



L'auto-réhabilitation en milieu rural

Un levier pour lutter contre
la précarité énergétique



25 avril 2023

Nos invités aujourd'hui



- **Julie Solenne**, Directrice des Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes



- **Laurent Bouyer**, Coordinateur de l'association Enerterre
-

Au programme de ce webinar

Témoignages croisés entre Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes et Enerterre.

- ✓ Présentation générale des associations et de leur historique d'intervention en matière de lutte contre la précarité énergétique
- ✓ Les publics concernés et méthodes de repérage
- ✓ Les actions et les outils déployés
- ✓ Exemples de chantiers réalisés

30 minutes de questions/réponses avec les participants

Pouvez-vous vous présenter ;

Et nous parler de :

- votre structure
- l'historique de votre intervention

Et faire rapidement une présentation générale de vos actions en matière de lutte contre la précarité énergétique ?

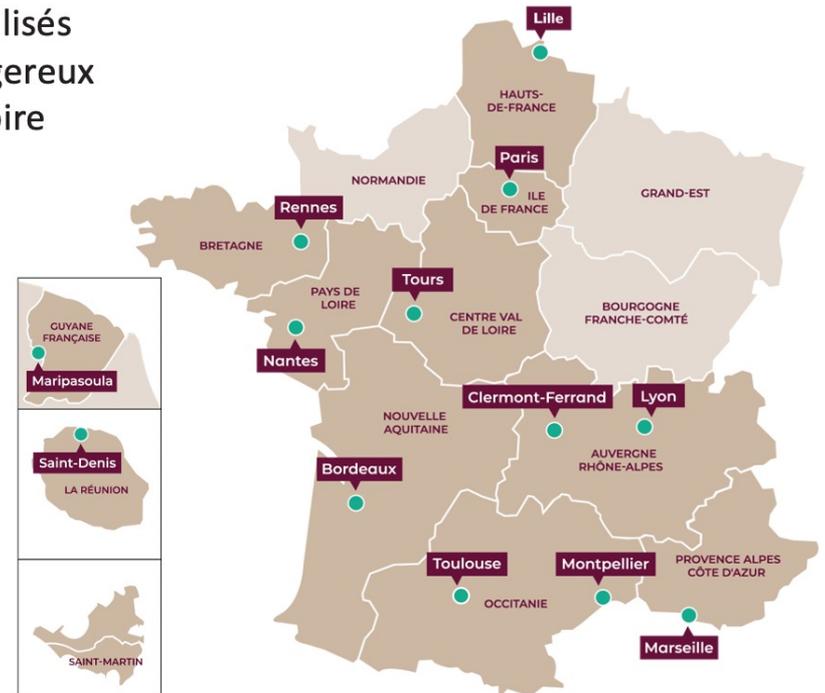
Le mouvement des Compagnons Bâisseurs

- Agir au côté des « plus modestes », isolés, fragilisés
- Sur des logements dégradés, énergivores, dangereux
- Renforcer la mobilisation des acteurs du territoire

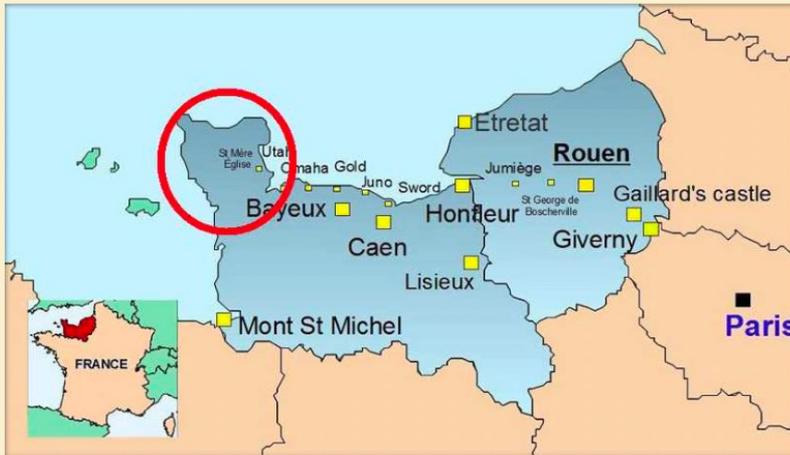
Placer l'habitant au cœur
du projet de réhabilitation
(FAIRE)

