



# L'Agence nationale de l'Habitat INTERVENTIONS, BILAN 2022 & PERSPECTIVES 2023

WEBINAIRE RAPPEL – 02/03/2023

# L'intervention de l'Anah en matière de lutte contre la précarité énergétique

---

3 enjeux principaux :

**Intervenir auprès des collectivités et dans les initiatives locales d'amélioration de l'habitat et de lutte contre la précarité énergétique**

**Informier et accompagner les ménages (dont ceux en situation de précarité énergétique)**

**Financer les projets de travaux pour améliorer l'habitat (et résorber la précarité énergétique)**

# Les opérations programmées et programmes nationaux

France Rénov

# La contractualisation de l'Anah avec les territoires

## Opérations standards

### PIG – Programme d'intérêt général

- **Où ?** Urbain et rural, Département - EPCI
- **Quoi ?** Réaliser des actions en volumes **sur un grand territoire**
- **Quelle durée souhaitée :** 3 ans ou plus

### OPAH – Opération programmée d'amélioration de l'habitat

- **Où ?** Urbain et rural, EPCI - Communes
- **Quoi ?** Réaliser des actions en volumes **sur un territoire plus limité**
- **Quelle durée souhaitée :** 3 à 5 ans
- **Autres types d'OPAH :** OPAH-RU (Rénovation Urbaine) et OPAH-RR (revitalisation rurale) – durée souhaitée : 5 ans

## Contractualisation

### Contrat passé entre l'Etat, l'Anah, la collectivité (+ autres financeurs)

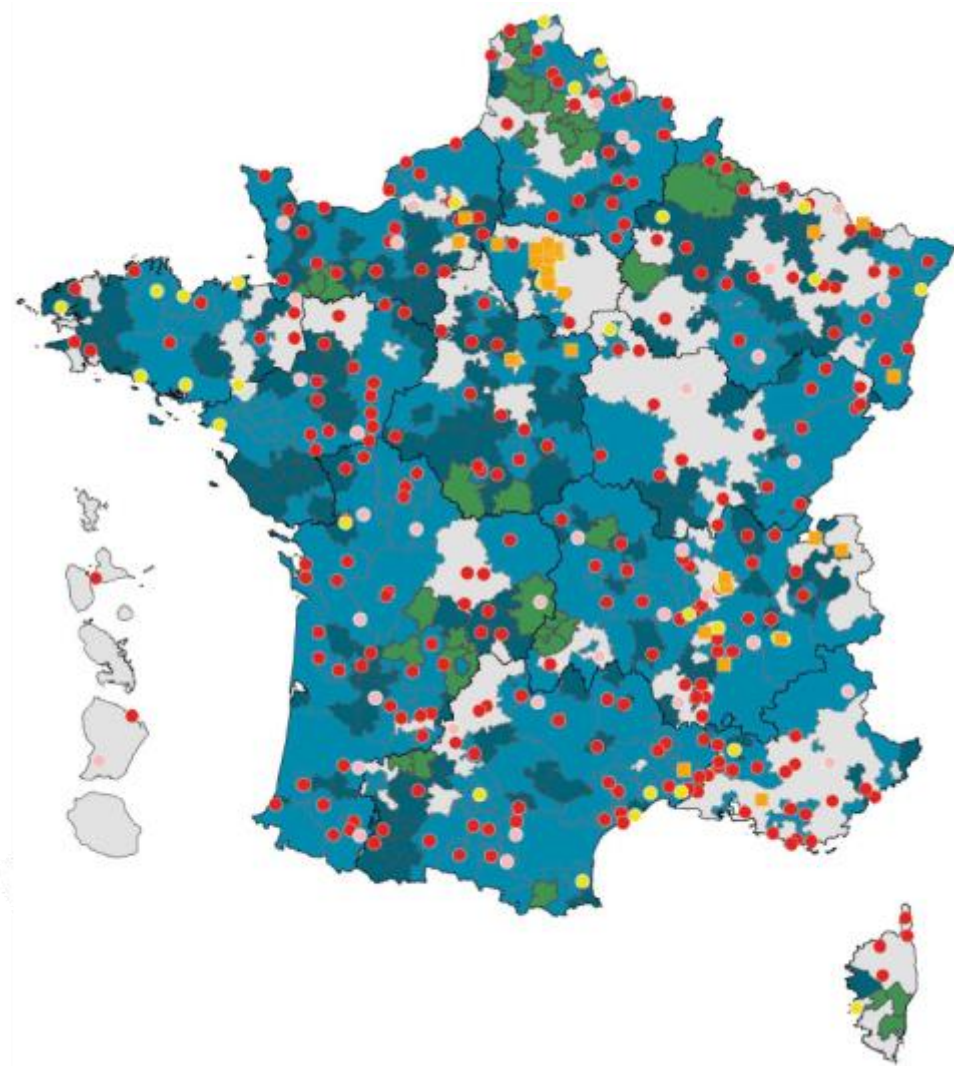
- Pour mener à bien **une politique locale de l'habitat privé** sur des **secteurs** (OPAH) ou des **publics cibles** (PIG).
- Points fixés par le contrat :
  - Enjeux , périmètre, durée
  - Objectifs quantitatifs et qualitatifs /volet traité
  - Moyens financiers
  - Pilotage et évaluation de l'opération



### Mise en œuvre du programme

- Régie par un **contrat passé entre la collectivité et l'opérateur** sur la base d'un **marché public**.
- La collectivité **rétribue l'opérateur** en fonction de son marché (*Animation et coordination, Accompagnement des ménages, visite et diagnostic, Assistance technique au propriétaire, Accompagnement social, Assistance financière (incluant tous les financeurs possibles), Suivi des objectifs...*)

# Les opérations Anah en cours



## 955 opérations ANAH en cours

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 233 | PIG : Programme d'intérêt général                       |
| 234 | Opah : Opération programmée d'amélioration de l'habitat |
| 269 | Opah-RU : Opah renouvellement urbain                    |
| 72  | Opah-CD : Opah copropriétés dégradées                   |
| 53  | PDS : Plan de sauvegarde                                |
| 38  | Opah-CB : Opah centres-bourgs                           |
| 39  | Opah-RR : Opah revitalisation rurale                    |
|     | Interventions de l'Anah en secteur diffus               |

