du système migratoire franco-maghrébin. »**
- **Déaux L., « Les stratégies d'adaptation des migrants vulnérables face aux obstacles de la catégorisation. Jeunes migrants non accompagnés en Nouvelle-Aquitaine. »**

### L'implication dans les cursus de formation

- Master « Migrations internationales » <https://mi.hypotheses.org/actualites>

La mention de master « Migrations internationales » propose depuis 2004 une formation spécialisée et pluridisciplinaire sur les migrations qui s'articule principalement autour de cinq disciplines : géographie, histoire, sociologie, et droit. La formation articule la professionnalisation et la formation à la recherche **dans deux parcours indifférenciés professionnel/recherche :**

- Dysym (Dynamiques des systèmes migratoires : parcours et espaces de la migration internationale)
- Aimasi (Acteurs et institutions des migrations, de l'accueil et de la solidarité internationale)

La formation s'appuie sur les savoir-faire développés au sein du laboratoire Migrinter sur les questions **d'identité et d'altérité et dans la connaissance de groupes spécifiques de migrants : leur fonctionnement diasporique, économique et familial, leurs trajectoires et parcours de mobilités, leurs ancrages spatiaux et leur statut juridique.** Une dimension importante porte sur la connaissance des acteurs qui agissent dans le domaine des migrations et sur les enjeux politiques internationaux liés aux phénomènes migratoires.

**Elle s'appuie sur une configuration originale, spécialisée et pluridisciplinaire portée par l'UMR CNRS Migrinter à Poitiers depuis trente ans.** L'inscription dans le champ de la géographie lui apporte une plus-value sur **l'identification des enjeux territoriaux liés à la présence de migrants et circulants, ainsi que sur la place des circulations et mobilités dans la mondialisation.**

Disciplines : **X Géographie X Sociologie X Anthropologie X Histoire X Démographie X Droit**

#### ADRESSE

5 rue T. Lefebvre 86000 Poitiers

#### SITE WEB

<http://migrinter.labo.univ-poitiers.fr/>

#### CONTACTS

• [f.dureau@gmail.com](mailto:f.dureau@gmail.com)

06 80 55 31 29

• [celine.bergeon@univ-poitiers.fr](mailto:celine.bergeon@univ-poitiers.fr)

06 30 23 65 62

**MOBILITÉS RÉSEAUX TERRITOIRES ENVIRONNEMENT****MRTE (EA 4113)****DIRECTRICE :**

Elizabeth Auclair

**TUTELLE :**

CY Cergy – Paris Université

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Initialement spécialisé sur les questions de transport, le laboratoire MRTE, créé en 1998, a diversifié ses champs thématiques en direction de l'aménagement urbain, du patrimoine, de l'habitat et des risques. Depuis 2018, il s'est structuré en quatre thématiques : « Transports et logistiques », « Dynamiques culturelles et patrimoniales des territoires », « Habitat, urbanités et dynamiques sociales » et « Environnement et risques ». Il s'intéresse par ailleurs aux mutations induites par les nouvelles technologies en tissant des liens avec des chercheurs des écoles d'ingénieurs. Il assure par ailleurs, avec l'UMR-Eso Caen, le pilotage de l'atelier du REHAL « Habitat et conflictualités ».

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les recherches portant sur l'habitat et le logement s'inscrivent dans le thème « Habitat, urbanités et dynamiques sociales ». Elles s'appliquent aux enjeux de la patrimonialisation, de la rénovation urbaine, aux dynamiques de spécialisation sociale des territoires en relation avec les stratégies résidentielles des ménages, mais elles s'intéressent également aux conflits et aux mobilisations citoyennes appliquées aux questions d'habitat et d'aménagement.

- Les recherches portant sur les stratégies résidentielles des ménages analysent tout particulièrement les choix des acquéreurs de biens immobiliers. Elles exploitent les données de la base Bien (Base d'informations économiques notariales) en intégrant des éléments sur l'évolution des prix de l'immobilier (approche par les prix hédoniques). Le laboratoire MRTE est impliqué dans l'ANR (2019-2022) WisDHoM (Wealth inequalities and the dynamics of housing market) pilotée par R. Le Goix.
- Les opérations de rénovation urbaine sont abordées sous l'angle de leurs effets sociaux. Des études dans le cadre de recherches-actions ont été réalisées auprès de ménages relogés suite à des mobilités résidentielles contraintes.
- Les espaces périurbains ont fait l'objet de plusieurs investigations destinées à appréhender les évolutions des modes d'habiter des populations qui y résident.
- Les recherches portant sur le patrimoine s'intéressent au patrimoine de banlieue, à l'argument patrimonial dans les opérations de rénovation urbaine et aux processus conduisant à la patrimonialisation. Le laboratoire MRTE est associé à la chaire « Éco-quartiers et villes durables » (<http://fondation.u-cergy.fr/la-chaire-eco-quartiers-et-villes-durables/>) dirigée par B. Ledésert ([beatrice.ledesert@u-cergy.fr](mailto:beatrice.ledesert@u-cergy.fr)). Une thèse codirigée (Desponds D. et Ledésert B.) sur cette thématique (Di Stefano M. : « Résider en écoquartier ou en quartier « ordinaire » : quelle incidence sur la perception des enjeux environnementaux ? ») a été soutenue le 15 décembre 2020.

.../...

 Publications récentes :

- Desponds D. et Fonticelli C. (dir.), *Les Mutations du périurbain: de l'espace décrié aux territoires désirables?* coll. Devenirs urbains. Paris, éditions du Manuscrit, 2021.
- Desponds D. et Nappi-Choulet I. (dir.), *Territoires intelligents »: un modèle si smart?* coll. Villes et territoires. La Tour d'Aigues, Éditions de l'Aube, 2018.
- Desponds D. et Gatineau L., « Des périphéries sous influence: l'attraction économique de l'agglomération parisienne, accélérateur du changement social? », *Annales de Géographie n°719*, A. Colin, Paris, 2018, pp. 78-102.
- Sedoarisoa N., Desponds D., Dalmas L. et Lavandier C., « Prix de l'immobilier et proximité de la plateforme aéroportuaire de Paris Charles-de-Gaulle (CDG) », *L'Espace géographique*, Tome 46, Volume 1, 2017, pp. 61-78. <https://www.cairn.info/publications-de-Desponds-Didier--11682.htm>
- Auclair E., Hertzog A. et Poulot A.-L. (dir.), *De la participation à la co-construction des patrimoines urbains. L'invention du commun?* coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2017, 312 p.
- Desponds D. et Auclair E. (dir.), *La Ville conflictuelle. Tensions – Oppositions – Négociations*, coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2016, 480 p.

 Travaux récents :

- Recherche pour l'Autorité de contrôle des nuisances aéroportuaires (Acnusa) : étude sur la stratégie résidentielle des ménages autour des deux principaux aéroports franciliens et de la plateforme de Toulouse-Blagnac. Cette recherche, dirigée par Didier Desponds, est engagée depuis mai 2015 et a abouti **fin 2017. Elle s'appuie sur des enquêtes effectuées auprès des ménages ayant réalisé des mobilités résidentielles récentes à proximité de chacune des trois plateformes aéroportuaires. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01793646>. Une étude complémentaire sur les plateformes de Lyon - Bron et Marseille - Provence est en cours de finalisation et sera déposée sur la plateforme HAL Archives ouvertes au 3<sup>e</sup> trimestre 2019.**
- Recherche pour le compte du PNR du Vexin français consistant à concevoir des indicateurs qualitatifs destinés à évaluer la perception des habitants sur leur territoire. Cette recherche appliquée, dirigée par **Didier Desponds, s'est déroulée de mars 2017 à mars 2018. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01962695>**

 Thèses en cours sur les questions d'habitat et de logement :

- Di Stefano M., « Résider en écoquartier ou en quartier "ordinaire" : quelle incidence sur la perception des enjeux environnementaux? » Thèse en codirection (Didier Desponds et Béatrice Ledéser). Thèse soutenue à CY Cergy Paris Université, le 15 décembre 2020.
- Yong Seungchan: « Conflits urbains et démarche participative dans le processus de rénovation urbaine. Étude comparative en France et en Corée-du-Sud ». Thèse, en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Ilhyun Kim de l'Université Kyung Hee à Séoul). Thèse soutenue à CY Cergy Paris Université le 14 décembre 2020.
- Missoumi A., « Périurbanisation à l'épreuve de l'intercommunalité dans les villes algériennes: cas d'Oran ». Thèse en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Mohamed Hadeid à l'Université d'Oran 2 Mohamed Benahmed). Thèse soutenue le 1<sup>er</sup> octobre 2020 à CY Cergy Paris Université.
- Ngom Mamé Cheikh, « Les enjeux de l'étalement périphérique des villes au Sénégal: Analyse des dynamiques urbaines, des conflits et des tensions dans le triangle Dakar, Thiès et MBour (Cas de l'autoroute à péage, de la forêt de Thiès et du foncier de Diass) ». Thèse dirigée par Didier Desponds, soutenance prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2021.

## L'implication dans les cursus de formation

- Master « Développement culturel et valorisation du patrimoine (DCVP) », dirigé par Auclair E. (elizabeth.auclair@u-cergy.fr) et Hertzog A. (Anne.Hertzog@u-cergy.fr). Il porte sur les dispositifs de valorisation du patrimoine et de la culture, en relation avec les acteurs locaux.
- Master « Transports – territoire – environnement (TTE) », dir. Guihéry L. (Laurent.Guihery@u-cergy.fr). Il comprend un important volet aménagement, davantage axé sur les infrastructures de transport que sur les questions directement liées à l'habitat.
- Master « Géomatique appliquée aux études urbaines et aux risques (Gaeur) », dir. Frétigny J.-B. (Jean-Baptiste.Fretigny@u-cergy.fr) et Masson D. (Damien.Masson@u-cergy.fr). Il développe des études portant sur la transformation des territoires urbains en mobilisant les ressources de la géomatique et des bases de données géo-référencées.
- Master « Management, ingénierie et services à l'environnement (Mise) », dir. Hubert G. (gilles.hubert@u-pem.fr) et Desponds D. (Didier.Desponds@u-cergy.fr). En travaillant avec VEOLIA, il porte sur les dispositifs de gestion des services d'eau et de gestion des déchets.
- Un parcours « Études urbaines » en L2 et L3 est ouvert depuis septembre 2014.
- Diplôme universitaire intitulé « Ateliers d'été » (<http://www.geographie-histoire-ucp.org/index.php>), dir. Auclair E. (Elizabeth.Auclair@u-cergy.fr). Il se déroule tous les ans en août et septembre et mobilise des équipes pluridisciplinaires autour d'un thème d'étude comportant généralement un volet logement et habitat.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Acoustique** **X Communication**



### ADRESSE

CY Cergy - Paris Université,  
Bâtiment Chênes 2, 33 boulevard du Port  
95011 Cergy-Pontoise Cedex



### CONTACTS

- didier.desponds@cyu.fr
- elizabeth.auclair@cyu.fr
- anne.hertzog@cyu.fr



### SITE WEB

<http://www.u-cergy.fr/fr/laboratoires/lab0-mrte.html>

**LABORATOIRE DES SCIENCES SOCIALES****PACTE (UMR 5194)****DIRECTRICE :**

Anne-Laure Amilhat-Szary

**TUTELLES :**

CNRS, Université Grenoble Alpes (UGA), Science Po Grenoble (IEPG)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire est composé de cinq équipes. Celles intitulées « Villes et territoires », « Justice sociale » et « Régulations » sont plus directement concernées par le champ du logement et de l'habitat. Elles regroupent des géographes, des urbanistes, des architectes, des spécialistes des dynamiques et transitions territoriales et urbaines, des sociologues et des politistes. Elles ont pour objet l'étude des territoires et des villes à la fois dans leur composante sociale, économique, environnementale et politique.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les groupes de recherche directement concernés par ces thématiques travaillent sur :

- le rapport entre habitabilité et territorialité, notamment dans des configurations de crise du logement et/ou de l'habitat ;
- l'action publique territoriale en matière d'habitat et de logement : la mise en action y est interrogée à de multiples échelles (du micro au macro) et selon de très nombreux registres (action individuelle, action publique territorialisée, action organisée, collective, réactive, etc.) ;
- l'analyse des actions collectives mises en œuvre sur les territoires urbains pour accompagner et réguler les dynamiques d'urbanisation et de métropolisation des territoires ;
- l'observation des ménages précaires et vulnérables dans les quartiers de la ville ;
- l'observation des innovations dans l'habitat et les quartiers ;
- la mobilité individuelle ;
- les comparaisons internationales/européennes sur l'accès au logement.

 **Travaux récents**

- Popsu, Métropoles, Grenoble, axe « Métropole hospitalière, financé par le Puca.
- Baromètre des quartiers.
- Actions et territorialisations (dans le cadre des activités du Cist – Collège international des sciences du territoire).
- Mobilité, résidence et coût (Astus), programme européen.
- Interreg Devcoop (développement de l'habitat coopératif en France et en Suisse), porté par l'université Savoie Mont-Blanc et l'université de Genève (2018-2021), programme européen.
- API ( Attributions des logements sociaux, Politiques de peuplement et Intercommunalités : quelles recompositions ? porté par Valérie Sala Pala et Rémi Dormois de l'université Jean-Monnet de Saint-Étienne (2017-2020) financé par l'USH et le Puca.
- Residhan (Assignation Résidence. Handicaps, Trajectoires résidentielles et politiques).
- Re-Dwell « Delivering affordable and sustainable housing in Europe » MSCA-ITN Marie-Curie (2020-2024).
- Valo-vente Hlm porté par Lydia Coudroy de Lille de l'université de Lyon 2 (2020-2023), financé par l'USH, le Puca, la Caisse des Dépôts, l'ANCT, Action Logement et ABC Hlm.

## L'implication dans les cursus de formation

Plusieurs masters travaillent sur la question du logement et de l'habitat :

- « Urbanisme et projet urbain ». Responsable : Charles Ambrosino (charlesambrosino@yahoo.fr)
- « Trust ». Responsables : Cristina Del Biaggio (cristina.del-biaggio@univ-grenoble-alpes.fr) et Adriana Diaconu (adriana.diaconu@univ-grenoble-alpes.fr)
- « Idatt (Ingénierie du développement, de l'aménagement du territoire et de la transition) ». Responsable : **Nicolas Buclet (nicolas.buclet@univ-grenoble-alpes.fr) et Emmanuel Roux (emmanuel.roux@univ-grenoble-alpes.fr)**
- « Mobat – Maîtrise d'ouvrage dans le secteur du bâtiment ». Responsable : Frédéric Santamaria (frederic.santamaria@univ-grenoble-alpes.fr)
- « Design urbain ». Responsable : Jennifer Buyck (jennifer.buyck@univ-grenoble-alpes.fr)
- Auep (Architecture, Urbanisme, Etudes Politiques). Responsables : Marine Bourgeois (marine.bourgeois@iepg.fr), Federica Gatta (federica.gatta@univ-grenoble-alpes.fr), Théa Manola et Florian Golay de l'Ensag

Disciplines : **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Architecture** **X Science politique**  
**X Sociologie**



### ADRESSE

Cité des Territoires  
14 avenue Marie-Reynoard 38100 Grenoble



### CONTACT

• paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr



### SITE WEB

<http://www.pacte-grenoble.fr/>

**PAVE (PROFESSIONS ARCHITECTURE VILLE ENVIRONNEMENT)****DIRECTEUR :**

Olivier Chadoin

**TUTELLES :**

Ministère de la Culture, École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux  
Convention de collaboration avec le CED (Centre Émile-Durkheim, UMR CNRS 5116),  
Université de Bordeaux

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Pave se situe au croisement disciplinaire de l'architecture, des sciences sociales et politiques pour investir les connaissances des formes matérielles des sociétés. Ses quatre axes de recherche englobent les évolutions touchant les pratiques professionnelles du cadre bâti, l'habitat dans ses dimensions formelles et vécues, les villes et territoires sous l'effet de la métropolisation ainsi que les théories et doctrines architecturales.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'habitat constitue un axe de recherche privilégié depuis les origines du laboratoire. Les travaux sous contrat et les thèses réalisées traitent de l'évaluation d'expérimentations d'habitat sous le double angle d'analyse du processus de conception et de sa réception : développement des périphéries urbaines par l'habitat individuel ; formes d'habitat précaires dans les pays émergents ; transformations des modes de vie confrontés à l'émigration contemporaine ; nouvelles expériences et représentations de la densité ; modalités de production de modèles d'habitat urbain dont les coopératives d'habitat.

**Travaux récents et en cours**

- « Perception et usages du confort. Enquête auprès de clients d'un constructeur de maisons individuelles » (collaboration avec Saint-Gobain et un acteur régional de la construction de l'habitat). Dir. Guy Tapie.
- « Habitat, vieillissement et filières de production : vers des innovations sociales ? » (repérage, analyse et valorisation des situations d'habitat déjà réalisées, en cours ou en projet, porteuses d'innovations sociales et s'inscrivant dans l'enjeu sociétal majeur de l'inclusion sociale et urbaine des seniors par l'habitat, contrat Région et Département). Dir. Guy Tapie.
- « Les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable » (Redivivus : analyse de quatre opérations de logements réalisées autour de 1970 à Bordeaux pour traiter des problématiques spécifiques à leur restructuration, réhabilitation et réintégration urbaine, à l'aune des exigences du paradigme contemporain de la ville durable, contrat Braup). Dir. J. Kent Fitzsimons.
- « Réaliser le potentiel Redivivus des quartiers d'habitat moderne : expérimenter des méthodes d'accompagnement au carrefour du patrimoine et de la ville durable » (Redivivus 2 : projet partenarial et expérimental mené avec deux quartiers résidentiels modernes d'après-guerre, visant à concevoir des outils de médiation pour en faciliter une gestion durable et patrimoniale, contrat Braup). Dir. J. Kent Fitzsimons et F. Gerbeaud.
- « Ressources Métropolitaines. Conditions de gestion des ressources entre la métropole bordelaise et les territoires girondins ». Axe 4 du programme national Popsu III (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines) financé par le Puca et la Métropole de Bordeaux (2018-2020). Dir. F. Reix et L. Brown. Partenaire : Forum urbain.
- Adeqwat – « Adéquation entre l'offre et la demande en eau dans la métropole bordelaise face aux changements climatiques globaux ». Programme de recherche post-doctoral de L. Brown, porté par Pave, le LyRe (Suez), la Région Nouvelle-Aquitaine, des partenaires scientifiques, industriels et techniques et des collectivités territoriales (Bordeaux INP, Suez, BRGM, Bordeaux Métropole, Agen, le Smegreg).

 **Thèses récentes et en cours**

- Alioualla M., « Mobilité et trajectoires résidentielles des migrants marocains : Pour une anthropologie de l'espace contemporain. »
- Ambal J., « Imaginaires de la mobilité en mutation dans les processus complexes de fabrication des projets urbains et de la ville. Le cas du projet Bordeaux Euratlantique. »
- Gauneau M., « Anticiper son vieillissement à domicile : regards croisés France – Canada » (thèse en Cifre en collaboration avec le Conseil départemental de la Gironde).
- Labarchède M., « Habitat et maladie d'Alzheimer : Architecture et appropriation spatiale et territoriale » (contrat Région).

**L'implication dans les cursus de formation**

- Animation du domaine d'études « Habitats » dans le second cycle de la formation initiale pour le diplôme d'état d'architecte (master):
  - Enseignement de la conception architecturale focalisé sur l'habitat spécifique:  
J. Kent Fitzsimons ([kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr](mailto:kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr))
  - Séminaire d'initiation à la recherche (mémoires sur des sujets traités par le laboratoire):  
Olivier Chadoin ([olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr](mailto:olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr)) et Patrice Godier ([patrice.godier@bordeaux.archi.fr](mailto:patrice.godier@bordeaux.archi.fr))
- Enseignement de la sociologie de l'habitat dans le premier cycle des études en architecture: Patrice Godier ([patrice.godier@bordeaux.archi.fr](mailto:patrice.godier@bordeaux.archi.fr))

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Science politique**

**ADRESSE**

740 cours de la Libération CS 70109  
33405 Talence Cedex.

**CONTACTS**

- [olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr](mailto:olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr)
- [guy.tapie@bordeaux.archi.fr](mailto:guy.tapie@bordeaux.archi.fr)

**SITE WEB**

<https://pave.hypotheses.org/>

**PÔLE DE RECHERCHE FRANCOPHONIES, INTERCULTUREL,  
COMMUNICATION, SOCIOLINGUISTIQUE  
PREFICS (EA 7469)**

**DIRECTEUR :**

Jean-Luc Bouillon

**TUTELLES :**

Université Rennes 2 (pôle principal), Université Lorient-Vannes (Université Bretagne Sud)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

- Migrations, discriminations et spatialisation des langues en contextes plurilingues urbanisés
- Éducatons francophones et discriminations sociolinguistiques
- Pratiques numériques plurilingues
- Analyse des discours des acteurs sociaux
- Anthropologies du numérique, pratiques informationnelles et communicationnelles
- Communications organisationnelles : recompositions, normalisations, rationalisations
- Épistémologie de l'information et de la communication, formes contemporaines de la critique sociale

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le PREFICS investit depuis de nombreuses années le terrain du logement et de l'habitat via des collaborations avec des urbanistes, des géographes sociaux et des sociologues urbains pour corréler langues et territoires, habité/habitat et pratiques langagières et penser les liens entre l'émergence des TIC et les formes et recompositions organisationnelles.



**Travaux récents**

• 2015-2017. « Enjeux du numérique dans les processus de construction et de réhabilitation des logements sociaux », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 29, Habitat 76, Nantes Habitat et France Habitation. Responsable : Bruno Chaudet.