Valoriser l'autonomie
et la capacité à agir
(FAIRE AVEC)

Renforcer la solidarité
(FAIRE ENSEMBLE)



Enerterre : localisation et petit historique



Historique

projet de lutte contre la précarité énergétique dans le bâti en terre crue porté par le PNR des marais du Cotentin et du Bessin

Association ENERTERRE créée en 2013

- ARA en milieu rural avec ou sans bénévoles
- ARA à vocation sociale et patrimoniale
- Production et vente de matériaux terre crue
- Co-animation du Réno'Acc



=> 40/50 ménages suivis et 10/15 chantiers en ARA par an



RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

Objectifs de l'ARA portée par ENERTERRE

- ✓ Amélioration des conditions de vie
- ✓ Lutte contre la précarité
- ✓ Travaux de qualité et respectueux du bâti
- ✓ Transmission des savoirs et techniques
- ✓ Autonomisation des habitants
- ✓ Dynamique sociale et création de liens
- ✓ Solidarité
- ✓ transition dans le secteur du bâtiment
- ✓ Consommation responsable (éco-matériaux locaux...)
- ✓ Dynamique d'acteurs

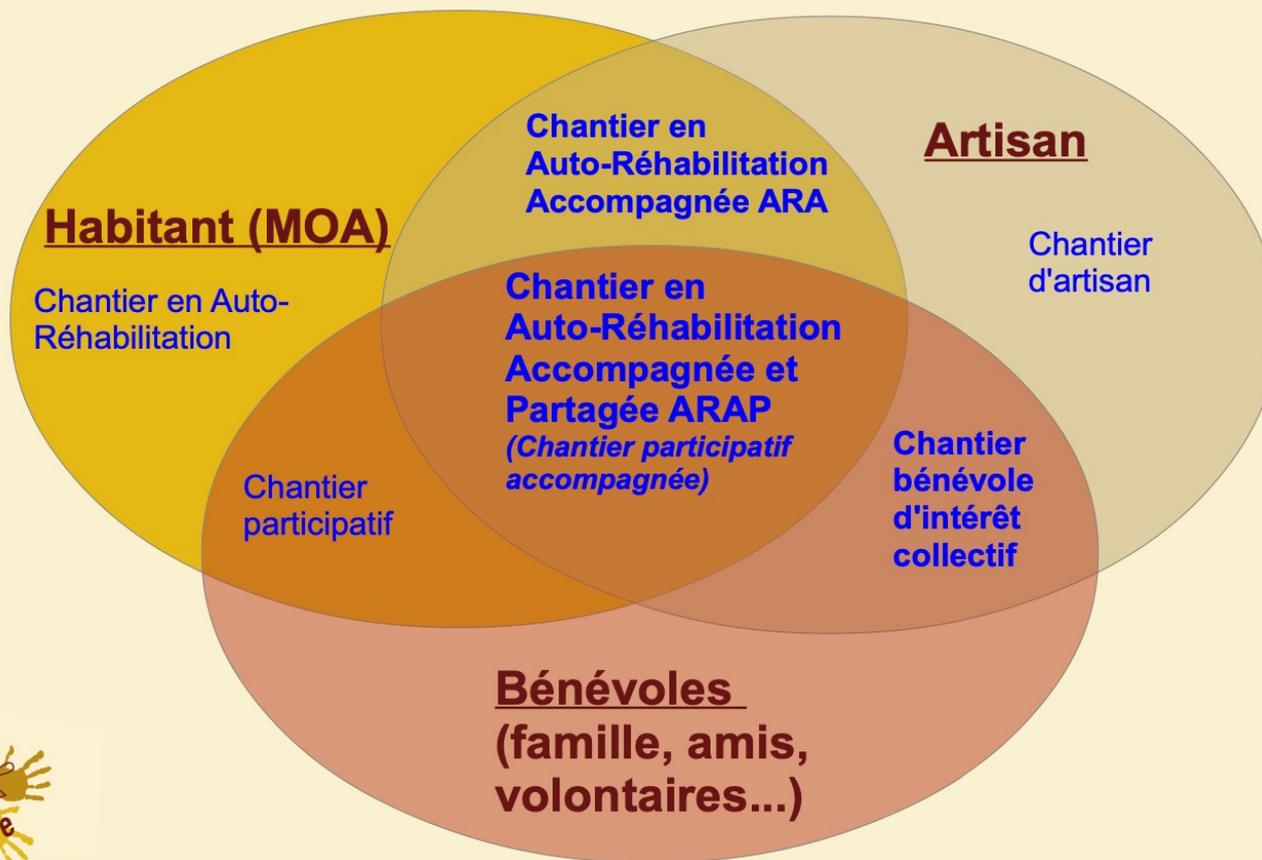




RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

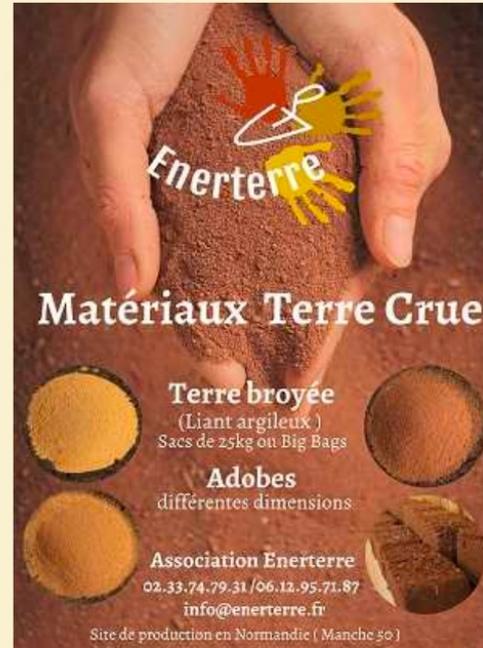
Les typologies de chantier où intervient ENERTERRE



Activités secondaires liées à l'ARA

La filière terre crue

- ✓ répondre à nos chantiers d'ARA (usage et identité)
- ✓ proposer aux habitants et aux professionnels du territoire un produit local pour réhabiliter les logements
- ✓ Proposer une alternative bas carbone et patrimoniale dans le domaine du bâtiment





RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

Activités secondaires liées à l'ARA

La co-animation du Réseau Normand de l'ARA (avec l'ARPE Normandie)

- ✓ Rassembler les acteurs normand de l'ARA
- ✓ Proposer des outils et une organisation régionale de l'ARA
- ✓ Acculturer et organiser l'écosystème régional de l'ARA
- ✓ Veille et ressources au service des acteurs du territoire

Réno'Acc'