# Le Plan initiative copropriétés

2022

Un renforcement notoire du traitement des copropriétés

## AIDES AUX COPROPRIÉTÉS

40 006 logements rénovés / 242 millions d'euros d'aides dont:

→ dont 25 938  
logements  
MaPrimeRénov'  
Copropriété



|                                     | Copropriétés<br>en difficulté | Copropriétés<br>fragiles* | Autres<br>copropriétés* | Accessibilité<br>de l'immeuble |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nombre de logements                 | 16 321                        | 12 346                    | 10 840                  | 499                            |
| Montants des aides<br>(en M€)       | 119,1                         | 83,4                      | 39,6                    | 0,1                            |
| Aide moyenne par<br>logement (en €) | 7 301                         | 6 757                     | 3 658                   | 189                            |

\*100% de rénovations énergétiques

Soit 7 225 logements rénovés en plus qu'en 2021  
Grâce à un budget augmenté de 59,8M€

## COPROPRIÉTÉS

(depuis 2018)



LE REGISTRE DES  
COPROPRIÉTÉS

### PLAN INITIATIVE COPROPRIÉTÉS

- 105 582 logements rénovés  
dont 1 416 copropriétés en difficulté (soit 56 054 logements)
- 198 logements transformés dans le cadre du financement  
de la carence
- 701,4 millions d'euros d'engagements

### LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

- 541 842 copropriétés immatriculées

Soit 188,9M€ d'engagements supplémentaires

# Le Plan initiative copropriétés



2022

2023

## Evaluations et poursuite du PIC

- **Evaluations de divers dispositifs** avec l'appui des territoires :
  - ✓ POPAC et VOC
  - ✓ Portage ciblé
  - ✓ Aide à la gestion
- **Amplification du budget de l'Agence:** enveloppe de **340.7M€**
- Pilotage budgétaire du PIC affiné grâce la **mise en place d'une programmation pluriannuelle**
- **Renforcement des relations avec les partenaires nationaux et déclinaison au niveau local**
- **Interaction primordiale localement** entre équipe Anah et équipe ANRU

# La revitalisation des territoires (ACV, PVD, RHI-THIRORI)

2022

## Action Cœur de Ville



- **234 communes lauréates ACV**
  - soit **222 territoires engagés**
  - 234 villes, 190 OPAH RU,
  - 183 chefs de projets financés pour 16M€
  - 181 348 logements rénovés pour 1 089,5M€

*Les 2 programmes  
sont pilotés par  
l'ANCT*

## Petites Ville de Demain



- **1642 communes lauréates PVD**
  - soit plus de **1600 territoires engagés**
  - 1643 villes, 136 Opah-RU,
  - 254 chefs de projets financés pour 9M€
  - 218 685 logements rénovés pour 1 021,7M€

## RHI-TIRORI

- **21M€ pour couvrir 58 opérations**
- **Publication du guide RHI-THIRORI**



# La revitalisation des territoires (ACV, PVD, RHI-THIRORI)

2022

2023

## Action Cœur de Ville



- **Avenant pour contractualisation** entre les collectivités et l'ANCT : poursuivre le pilotage des opérations en cours
- Lancement de la **phase 2** d'ACV : 2023-2026 avec un focus sur la transition écologique et démographique, et donc la nécessité de renforcer les interventions immobilières complexes (RHI-THIRORI, VIR, DIIF, petites copropriétés), et intégrer des secteurs d'habitat hors centre-ville

## Petites Villes de Demain



- Des modalités de **contractualisations multiples à articuler avec les évolutions de l'Anah** en matière d'ingénierie
- Lancement d'études pré-opérationnelles en 2022 et **recrutements de plus de 201 chefs de projet**
- Financement facilité et étendu du poste de Chef de projet

## RHI-TIRORI

- La consolidation d'un **budget amplifié : 23,9M€**
- Deux nouveaux **guides** à venir (ORI et RHI bidonville)
- **Simplification** du fonctionnement de la CNLHI



- Travaux d'expérimentation habitat participatif
- Travaux d'expérimentation ASL dégradées
- Travaux d'expérimentation OFS BRS

# France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat

## OBJECTIFS

- Proposer un **parcours centré sur les besoins de l'utilisateur** avec une approche intégrant l'ensemble des enjeux d'amélioration de l'habitat ;
- **Améliorer l'offre de services** afin d'offrir une expérience usager fluide et lisible ;
- **Accompagner le réseau France Rénov'** (espaces conseil France Rénov', services déconcentrés) **dans le portage local du service public en lien étroit avec les collectivités territoriales** ;
- **Mobiliser l'ensemble des acteurs (collectivités, partenaires, filières professionnelles)** dans le déploiement du service public.

## France Rénov' en articulation avec les enjeux territoriaux

### Programmes nationaux

Loc'  
Avantages

Action  
Cœur de  
Ville

Petites  
Villes de  
Demain

Initiative  
Copropriété  
s

### Dispositifs d'intervention

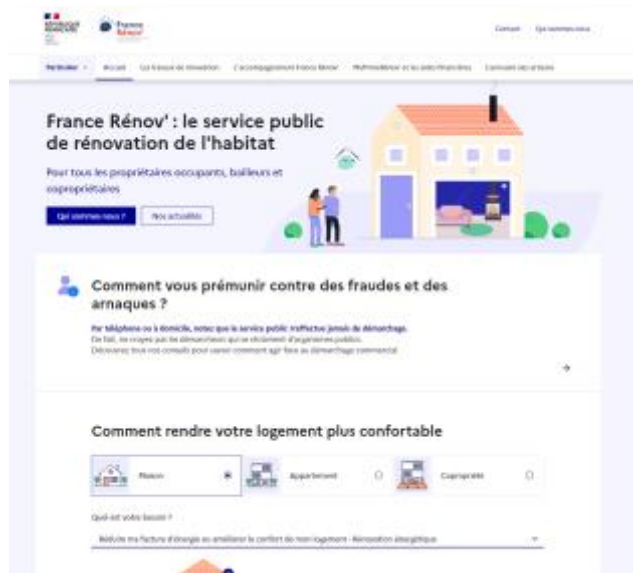
Rénovatio  
n  
énergétique

Autonomi  
e

Habitat  
indigne

Copropriété  
s

# France Rénov' en 2022 : chiffres-clefs (au 31/12/22)



9 295 933 visites  
en 2022



777 191 visiteurs  
en décembre 2022  
(contre 344 087 visiteurs en janvier 2022)