**Travaux en cours**

• 2019-2020. « Du Bim à la stratégie numérique globale », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires, Vendée Logement ESH, Domofrance, Néotoa, Grand-Lyon habitat, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 76. Responsable : Bruno Chaudet.

**L'implication dans les cursus de formation**

- Master « Francophonie et échanges interculturels », Université de Rennes 2 (enseignement en sociolinguistique urbaine centré sur l'appropriation par les habitants de leur espace en situation de relégation).
- Master « Communication des organisations », parcours « Communication organisationnelle et innovation numérique », Université Rennes 2 (enseignement en information et communication centré sur le développement des pratiques numériques dans les contextes professionnels).

Discipline : **X Sciences de l'information et de la communication**



**ADRESSE**

Université Rennes 2  
Place du Recteur-Le-Moal  
35000, Rennes.



**CONTACTS**

- bruno.chaudet@univ-rennes2.fr
  - jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr
- Secrétariat :
- laurence.bouvet-leveque@univ-rennes2.fr



**SITE WEB**

<http://dev.prefics.org>

**PÔLE DE RECHERCHE POUR L'ORGANISATION ET LA DIFFUSION  
DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE  
PRODIG (UMR 8586)****DIRECTEUR :**

Géraud Magrin

**DIRECTRICES ADJOINTES :**

Pauline Gluski

Élisabeth Peyroux

**TUTELLES :**CNRS, Université Paris 1 (rattachement principal) et Université de Paris,  
Sorbonne Université, IRD, AgroParisTec**CHAMPS THÉMATIQUES**

Thème 1. Processus productifs et échanges, régulations et dynamiques territoriales

Thème 2. Métropolisation, circulations et dynamiques urbaines

Thème 3. Changements environnementaux et enjeux de société

Action de valorisation de l'information géographique (Avigéo)

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les questions concernant le logement et l'habitat sont abordées par des chercheurs et des doctorants appartenant à chacun des trois axes du laboratoire, ainsi qu'à l'action de valorisation et de diffusion de l'information géographique et urbaine, dans une optique comparative entre métropoles et villes des Nords et des Suds. Les recherches portent sur les formes de la croissance périphérique, la production publique et privée de logements (rénovation urbaine notamment), les formes de division sociale dans l'espace résidentiel (liées notamment aux recompositions urbaines en périphérie), l'accès aux services essentiels (eau, assainissement, énergie, déchets), les espaces publics, les mobilités résidentielles et quotidiennes.

Responsables :

- Jérôme Lombard, jerome.lombard@ird.fr
- Géraud Magrin, geraud.magrin@univ-paris1.fr

 **Thèses soutenues**

- Nantchop Tenkap V., « Politiques publiques de l'eau et réponses citoyennes. Acteurs et enjeux de l'accès à l'eau potable des populations à Douala », 2017.
- Ninnin J., « Sécurisation, urbanisation, institutionnalisation des favelas à Rio de Janeiro: l'exemple de Rocinha et Vidigal », 2015.
- Monin É., « Formation agraire, nouveaux modèles agricoles et encadrements métropolitains à Shanghai », 2015.

.../...



### Travaux récents ou en cours

- Metzger P., Rebotier J., Urquieta Crespo P., Vega Centeno P. (dir), La cuestión urbana en la región andina. Miradas sobre la investigación y la formación, Quito, Puce – Fada, 2016, 291 p. (ouvrage rédigé dans la perspective d'habitat III).
- Programme « Coopération internationale et politique des territoires urbains en RDP Lao », en partenariat avec le ministère laotien des Travaux publics et des Transports. Peyronnie K., Goldblum C., Sisoulath B. (dir.), Transitions urbaines en Asie du Sud-Est. De la métropolisation émergente et de ses formes dérivées, Marseille: IRD, Irasec, 2017, 332 p.
- Programme « Périphéries, marges: interpréter les relations aux centres dans la mondialisation » (Péri-marge), **soutenu par l'ANR.**
- Programme « Electric hybrids: emerging forms of energy transition in southern cities » (Hybridelec), **soutenu par l'ANR.**
- Projet « Translating the networked city: adaptation and creativity in urban infrastructures in Africa » du programme prioritaire 1448 « Adaptation and Creativity in Africa » (<http://www.spp1448.de/>) de la Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG, Allemagne).
- Projet Orva2d « Organisation de la valorisation des déchets dans les pays en développement », avec le **Laboratoire espaces et sociétés (ESO), financé par l'Agence française de développement.**
- **Groupement de recherche international. GDRI-Sud « NumSud » « Technologies numériques et gestion des services urbains dans les villes du Sud (Afrique du Sud, Burkina Faso, Sénégal) » financé par l'Institut de recherche pour le développement (2021-2024).**
- **Projet SAR-Dyn « Nouveaux logements pour classes moyennes en périphérie métropolitaine: quelle intégration à la ville? Regards croisés Delhi, Mexico, Paris (2017-2019) ».** Soutenu par le Labex Dynamite.
- **Trajectoires résidentielles des ménages et processus de valorisation différentielle des espaces périurbains franciliens (en collaboration avec le Lavue).** Opération de recherche soutenue par le Labex Dynamite.



### Thèses en cours

- **André G., « Planification urbaine et mobilités à Wuhan (Chine). »**
- **Coulaud L., « Diffusion de modèles de développement et appropriation des TIC dans les transports urbains d'Afrique de l'Ouest. »**
- **Huybrechts É., « La planification territoriale des reconstructions post-conflit dans les métropoles contemporaines: les cas de Berlin, Beyrouth et Phnom Penh (1990-2015). »**
- **Kloekner L., « Sur les murs de la ville. Contrôle de l'espace public et techniques d'encadrement des sociétés urbaines: l'usage de l'image dans les villes chinoises. »**
- **Jourdam-Boutin M., « Produire le logement au Cameroun. Néolibéralisation et gouvernance urbaine à Yaoundé et à Douala. »**
- **Liu L., « Jeux d'acteurs et espaces délaissés de l'aménagement urbain: le cas de Pékin. »**
- **Tanikawa Obregón K., « Mobilité urbaine et réseaux de transport à l'heure du numérique: circulation des modèles, renouvellement des pratiques et reconfigurations territoriales. »**
- **Tran K., « Le développement des zones périurbaines de la région métropolitaine de Hô Chi Minh-Ville sous l'impact des zones industrielles. »**

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie**



#### ADRESSE

UMR Prodig  
Campus Condorcet  
Bâtiment Recherche Sud  
5, cours des Humanités  
93322 Aubervilliers cedex



#### CONTACT

• [francoise.duraffour@univ-paris1.fr](mailto:francoise.duraffour@univ-paris1.fr)



#### SITE WEB

<http://www.prodig.cnrs.fr>

**SOCIÉTÉS, ACTEURS, GOUVERNEMENTS EN EUROPE****SAGE (UMR 7363)****DIRECTRICE :**

Marine De Lassalle

**Responsables axe dynamiques territoriales, villes et mobilités :**

Philippe Hamman, Thierry Ramadier

**TUTELLES :**

CNRS et Université de Strasbourg

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Sage est un laboratoire de sciences sociales du politique, pluridisciplinaire, dont les membres travaillent sur les processus de transnationalisation (dont la construction européenne) et sur les transformations des structures et dynamiques spatiales, sociales et politiques qu'ils induisent. Dans cette perspective, l'attention est portée à la sociologie des acteurs, à l'élaboration et à la mise en œuvre de normes et dispositifs publics, à la genèse d'enjeux sociétaux (villes, environnement, santé, vieillissement, vulnérabilités sociales, culture), ainsi qu'à leurs dynamiques de territorialisation à différentes échelles (locale, nationale, européenne...).

L'UMR Sage est structurée en six axes de recherche, interdisciplinaires :

- Représentation politique et reconfiguration des champs du pouvoir en Europe (axe 1)
- Environnement, santé, sciences et société (axe 2)
- Production, circulation et critique des savoirs (axe 3)
- Population, inégalités et politiques sociales (axe 4)
- Transformations des marchés des biens symboliques : culture et médias (axe 5)
- Dynamiques territoriales, villes et mobilités (axe 6)

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux sur le logement et l'habitat prennent place dans l'axe 6 du laboratoire (responsables : Philippe Hamman et Thierry Ramadier), qui croise des approches sociologiques, démographiques, géographiques, psychologiques et urbanistiques, avec une sensibilité transversale aux perspectives environnementales et à l'action publique. Quelques travaux sur l'habitat sont également menés dans l'axe 4 dans une approche transversale avec l'axe 6.

Sont développées en particulier les problématiques du développement durable et de l'écologie urbaine, des déplacements géographiques et de la politique de la ville dans les espaces urbains, mais aussi les interactions urbain-rural, l'aménagement régional, ainsi que de nombreuses comparaisons transfrontalières et franco-allemandes.

**Les recherches portent sur trois axes principaux :**

1. Le fonctionnement de la ville (incluant la dimension de son rapport à l'espace et aux frontières) et les politiques urbaines (dont, en bonne place, les enjeux du logement et de l'habitat)
2. L'évolution des rapports société-nature et la question environnementale au prisme du développement durable et des risques (où l'on retrouve des enjeux comme le « logement durable », les éco-quartiers, etc.).
3. Les mobilités spatiales et leurs relations avec les mobilités et les trajectoires sociales ainsi qu'avec les représentations sociales de l'espace géographique, notamment urbain (où l'on retrouve les enjeux des mobilités résidentielles, la relation entre mobilités quotidiennes et espace résidentiel, etc.).

.../...

 Publications récentes

- Authier J.-Y., Collet A., Giraud C., Rivière J., Tissot S. (dir.), *Les Bobos n'existent pas*, Lyon, Presses universitaires de Lyon, 2018.
- Baggioni V., Burger C., Cacciari J., Mangold M. (dir.), *Repenser la transition énergétique. Un défi pour les sciences humaines et sociales*, Rennes, Presses universitaires de Rennes, coll. Espace et territoires, 2019.
- Béal V., Cary P., Fol S., Rousseau M. (dir.), dossier « Les politiques urbaines dans les villes en décroissance », *Géographie, économie, société*, 21 (1-2), 2019.
- Béal V., Fol S., Miot Y., Rousseau M., 2019, « Varieties of Right-sizing Strategies: comparing degrowth coalition in French cities », *Urban Geography*, 40 (2), 2019, p. 192-214.
- Bellanger E., Collet A., Desage F., Gilbert P. (dir.), dossier « Rénovation urbaine. L'espace comme remède à la question sociale? », *Metropolitiques*, 2018. <https://www.metropolitiques.eu/Renovation-urbaine-L-espace-comme-remede-a-la-question-sociale.html>
- Blaison C., Kastendieck T.M., Ramadier T., Hess U., « Hotspots and Borders Interact in People's Affective Perception of Their Environment », *Journal of environmental psychology*, 65, 2019. <https://doi.org/10.1016/j.jenvp.2019.101337>.
- Borja S., Cabalion J., Ramadier Th., « Des perspectives paysagères "au miroir de l'eau". La détermination des lieux au prisme des rapports sociaux en Inde centrale », *Projets de paysage*, 21, 2019. <https://journals.openedition.org/paysage/2949>.
- Chen J., Gerber P., Ramadier Th., « Approche spatio-temporelle des navettes transfrontalières "longue distance" : Le cas des travailleurs frontaliers français travaillant au Luxembourg », in Nikol Dziub (dir.), *Le transfrontalier. Pratiques et représentations*, Reims, Presses universitaires de Reims, 2020, p. 179-199.
- Dias P., Ramadier Th., « Representational Structures as Stances: Examining Relationships to the City Under the Lens of Socio-Spatial Representations », *International Review of Social Psychology*, 31 (1): 24, 2018, p. 1-13. DOI: <https://www.rips-irsp.com/articles/10.5334/irsp.45/>
- Djament G., « La patrimonialisation du logement social, observatoire de l'omnipatrimonialisation fragile. Le cas de Plaine Commune », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère* 8, 2020.
- Hamman Ph., « GreenCity Freiburg: retour sur un "modèle allemand" de ville durable », *Allemagne d'aujourd'hui*, 2020, 234, pp. 10-21.
- Hamman Ph., « Gouverner le développement durable? », *Mondes sociaux*, 19/01, 2020. <https://sms.hypotheses.org/22455>.
- Hamman Ph., « Réinterroger la place de l'expertise dans la fabrique de la ville », *Espaces et sociétés*, n°178, 2020, pp. 183-191.
- Hamman Ph., Mangold M., « Les coopératives énergétiques, levier de transition écologique? Quelques réflexions comparées France-Allemagne-Suisse-Belgique », *Etopia*, 14, 2020, pp. 137-174.
- Hamman Ph., *Gouvernance et développement durable. Une mise en perspective sociologique*, Paris-Bruxelles, De Boeck Supérieur, coll. Ouvertures sociologiques, 2019.
- Hamman Ph. (ed.), *Sustainability Governance and Hierarchy*, Abingdon-New York, Routledge, Studies in Sustainability Series, 2019.
- Hamman Ph., Vuilleumier S. (eds.), *Sustainability Research in the Upper Rhine Region. Concepts and Case Studies*, Strasbourg, Presses universitaires de Strasbourg, coll. Études alsaciennes et rhénanes, 2019.
- Hamman Ph., « Local Governance of Energy Transition: Sustainability, Transactions and Social Ties. A Case Study in North East France », *International Journal of Sustainable Development and World Ecology*, 26 (1), 2019. <https://doi.org/10.1080/13504509.2018.1471012>.
- Hamman Ph., « Habiter la ville durable en logement social? Une analyse sociologique de la transition énergétique à l'échelle locale », *Pollution atmosphérique. Climat, santé, société*, 2018, pp. 237-238. <http://odel.irevues.inist.fr/pollution-atmospherique/index.php?id=6536>.
- Mangold M., « Nouvelles marges urbaines et pratiques écologiques distinctives. Enquête auprès d'habitants de "maisons durables" en périurbain », *Revue de l'Institut de Sociologie* (Bruxelles), 2020, 90 p., pp. 135-156.
- Mangold M., « La "maison durable" dans les espaces périurbains en Alsace: entre héritage et renouvellement de l'habitat "pavillonnaire" », *Espace populations sociétés*, dossier Logements et espaces de résidences contemporains, 2019. <https://doi.org/10.4000/eps.9415>

- Mangold M., « La certification Passivhaus entre Allemagne et France. Un modèle international de construction durable aux appropriations différenciées à l'échelle locale », *Revue d'Allemagne et des pays de langue allemande*, 2019, 51, pp. 451-470.
- Ramadier Th., « Saisir les représentations sociales du rapport affectif aux lieux par la cartographie cognitive », in Georges-Henry Laffont, Denis Martouzet (dir.), *Ces lieux qui nous affectent*, Paris, Éditions Hermann, 2021, pp. 275-280.
- Ramadier Th., « Articuler cognition spatiale et cognition environnementale pour saisir les représentations socio-cognitives de l'espace », *Revue internationale de géomatique*, 30 (1-2), 2020, pp. 13-35.
- Ramadier Th., « Points de méthode d'une approche relationnelle des mobilités quotidienne », in V. Kaufmann, S. Vincent-Geslin, M. Rabaut et J. Meissonnier (dir.), *Connaissance des mobilités: entre méthodes classiques et méthodes hybrides*, Paris, Éditions du Cerema, 2020, pp. 138-158.
- Remy J. (†), Blanc M., Foucart J., Stoessel-Ritz J., *La transaction sociale. Un outil pour penser et dénouer la complexité de la vie en société*, Toulouse, Erès, 2020.

## L'implication dans les cursus de formation

L'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional (Iuar) de l'Université de Strasbourg propose des options et des formations variées dans les domaines de la ville, des territoires, des espaces ruraux et de l'environnement, avec une attention transversale aux politiques locales, aux enjeux du développement durable et à l'aménagement du territoire. Des enseignements sur les questions de logement sont présents dans les différents diplômes de la filière.

- Direction de l'Iuar, et option « Sociétés urbaines et environnement » de la Licence de sciences sociales : M. Wintz (wintz@unistra.fr)
  - Deust Médiations citoyennes. Responsable : I. Hajek (hajek@unistra.fr)
  - Licence pro « Développement de projets de territoires: Ville et développement durable ». Responsables : V. Béal et A. Collet (vbeal@unistra.fr ; anais.collet@unistra.fr)
  - Master « Ville, environnement et sociétés (VES) ». Responsable : Ph. Hamman (phamman@unistra.fr)
- Le master VES bénéficie depuis 2020 d'une articulation directe avec la chaire européenne Jean-Monnet « Governance of Integrated Urban Sustainability in Europe » (GoInUSE) attribuée à Ph. Hamman, laquelle intègre des enjeux de logement et d'habiter (mobilités résidentielles, énergie et logement, écologie populaire...): <https://sage.unistra.fr/membres/enseignants-chercheurs/chaire-goinuse/>.**

En outre, dans le prolongement du master « Ingénierie de projets en économie sociale et solidaire » au campus Fonderie de l'Université de Haute-Alsace (<https://www.campus-fonderie.uha.fr/formations/economie-societe/master-economie-sociale-et-solidaire/>), une chaire « Économie sociale et solidaire (ESS) » a été créée en 2019 à l'UHA (Mulhouse). Responsable : J. Stoessel (josiane.stoessel-ritz@uha.fr).

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Psychologie**  
**X Démographie** **X Ethnologie** **X Droit** **X Histoire des sciences**



### ADRESSE

5 allée du Général-Rouvillois, 67083 Strasbourg Cedex



### CONTACTS

- phamman@unistra.fr
- thierry.ramadier@misha.fr



### SITE WEB

<http://sage.unistra.fr/>

**SERDEAUT****SORBONNE ÉTUDES ET RECHERCHES EN DROIT DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT, DE L'URBANISME ET DU TOURISME****DIRECTION :**

Norbert Foulquier, professeur de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne  
Laurence Jégouzo, maître de conférences de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

**TUTELLES :**

Institut de recherches juridique de la Sorbonne de l'Université Paris 1 – Panthéon-Sorbonne

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Serdeaut (Sorbonne études et recherche en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme) se consacre aux droits de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme, du logement et du tourisme dans leur ensemble, en appréhendant les questions soulevées par ces différentes branches du droit et leurs interrelations. Ses thèmes de recherche portent sur le développement durable, l'aménagement du territoire, le développement économique et le logement.

Le Serdeaut a été créé en 1989 et réunit aujourd'hui près de 20 enseignants-chercheurs et plus de 15 doctorants.

Ses activités intéressent autant la communauté scientifique que les acteurs socio-économiques et les pouvoirs publics en France, en Europe ou dans le monde, pour des expertises et audits juridiques, des missions de légistique (rédaction de projets de codes juridiques, de lois et de décrets), des formations in situ ou ex situ destinées à des publics de spécialistes (magistrats, hauts fonctionnaires de l'État et des collectivités territoriales, avocats, directeurs juridiques...).

Le Serdeaut organise des points d'actualité réguliers permettant des échanges avec les praticiens (petits-déjeuners débats).

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat****Travaux récents collectifs**

- La réforme du CCAG travaux et l'adoption du CCAG maîtrise d'œuvre, sous la dir. de Hélène Hoepffner, colloque mai 2021, actes à paraître dans la revue de droit immobilier, 2021.
- Étude sur « Le « principe » de différenciation et les politiques du logement et de l'habitat social », par N. Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Frédéric Rolin, pour l'Union sociale pour l'habitat, mars 2020.
- Droits urbains, droits humains. Journée en l'honneur de Jean-Philippe Brouant, 5 mars 2020, organisé avec L. Jégouzo.
- Le centenaire de la Loi Cornudet, 27 novembre 2019, organisé avec S. Traoré.
- Le droit au logement et la lutte contre l'habitat indigne en France et en Argentine, colloque du 25 septembre 2019, organisé par Norbert Foulquier et Meryem Deffairi.
- « Derecho a la vivienda en Argentina y Franca », codirection avec Horacio Corti et coordination assurée par Maria Alejandra Villasur Garcia et Meryem Deffairi, oct. 2018, Revista Institucional de la Defensa Publica de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- L'habitat des seniors, colloque organisé par Norbert Foulquier et Alice Fuchs-Cessot, le 7 mars 2018.
- Étude Fondation Abbé Pierre de la région Île-de-France portant sur « Assistance, médiation, interpellation et accès au droit : le rôle des associations dans la mise en œuvre du droit au logement opposable » sous la responsabilité de J-P. Brouant et N. Foulquier - 02/01/2012 - 05/12/2014
- Convention avec la Ville de Paris portant sur « Les singularités du statut institutionnel de Paris dans le cadre de la loi du 31 décembre 1982 relative à l'organisation administrative de Paris, Marseille et Lyon : impacts, évolutions et transposition » sous la responsabilité de N. Foulquier et J-P. Brouant - 12/2009 - 12/2011. Publication dans la *Gazette des communes* - cahier détaché n° 2 - 23 juillet 2012.

 **Dont thèses**

- Rosangela Luft, Régularisation foncière urbaine d'intérêt social : la coordination entre les politiques d'urbanisme et de logement social au Brésil à la lumière des expériences du droit français, Universités Paris 1 et Rio de Janeiro 2014. **Directeur de recherche : Norbert Foulquier.**
- Igor Sporch da Silva, La fonction sociale de la propriété publique au Brésil (cotutelle avec le professeur Aricia Fernandes Correia et le Professeur Norbert Foulquier), soutenance le 18 décembre 2019.
- Eloisa Dias Goncalves : La métropole : un nouveau territoire du droit au logement en France et au Brésil, (cotutelle avec le professeur Angela Cassia Costaldello et le professeur Norbert Foulquier), soutenance le 13 novembre 2020.