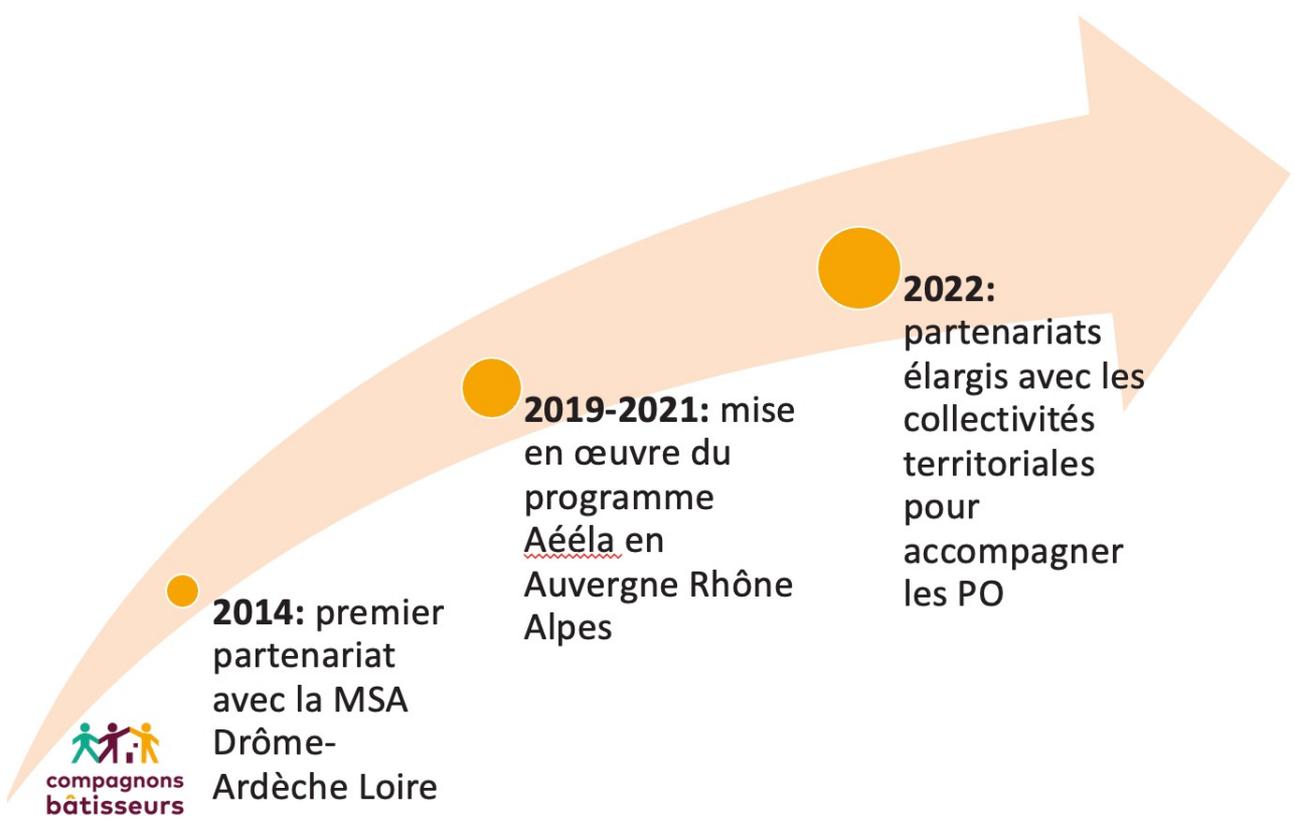
RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

A qui sont destinées vos interventions ?

Comment vous y prenez-vous pour
repérer vos bénéficiaires ?

L'accompagnement des propriétaires occupants par les Compagnons Bâtitisseurs Rhône Alpes



2014: premier partenariat avec la MSA Drôme-Ardèche Loire

2019-2021: mise en œuvre du programme Aééla en Auvergne Rhône Alpes

2022: partenariats élargis avec les collectivités territoriales pour accompagner les PO

Public:

Historiquement agriculteurs
Plus largement PO en milieu rural

Modalités d'intervention:

Accompagnement de bout en bout, avec la définition d'un parcours travaux:
Sécurité -> dignité -> confort

Partenaires:

Financiers: collectivités, partenaires privés

Opérationnels: Soliha, SPPEH, collectivités, artisans locaux₃



RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement



Le parcours d'accompagnement

Public cible

Propriétaires occupants précaires (situation économique, sanitaire ou sociale dégradée) souhaitant améliorer la qualité de son logement pour bénéficier de conditions de vie meilleures et/ou maintenir son logement en état.