- Plus de 2 200 conseillers au sein de 552 Espaces Conseil France Rénov'
- 920 000 prestations d'information depuis lancement SARE
- 425 000 prestations de conseil depuis lancement SARE
- 61 000 prestations d'accompagnement en 2022



1 757 502  
appels  
en 2022



Dont  
357 006 appels  
relatifs à l'info-conseil

0 808 800 700 Service gratuit + prix appel

Appelez le 0 808 800 700 (Service gratuit + prix appel) pour être mis en relation avec un Conseiller France Rénov', qui répondra à vos questions et pourra vous orienter vers un Accompagnateur Rénov'.



Couverture à la fois OPAH/PIG et SARE  
Couverture OPAH/PIG  
Couverture par un accompagnement SARE  
Territoires non couverts

- 96% du territoire dispose d'une offre d'accompagnement des Espaces Conseil France Rénov' réalisant des actes A4 et A4 bis
- 60% du territoire dispose d'une offre d'accompagnement dans le cadre d'un programme de l'Anah (OPAH/PIG)

Septembre 2022

# France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat

**2022, une année de continuité des activités et de transition des modes de travail, avec le lancement du service public France Rénov'**

|                            | 2021<br><i>Des activités séparées</i>                                          | 2022<br><i>Des activités pilotées par l'Anah en coordination avec l'ADEME</i>                                                                                       | 2023<br><i>Des activités unifiées autour de l'Anah et une coopération renforcée Anah-ADEME</i>                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pilotage du programme SARE | 1 modèle <b>unique</b> de pilotage par l' <b>ADEME</b><br><i>(COFIL et GT)</i> | <b>Investissement progressif de l'Anah</b> dans les instances de pilotage                                                                                           | <b>Anah</b> en charge du <b>pilotage et animation du service public</b><br><b>ADEME</b> en charge de la gestion <b>administrative et budgétaire</b> du programme SARE |
| Animation                  | Des modèles d'animation, de communication et de formation <b>distincts</b>     | <b>Convergence</b> entre les modèles d'animation, de communication et de formation avec un <b>pilotage progressif de l'Anah</b>                                     | Des modèles d'animation, de communication et de formation <b>unifiés</b>                                                                                              |
| Communication              |                                                                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| Formation                  |                                                                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| Outillage SI               | 2 catalogues d'outils <b>distincts</b>                                         | Ouverture progressive des <b>outils métier, référentiels de données</b> , et outils de <b>reporting</b> des 2 réseaux au sein d'une <b>feuille de route à 3 ans</b> |                                                                                                                                                                       |

# Les étapes clés du déploiement de Mon Accompagnateur Rénov'

## Cadre législatif : loi du 22 août 2021 « Climat et résilience »

« La délivrance de la prime de transition énergétique [...] et des aides à la rénovation énergétique de l'Anah est progressivement conditionnée au recours à un accompagnement pour certaines rénovations énergétiques performantes ou globales »

« La première de ces échéances est fixée au plus tard au 1er janvier 2023. »

## Opérationnalisation du dispositif

- Décret du 22 juillet 2022
- Arrêté du 21 décembre 2022
- Préparation d'un décret avec avis CNIL sur les modalités de partage des données

## Déploiement progressif à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023

- **Janvier 2023** : accompagnement obligatoire sur MPRS et aides Loc'Avantages avec travaux (réglementation Anah)
- **Avril 2023 (visé)** : ouverture de la procédure de demande d'agrément MAR' □ **2 procédures** : simplifiée pour les acteurs historiques / architectes et complète pour les nouveaux acteurs
- **Septembre 2023** :
  - Accompagnement obligatoire pour MPR' deux gestes de travaux ou plus lorsque l'aide dépasse 10 000€
  - Obligation d'agrément pour tous les acteurs
- **Période transitoire jusqu'à juillet 2024** pour intégrer les nouvelles prestations obligatoires dans les conventions OPAG/PIG

2021

2022

2023

Déploiement de Mon Accompagnateur Rénov'

# Les missions de Mon Accompagnateur Rénov' : prestations obligatoires

## Des missions socles

- > Un accompagnement multi-dimensionnel et personnalisé (très largement inspiré de Habiter Mieux Sérénité et du A4/A4bis du SARE) : **technique, social, administratif et financier**
- > Un accompagnement à toutes les étapes du projet : **en amont** des travaux, **pendant** leur réalisation et **à la prise en main du logement** après travaux
- > Des **prestations complémentaires** permettant de traiter des besoins spécifiques du ménage, et lorsque nécessaire les **situations de dégradation, d'indignité et d'autonomie**

## Différence avec le mandataire

- > L'accompagnateur **peut être mandataire et réaliser pour le compte du demandeur ses démarches en ligne et / ou percevoir directement la subvention** de l'Anah, selon le type de mandat choisi
- > A l'inverse, sauf cas spécifique, **un mandataire n'a pas vocation à réaliser une mission complète d'Accompagnateur Rénov'** sur les volets techniques et financiers notamment

### TECHNIQUE

- ✓ Visite et état des lieux du logement
- ✓ Aide à la définition du projet de travaux (les scénarios possibles pour le ménage et leur impact énergétique)
- ✓ Conseil pour la sélection des entreprises, assistance à l'analyse des devis, explications sur la nature et la qualité d'un produit
- ✓ Aide au suivi du chantier de travaux
- ✓ Conseil pour la réception des travaux, des garanties
- ✓ Après les travaux : informations sur les bonnes pratiques, pour le logement

### SOCIAL

- ✓ Accompagnement spécifique des ménages en situation de précarité énergétique

### ADMINISTRATIF

- ✓ Appui aux démarches et assistance au montage des dossiers d'aide, notamment pour répondre aux problématiques d'inclusion numérique
- ✓ Possibilité de devenir mandataire si nécessaire
- ✓ Renseignement sur les procédures d'urbanisme