 **Travaux en cours**

- Droits urbains, droits humains. Journée en l'honneur de Jean-Philippe Brouant, publication en cours.
- Recherche sur le permis d'innover Hlm pour l'Union sociale pour l'habitat, la Fédération des OPH et la Fédération des ESH, sous la responsabilité de N. Foulquier, A. Fuchs-Cessot et F. Rolin.
- Recherche-action sur la différenciation et l'expérimentation en matière de politique de l'habitat et du logement social dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, pour l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires, par N. Foulquier, A. Fuchs-Cessot, F. Rolin et J.C. Rotoullié.
- Les dix ans du contentieux indemnitaire DALO, sous la dir. de Meryem Deffairi et Cédric Roulhac, colloque juin 2021.

## L'implication dans les cursus de formation

Master 2 « Droit immobilier » (master de droit public et privé de l'immobilier au programme duquel sont prévus deux séminaires de 15 h sur le droit de l'habitat).

Disciplines: **X Droit de la propriété** **X Droit de l'urbanisme** **X Droit de l'environnement**  
**X Droit des marchés publics** **X Droit des contrats publics immobiliers**  
**X Droit de la copropriété** **X Droit de l'habitat** **X Droit des assurances construction**  
**X Droit des sociétés de construction** **X Droit des baux commerciaux**  
**X Droit des baux à construire** **X Droit civil des biens** **X Droit de la fiscalité immobilière**  
**X Économie de l'immobilier**

**ADRESSE**

Université Paris 1 – Panthéon-Sorbonne  
Bureau K 9  
12 place du Panthéon  
75005 Paris

**CONTACT**

• serdeaut@univ-paris1.fr  
01 44 07 78 58

**SITE WEB**

• <https://serdeaut.univ-paris1.fr/>

**TERRITOIRES, VILLES, ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉ****TVES (EA 4477)****CODIRECTEURS :**

Philippe Deboudt ([philippe.deboudt@univ-lille.fr](mailto:philippe.deboudt@univ-lille.fr))

Christophe Gibout ([christophe.gibout@univ-littoral.fr](mailto:christophe.gibout@univ-littoral.fr))

**TUTELLES :**

Université de Lille (U Lille) et Université Littoral Côte d'Opale (ULCO)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire TVES est une unité de recherche du domaine Sciences humaines et sociales, placé sous la double tutelle de l'Université de Lille et de l'Université du Littoral Côte d'Opale. Son identité scientifique s'affirme au travers des quatre noms de son intitulé (territoires, villes, environnement & société) et par la mise en œuvre de démarches interdisciplinaires de recherche dans les disciplines suivantes : géographie, aménagement-urbanisme, sociologie, sciences de gestion, économie et droit.

Le projet scientifique en cours repose sur les trois thèmes de recherche suivants :

**Thème 1. Organiser l'espace public, construire le vivre ensemble**

- Accessibilité et mobilités, transports
- Activités touristiques, récréatives et sportives, ludification des territoires
- Patrimonialisation, pratiques et politiques culturelles

**Coresponsables scientifiques :**

- Élodie Castex, MCF-HDR Université de Lille – [elodie.castex@univ-lille.fr](mailto:elodie.castex@univ-lille.fr)
- Florian Lebreton, MCF Université du Littoral Côte d'Opale – [florian.lebreton@univ-littoral.fr](mailto:florian.lebreton@univ-littoral.fr)

**Thème 2. Révéler les inégalités, adapter / ménager les territoires**

- Risques, environnement et vulnérabilités territoriales
- Natures, milieux et ménagement des territoires
- Transitions et inégalités socio-environnementales

**Coresponsables scientifiques :**

- Magalie Francomme, MCF Université de Lille – [magalie.francomme@univ-lille.fr](mailto:magalie.francomme@univ-lille.fr)
- Catherine Roche, PU Université du Littoral Côte d'Opale – [catherine.roche@univ-littoral.fr](mailto:catherine.roche@univ-littoral.fr)

**Thème 3. Penser et fabriquer les territoires**

- Innovations et développement des territoires
- Pratiques spatiales, politiques et gouvernances territoriales
- Ingénierie territoriale, outils et usages du numérique, aide à la décision

**Coresponsables scientifiques :**

- Séverine Frère, MCF Université du Littoral Côte d'Opale – [severine.frere@univ-littoral.fr](mailto:severine.frere@univ-littoral.fr)
- Helga-Jane Scarwell, PU Université de Lille - [helga.scarwell@univ-lille.fr](mailto:helga.scarwell@univ-lille.fr)

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Au sein du laboratoire TVES, ces travaux correspondent aux objets d'études développés dans le Thème 3. Penser et fabriquer les territoires.

## L'implication dans les cursus de formation

### À l'Université de Lille (ulille),

la mention de master « Urbanisme et aménagement » est portée par l'Institut d'aménagement et urbanisme de Lille (Iaul), dont le directeur est Marc Dumont, PU (marc.dumont@univ-lille.fr).

L'offre de formation évolue à la rentrée 2020 et le master « Urbanisme et aménagement » dont la responsable est Élodie Castex, MCF-HDR (elodie.castex@univ-lille.fr) propose de nouveaux parcours en rapport avec le champ du logement et de l'habitat. Cette mention comprend six parcours parmi lesquels, quatre sont en lien étroit avec les thématiques du logement et de l'habitat :

- **Construction et aménagement durable (Cadd).**

Responsables: Maryvonne Prévot, MCF-HDR (maryvonne.prevot@univ-lille.fr) & Christophe Leclercq, Enseignant, architecte (christophe.leclercq@univ-lille.fr)

- **Programmation projet urbain et mobilité durable (Program)**

Option: Stratégies, programmation et projet urbain

Responsable: Annette Groux, PU (annette.groux@univ-lille.fr)

- **Environnement et ville durable (Envie)**

Responsable: Magalie Franchomme, MCF (magalie.franchomme@univ-lille.fr)

- **Habitat/habiter (en apprentissage)**

Responsables: Annette Groux, PU (annette.groux@univ-lille.fr) & Christophe Leclercq, Enseignant, architecte(christophe.leclercq@univ-lille.fr)

### À l'Université du Littoral Côte d'Opale (Ulco)

Le master « Urbanisme et aménagement » propose un parcours dont les enseignements et les débouchés sont en lien avec l'habitat et le logement :

- **Politiques d'aménagement urbaines et littorales (Paul)**

Responsables: Hervé Flanquart, PU (hflanquart@yahoo.fr) et Antoine le Blanc, PU (Antoine.Le-Blanc@univ-littoral.fr)

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**  
**X Sciences de gestion** **X Sociologie** **X Droit**

## ADRESSES

### Laboratoire TVES, UR 4477

- Université de Lille, Bâtiment Géographie et aménagement Avenue Paul-Langevin 59655 Villeneuve-d'Ascq Cedex
- Université Littoral Côte d'Opale MRSH, 21 Quai de la Citadelle – B.P. 55 528 59383 – Dunkerque Cedex 1

## CONTACTS

- tves@univ-lille.fr
- delphine.groux@univ-littoral.fr

## SITE WEB

- TVES : <http://tves.univ-lille.fr/>
- Facebook TVES Laboratoire
- Twitter TVES : @LaboTVES
- Master Urbanisme et aménagement/Université de Lille : <https://www.univ-lille.fr/formations/fr-00002150.html>
- Master « Urbanisme et aménagement »/ Université Littoral Côte d'Opale : [paul.univ-littoral.fr/](http://paul.univ-littoral.fr/)

# Le prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social

Créé en 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts (Banque des Territoires et Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts), le prix de la recherche sur l'habitat social a pour objectifs de :

- distinguer les meilleurs travaux de recherche sur l'habitat social ;
- faire émerger ou approfondir des problématiques nécessaires à la compréhension de l'habitat social et nourrir la réflexion du Mouvement Hlm et de la Caisse des Dépôts par une confrontation régulière aux nouvelles recherches portant sur leur domaine d'activité ;
- pérenniser et renforcer les liens créés entre le Mouvement Hlm, la Caisse des Dépôts et le milieu de la recherche en faisant mieux connaître le domaine de l'habitat social aux jeunes chercheurs et en les encourageant à engager des doctorats dans le champ de l'habitat social ;
- partager la production de connaissances générée par le prix avec les organismes Hlm, et plus largement les acteurs du logement social.

**Les travaux doivent contribuer à la compréhension de l'habitat social au sens large**, dans son économie, sa production, son renouvellement, sa gestion, ses usages, son histoire, son rapport aux politiques de l'habitat, sa contribution à la « fabrique urbaine », sa participation à la transition énergétique, écologique et numérique, ses qualités spatiales, morphologiques ou architecturales, tant au niveau national, voire international, que local ou microlocal.

Le prix de la recherche, alternativement **prix de thèse et prix de l'article scientifique, est délivré** par un jury pluridisciplinaire composé de dirigeants d'organismes Hlm, de représentants de la Caisse des Dépôts et de personnalités du monde universitaire et de la recherche. Il est remis dans le cadre du Congrès annuel de l'Union sociale pour l'habitat. La singularité de ce prix est de distinguer des travaux qui obéissent à tous les **critères de la qualité scientifique, et qui peuvent** également être lus, parce qu'ils sont accessibles, par un public plus large que celui des pairs académiques.

Les thèses primées en 2021 sont signalées dans la présente édition du panorama de la recherche par un macaron Prix de thèse 2021 ».

Un dossier complet sur les travaux primés depuis 2014 est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

Le prix est soutenu par le ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation et par le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca). Son organisation bénéficie du concours du Réseau recherche habitat logement (REHAL).

## @ SITE WEB

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/>

## CONTACTS

- Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat  
[dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)
- Guillaume Gilquin, responsable du service des études, direction des prêts, Banque des Territoires, Caisse des Dépôts  
[guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr](mailto:guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr)
- Isabelle Laudier, responsable de l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts  
[isabelle.laudier@caissedesdepots.fr](mailto:isabelle.laudier@caissedesdepots.fr)

# Palmarès du prix 2021 de thèse sur l'habitat social

Le prix de thèse a été décerné à **Gaspard Lion** pour sa thèse en Sociologie soutenue le 13 juin 2018 à l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS), sous le titre « **Habiter en camping. Trajectoires de membres des classes populaires dans le logement non ordinaire** ». Thèse dirigée par Isabelle Backouche et Olivier Schwartz.



Le jury a également décerné deux prix spéciaux à :  
- **Anne-Laure Hincker Jourdheuil** pour sa thèse en Aménagement et urbanisme, soutenue le 2 juillet 2019 à l'Université Paris Nanterre, sous le titre « **Une architecture de promoteur pour le logement social : la Véfa-Hlm** ». Thèse dirigée par Yankel Fijalkow et Véronique Biau.



- **Pierre Waechter** pour sa thèse en Histoire contemporaine, soutenue le 25 septembre 2020 à l'Université Grenoble Alpes, sous le titre « **Le tiers-secteur de l'habitat depuis 1945. L'exemple du Centre d'amélioration du logement de la Drôme (Cald) et des opérateurs associatifs drômois de l'habitat spécifique** ». Thèse dirigée par Anne-Marie Granet-Abisset.



Outre ces trois distinctions, le jury a remarqué cinq autres thèses :

- La thèse en Sociologie présentée par **Julien Aimé**, soutenue le 16 novembre 2018 à l'Université de Lorraine, sous le titre « **La ville et les quartiers en train de se faire au rythme des projets urbains : une sociologie de l'expérience socio-spatiale des nouveaux quartiers** ». Thèse dirigée par Hervé Marchal.

- La thèse en Sociologie présentée par **Pierre-Antoine Chauvin**, soutenue le 2 octobre 2020 à l'Université Paris Nanterre et à l'Institut national des études démographiques (Ined), sous le titre « **L'administration de l'attente. Politiques et trajectoires de relogement des familles sans domicile à Paris** ». Thèse dirigée par Catherine Bonvalet et Pascale Dietrich-Ragon.

- La thèse en Géographie, aménagement et urbanisme, présentée par **Grégoire Fauconnier**, soutenue le 18 juin 2019 à l'Université Paris Nanterre, sous le titre « **La mise en œuvre de l'article 55 de la loi SRU dans les Yvelines, entre application formelle et adaptation stratégique** ». Thèse dirigée par Hervé Vieillard-Baron et Pascale Philifert.

- La thèse en Sociologie visuelle et filmique, présentée par **Manon Ott**, soutenue le 2 juillet 2019 à l'Université Évry Val d'Essonne, sous le titre « **Filmer/Chercher. Retour sur *De Cendres et de braises*, un film de recherche dans une banlieue ouvrière en mutation** ». Thèse dirigée par Joyce Sebag.

- La thèse en Architecture, présentée par **Dimitri Toubanos**, soutenue le 25 mai 2018 à l'Université Paris-Est et à l'École nationale supérieure d'architecture Paris Malaquais (Ensa), sous le titre « **Les projets de logements en Europe à l'aune du développement durable : adaptations, transformations, innovations et obstacles dans la conception architecturale (2005-2015)** ». Thèse dirigée par Virginie Picon-Lefebvre.



Créé en 2007, le Réseau des acteurs de l'habitat rassemble à ce jour l'Assemblée des communautés de France, l'Assemblée des départements de France, l'Association des maires de France et présidents d'intercommunalités, l'Association des maires Ville et Banlieue de France, l'Association des petites villes de France, la Banque des Territoires, la Fédération nationale des associations régionales d'organismes d'habitat social, la Fédération nationale des agences d'urbanisme, France urbaine, l'Union sociale pour l'habitat et Villes de France.

Il a pour objectif de contribuer à **construire une culture de l'habitat partagée** entre collectivités locales et acteurs Hlm, et plus largement tout acteur intéressé par les problématiques des travaux que le Réseau conduit. Lieu de réflexion, d'échange d'informations et d'expériences, il éclaire les dispositifs d'action ainsi que le contexte institutionnel et législatif en constante évolution en traitant régulièrement les grandes thématiques de l'actualité du logement, et notamment du logement social.

Le Réseau compte à son actif **44 journées nationales d'échanges**. Chaque journée accueille environ 300 personnes : organismes et associations régionales Hlm, élus et techniciens des collectivités territoriales, de leurs groupements et des agences d'urbanisme, collaborateurs de la Caisse des Dépôts, services de l'État, partenaires sociaux, associations, universitaires, chercheurs, consultants, etc.

En 2016, le Réseau a lancé un nouveau format d'événements : **les web-conférences**.

L'objectif est de permettre, par des formats courts et accessibles à distance, d'aborder des thématiques plus ciblées, d'attirer un nouveau public et d'élargir l'audience du Réseau, en tenant compte des contraintes budgétaires et d'agenda croissantes des acteurs de l'habitat.

Ces web-conférences s'inscrivent dans l'esprit du Réseau :

- décryptage de l'actualité (et de sujets de fond) grâce à l'analyse d'experts ;

- débat et regards croisés d'acteurs de l'habitat sur les enjeux ;
- interaction avec les participants (via un système de « tchat » en ligne).

Ces web-conférences ne sont ainsi pas envisagées comme des formations à visée uniquement pédagogique, mais bien comme des temps d'échanges, de confrontation de points de vue et de partage d'expériences.

**Des réseaux régionaux des acteurs de l'habitat ont été créés dans la quasi-totalité des régions**, principalement à l'initiative des Associations régionales d'habitat social, qui sont autant de lieux d'échanges et de coopérations au service des politiques territoriales de l'habitat.

Régulièrement mis à jour, **le site Internet du Réseau des acteurs de l'habitat** permet d'accéder à de nombreuses ressources : agenda des manifestations nationales et régionales, travaux réalisés à ces occasions, interviews vidéo, etc. Il publie une lettre mensuelle.

**Par le rendez-vous annuel « Quoi de neuf, chercheur(s) ? »** lancé en juin 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat souhaite, en lien avec les milieux de la recherche, permettre un temps d'échanges, entre chercheurs et acteurs, à partir des travaux produits par la recherche ; contribuer à éclairer les transformations, économiques, sociales et sociétales qui impactent l'habitat ; préparer l'avenir en favorisant de nouvelles **réponses, à la mesure des défis à relever pour faire face aux problématiques de logement que rencontrent nos concitoyens**. À l'heure où le logement participe plus que jamais de la réassurance sociale et de la sécurisation, dans le même temps où le droit à disposer d'un logement adapté à ses besoins est loin d'être acquis pour chacun, cette journée d'échanges acteurs de l'habitat-chercheurs, qui a lieu chaque année **en novembre, offre à la fois un temps de réflexion** et l'occasion de renforcer les interactions entre ces deux « mondes ».



SITE WEB

<http://www.acteursdelhabitat.com/>



CONTACTS

- [contact@acteursdelhabitat.com](mailto:contact@acteursdelhabitat.com)
- [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)

# Le réseau français « REcherche HABitat Logement » (REHAL)

Le réseau français « Recherche Habitat-Logement » (REHAL) regroupe des chercheurs français (enseignants-chercheurs des universités, chercheurs des établissements publics scientifiques et techniques – CNRS –, doctorants) qui travaillent sur le logement et l'habitat.

Il fait suite au Réseau « Socio-Économie de l'Habitat », créé en 1991 à l'initiative du Plan Construction et Architecture (PCA, ministère de l'Équipement) pour développer le potentiel de recherche en sciences sociales sur l'habitat et faciliter les collaborations entre chercheurs, commanditaires de la recherche et professionnels de l'habitat. C'est à l'occasion de l'organisation, à Toulouse, du Congrès annuel de l'European Network for Housing Research (ENHR), en 2011, qu'un certain nombre de chercheurs français, persuadés de l'intérêt et du bien-fondé d'un tel réseau, ont pris la décision de lui donner un nouvel essor avec la création du REHAL.

Espace d'échange et de coopération entre chercheurs, le REHAL contribue à la structuration d'un milieu scientifique propre au champ du logement et de l'habitat. Il organise régulièrement des journées destinées aux doctorants et jeunes chercheurs afin qu'ils puissent présenter leurs travaux et les soumettre à discussion : la dernière édition de ces journées s'est tenue à Toulouse en juin 2018 (après Tours en 2015) et a réuni plus de 50 communicants. Elle donnera lieu à la publication d'un ouvrage rassemblant une partie des contributions (le précédent ouvrage qui reprend celles des Journées Jeunes Chercheurs de Tours a été coordonné par Laurent Cailly et Françoise Dureau et publié aux Éditions de l'Harmattan dans la collection « Habitat et société » : Les Espaces du logement : pratiques

habitantes et politiques publiques). L'édition 2020 a été reportée en raison de la crise sanitaire et s'est tenue en mai 2021 à la Cité Descartes (Marne-la-Vallée).

Il organise également des ateliers transversaux qui permettent aux chercheurs de travailler ensemble sur des thématiques en relation avec les programmes et opérations de recherche qu'ils mènent par ailleurs. Il vise aussi à faciliter l'insertion et la lisibilité de la recherche française dans les réseaux et les débats internationaux, européens en particulier. Enfin, il se donne pour objectif de favoriser les interactions avec les professionnels et acteurs du logement et de l'habitat. Regroupant l'essentiel des chercheurs français qui travaillent dans le champ du logement et de l'habitat, en sciences humaines et sociales, le REHAL est une porte d'entrée adaptée pour organiser ces partenariats.

**Le REHAL devrait devenir au 1<sup>er</sup> janvier 2022 un GIS du CNRS, marquant ainsi la reconnaissance par ce dernier du travail d'animation de ce champ scientifique qu'il réalise.** Cette reconnaissance lui permettra de mieux asseoir et développer ses activités. Il a pour projet d'organiser en janvier 2022 un forum de refondation. La coordination du REHAL est assurée par Marie-Christine Jaillet, Claire Carriou et Fabrice Escaffre, avec l'aide de Patricia Panegos. La tête de réseau est actuellement installée à l'Université Toulouse 2 (campus du Mirail), hébergée au sein de la Maison de la Recherche par le Lisst-Cieu.



## ADRESSE

M.-C. Jaillet, F. Escaffre et P. Panegos, Université Toulouse 2 – Le Mirail, Maison de la recherche Lisst-Cieu – (Université de Toulouse, CNRS, EHESS, ENSFEAT)  
5 allée Antonio-Machado, 31058 Toulouse Cedex 9



## CONTACT

• [contact@rehal.fr](mailto:contact@rehal.fr)



## SITE WEB

<http://www.rehal.fr>

Le forum du REHAL organisé en juin 2016 a clos un cycle de travail des ateliers du REHAL et ouvert un nouveau cycle : certains ateliers se poursuivent en renouvelant leurs perspectives ; d'autres se sont ouverts, explorant de nouvelles questions.