Monde agricole

malgré un modèle qui se prête bien au monde agricole : entraide, bâti ancien, matériaux naturels locaux (fibres et terre), Enerterre intervient peu avec ces acteurs du territoire rural.

Repérage

- ✓ Bouche à oreille
- ✓ Partenaires techniques

La nécessité d'un écosystème territorial opérationnel

- ✓ Référencement des pros
- ✓ Sensibilisation de tous les acteurs
- ✓ Organisation d'un parcours d'accompagnement lié aux acteurs territoriaux
- ✓ Intégration de l'ARA dans les politiques locales de l'habitat

Après avoir repéré un ménage, quelles sont les actions que vous menez et les outils que vous déployez ?

La démarche et les objectifs d'accompagnement



- Amélioration concrète des conditions d'habitat
- Réduction du coût du chantier grâce à l'approche participative (famille, bénévoles, volontaires de l'association)
- Apprentissage de techniques reproductibles, permettant une meilleure autonomie dans l'entretien/la rénovation de son logement
- Remobilisation de la famille et de l'entourage
- Valorisation du « faire soi-même » qui permet notamment d'agir sur l'estime de soi

Modalités d'intervention : 2 étapes distinctes



I. Un accompagnement en amont du chantier comparable à une AMO

Outils :

- ✓ une aide à la lecture du bâti ancien
- ✓ une sensibilisation aux éco-matériaux et techniques de rénovation et d'isolation adaptées au bâti ancien
- ✓ un argumentaire sur la sobriété dans la rénovation
- ✓ une étude de faisabilité ARA
- ✓ la facilitation de chantier



Financement : fonds publics et privés, MOA (si hors critères)

Modalités d'intervention : 2 étapes distinctes



I. Un accompagnement en amont du chantier comparable à une AMO

II. Un accompagnement en phase chantier

Outils :

- ✓ Matériel de chantier
- ✓ Équipement de sécurité
- ✓ Professionnels compétents
- ✓ Documents contractuels et assurance des participants
- ✓ Le SEL et les bénévoles



Financement : MOA et fonds publics et privés (selon territoire)

Freins au déploiement de l'ARA :

- ✓ Parcours d'accompagnement peu adapté
- ✓ Réseau d'acteurs peu sensibilisé
=> Difficulté de montage des dossiers

- ✓ Méconnaissance de la pratique
- ✓ Confusion entre AR et ARA
- ✓ Difficulté de répondre à la demande pour les pros (devis, méthode,...)
- ✓ Mauvaise image des pros (concurrence, flou assurance)
=> peu de dossiers émergents
=> chantiers en ARA trop peu visibles

- ✓ Intérêt et soutien des pouvoirs publics encore peu marqué
- ✓ Pratiques non formalisées (formations professionnelles, assurance,...)
=> pratique marginale/de niche encore mal reconnue



PISTES => L'ARA suscite de plus en plus d'intérêt auprès des pouvoirs publics et auprès des instances représentatives des professionnels du bâtiment : Anah, Ademe, récente commission enquête du Sénat sur la précarité énergétique, etc.



RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

Pouvez-vous illustrer concrètement votre action, en nous donnant un exemple de chantier réalisé ?

Focus chantier– Mme D. à Chichilianne (38)



SITUATION

Christelle et ses 2 enfants vivent dans une ferme dont les enfants ont hérité suite au décès du papa. Situation critique après un événement professionnel ayant mis à mal l'équilibre financier de la famille (abattage du troupeau).

Bâtisse des années 1800, avec de nombreux désordres: non isolée, toiture fuyarde, menuiseries très anciennes, électricité et plomberie vétustes.

Travaux réalisés en ARA : remplacement menuiseries, électricité, plomberie, VMC, isolation des murs

Montant des travaux ARA : 28 057 €, 32 jours d'accompagnement technique



RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

Été 2022 - Avranches





RAPPEL

Réseau des acteurs contre la pauvreté
et la précarité énergétique dans le logement

Merci pour votre attention !

Temps de questions / réponses avec les participants