### FINANCIER

- ✓ Conseil et élaboration d'un plan de financement : aides mobilisables, reste à charge et aides complémentaires

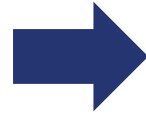


# Le respect des conditions d'indépendance et de neutralité des acteurs pour obtenir et conserver l'agrément



## CONDITIONS ÉNONCÉES PAR LE DÉCRET

- **Ne pas être en mesure d'exécuter directement un ouvrage**
- **Respect d'une stricte neutralité**, à performance et à qualité égales, vis-à-vis des équipements, solutions technologiques, scénarios de travaux et entreprises de travaux proposés
- **Interdiction de sous-traiter les prestations obligatoires et complémentaires** (sauf pour l'audit)



## PIÈCES JUSTIFICATIVES FOURNIES POUR L'AGRÈMENT ET LE CONTRÔLE DES STRUCTURES



**Justificatifs de compétence** : références professionnelles / plan de formation / méthodologie d'accompagnement



**Justificatifs du niveau d'activité** : liste des implantations territoriales / interdiction du recours à la sous-traitance sauf pour l'audit avec la mention de la chaîne contractuelle de sous-traitance dans le dossier de dépôt de la demande



**Justificatifs de conditions d'indépendance** : structure du capital de l'opérateur / organigramme de la structure / système qualité et contrôle interne



**Justificatifs de capacité financière** : comptes financiers de la structure sur l'année écoulée / budget prévisionnel



**Post-agrément** : contrat entre l'AR' et le ménage / rapport d'accompagnement co-signé par le ménage / rapport annuel d'activité transmis à l'Anah  
(possibilités de suivi par l'Anah sur les accompagnements réalisés)

Bilan des aides 2022

Perspectives 2023

# Les dispositifs financiers de l'Anah

## Priorités d'interventions



La **rénovation énergétique** avec la lutte contre la précarité énergétique et les passoires thermiques



La lutte contre l'**habitat indigne et dégradé**



La prévention et le traitement des **copropriétés fragiles et en difficulté**, la tenue du registre des copropriétés



L'adaptation du logement à la **perte d'autonomie et au handicap**



L'accès des **personnes modestes** aux **logements privés locatifs** aux loyers plafonnés (conventionnement)



L'**humanisation** des centres d'hébergement d'urgence

## Publics cibles

Partenaire privilégié : Collectivités territoriales

- Propriétaires occupants à faibles ressources
- Propriétaires occupants
- Propriétaires bailleurs

- Propriétaires occupants
- Propriétaires bailleurs
- Syndicats de copropriétaires

- Syndicats de copropriétaires

- Personnes âgées ou handicapées modestes ou très modestes

- Propriétaires bailleurs

- Financement de travaux d'humanisation pour les personnes sans-abri ou en réinsertion

# Bilan de l'année 2022

PRÈS DE  
**670 000**  
LOGEMENTS  
RÉNOVÉS

**12,26**

TWh/an économisés  
(depuis 2020)

**65 939**

RÉNOVATIONS GLOBALES  
DE JANVIER À DÉCEMBRE 2022

**+ 50,8% de gain énergétique**



**MaPrimeRénov'**

Mieux chez moi, mieux pour la planète

**605 669**

LOGEMENTS RÉNOVÉS



**MaPrimeRénov'**

Sérénité

**34 122**

LOGEMENTS RÉNOVÉS



**MaPrimeRénov'**

Copropriété

**25 938**

LOGEMENTS RÉNOVÉS



**Loc'Avantages**

La réduction d'impôt qui profite à tous

**4 161**

LOGEMENTS RÉNOVÉS

# Bilan de l'année 2022

## Une aide plus simple et accessible



**MaPrimeRénov'**  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

### DOSSIERS

**605 669**

DOSSIERS FINANCÉS

SUR **747 558**  
DOSSIERS DÉPOSÉS

**532 875**

DOSSIERS PAYÉS

### BÉNÉFICIAIRES

**590 534**

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

**15 135**

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

### AU TOTAL

**2,3 Md€**

DE PRIMES FINANCÉES

**532 875**

PRIMES PAYÉES



**MaPrimeRénov'**  
**Sérénité**

(rénovation globale  
pour les ménages aux revenus  
modestes)

**34 122**

DOSSIERS VALIDÉS

**503 M€**

DE PRIMES VALIDÉES

**991 M€**

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS



**MaPrimeRénov'**  
**Copropriété**

**25 938**

LOGEMENTS RÉNOVÉS

SOIT **523**

DOSSIERS VALIDÉS

**190 M€**

DE PRIMES VALIDÉES

**461 M€**

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS



**Loc'Avantages**  
La réduction d'impôt qui profite à tous

(rénovation globale avec  
conventionnement  
pour les propriétaires bailleurs)

**4 161**

LOGEMENTS RÉNOVÉS

**89 M€**

DE PRIMES VALIDÉES

**262 M€**

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

# Bilan de l'année 2022

## Ma Prime Rénov', une aide pour toutes les rénovations

### RÉPARTITION EN NOMBRE DE TRAVAUX\*



#### 66,5% DE CHANGEMENT DE CHAUFFAGE

- poêles à granulés : 25%
- pompe à chaleur air/eau : 26%
- chauffe-eau solaire individuel : 11%
- chaudières à gaz THPE : 4%



#### 6% D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE



#### 6% DE VENTILATION



#### 20% D'ISOLATION

#### 1,5% D'AUTRES TRAVAUX

[Données complémentaires en annexes](#)