## **ATELIER « TRAJECTOIRES DES ESPACES PÉRIURBAINS »**

Animé par Claire Aragau, Séverine Bonnin-Oliveira, Laurent Cailly et Lionel Rougé

Alors que la question d'en « finir avec le périurbain » alimente le débat scientifique, que la lutte contre l'étalement urbain constitue un leitmotiv des politiques publiques depuis la loi SRU et que le périurbain continue d'être disqualifié pour son défaut d'urbanité et ses conséquences supposées (vote au profit du front national, repli sur « l'entre soi », etc.), les périphéries urbaines continuent leur développement démographique et morphologique. Chemin faisant, elles constituent des lieux d'ancrage de plus en plus affirmés ; elles deviennent des supports d'invention d'actions publiques spécifiques et parfois originales pour « faire ville ou territoire » ; elles invitent au renouvellement d'un rapport à la nature. C'est pour appréhender ces mutations, parfois ces « maturations », et les analyser en termes de « trajectoires des espaces périurbains » que l'atelier « formes et devenir des espaces périurbains » (2012-2015) a souhaité poursuivre ses travaux autour de 4 axes de réflexion :

- un axe épistémologique relatif à l'appréhension du fait périurbain : faut-il encore parler du périurbain et comment en parler ? ;
- la question du politique et des politiques dans le périurbain : quel(s) devenir(s) et quel(s) projet(s) pour les espaces périurbains en voie d'institutionnalisation ? ;
- l'enjeu environnemental en contexte périurbain, incluant une réflexion sur les morphologies : comment s'y reconfigure la relation « ville/campagne » ? ;
- la recomposition des modes de vie et de l'habiter : y a-t-il ou non maintien d'une spécificité périurbaine en la matière ?

### **Contacts :**

- Claire Aragau, [claire.aragau@u-paris10.fr](mailto:claire.aragau@u-paris10.fr)
- Séverine Bonnin-Oliveira, [severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)
- Laurent Cailly, [laurent.cailly@univ-tours.fr](mailto:laurent.cailly@univ-tours.fr)
- Lionel Rougé, [lionel.rouge@unicaen.fr](mailto:lionel.rouge@unicaen.fr)

## **ATELIER « VULNÉRABILITÉS RÉSIDENTIELLES »**

Animé par Lucie Bony, Béatrice Mésini, Nadine Roudil.

Renforcée par la crise du logement multiforme (la spéculation, l'explosion des prix des loyers, l'insuffisance de l'offre de logements – sociaux, intermédiaires et adaptés –), la crise économique (chômage, précarisation, etc.) et les changements sociaux (complexification des structures familiales, changement climatique, etc.), les formes de mal-logement se diversifient et s'accroissent dans les pays du Nord : sans-abrisme et réapparition des « bidonvilles », développement de l'insalubrité et de l'inconfort, précarisation des statuts d'occupation, difficultés de paiement des loyers et/ou des charges (d'électricité, d'eau, de copropriété), relégation territoriale du lieu de vie, saturation des dispositifs d'hébergement d'urgence, expulsions, etc.

Sous la pression démographique et de l'exode rural, l'urbanisation dans les pays des Suds continue de progresser, et avec elle le logement non réglementaire : un peu plus de 881 millions de personnes vivent dans des « bidonvilles » en 2014 selon ONU Habitat (avec de fortes disparités géographiques), auquel il convient d'ajouter les autres formes d'habitat « non conforme », « informel » ou « illégal ».

L'enjeu de l'atelier est d'articuler la question du mal-logement et celle de l'habitat non-réglementaire en créant un espace d'échange entre chercheurs qui travaillent sur les pays du Nord et du Sud.

Les situations de « vulnérabilité résidentielle », qui renvoient aussi bien aux fragilités de l'habitat qu'à celles des populations, sont appréhendées non seulement comme la résultante d'un processus politique et économique mais aussi comme des expériences multiformes et ambivalentes. Dans cette perspective, un nouveau cycle de séances est proposé en 2018-2019 selon deux axes structurants complémentaires :

- Le premier vise à appréhender les situations de vulnérabilités résidentielles sous l'angle des politiques publiques, du marché foncier et des logiques militantes.
- Le second s'intéresse à la façon dont les recherches actuelles appréhendent la capacité

des habitants à produire du sens et à s'approprier ces types de logements et les espaces dans lesquels ils s'inscrivent. L'enjeu est de sortir d'une approche normative ou misérabiliste du mal-logement ou de l'habitat « informel » pour comprendre la pluralité des expériences habitantes et des trajectoires résidentielles.

**Contacts :**

- Lucie Bony : lucie.bony@cnsr.fr
- Béatrice Mésini : mesini@msh.univ-aix.fr
- Nadine Roudil : nadine.roudil@gmail.com

**ATELIER « HABITAT ET CONFLICTUALITÉ »**

**Animé par Pierre Bergel et Didier Desponds**

Ce nouvel atelier envisage de décrypter les **conflits liés au logement, du triple point de vue** de leurs processus, de leurs lieux et de leurs représentations. Il s'intéressera aux éléments **déclencheurs des conflits** : ce qui heurte, indigne, dérange, conduisant ainsi à une opposition. Il s'intéressera également aux **terrains du conflit** (chantiers, lisières entre zones de logements et grands équipements générant de possibles nuisances, etc.) ainsi qu'aux populations ou aux institutions concernées (migrants versus « autochtones », propriétaires versus bailleurs sociaux, etc.). **Ces conflits seront enfin examinés dans leurs rapports** aux pouvoirs publics et aux élus, régulièrement pris pour cible. Une attention particulière sera portée aux systèmes d'acteurs, souvent complexes, qui **sous-tendent ces conflits, y compris** lorsque leurs enjeux semblent négligeables. Les acteurs peuvent être coordonnés, organisés politiquement ou syndicalement, se regrouper sous forme de réseaux et de collectifs. Au contraire, ils peuvent agir individuellement, de manière « épidermique » et passagère. Il portera également **attention aux moyens que ces conflits mobilisent** : manifestations, pétitions, occupations, pressions sur les gouvernants, recours que permet le droit, etc., sans exclure la violence sur les biens ou sur les personnes.

**Les conflictualités liées au logement et à l'habitat** semblent traiter majoritairement de deux questions :

- **les conflits liés au logement social** : modalités de sa répartition dans les agglomérations, notamment depuis le fameux article 55 de la loi SRU, mais également modalités d'attribution.
- **les conflits liés au « cadre de vie »** : contestations de projets d'aménagement ou de grands

équipements (aéroports, éoliennes, etc.) par des riverains qui craignent pour leurs conditions de vie, mais aussi pour la valeur de leur patrimoine **immobilier. Ces conflits débordent des cadres** stricts du logement et de l'habitat. Ils sont à la fois extra ordinaires, c'est-à-dire motivés par un événement déclencheur dont l'occurrence est exceptionnelle, et concernent une partie faible **et/ou spécifique de la population.**

Mais l'atelier ne négligera pas les situations qui se caractérisent apparemment par une absence de conflit qui ne signifie cependant pas une absence de tension.

**Contacts :**

- Pierre Bergel, Pierre.Bergel@unicaen.fr
- Didier Desponds, Didier.Desponds@u-cergy.fr

**Atelier « Habiter la transition. Des PRATIQUES EXISTANTES AUX POLITIQUES DE TRANSITION : CIRCULATIONS ET AMBIGUITÉS »**

**Animé par Jérôme Boissonade, Guillaume Lacroix, Sophie Némoz, Élisabeth Peyroux, François Valegeas et Dominique Theile**

Cet atelier se donne pour objet d'étude la « transition ». Il s'agit d'analyser la rhétorique qui l'entoure et les pratiques qui y sont associées en confrontant ce mot d'ordre aux expériences des acteurs et des populations, notamment celles liées à l'habiter au sens large. Cette mise à l'épreuve par l'habiter pourra se déployer sur de nombreux terrains, y compris dans une perspective comparée à l'échelle européenne et au-delà (en incluant notamment des villes du Sud). Cet atelier a tout d'abord pour objectif d'établir **une cartographie des différentes conceptions** de la transition qui circulent, de repérer les acteurs qui s'approprient ou sont liés à ces conceptions et d'analyser les processus qui traversent les milieux concernés. Il abordera ensuite la **question centrale du « sacrifice » et des inégalités face à ce « sacrifice » – quand il s'adresse à des groupes sociaux vulnérables, des petites entreprises ou des territoires défavorisés, etc.**, puis celle des collectifs susceptibles d'être mobilisés ou sommés de le faire par les injonctions à la « transition ». Il abordera enfin le **type de capacités d'agir** que cela produit (constitution d'un répertoire d'actions collectives, etc.) et les **obstacles ou les difficultés que les différents acteurs** rencontrent. Cet atelier croise donc les enjeux de connaissance et les enjeux politiques liés à la

« transition », en se focalisant sur les pratiques de l'habiter et les moyens de les connaître.

Lien avec le Réseau AC/DD « Approches critiques du développement durable » : <https://www.reseaucritiquesdeveloppementdurable.fr/>

#### **Contacts :**

- Jérôme Boissonade, [jboisson@msh-paris.fr](mailto:jboisson@msh-paris.fr)
- Guillaume Lacroix, [guillaume.lacroix89@gmail.com](mailto:guillaume.lacroix89@gmail.com)
- **Sophie Némoz**, [sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)
- Élisabeth Peyroux, [elisabeth.peyroux@cnrs.fr](mailto:elisabeth.peyroux@cnrs.fr)
- François Valegeas, [francoisvalegeas@hotmail.fr](mailto:francoisvalegeas@hotmail.fr)
- Dominique Theile, [dominique.theile@laposte.net](mailto:dominique.theile@laposte.net)

### **Atelier « Alternatives dans l'habitat »**

#### **Animé par Anne d'Orazio et Lionel Rouge**

Cet atelier s'inscrit dans la continuité de l'atelier « Autopromotion et coopératives habitantes : une troisième voie dans l'habitat ? » fondée en 2012 et qui avait pour objectif d'explorer les questions posées par l'émergence de « l'habitat participatif ».

L'Atelier part du constat que le système de production bicéphale du logement, hérité des Trente Glorieuses, partagé entre le secteur de la promotion immobilière et un secteur social, montre des signes de faiblesse et peine à répondre aux demandes actuelles de logement : hausse des prix, tendance à la « résidualisation » du parc social, **difficultés des ménages modestes à se loger**, mais aussi des classes moyennes dans les secteurs les plus tendus. Quelles sont les pratiques, actions, expériences qui permettent de **contourner ces difficultés et de continuer à se loger malgré tout ? Les fissures du modèle promotionnel offrent-elles des interstices à l'innovation ?** De quelles manières se bricolent, au jour le jour, des pratiques plus ordinaires, anonymes, négociées, « privées » pour faire face : colocation qui se développe, habitat léger, etc. ? Ces expériences font-elles émerger des manières différentes d'organiser la cité au sens large, alternatives à la fois au mode de gouvernance du Welfare fragilisé, voire critiqué aujourd'hui (surtout dans les pays anglosaxons) et aux principes économiques dictés par la doxa néolibérale ?

Cet ensemble de questions prend toute son importance dans le contexte actuel de recomposition des protections sociales et des collectifs qui structurent la vie quotidienne et l'accès aux ressources économiques comme culturelles.

L'atelier s'intéressera aux modalités d'émergence et de mise en pratique de ces alternatives, à leur **diffusion dans les cadres de l'action publique**, ainsi qu'à leur portée transformatrice dans la fabrication de la ville et l'évolution des modes de vie.

#### **Contacts :**

- Anne d'Orazio, [anne.dorazio@wanadoo.fr](mailto:anne.dorazio@wanadoo.fr)
- Lionel Rouge, [lionel.rouge@unicaen.fr](mailto:lionel.rouge@unicaen.fr)

### **Atelier « Les acteurs des marchés du logement »**

#### **Animé par Loïc Bonneval et Julie Pollard**

Cet atelier porte sur les acteurs des marchés du logement. Il s'attache en particulier aux acteurs économiques privés (promoteurs, notaires, agents immobiliers, SCI, propriétaires fonciers et immobiliers, etc.), mais sans s'y limiter : les acteurs du logement social, les collectivités locales, ainsi que les ménages sont également **intégrés aux réflexions qui y sont menées**.

L'atelier vise d'une part à apporter des éléments de connaissance sur les caractéristiques et les logiques d'action de ces acteurs, qui restent souvent encore mal connues. D'autre part, il se donne pour objectif d'interroger leur rôle dans les mécanismes de marché, les politiques publiques et les choix résidentiels des ménages. De nombreuses études prennent aujourd'hui les acteurs économiques privés des marchés du logement pour objet, alors qu'ils n'ont occupé qu'une place intermittente dans l'histoire de la recherche sur le logement et l'habitat. Mais ces travaux sont encore souvent isolés les uns des autres. L'objectif de l'atelier est donc de réunir des chercheurs – en particulier des jeunes chercheurs – qui travaillent aujourd'hui sur ces acteurs, afin de créer un espace d'échanges, permettant de confronter des approches disciplinaires variées.

#### **Contacts :**

- Loïc Bonneval, [Loic.Bonneval@univ-lyon2.fr](mailto:Loic.Bonneval@univ-lyon2.fr)
- Julie Pollard, [julie.pollard@unil.ch](mailto:julie.pollard@unil.ch)

**Le programme des séances de travail des ateliers et leurs comptes rendus sont accessibles sur le site du REHAL.**

# Liste des membres du Rehal

<b>Abdel Salam Nadyah</b>	<b>GREDEG - Nice Sophia Antipolis</b>	n.abdelsalam@gie-lavilleautrement.fr
Allen Barbara	Le sens urbain - Paris	barbara.macallen@free.fr
<b>Arab Noura</b>	<b>INSA - Lyon</b>	noura.arab@insa-lyon.fr
Aragau Claire	LAVUE - PARIS	claire.aragau@parisnanterre.fr
Audebert Cédric	<b>MIGRINTER - Poitiers</b>	cedric.audebert@univ-poitiers.fr
Authier Jean-Yves	Centre Max-Weber - Lyon	jean-yves.authier@univ-lyon2.fr
Bacconnier-Baylet S.	ESO - Le Mans	sandrine.bacconnier-baylet@univ-lemans.fr
Ballif Florence	Lab'Urba - Paris	<b>florine.ballif@u-pec.fr</b>
Belmessous Fatiha	<b>ENTPE-RIVES - Lyon</b>	fatiha.belmessous@entpe.fr
Bergeon Céline	<b>MIGRINTER - Poitiers</b>	celine.bergeon@univ-poitiers.fr
Berger Martine	PRODIG - Paris	martine.berger95@orange.fr
Berroir Sandrine	PARIS - Paris	sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr
Biau Véronique	LAVUE - Paris	veronique.biau@paris-valdeseine.archi.fr
Bidet Jennifer	Centre Max-Weber - Lyon	jennifer.bidet@laposte.net
Blanc Maurice	SAGE - Strasbourg	maurice.blanc@unistra.fr
Boissonade Jérôme	LAVUE - Paris	jboisson@msh-paris.fr
Bonnet Lucie	EHESS - Paris	bonnet.lucie@gmail.com
Bonneval Loïc	Centre Max-Weber - Lyon	loic.bonneval@univ-lyon2.fr
Bonnin-Oliveira Séverine	Lisst-IUAR - Aix-en-Provence	severine.oliveira@gmail.com
Bonvalet Catherine	<b>INED - Paris</b>	bonvalet@ined.fr
Bouali-Messahel Mounia	LAVUE - Paris	boualimounia@yahoo.fr
Bouillon Florence	LAVUE - Paris	<b>florence.bouillon@gmail.com</b>
Boukelouha Radhwane	Université de Constantine 3	radhwane.boukelouha@mail.com
Bourgeois Marine	PACTE - Grenoble	marine.bourgeois@iepg.fr
Bourret Jocelyn	Toulouse Métropole	jocelyn.bourret@gmail.com
<b>Bouzouina Louafi</b>	<b>ENTPE-LET - Lyon</b>	<b>louafi.bouzouina@entpe.fr</b>
Bresson Sabrina	LAVUE - Paris	sabrina.bresson@paris-valdeseine.archi.fr
<b>Buchot Nathalie</b>	ESO - Le Mans	n.buchot@gmail.com
Buhot Clotilde	ADEF - Paris	clotilde.buhot@adef.org
Burgos-Vigna Diana	Université Cergy Paris	diana.burgos-vigna@u-cergy.fr
Cailly Laurent	CITERES - Tours	laurent.cailly@univ-tours.fr
Callen Delphine	PARIS - Paris	callen@parisgeo.cnrs.fr
Carriou Claire	LAVUE - Paris	claire.carriou@gmail.com
Chabrol Marie	Habiter le Monde - Amiens	machabrol@gmail.com
Charmes Éric	<b>ENTPE-Rives - Lyon</b>	eric.charmes@entpe.fr
Citron Paul	CRIA - Paris	paul.citron@gmail.com
Clerc Valérie	IRD - Paris	valerie.clerc@ird.fr
Colin Giraud	Centre Max-Weber - Lyon	colin.giraud@wanadoo.fr

Collet Anaïs	SAGE - Strasbourg	anais.collet@unistra.fr
Coudroy de Lille Lydia	EVS - Lyon	lydia.coudroydelille@univ-lyon2.fr
Coulomb Jean-Baptiste	DR Finance - Univ.Paris - Dauphine	jb.coulomb@orange.fr
Courbebaisse Audrey	<b>LRA - ENSA Toulouse</b>	audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr
Deboulet Agnès	LAVUE - Paris	agnesdeboulet@orange.fr
Debroux Josette	Centre Max-Weber - Lyon	josette.debroux@univ-lyon2.fr
Descazeaux-Dutrex Valérie	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	vd-studio.d@sfr.fr
Desponds Didier	MRTE - Paris	didier.desponds@cyu.fr
Devaux Camille	ESO - Caen	camilledevaux.cd@gmail.com
Dietrich-Ragon Pascale	<b>INED - Paris</b>	pascale.dietrich@ined.fr
Dodier Rodolphe	TELEMME - Aix-Marseille	rodolphe.dodier@univ-amu.fr
Drevelle Matthieu	CRIA - Paris	matthieu.drevelle@yahoo.com
Driant Jean-Claude	Lab'Urba - Paris	driant@u-pec.fr
Dureau Françoise	<b>MIGRINTER - Poitiers</b>	f.dureau@gmail.com
Duret Hervé	CSTB - Paris	herve.duret@cstb.fr
Dutel Floriane	PARIS - Paris	<b>floriane.dutel@gmail.com</b>
<b>Escaffre Fabrice</b>	LISST-CIEU - Toulouse	<b>fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr</b>
Faure Sylvia	Centre Max-Weber - Lyon	sylvia.faure@univ-lyon2.fr
Faure-Rouesnel Laurence	Centre Max-Weber - Lyon	laurence.faure-rouesnel@univ-lyon2.fr
Fernandez Vanessa	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	vanessa.fernandez@toulouse.archi.fr
Fijalkow Yankel	LAVUE - Paris	yankel.fijalkow@gmail.com
Filippi Benoît	ATEMAA - Paris	<b>ben.filippi@wanadoo.fr</b>
Flamand Amélie	LAVUE - Paris	<b>amelie.flamand@paris-valdeseine.archi.fr</b>
Flambard Véronique	UCL - Lille	<b>veronique.flambard@univ-catholille.fr</b>
Fleury Antoine	Géographie - Cités	<b>afleury@parisgeo.cnrs.fr</b>
Fol Sylvie	CRIA - Paris	sylvie.fol@univ-paris1.fr
Fortuné Isabelle	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	isabelle.fortune@toulouse.archi.fr
Foussette Karen	ADES - Bordeaux	karen.f@hotmail.fr
Frétigny Raphaël	IEP Lyon	raphael.fretigny@hotmail.fr
Gaudin Solène	ESO - Rennes	solene.gaudin@univ-rennes2.fr
Garat Isabelle	<b>ESO - Nantes</b>	isabelle.garat@univ-nantes.fr
Gardesse Camille	Lab'Urba - Paris	camille.gardesse@u-pec.fr
Georges Pierre-Marie	LER - Lyon	pmgeorges@gmail.com
Gerbeaud Fanny	PAVE - Bordeaux	fgerbeaud@gmail.com
Giband David	ART DEV- Perpignan	giband@univ-perp.fr
Gilbert Pierre	Centre Max-Weber - Lyon	pierre.gilb@gmail.com
Jimat Matthieu	CRIA - Paris	matthieugimat@gmail.com
Gouëset Vincent	ESO - Rennes	vincent.goueset@uhb.fr
Grafmeyer Yves	Centre Max-Weber - Lyon	yves.grafmeyer@univ-lyon2.fr
<b>Guéliane Nora</b>	EHESS	nora.gueliane@ehess.fr