### TOP 3 des gestes de travaux parmi les dossiers financés\*

1

POMPE À CHALEUR  
AIR/EAU

156 004

2

POÊLE À GRANULÉS  
148 764

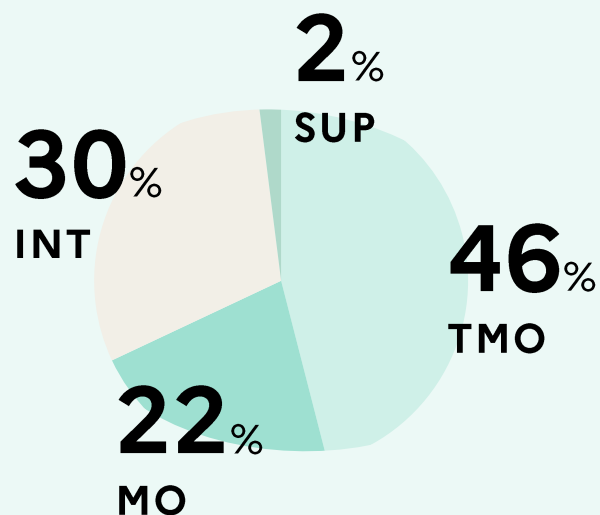
3

CHAUFFE-EAU SOLAIRE  
INDIVIDUEL  
64 711

\* Hors Ma Prime Renov' Sérénité et Ma Prime Renov' Copropriétés

# Bilan de l'année 2022

## Ma Prime Rénov', une aide plus juste



RÉPARTITION  
DES DOSSIERS FINANCÉS\*

|     | Montant moyen<br>des travaux déclarés | Montant moyen<br>de subvention<br>MaPrimeRénov' |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| TMO | 11 226 €                              | 5 551 €                                         |
| MO  | 11 076 €                              | 3 350 €                                         |
| INT | 17 703 €                              | 2 084 €                                         |
| SUP | 20 010 €                              | 1 186 €                                         |

MONTANTS MOYENS DES TRAVAUX DÉCLARÉS  
ET DE SUBVENTION SELON LES REVENUS DES MÉNAGES  
HORS AIDES COMPLÉMENTAIRES (CEE, COLLECTIVITÉS, ...)\*  
(parmi les dossiers validés)

\* Hors Ma Prime Renov' Sérénité et Ma Prime Renov' Copropriétés

# Bilan de l'année 2022

## Une aide vertueuse pour le climat et la décarbonation des logements



**MaPrimeRénov'**  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Réduction  
de la consommation d'énergie  
par logement :

**6,89 MWh/an\***

Cela a permis une économie totale de  
**9,5 TWh/an** d'énergie finale depuis 2020

 **Pour rappel** : réduction de  
la consommation d'énergie par  
logement avec le CITE (jusqu'en 2019) :  
**3,9 MWh/an**



**MaPrimeRénov'**  
**Sérénité**

Réduction  
de la consommation  
d'énergie  
par logement :

**19,5 MWh/an**

soit **52,7%** de gain énergétique  
moyen\*\*

Cela a permis une économie totale  
de **2,1 TWh/an** d'énergie finale  
depuis 2020



**MaPrimeRénov'**  
**Copropriété**

Réduction  
de la consommation  
d'énergie  
par logement :

**9,0 MWh/an**

soit **48%** de gain énergétique  
moyen\*\*

Cela a permis une économie totale  
de **0,4 TWh/an** d'énergie finale  
depuis 2020



**Loc'Avantages**  
La réduction d'impôt qui profite à tous

Réduction  
de la consommation  
d'énergie  
par logement :

**23,0 MWh/an**

soit **64%** de gain énergétique  
moyen\*\*

Cela a permis une économie totale  
de **0,3 TWh/an** d'énergie finale  
depuis 2020

\* Une moyenne de 1,35 travaux par logement  
\*\* Critère d'éligibilité à l'aide minimum de 35%

# Bilan de l'année 2022

## Une aide pour la rénovation globale\*

La massification des rénovations globales se poursuit et reste un objectif ambitieux. L'enjeu est désormais d'**accompagner un maximum de ménages vers des rénovations ambitieuses**. C'est la mission de France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat.



# 65 939

RÉNOVATIONS GLOBALES  
DE JANVIER À DÉCEMBRE 2022

## 800 M€

DE PRIMES FINANCÉES

## 1,7 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

## 35 695

PROPRIÉTAIRES  
OCCUPANTS

## 4 306

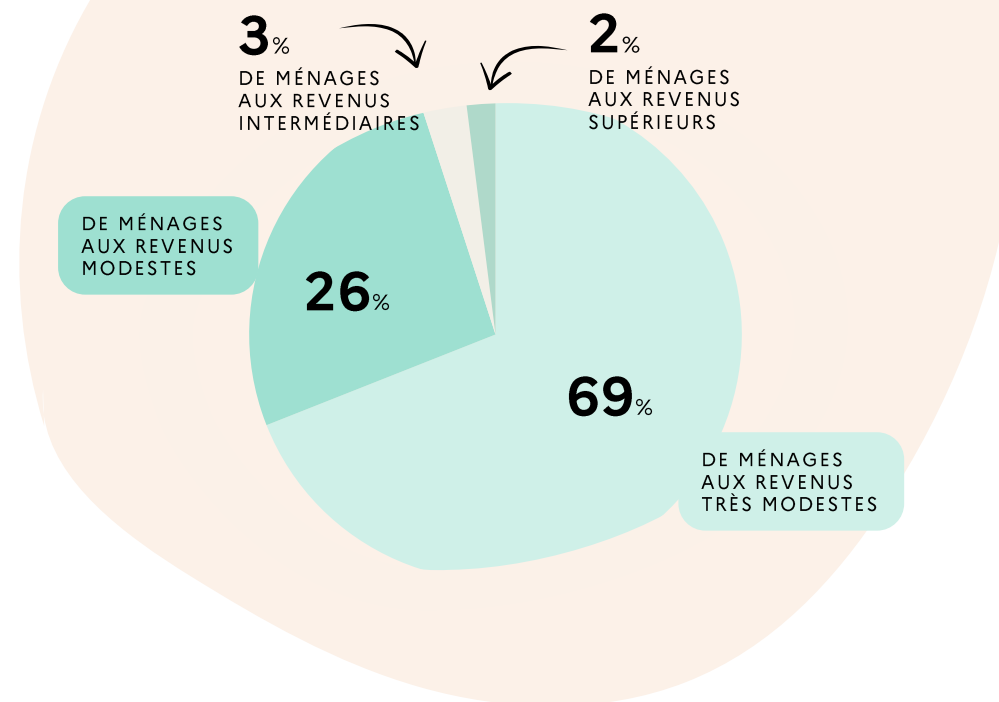
PROPRIÉTAIRES  
BAILLEURS

## 25 938

LOGEMENTS  
EN COPROPRIÉTÉS

\*MaPrimeRénov' Sérénité (TMO et MO) ;  
MaPrimeRénov' forfait rénovation globale (INT et SUP) ;  
MaPrimeRénov' Copropriété ;  
Conventionnement avec travaux Propriétaires Bailleurs

RÉPARTITION DES RÉNOVATIONS  
GLOBALES FINANCÉES SELON  
LES REVENUS DES MÉNAGES  
(PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS)



# Bilan de l'année 2022

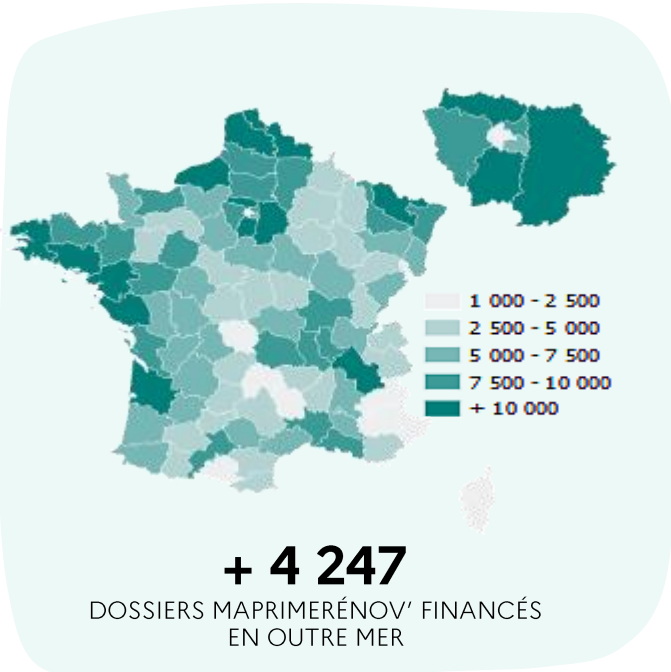
## Une aide pour tous les territoires

### RÉPARTITION TERRITORIALE DES DOSSIERS FINANCÉS PAR DÉPARTEMENT ET PAR RÉGION



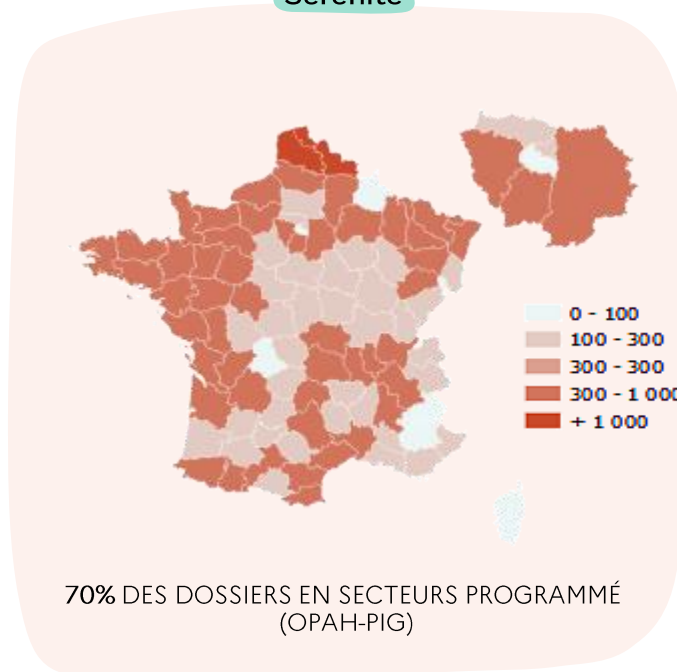
**MaPrimeRénov'**

Mieux chez moi, mieux pour la planète



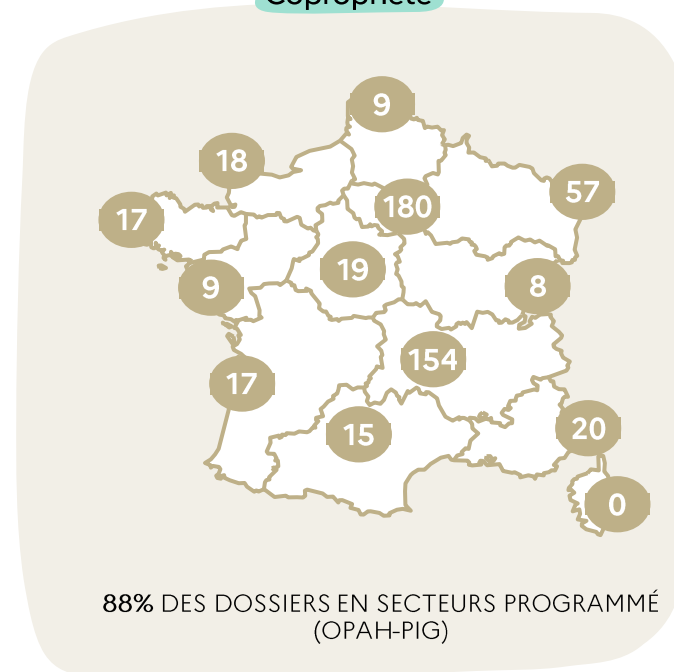
**MaPrimeRénov'**

**Sérénité**



**MaPrimeRénov'**

**Copropriété**



# MPR : évolutions au T1 2023

## Evolution des forfaits

- Suppression du forfait relatif au remplacement des chaudières gaz THPE (*janvier 2023*)
- Poêles à granulés et VMC double flux : diminution de 500€ pour les ménages modestes et très modestes (*février 2023*)
- Augmentation des forfaits « rénovation globale » à respectivement 10 000€ et 5 000€ (*février 2023*)
- Suppression du forfait isolation pour les ménages aux ressources supérieures (*avril 2023*)
- Prolongation du plan de résilience (bonus de 1000€) jusqu'au 1<sup>er</sup> avril 2023 pour les équipements permettant la décarbonation des systèmes de chauffage

## Adaptation des dispositifs

- Possibilité d'utiliser une audit réglementaire pour bénéficier des bonus et « rénovation globale » (*avril 2023*)
- Exclusion dans « rénovation globale » des projets de travaux incluant l'installation d'un système de chauffage fonctionnant principalement aux énergies fossiles (*avril 2023*)
- Poursuite des mesures du plan de relance (PB, Sortie de passoire, BBC,...)