Guérin Laura	LAVUE - Univ. Paris 8	lauraguerin00@gmail.com
<b>Houard Noémie</b>	Ville de Paris	noemie.houard@paris.fr
Icheboubene Youcef	LISST/Univ.Blida/UT2J	yicheboubene@hotmail.com
Jacquin Joëlle	LAVUE - Paris	joelle.jacquin@paris-valdeseine.archi.fr
Jaillet Marie-Christine	LISST-CIEU - Toulouse	jaillet@univ-tlse2.fr
Jeanmougin Hélène	LAMES – Aix-en-Provence	helenejeanmougin@yahoo.fr
<b>Jouenne Noël</b>	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	noël.jouenne@toulouse.archi.fr
Jourdheuil Anne-Laure	LAVUE - Paris	annelaure.jourdheuil@gmail.com
Labit Anne	CEDETE - Orléans	anne.labit@univ-orleans.fr
Lajarge Romain	<b>AE&amp;CC – ENSAG - Grenoble</b>	romain.lajarge@univ-grenoble-alpes.fr
Lambert Anne	Ined - Paris	anne.lambert@ined.fr
Lanzaro Marie	Lab'Urba - Paris	marie.lanzaro@hotmail.fr
Le Garrec Sylvaine	Lab'Urba - Paris	sylvaine.le.garrec@gmail.com
Le Goix Renaud	Géographie-Cités – Paris7	renaud.legoix@univ-paris-diderot.fr
Lejoux Patricia	<b>ENTPE-LET - Lyon</b>	patricia.lejoux@entpe.fr
Lelévrier Christine	Lab'Urba - Paris	lelevrier@u-pec.fr
Lessault David	<b>MIGRINTER - Poitiers</b>	david.lessault@univ-poitiers.fr
Lévy Jean-Pierre	LATTS – Paris	jean-pierre.levy@enpc.fr
Lévy-Vroëlant Claire	LAVUE - Paris	clevyvroelant@gmail.com
Madoré François	<b>ESO - Nantes</b>	francois.madore@univ-nantes.fr
Marcore Enrico	LISST - Univ. Toulouse-Jean Jaurès	r02em13@abdn.ac.uk
Maurice Romain	GrandSoysons Agglomération	mauriceromain@gmail.com
Mazel Yvan	<b>AECC - ENSA Grenoble</b>	ivan.mazel@gmail.com
Membrado Monique	LISST-CIEU - Toulouse	membrado@univ-tlse2.fr
Méquignon Marc	ERPURS - Toulouse	marc.mequignon@free.fr
Meyfroidt Aurore	PACTE - Grenoble	aurore.meyfroidt@umrpacte.fr
Miralles Buil Diego	EVS - Lyon & Casa de Velázquez (EHEHI)	diego.mirallesbuil@casadevelazquez.org
Morel-Brochet Annabelle	Université d'Angers	annabelle.morel-brochet@univ-angers.fr
Motte-Baumvol Benjamin	THEMA - Dijon	benjamin.motte@u-bourgogne.fr
<b>Nahmias Paula</b>	ESO - Rennes	paula.nahmias@uhb.fr
<b>Nappi-Choulet Ingrid</b>	ESSEC - Paris	nappi@essec.fr
Navarro Frédérique	Perpignan	frederika.navarro@orange.fr
<b>Némoz Sophie</b>	LaSA - UBFC	sophie.nemoz@univ-fcomte.fr
Nougarèdes Brigitte	INRA - Montpellier	brigitte.nougaredes@supagro.inra.fr
Orazio Anne	LAVUE - Paris	anne.dorazio@wanadoo.fr
<b>Ortar Nathalie</b>	<b>ENTPE-LET - Lyon</b>	nathalie.ortar@entpe.fr
Panegos Patricia	LISST-CIEU - Toulouse	patricia.panegos@univ-tlse2.fr
Papillault Rémi	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	remi.papillault@gmail.com

Peyroux Élisabeth	Prodig - Paris	elisabeth.peyroux@cnr.fr
Pinel Jordan	Migrinter - Univ. Poitiers	jordan.pinel@gmail.com
Pistre Pierre	PARIS - Paris	pierre.pistre@parisgeo.cnr.fr
Pochet Pascal	<b>ENTPE-LET - Lyon</b>	pascal.pochet@entpe.fr
Pollard Julie	IEPI - Lausanne	julie.pollard@unil.ch
Raad Lina	CRIA - Paris	lina.raad@gmail.com
Raynal Jérémie	CREAM - Montpellier	raynal.jeremy@avocat-conseil.fr
Rebiai Samir	CRASC - Oran	rebiai.samir@yahoo.fr
Reginensi Catherine	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	creginensi@gmail.com
Renard Vincent	IDRRI - Paris	mail@vincentrenard.eu
Rhein Catherine	PARIS - Paris	rhein@msh-paris.fr
Rivière Jean	<b>ESO - Nantes</b>	jean.riviere@univ-nantes.fr
Robert Coralie	<b>LAVUE - Univ. Paris Nanterre</b>	coralie.robert8@gmail.com
Roche Élise	<b>INSA - Lyon</b>	elise.roche@insa-lyon.fr
Rougé Lionel	ESO Caen/LISST-CIEU Toulouse	lionel.rouge@unicaen.fr
Rousseau Sophie	Eindhoven - Pays-Bas	s.s.s.rousseau@tue.nl
Rouyer Alice	LISST-CIEU - Toulouse	rouyer@univ-tlse2.fr
Séré Seydou	ESO - Rennes	seresydney@gmail.com
Spyrellis Stavros	PARIS - Paris	s.spyr@parisgeo.cnr.fr
Steinmetz Hélène	Centre Max-Weber - Lyon	hsteinmetz@yahoo.com
Ter Minassian Hovig	CITERES - Tours	hovig.terminassian@univ-tours.fr
Thouzellier Christiane	LISST-CIEU - Toulouse	cthouzel@univ-tlse2.fr
Tricoire Aurélie	CSTB - Paris	aurelie.tricoire@cstb.fr
Trotta Gabriella	PACTE - Grenoble	gabriella.trotta@gmail.com
Trouillard Emmanuel	PARIS - Paris	trouilla@clipper.ens.fr
Tutin Christian	Lab'Urba - Paris	christian.tutin@u-pec.fr
Valegeas François	ART-Dev - Montpellier	francois.valegeas@univ-montp3.fr
Varénio Céline	RSE DELPHIS - Paris	varenio@delphis-asso.org
Zitouni Françoise	LIEU - Aix-Marseille	fzitouni@hotmail.fr

Le voisinage : quelle contribution à l'intégration sociale?	12	Habiter avec un étranger : l'accueil des exilés par des citoyens (France, 2016-2020)	26
Habiter et vieillir : trajectoires résidentielles et dynamiques territoriales. Étude du cas de Xertigny, dans la communauté d'agglomération d'Épinal	13	Aux frontières du logement : héberger, c'est loger?	27
Le patrimoine de la ville nouvelle de Villeneuve-d'Ascq (Nord)	14	Pavim : penser autrement les villes petites et moyennes	28
Assignation à résidence. Handicaps, trajectoires résidentielles et politiques publiques (Residhan)	15	La vente Hlm dans les immeubles collectifs : monographies comparées des formes de gestion et du fonctionnement social des copropriétés	29
Le littoral, espace stratégique et nouveau front métropolitain : le cas de Montpellier	16	Quitter l'Aide sociale à l'enfance. De l'hébergement institutionnel aux premiers pas sur le marché	30
Places – Le paysage, laboratoire des articulations cultures-espaces-société. Volet : « le paysage dans l'habitat social »	17	Couleur et bien-être dans la chambre d'enfant de 0 à 6 ans. Représentations et pratiques des familles, des professionnels de l'habitat, de la santé et de la petite enfance	31
Suivi des publics et transformation des <b>relations a l'offre sociale dans le cadre</b> de la mise en œuvre de la démarche « Logement d'abord » sur l'agglomération grenobloise	18	Observatoire des politiques locales de l'habitat	32
Pratiques collaboratives dans l'habitat social	19	Saisir le chantier par l'image	33
Déterminants et conséquences de l'activité de location touristique meublée	20	Aides au logement en temps réel et structure des prestations sociales	34
Coopératives de logement en Amérique <b>du Nord</b>	21	Chaire « Le logement demain »	35
Recherche-action « Parle » (personnes âgées, territoires et libre expression) : pour une meilleure compréhension des besoins et attentes des personnes âgées en matière d'espaces de vie	22	Réaliser le potentiel Redivivus des quartiers d'habitat moderne : expérimenter des méthodes d'accompagnement au carrefour du patrimoine et de la ville durable	36
Du Bim a la stratégie numérique globale	23	<b>Expérimentation et différenciation dans les politiques de l'habitat et du logement social en Auvergne-Rhône-Alpes</b>	37
La vente Hlm dans les régions lyonnaise et grenobloise : quelles valorisations? (Vente Hlm Valo)	24	Les villes petites et moyennes : nouveaux lieux et nouvelles actrices de l'accueil des personnes migrantes?	38
Ancely 2050, l'habitant au cœur du projet. Recherche en vidéo concertation	25		



<b>Profil et trajectoires des ménages</b> devenant propriétaires de logements sociaux	39	Suivi des publics et transformation des <b>relations à l'offre sociale dans le cadre</b> de la mise en œuvre de la démarche « Logement d'abord » sur l'agglomération lyonnaise	53
Vente de logements sociaux en Île-de- France: les organismes Hlm et leurs locataires face au marché immobilier francilien	40	Intervention sociale d'urgence, prise en charge sanitaire et traitement sécuritaire des sans-abri: la relation d'aide au prisme des secteurs d'intervention	54
La santé habitée, design d'un écosystème coopérant	41	<b>La vie en confinement</b>	55
Urban renewal, income segregation and crime	42	Bailleurs sociaux et acquéreurs face à la « mise en marché » du parc social. Une comparaison de marchés tendus et marchés détendus en région Hauts-de-France	56
Ré-enchanter les premiers pavillons (1950 – 1970). Conforts en transitions et styles de vie émergents ?	43	Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques (Andre)	57
Popsu Métropoles	44	Tie Her – Transmission et imagination des environnements habités par les enfants rurbains	58
Méthode de conception et d'évaluation énergétique, environnementale et sociale des logements sociaux de l'arc Atlantique européen (projet Arcas)	45	<b>Rifts – Aux risques climatiques de fissures</b> territoriales et sociales: recherche d'un accompagnement résilient	59
Promouvoir le logement social dans <b>les communes déficitaires: les facteurs</b> <b>influençant les (non) décisions locales en</b> France et aux États-Unis	46	Resiliterre – Précarité énergétique, résilience des territoires et gouvernance: entre appropriation par les acteurs et représentation par les données	60
Modèles innovation et label ACR	47	Cout-res – Outiller et éclairer statistiquement les collectivités locales pour saisir les enjeux du coût résidentiel sur leur territoire	61
Rapsodia: recherche-action participative solidarité domicile innovation dans l'âge	48	Allo – Accompagner les habitants pour l'intégration de la qualité de l'air dans leur logement	62
L'explosion des inégalités. Classes, genre et générations face à la crise sanitaire	49	Popsu Territoires	63
What is governed: residential investment landscapes and the governance and regulation of housing production	50	<b>Massification de la rénovation</b> énergétique à travers l'industrialisation des procédés: un tournant culturel?	64
S'approprier un habitat neuf: les pratiques d'acquéreurs d'appartements neufs, de l'achat sur plan au « chez-soi »	51		
Campos	52		

Enjeux urbains de la rénovation énergétique groupée	65
Statut d'occupation du logement et inégalités scolaires	66
Le chez-soi des 6 à 13 ans au prisme de la dimension sonore des occupations. Identité enfantine et place dans les relations familiales	67
<b>Louer ses biens personnels : entre profit et entraide</b>	68
Attribution des logements sociaux, politiques de peuplement et intercommunalités : quelles recompositions ?	69
L'essor du travail chez-soi	70
<b>« Travail chez-soi » et confinement</b>	71
La paupérisation du parc locatif social	72
<b>Nouveaux logements pour classes moyennes en périphérie métropolitaine : quelle intégration à la ville ? Regards croisés Delhi, Mexico, Paris</b>	73
Quelle place pour quel travail en ville ?	74
Apprendre à vivre avec son logement après un parcours sans domicile : mieux comprendre pour enrichir les pratiques d'accompagnement	75

Déploiement du Logement d'abord dans la métropole de Lyon : quel processus d'innovation institutionnel ?	78	Coût résidentiel, vulnérabilité des ménages et politiques publiques territoriales	89
Les joies et les peines de la copropriété : nouvelle approche sociologique d'un système d'acteurs	79	Les grands ensembles à l'épreuve du paysagisme	90
La ville et les quartiers en train de se faire au rythme des projets urbains. Une sociologie de l'expérience sociospatiale des nouveaux quartiers	80	Habitat social : la cession de patrimoine et ses alternatives	91
Mobilité et expériences spatiales des migrants marocains : éléments d'une anthropologie de l'espace contemporain	81	Place des pratiques d'autorénovation des maisons individuelles dans l'accélération de la transition énergétique	92
Mesurer la qualité perçue des ensembles immobiliers	82	Transformative practices of inhabitation as an implicit urban project: moving from ethnography to projective scenarios in three large social estates in Brussels	93
La conception des logements collectifs dans la production de la ville contemporaine. L'évolution de l'architecture du logement social <b>collectif sous l'effet des principes du « développement durable »</b> (1925-2016)	83	L'action commune locale en matière de santé	94
Une assistance à deux vitesses : socio-histoire de l'hébergement social des sans-abri depuis les années 1950	84	<b>Densifier et rénover à l'échelle urbaine par la surélévation ?</b>	95
Parcours de femmes migrantes sans abri : quelles marges d'autonomie à l'intersection de leurs situations migratoire, familiale et résidentielle ?	85	Logement social et nouvelles pratiques artistiques	96
Rénovation urbaine et continuités <b>populaires. Une enquête sociofilmique en ville moyenne</b>	86	Être réfugié sans-abri en Grèce : stratégies de survies et pratiques habitantes des réfugiés statutaires en situation de précarité extrême	97
Les contrats de la commande publique passés dans le cadre d'une « coopération entre pouvoirs adjudicateurs » : quelles perspectives pour les organismes d'Hlm ?	87	Les formes architecturales du commun	98
Systèmes d'acteurs et trajectoires métropolitaines à Toulouse : le cas du groupe des Chalets	88	Résorber à bas-bruit. Ethnographie de l'action publique lyonnaise de résorption des squats et bidonvilles de migrants roumains précaires	99
		La « tranquillité sociale » : la prise en compte de ses enjeux dans les politiques de rénovation urbaine. L'exemple de Toulouse	100
		La rurbanisation en Algérie. Pour quel paradoxe ? Complémentarité ou dualité ?	101
		Déclin et attractivité des bourgs et des petites villes de l'espace rural galicien, normand et du sud-ouest de l'Angleterre	102

Le patrimoine des maisons de ville en midi toulousain face à la transition écologique. Manuel rétroactif de construction durable	103	Entretenir la ville en commun : pour une théorie du care spatial en actes à Lyon et Madrid	115
Les Sisyphe de l'urgence sociale : la carrière de sans-domicile, une coproduction de facteurs structurels et de raisons individuelles	104	Penser les formes contemporaines des relations de voisinage : une analyse socio-anthropologique	116
Analyse multi-échelle de la valeur résidentielle des espaces verts urbains publics et privés	105	Contribution juridique à l'intégration de l'habitat participatif dans l'action et les politiques	117
L'administration de l'attente. Politiques et trajectoires de relogement des familles sans domicile à Paris	106	Produire des espaces communs dans le logement collectif privé, et après ?	118
Déconstruire la ville. Pour une fabrique urbaine alternative à Saint-Étienne, Roubaix et Toulon	107	Toulouse et la transformation de ses grands ensembles, acteurs et culture de projet	119
Dans l'intimité de la cité. Les dimensions spatiales de la socialisation des « jeunes filles et garçons de cité » et leurs rapports sociaux de sexe (titre provisoire)	108	« Revitaliser » les centres des villes moyennes : action publique et (im)mobilités résidentielles	120
Le périurbain en projet, de Pornic à La Vilaine	109	Les relations de voisinage dans la métropole asiatique d'aujourd'hui. Types d'habitat et perspectives de cohabitation au prisme de la notion d'« harmonie » à Shanghai	121
<b>Un cinéma de recherche entre fiction et documentaire, retour sur une expérience de film autour des relations filles-garçons avec des jeunes d'une cité Hlm</b>	110	La mise en œuvre de la loi SRU : la lettre et l'esprit ? L'application de l'article 55 dans les communes du Département des Yvelines	122
Concurrence et logement social. <b>contribution à la définition d'un marché immobilier social</b>	111	Mettre en œuvre la participation des habitants. Une expérience d'ingénierie sociale dans le quartier de la Castellane à Marseille	123
La condition alter-urbaine, entre pratiques habitantes et imaginaire. Les territoires de Brest et Québec au quotidien	112	Une histoire du local en architecture, le chantier intellectuel 1425 de 1941 à 1987 en France	124
Vers un nouveau modèle de développement immobilier sur le littoral de la région Occitane : de la segmentation des marchés et des usages à l'hybridation touristique-résidentielle	113	Vers une régénération écoresponsable de l'habitat social collectif du xx <sup>e</sup> siècle fondée sur la participation des habitants et l'utilisation de matériaux bio et géo-sourcés	125
Le procès européen fait au logement social	114		



Histoire de la gouvernance des communs dans l'habitat participatif	126	La reconnaissance de la valeur d'usage dans la patrimonialisation des grands ensembles en France	137
De la participation habitante au design participatif en architecture : applications à l'habitat rural et aux centres-bourgs dans la lutte contre la précarité	127	Le travail de médiation des « tiers » dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité	138
Anticiper son vieillissement à domicile : regards croisés France-Canada	128	Berlin, Palerme, Marseille. Entre fragilités, <b>continuités et conflictualité : regards sociologiques croisés sur trois quartiers centraux en gentrification</b>	139
Le changement organisationnel numérique des bailleurs sociaux, une utopie technologique ?	129	Le droit de la mixité sociale	140
Vers une évolution de la propriété <b>résidentielle. La valeur d'usage réaffirmée</b> dans des opérations d'habitat participatif en dissociation bâti-foncier	130	Produire le logement au Cameroun. <b>Néolibéralisation de l'immobilier a</b> Yaoundé et Douala	141
Mesurer et comprendre le développement de la colocation. Vers une institutionnalisation ?	131	Une architecture de promoteur pour le logement social : la Véfa-Hlm	142
Les nouveaux ksour de la vallée du M'zab (1995-2016) : de la permanence et des mutations de la solidarité sociale dans leurs réussites et leurs échecs	132	Les espaces de la maladie d'Alzheimer : conditions de vie, hébergement et hospitalité	143
Du foyer de travailleurs migrants à la résidence sociale. Enjeux générationnels et réappropriation des espaces	133	Entreprises sociales, innovation et participation. Analyse des initiatives de développement des territoires	144
<b>Résistances et ressorts affinitaires dans la ville. Trajectoires de ménages pauvres d'origine étrangère à Paris</b>	134	La rénovation énergétique. <b>Reconfiguration de l'ingénierie territoriale</b>	145
<b>L'offre de logements et de services</b> à destination des seniors dans les stratégies d'adaptation des bailleurs sociaux/des gestionnaires de logement social à la transformation du secteur du logement social. Une comparaison France, Allemagne et Angleterre	135	L'habitat coopératif et écologique en milieu rural : une pratique de contestation	146
Habiter, quitter, défendre les Khrouchtchevki face à leur démolition. La politique de « Rénovation du logement » à Moscou	136	<b>Vendre le logement social dans différents contextes territoriaux – régions Lyonnaise et axonaise</b>	147
		Le « vivre-ensemble » en procès : sociologie du marché du « développement social urbain » dans les grands ensembles Hlm	148
		The project of property as emancipation. A community land trust in Brussels	149

Conditions d'habitat, entourage, politiques publiques : l'adaptation des logements des personnes âgées en Europe	150	Les bailleurs sociaux à l'épreuve de la gestion du cadre de vie des quartiers d'habitat social (immersion dans un organisme francilien)	161
Essais sur la post-propriété : les organismes de foncier solidaire face au <b>défi du logement abordable</b>	151	La reterritorialisation des politiques de logement et de l'habitat en Espagne depuis les années 2000. Entre <b>réaffirmation du rôle des régions et réappropriation</b> citoyenne et locale de l'habitat	162
Les « grands exclus » : une catégorie d'exceptions. Évolutions du traitement politique des sans-abri chroniques en France depuis les années 1980	152	La périurbanisation à l'épreuve de l'intercommunalité dans les villes algériennes : cas d'Oran	163
Habiter en camping. Trajectoires de membres des classes populaires dans le logement non ordinaire	153	« (Dé)verticalisation » et fragmentation des milieux. Une géographie sociale de la tour d'habitation dans l'agglomération lyonnaise	164
Grandir en banlieue : parcours, constructions identitaires et positions sociales. Le devenir d'une cohorte	154	Les organismes Hlm à l'épreuve de la décroissance urbaine : recomposition, rôle et stratégies dans l'adaptation des politiques du logement	165
La construction de la qualité de l'air intérieur par les habitants en Bretagne : le cas de la mucoviscidose et de l'asthme	155	Une nouvelle voie pour l'accession à la propriété des ménages modestes : quel rôle pour les organismes de foncier solidaire ?	166
Politiques publiques et espace urbain : quelle place pour les ouvriers migrants chinois dans le développement urbain en République populaire de Chine ?	156	Les architectes de l'accueil : le rôle des architectes dans l'accueil des personnes exilées au <b>xxi<sup>e</sup></b> siècle	167
Vieillir entre-soi : les sociabilités de voisinage dans le cadre des habitats participatifs	157	Modélisation des comportements de consommation énergétique des bâtiments résidentiels	168
Le numérique et la qualité au service de la maîtrise d'ouvrage sociale	158	La valeur du vide : délaissement résidentiel et acteurs de marché dans la fabrique urbaine	169
La contribution des équipements urbains à la justice spatiale : une approche par les capacités	159	Expériences d'hébergement solidaire et trajectoires résidentielles de personnes exilées	170
Se loger à Barcelone : du quartier à la métropole, analyse géopolitique multiscalair du jeu entre les acteurs dans la construction, la réhabilitation et l'accès à l'habitat (analyse de la stratégie d'action dans les politiques publiques et dans l'organisation citoyenne)	160	Filmer/chercher : retour sur <i>De cendres et de braises</i> , <b>un film de recherche dans une banlieue ouvrière en mutation</b>	171