### • **MPR Sérénité**

- Augmentation du montant du plafond de travaux pris en compte de 5000€ (soit 35000€)

### • **MPR Copro**

- Plafond du montant des travaux subventionnés augmenté de 10 000€ par logement (soit 25 000€ par logement)
- Doublement de primes individuelles pour les copropriétaires

Guide des aides financières actualisé des nouvelles modalités au mois d'avril

# En 2023, modalités MaPrimeRénov' Sérénité



## Conditions d'éligibilité

- Ménages **modestes et très modestes** propriétaires occupants
- Gain énergétique d'au moins **35%**
- **Le logement :**
  - A plus de 15 ans
  - Sera occupé encore 3 ans



## Modalités techniques

- Accompagnement opérateur - conseil obligatoire sur les volets :
- Technique (évaluation énergétique, visite sur place, conseil aux travaux, suivi chantier)
  - Administratif
  - Financier
  - Social
- Travaux réalisés par une entreprise ou artisan qualifié RGE



## Modalités financières

*Dans une limite de 35k€ de travaux subventionnables*

- • **Ménages modestes**  
35% du montant total des travaux de financement Anah
- **Ménages très modestes**  
50% du montant total des travaux de financement Anah
- **Bonus sortie de passoire**  
1 500 € (si saut de classe F ou G à classe E)
- **Bonus Basse Consommation**  
1 500 € (si performance d'arrivée A ou B)
- **Cumulable avec :**  
CEE, aides locales, caisses de retraite, éco-PTZ, chèque énergie, TVA à taux réduit

# Bilan 2022 - Autonomie

## HABITER FACILE



**27 636**

**logements engagés avec le programme Habiter Facile**

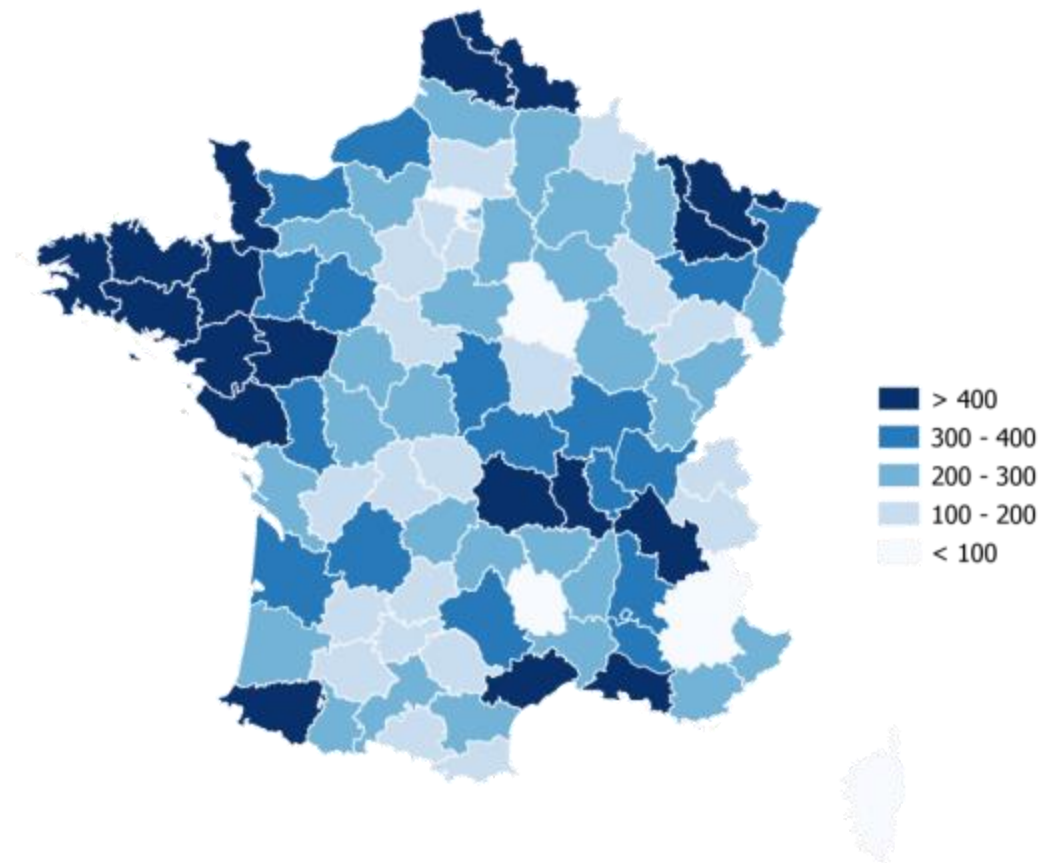
- dont **24 072** au titre du maintien à domicile
- dont **3 065** au titre du handicap
- dont **499** au titre de l'accessibilité de l'immeuble



**95,5 M€** de subventions

**210,1 M€** de travaux associés (HT)

Pour un objectif initial de 24 000 logements à adapter



# Perspectives 2023 - Autonomie



- Un **objectif** de financement de **40 000 logements** adaptés à la perte d'autonomie et au handicap
- Pour une **enveloppe** de **144,3 M€**
- **Maintien** du dispositif **Habiter facile jusqu'au 31 décembre 2023, en préparant la mise en place de MaPrimeAdapt' (aide à la pierre)**
  - Accompagner l'augmentation des objectifs d'Habiter Facile :
    - En évitant toute modulation de cette aide dans les programmes d'action
    - En acceptant les GIR « d'orientation » réalisés par les opérateurs
  - Assurer un **suivi rapproché des objectifs contractualisés** dans les OPAH et PIG et faciliter la mise en place d'avenants en cas de dynamique positive
  - Mettre en œuvre des **actions de communication locales**
  - **Inscrire des objectifs autonomie ambitieux** dans les études pré-opérationnelles et les nouvelles opérations pour préparer la mise en œuvre de MaPrimeAdapt'