La régulation de la coproduction publique et privée du projet d'urbanisme à dominante résidentielle	172	Le modèle Hlm existe-t-il? Le logement social dans la politique du logement contemporaine en France	183
Habitats collectifs et/ou partagés: de la revendication d'une « alternative » à sa mise en œuvre pratique et politique	173	Les enjeux sociaux et environnementaux d'une réduction des espaces d'habitation: quelques considérations sur l'habiter en maison individuelle dans les centralités urbaines. Le cas de l'agglomération de Châlons-en-Champagne	184
L'expérimentation sociale dans l'insertion professionnelle comme terrain de la rencontre entre l'État et le milieu associatif: quelle réception de l'action publique?	174	Réinventer la maison individuelle: une approche multi-échelle des processus de conception, de construction et d'appropriation	185
Le recyclage des immeubles de logements sociaux de la seconde moitié du <b>xx<sup>e</sup></b> siècle, en France (1980-2016), l'enjeu d'une contemporanéité au service de la mémoire habitante	175	Mises en crise et (re)mises en ordre des <b>circuits de financement du logement</b> social en France et en Italie. Les conceptions du social de 1947 à 2018	186
La prise en compte du vieillissement de la population dans les politiques du logement au Japon et en France et ses conséquences sur la conception spatiale et fonctionnelle de l'habitat	176	Impacts des transformations urbaines et architecturales sur les représentations sociales des quartiers rénovés: exemple de la rénovation de Teisseire à Grenoble	187
« Humaniser » les centres d'hébergement pour personnes sans abri: architecture et urgence sociale	177	« Changer le monde! » Circulation, mise en œuvre et réception de l'approche axée rétablissement à l'épreuve du champ de l'action sociale	188
Trajectoires résidentielles et choix scolaires des classes moyennes. Statut d'occupation du logement, ségrégation et action publique locale dans la métropole parisienne	178	Faire de l'habitat un espace commun. Le travail d'appropriation habitante dans les habitats participatifs	189
Formation des valeurs locatives sur le marché immobilier résidentiel français: mécanismes et dynamiques	179	S'engager dans une démarche participative. Enjeu de transformation du logement social. Le cas d'Archipel habitat, <b>office public de l'habitat de Rennes</b> métropole	190
Se loger dans un quartier tremplin: trajectoires et stratégies résidentielles des familles immigrantes à Parc-Extension et Saint-Michel, Montréal	180	Rénovation urbaine des quartiers de grands ensembles et production d'une <b>nouvelle offre immobilière privée sont-ils</b> vecteurs de revalorisation? Une étude dans trois quartiers de l'Ouest	191
Les grands projets de rénovation urbaine	181	Immobilier résidentiel et trajectoires des ménages. L'exemple de la métropole bordelaise	192
Face aux précarités énergétiques: du conseil à l'injonction, les stratégies des ménages	182		

Mixité sociale et vieillissement de la population, quelles perspectives pour un habitat intergénérationnel durable ?	193
Les projets de logements en Europe à l'aune du développement durable: adaptations, transformations, innovations et obstacles dans la conception architecturale (2005-2015)	194
<b>L'effectivité du droit au logement en France</b>	195
Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2020)	196
<b>Le rapport au logement des jeunes Neets vulnérables en insertion professionnelle</b>	197
La politique de la ville en images. Le cas de la Gran Mision Vivienda Venezuela (2011-2020)	198
<b>Le droit de superficie dans les systèmes des règles d'appartenance : une approche comparative</b>	199

## INDEX DES AUTRES COOPÉRATIONS

Atelier étudiants « Domus Lab – habiter et vieillir »	202	Les matins de la Méta	217
Étude prospective sur les centres d'hébergement d'urgence franciliens	203	Les workshops du master 2 « Habitat et renouvellement urbain » de l'École d'urbanisme de Paris	218
<b>Atelier étudiants « La diversification dans les PRU marseillais »</b>	204	Étude sur le non-recours des jeunes au parc social	219
Atelier étudiants « Architecture modèle Robert/Coignet »	205	Co-construction d'une méthodologie participative pour co-concevoir, gérer et gouverner des pensions de famille	220
Atelier étudiants « Diagnostic d'un phénomène socioéconomique invisibilisé : la précarité énergétique étudiante – analyses des politiques publiques et recommandations »	206	Mobilisation au sein de l'Espace Solidarité Habitat. Recherche-action et animation d'un dispositif de participation	221
Atelier étudiants « Étude systémique précarité énergétique »	207	Petits déjeuners décideurs-chercheurs 2020-2021 de l'Institut Paris Région	222
Musée du logement populaire	208	« Quel potentiel des low-tech dans la lutte contre la précarité énergétique ? » Ateliers exploratoires avec des étudiants et des habitants	223
Atelier étudiants « Expérimentation pédagogique et recherche portant sur la revalorisation du patrimoine bâti du centre-ville de Bar-le-Duc »	209	Rupella Réha – Rénover et accompagner pour demain	224
Atelier étudiants « Habiter le centre-ville de Lisieux »	210	Cycle de recherche avec des étudiants « Le mouvement Castors à Toulouse »	225
La précarité énergétique au quotidien	211	Observer la précarité énergétique sur un territoire, Roannais agglomération	226
Recherche-action-formation : session autoconstruction	212	Atelier étudiants « Communautés énergétiques et précarité énergétique »	227
Programme de recherche et de veille de la chaire « Aménager le Grand Paris » sur le logement et l'aménagement	213	Projet innovation et thématique à Centrale Marseille : la précarité énergétique	228
<b>Défi étudiants « Transition énergétique et inclusivité : quels sont les leviers de la réappropriation de la question énergétique par les citoyens ? »</b>	214	Chaire « Acclimater les territoires post-miniers »	229
<b>Atelier étudiants « Les effets de la vente des logements sociaux sur les parcours et les pratiques des habitants »</b>	215	<b>Ateliers étudiants « Confiance entre artisans et personnes âgées »</b>	230
Atelier étudiants « Prendre en compte les enjeux de santé dans la réhabilitation »	216	« Quoi de neuf chercheur(s) ? » en Auvergne-Rhône-Alpes	231

Les logements vacants en Provence-Alpes-Côte d'Azur	232	Atelier étudiants « Contraintes et potentialités du dispositif Denormandie dans les opérations de revitalisation en Bretagne »	247
Résidences secondaires en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	233		
Les jeunes retraités et les objets connectés au sein du domicile	234		
Les rencontres du Forum urbain	235		
Atelier étudiants « Penser une direction départementale de l'habitat mobile »	236		
Atelier étudiants « Produire des logements écologiques et abordables à Bordeaux métropole »	237		
Atelier étudiants « Guingamp-Paimpol, mobilisation et valorisation du potentiel foncier »	238		
Atelier étudiants « Repérage et mobilisation des propriétaires de maisons individuelles en situation de précarité énergétique : quels relais pour booster la sortie de la précarité énergétique ? Quel rôle pour les associations locales ? »	239		
Atelier étudiants « Logement, précarité énergétique et santé des étudiants de l'Université Grenoble-Alpes : portraits, analyses, perspectives »	240		
Atelier étudiants « Domus Lab – éprouver l'existant »	241		
Cycle annuel 2021 : « Se loger et habiter, à quelle échelle penser son toit ? »	242		
Convention de partenariat dans le cadre de la réalisation d'une thèse	243		
Le logement du bien vieillir	244		
Webinaire « Les 20 ans de la loi SRU »	245		
Robert Lion et l'action publique (1969-1992)	246		

## INDEX DES LABORATOIRES ET DE LEURS UNIVERSITÉS OU ÉCOLES DE RATTACHEMENT

Ambiances architectures urbanités (UMR CNRS 1563)	251	Laboratoire techniques, territoires et sociétés – Latts (UMR 8134)	293
AE&CC – Architecture, environnement et cultures constructives	253	Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – Lavue (UMR 7218)	295
Acteurs ressources et territoires dans le développement – Art-Dev (UMR 5281)	255	Lille économie et management – Lem (UMR 9221)	299
Centre Max-Weber – CMW (UMR 5283)	258	Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme – Lieu (UR 889)	300
Centre de recherche juridique Pothier – CRJ Pothier (EA 1212)	260	Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires – Lisst (UMR 5193)	302
Chaire « Explorateurs de la transition »	261	Laboratoire de recherche en architecture – LRA	305
Cités, territoires, environnement et sociétés – Citeres (UMR 7324)	264	Migrations internationales espaces et sociétés – Migrinter (UMR 7301)	306
Espaces et sociétés – ESO (UMR 6590)	266	Mobilités réseaux territoires environnement – MRTE (EA 4113)	309
Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace – Espace (UMR 7300)	268	Laboratoire des sciences sociales – Pacte (UMR 5194)	312
Environnement, ville, société – EVS (UMR 5600)	272	Pave (professions architecture ville environnement)	314
Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement	274	Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique – Prefics (EA 7469)	316
Géographie-Cités (UMR 8504)	278	Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique – Prodig (UMR 8586)	317
Institut des études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement – lejuc	281	Sociétés, acteurs, gouvernements en Europe – Sage (UMR 7363)	319
Institut national d'études démographiques – Ined	283	Serdeaut – Sorbonne études et recherches en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme	322
Lab'urba	285	Territoires, villes, environnement et société – TVES (EA 4477)	324
Laboratoire aménagement économie transports – Laet (UMR 5593)	287		
Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Lasa (EA3189)	288		
Laboratoire de sciences sociales appliquées – Lassa	291		

# Index des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés

- Abadie Marc, 62  
**Abdel-Salam Nadyah**, 78, 231  
Abrial Stéphanie, 55  
Aguilera Thomas, 188  
Ahali Komi, 79  
Aimé Julien, 80  
Aldhuy Julien, 285  
Ali-Oualla Myriame, 81  
Allen Barbara, 231  
Allorant Pierre, 94  
Ameur Lamine Ighil, 59  
Amilhat-Szary Anne-Laure, 312  
Andriot Paul, 82  
Appert Manuel, 164  
Arab Chadia, 52  
**Arab Nadia**, 161, 172  
**Arab Noura**, 83  
Aragau Claire, 330  
Aranda Mauricio, 84  
Arlia Daniela, 72  
Arnaud Clothilde, 85  
Artioli Francesca, 50  
Asli-Petit Mélissa, 234  
Assegond Christèle, 62  
Astor Sandrine, 55  
Auclair Elizabeth, 309  
Auguet Yvan, 111  
Authier Jean-Yves, 12, 138, 196  
**Aveline Natacha**, 151, 156  
Avisse-Lancia Chloé, 36  
Ayelo Sabrina, 216  
Ayoub Kassoum, 61  
Azzouz Imaddedine, 57  
Backouche Isabelle, 153  
**Bagard Nadège**, 202  
Bailleul Hélène, 23, 127, 247  
Balard Frédéric, 13  
Baldié Ana, 237  
Ballain René, 231  
Balteau Émilie, 86  
Bambara Sandra, 87  
Barani Christian, 25  
Barbedor Isabelle, 14  
Bardet Fabrice, 196  
Barles Sabine, 215  
Barlet Aline, 36  
Barral Pauline, 17  
Barthomeuf Manon, 233  
Baudeflet Sophie, 223  
Baudelle Guy, 191  
Baudet Michel Sophie, 28  
Baudot Pierre-Yves, 15  
Bauer Caroline, 47  
Bazin César, 203  
Béal Vincent, 69  
Béhar Daniel, 213  
Belargent Dominique, 10, 19, 23, 24, 29, 53, 56, 326, 328  
Béliard Anne-Sophie, 55  
Bellanger Emmanuel, 40  
**Ben Noomen Rahma**, 88  
Bérard Guillaume, 72  
Bergel Pierre, 331  
Bergeon Céline, 97  
Bernadet Denis, 43, 51, 68  
Berry-Chikhaoui Isabelle, 16, 113  
Bertrand Juliette, 67  
Bertrand Salomé, 219  
Beslay Christophe, 211  
Besozzi Thibaut, 54  
Besselièvre Maria, 89  
Besson Sabrina, 19  
Biau Véronique, 142, 145  
Bidart Claire, 55  
Bideau Laëtitia, 55  
Bioret Frédéric, 274  
Bioteau Emmanuel, 52  
Blanchon Bernadette, 17, 90  
Blanco Florent, 260  
Bobin Quentin, 24  
Bocquet Denis, 95  
Bodoglio Philippe, 214, 223  
Boidé Clotilde, 91  
Boissonade Jérôme, 295, 331  
Bonetti Michel, 231  
Bonnet Lucie, 231  
Bonneval Loïc, 12, 24, 231, 332  
Bonneville Anne, 55  
Bonnin-Oliveira Séverine, 19, 204, 330  
Bono Pierre-Henri, 50  
Bonvalet Catherine, 106  
Bony Lucie, 330  
Bordel Stéphanie, 59  
Bosmans Claire, 93  
Bossé Anne, 251  
Bouche Alexis, 94  
Bouchet-Blancou Géraldine, 95  
Bouchet-Liou Fanny, 220  
Bouhaddou Marie-Kenza, 96  
Bouillette Laura, 97  
Bouillon Florence, 139  
Bouillon Jean-Luc, 23, 316

Bouquin Stephen, 86  
Bourdeau Mathieu, 57  
Bourdon Valentin, 98  
Bourel Benoît, 261  
Bourgeois Marine, 15, 69  
Bourgois Louis, 18, 53, 99, 231  
Bourret Jocelyn, 100  
Boustil Ferial, 101  
Bozio Antoine, 34  
Bozouls Lorraine, 55  
Brachet Angèle, 28  
Bresson Sabrina, 19  
Bretesché Sophie, 129  
Breton Didier, 150  
Breuillé Marie, 20, 179  
Broggio Céline, 193  
Bros Sarah, 91  
Brouard-Sala Quentin, 102  
Brugidou Guillaume, 75  
Buchter Lisa, 21, 48  
**Buclet Nicolas, 240**  
Cailly Laurent, 330  
Calla Simon, 22  
Calvez Marcel, 155  
Calzolaio Ermanno, 199  
Campedel Simon, 103  
Camus Christophe, 127  
Caradec Loeiz, 36  
Carotenuto-Garot Aurélien, 104  
Carriou Claire, 19, 329  
Castets Floran, 62  
Casula Marina, 48  
Catel Aurélie, 223  
Caune Hélène, 206  
Cayouette-Remblière Joanie, 12, 49  
Chadoin Olivier, 314  
Chapel Capucine, 105  
Chapel Enrico, 88, 124  
Charlap Cécile, 55  
Charmes Éric, 12  
Chartier Angéline, 64, 65  
Chassagne Aline, 22, 58  
Chatzimpiros Petros, 207  
Chaudet Bruno, 23  
Chauvin Pierre-Antoine, 15, 106  
Chavassieux Pauline, 107  
Chelal Mickael, 108  
Chesnel Kévin, 109  
Chiapello Ève, 186  
Chouraqui Julie, 28  
Clave-Mercier Alexandra, 52  
Clerc Julie, 235  
Clochard Olivier, 306  
Cogédim Altaréa, 237  
Cohen Grégory, 110  
Cohen Muriel, 208  
Coignard Thomas, 111  
Colin Florie, 112  
Collet Anaïs, 12  
Conti Benoit, 28  
Cordier Mathilde, 29  
Cossart Étienne, 272  
Coudrin Cécile, 16, 113  
Coudroy de Lille Lydia, 24, 136, 147, 162, 272  
Coulet Guillaume, 16  
Courbebaisse Audrey, 25, 137  
Crainich David, 299  
Cremaschi Marco, 50  
Dadour Stéphanie, 26  
Dagousset Fanny, 17  
Dalmas Laurent, 159  
Damamme Aurélie, 15  
Damon Julien, 27  
Danlel Brice, 114  
Darmian Marie-Christine, 236  
D'Auria Viviana, 93  
Davidson Lola, 209, 210  
Davy Anne-Claire, 40  
De Bercegol Rémi, 73  
Deboudt Philippe, 324  
Deboulet Agnès, 130, 144, 148  
Debroux Josette, 12  
Defossez Adrien, 55  
De Gasperi François, 115  
Delage Matthieu, 28  
De Lassalle Marine, 319  
Delépine Samuel, 52  
**Delfini Antonio, 19**  
Demichel-Basnier Sarah, 116  
De Meulder Bruno, 93, 149  
Demonsant Jean-Luc, 55  
Demoulin Jeanne, 231  
Denis Éric, 278  
Déprés Christophe, 60  
Deschamps Jeanne-Louise, 117  
Desponds Didier, 159, 163, 331  
Detrez Christine, 258  
Devalière Isolde, 211  
Devaux Camille, 29, 48  
Devisme Laurent, 109, 112  
D'Halluin Estelle, 52  
Diaconu Adriana, 24

Dietrich-Ragon Pascale, 30, 106  
Dinh Sonia, 40, 118  
Djaoui Elian, 31  
Dobré Michelle, 116  
Doidy Éric, 58  
D’Orazio Anne, 35, 130, 145, 332  
Dormois Rémi, 69  
Dorso Franck, 212  
Dreyer Pascal, 31, 234  
Driant Jean-Claude, 131, 176, 213, 218  
Duarte Paulette, 24, 125, 187  
Dubeaux Sarah, 28  
Dubois Jérôme, 300  
Dufournet Tanguy, 70, 71  
Dupoirier Anaëlle, 214  
Dupuis Cédric, 25, 119  
Dupuis Leslie, 14  
Dupuy le Bourdelles Mikaël, 28, 120  
Durand Laura, 28  
Durand Romain, 24  
Dutronc-Postel Paul, 34  
Eddazi Fouad, 94  
El Fahli Rania, 226  
**Escaffre Fabrice**, 53, 166, 329  
Eveno Emmanuel, 231  
Fabre Brice, 34  
Fan Lang, 121  
Farvaque Étienne, 299  
Fauconnier Grégoire, 122  
Faure-Rouesnel Laurence, 12  
Favre Guillaume, 55  
Feildel Benoit, 52  
Feyt Grégoire, 240  
Figeac Julien, 55  
Fijalkow Yankel, 35, 135, 142, 177, 182, 198  
Filiod Jean-Paul, 33  
Filippi Marie, 123  
Findeisen Francesco, 50  
Firrerri Frédéric, 124  
Fitzsimons J. Kent, 36  
Flécheux Marie, 125  
Fol Sylvie, 40, 118, 165, 215  
**Foulquier Norbert**, 231, 322  
Frechon Isabelle, 30  
Freichel Johan, 13  
Frétigny Raphaël, 217  
Fromentin Julie, 28  
Fuchs-Cessot Alice, 37, 231  
Fusco Giovanni, 268  
Fustec Gaëtan, 126  
Gaglio Gérald, 78  
Gagnayre Rémi, 75  
Gaillard Lise, 127  
Garapin Alexis, 239  
Gardesse Camille, 28, 38, 170, 218  
Gardon Sébastien, 60  
Garnier Philippe, 253  
Gattegno Pierre, 219  
Gaudin Solène, 191  
Gaulhier Pauline, 39, 220, 221  
Gauneau Maël, 128, 244  
**Gaussier Nathalie**, 192  
Gay Georges, 107  
Genre-Grandpierre Cyrille, 268  
Georges Aurélien, 36  
Gerbeaud Fanny, 36  
Gherardi Antoine, 129  
Gibout Christophe, 324  
**Giffon Sigrid**, 52  
Gilquin Guillaume, 23, 326  
Gimat Matthieu, 40, 215  
Giner Catherine, 72  
Ginestet Stéphane, 103  
Giraud Colin, 12  
Gluski Pauline, 317  
Godier Patrice, 36  
Goetz Edward G., 46  
**Goffette Nagot Florence**, 24  
**Goiffon Rémy**, 36  
**Gondran Natacha**, 60, 61  
Gorz Borbala, 55  
Gournet Romain, 211  
Gourvenec Estelle, 130  
**Graceffa Alice**, 131  
Grandi Élixa, 207  
Gribaudo Maurizio, 132  
Grosperin Justine, 22  
Grossetti Michel, 55  
Gucher Catherine, 157  
**Guéliane Nora**, 132  
Guérait Elie, 28  
Guérin Laura, 133  
Guerrini Sylvain, 40, 131  
Guigou Brigitte., 222  
Guillalot Elsa, 206  
Guilloux Gaël, 41  
Guinchard Christian, 185  
Gironnet Antoine, 50  
Guo Xiaofeng, 57  
**Guyon Nina**, 42  
Habouzit Rémi, 29  
Hadeid Mohamed, 163

Halbert Ludovic, 40  
Hamman Philippe, 319  
Hamon Viviane, 43  
Hatzfeld Hélène, 96  
Hellier Emmanuelle, 266  
H emet Camille, 42  
H emont Florian, 23  
Hendel Marin, 57  
Henrio Yannick, 134  
Hervieu Clémence, 212  
Hilal Mohamed, 105  
Hinokidani Mieko, 176  
Hirschberger Stéphane, 236, 237  
Hodencq Sacha, 223  
Houdeville Gérald, 173  
Hoyez Anne-Cécile, 52  
Ille-Roussel Marion, 135  
Inizan Gu enola, 136  
**Issot Natacha**, 137  
Jacquemard Laura, 138  
Jaillet Marie-Christine, 10, 44, 100, 166, 329  
Jarrigeon Anne, 212  
Jeanmougin Hélène, 139  
Jégouzo Laurence, 322  
**Joffroy Thierry**, 125, 253  
Joinet Hélène, 40  
Jolas Cécile, 224  
Jolivet Violaine, 180  
Jonquet Ségala Paul-Emmanuel, 140  
Josselin Didier, 268  
Jouanneault Claire, 23  
Joubert Léo, 55  
Joubert Patrice, 45  
**Jouenne Noël**, 225  
Jourdan Chloé, 216  
Jourdam-Boutin Mathilde, 141  
Jourdheuil Anne-Laure, 142  
Kato Yuji, 58, 59  
**Kireche Nordine**, 50  
Kirszbaum Thomas, 46, 231  
Klein Richard, 47  
Kl uger Elisa, 55  
Kueny Claire, 33  
Labarchède Manon, 36, 143, 244  
Labit Anne, 48  
Laborier Pascale, 84  
Lacroix Guillaume, 213, 331  
Laforgue Jean-Didier, 216  
Lajarge Romain, 253  
Lallemand Chloé, 34  
Lambert Anne, 49  
Lambert Marie-Laure, 300  
Lamenca Thomas, 238  
Landon Aurélie, 144  
Lanzaro Marie, 39  
Larceneux Fabrice, 82  
Largillier Régis, 226  
Laudier Isabelle, 326  
Launay Angèle, 145 Launay Lydie, 55  
Lavaud-Letilleul Valérie, 16, 113  
Le Bart Christian, 146  
Le Bon-Vuylsteke Manon, 24, 147  
Leblay Madeg, 146  
Le Borgne-Uguen Françoise, 189  
Leborgne Solène, 28  
Leclercq Benjamin, 148  
Le Corf Jean-Baptiste, 23  
Le Cou edic Daniel, 112, 190  
Le Dréau Jérôme, 45  
Lees Johanna, 39  
Lefeuvre Marie-Pierre, 40, 118  
Le Fur Rémi, 240  
Le Galès Patrick, 50  
Le Gallo Julie, 20, 105, 179  
Le Garrec Sylvaine, 19, 29, 51  
Le Goix Renaud, 169, 180, 192  
Lelévrier Christine, 28, 38, 120, 218  
Lemercier Claire, 181  
Le Moing Béatrice, 206, 207, 227, 228, 230, 239, 240  
Lenna Verena, 149  
**Le Normand Régis**, 36  
Leone Flavia, 218  
Lepori Mélanie, 150  
Lepoutre David, 108  
Le Rouzic Vincent, 151  
Lessault David, 52  
Lévy Jean-Pierre, 57, 168, 183  
Lévy Julien, 18, 53, 152  
Lévy-Vroelant Claire, 133, 134  
Linossier Rachel, 24  
Lion Gaspard, 153  
Lippens Benjamin, 154  
Lois Gonzalez Rubén Camilo, 102  
Loizeau Virginie, 155  
Loncle Patricia, 197  
Losavio Cinzia, 156  
Louvel Séverine, 227  
Loyer Barbara, 160  
Lussault Michel, 115  
Machut Antoine, 55  
Madeline Philippe, 102

Madoumier-Moriceau Corinne, 157  
Magnani Florian, 228  
Magrin Géraud, 317  
Mahé Alain, 132  
Mainet Hélène, 61  
Maizeret Olivier, 72  
Maj Elena, 158  
Majou Tristan, 159  
Makowiak Jessica, 117  
Mallon Isabelle, 12  
Marchal Hervé, 54, 80  
Marchand Dorothée, 59  
Mariette Pascaline, 220  
Mariolle Béatrice, 229  
**Mariot Nicolas, 55**  
Martin Claude, 188  
Martin Elsa, 13  
Mathieu Bertrand, 195  
Mathieu-Fritz Alexandre, 293  
Maumi Catherine, 107, 175  
Maunaye Emmanuelle, 197  
Maury Gilles, 205  
Mazel Caroline, 36  
Mazzella Sylvie, 123, 139  
Mazzoni Cristiana, 121  
Mbodj-Pouye Aissatou, 133  
Meillerand Marie-Clotilde, 60, 226  
Melloni David, 87  
Ménard François, 12, 24, 29, 56  
Mercklé Pierre, 55  
Mérida Emmanuel, 36  
Mertiny Peggy, 40  
Mésini Béatrice, 330  
Meyfroidt Aurore, 63  
Michel Pierre, 230  
Michel-Redondo Solène, 160  
Milard Béatrice, 55  
Mille Amandine, 161  
Mingam Aude, 206, 227, 228, 239, 240  
Miot Yoan, 28, 56, 69, 165  
Miralles Buig Diego, 162  
Miranda Adelina, 306  
Missoumi Madina Asmaa, 163  
**Mollé Geoffrey, 164**  
Mondain Marie, 165  
Moquay Patrick, 17  
Morel-Brochet Annabelle, 48, 52  
Morel Hélène, 166  
Morelle Marie, 141  
Morel Journal Christelle, 107  
Mouhaddab Aicha, 231  
Moulévrier Pascale, 173  
Moulin Marion, 232, 233  
Mugel Emily, 167  
Nadaud Séverine, 117  
Natucci Justine, 232  
Navarre Françoise, 218  
Ndoye Mariama, 168  
Nefzaoui Elyes, 57  
Némoz Sophie, 58, 59, 185, 331  
Nicolas Jean-Pierre, 60, 61, 89, 226  
Nicolle Jérôme, 45, 62  
Nussbaum Florence, 169  
Oberti Marco, 66, 178  
**Offner Jean-Marc, 63**  
Ollitrault Chloé, 170  
Ortelli Luca, 98  
Ott Manon, 171  
Oukhellou Latifa, 57  
Panegos Patricia, 329  
Pang Ching Lin, 93  
Panzeri Alessandro, 17  
Papillault Rémi, 25, 103, 119, 137, 305  
Papinot Christian, 97  
Paquot Thierry, 90  
Pasquier Romain, 114  
Patrascu Marcela, 23  
Pauchon Antoine, 172  
Paugam Serge, 170  
Paumelle Anton, 28  
Pauquet Philippe, 40  
Péguy Pierre-Yves, 287  
Pélisse Jérôme, 181  
Pellegrino Margot, 57, 64, 65, 168  
Perdoncin Anton, 55  
Perez Patrick, 55  
Périnet-Marquet Hugues, 140, 199  
Perrier Romain, 173  
**Persyn Nicolas, 204**  
Pesche Denis, 255  
Petit Lucille, 174  
Peyroux Élisabeth, 317, 331  
Pham Duc Toan, 59  
Philibert Coline, 175  
Philifert Pascale, 122  
Philippe Arnaud, 42  
Picard Camille, 48, 176  
Pichon Pascale, 177  
Picon-Lefebvre Virginie, 194  
Pietropaoli Karine, 12  
Piganiol Marie, 15  
Pinson Gilles, 69, 235, 236, 237

Piolatto Clara, 177  
Pochet Pascal, 61  
Pollard Julie, 50, 332  
Popescu Carmen, 167  
Portailler Marie-Reine, 31  
Poulot Monique, 101  
Poumarède Matthieu, 281  
Poupeau François-Mathieu, 293  
Pouzenc Michaël, 302  
**Prat Nathalie**, 25  
Prigent Lionel, 190, 238  
Protois Laurent, 210  
Quéva Christophe, 28  
Quilichini Paule, 94  
Raco Mike, 50  
Rainfray Muriel, 143  
Ramadier Thierry, 319  
Ramond Quentin, 66, 178  
Ramos Elsa, 67  
Rasselet Cécile, 192  
Regnaud Martin, 179  
Reignault Cécile, 58  
Reiser Chloé, 180  
Renou Gildas, 146  
Reveillere Charles, 181  
Revil Héléna, 226  
Reynaud Isabelle, 240  
Ribardière Antonine, 73  
Ricaud Philippe, 58  
Rinckel Sébastien, 209  
Risch Anna, 239  
Rives Liza, 55  
Robert Coralie, 182  
Robert François, 24  
Robert Samuel, 268  
Rochon François, 183  
Rode Antoine, 226  
Rolin Frédéric, 37, 231  
**Roseau Nathalie**, 293  
Rotoullié Jean-Charles, 37  
**Roudil Nadine**, 79, 330  
Rougé Lionel, 43, 48, 330, 332  
Rousseaux Perin Romain, 184  
Roux Dominique, 68  
Roux Emmanuel, 240  
**Roux Nicole**, 189  
Rouyer Rémi, 209  
Rozenblatt Patrick, 70  
Rullac Stéphane, 104  
Sabau Sylvain, 241  
Sabbah Catherine, 27, 32, 242

**Sahmi Nadia**, 41  
Saint-Macary Emilie, 29  
**Salam Nadyah Abdel**, 78  
Sala-Pala Valérie, 69  
Salieri Luisa, 58, 185  
Samé Allou, 57  
Santelli Emmanuelle, 85, 154  
Santilli Virginia, 186  
Santos Aurélie, 12  
Sarfati François, 174  
Sauvignet Deborah, 240  
**Schaeffer Karin**, 187  
Schembri Audrey, 243  
**Schemschat Norma**, 28  
Schijman Emilia, 15  
Schwartz Olivier, 153  
Sebag Joyce, 86, 171  
Seguin Mathias, 188  
Séhili Djaouidah, 70, 71  
**Semoud Nora**, 264  
Servain Pierre, 189  
Simha Jules, 174  
Simon Arnaud, 82  
Simon Patrick, 62  
Siret Daniel, 251  
Soichet Hortense, 40, 43  
Souquet Vincent, 190  
Squinazi Fabien, 31  
Stébé Jean-Marc, 184  
Steck Jean-Fabien, 295  
Steindorsson Maximilien, 191  
Steinmetz Hélène, 12  
Suard Arnaud, 72  
Sultan-Parraud Joyce, 34  
Tang Jade, 33  
Tapie Guy, 81, 128, 143, 244  
Tasan-Kok Tuna, 50  
Tellier Thibault, 246  
Terracol Pascal, 158  
Terral Laurent, 28  
Theille Dominique, 331  
Thouren Elise, 192  
Tirard Stéphane, 126  
**Tixier Nicolas**, 251  
Tomasini Magda, 283  
**Tornay Nathalie**, 305  
**Torres Nathaël**, 193  
Toubanos Dimitri, 194  
Tournon Mariana, 38  
Touzet Léo, 48  
Trannoy Alain, 72



Treibich Carole, 239  
Trévidy Frédérique, 75  
Truchet Stéphanie, 61  
Tsalpatourou Asimina, 195  
Tucci Ingrid, 55  
Tudoux Benoît, 55  
Uribelarrea Gabriel, 18, 53  
Valegeas François, 16, 331  
Valette Jean-François, 73  
Vallet Bertrand, 74  
Vannière Jean, 32  
Vautrot-Schwarz Charles, 91  
Vergne Olivier, 247  
Verhage Roelof, 24  
Verry Damien, 61  
Veschambre Vincent, 83  
Vial Benjamin, 18, 53, 231  
Vieillard-Baron Hervé, 122  
Viganò Paola, 149  
Vignal Cécile, 19, 56  
Villain Victor, 196  
Villet Sandra, 70  
Villot Jonathan, 61  
Vincent Stéphanie, 89  
Vinel Virginie, 288  
Wagret Quatromme Marie, 197  
Walliser-Martinez Andres, 115  
Warin Philippe, 99, 152  
Warnant Achille, 28  
Wawrzyniak Vincent, 60  
Weber Serge, 28  
Wernert Carole, 64  
Wilda Jean-Baptiste, 55  
Wilson Wetter Yaneira, 198  
Wokuri Pierre, 50  
Wolfrom Jacques, 75  
Zélem Marie-Christine, 92  
Zetlaoui-Léger Jodelle, 295  
Zhai Xiaogiang, 57  
Zolea Sirio, 199

# Index des thèmes traités par les travaux présentés

- Accès au logement (Politiques d'), 152  
Accès au logement, 38, 99, 138, 219  
Accessibilité, 28  
Accession (alternatives), 162  
Accession à la propriété, 40, 56, 73  
Accession sociale, 39, 166  
Acclimatation, 229  
Accompagnement, 92  
Accompagnement social, 138  
Accompagnement socio-juridique, 221  
Accompagnement socioprofessionnel, 174  
Accompagnement vers les droits liés à l'habitat (ADLH), 221  
Accueil, 26, 167  
Accueil (Politiques d'), 38, 152  
Accueil (Pratiques d'), 38  
Acquisitif mixte, 149  
Acteurs, 79  
Acteurs publics locaux, 172  
Acteurs territoriaux, 88  
Action Cœur de Ville, 120  
Action commune locale, 94  
Action publique territoriale, 226  
Action publique, 78, 84, 99, 181  
Action sociale, 188  
Activité touristique, 20  
Adaptation(s), 150, 202, 244  
Adolescents, 110  
**Affectivité**, 70, 71  
Âge, 13  
Agglomérations, 32  
Aide sociale à l'enfance, 30  
Aides d'État, 114  
Aides personnelles au logement, 34  
Air intérieur, 155  
Aires urbaines, 32  
Allemagne, 135  
Alternative à hospitalisation, 41  
Ambiances, 31  
Amélioration de l'habitat, 120  
Aménagement, 89, 185, 213, 236  
Aménagement du territoire, 242  
Analyse économique, 186, 237  
Analyse multi-échelle, 105  
Analyse spatiale, 105, 143  
Angleterre, 135  
Animaux sauvages, 222  
Anthropologie, 124  
Anticipation, 128  
Appropriation, 51, 67, 70, 71, 81, 133, 189  
Appropriation de l'espace, 108  
Architectes, 142, 167, 177  
Architecture, 26, 31, 98, 124, 236, 246  
Architecture du xx<sup>e</sup> siècle, 125  
Architecture et qualité architecturale, 25, 83, 142, 187, 194  
Art, 96  
Art de l'association, 126  
Artisans, 230  
Associations, 138, 174  
Associations caritatives, 84  
Attente, 181  
Attention, 115  
Attractivité, 16, 63  
Attributions des logements sociaux, 69, 219  
Aubervilliers, 208  
Austérité, 28  
Auto-organisation, 132  
Auto-réhabilitation, 92  
Autoconstruction, 212, 225  
Autonomie, 31, 244  
Autonomisation, 85  
Auvergne-Rhône-Alpes, 37  
Baby-boomers, 234  
Bail, 131  
Bail réel solidaire, 151, 166  
Banlieue parisienne, 208  
Banlieue(s), 108, 154, 171  
Baromètre de la précarité énergétique, 226  
Base de données territoriales, 60, 61, 239  
Bâtiment, 230  
Baux réels, 199  
Berbère, 132  
Bidonvilles, 99  
BIM, 23  
Bordeaux Métropole, 192  
Bourgs, 102  
Cadre de vie, 161  
Cameroun, 141  
Campagnes, 52  
Camping, 153  
Caravane, 153  
Care (Éthique du), 115, 145  
Catégorie d'action publique, 152  
Centre ancien, 107  
Centre d'hébergement, 203  
Centre médicosocial, 27  
Centre-ville, 12, 120, 209  
Centres-bourgs, 127  
Changement, 188  
Chantier, 33  
Chez-soi, 31, 70, 71  
Chine, 156  
Cinéma, 171

Circulation(s), 188  
 Cités, 154  
 City, Smart, 129  
 Classe ouvrière, 171  
 Classes moyennes, 66, 73, 178  
 Classes populaires, 30, 108, 153  
 Cohorte, 154  
 Collectivités territoriales, 32, 91, 117, 142  
 Colocation et logement partagé, 131  
 Commande publique, 87, 217  
 Commerces, 28, 102  
 Commun(s), 98, 115, 149, 162  
 Communauté, 116  
 Compétences, 92  
 Comportements à retombée énergétique, 168  
 Conception architecturale, 143  
 Conditions de vie, 49, 143  
**Confinement**, 70, 71  
**Conflictualité sociale et politique**, 146, 162  
**Conflit**, 70, 71  
 Confort 31  
 Confort ou multi-confort, 62, 244  
 Conjugalités, 85  
 Conseil syndical, 79  
 Consommation, 68  
 Consommation engagée, 196  
 Construction, 103  
 Construction, 237  
 Construction écologique, 196  
 Construction modulaire, 95  
 Construction préfabriquée, 95  
 Coopération entre pouvoirs adjudicateurs, 87  
 Coopératives, 162  
 Coopératives étudiantes, 21  
 Coproduction, 172  
 Copropriétaires, 79  
 Copropriété(s) mixte(s), 29  
 Copropriétés, 29, 79  
 Cotation de la clientèle, 219  
 Covid-19, 49  
 CRHH, 27  
 Criminalité, 42  
 Critique architecturale, 242  
 Culture locale, 124  
 Culture professionnelle, 123  
 Dalo, 195  
 Datalab, 222  
 Déclin, 169  
 Déclin urbain, 107  
 Déconstruction, 107  
 Décroissance urbaine, 165, 235  
**Défis de l'espace habité**, 35  
 Delhi, 73  
 Démarche participative, 125  
 Démembrement, 91  
 Démographie urbaine, 242  
 Démolition, 136  
**Densification**, 95  
 Descendants d'immigrés maghrébins, 154  
 Design, 31  
 Design participatif, 127  
 Dessin, 70, 93  
 Développement durable, 25, 83, 194, 196  
 Développement social urbain, 148  
 Développement territorial, 145  
 (Dé)Verticalisation, 164  
**Différenciation**, 37, 231  
 Dispositif Denormandie, 247  
 Dissociation bâti-foncier, 130  
 Distance à l'emploi, 174, 197  
**Diversification**, 204  
**Diversification du logement**, 191  
 18-30 ans, 219  
 Documentaire, 110, 171  
 Domicile, 244  
 Droit, 231  
 Droit à la ville, 160  
 Droit comparé, 199  
**Droit de superficie**, 199  
 Droits réels, 91  
 Éco-rénovation, 79  
 Écoconstruction, 125  
 Écologie, 103  
 Écomatériaux, 125  
 Économie d'énergie, 92, 227  
 Émancipation (Pratiques d'), 130, 149  
 Emploi, 74, 174  
 Encadrement des loyers, 179  
 Énergétique (Consommation), 57, 168  
 Énergétique (Précarité), 45, 60, 182, 206, 207, 211, 214, 223, 226, 227, 228, 239  
 Énergétique (Rénovation), 145  
 Énergétique (Sobriété), 182  
 Énergétique (Transition), 36  
 Énergétiques (Communautés), 227  
 Énergie, 103, 211  
 Énergies renouvelables, 214, 227  
 Energiesprong, 64  
 Enfance, 31  
 Enfants, 67  
 Enjeux environnementaux, 95  
 Enquête, 71  
 Enquête de terrain, 216  
 Enquêtes ménages certifiées Cerema, 61

Enquêtes ménages, 89  
 Entourage, 150  
 Entraide, 48  
 Entre-soi, 157  
 Entrepreneuriat social, 144  
 Entretien, 17, 115  
 Environnement, 237  
 Environnement de vie, 150  
 Équipements, 159  
 Errance urbaine, 54  
 Espace, 70, 71  
 Espace domestique, 26, 33, 155, 184  
 Espace rural, 13, 63, 102, 127, 145, 146, 153  
 Espace vécu, 113  
 Espace(s) public(s), 139  
 Espaces, 67, 68, 133  
 Espaces contradictoires, 160  
 Espaces partagés, 118  
 Espaces verts, 17, 90, 105  
 Estimation, 82  
 Étalement urbain, 63, 163  
 État, 84  
 Ethnographie, 185  
 Ethnologie, 124  
 Évaluation environnementale, 222  
 Évolution du métier d'architecte, 125  
 Existant, 241  
 Expérience sociale, 80  
 Expérience vécue, 93  
 Expérimentation(s), 36, 37, 47, 174, 231  
 Expertise citoyenne, 162, 173  
 Expulsion(s), 30, 153, 188  
 Fabrique de la ville, 79  
 Fabrique urbaine, 235  
 Famille(s), 67, 180  
 Fiction, 110  
 Financement, 50, 91  
 Financement (Circuits de), 186  
 Financement et industrie du logement, 242  
 Financiarisation de l'Immobilier, 50  
 Foncier (Marché), 74  
 Foncier (Référentiel), 238  
 Foncier solidaire (Organisme de), 151, 166  
 Foncier, 95, 151  
 Foncière (Rente), 151  
 Foncière (Sobriété), 238  
 Foncières (Politiques), 151  
 Formation, 92, 174  
 Foyers, 133  
 Fractions de classe, 153  
 France, 114  
 Friches urbaines, 235  
 Garantie Jeunes, 197  
 Genre, 70, 85  
**Gentrification**, 139  
 Géographie sociale, 81  
 Gestion, 17, 36, 118, 161  
 Gestion urbaine de proximité, 161  
 Gouvernance, 44, 151, 162, 226  
 Gouvernance des communs, 126  
 Gouvernance locale, 99  
 Grand Paris, 213  
 Grande exclusion/grands exclus, 152  
 Grands ensembles, 25, 90, 119, 137, 187, 217, 241  
 Grèce, 97  
 Habitante(s) (Mobilisation[s]), 136  
 Habitantes (Pratiques), 97  
 Habitantes (Représentations), 112  
 Habitants, 107, 112, 208, 234  
 Habitants (Participation des), 19, 96, 123, 127, 148, 190, 217  
 Habitants (Pratiques des), 215  
 Habitants (Sociologie des), 242  
 Habitat, 22, 33, 70, 71, 88, 127, 131, 145, 157, 174, 176, 198, 209, 210, 223, 232, 233, 234, 236  
 Habitat (Enjeux programmatiques), 35  
 Habitat (Formes d'), 13  
 Habitat alternatif, 173, 196  
 Habitat collectif, 51  
 Habitat contemporain, 121  
 Habitat écologique, 146  
 Habitat inclusif, 48  
 Habitat individuel, 43  
 Habitat intergénérationnel, 131, 193  
 Habitat moderne d'après-guerre, 36  
 Habitat participatif, 48, 117, 126, 146, 157, 162, 173, 189  
 Habitat précaire, 99, 153  
 Habitat social collectif xx<sup>e</sup> siècle, 125  
 Habitations, 59  
 Habiter, 18, 53, 81, 133, 164  
 Habiter et vieillir, 13  
 Habiter la terre, 58  
 Handicap, 15  
 Hébergement, 27, 52, 78, 106, 177, 203  
 Hébergement (Établissement d'), 143  
 Hébergement (Politiques d'), 152  
 Hébergement social, 152  
 Hébergement solidaire, 170  
 Hébergements sociaux, 84, 188  
 Histoire culturelle, 124  
 Histoire de l'habitat, 242  
 Histoire sociale du mouvement ouvrier, 225  
 HIm, Occupation sociale du parc, 72