# Mobilisation du parc privé à des fins sociales : Bilan 2022

9 685 logements conventionnés (+ 10 %)

4 964 logements rénovés (+ 12%)

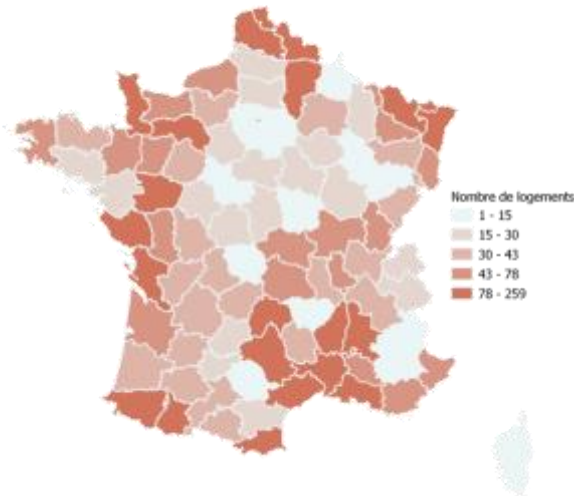
96 logements rénovés en MOI (- 40%)

1 762 logements avec PIL (+ 31%)

*Objectif 5 638*

*Objectif 255*

*Objectif 2 500*



**95,4 M d'€ d'aides** (+ 4 %)

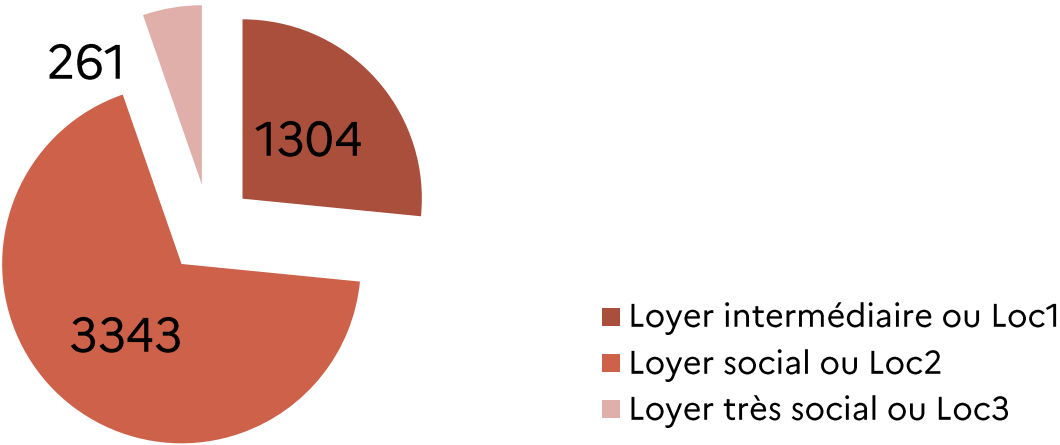
Soit une moyenne de 12 228 €/ logement

**77% de logements rénovés en secteur programmé (81% en 2021)**

**58% de logements rénovés en ville ACV ou PVD (56% en 2021)**

# Conventionnement avec travaux

- Chiffres clés



Les aides de  
**l'Anah**

**95,4 M €**

D'AIDES AUX TRAVAUX  
VERSÉS AUX PB

SOIT EN MOYENNE

**19 228 €**

PAR LOGEMENT



**273,9 M €**

DE TRAVAUX  
SUBVENTIONNÉS

SOIT EN MOYENNE

**55 167 €**

PAR LOGEMENT

# Parc locatif privé : perspectives 2023

**Plan logement d'Abord 2 (2023-2027) :** Inter médiation locative, loc3

PIL pérennisée

**Critère énergie du logement décent (Loi Climat et résilience) :**

Interdictions progressives de mise en location des logements énergivores dès janvier 2023 - étiquette minimum D en 2034.



*Conventions Loc'Avantages : étiquette DPE dès 2028*



## Poursuite du déploiement de

- « Massifier » le conventionnement
- Conventionner prioritairement là où les besoins sont les plus importants
- Renforcer l'intérêt des PB pour l'inter médiation locative

*Evaluation (DHUP + ANAH) en lien avec territoires et opérateurs*

**Mon Accompagnateur Rénov'** pour les projets des bailleurs avec une demande de prime Habiter Mieux.

## AIDES AU TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

14 555 logements rénovés / 196 millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour transformer votre logement



Une aide pour améliorer votre logement

→ dont 5 746  
logements  
MaPrimeRénov'  
Sérénité

|                                  | Propriétaires occupants | Propriétaires bailleurs | Copropriétaires | Communes* |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| Nombre de logements              | 1 721                   | 3 496                   | 8 706           | 632       |
| Montants des aides (en M€)       | 44,9                    | 81,6                    | 66,8            | 2,5       |
| Aide moyenne par logement (en €) | 26 117                  | 23 358                  | 7 684           | 3 958     |

\* Pour des travaux d'office

En plus des aides aux travaux :  
**21 millions d'euros**  
pour financer 58 opérations de  
résorption de l'habitat insalubre (RHI).

# Humanisation des structures d'hébergement

## Bilan 2022 :

19 établissements financés (- 35%)  
5 M d'€ d'aides *Sur une enveloppe de 8 M€*  
454 places humanisées



## Actualités et Perspectives 2023 :

DCE février 2023 : OACAS et LAM éligibles (enveloppe 2023 10 M€)

- **Communication renforcée de la Dihal** en direction des DREETS/DEETS et du réseau associatif, de la DGCS en direction des ARS
- **Animation/appui de l'Anah en direction des DREAL/DDT**, en s'appuyant sur des personnes ressources
- **Un webinaire commun avril 2023** permettant d'anticiper l'enquête annuelle.

Instruction de 2009 revue pour tenir compte de l'évolution des publics accueillis et introduire un critère de performance énergétique.

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**