Hlm, Organismes, 19, 75, 78, 87, 96, 111, 117, 142, 148, 161, 165, 190  
 Hlm, Tissu, 111  
 Hlm, Vente, 24, 29, 39, 40, 91, 147, 215  
 Hospitalité, 26, 143  
 Hôtel, 27  
 Humanisation, 177  
 Hybridation, 188  
 Hygiène domestique, 155  
**IA (Intelligence artificielle), 158**  
 Image, 33  
 Image et représentations, 191  
 Immeuble moderniste, 93  
 Immigration, 171, 180  
 Immobilier, 141, 237  
 Immobilier locatif, 179  
 Immobilier touristique, 113  
 Immobilière (Promotion), 16, 142, 172, 204  
 Immobiliers (Biens), 82  
 Immobiliers (Investissements), 50  
 Immobiliers (Marchés), 20, 56, 74, 102, 111, 113, 165, 169, 180  
 Immobiliers (Opérateurs), 118  
 Inclusion sociale, 214  
 Industrialisation des procédés, 64  
 Inégalités, 28, 49, 178  
 Inégalités scolaires, 66  
 Inégalités sociales de santé, 243  
 Inférence causale, 179  
 Informalité politique, 156  
 Informalité urbaine, 156  
 Infrapolitique, 115  
 Ingénierie, 145  
 Ingénierie participative, 123  
 Ingénierie sociale, 123  
 Injonction au durable, 79  
 Innovation technologique, 228  
 Innovation(s), 78, 185  
**Innovation(s) financière(s), 151**  
 Innovation(s) sociale(s), 19, 117, 144, 228  
 Insertion professionnelle, 174, 197  
 Instrumentalisation de la question environnementale, 79  
 Intégration - Insertion sociale, 12  
 Interactions institutions-individus, 116  
 Intercommunalité, 69, 163  
 Intermédiation, 148  
 Intersectionnalité, 85  
 Interterritorialité, 44  
 Intervention sociale, 104  
 Intimité, 31, 68, 70, 71  
 Isère, 24  
 Jeunes, 30, 219  
**«Jeunes de cité », 108**  
 Jeunes en errance, 235  
 Jeunes vulnérables, 197  
 Jeunesse, 110  
 Justice spatiale, 122, 159  
 Kervénanec, 191  
 Ksour, 132  
 Label Architecture contemporaine remarquable (ACR), 47  
 Le Mans, 191  
 Les Sablons, 191  
 Lien social, 148  
 Littoral, 16, 112, 113  
 Living Lab, 185  
 Location, 68  
 Location active, 219  
 Location touristique meublée, 20  
 Logement, 28, 30, 41, 49, 55, 67, 70, 71, 89, 98, 105, 141, 150, 172, 174, 180, 188, 213, 234, 237, 240  
 Logement collectif, 47, 202, 241  
 Logement (Modes de production), 35  
 Logement (Modes de transformation), 35  
 Logement (Production du), 166  
 Logement abordable, 151  
 Logement accompagné, 27  
 Logement collectif privé, 118  
 Logement collectif social, 225  
 Logement coopératif, 21  
 Logement d'abord, 18, 53, 75, 78, 220  
 Logement des étudiants, 131  
 Logement des immigrés, 134  
 Logement non ordinaire, 27, 153  
 Logement social, 12, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 30, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 53, 56, 66, 69, 72, 75, 78, 83, 86, 90, 93, 96, 100, 106, 111, 114, 117, 119, 122, 123, 129, 135, 138, 140, 142, 147, 148, 149, 158, 161, 165, 168, 175, 180, 183, 186, 187, 190, 194, 198, 199, 205, 208, 214, 215, 217, 219, 224, 245, 246  
 Logement(s) vacant(s), 165, 232  
 Logements, 102  
 Logements (Production de), 50  
 Loi 3DS, 37, 231  
 Lorient, 191  
 Low-Tech, 223  
 Lutte contre l'étalement urbain, 95  
 Lutte contre la précarité, 21  
 M'zab, 132  
 Maison individuelle, 184, 239  
 Maison relais, 220

Maîtrise d'ouvrage, 119  
 Maîtrise d'usage, 224  
 Mal-logement, 106, 195, 221  
 Maladie d'Alzheimer, 143  
 Maladies respiratoires chroniques, 155  
**Malakoff**, 191  
 Marché, 79  
 Marché du logement, 131, 204  
 Marche urbaine, 222  
 Marchés détendus, 56  
 Marchés locaux de l'habitat, 178  
 Marchés tendus, 56  
 Marginalité urbaine, 54  
 Matérialité, 107  
 Matière, 103  
 Mémoire et imaginaire, 58  
 Mémoire(s), 175  
 Mémoires des organisations, 35  
 Ménages acquéreurs, 39  
 Méthodes d'enquête, 61  
 Méthodologie mixte, 58  
 Métropole chinoise, 121  
 Métropole de Lyon, 24  
 Métropoles, 12, 16, 25, 32, 44, 78, 106, 112, 119, 134, 139, 178  
 Métropolisation, 16, 88, 101, 113, 163  
 Mexico, 73  
 Microhistoire, 208  
 Migrants, 208  
 Migrants de l'intérieur, 156  
 Migration(s) 26, 52, 81, 85  
 Milieu, 164  
 Militantisme, 123  
 Missions locales, 197  
 Mixité sociale et résentielle, 46, 122, 134, 139, 140, 191, 193, 215  
 Mobil-home, 153  
 Mobilité, 28, 81, 89, 112  
 Mobilité sociale, 154  
 Modèle Robert/Coignet, 205  
 Modes d'habiter, 184  
 Modes de vie, 185  
 Modes et styles de vie, 86, 173  
 Montréal, 180  
 Moscou, 136  
 Mouvement Castors, 225  
 Municipalisme, 162  
**Nantes**, 191  
**Neets, Jeunes**, 197  
**Néolibéralisation**, 141  
**Néolibéralisme**, 79  
 Non recours aux droits, 18, 53, 99, 219  
**Non-recours**, 152  
**Nouveaux activismes urbains**, 115  
**Nouveaux Ksour**, 13  
**Numérique**, 23, 62, 129, 144, 234  
 Objets, 68  
 Objets connectés, 234  
 Occupation sociale temporaire, 40  
**Offre de logements urbains**, 156  
 Opérations mixtes, 142  
 Ordinaire, 145  
 Organisation - métiers, 161  
 Organisations citoyennes, 227  
 Pandémie, 49  
 Parc privé, 12  
 Parcours, 85, 154, 211  
 Parentalité, 85  
 Paris, 73  
 Participation, 92, 220, 221  
 Participation des usagers, 99  
 Participation publique, 123  
 Pathologies, 41  
 Patrimoine, 14, 36, 103, 210, 229  
 Patrimoine bâti, 209  
 Patrimoine du xx<sup>e</sup> siècle, 17, 47  
 Patrimonialisation, 137  
 Paupérisation, 72  
 Pauvreté-Précarité, 28, 127, 134, 138, 153, 211  
 Pavillonnaire, 43  
 Pays de Brest, 112  
 Pays-Bas, 114  
 Paysage, 17, 164  
 Paysagisme, 90  
 Pensions de famille, 220  
 Périphérie, 160  
 Périurbain, 12, 101, 109, 112, 153, 163, 185, 235  
 Périurbanisation, 44  
 Personnes âgées, 193, 230  
 Personnes exilées, 26, 167, 170  
 Personnes migrantes, 38  
 Petites villes, 28, 38, 102  
**Planification urbaine**, 109  
**PNRU**, 191  
 Politique, 26  
 Politique de la ville, 140, 148, 245  
 Politique(s) de peuplement, 69,  
 Politique(s) du logement, 15, 37, 111, 130, 131, 162, 183, 186, 198, 202, 231, 241  
 Politiques comparées, 135  
 Politiques locales de l'habitat, 32, 37, 46, 69, 162, 165, 173, 178, 231  
 Politiques publiques de l'habitat, 166  
 Politiques publiques du logement, 242

Politiques publiques locales, 32, 100  
 Politiques publiques, 27, 46, 50, 69, 106, 117, 120, 131, 156, 169, 173, 174, 176, 180, 182, 183, 206  
 Politiques sociales, 54  
 Politiques urbaines, 16, 32  
 Pratiques, 112  
 Pratiques collaboratives, 130  
 Pratiques touristiques, 63  
 Précarité, 174  
 Précarité énergétique étudiante, 240  
 Prestations sociales, 34  
 Prix hédoniques, 159  
 Processus de normalisation, 116  
 Production engagée, 196  
 Production urbaine, 118  
 Produits logement, 204  
 Professionnalisation, 148  
 Professionnels de la participation, 123  
 Projet d'aménagement, 16  
 Projet d'urbanisme, 172  
 Projet de renouvellement urbain (PRU), 204  
 Projets urbains, 80, 149  
 Promotion privée, 191  
 Propriétaires, 169  
 Propriété, 91, 130, 149, 151, 189  
 Propriété de volume, 199  
 Prospective, 238  
 Provence-Alpes-Côte d'Azur (Paca), 232, 233  
 Qualité, 158  
 Qualité de l'air, 45  
 Qualité de l'air intérieur, 62  
 Qualité des logements, 242  
 Qualité perçue, 82  
 Quartier(s) tremplin(s), 180  
 Quartiers, 82  
**Quartiers (Nouveaux), 80**  
 Quartiers en politique de la ville (QPV), 217  
 Quartiers populaires, 86, 110, 148, 154, 171, 181  
 Québec, 112  
 Rapport centre-périphérie, 74  
 Rapport de pouvoir en milieu urbain, 141  
 Rapports d'âge et de génération, 108  
 Rapports de genre, 108  
 Réception des politiques publiques, 18, 53  
 Recherche partenariale, 36  
 Recherche-action, 48, 51, 220  
 Recherche-crédation, 171  
 Récit, 81  
 Reconnaissance, 137  
 Reconstruction, 210  
 Recyclage architectural, 175  
 Recyclage urbain, 175  
 Redistribution, 34  
 Réfugié statutaire, 97  
 Régénération, 125  
 Réglementation, 203  
 Régulation, 172  
 Réhabilitation, 45, 125, 205, 209, 216, 224, 241  
 Relations amoureuses, 110  
 Relations sociales, 55  
 Renouvellement urbain, 159, 161, 216, 217, 218, 245  
 Rénovation, 43  
 Rénovation énergétique, 47, 64, 65, 230  
 Rénovation thermique, 168  
 Rénovation urbaine, 42, 86, 93, 100, 123, 136, 181, 187, 191  
 Réparation, 115  
 Représentations, 36, 86, 187, 198  
 Résidences secondaires, 233  
 Résidences sociales, 27  
 Résidences universitaires, 27  
 Résidentialisation, 90  
 Résidentiel (Coût), 61, 89  
 Résidentiel (Parcours), 16, 106, 134, 197, 215  
 Résidentiel (Immobilier), 179, 192  
 Résidentielle (Économie), 242  
 Résidentielle (Mobilité), 55, 120  
 Résidentielle (Précarité), 30  
 Résidentielles (Stratégies), 180  
 Résidentielles (Trajectoires), 15, 38, 39, 128, 180, 192, 211  
 Résidentiels (Ensembles), 73  
 Résidentiels (Investissements), 50  
 Résilience, 59, 103, 210  
 Résistances, 116  
 Rétablissement, 188  
**Retrait gonflement des sols argileux, 59**  
 Retraités, 234  
 Revitalisation, 63, 127, 209  
 Revitalisation urbaine, 247  
 Rez-de-chaussée, 217  
 Rhône-Alpes, 24  
 Risques, 16  
 Risques climatiques, 59  
 Rituauté, 116  
 Rural, 112, 124  
 Sans-abri chroniques, 152  
 Sans-abrisme, 54, 78, 84, 85, 97, 104, 152, 177  
 Sans-domicile, 106  
 Sans-domicile (Carrière de), 104  
 Santé, 41, 71, 94, 226, 243  
 Santé mentale, 188

Santé publique, 216  
 Santé respiratoire, 155  
 Science des organisations, 158  
 Sciences de l'espace, 58  
 Sciences et société, 158  
 Sciences sociales computationnelles, 158  
 Sciences sociales, 58  
 Seconde moitié du xxe siècle, 175  
 Secteur AHI, 104, 152  
 Sécurité-Tranquillité, 100  
 Ségrégation, 122, 178  
 Ségrégation sociale, 42  
 Service(s) public(s), 190, 236  
 Services, 28  
 Services d'intérêt économique général (Sieg), 114  
 Siao, 104  
 Sociabilité(s), 12, 139, 157  
 Socialisation, 108, 153, 173  
 Société urbaine, 80  
 Sociologie de l'action publique, 196  
 Sociologie de l'habitat, 130  
 Sociologie des territoires, 196  
 Sociologie économique, 196  
 Sociologie urbaine, 80, 130  
 Sociologie visuelle, 110, 171  
 Soins, 41  
 Solidarité sociale, 132  
 Solidarité(s), 28, 52, 225  
 Spéculation, 169  
 Squats, 146, 235  
 SRU, 46, 122  
 Statut d'occupation, 66  
 Suède, 114  
 Surélévation, 95  
 Syndic, 79  
 Système d'acteurs, 145  
 Télétravail, 49, 70, 71, 236  
 Temporalités sociales, 70, 71  
 Terre crue, 196  
 Territoires, 49, 63, 112  
 Territoires (Sociologie des), 13  
 Territoires détendus, 165  
 Tiers-lieux, 144  
 Tourisme, 16, 232, 233  
 Tours d'habitation, 121  
 Tradition, 103  
 Trajectoires, 153  
 Trajectoires des acteurs, 35  
 Transactions, 44  
 Transformation, 210  
 Transformation des organisations, 129  
 Transition écologique, 44, 79, 196  
 Transversalité dans l'action publique locale, 60  
 Travail, 70, 71  
 Travail (Lieu de), 74  
 Travail multisitué, 70, 71  
 Travail social, 54, 138, 153  
 Travail sociotechnique d'accompagnement, 59  
 Travailleurs migrants, 133  
 Travaux, 79  
 Unesco, 229  
 Union européenne, 114  
 Urbain (Tissu), 74  
 Urbaine (Qualité), 25, 187  
 Urbaines (Dynamiques), 101, 141  
 Urbaines (Formes), 88  
 Urbanisme, 164, 235, 236  
 Urbanisme et habitat, 113  
 Urbanisme transitoire, 218  
 Urgence sociale, 54, 152  
 Usages, 57  
 Usages de l'énergie, 45, 224  
 Utopie, 129  
 Vacance, 169  
 Valeur d'usage, 137  
 Véfa, 142  
 Vernaculaire, 124  
 Vêtements, 71  
 Vieillesse(s), 244  
 Vieillir, 157  
 Vieillissement, 22, 48, 135, 150, 176, 202, 235, 244  
 Vieillissement (Sociologie du), 13  
 Vieillissement à domicile, 128  
 Ville, 98, 160, 246  
 Ville durable, 184  
 Ville nouvelle, 14  
 Ville ordinaire, 115  
 Ville postsoviétique, 136  
 Ville(s) néolibérale(s), 235  
 Villeneuve-d'Ascq, 14  
 Villes africaines, 141  
 Villes moyennes, 28, 38, 86, 120, 170, 184  
 Voisinage (Dispositifs de), 116  
 Voisinage (Espaces de), 121  
 Voisinage (Relations de), 116  
 Voisinage (Réseaux numériques de), 116  
 Voisinage-Cohabitation, 12, 86, 139, 178  
 Voisins (Fête des), 116  
 Voisins vigilants, 116  
 Vulnérabilité(s), 89

Une déclinaison par thématique

- accession sociale
- études économiques
- patrimoine
- aménagement et urbanisme
- europe
- politiques sociales
- communication
- habitants/locataires
- qualité de service
- copropriétés
- maîtrise d'ouvrage
- ressources humaines
- droit et fiscalité
- numérique et systèmes d'information
- ville et renouvellement urbain
- énergie et environnement

## DERNIÈRES PARUTIONS

### COLLECTION RÉFÉRENCES

- 5• Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement, édition 2018
- 6• Les Hlm dans l'Union européenne Un modèle français de référence septembre 2019
- 7• Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement, édition 2020
- 8• Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement, édition 2021

### COLLECTION REPÈRES

- 57• Projets temporaires pour espaces en jachère : de la contrainte à la ressource, mars 2019
- 58• Architecture de la transformation : retour d'expérience des dix incubations, mars 2019
- 59• Solutions de mobilités actives pour les habitants : capitalisation, retours d'expérience et recommandations, avril 2019
- 60• Maîtriser et valoriser les données patrimoniales, juin 2019
- 61• Vente Hlm : nouveaux enjeux, nouvelles stratégies, juin 2019 - MAJ 2021
- 61 bis• Vente Hlm : nouveaux outils, juin 2019 MAJ 2021
- 62• Le plan stratégique de patrimoine : un outil renouvelé au service de la stratégie de l'organisme Hlm, juillet 2019
- 63• Le développement des opérations d'accession sociale dans l'ancien, octobre 2019
- 64• Pour une participation efficace et renouvelée des locataires Hlm, février 2020
- 65• Gestion de la demande et des attributions dans le cadre de la loi ELAN, février 2020
- 66• Développer le logement abordable en maîtrise d'ouvrage sociale : 27 leviers à l'étude, février 2020
- 67• Digitalisation de la relation habitants : recommandations et retours d'expériences, juin 2020
- 68• Les Hlm en chiffres, édition 2020, août 2020

- 69• Projet Smart Eco Réno - Intégrer une architecture numérique dans le cadre de la rénovation thermique d'un bâtiment - Rapport d'étape, août 2020
- 70• Mobiliser le bail réel solidaire dans le cadre de la vente du patrimoine Hlm, septembre 2020
- 71• Le régime d'impôt sur les sociétés des organismes Hlm, septembre 2020
- 72• Les stratégies SI dans le cadre de la réorganisation du tissu des organismes Hlm, septembre 2020
- 73• Laïcité et vivre-ensemble : repères pour les organismes Hlm, septembre 2020
- 74• Les organismes Hlm et le logement des femmes victimes de violences conjugales : guide juridique des bonnes pratiques, octobre 2020
- 75• L'habitat inclusif pour personnes âgées ou en situation de handicap : points de repères pour une mise en œuvre, novembre 2020
- 76• Pratiques d'accompagnement des personnels de proximité en sites sensibles, novembre 2020
- 77• La gestion des encombrants, décembre 2020
- 78• Qu'est-ce qu'une politique de vente Hlm responsable ? janvier 2021
- 79• L'état du BIM et l'élaboration d'un cadre méthodologique d'évaluation du ROI, janvier 2021
- 80• Résilience urbaine du parc social : prise en compte des aléas climatiques, janvier 2021
- 81• Fonds de soutien à l'innovation (FSI) : Les nouvelles règles de financement des actions d'innovation et de modernisation, mars 2021
- 82• Relogement des ménages issus des copropriétés dégradées, mars 2021
- 83• Location voulue : étude des expérimentations conduites, mars 2021
- 84• Prise en compte du vieillissement des locataires Hlm et engagement des bailleurs sociaux, avril 2021
- 85• Le fonctionnement des immeubles de logements sociaux dans des ensembles immobiliers mixtes, mai 2021
- 86• L'Europe investit dans le logement social : découreur Hlm, juillet 2021

### COLLECTION SIGNETS

- 7• La médiation des litiges de la consommation dans le secteur Hlm, novembre 2016
- 8• Favoriser les éco-comportements des habitants du logement social, septembre 2017
- 9• La gestion de logements locatifs en copropriété : un impact fort sur les cultures professionnelles et les stratégies des organismes Hlm, juillet 2018
- 10• Manager les relations fournisseurs : vers la construction progressive d'une relation partenariale de qualité, septembre 2019
- 11• Organismes Hlm : le recours au travail d'intérêt général, février 2020
- 12• La collaboration organismes Hlm et start-up : faciliter l'acculturation et les modalités de coopération, mars 2020

### COLLECTION PERSPECTIVES

- 1• Construire pour gérer : une spécificité de la maîtrise d'ouvrage Hlm - Regards croisés d'acteurs, septembre 2015
- 2• RSE et DSU au service de la stratégie d'entreprise, octobre 2016
- 3• Rapport d'impact Hlm 2019 - Indicateurs sociaux et environnementaux du secteur Hlm français, juin 2020

### COLLECTION LES ACTES

- 21• Communication d'influence, relations publiques : comment compter auprès de ses partenaires ? Journée professionnelle du 13 novembre 2018
- 22• Quoi de neuf chercheurs ? L'habitat social objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs, Journée d'étude du 29 novembre 2018
- 23• Les nouvelles tendances de la communication Journée professionnelle du 14 mai 2019
- 24• Quoi de neuf acteurs ? La journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat, Journée d'étude du 20 mars 2019
- 25• Quoi de neuf chercheurs ? La vente de logements sociaux à l'épreuve de la recherche, Journée d'étude du 28 novembre 2019
- 26• Quoi de neuf acteur(s) ? Les Webinaires d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat, 18 novembre et 8 décembre 2020



LE RÉSEAU  
DES ACTEURS  
DE L'HABITAT

Le Réseau des acteurs de l'habitat est financé par



UNION NATIONALE DES FEDERATIONS D'ORGANISMES HLM

14 rue Lord-Byron  
75384 Paris Cedex 08

[www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)